OBJETO: **REALIZAR LA INSPECCIÓN A LOS ASCENSORES DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL – CAD, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO DISTRITAL 786 DE 2020.**

DESCRIPCION DEL METODO UTILIZADO

Con el propósito de determinar el presupuesto oficial del presente proceso de contratación, la Secretaría Distrital de Hacienda adelantó un estudio de mercado orientado a identificar los precios vigentes para la prestación del servicio de inspección de los ascensores ubicados en las instalaciones del Centro Administrativo Distrital – CAD, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distrital 786 de 2020. Para tal efecto, se solicitó cotización a organismos de inspección acreditados por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC) para la inspección de sistemas de transporte vertical, con el fin de obtener información representativa de las condiciones técnicas y económicas del mercado. De manera complementaria, se consultó la información disponible en SECOP – Datos Abiertos y el Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, así como los antecedentes contractuales de la Entidad, con el propósito de validar el comportamiento histórico de los precios y las condiciones de contratación para este tipo de servicios especializados.

Con base en la información recopilada, se efectuará el análisis comparativo de las cotizaciones recibidas, verificando su consistencia técnica y económica frente a las especificaciones definidas por la Entidad. Los valores obtenidos constituirán el insumo para establecer los valores unitarios de referencia y determinar el presupuesto oficial del presente proceso de contratación.

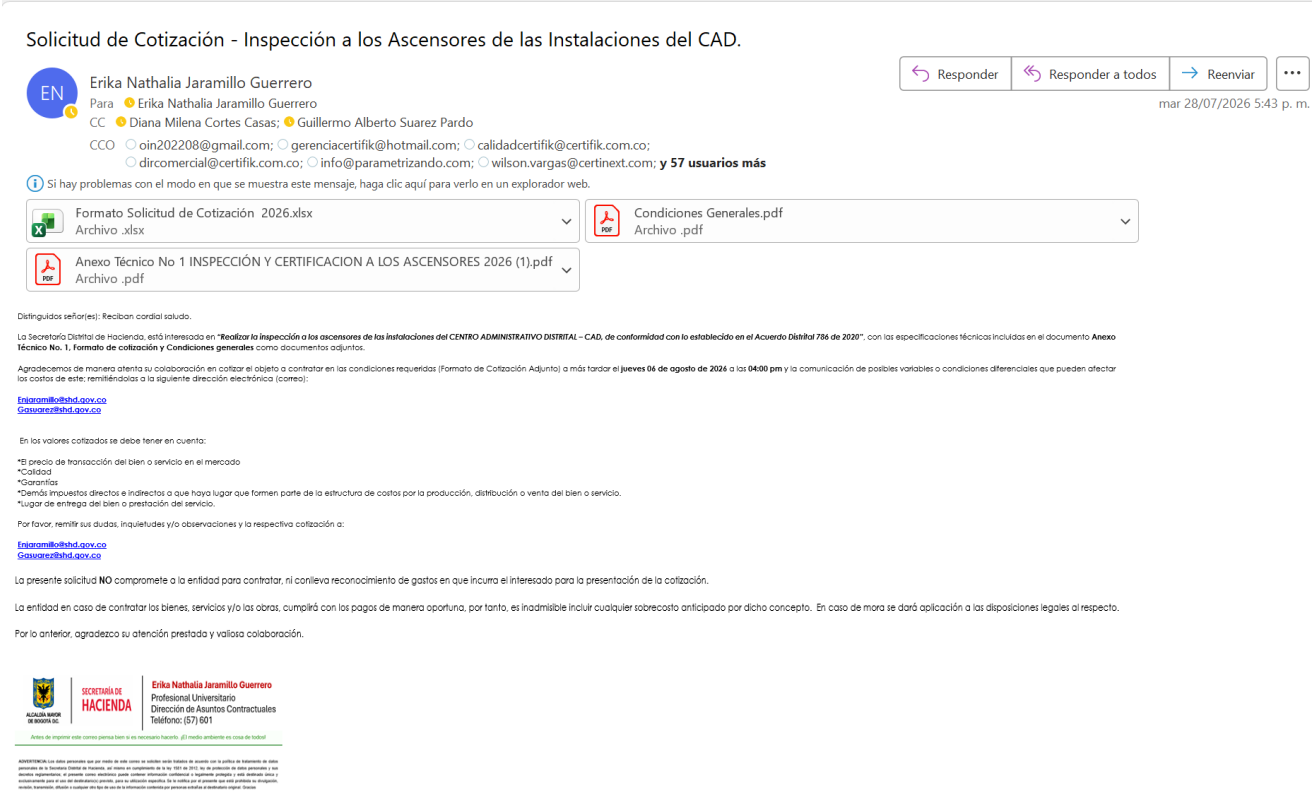
Para determinar los precios unitarios de referencia, la Entidad realizó un estudio de mercado mediante la solicitud de cotizaciones a organismos de inspección acreditados por la ONAC con experiencia en la prestación del servicio requerido. Para tal efecto, el 28 de julio de 2026 se remitieron las especificaciones técnicas, las condiciones generales de la contratación y el formato de cotización, con el fin de que los interesados presentaran su oferta en igualdad de condiciones.

La identificación de los potenciales oferentes se efectuó a partir de la consulta del directorio de organismos de inspección acreditados publicado por la ONAC, complementada con la información disponible en la base de datos de la Entidad y las consultas realizadas en la plataforma SECOP II, consolidando un universo de empresas con capacidad para atender el objeto contractual.

Como resultado de este ejercicio, la solicitud de cotización fue enviada mediante correo electrónico a diferentes organismos de inspección acreditados, la cual se evidencia en la Ilustración No. 1.

Con el propósito de fortalecer los principios de publicidad, transparencia y pluralidad de oferentes, la Secretaría Distrital de Hacienda publicó adicionalmente en la plataforma transaccional SECOP II el evento de cotización No. 0084-2026, con el fin de que cualquier organismo de inspección acreditado con capacidad para atender el objeto contractual pudiera presentar su cotización (ver Ilustración No. 2 del *Anexo – Estudio de Presupuesto*). En el marco de este ejercicio, durante el término de permanencia del evento se recibió una (1) cotización, la cual fue incorporada al presente estudio de presupuesto para su correspondiente análisis.

Ilustración 1
Solicitud de Cotización



Solicitud de Cotización - Inspección a los Ascensores de las Instalaciones del CAD.

Responder | Responder a todos | Reenviar

Erika Nathalia Jaramillo Guerrero
Para Erika Nathalia Jaramillo Guerrero
CC Diana Milena Cortes Casas; Guillermo Alberto Suarez Pardo
CCO oin202208@gmail.com; gerenciacertifik@hotmail.com; calidadcertifik@certifik.com.co; dircomercial@certifik.com.co; info@parametrizando.com; wilson.vargas@certinext.com; **y 57 usuarios más**

mar 28/07/2026 5:43 p. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Formato Solicitud de Cotización 2026.xlsx
Archivo .xlsx

Condiciones Generales.pdf
Archivo .pdf

Anexo Técnico No 1 INSPECCIÓN Y CERTIFICACION A LOS ASCENSORES 2026 (1).pdf
Archivo .pdf

Distinguidos señor(es): Reciban cordial saludo.

La Secretaría Distrital de Hacienda, está interesada en ***"Realizar la inspección a los ascensores de las instalaciones del CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL – CAD, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distrital 786 de 2020"***, con las especificaciones técnicas incluidas en el documento **Anexo Técnico No. 1, Formato de cotización y Condiciones generales** como documentos adjuntos.

Agradecemos de manera atenta su colaboración en cotizar el objeto a contratar en las condiciones requeridas (Formato de Cotización Adjunto) a más tardar el **jueves 06 de agosto de 2026** a las **04:00 pm** y la comunicación de posibles variables o condiciones diferenciales que pueden afectar los costos de este; remitiéndolas a la siguiente dirección electrónica (correo):

Enjaramillo@shd.gov.co
Gasuarez@shd.gov.co

En los valores cotizados se debe tener en cuenta:

*El precio de transacción del bien o servicio en el mercado
*Calidad
*Garantías
*Demás impuestos directos e indirectos a que haya lugar que formen parte de la estructura de costos por la producción, distribución o venta del bien o servicio.
*Lugar de entrega del bien o prestación del servicio.

Por favor, remitir sus dudas, inquietudes y/o observaciones y la respectiva cotización a:

Enjaramillo@shd.gov.co
Gasuarez@shd.gov.co

La presente solicitud **NO** compromete a la entidad para contratar, ni conlleva reconocimiento de gastos en que incurra el interesado para la presentación de la cotización.

La entidad en caso de contratar los bienes, servicios y/o las obras, cumplirá con los pagos de manera oportuna, por tanto, es inadmisible incluir cualquier sobrecosto anticipado por dicho concepto. En caso de mora se dará aplicación a las disposiciones legales al respecto.

Por lo anterior, agradezco su atención prestada y valiosa colaboración.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Erika Nathalia Jaramillo Guerrero
Profesional Universitario
Dirección de Asuntos Contractuales
Teléfono: (57) 601

Antes de imprimir este correo piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El medio ambiente es cosa de todos!

ADVERTENCIA: Los datos personales que por medio de este correo se soliciten serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de la Secretaría Distrital de Hacienda, en virtud de lo establecido en la ley 1581 de 2012, ley de protección de datos personales y sus decretos reglamentarios. el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización específica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otra tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Gracias

Ilustración 2.
Evento de cotización plataforma SECOP II

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado
	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	SOLICITUD DE COTIZACION 0084-2026	Realizar la inspección a los ascensores de las instalaciones del CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distrital 786 de 2020.	Presentación de oferta	29/07/2026 9:04 AM (UTC -5 horas)	10/08/2026 1:00 PM (UTC -5 horas)	Sin documento	Publicado Detalle

Durante la etapa de estudio de mercado se recibieron un total de dos (2) cotizaciones, información que se relaciona en la Tabla No. 1, titulada 'Cotizaciones Recibidas' del documento Anexo Estudio de Presupuesto.

Tabla No. 2
Cotizaciones Recibidas

ITEM	NOMBRE DE LA PERSONA Y/O EMPRESA	FECHA RECEPCIÓN DE LA COTIZACIÓN	MEDIO UTILIZADO
1	MONTAJES Y PROCESOS MP SAS	29.07.2026	EVENTO SECOP
2	SERVIMETERS SAS	04.08.2026	CORREO ELECTRÓNICO

Teniendo en cuenta lo anterior, se procedió a revisar las cotizaciones allegadas que cumplieran con lo requerido por la entidad.

ANÁLISIS

METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE REFERENCIA Y DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

Como resultado del estudio de mercado, se recibieron dos (2) cotizaciones, identificadas como Estudios E1 y E2. Una vez efectuado el análisis técnico y económico de la información suministrada, se verificó que las cotizaciones recibidas cumplen con las especificaciones y requerimientos definidos por la Entidad para el presente proceso de contratación.

Con el propósito de fortalecer la estimación del presupuesto oficial, y teniendo en cuenta la limitada recepción de cotizaciones durante el sondeo de mercado, la Entidad incorporó como referencia adicional los precios históricos correspondientes a las ocho (8) cotizaciones obtenidas durante el estudio de mercado adelantado para el proceso SDH-SMINC-0042-2025, identificadas como Estudios E3 a E10, así como los precios unitarios establecidos en el Contrato No. 250544, suscrito en la vigencia 2025, identificado como Estudio E11.

Con el fin de garantizar la comparabilidad de la información económica, los valores correspondientes a las cotizaciones y al contrato de la vigencia 2025 fueron actualizados mediante la aplicación de la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificada por el DANE para dicha vigencia, correspondiente al 5,1 %. Esta actualización permitió homogeneizar los valores históricos utilizados como referencia frente a las condiciones económicas consideradas para la estimación del presupuesto oficial, obteniéndose los Estudios E3 a E11, conforme se presenta en la Tabla No. 3 del documento *Anexo – Estudio de Presupuesto*.

Una vez consolidada la información económica de los Estudios E1 a E11, la Entidad realizó el análisis comparativo y la depuración de los valores unitarios para cada uno de los ítems objeto de contratación. Para tal efecto, se analizaron los valores de la muestra y su dispersión frente al comportamiento general de los precios, identificando y excluyendo aquellos que presentaron desviaciones significativas y fueron considerados valores extremos, los cuales se encuentran identificados en color gris en las tablas de análisis. Una vez efectuada la depuración, se determinó el valor unitario de referencia mediante el cálculo del promedio aritmético de los valores no excluidos para cada ítem. Este procedimiento permitió establecer valores de referencia representativos de las condiciones económicas observadas en el mercado y reducir el efecto de valores atípicos sobre la estimación del presupuesto oficial. Los valores unitarios de referencia incorporan la totalidad de los costos directos e indirectos y los impuestos de ley aplicables, incluido el Impuesto sobre las Ventas (IVA), cuando hubo lugar a ello.

VALORES UNITARIOS DE REFERENCIA

Los valores unitarios de referencia determinados para cada uno de los ítems objeto de contratación se encuentran dentro del rango de precios observado en la información económica analizada, correspondiente a las cotizaciones recibidas y a los antecedentes históricos utilizados como referencia. La Entidad, mediante la metodología de análisis y depuración aplicada, procuró establecer valores acordes con las condiciones actuales del mercado. No obstante, le corresponde a cada proveedor, al momento de presentar su oferta, determinar los precios que le permitan asumir adecuadamente los costos asociados a la ejecución del contrato, de acuerdo con su capacidad técnica y financiera.

Los valores unitarios de referencia incorporan la totalidad de los costos directos e indirectos, así como los impuestos de ley aplicables. Con fundamento en estos valores y en las cantidades proyectadas para cada uno de los ítems, la Entidad determinó el presupuesto oficial del presente proceso de contratación, cuyo valor se relaciona en la Tabla No. 4 del documento *Anexo – Estudio de Presupuesto.*

Tabla No. 3
Estudios E1 – E11

BOGOTÁ

2026

SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA

Dirección de Asuntos Contractuales

ANÁLISIS DE PRECIOS

OBJETO: Realizar la inspección a los ascensores de las instalaciones del CENTRO DMINISTRATIVO DISTRITAL – CAD, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distrital 786 de 2020.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 4 Meses

				E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Precio unitario IVA incluido (Si a ello hubiere lugar)	Precio unitario IVA incluido (Si a ello hubiere lugar)	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO COTIZADO EN 2025 ACTUALIZADO IPC A 31 DE DIC DE 2025	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO COTIZADO EN 2025 ACTUALIZADO IPC A 31 DE DIC DE 2025	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO COTIZADO EN 2025 ACTUALIZADO IPC A 31 DE DIC DE 2025	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO COTIZADO EN 2025 ACTUALIZADO IPC A 31 DE DIC DE 2025	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO COTIZADO EN 2025 ACTUALIZADO IPC A 31 DE DIC DE 2025	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO COTIZADO EN 2025 ACTUALIZADO IPC A 31 DE DIC DE 2025	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO COTIZADO EN 2025 ACTUALIZADO IPC A 31 DE DIC DE 2025	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO COTIZADO EN 2025 ACTUALIZADO IPC A 31 DE DIC DE 2025	PRECIO HISTÓRICO UNITARIO CONTRATO 250544 ACTUALIZADO IPC A 31 DE DIC DE 2025
1	REALIZAR INSPECCIÓN A LOS ASCENSORES DE LAS INSTALACIONES DEL CAD DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO DISTRITAL 786 de 2020,	11	Und	$ 416.500,00	$ 1.011.500,00	$ 367.850,00	$ 412.728,00	$ 525.290,00	$ 362.700,00	$ 287.659,00	$ 450.248,00	$ 437.742,00	$ 875.483,00	$ 312.673,00
2	VISITA ADICIONAL. (EN CASO DE REQUERIRSE ALGUNA SITUACIÓN TÉCNICA)	1	Und	$ 416.500,00	$ 1.963.500,00	$ 367.850,00		$ 625.345,00	$ 271.158,00	$ 287.659,00		$ 437.742,00	$ 795.607,00	$ 250.138,00

Ítem no cotizado.

Tabla No. 4
Precios Unitarios de Ref y Presupuesto Estimado

BOGOTÁ

SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA
Dirección de Asuntos Contractuales
ANÁLISIS DE PRECIOS

2026

OBJETO: Realizar la inspección a los ascensores de las instalaciones del CENTRO DMINISTRATIVO DISTRITAL – CAD, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distrital 786 de 2020.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 4 Meses

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA. V/r. Incluido IVA y demás costos directos e indirectos	VALOR TOTAL
1	REALIZAR INSPECCIÓN A LOS ASCENSORES DE LAS INSTALACIONES DEL CAD DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO DISTRITAL 786 de 2020,	11	Und	$ 424.723,00	$ 4.671.953,00
2	VISITA ADICIONAL. (EN CASO DE REQUERIRSE ALGUNA SITUACIÓN TÉCNICA)	1	Und	$ 461.859,00	$ 461.859,00
					$ 5.133.812,00

El presupuesto para el ítem No. 1 se calcula multiplicando el valor unitario obtenido en la Tabla anterior por la cantidad de ascensores existentes en el CAD (Centro Administrativo Distrital), para las dos torres A y B. Y para el ítem No. 2, no se tiene estimada una cantidad de visitas adicionales que se puedan presentar por tanto se ha dejado una cantidad de uno para determinar la oferta económica.

El valor del contrato será hasta por el valor del presupuesto estimado por la Entidad, respetando los valores unitarios ofrecidos, no obstante, el valor final del contrato será el resultante de multiplicar los precios unitarios presentados en la propuesta por el número total de servicios recibidos a satisfacción por la Secretaría Distrital de Hacienda.

Teniendo en cuenta lo anterior, el presupuesto del proceso se establece con base en la disponibilidad presupuestal en **CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS ($ 5.133.812,00) – MONEDA CORRIENTE**. Los valores de precios unitarios estimados incluyen la totalidad de los costos directos e indirectos, fijos y variables, tales como gastos de administración, impuestos, imprevistos, IVA si a ello hubiere lugar, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales (estampillas), margen de utilidad, prestaciones sociales y salarios del personal ofrecido, incluyendo los incrementos del salario mínimo legal, los incrementos del IPC, y demás conceptos que el cumplimiento del respectivo contrato conlleve para ser ejecutado en un término de **CUATRO (4) MESES.**

Se adjuntan los soportes del ejercicio realizado.

Línea: 1000006506

Proyectó:	*Nathalia Jaramillo - Contratista DAC*	Nathalia Jaramillo G. Firmado digitalmente por Nathalia Jaramillo G.	Fecha: 11/08/2026