Informe	Informe N°1 de 2026			
Fecha Elaboración de Informe	30/06/2026			
Periodo de Seguimiento	Del:	12/05/2026	Hasta:	31/05/2026

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO ABR 533 DE 2026 **ORDEN de COMPRA** **N/A** **CONVENIO** **EDU**

Fecha de Suscripción: 08/05/2026 **Fecha de Finalización:** 31/12/2026

Fecha de Inicio: 12/05/2026

OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU, SUS BIENES Y LOS PROYECTOS QUE ESTA EJECUTA.

CONTRATISTA	NOMBRE:	ZONA DE SEGURIDAD LTDA
	NIT	900.306.514-3
	Representante Legal	JOHN HENRY NEIRA BEJARANO
	C.C del RL	80022640
VALOR [$]:	INICIAL	$ 1.241.143.610
	ADICIÓN 1	$ 17.241.169
	FINAL	$ 1.258.384.779
PLAZO:	INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
	PRÓRROGAS	N/A
	FINAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
MODIFICACIONES	OTROSI	N/A
SUSPENSIONES	N/A	N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	533 (inicial), 18296 (adición 1)
SUPERVISOR	NOMBRE:	VIVIANA JANETH CATAÑO GIRALDO
INTERVENTOR	NOMBRE	N/A
	NUMERO CONTRATO:	N/A

CONTEXTO GENERAL:

Durante el período objeto de seguimiento, se evidenció un cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales y de las solicitudes y requerimientos efectuados por parte del supervisor, sin que se hayan presentado novedades que afecten el normal desarrollo de las actividades previstas en el objeto contractual.

El contratista ha demostrado un alto nivel de compromiso, responsabilidad y oportunidad en la prestación del servicio y en la atención de los compromisos establecidos. Los puestos de vigilancia ubicados tanto en el edificio principal de la entidad como en los diferentes proyectos y predios bajo custodia se han mantenido operativos y sin novedades que afecten la seguridad y normal funcionamiento de los mismos.

De manera permanente, se realiza el reporte diario de los movimientos, situaciones y novedades que, de ser el caso, se presentan en los diferentes puestos de vigilancia, permitiendo mantener un adecuado seguimiento y control sobre la prestación del servicio.

Finalmente, se deja constancia de que los pagos correspondientes al período ejecutado han sido gestionados de conformidad con los términos, condiciones y obligaciones establecidos en el contrato, previa verificación del cumplimiento de las actividades y servicios contratados

GARANTIAS				
Concepto	**N° Póliza**	**Valor asegurado**	**Vigencias**	
			Fecha inicial	**Fecha final**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-45-101187585	$ 248.228.722	12/05/2026	31/12/2028
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11-45-101187585	$ 372.343.083	12/05/2026	31/12/2029
RESPONSABILIDAD CIVIL	11-40-101091959	$ 875.452.500	12/05/2026	30/04/2027
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-45-101187585	$ 290.658.135	12/05/2026	31/12/2028
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11-45-101187585	$ 435.987.202	12/05/2026	31/12/2029

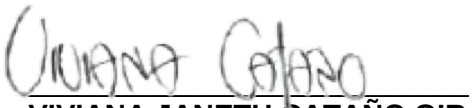
1. VERIFICACIÓN SEGURIDAD SOCIAL	
Periodo de cotización	Mayo

Planilla N°	9504353196

SUSPENSIONES Y REANUDACIONES DEL CONTRATO O CONVENIO
N/A
MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO O CONVENIO
• Acta Modificatoria No: Adición N°1 del 14/05/2026 por $ 17.241.169 (compromiso presupuestal 18296), por incorporación de nuevos contratos interadministrativos.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO							
		Actas generadas					
Concepto		Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	$ 1.241.143.610	Servicio mayo 2026	X		19/06/2026	$ 82.092.268
Valor adiciones	$ 17.241.169					
Valor total del contrato	$ 1.258.384.779					
Valor total pagado	$ 82.092.268					
Valor causado que no se ha pagado	$ 0					
Valor total ejecutado	$ 82.092.268					
Valor saldo total por pagar	$ 1.176.292.511					
Valor acta por pagar	$ 0					
Valor no ejecutado	$ 1.176.292.511					
Valor por liberar	$ 1.176.292.511					



VIVIANA JANETH CATAÑO GIRALDO
PROFESIONAL B
Subgerencia de Planeación Institucional