Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Septiembre	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 30 de septiembre de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1418-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto Construcción del Intercambio Vial a desnivel en la Avenida las Vegas con calle 50 sur en el municipio de Envigado
Acta de ejecución Nº:	ACTA Nº 5		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 53.497.326.067	HONORARIOS (5%)	$ 2.674.914.482	IVA (19%) HONORARIOS	$ 508.233.752	APORTE MUNICIPIO	$ 56.680.474.301	APORTE DESUR	$ 58.472.583

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 56.738.946.884	Plazo Inicial:	668	Dias	Fecha de inicio:	26-05-25
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:	6	meses	Fecha suscripción:	03-12-25
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:			Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 53.497.326.067	Honorarios (5%)	$ 2.674.914.482	Iva Honorarios	$ 508.233.752	Aporte Municipio	$ 56.680.474.301	Aporte DESur	$ 58.472.583

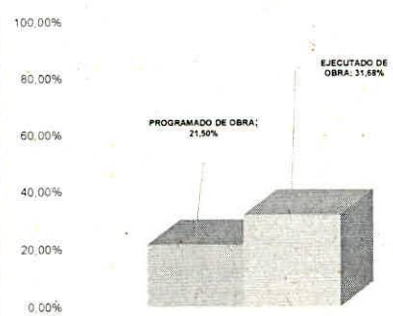
SUSPENSIÓN N.1	11-07-25	FECHA ACTA REINICIO N.1	09-09-25	DIAS SUSPENSIÓN		60	dias

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 56.738.946.884	Plazo Total dias:	858	Dias	Dias Suspendido	60	dias	Fecha de terminación:	30-11-27
		Plazo Total Meses:	858	Dias					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	21,50%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	31,68%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 56.738.946.884
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 56.680.474.301
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 31.428.150.075
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 25.252.324.226

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec. Administrar	4-Credito	$ 940.000.000	1,66%	11-06-25
2	Honorarios	3-Propios	$ 3.088.829.550	5,45%	11-06-25
3	Rec. Administrar	4-Credito	$ 940.000.000	1,66%	18-11-25
4	Honorarios	3-Propios	$ 94.318.684	0,17%	18-11-25
5	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 15.485.197.820	27,32%	19-12-25
6	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 721.776.707	1,27%	16-03-26
7	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 121.649.067	0,21%	16-04-26
8	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 428.168.488	0,76%	07-05-26
9	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 1.754.591.896	3,10%	26-05-26
10	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 2.148.846.083	3,79%	14-07-26
11	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 1.107.685.616	1,95%	18-08-26
12	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 2.172.587.040	3,83%	14-09-26
13	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 2.424.499.124	4,28%	02-10-26
TOTALES			$ 31.428.150.075	55,45%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
19/12/2025	$ 10.930.281,00		
19/12/2025	$ 11.297.322,00		
15/04/2026	$ 9.429.550,00		
07/05/2026	$ 9.429.550,00		
10/06/2026	$ 11.692.613,00		
05/08/2026	$ 6.747.808,00		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 59.527.124
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 310.854.790
SALDO			$ 251.327.666

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**% AUTORIZADO**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la publicación del proceso en el SECOP II.	30%	30%	$ 954.944.470	28/10/2025	$954.944.470
Con el inicio del contrato derivado de obra.	15%	15%	$ 477.472.235	18/12/2025	$477.472.235
Con un avance de obra del 20%	15%				
Con un avance de obra del 50%	20%				
Con la terminación del contrato de obra.	10%				
Con la entrega de la evaluación.	10%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 3.183.148.234		**TOTAL AUTORIZADO**	$	1.432.416.705
			SALDO	$	1.750.731.528

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	N/A	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	N/A	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoria.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	167	**Hombres:**	158	**Mujeres:**	9	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	432	Días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

El contratista de obra continúa con la ejecución de las siguientes actividades:

Estructura Puente:
* Instalación de acero de refuerzo y vaciado de estribo apoyo 1
* Instalación de formaleta, acero superior e inferior, torones de presfuerzo y vaciado de losa superior entre apoyos 3 y 4
* Instalación de acero de refuerzo y vaciado de columnas en el apoyo 2
* Instalación de acero de refuerzo y vaciado de losa inferior entre apoyos 2 y 3
* Instalación de acero, formaleta y vaciado de columnas en el apoyo 5

Redes secas:
* Se avanza en la construcción de la cámara y canalización para traslado de circuitos de 13.2.
* Se realizó levantamiento de las redes eléctricas y telecomunicaciones existentes
* Continua la instalación de la tubería de canalización para las redes sobre la Av. las Vegas
* Se realizaron trabajos en línea viva para la canalización del circuito Mayorca y el retiro De red aérea en el eje vial 3

Redes Húmedas:
* Se realizaron nichos investigación para las conexiones provisionales, así como la reubicación de los medidores de control en el costado occidental de la AV Vegas
* Continua la instalación de la red de gas sobre el eje 3 - Polietileno 32 mm y 160 mm.
* Se realizó recorreido técnico con EPM para validar el paso de la red de gas y abastos sobre la Carrera 48
* Adecuación MH para conexión de Redes existentes en el barrio las casitas sobre la Av. Las Vegas

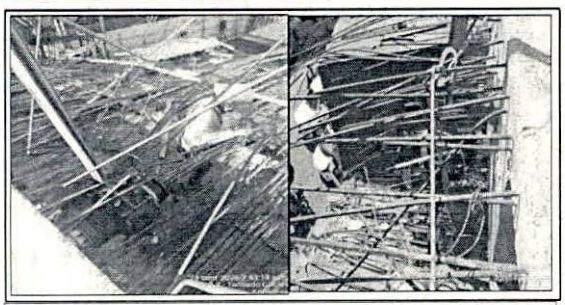
Vías y PMT:
* Continúa la excavación, riego y compactación de la base granular para conformación del Eje vial 2 entre las abscisas K0+00 y K0+100.
* Mejoramiento de la subrasante con la instalación de geotextil y piedra rajón Eje vial 2 entre las abscisas K0+00 y K0+100.
* Continuan las reducciones a un carril, para los trabajos de redes húmedas y y eje vial 2 sobre la avenida Las Vegas.
* Se realizó la demolición del separador central para la implementación del PMT Fase 3A
* Se implementó el cierre de la glorieta en el costado sur y el cambio de dirección de la calle 49 para la ejecución de trabajos sobre la Av Vegas y zona de glorieta

Convenio:
* DESur ha avanzado con la gestión predial en el costado derecho sentido Sur - Norte (jurisdicción Envigado), durante la primera semana de octubre se definirán actividades adicionales necesarias para liberar el área exterior del mismo.
* Se han realizado una serie de reuniones con la gerencia y equipo técnico del proyecto inmobiliario CIVITA para cotejar diseños de urbanismo, redes y trazado topográfico de la estructura de contención proyectada, a la fecha y a partir de lo obtenido en las mismas, están pendientes algunas definiciones para reanudar las actividades relacionadas con su construcción.
* La interventoria de obra continúa consolidando el balance de mayores y menores cantidades, integrando las obras complemetarias requeridas para la conformación del urbanismo, redes, construcción de estructuras de vía y redes, el trámite anterior con CIVITA es indispensable para establecer este proceso.
* Durante el periodo reportado el saldo del anticipo fue desembolsado por completo al contratista de obra.
* Está pendiente la respuesta integral por parte de DESur respecto a criterios de causación tributaria aplicados solicitados mediante oficio con el fin de efectuar el respectivo seguimiento a recursos municipales.
*Durante el periodo reportado DESur entregó soportes de causación tributaria actualizados al estado de avance financiero del proyecto.

PENDIENTES POR DESur:
Concluir la gestión predial del inmueble del Taller de motos SYM
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES
Concluir mesas de trabajo linderos proyecto Civita entre DAP, Obras Públicas, DESur y gerencia de la constructora desarrolladora.
5. OBSERVACIONES GENERALES: **Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros**
6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	NATHALIA VILLAMIL CASTAÑO	
CARGO:	SUPERVISORA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

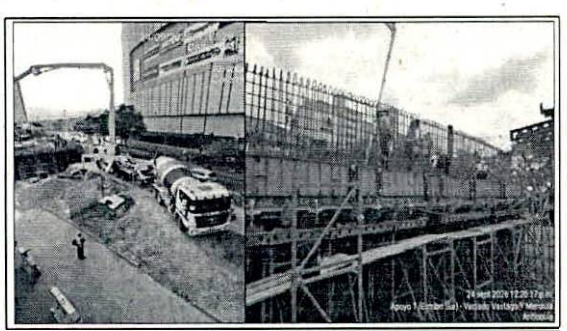
7. REGISTRO FOTOGRAFICO



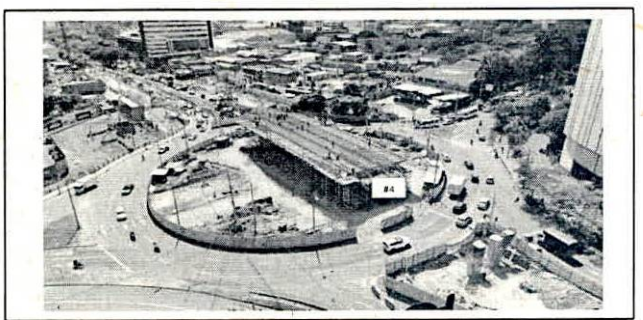
DESCRIPCIÓN: Instalación de acero, formalerta, vaciado y tensionamiento de losa inferior entre apoyos 2 y 3.



DESCRIPCIÓN: Instalación acero de refuerzo y vaciado de columnas apoyo 5



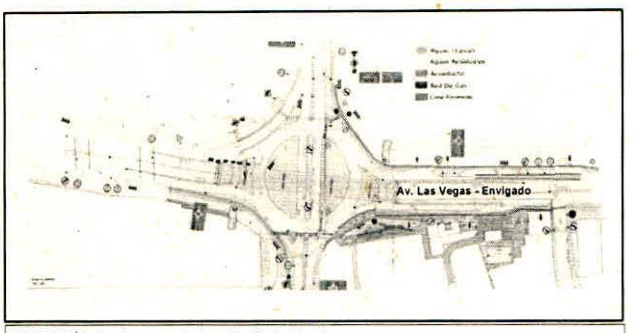
DESCRIPCIÓN: Instalación de acero, formaleta y vaciado estribo apoyo 1.



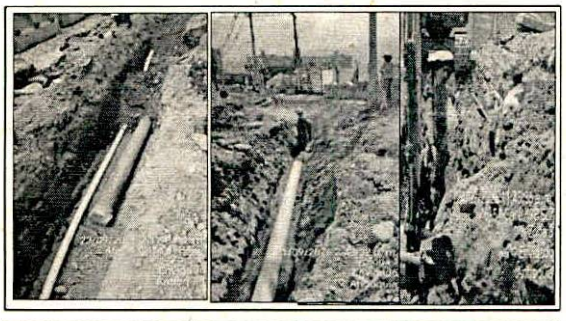
DESCRIPCIÓN: Tensionamiento losa superior del puente entre Apoyos 3 y 4



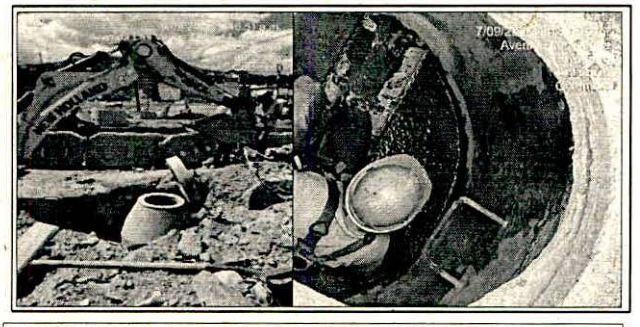
DESCRIPCIÓN: Implementación del PMT



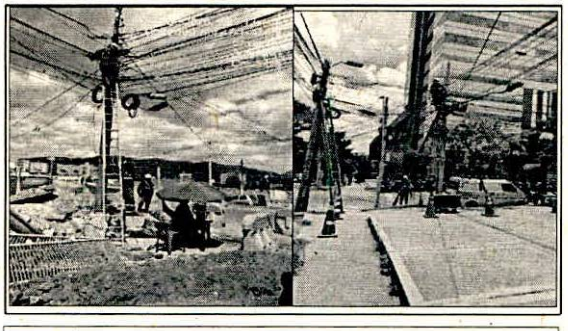
DESCRIPCIÓN: Detalle avance de ejecución_Redes húmedas



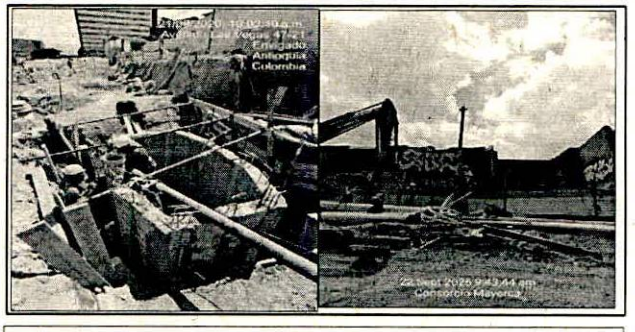
DESCRIPCIÓN: Excavaciones e instalación de tuberías para redes húmedas



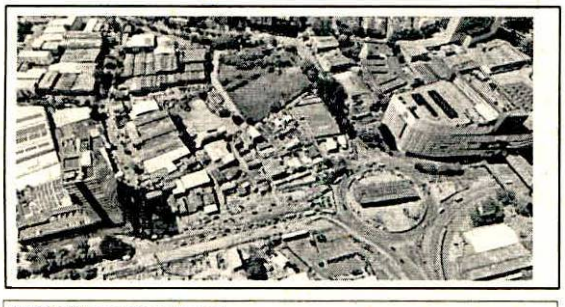
DESCRIPCIÓN: Adecuaciones provisionales y de MH para conexión de redes existentes



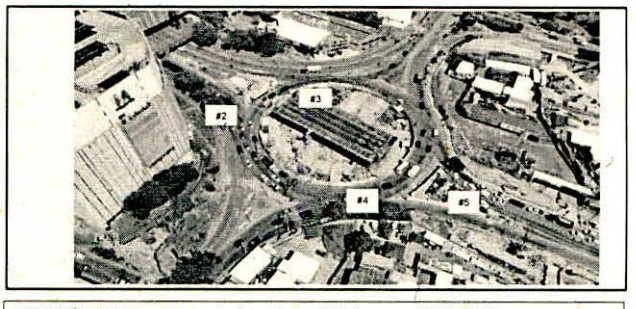
DESCRIPCIÓN: Tubería y cajas para conformación de la canalización de redes secas



DESCRIPCIÓN: Tubería y cajas para conformación de la canalización de redes secas



DESCRIPCIÓN: Vista aérea del proyecto



DESCRIPCIÓN: Vista aérea del proyecto - Ejecución de actividades apoyos: #2, #3, #4 y#5.
Vaciado losa superior entre apoyos #3 y #4.
vaciado de columnas en apoyos #2 y #5