INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial (X) final ( ) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	081 DE 2026			
FECHA DEL CONTRATO	02 DE SEPTIEMBRE DE 2026			
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL ASCENSOR DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA."			
VALOR	DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($2.261.000) IVA INCLUIDO			
CONTRATISTA	ASCENSORES DEL TOLIMA LIMITADA			
CC / NIT	NIT 809.006.780-9			
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE DAVID MILLAN RAMÍREZ			
CC / NIT	CC 93.368.314 DE IBAGUÉ			
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)	N°	212	FECHA	31/08/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP)	N°	237	FECHA	02/09/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO			
FECHA DE INICIO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2026			

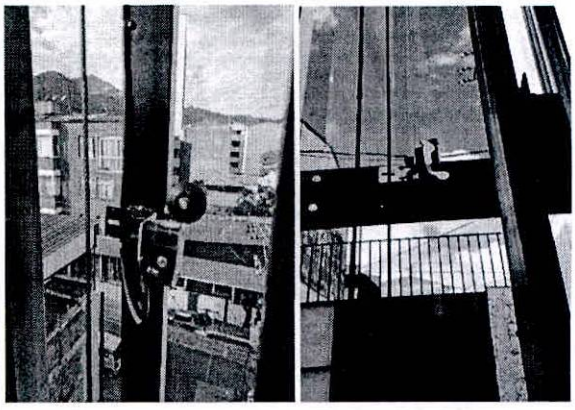
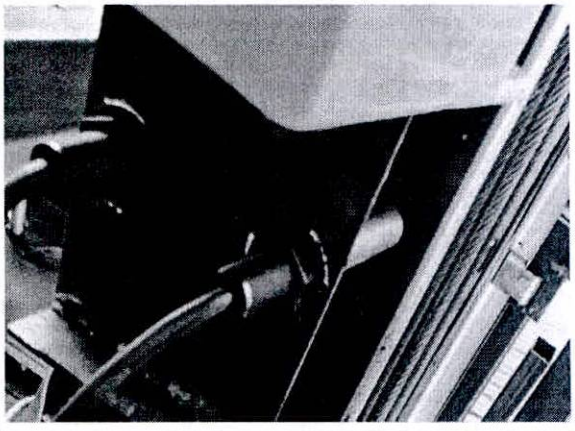
1.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO	
ADICIONES (VALOR)	SI	X	NO		VALOR	NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($975.800) IVA INCLUIDO
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) (ADICION)	N°	241			FECHA	11/09/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) (ADICION)	N°	246			FECHA	11/09/2026
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA	PLAZO
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA	
FECHA DE FINALIZACIÓN	17 DE DICIEMBRE DE 2026					

1.2 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el mes de septiembre de 2026 y de acuerdo Otrosí de Adición No.001, han realizado/recibido las siguientes actividades:

VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA	
14. Realizar el suministro e instalación de los siguientes elementos:	Descripción del cumplimiento de la obligación: El contratista realizo el suministro e instalación de los elementos solicitados para el funcionamiento del ascensor, como resultado de las pruebas operativas realizadas durante el desarrollo del mantenimiento preventivo e inspección inicial, se diagnosticó la necesidad indispensable de los siguientes elementos: ✓ 2 límites de ubicación  ✓ 2 sensores de nivelación 

Item	Descripción	Cant	Valor Unitario	Subtotal	IVA	Total
1	Límites de ubicación	2	$190.000	$380.000	$72.200	$452.200
2	Sensores de Nivelación	2	$220.000	$440.000	$83.600	$523.600

1.3 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales, en el cumplimiento total del otrosí de Adición No.01.

VIGILADO MINEDUCACION

1.4 CONTROL DE GARANTÍAS (POLIZAS)

EL CONTRATO SOLICITO GARANTÍAS		SI		NO	X
N° DE PÓLIZA					
FECHA					
ASEGURADORA					

SI EXISTEN ADICIONES O PRORROGAS SE TRAMITO, APROBÓ Y ANEXO LA MODIFICACIÓN		SI		NO	X
N° DE PÓLIZA					
N° DE ANEXO					
FECHA					
ASEGURADORA					

1.5 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Que el día 11 de septiembre de 2026 se realiza Otrosí de Adición por valor de NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($975.800), para el suministro e instalación de elementos esenciales para el correcto funcionamiento del ascensor de la Sede Edificio Bolivariano.

1.6 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

(Cuadro aplicable para relacionar seguridad social de persona natural)

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL											
AFP:											
EPS:											
ARL:				Nivel de Riesgo	I		II		V		
Periodo pagado	Ingreso base de cotización – IBC	Aporte a salud		Aporte a pensión		Aporte a ARL (solo aplica para Nivel Riesgo I y II)					
Totales:											

(Cuadro aplicable para relacionar seguridad social de persona jurídica)

FECHA CERTIFICACIÓN	14 DE SEPTIEMBRE DE 2026
NOMBRE DE CONTADOR (A) O REVISOR (A) FISCAL	OSCAR ESGUERRA GONZALEZ
NO DE CÉDULA	CC 16.775.846 DE CALI
NO TARJETA PROFESIONAL	T.P. 95537-T
FECHA DE CERTIFICADO DE JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	14 DE JULIO DE 2026

VIGILADO MINEDUCACION

1.7 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	SEPTIEMBRE 2026 – ADICIÓN			
VALOR TOTAL:	$975.800			
FACTURA O CUENTA DE COBRO	N°	FE 3471	FECHA	15/09/2026
VALOR A AMORTIZAR:				
VALOR A DESEMBOLSAR:	$975.800			

1.8 BALANCE DEL CONTRATO (solo aplica para el pago final)

TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI		NO	
CUMPLIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL	SI		NO	
REQUIERE ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN	SI		NO	

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$
ADICIONES (VALOR)	$
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$
VALOR ANTICIPO (___%)	$
VALOR TOTAL EJECUTADO	$
VALOR PAGADO	$
VALOR AMORTIZADO HASTA LA ULTIMA CUENTA	
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$
SALDO POR LIBERAR	$

1.9 EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES (solo aplica para el pago final)

De acuerdo con el nivel de cumplimiento del objeto contractual y el desempeño evidenciado durante su ejecución, se evaluará al contratista conforme a los siguientes parámetros:

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			
Tiempo de entrega			
TOTAL CALIFICACIÓN			

VIGILADO MINEDUCACIÓN

Nota aclaratoria: Para efectos de la evaluación, cada uno de los parámetros de calificación serán valorados de manera individual, de acuerdo con el nivel de desempeño evidenciado durante la ejecución del objeto contractual, conforme a la siguiente escala

- Excelente: 3 puntos.
- Bueno: 2 puntos.
- Deficiente: 1 punto.

La calificación final corresponderá a la sumatoria de los puntajes obtenidos en los cuatro (4) parámetros evaluados.

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN FINAL

4 - 5	DEFICIENTE
6 - 8	BUENO
9 - 12	EXCELENTE

CALIFICACIÓN FINAL OBTENIDA POR EL PROVEEDOR: _____

1.10 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del Contrato de Prestación de Servicios No. 081 certifico que el/la contratista ASCENSORES DEL TOLIMA LIMITADA. Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo, se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social integral.

Dada en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de septiembre de 2026.

ROSEMBERG CARDONA GARZÓN
Coordinador de Servicios de Apoyo
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION