CONTRATO No. 4600107418 DE 2026
PERIODO DE VERIFICACIÓN: OCTUBRE DE 2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 06 DE OCTUBRE DE 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACION DE MEDELLÍN- SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S
NIT:	900.429.780
REPRESENTANTE LEGAL	CESAR AUGUSTO BETANCUR JARAMILLO
CEDULA	98.662.070
OBJETO:	ARRENDAR ESPACIO PISO 5 DEL EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS BUSINESS PLAZA PH, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.
VALOR INICIAL:	CIENTO TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/L (103.481.840) IVA INCLUIDO.
ADICIONES:	N/A
VALOR MAS ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	ONCE (11) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA.
AMPIACIONES:	N/A
SUSPENSIONES	N/A
DURACION DESPUES DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	01 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2026

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Linea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600107418 de 2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993. https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_2019.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

En cumplimiento del objeto contractual y alcance del mismo, se deja claridad por parte de la supervisión que a la fecha del presente informe se ha cumplido con las obligaciones del contratista dentro del contrato de arrendamiento.

En cumplimiento a los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas tanto en el contrato como en los estudios previos 39506 y en la propuesta económica, se puntualiza por parte de la supervisión que cada una de las obligaciones tanto de arrendador como del arrendatario se ha cumplido en la ejecución del presente contrato sin ningún contratiempo.

El siguiente cuadro es el registro que da cuenta del estado actual de los bienes y servicios prestados por el arrendador:

OBLIGACIÓN	OBSERVACIÓN
Área principal: Esta zona contempla la disposición de un espacio de 110 mts2, con puerta de acceso y cerradura de seguridad, podrá ser una sólo salón, o distribuirse varios	Entregado y en funcionamiento

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

espacios cada uno con su puerta de acceso, cuya función principal es la de brindar soporte logístico a los programas misionales de la Secretaría de Gestión y Control Territorial.	
Zona Baños: Esta zona contempla baterías de 2 baños uno para damas, y otro para caballeros.	Entregado y en funcionamiento
Ascensores: Seis (6) ascensores compartidos por la copropiedad para el ingreso y egreso.	Entregado y en funcionamiento
Servicios públicos: Luz, agua, alcantarillado.	Entregado y en funcionamiento
Administración: Administración del edificio, con servicio de vigilancia y portería, para el control del ingreso y el egreso.	Entregado y en funcionamiento
Administración: Administración del edificio, con servicio de vigilancia y portería, para el control del ingreso y el egreso	Entregado y en funcionamiento
Sistema de iluminación: Sistema de iluminación adecuado a los lineamientos de lúmenes de SSGT, distribuido por todo el espacio procurando que toda las zonas de trabajo y comunes queden cubiertas.	Entregado y en funcionamiento

- Así las cosas, se reportó una ejecución física del contrato de 82%

- El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato correspondiente al último pago realizado al contratista:

Descripción Indicador	Valor Retención
Ret. Renta arrendamiento inmuebles 3.5%	$276.689
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	$14.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$225.304
Estampilla Universidad de Antioquia	$79.054
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$102.770
Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93	$79.054
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$158.108
TOTAL GENERAL	**$934.979**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Se verificó los aportes al sistema de seguridad social y parafiscal de los siguientes periodos:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Pago CCF y otros	Total pagado en el periodo
DICIEMBRE DE 2025	82898643	$1.076.800	$1.076.800	$200.700	$1.076.800	$6.797.400
ENERO DE 2026	83583885	$1.126.300	$4.575.800	$211.400	$1.126.300	$7.039.800
FEBRERO DE 2026	84285578	$1.240.900	$5.117.700	$232.900	$1.240.900	$7.832.400
MARZO DE 2026	85086887	$1.313.300	$5.406.700	$236.300	$1.288.300	$8.244.600
ABRIL DE 2026	85557563	$1.320.900	$5.437.400	$229.700	$1.347.800	$8.335.500
MAYO DE 2026	86192699	$1.321.200	$5.439.900	$224.000	$1.465.000	$8.448.100
JUNIO DE 2026	86831628	$1.314.100	$ 5.410.200	$242.600	$1.314.100	$8.281.000
JULIO DE 2026	87613154	$1.322.600	$5.443.700	$244.400	$1.322.600	$8.333.300
AGOSTO DE 2026	88052026	$1.341.500	$5.520.700	$246.400	$1.341.500	$8.450.100

- Verificación al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
05/02/2026	AGOSTO DE 2025 A ENERO DE 2026	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal)
05/03/2026	SEPTIEMBRE DE 2025 A FEBRERO 2026	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal)
07/04/2026	OCTUBRE DE 2025 A MARZO 2026	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal)
6/05/2026	NOVIEMBRE DE 2025 AABRIL 2026	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal)
05/06/2026	DICIEMBRE DE 2025 MAYO DE 2026	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal)
08/07/2026	ENERO A JUNIO DE 2026	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal
04/08/2026	FEBRERO A JULIO DE 2026	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal
04/09/2026	MARZO A AGOSTO DE 2026	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal
05/10/2026	ABRIL A SEPTIEMBRE DE 2026	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el arrendador se estima que su cumplimiento ha sido conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato y las consideraciones técnicas contenidas en el mismo; a la fecha no se tiene pendiente ningún aspecto contractual.

- En la ejecución del presente contrato no son adquiridos bienes.

- A la fecha de corte del presente informe de supervisión, el contrato no ha sido modificado por las partes.

- A la fecha de corte del presente informe de supervisión no se han presentado ausencias temporales o definitivas ni reasignaciones de supervisión.

- A la fecha de corte del presente informe de supervisión no se han materializado ninguno de los riesgos amparados.

- El contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

- La siguiente es la evaluación del proveedor:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600107418
Objeto del Contrato Arrendar espacio piso 5 del Edificio Centro de Negocios Business Plaza PH, ubicado en la Ciudad
Numero Evaluacion 9
Periodo Evaluado OCTUBRE 2026

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4.00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4.00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4.00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4.00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4.00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMB EN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12.00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIM ENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACION	8	5,00	8.00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7.00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3.00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5.00	40.00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCION A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10.00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20.00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20.00	20.00
JURÍDICO	10	10.00	10.00
TÉCNICO	50	50.00	50.00

% Calificacion Total	100.00

% Total Calificacion acumulado	100.00

2. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000126	76200000	212020200702	1000000	4000124340	50103679	5500001125

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado (valor Recibido)
5500001125	FE8976	09/02/2026	5000789813	$9.407.440
	FE9111	06/03/2026	5000791469	$9.407.440
	FE9364	09/04/2026	5000793946	$9.407.440
	FE9534	07/05/2026	5000796963	$9.407.440
	FE9603	09/06/2026	5000799504	$9.407.440
	FE9860	08/07/2026	5000801985	$9.407.440
	FE10048	05/08/2026	5000804252	$9.407.440
	FE10330	07/09/2026	5000807031	$9.407.440

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600107418	5500001125	233	Gest y Contr Territ	1000000	$103.481.840	$75.259.520	$28.222.320

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$103.481.840
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$103.481.840
Pagos Realizados (Acumulado)	$75.259.520
Pagos autorizado del mes de SEPT de 2026	$9.407.440
Porcentaje de ejecución financiera	73%

4. INFORME JURÍDICO

Dentro de este contrato no se exigió ninguna garantía y no existe ningún aspecto jurídico pendiente.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor interventor autorizó el pago parcial del periodo reportado por valor de $9.407.440 correspondiente a la factura **FE10513.**

Atentamente,

LUIS FERNANDO MESA AGUDELO
Supervisor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia