

 ALCALDÍA DE MOSQUERA	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRATACIÓN	Código:	F-GJC-180
		Fecha:	21/06/2023
	EVALUACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	Página:	1 DE 1
		Versión:	1

SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. 027 DE 2026

OBJETO "AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025"

Fecha: 31 de Agosto de 2026

1

CONCEPTO	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025
	ID S.A.S
	830.007.560-6
ACTIVO CORRIENTE	1,127,767,018.00
ACTIVO TOTAL	1,502,070,668.00
PASIVO CORRIENTE	189,124,300.00
PASIVO TOTAL	237,283,262.00
PATRIMONIO NETO	1,264,787,406.00
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00
UTILIDAD OPERACIONAL	162,546,749.00
GASTOS DE INTERESES	162,450.00

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	5.96 >	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.15 <	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	1,000.59 >	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	938,642,718.00 >	179,493,619.80	CUMPLE
RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.12 >	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.10 >	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

2

CONCEPTO	CONSORCIO LEGADO PARQUE SAJONIA. R.L. CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025	
		INED CONSTRUCTORA S.A.S	SYMETRIK S.A.S.
		901.032.783-4 50%	900.377.988-4 50%
ACTIVO CORRIENTE	7,098,377,513.00	6,101,501,751.00	996,875,762.00
ACTIVO TOTAL	7,236,070,867.00	6,208,737,900.00	1,027,332,967.00
PASIVO CORRIENTE	396,480,447.00	288,944,512.00	107,535,935.00
PASIVO TOTAL	4,687,422,883.00	4,579,886,948.00	107,535,935.00
PATRIMONIO NETO	2,548,647,984.00	1,628,850,952.00	919,797,032.00
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	-	-
UTILIDAD OPERACIONAL	421,535,484.00	137,175,174.00	284,360,310.00
GASTOS DE INTERESES	6,199,913.00	255,000.00	5,944,913.00

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	17.90 >	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.64 <	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	67.99 >	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	6,701,897,066.00 >	179,493,619.80	CUMPLE
RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.16 >	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.05 >	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.



SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. 027 DE 2026

OBJETO "AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025"

Fecha: 31 de Agosto de 2026

3

CONCEPTO	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025	
	EDGAR ALFONSO PARRADO GRANADOS	
	19.200.007-9	
ACTIVO CORRIENTE	608,801,233.00	
ACTIVO TOTAL	879,301,233.00	
PASIVO CORRIENTE	228,679,108.00	
PASIVO TOTAL	554,715,664.00	
PATRIMONIO NETO	324,585,569.00	
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	151,149,888.00	
GASTOS DE INTERESES	75,000,898.00	

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	2.66 ≥	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.63 ≤	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	2.01 ≥	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	380,122,125.00 ≥	179,493,619.80	CUMPLE
RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.46 ≥	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.17 ≥	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

4

CONCEPTO	CONSORCIO PARQUES MOSQUERA.	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025	
		INGENIERIA & CONSTRUCCION GUTIERREZ S.A.S	ARM CONSULTING S.A.S.
		R.L. STEFANIA CERON GUTIERREZ	
		901.747.121-8	822.007.239-7
		99%	1%
ACTIVO CORRIENTE	7,840,248,985.00	225,489,985.00	7,614,759,000.00
ACTIVO TOTAL	8,299,461,985.00	225,489,985.00	8,073,972,000.00
PASIVO CORRIENTE	2,307,473,088.00	15,987,088.00	2,291,486,000.00
PASIVO TOTAL	5,248,038,088.00	31,107,088.00	5,216,931,000.00
PATRIMONIO NETO	3,051,423,897.00	194,382,897.00	2,857,041,000.00
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	-	-
UTILIDAD OPERACIONAL	185,961,577.00	148,602,577.00	37,359,000.00
GASTOS DE INTERESES	4,016,000.00	0.00	4,016,000.00

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	3.39 ≥	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.63 ≤	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	46.30 ≥	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	5,532,775,897.00 ≥	179,493,619.80	CUMPLE
RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.06 ≥	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.02 ≥	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. 027 DE 2026

OBJETO "AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025"

Fecha: 31 de Agosto de 2026

5

CONCEPTO	UNIÓN TEMPORAL VILLA SAJONIA	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025		
		CONSTRUCCIONES DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA SAS	INGENIERÍA DESARROLLO Y CONSULTORÍA INDESCO S.A.S BIC	RED DE INGENIERIA, MAQUINARIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
		900.398.983-8	901.471.535-7	900.945.440-8
	R.L. EDGAR DARIO DELGADO RUGELES	70%	20%	10%
ACTIVO CORRIENTE	8,636,688,951.00	4,894,585,766.00	3,379,723,902.00	362,379,283.00
ACTIVO TOTAL	9,910,833,543.00	5,354,747,907.00	4,176,807,360.00	379,278,276.00
PASIVO CORRIENTE	1,509,293,196.00	758,720,295.00	702,745,574.00	47,827,327.00
PASIVO TOTAL	3,859,137,688.00	1,768,891,101.00	1,896,655,756.00	193,590,831.00
PATRIMONIO NETO	6,051,695,855.00	3,585,856,806.00	2,280,151,604.00	185,687,445.00
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	-	-	-
UTILIDAD OPERACIONAL	778,060,092.00	172,099,587.00	530,714,478.00	75,246,027.00
GASTOS DE INTERESES	79,783,813.00	6,420,541.00	73,165,843.00	197,429.00

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	5.72 ≥	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.38 ≤	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	9.75 ≥	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	7,127,395,755.00 ≥	179,493,619.80	CUMPLE

RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.12 ≥	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.07 ≥	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

6

CONCEPTO	UNIÓN TEMPORAL OBRAS 26	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025	
		EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO SAS	OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ
		800.229.583-9	79.265.248-4
	R.L. OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ	90%	10%
ACTIVO CORRIENTE	2,603,219,540.00	2,225,658,772.00	377,560,768.00
ACTIVO TOTAL	2,917,295,203.00	2,225,658,772.00	691,636,431.00
PASIVO CORRIENTE	484,010,494.00	453,876,130.00	30,134,364.00
PASIVO TOTAL	1,148,503,348.00	1,118,368,984.00	30,134,364.00
PATRIMONIO NETO	1,768,791,855.00	1,107,289,788.00	661,502,067.00
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	-	-
UTILIDAD OPERACIONAL	192,794,568.00	46,053,131.00	146,741,437.00
GASTOS DE INTERESES	7,500.00	7,500.00	0.00

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	5.37 ≥	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.39 ≤	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	25,705.94 ≥	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	2,119,209,046.00 ≥	179,493,619.80	CUMPLE

RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.10 ≥	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.06 ≥	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

 ALCALDÍA DE MOSQUERA	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRATACIÓN	Código:	F-GJC-160
	EVALUACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	Fecha:	21/06/2023
		Página:	1 DE 1
		Versión:	1

SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. 027 DE 2026

OBJETO "AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025"

Fecha: 31 de Agosto de 2026

7

CONCEPTO	CONSORCIO PARQUE V. SAJONIA	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025	
		PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S.	PRIMUTAF S.A.S.
		900.904.676-3	901.609.336-3
	R.L. OSCAR CRUZ NIÑO	70%	30%
ACTIVO CORRIENTE	2,036,535,447.00	1,463,104,888.00	573,430,559.00
ACTIVO TOTAL	2,216,958,867.00	1,468,344,178.00	748,614,689.00
PASIVO CORRIENTE	217,323,925.00	116,063,855.00	101,260,070.00
PASIVO TOTAL	226,268,455.00	125,008,385.00	101,260,070.00
PATRIMONIO NETO	1,990,690,412.00	1,343,335,793.00	647,354,619.00
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	-	-
UTILIDAD OPERACIONAL	456,669,821.00	339,783,790.00	116,886,031.00
GASTOS DE INTERESES	14,566,821.00	11,875,827.00	2,690,994.00

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	9.37 ≥	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.10 ≤	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	31.35 ≥	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	1,819,211,522.00 ≥	179,493,619.80	CUMPLE
RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.22 ≥	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.20 ≥	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

8

CONCEPTO	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025	
	F&S INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.	
	901.922.835-8	
ACTIVO CORRIENTE	418,554,326.95	
ACTIVO TOTAL	418,554,326.95	
PASIVO CORRIENTE	0.00	
PASIVO TOTAL	0.00	
PATRIMONIO NETO	418,554,326.95	
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	23,554,326.95	
GASTOS DE INTERESES	0.00	

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	INDETERMINADO ≥	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0 ≤	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	INDETERMINADO ≥	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	418,554,326.95 ≥	179,493,619.80	CUMPLE
RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.05 ≥	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.05 ≥	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

 ALCALDÍA DE MOSQUERA	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRATACIÓN	Código:	F-GJC-160
	EVALUACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	Fecha:	21/06/2023
		Página:	1 DE 1
		Versión:	1

SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. 027 DE 2026

OBJETO "AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025"

Fecha: 31 de Agosto de 2026

CONCEPTO	CONSORCIO PARQUE VS R.L. LUIS ALBERTO RAMIREZ URQUIJO	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025	
		INGENIERIA Y GERENCIA DE OBRAS CIVILES SAS	SEFAGET S.A.S
		900.820.731-9 90%	901.913.344-5 10%
ACTIVO CORRIENTE	4,292,871,523.00	4,266,871,523.00	26,000,000.00
ACTIVO TOTAL	4,373,511,194.00	4,298,511,194.00	75,000,000.00
PASIVO CORRIENTE	2,784,984,989.00	2,784,984,989.00	0.00
PASIVO TOTAL	2,784,984,989.00	2,784,984,989.00	0.00
PATRIMONIO NETO	1,588,526,205.00	1,513,526,205.00	75,000,000.00
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	-	-
UTILIDAD OPERACIONAL	311,173,379.00	311,173,379.00	0.00
GASTOS DE INTERESES	0.00	0.00	0.00

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	1.54 >	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.63 <	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	INDETERMINADO >	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	1,507,886,534.00 >	179,493,619.80	CUMPLE

RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.19 >	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.07 >	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

CONCEPTO	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025	
	SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL SIMA LTDA	
	860.091.575-2	
ACTIVO CORRIENTE	4,508,981,895.00	
ACTIVO TOTAL	8,868,879,730.00	
PASIVO CORRIENTE	2,134,511,597.00	
PASIVO TOTAL	2,731,629,474.00	
PATRIMONIO NETO	6,137,250,256.00	
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	267,434,832.00	
GASTOS DE INTERESES	111,469,608.00	

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	2.11 >	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.30 <	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	2.39 >	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	2,374,470,298.00 >	179,493,619.80	CUMPLE

RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.04 >	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.03 >	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

Angelica



ALCALDÍA DE
MOSQUERA

GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRATACIÓN

EVALUACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Código:

F-GJC-160

Fecha:

21/06/2023

Página:

1 DE 1

Versión:

1

SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. 027 DE 2026

OBJETO "AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025"

Fecha: 31 de Agosto de 2026

11

CONCEPTO	CONSORCIO MANTENIMIENTOS IB. R.L. JUAN DAVID PEÑA GUTIERREZ	TOMADO DEL RUP CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025	
		CONSTRUCCIONES BOZAR S.A.S	CONSTRUCCIONES INGENIARQ SAS
		900.774.661-4 90%	901.558.250-9 10%
ACTIVO CORRIENTE	1,068,878,491.00	1,001,965,370.00	66,913,121.00
ACTIVO TOTAL	1,084,032,186.00	1,010,119,065.00	73,913,121.00
PASIVO CORRIENTE	20,569,029.00	20,569,029.00	0.00
PASIVO TOTAL	20,569,029.00	20,569,029.00	0.00
PATRIMONIO NETO	1,063,463,157.00	989,550,036.00	73,913,121.00
PRESUPUESTO OFICIAL (Informativo)	543,920,060.00	-	-
UTILIDAD OPERACIONAL	142,542,380.00	133,881,601.00	8,660,779.00
GASTOS DE INTERESES	0.00	0.00	0.00

RANGOS CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	51.96 >	1.1	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	0.01 ≤	0.70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	INDETERMINADO ≥	1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE (33% PO)	1,048,309,462.00 ≥	179,493,619.80	CUMPLE
RANGOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		INDICADOR	REQUERIDO	VERIFICACION
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	0.13 ≥	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	0.13 ≥	0.01	CUMPLE

Una vez aplicadas las fórmulas correspondientes a los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, el oferente **CUMPLE** con las exigencias efectuadas por la entidad en la Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales y numerales 3.6, 3.7 y 3.8 del Capítulo III – Requisitos Habilitantes y su Verificación del Documento Base.

NAZLY JULIETH SANDOVAL ROMERO
Secretaria de Hacienda

Proyectó: Maria Aurora Raigoso Pulido - Profesional Especializado

Sandra Carolina Salazar Pulido - Técnico Administrativo