Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260212-215859-644196-18718812
2026-02-13T10:58:13-05:00 - Pagina 1 de 8

FECHA:	**11/02/2026**
PARA:	Subdirección de Contratación
DE:	Subdirección Local Ciudad Bolívar

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

No.	CPS	VIG	CONTRATISTA	CC / NIT	DOCUMENTOS RELACIONADOS		PERIODO DEL INFORME	TOTAL FOLIOS
					I. SUPERVISION	ACTA INICIO ORIGINAL		
1	14176	2025	CORPORACION ESCALANDO FUTURO	900.017.160-1	3		01 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026	4
							TOTAL	**4**

MARIA NATALY TABARES RESTREPO
Técnico Área Contratación
Subdirección Local de Ciudad Bolívar

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260221-221859-644196-18718812
2026-02-13T10:58:13-05:00 - Pagina 2 de 8

Datos generales

Período a que corresponde el informe	01	02	2026	AL	28	02	2026
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI [ ]				NO [X]		
Porcentaje de ejecución	FÍSICA				PRESUPUESTAL		
	42,86 %				28,52 %		

Datos del supervisor/interventor:

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	OSCAR JAVIER SIERRA MORENO
DEPENDENCIA	SUBDIRECCION LOCAL CIUDAD BOLIVAR
CARGO	SUBDIRECTOR LOCAL
LOCALIDAD	CIUDAD BOLIVAR
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SALVADOR AREVALO LEON

Datos del contrato supervisado:

NUMERO DE CONTRATO	14176-2025
FECHA APROBACIÓN CONTRATO	01/12/2025
CONTRATISTA	CORPORACIÓN ESCALANDO FUTURO
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	900017160-1
PROYECTO	7945
VALOR	$ 47.033.910
PLAZO	210 DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	01/12/2025
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	30/06/2026
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOS INMUEBLES PARA LAS UNIDADES OPERATIVAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL; EL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA KR 44 58C 90 SUR (PRINCIPAL), DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTA.	

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO:

EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A CABALIDAD CON EL OBJETO DEL CONTRATO

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260212-215859-644196-18718812
2026-02-13T10:58:13-05:00 - Pagina 3 de 8

No OBLIGACIÓNES	OBLIGACIÓN	ESTADO	OBSERVACION
1	Suscribir el acta de entrega del inmueble dentro de los 5 días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de Perfeccionamiento y ejecución. Con este documento, el arrendador entregará al supervisor el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, colocando a su disposición los servicios, bienes o usos Conexos y adicionales convenidos, previa elaboración del acta de entrega firmada por las partes del contrato.	SATISFACTORIO	NINGUNA
2	Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta Enviada por los arrendadores, mediante comunicación de fecha 22 de octubre de 2025.	SATISFACTORIO	NINGUNA
3	Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración, impuestos y demás cargos o pagos al día, al Momento de la suscripción del acta de entrega del inmueble.	SATISFACTORIO	NINGUNA
4	Mantener en buen estado en el inmueble, los bienes y servicios conexos para el fin convenido en el contrato, razón por la cual debe garantizar durante todo el término del uso, goce exclusivo y pacífico del inmueble a la Secretaría Distrital de Integración Social.	SATISFACTORIO	NINGUNA
5	Autorizar de ser necesario, mediante acta suscrita con el Arrendatario y previo a la firma del contrato de arrendamiento, la realización de mejoras, cambios, junto con las adecuaciones técnicas que requiere la SDIS y se encuentren a cargo de Esta, de conformidad con sus estándares técnicos, para adaptar el inmueble a sus necesidades del servicio.	SATISFACTORIO	NINGUNA

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260212-215859-644196-18718812
2026-02-13T10:58:13-05:00 - Pagina 4 de 8

6	**Realizar previa suscripción del acta de inicio las reparaciones técnicas a cargo del arrendador citadas en el concepto Técnico emitido por parte de la Subdirección de Plantas Físicas (Infraestructura) del día 07 de octubre de 2025. No obstante, lo anterior, en caso de presentarse alguna deficiencia o daño en la infraestructura durante la ejecución del contrato que se pretende suscribir, estas deberán ser atendidas e intervenidas por el propietario en un tiempo no mayor de treinta (30) días calendario a partir de notificado el requerimiento, salvo que la reparación solicitada requiera de un tiempo Mayor, la cual no podrá exceder de sesenta (60) días calendario. Por otra parte, se advierte que la Subdirección de plantas Físicas NO realizará intervenciones a la infraestructura propias del servicio**	**SATISFACTORIO**	**NINGUNA**
7	**Dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el concepto de salubridad y tengan que ver con el predio (si hay lugar a ello)**	**SATISFACTORIO**	**NINGUNA**
8	**No adquirir créditos de ningún tipo a cargo de los servicios públicos y en caso de hacerlo, deberá solicitar a las respectivas empresas, la expedición de las correspondientes facturas en las que se discrimine únicamente el consumo básico de los servicios públicos del inmueble arrendado, con el fin de remitir dichas facturas a la SDIS para el respectivo trámite de pago.**	**SATISFACTORIO**	**NINGUNA**
9	**Presentar la factura y/o documento equivalente respectivo del canon de arrendamiento del mes correspondiente, ante el Supervisor del Contrato y realizar el cargue de la misma en la plataforma SECOP II.**	**SATISFACTORIO**	**NINGUNA**
10	**Recibir al finalizar el contrato el inmueble, en las condiciones técnicas en las que se encuentre a la fecha de la entrega por parte de la SDIS, en buen estado, salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos, en los términos Establecidos en el presente contrato.**	**SATISFACTORIO**	**NINGUNA**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260221-221859-644196-16718812
2026-02-13T10:58:13-05:00 - Pagina 5 de 8

11	**Dar oportuno cumplimiento a los requerimientos y directrices dadas por el supervisor, dentro del marco del contrato Suscrito, sin que ello genere un mayor valor del canon de arrendamiento a cargo de la SDIS.**	**SATISFACTORIO**	**NINGUNA**
12	**Efectuar los pagos de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones por beneficio local y/ó general, así como cualquier contribución y/o tasa que recaiga sobre el inmueble arrendado, de conformidad con la normatividad Distrital y/o Nacional vigente.**	**SATISFACTORIO**	**NINGUNA**
13	**El arrendador se compromete a mantener al día la Revisión Periódica Obligatoria (RPO) a la instalación interna del Servicio de gas natural, por parte del Organismo de Inspección Acreditado, en cumplimiento de las normas y reglamentos Técnicos vigentes y a corregir los defectos que se llegaren a encontrar en la revisión, sin superar el plazo máximo establecido En la regulación vigente.**	**SATISFACTORIO**	**NINGUNA**
14	**Cumplir con las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en el Capítulo II, Titulo XXVI, Libro 4 del Código Civil, art. 1982 y siguientes, y demás normas concordantes.**	**SATISFACTORIO**	**NINGUNA**

3. **RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:**

NINGUNA

4**. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES**:

NINGUNA

5. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

El contratista aporta certificación de pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales
Persona jurídica firmada por su revisor fiscal, quien aporta la documentación necesaria para su verificación
Como profesional responsable.

6. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO:

Dio cumplimiento total al objeto del contrato.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260212-215859-644196-16718812
2026-02-13T10:58:13-05:00 - Pagina 6 de 8

7. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:

NINGUNA

8. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? SI - NO (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):

NO

9. ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI	NO
NO APLICA (X)	

10. PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO?

SI (X)	NO
EN CASO DE PROCEDER PAGO SE ANEXA AL PRESENTE INFORME CERTIFICACIÓN PARA PAGO	

11. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO, DE ACUERDO A LAS METAS DEL PROYECTO AL QUE PERTENECE:

NINGUNA

12. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

NINGUNA

FECHA DE ELABORACIÓN: 11/02/2026

OSCAR JAVIER SIERRA MORENO
Subdirector Local de Ciudad Bolívar

SALVADOR AREVALO LEON
Apoyo a la supervisión del contrato

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012.
Elaboró: María Nataly Tabares Restrepo. Técnico Área de Contratación SLC

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260212-215859-644196-18718812
2026-02-13T10:58:13-05:00 - Página 7 de 8

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

INFORME DE SUPERVISION CORPORACION ESCALANDO FUTURO PAGO 03

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260212-215859-644196-18718812

Estado: Finalizado

Creación: 2026-02-12 21:58:59

Finalización: 2026-02-13 10:58:12

Escanee el código para verificación

Aprobación: .



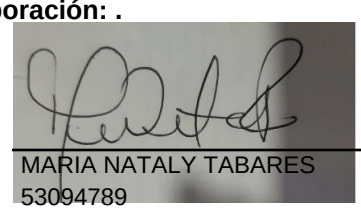
OSCAR JAVIER SIERRA MORENO
80235550
osierram@sdis.gov.co
SUBDIRECTOR LOCAL CiUDAD BOLIVAR
Secretaria de Integración Social

Revisión: .



SALVADOR AREVALO LEON
1003167746
sarevalol@sdis.gov.co
Contratista
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Elaboración: .



MARIA NATALY TABARES
53094789
mtabares@sdis.gov.co
TECNICO CONTRATACION
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260212-215859-644196-18718812
2026-02-13T10:58:13-05:00 - Página 8 de 8

REPORTE DE TRAZABILIDAD

INFORME DE SUPERVISION CORPORACION ESCALANDO FUTURO PAGO 03

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260212-215859-644196-18718812

Creación: 2026-02-12 21:58:59

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-02-13 10:58:12

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	MARIA NATALY TABARES mtabares@sdis.gov.co TECNICO CONTRATACION SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	Aprobado	Env.: 2026-02-12 21:59:09 Lec.: 2026-02-13 09:29:30 Res.: 2026-02-13 09:29:34 IP Res.: 191.156.234.13 Canal: Email
Revisión	SALVADOR AREVALO LEON sarevalol@sdis.gov.co Contratista SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	Aprobado	Env.: 2026-02-13 09:29:35 Lec.: 2026-02-13 10:56:28 Res.: 2026-02-13 10:56:31 IP Res.: 170.246.114.68 Canal: Email
Aprobación	OSCAR JAVIER SIERRA MORENO osierram@sdis.gov.co SUBDIRECTOR LOCAL CiUDAD BOLIVAR Secretaria de Integración Social	Aprobado	Env.: 2026-02-13 10:56:31 Lec.: 2026-02-13 10:58:10 Res.: 2026-02-13 10:58:12 IP Res.: 170.246.114.68 Canal: Email