Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Suministro de mano de obra construcción de losas de pavimento en la carrera 10 entre calles 20 y 23 (segunda fase) del barrio Altamira, municipio de Fundación

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000018465

Sector

Transporte

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/08/2026 10:28:01

Identificador: 1799643

Formulador Ciudadano: Luis Miguel Quintanilla Toloza

Formulador Oficial : Luis Miguel Quintanilla Toloza

Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

2402 - Infraestructura red vial regional

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
3. Derecho humano a la alimentación	02. Acceso Físico a Alimentos	02. Transporte eficiente a lo largo de la cadena logística agropecuaria	a. Protocolo de atención prioritaria

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental 2024-2027: 12+1 Ruta del Cambio para Superar la Pobreza.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

III. Revolución del empleo y la productividad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Movilización por la Conectividad, la Seguridad Vial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027: Construyamos una nueva historia para Fundación.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Transformación II: una nueva historia, fundación territorio moderno y sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

En marcha las vías del progreso

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Limitada capacidad operativa para
Ejecutar oportunamente la construcción
De losas de pavimento

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La carrera 10 entre calles 20 y 23 (segunda fase) del barrio Altamira, municipio de Fundación, requiere la ejecución de obras de construcción de losas de pavimento que permitan mejorar las condiciones de movilidad y transitabilidad del sector. Para el desarrollo de estas actividades se requiere contar con personal suficiente y disponible de manera oportuna para atender las diferentes labores propias del proceso constructivo.
Actualmente, la limitada disponibilidad de mano de obra para la ejecución de las actividades previstas en el frente de obra dificulta mantener un ritmo adecuado de trabajo, afectando el rendimiento y avance físico de la intervención. Esta situación puede generar retrasos en la ejecución de las obras y prolongar el tiempo requerido para completar la intervención vial, retrasando a su vez los beneficios esperados para los habitantes y usuarios del sector.
Por lo anterior, se hace necesario disponer de la mano de obra requerida para fortalecer la capacidad operativa de ejecución y contribuir al desarrollo oportuno de la construcción de las losas de pavimento contempladas en esta segunda fase.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La situación descrita impacta directamente a un promedio de 96 viviendas del barrio Altamira del municipio de Fundación, Magdalena, cuyos habitantes se encuentran vinculados al área de influencia de la intervención vial correspondiente a la carrera 10 entre calles 20 y 23 (segunda fase). Las condiciones actuales del tramo generan la necesidad de ejecutar las actividades requeridas para la construcción de las losas de pavimento, con el fin de contribuir al mejoramiento de la movilidad y transitabilidad del sector.
Para desarrollar oportunamente la intervención se requiere disponer de mano de obra suficiente para atender las diferentes actividades propias del proceso constructivo. La limitada disponibilidad de personal para conformar y mantener los frentes de trabajo puede generar disminución en el rendimiento de las labores, retrasos en el avance físico y una mayor permanencia de las condiciones actuales de la vía.
El alcance del problema compromete directamente a los habitantes de las 96 viviendas identificadas en el barrio Altamira, quienes utilizan el tramo vial intervenido para sus desplazamientos cotidianos y para acceder a servicios, establecimientos, equipamientos y demás sectores del municipio. La prolongación de las actividades constructivas puede retrasar la generación de los beneficios esperados de la intervención y mantener durante un mayor periodo las dificultades de movilidad y transitabilidad existentes.
En este sentido, la magnitud del problema evidencia la necesidad de fortalecer temporalmente la capacidad operativa del municipio mediante la disponibilidad de mano de obra requerida para la ejecución de las actividades de construcción de las losas de pavimento, contribuyendo al cumplimiento oportuno de las metas previstas para esta segunda fase y al mejoramiento de las condiciones de movilidad de la población beneficiaria.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente disponibilidad de mano de obra para la ejecución de las actividades constructivas requeridas	**1.1** Limitaciones para disponer oportunamente del personal requerido para la ejecución de las actividades en el frente de obra

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Retrasos en la ejecución de las actividades	**1.1** Prolongación del tiempo requerido para la intervención del tramo vial
2. Disminución del rendimiento y avance físico de la obra	**2.2** Retraso en la generación de los beneficios esperados por la intervención vial

Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** FUNDACIÓN - MAGDALENA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar la cobertura y eficiencia en la prestación del servicio de alcantarillado. Garantizar la seguridad y la baja accidentalidad de las vías del municipio.	Contribución Económica y Gestión Técnica, legal y operativa.
Actor: Otro **Entidad:** Habitantes del barrio Altamira **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con un sistema de alcantarillado funcional y eficiente. Transitar por una vía segura y en buen estado.	Veeduría ciudadana y hacer buen uso de las vías.

02 - Análisis de los participantes

La coordinación del proyecto estará a cargo de la Administración Municipal de Fundación, que se encargará de planear, gestionar y supervisar la ejecución de las actividades. A su vez, los habitantes del barrio Altamira participarán como aliados estratégicos mediante el control social, la veeduría ciudadana y la colaboración en los procesos de socialización. Esta coordinación busca articular los recursos técnicos, financieros y comunitarios, garantizando que el proyecto se ejecute de manera eficiente y en beneficio directo de la población.

Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

3.023

Fuente de la información

Oficina de Sisbén municipal

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Magdalena **Municipio:** Fundación **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

3.023

Fuente de la información

Oficina de Sisbén municipal

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Magdalena **Municipio:** Fundación **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Limitada capacidad operativa para
Ejecutar oportunamente la construcción
De losas de pavimento

Objetivo general – Propósito

Fortalecer la capacidad operativa para ejecutar oportunamente la construcción de losas de pavimento en la carrera 10 entre calles 20 y 23 (segunda fase) del barrio Altamira, municipio de Fundación, Magdalena.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Barrios con vias mejoradas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaria de Planeación e Infraestructura

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente disponibilidad de mano de obra para la ejecución de las actividades constructivas requeridas	DISPONER de mano de obra suficiente para ejecutar las actividades constructivas requeridas
Causa indirecta 1.1 Limitaciones para disponer oportunamente del personal requerido para la ejecución de las actividades en el frente de obra	CONTAR oportunamente con el personal requerido para ejecutar las actividades en el frente de obra

Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CONSTRUCCION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 10 ENTRE CALLES 20 Y 23 (SEGUNDA FASE) DEL BARRIO ALTAMIRA, MUNICIPIO DE FUNDACION.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CONSTRUCCION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 10 ENTRE CALLES 20 Y 23 (SEGUNDA FASE) DEL BARRIO ALTAMIRA, MUNICIPIO DE FUNDACION.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Mejoramiento de vías

Medido a través de

Número

Descripción

Corresponde al mejoramiento de vías a través del suministro de mano de obra.

Descripción de la Demanda

Numero de barrios de la zona urbana

Descripción de la Oferta

Numero de barrios a atender

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	1,00	36,00	-35,00

Alternativa: SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CONSTRUCCION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 10 ENTRE CALLES 20 Y 23 (SEGUNDA FASE) DEL BARRIO ALTAMIRA, MUNICIPIO DE FUNDACION

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución consiste en suministrar la mano de obra requerida para ejecutar las actividades correspondientes a la construcción de losas de pavimento en la carrera 10 entre calles 20 y 23 (segundA fase) del barrio Altamira, municipio de Fundación, Magdalena, con el propósito de fortalecer temporalmente la capacidad operativa disponible y garantizar el desarrollo oportuno de la intervención vial.
La alternativa contempla la disponibilidad del personal necesario para desarrollar las diferentes actividades constructivas previstas en el frente de obra, incluyendo la preparación del terreno e instalación de rieles, la construcción de losas de concreto, el curado de las losas, que comprende actividades como el rayado, corte de juntas e instalación de yumbolón y vulkín, así como la construcción de bordillos en concreto de 3.000 PSI.
La disposición oportuna de la mano de obra permitirá mantener la continuidad de las actividades, mejorar el rendimiento del frente de trabajo y contribuir al cumplimiento de las metas físicas establecidas para esta segunda fase. De esta manera, se busca reducir los retrasos asociados a la limitada disponibilidad de personal y facilitar la ejecución de las actividades constructivas de manera organizada y oportuna.
La implementación de esta alternativa contribuirá al fortalecimiento de la capacidad operativa del municipio para desarrollar la intervención vial y avanzar en el mejoramiento de las condiciones de movilidad, transitabilidad y accesibilidad de los habitantes del barrio Altamira.

Alternativa: SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CONSTRUCCION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 10 ENTRE CALLES 20 Y 23 (SEGUNDA FASE) DEL BARRIO

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Magdalena **Municipio:** Fundación **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte

Alternativa: SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CONSTRUCCION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 10 ENTRE CALLES 20 Y 23 (SEGUNDA FASE) DEL BARRIO ALTAMIRA, MUNICIPIO DE FUNDACION

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 49.022.212,54

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 49.022.212,54

DISPONER de mano de obra suficiente para ejecutar las actividades constructivas requeridas

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Vía urbana con mantenimiento periódico o rutinario (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Kilómetros de vías urbanas **Cantidad:** 0,5600 **Costo:** $ 49.022.212,54 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 3023 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 3023	**1.1.1** Preparación y adecuación del terreno para la construcción de las losas de pavimento **Costo:** $ 2.635.520,10 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Construcción, acabado y complementación de las losas de pavimento **Costo:** $ 46.386.692,44 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 Preparación y adecuación del terreno para la construcción de las losas de pavimento

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$2.635.520,10
Total	**$2.635.520,10**

Periodo	Total
0	$2.635.520,10
Total	

Actividad 1.1.2 Construcción, acabado y complementación de las losas de pavimento

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$46.386.692,44
Total	**$46.386.692,44**

Periodo	Total
0	$46.386.692,44
Total	

Alternativa: SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CONSTRUCCION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 10 ENTRE CALLES 20 Y 23 (SEGUNDA FASE) DEL BARRIO ALTAMIRA, MUNICIPIO DE FUNDACION

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De calendario	Retrasos en la disponibilidad y vinculación oportuna de la mano de obra requerida para iniciar o continuar las actividades de construcción de las losas de pavimento.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en el inicio o continuidad de las actividades, incumplimiento del cronograma de obra y prolongación del tiempo de ejecución de la intervención.	Planificación anticipada del proceso de contratación, definición clara de los perfiles y cantidad de personal requerido, seguimiento al cronograma de contratación y coordinación permanente entre la supervisión y el contratista.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Insuficiente disponibilidad o bajo rendimiento de la mano de obra durante la ejecución de las actividades constructivas.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Disminución del rendimiento del frente de obra, menor avance físico, retrasos en las actividades programadas y posible afectación del cumplimiento de las metas del proyecto.	Establecer en el contrato las obligaciones y perfiles requeridos, realizar seguimiento al rendimiento del personal, mantener disponibilidad de trabajadores conforme a la programación de obra y efectuar los reemplazos necesarios cuando se presenten ausencias o bajo desempeño.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Preparación y adecuación del terreno para la construcción de las losas de pavimento Riesgo: Ausentismo, rotación o retiro del personal requerido durante la ejecución de las actividades de preparación del terreno, construcción de losas, curado y construcción de bordillos.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Interrupción temporal de actividades, disminución del ritmo de ejecución y necesidad de realizar reemplazos que pueden afectar el cronograma establecido.	Prever mecanismos de reemplazo oportuno del personal, mantener una programación de trabajadores acorde con las necesidades del frente de obra y realizar seguimiento permanente a la asistencia y disponibilidad del personal.

Alternativa: SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CONSTRUCCION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 10 ENTRE CALLES 20 Y 23 (SEGUNDA FASE) DEL BARRIO ALTAMIRA, MUNICIPIO DE FUNDACION

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Disminución de costos asociados a accidentes de tránsito

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Casos reportados de accidentes de transito

Descripción Valor Unitario: Costro promedio asociados a accidentes de transito

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	13,00	$2.020.000,00	$26.260.000,00
1	13,00	$2.020.000,00	$26.260.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$26.260.000,00	$26.260.000,00
1	$26.260.000,00	$26.260.000,00

Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$21.008.000,0	$0,0	$0,0	$39.217.770,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-18.209.770,0
1	$21.008.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$21.008.000,0

Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CONSTRUCCION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 10 ENTRE CALLES 20 Y 23 (SEGUNDA FASE) DEL BARRIO ALTAMIRA, MUNICIPIO DE FUNDACION.					
$1.063.624,47	15,37 %	$1,03	$12.973,13	$39.217.770,03	$604.637,43

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vía urbana con mantenimiento periódico o rutinario (Producto principal del proyecto)	$70.031.732,20

03 - Decisión

Alternativa

SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CONSTRUCCION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 10 ENTRE CALLES 20 Y 23 (SEGUNDA FASE) DEL BARRIO ALTAMIRA, MUNICIPIO DE FUNDACION.

04 - Alcance

Ejecutar oportunamente las actividades previstas para construir las losas de pavimento reduciendo el tiempo requerido para intervenir el tramo vial. con el fin de Fortalecer la capacidad operativa para ejecutar oportunamente la construcción de losas de pavimento en la carrera 10 entre calles 20 y 23 (segunda fase) del barrio Altamira, municipio de Fundación, Magdalena. Barrios con vias mejoradas, Número, 1 Magdalena, Fundación

Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. DISPONER de mano de obra suficiente para ejecutar las actividades constructivas requeridas

Producto

1.1. Vía urbana con mantenimiento periódico o rutinario (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Vía urbana con mantenimiento

Medido a través de: Kilómetros de vías urbanas

Meta total: 0,5600

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaria de Planeación e Infraestructura

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,5600		

Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Regionalización

Producto: Vía urbana con mantenimiento periódico o rutinario (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Magdalena	Fundación			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	49.022.212,54	49.022.212,54	0,5600	0,5600	0

Impreso el 20/08/2026 7:10:23 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor