# Información general

Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.9927058 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 26 días de tiempo transcurrido *(9/09/2026 9:12:40 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | 151 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026 |
| **Objeto del contrato** | PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO INDUSTRIAL, PARA DIAGNOSTICAR, DISEÑAR E IMPLEMENTAR ACCIONES DE OPTIMIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA CALIDAD EN LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS ASOCIADOS A LA ADMINISTRACIÓN, DE LOS BIENES FISCALES Y DEL ESPACIO PÚBLICO A CARGO DE LA OFICINA OPERATIVA E INMOBILIARIA DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ |
| **Tipo de Contrato** | Prestación de servicios |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐ Sí ☑ No |
| **Duración del contrato** | 113 Días |
| **Fecha de inicio de contrato** | 26 días de tiempo transcurrido *(10/09/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 31/12/2026 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Reversión** | ☐ Sí ☑ No * |

Información de la Entidad Estatal contratante

**GESTORA URBANA BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUE**

COLOMBIA, Ibagué

**0** Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

**Diego Alejandro Guerrero Vasquez**

COLOMBIA, Ibagué
Número de documento 1018443474

Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| Diego Alejandro Guerrero Vasquez | BANCOLOMBIA | Ahorros | 71871794337 |

Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *Diego Alejandro Guerrero Vasquez* ***Fecha de aprobación:*** *9/09/2026 9:45:33 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL* ***Fecha de aprobación:*** *9/09/2026 9:59:33 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_9927058_Firmado
**Contrato en ejecución:**

Información del contrato

| | |
|---|---|
| **Tipo de proceso** | Contratación directa |
| **Unidad de contratación** | OFICINA OPERATIVA E INMOBILIARIA |
| **Proceso de Contratación** | CD-2026-PS-151 |
| **Título de la oferta** | |
| **Cuantía del contrato** | 16.950.000 COP |

# Condiciones

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Sí ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:**

| | |
|---|---|
| **El contrato puede ser prorrogado** | ☐Sí ☐No |

## Configuración financiera - Configuraciones generales

| | |
|---|---|
| **¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** | ☐Sí ☑No |

## Configuración financiera - Garantías

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **¿Solicitud de garantías?** | ☑Sí ☐No | | | |
| **Garantías por lotes, grupos o etapas** | ☐Sí ☑No | | | |
| **Cumplimiento** | ☑Sí ☐No | | | |
| | ☑ Cumplimiento del contrato | | | |
| | ☑% del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 26 días de tiempo transcurrido *(9/09/2026 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| | ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 9/06/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Responsabilidad civil extra contractual** | ☐Sí ☑No | | | |
| **Fecha límite para entrega de garantías:** | - | | Fecha de entrega de garantías: | 19 días de tiempo transcurrido *(17/09/2026 8:45:52 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.20709124 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | Contrato de seguro | 1.695.000,00 COP | ASEGURADORA SOLIDARIA | 1/07/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobado Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

| | |
|---|---|
| **Definir Plan de Pagos?** | ☐Sí ☑No |

## Condiciones de facturación y pago

| | |
|---|---|
| **Forma de pago** | Abono en cuenta |
| **Plazo de pago de la factura** | A definir |

Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.9927058
**Proveedor** Diego Alejandro Guerrero Vasquez
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Carrera 3 con calle 19 esquina, centro comercial Andres Lopez de Galarza
**Ubicación** CO-TOL-73001 - Ibagué
**País** COLOMBIA
**Departamento** Tolima
**Municipio** Ibagué
**Dirección** Carrera 3 con calle 19 esquina, centro comercial Andres Lopez de Galarza
**Código postal**

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | Carrera 3 con calle 19 esquina, centro comercial Andres Lopez de Galarza | COLOMBIA > Tolima > Ibagué |

# Bienes y servicios

**1** CO1.PCCNTR.9927058

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
16.950.000,00

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80111600 | PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO INDUSTRIAL, PARA DIAGNOSTICAR, DISEÑAR E IMPLEMENTAR ACCIONES DE OPTIMIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA CALIDAD EN LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS ASOCIADOS A LA ADMINISTRACIÓN, DE LOS BIENES FISCALES Y DEL ESPACIO PÚBLICO A CARGO DE LA OFICINA OPERATIVA E INMOBILIARIA DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ | 1,00 | UN | 16.950.000,00 | 16.950.000,00 | 16.950.000,00 |

# Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

**Filtrar por familia**

| Documento | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| Formato de Experiencia | ☐ | ☐ |
| Certificaciones | ☐ | ☐ |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas. | ☐ | ☐ |
| RUP | ☐ | ☐ |
| RUT | ☐ | ☐ |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente | ☐ | ☐ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | | | |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional. | ☐ | ☐ | |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor. | ☐ | ☐ | |
| Actas de Asamblea | ☐ | ☐ | |
| Anexo de Acreditación de experiencia | ☐ | ☐ | |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera | ☐ | ☐ | |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional | ☐ | ☐ | |
| Certificado de constitución de proponente plural | ☐ | ☐ | |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme) | ☐ | ☐ | |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | ☐ | ☐ | |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado. | ☐ | ☐ | |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II. | ☐ | ☐ | |
| Plan de amortización | ☐ | ☐ | |

| Documentos administrativos | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | |

# Documentos del contrato

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| 1. SOLICITUD Y CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD.pdf | 1. SOLICITUD Y CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD.pdf | (detalle) |
| 2. ANALISIS DEL SECTOR.pdf | 2. ANALISIS DEL SECTOR.pdf | (detalle) |
| 3. SOLICITUD CDP Y CDP.pdf | 3. SOLICITUD CDP Y CDP.pdf | (detalle) |
| 4. ESTUDIOS PREVIOS.pdf | 4. ESTUDIOS PREVIOS.pdf | (detalle) |
| 5. INVITACION A CONTRATAR.pdf | 5. INVITACION A CONTRATAR.pdf | (detalle) |
| 6. ACEPTACION Y DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA.pdf | 6. ACEPTACION Y DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA.pdf | (detalle) |
| 7. CERTIFICADO DE IDONEIDAD.pdf | 7. CERTIFICADO DE IDONEIDAD.pdf | (detalle) |
| 8. CLAUSULADO CONTRATO 151 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026 - DIEGO GUERRERO.pdf | 8. CLAUSULADO CONTRATO 151 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026 - DIEGO GUERRERO.pdf | (detalle) |

# Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | MARTHA PIEDAD ECHE | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 65770744 | Guardar y notificar |
| Supervisor | Gerardo Ernesto Monto | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1110457416 | Guardar y notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | MARTHA PIEDAD ECHE | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 65770744 | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Supervisor | Gerardo Ernesto Montoya Hurtado | 26 días de tiempo transcurrido *(9/09/2026 9:59:33 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL |
| Ordenador del pago | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL | 26 días de tiempo transcurrido *(9/09/2026 9:59:33 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL |
| Ordenador del Gasto | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL | 26 días de tiempo transcurrido *(9/09/2026 9:59:33 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL |

Información presupuestal

| | | |
|---|---|---|
| **Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** | ☐Sí ☑No * | Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo. |
| **Destinación del gasto** | Funcionamiento | |

| **Fuente de los recursos:** | | **Valor** |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☐Sí ☑No * | |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐Sí ☑No * | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos de Crédito** | ☐Sí ☑No * | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☑Sí ☐No * | 16.950.000 |
| **Total** | | 16.950.000 |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Entidad Estatal registrada en el SIIF** | ☐Sí ☑No |

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 0020260382 | CDP | No se ha iniciado | | 16.950.000 COP | 00-00-00 | - | Editar |

| | |
|---|---|
| **Saldo de CDP** | 0 COP |
| **Saldo de vigencias futuras** | 0 COP |
| **Saldo total a comprometer** | 0 COP |
| **Última consulta a SIIF** | |
| **Fecha de consulta SIIF** | - |

Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 20260379 | Presupuestal (CDP) | - | No se ha iniciado | 16.950.000 COP | 16.950.000 COP | 0 COP | - | SIIF | Detalle Editar |

| | |
|---|---|
| **Saldo de compromisos CDP** | 16.950.000 COP |
| **Saldo de compromisos AVF** | 0 COP |
| **Saldo total comprometido** | 16.950.000 COP |
| **Última consulta a SIIF** | |
| **Fecha de consulta SIIF** | - |