VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCION-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 178,668.00	11,933,236.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCION-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,168.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCION-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PISO EN CONCRETO COLOR SEGUN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA.	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS.	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 1 ID S.A.S.

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	6,848.00	1,524,775.68
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	16,700.00	3,718,422.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	42,787.00	9,526,953.42
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	17,814.00	3,966,465.24
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,696.00	2,158,911.36
Subtotal					**20,895,527.70**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,341.00	1,857,207.06
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 14,841.00	3,304,497.06
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 37,086.00	1,216,420.80
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,366.00	194,196.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 79,359.00	10,601,568.81
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,493.00	3,004,839.87
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 246,571.00	2,465,710.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,219.00	5,402,375.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,034,424.00	4,034,424.00
Subtotal					**32,081,238.60**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,189,348.00	3,080,411.32
2.2	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 168,226.00	11,235,814.54
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 220,483.00	14,726,060.02
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,291.00	3,627,354.06
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,710.00	12,781,106.10
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 13,882.00	11,158,351.60
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 145,284.00	23,764,103.88
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,585.00	6,925,553.80
2.9	PISO EN CONCRETO COLOR SEGUN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 456,240.00	35,217,165.60
Subtotal					**122,515,920.47**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 604,982.00	76,778,265.62
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA.	UN	6.00	$ 8,540,228.00	51,241,368.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS.	UN	1.00	$ 116,465,300.00	116,465,300.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 8,910,126.00	44,550,630.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,197,785.00	3,593,355.00
3.6	PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,214,519.00	12,643,557.00
Subtotal					**305,272,475.62**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 676,440.00	4,735,080.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,379,776.00	6,759,552.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 59,723.00	7,579,445.93
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 29,634.00	2,518,890.00
Subtotal					**21,592,967.93**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,090.00	3,137,279.40
5.2	RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 51,781.00	621,372.00
Subtotal					**3,758,651.40**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,593,268.00	3,593,268.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,233,941.00	3,233,941.00
Subtotal					**6,827,209.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**485,221,254.02**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	20,895,527.70
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	6,827,209.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	485,221,254.02
				VALOR TOTAL	**512,943,990.72**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 512,943,992.00	CUMPLE
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 512,943,990.72	CUMPLE
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		CUMPLE
VERIFICACION DEL A.I.U.		CUMPLE
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ITEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
6,848.00	1,524,776.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,700.00	3,718,422.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
42,787.00	9,526,953.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,814.00	3,966,465.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,696.00	2,158,911.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	20,895,527.00	CUMPLE				
8,341.00	1,857,207.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,841.00	3,304,497.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
37,086.00	1,216,421.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,366.00	194,196.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
79,359.00	10,601,568.81	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,493.00	3,004,840.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
246,571.00	2,465,710.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,219.00	5,402,375.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,034,424.00	4,034,424.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	32,081,239.00	CUMPLE				
1,189,348.00	3,080,411.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
168,226.00	11,235,815.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
220,483.00	14,726,060.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,291.00	3,627,354.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
100,710.00	12,781,106.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13,882.00	11,158,352.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
145,284.00	23,764,104.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,585.00	6,925,554.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
456,240.00	35,217,166.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	122,515,922.00	CUMPLE				
604,982.00	76,778,266.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,540,228.00	51,241,368.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
116,465,300.00	116,465,300.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,910,126.00	44,550,630.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,197,785.00	3,593,355.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,214,519.00	12,643,557.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	305,272,476.00	CUMPLE				
676,440.00	4,735,080.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,379,776.00	6,759,552.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
59,723.00	7,579,446.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29,634.00	2,518,890.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,592,968.00	CUMPLE				
14,090.00	3,137,279.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
51,781.00	621,372.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,758,651.00	CUMPLE				
3,593,268.00	3,593,268.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,233,941.00	3,233,941.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	6,827,209.00	CUMPLE				
	20,895,527.00	CUMPLE				
	6,827,209.00	CUMPLE				
	485,221,256.00	CUMPLE				
	512,943,992.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H: 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 178,668.00	11,933,256.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCION-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCION-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,352.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCION-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM.	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS.	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO. HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 2 — CONSORCIO LEGADO PARQUE SAJONIA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	6,636.00	1,477,572.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	16,183.00	3,603,307.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	41,463.00	9,232,152.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	17,263.00	3,843,780.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,396.00	2,092,113.00
Subtotal					**20,249,924.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,327.00	1,854,090.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 14,816.00	3,298,931.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 37,025.00	1,214,420.00
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,313.00	193,878.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H: 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 79,228.00	10,584,069.00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,456.00	2,999,897.00
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 246,163.00	2,461,630.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,148.00	5,393,500.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,027,757.00	4,027,757.00
Subtotal					**32,028,172.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,187,383.00	3,075,322.00
2.2	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 167,948.00	11,217,247.00
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 201,365.00	13,450,504.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,264.00	3,621,342.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,543.00	12,759,912.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 12,680.00	10,192,184.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 145,044.00	23,724,847.00
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 9,668.00	6,325,579.00
2.9	PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 455,486.00	35,158,964.00
Subtotal					**119,525,901.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM.	M2	126.91	$ 552,579.00	70,127,801.00
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 7,800,488.00	46,802,928.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS.	UN	1.00	$ 106,377,271.00	106,377,271.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 8,138,346.00	40,691,730.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,195,806.00	3,587,418.00
3.6	PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,207,554.00	12,622,662.00
Subtotal					**280,209,810.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 675,322.00	4,727,254.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,374,190.00	6,748,380.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 59,624.00	7,566,882.00
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 29,585.00	2,514,725.00
Subtotal					**21,557,241.00**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,067.00	3,132,158.00
5.2	RESANES EN CONCRETO. HASTA 15CM	ML	12.00	$ 51,695.00	620,340.00
Subtotal					**3,752,498.00**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,482,136.00	3,482,136.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,133,922.00	3,133,922.00
Subtotal					**6,616,058.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**457,073,622.00**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	20,248,924.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	6,616,058.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	457,073,622.00
				VALOR TOTAL	**483,938,604.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 483,938,604.00	CUMPLE
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 483,938,604.00	CUMPLE
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		CUMPLE
VERIFICACION DEL A.I.U		CUMPLE
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x CONSTRUCCIÓN	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ÍTEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
6,636.00	1,477,572.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,183.00	3,603,307.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
41,463.00	9,232,152.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,263.00	3,843,780.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,396.00	2,092,113.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	20,248,924.00	CUMPLE				
8,327.00	1,854,090.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,816.00	3,298,931.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
37,025.00	1,214,420.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,313.00	193,878.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
79,228.00	10,584,069.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,456.00	2,999,897.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
246,163.00	2,461,630.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,148.00	5,393,500.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,027,757.00	4,027,757.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	32,028,172.00	CUMPLE				
1,187,383.00	3,075,322.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
167,948.00	11,217,247.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
201,385.00	13,450,504.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,264.00	3,621,342.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
100,543.00	12,759,912.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12,680.00	10,192,184.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
145,044.00	23,724,847.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,668.00	6,325,579.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
455,486.00	35,158,964.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	119,525,901.00	CUMPLE				
552,579.00	70,127,801.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7,800,488.00	46,802,928.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
106,377,271.00	106,377,271.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,138,346.00	40,691,730.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,195,806.00	3,587,418.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,207,554.00	12,622,662.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	280,209,810.00	CUMPLE				
675,322.00	4,727,254.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,374,190.00	6,748,380.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
59,624.00	7,566,882.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29,585.00	2,514,725.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,557,241.00	CUMPLE				
14,067.00	3,132,158.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
51,695.00	620,340.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,752,498.00	CUMPLE				
3,482,136.00	3,482,136.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,133,922.00	3,133,922.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	6,616,058.00	CUMPLE				
	20,248,924.00	CUMPLE				
	6,616,058.00	CUMPLE				
	457,073,622.00	CUMPLE				
	483,938,604.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H: 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 178,668.00	11,933,296.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14.744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11.242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PISO EN CONCRETO COLOR SEGUN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERIA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO. HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,955.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 3 — EDGAR ALFONSO PARRADO GRANADOS

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	6,653.00	1,481,357.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	16,223.00	3,612,213.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	41,565.00	9,254,863.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	17,305.00	3,853,131.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,419.00	2,097,235.00
Subtotal					**20,298,799.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,348.00	1,858,766.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 14,853.00	3,307,169.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 37,115.00	1,217,372.00
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,392.00	194,352.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H: 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 79,422.00	10,609,985.00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,511.00	3,007,244.00
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 246,765.00	2,467,650.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,253.00	5,406,625.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,037,608.00	4,037,608.00
Subtotal					**32,106,771.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,190,287.00	3,082,843.00
2.2	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 168,359.00	11,244,698.00
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 220,657.00	14,737,681.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,304.00	3,630,249.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,789.00	12,791,132.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 13,893.00	11,167,193.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 145,399.00	23,782,914.00
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,593.00	6,930,788.00
2.9	PISO EN CONCRETO COLOR SEGUN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 456,600.00	35,244,954.00
Subtotal					**122,612,452.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 605,459.00	76,838,802.00
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERIA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 8,546,968.00	51,281,808.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 116,557,205.00	116,557,205.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 8,917,157.00	44,585,785.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,198,731.00	3,596,193.00
3.6	PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,217,844.00	12,653,532.00
Subtotal					**305,513,325.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 676,974.00	4,738,818.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,382,443.00	6,764,886.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 59,770.00	7,585,411.00
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 29,657.00	2,520,845.00
Subtotal					**21,609,960.00**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,102.00	3,139,951.00
5.2	RESANES EN CONCRETO. HASTA 15CM	ML	12.00	$ 51,822.00	621,864.00
Subtotal					**3,761,815.00**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,490,652.00	3,490,652.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,141,587.00	3,141,587.00
Subtotal					**6,632,239.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**485,604,323.00**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	20,298,799.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	6,632,239.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	485,604,323.00
				VALOR TOTAL	**512,535,361.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	28.80%
IMPREVISTO	I=	0.20%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 512,535,361.00	CUMPLE
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 512,535,361.00	CUMPLE
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		CUMPLE
VERIFICACION DEL A.I.U.		CUMPLE
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x CANTIDAD	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ÍTEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
6,653.00	1,481,357.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,223.00	3,612,213.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
41,565.00	9,254,863.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,305.00	3,853,131.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,419.00	2,097,235.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	20,298,799.00	CUMPLE				
8,348.00	1,858,766.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,853.00	3,307,169.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
37,115.00	1,217,372.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,392.00	194,352.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
79,422.00	10,609,985.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,511.00	3,007,244.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
246,765.00	2,467,650.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,253.00	5,406,625.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,037,608.00	4,037,608.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	32,106,771.00	CUMPLE				
1,190,287.00	3,082,843.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
168,359.00	11,244,698.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
220,657.00	14,737,681.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,304.00	3,630,249.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
100,789.00	12,791,132.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13,893.00	11,167,193.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
145,399.00	23,782,914.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,593.00	6,930,788.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
456,600.00	35,244,954.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	122,612,452.00	CUMPLE				
605,459.00	76,838,802.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,546,968.00	51,281,808.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
116,557,205.00	116,557,205.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,917,157.00	44,585,785.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,198,731.00	3,596,193.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,217,844.00	12,653,532.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	305,513,325.00	CUMPLE				
676,974.00	4,738,818.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,382,443.00	6,764,886.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
59,770.00	7,585,411.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29,657.00	2,520,845.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,609,960.00	CUMPLE				
14,102.00	3,139,951.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
51,822.00	621,864.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,761,815.00	CUMPLE				
3,490,652.00	3,490,652.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,141,587.00	3,141,587.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	6,632,239.00	CUMPLE				
	485,604,323.00	CUMPLE				
	20,298,799.00	CUMPLE				
	6,632,239.00	CUMPLE				
	485,604,323.00	CUMPLE				
	512,535,361.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 178,668.00	11,933,256.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 4 CONSORCIO PARQUES MOSQUERA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	6,617.00	1,473,341.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	16,135.00	3,592,619.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	41,340.00	9,204,764.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	17,212.00	3,832,424.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,368.00	2,085,879.00
Subtotal					**20,189,027.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,303.00	1,848,746.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 14,772.00	3,289,134.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 36,914.00	1,210,779.00
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,216.00	193,296.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 78,992.00	10,552,541.00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,389.00	2,990,947.00
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 245,430.00	2,454,300.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,019.00	5,377,375.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,015,760.00	4,015,760.00
Subtotal					**31,932,878.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,183,846.00	3,066,161.00
2.2	RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 167,448.00	11,183,852.00
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 219,463.00	14,657,934.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,215.00	3,610,432.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,244.00	12,721,966.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 13,818.00	11,106,908.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 144,612.00	23,654,185.00
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,536.00	6,893,494.00
2.9	PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	77.19	$ 454,130.00	35,054,295.00
Subtotal					**121,949,227.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 602,183.00	76,423,045.00
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 8,500,718.00	51,004,308.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 115,926,486.00	115,926,486.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 8,868,904.00	44,344,520.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,192,244.00	3,576,732.00
3.6	PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,195,021.00	12,585,063.00
Subtotal					**303,860,154.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 673,311.00	4,713,177.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,364,139.00	6,728,278.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 59,447.00	7,544,419.00
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 29,496.00	2,507,160.00
Subtotal					**21,493,034.00**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,025.00	3,122,807.00
5.2	RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 51,541.00	618,492.00
Subtotal					**3,741,299.00**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal					**7,038,360.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**482,976,592.00**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	20,189,027.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	482,976,592.00
				VALOR TOTAL	**510,203,979.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 510,203,979.00	CUMPLE
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 510,203,979.00	CUMPLE
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		CUMPLE
VERIFICACIÓN DEL A.I.U.		CUMPLE
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x [illegible]	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ITEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
6,617.00	1,473,341.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,135.00	3,592,619.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
41,340.00	9,204,764.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,212.00	3,832,424.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,368.00	2,085,879.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	20,189,027.00	CUMPLE				
8,303.00	1,848,746.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,772.00	3,289,134.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
36,914.00	1,210,779.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,216.00	193,296.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
78,992.00	10,552,541.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,389.00	2,990,947.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
245,430.00	2,454,300.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,019.00	5,377,375.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,015,760.00	4,015,760.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	31,932,878.00	CUMPLE				
1,183,846.00	3,066,161.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
167,448.00	11,183,852.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
219,463.00	14,657,934.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,215.00	3,610,432.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
100,244.00	12,721,966.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13,818.00	11,106,908.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
144,612.00	23,654,185.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,536.00	6,893,494.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
454,130.00	35,054,295.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	121,949,227.00	CUMPLE				
602,183.00	76,423,045.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,500,718.00	51,004,308.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
115,926,486.00	115,926,486.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,868,904.00	44,344,520.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,192,244.00	3,576,732.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,195,021.00	12,585,063.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	303,860,154.00	CUMPLE				
673,311.00	4,713,177.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,364,139.00	6,728,278.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
59,447.00	7,544,419.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29,496.00	2,507,160.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,493,034.00	CUMPLE				
14,025.00	3,122,807.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
51,541.00	618,492.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,741,299.00	CUMPLE				
3,704,400.00	3,704,400.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,333,960.00	3,333,960.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	7,038,360.00	CUMPLE				
	482,976,592.00	CUMPLE				
	20,189,027.00	CUMPLE				
	7,038,360.00	CUMPLE				
	482,976,592.00	CUMPLE				
	510,203,979.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 179,668.00	11,993,296.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCION-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCION-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCION-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCION-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PSO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLETRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS, INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximara por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 5 UNIÓN TEMPORAL VILLA SAJONIA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal					**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,491.00	1,890,606.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,107.00	3,363,725.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 37,753.00	1,238,298.00
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,948.00	197,688.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 80,787.00	10,792,335.00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,897.00	3,058,810.00
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 251,008.00	2,510,080.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,997.00	5,499,625.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,107,026.00	4,107,026.00
Subtotal					**32,658,193.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,210,751.00	3,135,845.00
2.2	RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 171,253.00	11,437,988.00
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 224,450.00	14,991,016.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,583.00	3,692,371.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 102,522.00	13,011,067.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,132.00	11,359,302.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 147,898.00	24,191,676.00
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,775.00	7,049,867.00
2.9	PSO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 464,450.00	35,850,896.00
Subtotal					**124,720,028.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 615,868.00	78,159,808.00
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 8,693,916.00	52,163,496.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLETRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 117,210,962.00	117,210,962.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS, INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,070,470.00	45,352,350.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,219,340.00	3,658,020.00
3.6	PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,290,361.00	12,871,083.00
Subtotal					**309,415,719.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 688,613.00	4,820,291.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,440,597.00	6,881,194.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 60,797.00	7,715,747.00
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 30,166.00	2,564,110.00
Subtotal					**21,981,342.00**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal					**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal					**7,038,360.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**492,767,329.00**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	492,767,329.00
				VALOR TOTAL	**521,347,377.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 521,347,377.00	
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 521,347,377.00	CUMPLE
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		CUMPLE
VERIFICACION DEL A.I.U.		CUMPLE
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x AJUSTES	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ITEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
7,060.00	1,571,980.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,216.00	3,833,315.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
44,110.00	9,821,533.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18,365.00	4,089,151.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,996.00	2,225,709.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,541,688.00	CUMPLE				
8,491.00	1,890,606.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
15,107.00	3,363,725.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
37,753.00	1,238,298.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,948.00	197,688.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
80,787.00	10,792,335.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,897.00	3,058,810.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
251,008.00	2,510,080.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,997.00	5,499,625.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,107,026.00	4,107,026.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	32,658,193.00	CUMPLE				
1,210,751.00	3,135,845.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
171,253.00	11,437,988.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
224,450.00	14,991,016.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,583.00	3,692,371.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
102,522.00	13,011,067.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,132.00	11,359,302.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
147,898.00	24,191,676.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,775.00	7,049,867.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
464,450.00	35,850,896.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	124,720,028.00	CUMPLE				
615,868.00	78,159,808.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,693,916.00	52,163,496.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
117,210,962.00	117,210,962.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,070,470.00	45,352,350.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,219,340.00	3,658,020.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,290,361.00	12,871,083.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	309,415,719.00	CUMPLE				
688,613.00	4,820,291.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,440,597.00	6,881,194.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
60,797.00	7,715,747.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
30,166.00	2,564,110.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,981,342.00	CUMPLE				
14,965.00	3,332,107.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
54,995.00	659,940.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,992,047.00	CUMPLE				
3,704,400.00	3,704,400.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,333,960.00	3,333,960.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	7,038,360.00	CUMPLE				
	492,767,329.00	CUMPLE				
	21,541,688.00	CUMPLE				
	7,038,360.00	CUMPLE				
	492,767,329.00	CUMPLE				
	521,347,377.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 179,668.00	11,933,296.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCION-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCION-3.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCION-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCION-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PSO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLETRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS, INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN SOLDADURA EN BARRAS CAIDAS Y ASEGURADAS, APLICACIÓN DE PINTU	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESOROS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO. HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	27.00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	2.00%
	UTILIDAD	**U=**	4.00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U =**	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 6 UNIÓN TEMPORAL OBRAS 26

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,000.00	1,558,620.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,200.00	3,829,752.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,100.00	9,819,306.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,000.00	4,007,880.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,900.00	2,204,334.00
Subtotal					**21,419,892.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,301.00	1,848,300.66
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 14,769.00	3,288,465.54
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 36,906.00	1,210,516.80
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,209.00	193,254.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 78,974.00	10,550,136.66
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,384.00	2,990,279.56
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 245,373.00	2,453,730.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,009.00	5,376,125.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,014,824.00	4,014,824.00
Subtotal					**31,925,631.22**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,183,570.00	3,065,446.30
2.2	RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 167,409.00	11,181,247.11
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 219,412.00	14,654,527.48
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,212.00	3,609,764.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,220.00	12,718,920.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 13,815.00	11,104,497.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 144,578.00	23,648,623.46
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,534.00	6,892,186.00
2.9	PSO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 454,024.00	35,046,112.56
Subtotal					**121,921,323.55**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 602,043.00	76,405,277.13
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 8,498,738.00	50,992,428.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLETRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 115,899,484.00	115,899,484.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS, INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 8,866,839.00	44,334,195.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,191,966.00	3,575,898.00
3.6	PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,194,043.00	12,582,129.00
Subtotal					**303,789,411.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN SOLDADURA EN BARRAS CAIDAS Y ASEGURADAS, APLICACIÓN DE PINTU	UN	7.00	$ 673,154.00	4,712,078.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESOROS	UN	2.00	$ 3,363,356.00	6,726,712.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 59,433.00	7,542,642.03
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 29,490.00	2,506,650.00
Subtotal					**21,488,082.03**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,022.00	3,122,138.52
5.2	RESANES EN CONCRETO. HASTA 15CM	ML	12.00	$ 51,529.00	618,348.00
Subtotal					**3,740,486.52**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,700,000.00	3,700,000.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,300,000.00	3,300,000.00
Subtotal					**7,000,000.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**482,864,934.45**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,419,892.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,000,000.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	482,864,934.45
				VALOR TOTAL	**511,284,826.45**

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	27.00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	2.00%
	UTILIDAD	**U=**	4.00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U =**	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 511,284,826.00	**CUMPLE**
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 511,284,826.45	**CUMPLE**
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		**CUMPLE**
VERIFICACION DEL A.I.U.		**CUMPLE**
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		**HABILITADO**

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x AJUSTES	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ITEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
7,000.00	1,558,620.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,200.00	3,829,752.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
44,100.00	9,819,306.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18,000.00	4,007,880.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,900.00	2,204,334.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,419,892.00	CUMPLE				
8,301.00	1,848,301.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,769.00	3,288,466.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
36,906.00	1,210,517.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,209.00	193,254.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
78,974.00	10,550,137.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,384.00	2,990,279.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
245,373.00	2,453,730.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,009.00	5,376,125.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,014,824.00	4,014,824.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	31,925,633.00	CUMPLE				
1,183,570.00	3,065,446.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
167,409.00	11,181,247.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
219,412.00	14,654,527.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,212.00	3,609,764.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
100,220.00	12,718,920.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13,815.00	11,104,497.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
144,578.00	23,648,623.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,534.00	6,892,186.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
454,024.00	35,046,113.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	121,921,323.00	CUMPLE				
602,043.00	76,405,277.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,498,738.00	50,992,428.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
115,899,484.00	115,899,484.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,866,839.00	44,334,195.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,191,966.00	3,575,898.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,194,043.00	12,582,129.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	303,789,411.00	CUMPLE				
673,154.00	4,712,078.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,363,356.00	6,726,712.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
59,433.00	7,542,642.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29,490.00	2,506,650.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,488,082.00	CUMPLE				
14,022.00	3,122,139.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
51,529.00	618,348.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,740,487.00	CUMPLE				
3,700,000.00	3,700,000.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,300,000.00	3,300,000.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	7,000,000.00	CUMPLE				
	21,419,892.00	CUMPLE				
	7,000,000.00	CUMPLE				
	482,864,936.00	CUMPLE				
	511,284,828.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCION-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 178,668.00	11,933,286.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACIÓN).	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-3.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,561.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PSO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS, INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M.30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESOROS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO. HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 7 CONSORCIO PARQUE V. SAJONIA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	6,643.00	1,479,130.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	16,199.00	3,606,869.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	41,504.00	9,241,281.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	17,280.00	3,847,565.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,405.00	2,094,117.00
Subtotal					**20,268,962.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,336.00	1,856,094.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 14,831.00	3,302,270.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 37,061.00	1,215,601.00
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,344.00	194,064.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 79,305.00	10,594,355.00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,477.00	3,002,702.00
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 246,402.00	2,464,020.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,190.00	5,398,750.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,031,656.00	4,031,656.00
Subtotal					**32,059,512.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,188,532.00	3,078,298.00
2.2	RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 168,111.00	11,228,134.00
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 220,332.00	14,715,974.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN).	M2	222.66	$ 16,280.00	3,624,905.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,641.00	12,772,349.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 13,873.00	11,151,117.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 145,184.00	23,747,747.00
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,578.00	6,920,974.00
2.9	PSO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 455,927.00	35,193,005.00
Subtotal					**122,432,503.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 604,567.00	76,725,598.00
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 8,534,369.00	51,206,214.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 116,385,393.00	116,385,393.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS, INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 8,904,013.00	44,520,065.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M.30	UN	3.00	$ 1,196,964.00	3,590,892.00
3.6	PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,211,627.00	12,634,881.00
Subtotal					**305,063,043.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 675,976.00	4,731,832.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESOROS	UN	2.00	$ 3,377,457.00	6,754,914.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 59,682.00	7,574,243.00
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 29,613.00	2,517,105.00
Subtotal					**21,578,094.00**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,081.00	3,135,275.00
5.2	RESANES EN CONCRETO. HASTA 15CM	ML	12.00	$ 51,745.00	620,940.00
Subtotal					**3,756,215.00**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,485,507.00	3,485,507.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,136,956.00	3,136,956.00
Subtotal					**6,622,463.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**484,889,367.00**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	20,268,962.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	6,622,463.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	484,889,367.00
				VALOR TOTAL	**511,780,792.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 511,780,792.00	CUMPLE
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 511,780,792.00	CUMPLE
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		CUMPLE
VERIFICACIÓN DEL A.I.U.		CUMPLE
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x [illegible]	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ITEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
6,643.00	1,479,130.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,199.00	3,606,869.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
41,504.00	9,241,281.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,280.00	3,847,565.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,405.00	2,094,117.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	20,268,962.00	CUMPLE				
8,336.00	1,856,094.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,831.00	3,302,270.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
37,061.00	1,215,601.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,344.00	194,064.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
79,305.00	10,594,355.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,477.00	3,002,702.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
246,402.00	2,464,020.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,190.00	5,398,750.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,031,656.00	4,031,656.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	32,059,512.00	CUMPLE				
1,188,532.00	3,078,298.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
168,111.00	11,228,134.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
220,332.00	14,715,974.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,280.00	3,624,905.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
100,641.00	12,772,349.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13,873.00	11,151,117.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
145,184.00	23,747,747.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,578.00	6,920,974.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
455,927.00	35,193,005.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	122,432,503.00	CUMPLE				
604,567.00	76,725,598.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,534,369.00	51,206,214.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
116,385,393.00	116,385,393.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,904,013.00	44,520,065.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,196,964.00	3,590,892.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,211,627.00	12,634,881.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	305,063,043.00	CUMPLE				
675,976.00	4,731,832.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,377,457.00	6,754,914.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
59,682.00	7,574,243.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29,613.00	2,517,105.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,578,094.00	CUMPLE				
14,081.00	3,135,275.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
51,745.00	620,940.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,756,215.00	CUMPLE				
3,485,507.00	3,485,507.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,136,956.00	3,136,956.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	6,622,463.00	CUMPLE				
	484,889,367.00	CUMPLE				
	20,268,962.00	CUMPLE				
	6,622,463.00	CUMPLE				
	484,889,367.00	CUMPLE				
	511,780,792.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 178,668.00	11,933,256.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PSO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 8 F&S INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	6,653.00	1,481,357.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	16,223.00	3,612,213.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	41,565.00	9,254,863.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	17,305.00	3,853,131.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,419.00	2,097,235.00
Subtotal					**20,298,799.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,348.00	1,858,766.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 14,853.00	3,307,169.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 37,115.00	1,217,372.00
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,392.00	194,352.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 79,422.00	10,609,985.00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,511.00	3,007,244.00
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 246,766.00	2,467,660.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,253.00	5,406,625.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,037,612.00	4,037,612.00
Subtotal					**32,106,785.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,190,288.00	3,082,846.00
2.2	RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 168,359.00	11,244,698.00
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 220,657.00	14,737,681.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,304.00	3,630,249.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,789.00	12,791,132.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 13,893.00	11,167,193.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 145,399.00	23,782,914.00
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,593.00	6,930,788.00
2.9	PSO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77.19	$ 456,601.00	35,245,031.00
Subtotal					**122,612,532.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 605,460.00	76,838,929.00
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 8,546,977.00	51,281,862.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 116,557,328.00	116,557,328.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 8,917,167.00	44,585,835.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,198,732.00	3,596,196.00
3.6	PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,217,849.00	12,653,547.00
Subtotal					**305,513,697.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 676,975.00	4,738,825.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,382,446.00	6,764,892.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 59,770.00	7,585,411.00
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 29,657.00	2,520,845.00
Subtotal					**21,609,973.00**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,102.00	3,139,951.00
5.2	RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 51,822.00	621,864.00
Subtotal					**3,761,815.00**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,490,656.00	3,490,656.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,141,591.00	3,141,591.00
Subtotal					**6,632,247.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**485,604,802.00**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	20,298,799.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	6,632,247.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	485,604,802.00
				VALOR TOTAL	**512,535,848.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 512,535,848.00	CUMPLE
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 512,535,848.00	CUMPLE
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		CUMPLE
VERIFICACION DEL A.I.U.		CUMPLE
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL AIU	VERIFICACIÓN ITEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
6,653.00	1,481,357.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,223.00	3,612,213.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
41,565.00	9,254,863.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,305.00	3,853,131.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,419.00	2,097,235.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	20,298,799.00	CUMPLE				
8,348.00	1,858,766.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,853.00	3,307,169.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
37,115.00	1,217,372.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,392.00	194,352.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
79,422.00	10,609,985.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,511.00	3,007,244.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
246,766.00	2,467,660.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,253.00	5,406,625.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,037,612.00	4,037,612.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	32,106,785.00	CUMPLE				
1,190,288.00	3,082,846.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
168,359.00	11,244,698.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
220,657.00	14,737,681.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,304.00	3,630,249.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
100,789.00	12,791,132.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13,893.00	11,167,193.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
145,399.00	23,782,914.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,593.00	6,930,788.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
456,601.00	35,245,031.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	122,612,532.00	CUMPLE				
605,460.00	76,838,929.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,546,977.00	51,281,862.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
116,557,328.00	116,557,328.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,917,167.00	44,585,835.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,198,732.00	3,596,196.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,217,849.00	12,653,547.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	305,513,697.00	CUMPLE				
676,975.00	4,738,825.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,382,446.00	6,764,892.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
59,770.00	7,585,411.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29,657.00	2,520,845.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,609,973.00	CUMPLE				
14,102.00	3,139,951.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
51,822.00	621,864.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,761,815.00	CUMPLE				
3,490,656.00	3,490,656.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,141,591.00	3,141,591.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	6,632,247.00	CUMPLE				
	485,604,802.00	CUMPLE				
	20,298,799.00	CUMPLE				
	6,632,247.00	CUMPLE				
	485,604,802.00	CUMPLE				
	512,535,848.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCION-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 178,668.00	11,933,236.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCION-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCION-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCION-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCION-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 9 CONSORCIO PARQUE VS

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal					**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,288.00	1,845,406.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 14,747.00	3,283,567.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 36,851.00	1,208,713.00
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,161.00	192,966.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 78,857.00	10,534,507.00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,351.00	2,985,870.00
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 245,011.00	2,450,110.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 42,946.00	5,368,250.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,008,904.00	4,008,904.00
Subtotal					**31,878,293.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,181,825.00	3,060,927.00
2.2	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 167,162.00	11,164,750.00
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 219,089.00	14,632,954.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,188.00	3,604,420.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,073.00	12,700,264.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 13,794.00	11,087,617.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 144,365.00	23,613,783.00
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,518.00	6,881,717.00
2.9	PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	77.19	$ 453,354.00	34,994,395.00
Subtotal					**121,740,827.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 601,155.00	76,292,581.00
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 8,486,205.00	50,917,230.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 115,728,575.00	115,728,575.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 8,853,763.00	44,268,815.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,190,209.00	3,570,627.00
3.6	PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,187,859.00	12,563,577.00
Subtotal					**303,341,405.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 672,161.00	4,705,127.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,358,396.00	6,716,792.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 59,345.00	7,531,474.00
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 29,446.00	2,502,910.00
Subtotal					**21,456,303.00**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,001.00	3,117,463.00
5.2	RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 51,453.00	617,436.00
Subtotal					**3,734,899.00**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal					**7,038,360.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**482,151,727.00**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	482,151,727.00
				VALOR TOTAL	**510,731,775.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	28.90%
IMPREVISTO	I=	0.10%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 510,731,775.00	CUMPLE
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 510,731,775.00	CUMPLE
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		CUMPLE
VERIFICACION DEL A.I.U.		CUMPLE
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x CANTIDAD	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ÍTEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
7,060.00	1,571,980.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,216.00	3,833,315.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
44,110.00	9,821,533.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18,365.00	4,089,151.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,996.00	2,225,709.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,541,688.00	CUMPLE				
8,288.00	1,845,406.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,747.00	3,283,567.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
36,851.00	1,208,713.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,161.00	192,966.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
78,857.00	10,534,507.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,351.00	2,985,870.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
245,011.00	2,450,110.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
42,946.00	5,368,250.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,008,904.00	4,008,904.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	31,878,293.00	CUMPLE				
1,181,825.00	3,060,927.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
167,162.00	11,164,750.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
219,089.00	14,632,954.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,188.00	3,604,420.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
100,073.00	12,700,264.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13,794.00	11,087,617.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
144,365.00	23,613,783.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,518.00	6,881,717.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
453,354.00	34,994,395.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	121,740,827.00	CUMPLE				
601,155.00	76,292,581.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,486,205.00	50,917,230.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
115,728,575.00	115,728,575.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,853,763.00	44,268,815.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,190,209.00	3,570,627.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,187,859.00	12,563,577.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	303,341,405.00	CUMPLE				
672,161.00	4,705,127.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,358,396.00	6,716,792.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
59,345.00	7,531,474.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29,446.00	2,502,910.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,456,303.00	CUMPLE				
14,001.00	3,117,463.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
51,453.00	617,436.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,734,899.00	CUMPLE				
3,704,400.00	3,704,400.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,333,960.00	3,333,960.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	7,038,360.00	CUMPLE				
	482,151,727.00	CUMPLE				
	21,541,688.00	CUMPLE				
	7,038,360.00	CUMPLE				
	482,151,727.00	CUMPLE				
	510,731,775.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCION-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 178,668.00	11,933,226.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCION-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCION-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCION-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCION-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 10 SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL SIMA LTDA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,995.00	2,225,487.00
Subtotal					**21,541,466.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,308.00	1,849,860.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 14,782.00	3,291,361.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 36,938.00	1,211,567.00
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,237.00	193,422.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 79,042.00	10,559,221.00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,403.00	2,992,817.00
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 245,587.00	2,455,870.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,047.00	5,380,875.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,018,330.00	4,018,330.00
Subtotal					**31,953,323.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,184,604.00	3,068,124.00
2.2	RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 167,555.00	11,190,998.00
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 219,604.00	14,667,352.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,226.00	3,612,882.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 100,308.00	12,730,089.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 13,827.00	11,114,143.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 144,704.00	23,669,233.00
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,543.00	6,898,074.00
2.9	PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	77.19	$ 454,420.00	35,076,680.00
Subtotal					**122,027,579.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 602,568.00	76,471,905.00
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 8,506,160.00	51,036,960.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 116,000,703.00	116,000,703.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 8,874,582.00	44,372,910.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,193,007.00	3,579,021.00
3.6	PUNTO ECOLOGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,197,706.00	12,593,118.00
Subtotal					**304,054,617.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 673,742.00	4,716,194.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,366,293.00	6,732,586.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 59,485.00	7,549,241.00
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 29,515.00	2,508,775.00
Subtotal					**21,506,797.00**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,034.00	3,124,811.00
5.2	RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 51,574.00	618,888.00
Subtotal					**3,743,699.00**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal					**7,038,360.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**483,286,015.00**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,466.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	483,286,003.00
				VALOR TOTAL	**511,865,841.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	28.00%
IMPREVISTO	I=	1.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U =	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 511,865,829.00
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 511,865,841.00
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS	
VERIFICACION DEL A.I.U.	
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA	HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x PARTIDA	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ITEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
7,060.00	1,571,980.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,216.00	3,833,315.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
44,110.00	9,821,533.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18,365.00	4,089,151.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,995.00	2,225,487.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,541,466.00	CUMPLE				
8,308.00	1,849,860.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,782.00	3,291,360.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
36,938.00	1,211,566.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,237.00	193,422.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
79,042.00	10,559,221.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,403.00	2,992,817.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
245,587.00	2,455,870.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,047.00	5,380,875.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,018,330.00	4,018,330.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	31,953,320.00	CUMPLE				
1,184,604.00	3,068,124.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
167,555.00	11,190,998.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
219,604.00	14,667,352.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,226.00	3,612,882.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
100,308.00	12,730,089.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13,827.00	11,114,143.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
144,704.00	23,669,233.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,543.00	6,898,074.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
454,420.00	35,076,680.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	122,027,572.00	CUMPLE				
602,568.00	76,471,905.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,506,160.00	51,036,960.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
116,000,703.00	116,000,703.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,874,582.00	44,372,910.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,193,007.00	3,579,021.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,197,706.00	12,593,118.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	304,054,617.00	CUMPLE				
673,742.00	4,716,194.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,366,293.00	6,732,586.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
59,485.00	7,549,241.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29,515.00	2,508,775.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,506,796.00	CUMPLE				
14,034.00	3,124,810.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
51,574.00	618,888.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,743,698.00	CUMPLE				
3,704,400.00	3,704,400.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,333,960.00	3,333,960.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	7,038,360.00	CUMPLE				
		CUMPLE				
	21,541,466.00	CUMPLE				
	7,038,360.00	CUMPLE				
	483,286,003.00	CUMPLE				
	511,865,829.00	CUMPLE				

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal								**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,859.00	1,972,545.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,762.00	3,509,567.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 39,388.00	1,291,926.00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 34,375.00	206,250.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 84,285.00	11,259,633.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 23,889.00	3,191,332.00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 261,876.00	2,618,760.00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 45,902.00	5,737,750.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**34,072,611.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,263,173.00	3,271,618.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 178,668.00	11,933,236.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 234,169.00	15,640,148.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 17,302.00	3,852,463.00
2.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 106,961.00	13,574,421.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,744.00	11,851,227.00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 154,302.00	25,239,178.00
2.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 11,242.00	7,355,416.00
2.9	APU			PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	77.19	$ 484,560.00	37,403,186.00
Subtotal								**130,120,893.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 642,534.00	81,543,990.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 9,070,335.00	54,422,010.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,272,134.00	3,816,402.00
3.6	APU			PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,476,121.00	13,428,363.00
Subtotal								**324,221,231.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 718,428.00	5,028,996.00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,589,564.00	7,179,128.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 63,430.00	8,049,901.00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 31,473.00	2,675,205.00
Subtotal								**22,933,230.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,965.00	3,332,107.00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 54,995.00	659,940.00
Subtotal								**3,992,047.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**515,340,012.00**
							SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
							SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
							SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515,340,012.00
							VALOR TOTAL	**543,920,060.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL AIU	A.I.U =	33.00%

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE 11 CONSORCIO MANTENIMIENTOS IB.

AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS					
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222.66	7,060.00	1,571,980.00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222.66	17,216.00	3,833,315.00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222.66	44,110.00	9,821,533.00
4	DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222.66	18,365.00	4,089,151.00
5	PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA,MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222.66	9,996.00	2,225,709.00
Subtotal					**21,541,688.00**
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL					
1. PRELIMINAR					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222.66	$ 8,487.00	1,889,715.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222.66	$ 15,100.00	3,362,166.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32.80	$ 37,734.00	1,237,675.00
1.4	DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6.00	$ 32,931.00	197,586.00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133.59	$ 80,745.00	10,786,725.00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133.59	$ 22,886.00	3,057,341.00
1.7	DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10.00	$ 250,877.00	2,508,770.00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125.00	$ 43,974.00	5,496,750.00
1.9	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	$ 4,104,884.00	4,104,884.00
Subtotal					**32,641,612.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.1	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2.59	$ 1,210,120.00	3,134,211.00
2.2	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66.79	$ 171,164.00	11,432,044.00
2.3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66.79	$ 224,334.00	14,983,268.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222.66	$ 16,575.00	3,690,590.00
2.5	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126.91	$ 102,469.00	13,004,341.00
2.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803.80	$ 14,125.00	11,353,675.00
2.7	COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163.57	$ 147,821.00	24,179,081.00
2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654.28	$ 10,770.00	7,046,596.00
2.9	PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	77.19	$ 464,208.00	35,832,216.00
Subtotal					**124,656,022.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO					
3.1	PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126.91	$ 615,548.00	78,119,197.00
3.2	LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6.00	$ 8,689,381.00	52,136,286.00
3.3	MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	$ 118,499,332.00	118,499,332.00
3.4	MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	$ 9,065,739.00	45,328,695.00
3.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3.00	$ 1,218,704.00	3,656,112.00
3.6	PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3.00	$ 4,288,124.00	12,864,372.00
Subtotal					**310,603,994.00**
4. MANTENIMIENTO					
4.1	MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7.00	$ 688,254.00	4,817,778.00
4.2	DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 3,438,802.00	6,877,604.00
4.3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126.91	$ 60,766.00	7,711,813.00
4.4	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85.00	$ 30,151.00	2,562,835.00
Subtotal					**21,970,030.00**
5. COMPLEMENTARIOS					
5.1	ASEO GENERAL	M2	222.66	$ 14,336.00	3,192,054.00
5.2	RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12.00	$ 52,685.00	632,220.00
Subtotal					**3,824,274.00**
6. CERTIFICADOS					
6.1	CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	$ 3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal					**7,038,360.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**493,695,932.00**
				SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)	21,541,688.00
				SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7,038,360.00
				SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	493,695,932.00
				VALOR TOTAL	**522,275,980.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL AIU	A.I.U =	33.00%

VALOR CORREGIDO	$ 522,275,980.00	CUMPLE
VALOR OFERTADO SIN CORRECCIONES	$ 522,275,980.00	CUMPLE
ADICIONE, SUPRIMA, CAMBIE, O MODIFIQUE LOS ITEMS, LA DESCRIPCION, LAS ESPECIFICACIONES, EL DETALLE, LAS UNIDADES O CANTIDADES SEÑALADAS		CUMPLE
VERIFICACION DEL A.I.U.		CUMPLE
VERIFICACION TOTAL OFERTA ECONOMICA		HABILITADO

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR UNITARIO CON AIU CORREGIDO x CUMPLE	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN ÍTEMS	VERIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN UNIDAD	VERIFICACIÓN CANTIDAD
7,060.00	1,571,980.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17,216.00	3,833,315.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
44,110.00	9,821,533.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18,365.00	4,089,151.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,996.00	2,225,709.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,541,688.00	CUMPLE				
8,487.00	1,889,715.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
15,100.00	3,362,166.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
37,734.00	1,237,675.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
32,931.00	197,586.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
80,745.00	10,786,725.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22,886.00	3,057,341.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
250,877.00	2,508,770.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
43,974.00	5,496,750.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,104,884.00	4,104,884.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	32,641,612.00	CUMPLE				
1,210,120.00	3,134,211.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
171,164.00	11,432,044.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
224,334.00	14,983,268.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16,575.00	3,690,590.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
102,469.00	13,004,341.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14,125.00	11,353,675.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
147,821.00	24,179,081.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10,770.00	7,046,596.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
464,208.00	35,832,216.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	124,656,022.00	CUMPLE				
615,548.00	78,119,197.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8,689,381.00	52,136,286.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
118,499,332.00	118,499,332.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9,065,739.00	45,328,695.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,218,704.00	3,656,112.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4,288,124.00	12,864,372.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	310,603,994.00	CUMPLE				
688,254.00	4,817,778.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,438,802.00	6,877,604.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
60,766.00	7,711,813.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
30,151.00	2,562,835.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21,970,030.00	CUMPLE				
14,336.00	3,192,054.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
52,685.00	632,220.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3,824,274.00	CUMPLE				
3,704,400.00	3,704,400.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3,333,960.00	3,333,960.00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	7,038,360.00	CUMPLE				
	21,541,688.00	CUMPLE				
	7,038,360.00	CUMPLE				
	493,695,932.00	CUMPLE				
	522,275,980.00	CUMPLE				