21/04/2026

24,192,025.00

900456792 - ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 257205

21-abr.-2026 No. Cheque 0

Beneficiario: 900456792 ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.

Descripción: PAGO MARZO 2026 FACTURA NUMERO FVE110389 CONTRATO NUMERO 662 DE 2025 ADMINISTRADORA DE BIENES INMOBILIARIOS A&B caso 221329 fac 111935

No. Cuenta: 24500018653 BANCOLOMBIA
Nombre Cuenta: CI103271-24 LA LIMONA

Concepto de Flujo: 132 - PRESTACION DE SERVICIOS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100627	BANCOLOMBIA	0020356	SNE		24,192,025.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020356	SNE	24,192,025.00	

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100627	BANCOLOMBIA	0020356	SNE		24,192,025.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020356	SNE	24,192,025.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	l.duarte	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FVE110389 Fecha: 15/04/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 112935**

Proveedor NIT 900456792 ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B IN

Dirección: CR 30 8 B 25 OF 404 **T.Operación** **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 0 CONDICION COMERCIAL NULA Telefono: 4441120

Moneda:. PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. PAGO MARZO 2026 FACTURA NUMERO FVE110389 CONTRATO NUMERO 662 DE 2025 ADMINISTRADORA DE BIENES INMOBILIARIOS A&B I

Caso:. 221329

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23020015	Avaluos Bienes Inmuebles	UNIDAD	1	23,794,656.00	0.00	23,794,656.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	23.794.656,00	0.18%	0.00	42,830.00	0020356	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	23.794.656,00	1.00%	0.00	237,947.00	0020356	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	28,315,640.00	0.00	0020356	SNE
24360301	HONORARIOS	23.794.656,00	11.00%	0.00	2,617,412.00	0020356	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	23.794.656,00	1.30%	0.00	309,331.00	0020356	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	23.794.656,00	1.00%	0.00	237,947.00	0020356	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	4.520.985,00	15.00%	0.00	678,148.00	0020356	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	24,192,025.00	0020356	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020356011057-2350207	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA -	3630	28,315,640.00	SNE	0020356	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: cusuga CIELO USUGA URIBE

Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA

Autorizó:

Número del registro
1

Fecha de aplicación
21 Abr 2026

Nombre del destinatario
Administracion De

Identificación destinatario
900456792

Producto destino
375 - 800875 - 16

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Banco
Bancolombia

Valor
COP $ 24.192.025,00

Estado del pago
Exitoso

Código
OKA

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	DIRECCIÓN	TIPO AVALÚO	HONORARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL	FECHA DE VISITA	FECHA HASTA 30 DÍAS HÁBILES	FECHA ENTREGA PRIMERA REVISIÓN	DÍAS HÁBILES A DESCONTAR LUEGO DE LOS 30 HÁBILES HASTA FECHA DE PRIMERA REVISIÓN	DESCUENTO 1%	DESCUENTO POR DÍAS A DESCONTAR	HONORARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	233327	A&B - EDU 102025-355	CL 054 A SUR 055 010	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	03/10/2025	19/11/2025	14/01/2026	35	$ 20.000	$ 700.000	$ 1.300.000	$ 247.000	$ 1.547.000
2	642473	A&B - EDU 102025-357	CR 055 053 SUR 025	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	03/10/2025	19/11/2025	15/01/2026	36	$ 20.000	$ 720.000	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
3	642157	A&B - EDU 102025-360	CR 055 053 SUR LOTE 0075	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	03/10/2025	19/11/2025	15/01/2026	36	$ 20.000	$ 720.000	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
4	642169	A&B - EDU 102025-381	CR 055 053 SUR 037	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	03/10/2025	19/11/2025	15/01/2026	36	$ 20.000	$ 720.000	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
5	291595	A&B - EDU 102025-356	CR 055 053 SUR 019	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	03/10/2025	19/11/2025	14/01/2026	35	$ 20.000	$ 700.000	$ 1.300.000	$ 247.000	$ 1.547.000
6	608737	A&B - EDU 102025-358	CL 057 SUR 054 E 020	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	03/10/2025	19/11/2025	15/01/2026	36	$ 20.000	$ 720.000	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
7	85011	A&B - EDU 102025-386	CR 054 F X CL 055 SUR LOTE 21	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	16/10/2025	1/12/2025	27/01/2026	37	$ 20.000	$ 740.000	$ 1.260.000	$ 239.400	$ 1.499.400
8	649741	A&B - EDU 092025-347	CL 057 054 E SUR 014	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	16/10/2025	1/12/2025	14/01/2026	27	$ 20.000	$ 540.000	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
9	299582	A&B - EDU 092025-344	CL 055 SUR 055 006	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	16/10/2025	1/12/2025	13/01/2026	26	$ 20.000	$ 520.000	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 1.761.200
10	874222	A&B - EDU 092025-345	CR 055 054 A SUR 021	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	16/10/2025	1/12/2025	13/01/2026	26	$ 20.000	$ 520.000	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 1.761.200
11	1127760	A&B - EDU 092025-346	CR 055 054 A SUR 017	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	16/10/2025	1/12/2025	13/01/2026	26	$ 20.000	$ 520.000	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 1.761.200

12	323115	A&B - EDU 092025-296	CL 057 SUR 054 E 038	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	29/10/2025	15/12/2025	22/12/2025	4	$ 20.000	$ 80.000	$ 1.920.000	$ 364.800	$ 2.284.800
13	960037079	A&B - EDU 012026-373	CR 055 053 SUR 041 0203	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	22/12/2025	4/02/2026	22/01/2026	0	$ 20.000	$ -	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000
14	800027679	A&B - EDU 012026-374	CR 055 053 SUR 041 0103	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	22/12/2025	4/02/2026	22/01/2026	0	$ 20.000	$ -	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000
15	104055	A&B 012026-389	TULIO ENRIQUE OSORIO HOYOS	Traslado especial actividades económicas	$ 1.845.378	$ 350.622	$ 2.196.000	06/11/2025	22/12/2025	26/01/2026	21	$ 18.454	$ 387.529	$ 1.457.849	$ 276.991	$ 1.734.840
16	524762	A&B 012026-390	EQUIGAS CALIDAD Y TECNOLOGIA S.A.S	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.536.807	$ 291.993	$ 1.828.800	17/12/2025	30/01/2026	28/01/2026	0	$ 15.368	$ -	$ 1.536.807	$ 291.993	$ 1.828.800
														TOTAL IVA INCLUIDO		**$ 28.315.640**

Annica Barrientos

ANNICA JULIETH BARRIENTOS R.
Profesional Técnica
Revisó

lenis cortes mejia

Firmado digitalmente por lenis cortes mejia

Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 2

CONTRATISTA: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.

No DEL CONTRATO: ABR 662 DE 2025

OBJETO: REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y CÁLCULO DE COMPENSACIONES Y/O INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CONTRATO 4600103271 DE 2024.

PERÍODO DESDE: 1 de marzo de 2026 HASTA: 30 de marzo de 2026

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600103271 de 2024

VALOR PAGO: $ 28.315.640

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
3850	3630	FVE110389	$ 28.315.640

Para constancia se expide el presente certificado el lunes, 13 de abril de 2026

Lenis Cecilia Cortes Mejia

Firmado digitalmente por Lenis Cecilia Cortes Mejia

SUPERVISOR

LENIS CECILIA CORTES MEJIA

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio…).

edu Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020356011057-2350207	GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA - LA LIMONA		3850	3630	$ 28.315.640
TOTAL					**$ 28.315.640**

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **DIRECCION DE GESTION PREDIAL** **INFORME DE SUPERVISION**

INFORME DE AVANCES No 3 DE EJECUCIÓN DE CONTRATO
PERIODO INFORME: DESDE 01/03/2026 HASTA 30/03/2026

CONTRATO:	ABR 662 DE 2025
OBJETO:	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y CÁLCULO DE COMPENSACIONES Y/O INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CONTRATO 4600103271 DE 2024.
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CONTRATISTA	ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.
VALOR DEL CONTRATO INICAL	$ 409.209.584 INCLUIDO IVA
ADICIÓN No 1	$99.960.000 INCLUIDO IVA.
ADICIÓN No 2	N/A
VALOR TOTAL	**$509.169.584 INLCUIDO IVA**
FORMA DE PAGO	MENSUAL
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	07 de julio 2025
PLAZO INICIAL	240 DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN No 1	210 DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN No 2	N/A
PLAZO TOTAL	**450 DÍAS CALENDARIO**
FECHA INICIO	29 de julio de 2025
FECHA TERMINACION	22 de octubre de 2026
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Lenis Cecilia Cortes Mejia - Profesional B

REUNIONES Y APROBACIONES
Reuniones realizadas con el contratista Durante el periodo que comprende este informe, se realizaron dos (2) reuniones: El día 04 de marzo de 2026 se llevó a cabo una reunión con el fin de revisar los avances alcanzados y definir las próximas entregas de los informes que se encuentran pendientes. El 12 de marzo de 2026 otra reunión que tuvo como objetivo revisar observaciones a avalúos de varios predios del polígono de San Juan etapa II, en cuanto a fechas de los informes y fecha del indicador utilizado para el descuento por anuncio de proyecto a fin de que en el caso de los R.P.H, las matrículas del mimo edificio tengan la misma información de los datos antes mencionados. Es pertinente indicar que se sostiene comunicación constante a fin de aclarar y gestionar los avances en la elaboración de los respectivos informes de avalúos.

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES

RELACION DE SOLICITUDES Y VISITAS DE AVALUOS ACUMULADAS

Avalúos predios:
Solicitudes: 75
Visitas: 75
Avalúos recibidos físicos: 65

Se devolvieron para corrección: 10
Avalúos aprobados: 65

Avalúos compensaciones 818 de 2021:
Solicitudes: 14
Visitas: 14
Avalúos recibidos físicos: 12

Informes del costo total de construcción a nuevo y valor de la depreciación: 8
Solicitudes: 8
Visitas: 8
Se devolvieron para corrección: 8
Avalúos aprobados: 0

Los avalúos referenciados en la siguiente tabla fueron recibidos de forma física en la EDU durante el periodo y se encuentran aprobados.

Informes elaborados para el contrato interadministrativo N° 4600103271 de 2024 (Conexión vial de la Limona)

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	TIPO AVALÚO	HONORARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	233327	A&B - EDU 102025-355	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.300.000	$ 247.000	$ 1.547.000
2	642473	A&B - EDU 102025-357	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
3	642157	A&B - EDU 102025-360	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200

4	642169	A&B - EDU 102025-381	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
5	291595	A&B - EDU 102025-356	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.300.000	$ 247.000	$ 1.547.000
6	608737	A&B - EDU 102025-358	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
7	85011	A&B - EDU 102025-386	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.260.000	$ 239.400	$ 1.499.400
8	649741	A&B - EDU 092025-347	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
9	299582	A&B - EDU 092025-344	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 1.761.200
10	874222	A&B - EDU 092025-345	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 1.761.200
11	1127760	A&B - EDU 092025-346	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 1.761.200
12	323115	A&B - EDU 092025-296	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.920.000	$ 364.800	$ 2.284.800
13	960037079	A&B - EDU 012026-373	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000

14	800027679	A&B - EDU 012026-374	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000
15	104055	A&B 012026-389	Traslado especial actividades económicas	$ 1.457.849	$ 276.991	$ 1.734.840
16	524762	A&B 012026-390	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.536.807	$ 291.993	$ 1.828.800
				TOTAL IVA INCLUIDO		**$ 28.315.640**

Informes elaborados para el contrato interadministrativo N° 4600103271 de 2024 (Intercambio Vial de la Avenida 80 con San Juan – Etapa II)

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	TIPO AVALÚO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	509515	A&B EDU 082025-339	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
2	1124	A&B EDU 082025-309	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.700.000	$ 323.000	$ 2.023.000
3	3711	A&B EDU 082025-310	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.660.000	$ 315.400	$ 1.975.400
4	252163	A&B EDU 082025-327	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.240.000	$ 235.600	$ 1.475.600
5	1014304	A&B EDU 082025-313	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.440.000	$ 273.600	$ 1.713.600
6	146270	A&B EDU 082025-325	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 960.000	$ 182.400	$ 1.142.400
7	146629	A&B EDU 092025-314	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
8	146631	A&B EDU 082025-316	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
9	462827	A&B EDU 082025-318	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400

10	35312	A&B EDU 092025-319	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.340.000	$ 254.600	$ 1.594.600
11	35313	A&B EDU 092025-320	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.340.000	$ 254.600	$ 1.594.600
12	191075	A&B EDU 102025-350	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.580.000	$ 300.200	$ 1.880.200
13	233814	A&B EDU 102025-353	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.540.000	$ 292.600	$ 1.832.600
14	373819	A&B EDU 112025-335	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.340.000	$ 254.600	$ 1.594.600
15	686054	A&B EDU 112025-336	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.440.000	$ 273.600	$ 1.713.600
16	686056	A&B EDU 112025-337	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.440.000	$ 273.600	$ 1.713.600
17	686055	A&B EDU 112025-368	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.440.000	$ 273.600	$ 1.713.600
18	68245	A&B EDU 102025-388	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.080.000	$ 205.200	$ 1.285.200
19	283192	A&B EDU 082025-387	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.080.000	$ 205.200	$ 1.285.200
20	146629	A&B EDU 012026-375	Traslado especial actividades económicas	$ 1.162.588	$ 220.892	$ 1.383.480
21	509515	A&B EDU 012026-378	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.106.501	$ 210.235	$ 1.316.736
22	3711	A&B EDU 012026-385	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.536.807	$ 291.993	$ 1.828.800
				TOTAL IVA INCLUIDO		**$ 36.016.416**

Informes elaborados para el contrato interadministrativo N° 4600103271 de 2024 (Intercambio Vial de la Avenida 80 & LA 70)

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	TIPO AVALÚO	HONORARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	1070616	A&B - EDU 092025-328	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.740.000	$ 330.600	$ 2.070.600
2	1070618	A&B - EDU 092025-332	Avalúo predio más de 1,000,1 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.629.649	$ 499.633	$ 3.129.282
3	1191593	A&B - EDU 012026-376	Traslado especial actividades económicas	$ 1.623.933	$ 308.547	$ 1.932.480
				TOTAL IVA INCLUIDO		**$ 7.132.362**

OBSERVACIONES:

- El presente informe se realiza el día 13 de abril de 2026.

El día 06 de abril de 2026, se envía correo donde se les informa que se les aplicara el descuento relacionado en el contrato en la CLÁUSULA SEPTIMA. DESCUENTOS, en el numeral (e): donde se indica "…Por mora o incumplimiento injustificado imputable al contratista de las obligaciones referentes a la entrega de los avalúos sin causa justificada por cada día hábil de retraso en la entrega se le descontara el 1% del valor unitario del avalúo.". Lo anterior se aplica pasados los 30 días hábiles que tienen para entregar el informe hasta la fecha de envío a primera revisión a la entidad.

El descuento realizado se ejecutó sobre los informes que se relacionan a continuación:

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	TIPO AVALÚO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	509515	A&B EDU 082025-339	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
2	1124	A&B EDU 082025-309	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.700.000	$ 323.000	$ 2.023.000

3	3711	A&B EDU 082025-310	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.660.000	$ 315.400	$ 1.975.400
4	252163	A&B EDU 082025-327	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.240.000	$ 235.600	$ 1.475.600
5	1014304	A&B EDU 082025-313	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.440.000	$ 273.600	$ 1.713.600
6	146270	A&B EDU 082025-325	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 960.000	$ 182.400	$ 1.142.400
7	146629	A&B EDU 092025-314	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
8	146631	A&B EDU 082025-316	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
9	462827	A&B EDU 082025-318	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
10	35312	A&B EDU 092025-319	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.340.000	$ 254.600	$ 1.594.600
11	35313	A&B EDU 092025-320	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.340.000	$ 254.600	$ 1.594.600
12	191075	A&B EDU 102025-350	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.580.000	$ 300.200	$ 1.880.200
13	233814	A&B EDU 102025-353	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.540.000	$ 292.600	$ 1.832.600

14	373819	A&B EDU 112025-335	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.340.000	$ 254.600	$ 1.594.600
15	686054	A&B EDU 112025-336	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.440.000	$ 273.600	$ 1.713.600
16	686056	A&B EDU 112025-337	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.440.000	$ 273.600	$ 1.713.600
17	686055	A&B EDU 112025-368	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.440.000	$ 273.600	$ 1.713.600
18	68245	A&B EDU 102025-388	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.080.000	$ 205.200	$ 1.285.200
19	283192	A&B EDU 082025-387	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.080.000	$ 205.200	$ 1.285.200
20	146629	A&B EDU 012026-375	Traslado especial actividades económicas	$ 1.162.588	$ 220.892	$ 1.383.480
21	509515	A&B EDU 012026-378	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.106.501	$ 210.235	$ 1.316.736
23	233327	A&B - EDU 102025-355	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.300.000	$ 247.000	$ 1.547.000
24	642473	A&B - EDU 102025-357	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
25	642157	A&B - EDU 102025-360	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
26	642169	A&B - EDU 102025-381	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200

			(Unidades residenciales y Fajas te terreno)			
27	291595	A&B - EDU 102025-356	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.300.000	$ 247.000	$ 1.547.000
28	608737	A&B - EDU 102025-358	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.280.000	$ 243.200	$ 1.523.200
29	85011	A&B - EDU 102025-386	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.260.000	$ 239.400	$ 1.499.400
30	649741	A&B - EDU 092025-347	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.460.000	$ 277.400	$ 1.737.400
31	299582	A&B - EDU 092025-344	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 1.761.200
32	874222	A&B - EDU 092025-345	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 1.761.200
33	1127760	A&B - EDU 092025-346	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 1.761.200
34	323115	A&B - EDU 092025-296	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.920.000	$ 364.800	$ 2.284.800
35	960037079	A&B - EDU 012026-373	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000
36	800027679	A&B - EDU 012026-374	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000
37	104055	A&B 012026-389	Traslado especial actividades económicas	$ 1.457.849	$ 276.991	$ 1.734.840

38	1070616	A&B - EDU 092025-328	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.740.000	$ 330.600	$ 2.070.600
39	1070618	A&B - EDU 092025-332	Avalúo predio más de 1,000,1 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.629.649	$ 499.633	$ 3.129.282
40	1191593	A&B - EDU 012026-376	Traslado especial actividades económicas	$ 1.623.933	$ 308.547	$ 1.932.480

Adicional se informa que el valor facturado incluye el descuento antes indicado.

AUTORIZACION DE PAGOS:

N° FACTURA	FECHA DE LA FACTURA	VALOR COBRADO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	TOTAL AUTORIZADO
FVE107713	04/02/2026 (AVALÚOS DE LA LIMONA)	$ 41.459.600	n/a	$ 41.459.600
FVE107714	04/02/2026 (AVALÚOS DE SAN JUAN ETAPA II)	$ 15.636.600	n/a	$ 15.636.600
FVE107715	04/02/2026 (AVALÚOS DE LA 70)	$ 2.380.000	n/a	$ 2.380.000
		TOTAL PAGOS ENERO		**$ 59.476.200**

N° FACTURA	FECHA DE LA FACTURA	VALOR COBRADO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	TOTAL AUTORIZADO
FVE 109150	10/03/2026 (AVALÚOS DE LA 70)	$ 8.378.353	n/a	$ 8.378.353
FVE109151	10/03/2026 (AVALÚOS DE LA LIMONA)	$ 4.070.920	n/a	$ 4.070.920
FVE109152	10/03/2026 (AVALÚOS DE SAN JUAN ETAPA II)	$ 1.927.800	n/a	$ 1.927.800
		TOTAL PAGOS FEBRERO		**$ 14.377.073**

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU** **DIRECCION DE GESTION PREDIAL** **INFORME DE SUPERVISION**

N° FACTURA	FECHA DE LA FACTURA	VALOR COBRADO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	TOTAL AUTORIZADO
FVE110395	10/03/2026 (AVALÚOS DE LA 70)	$ 7.132.362	n/a	$ 7.132.362
FVE110389	10/03/2026 (AVALÚOS DE LA LIMONA)	$ 28.315.640	n/a	$ 28.315.640
FVE110394	10/03/2026 (AVALÚOS DE SAN JUAN ETAPA II)	$ 36.016.416	n/a	$ 36.016.416
		TOTAL PAGOS MARZO		**$ 71.464.418**

RESUMEN DE EJECUCION PRESUPUESTAL

VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUIDO ADICIONES)	$	509.169.584
VALOR TOTAL AUTORIZADO HASTA LA FECHA (SIN INCLUIR EL PAGO ACTUAL)	$	73.853.273
VALOR AUTORIZADO EN EL INFORME ANTERIOR QUE SERA PAGADO LUEGO DE ESTE INFORME	$	-
VALOR PARA AUTORIZAR EN EL PRESENTE INFORME	$	71.464.418
SALDO DEL VALOR DEL CONTRATO ANTES DEL PAGO DE ESTE INFORME	$	435.316.311
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	$	145.317.691
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL HASTA LA FECHA (INCLUYENDO EL PAGO DE ESTE INFORME)		28,54%

Lenis Cecilia Cortes Mejia
Firmado digitalmente por Lenis Cecilia Cortes Mejia

LENIS CECILIA CORTES MEJIA
Profesional B
Supervisora del contrato
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

ANNICA JULIETH BARRIENTOS RAMIREZ
Proyectó
Profesional Técnica
Dirección de Gestión Predial
Empresa de Desarrollo Urbano EDU
Annica Barrientos

AYB INMOBILIARIA SAS
NIT. 900456792-7
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: 00011/12 SGM | Actividad Económica: 6820

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FVE110389

Señor(es): EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
C.C. o NIT. 800223337
Fecha Factura (M/D/A): 04/10/2026 12:02:37
Canon desde - hasta: Abr 10 - May 9
Dirección del inmueble: CR 49 44 94
Contrato:

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
127	AVALUO LA LIMONA M.I 104055 TRASLADO ESPECIAL	1	19	$276,991	$1,457,849
127	AVALUO LA LIMONA M.I 524762 LUCRO CESANTE	1	19	$291,993	$1,536,807
127	AVALUO LA LIMONA M.I 800027679	1	19	$380,000	$2,000,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 323115	1	19	$364,800	$1,920,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 291595	1	19	$247,000	$1,300,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 960037079	1	19	$380,000	$2,000,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 608737	1	19	$243,200	$1,280,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 299582	1	19	$281,200	$1,480,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 85011	1	19	$239,400	$1,260,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 642157	1	19	$243,200	$1,280,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 642169	1	19	$243,200	$1,280,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 649741	1	19	$277,400	$1,460,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 874222	1	19	$281,200	$1,480,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 642473	1	19	$243,200	$1,280,000
	Total Lineas: 16				

Valor en letras: Veinticinco Millones Veinte Mil Ochenta Pesos Con 00 M.L.

Observaciones:

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764096469964 Prefijo FVE Rango desde 100001 hasta 150000
Vigencia 08/01/2025 Hasta: 08/01/2027

Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del emisor

SUBTOTAL	$ 23.794.656
IVA	$ 4.520.984
RETE FTE	$ 2.617.412
RETE IVA	$ 678.148
RETE ICA	$ 0
TOTAL $	**25.020.080**

Forma de Pago: Credito
Solicitud Aseguradora:
Fecha Vencimiento (M/D/A): 04/30/2026
Medio de Pago Instrumento no definido
Orden de compra:

CR 30 8 B 25 OF 404 Poblado, Medellin | Tel: 3140217 | Email: administrativo@aybinmobiliaria.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 900456792-7 AYB INMOBILIARIA SAS Nombre del SW: softinm_ayb
CUFE: 683f73977903e5ee58e3f345aed4b99fa392543a4adadfbf4917de959c3ae7724984d7560d0e28e97b974f4ce4d5c348
Fecha Validación DIAN: 04/10/2026 01:37:30

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

AYB INMOBILIARIA SAS
NIT. 900456792-7
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: 00011/12 SGM | Actividad Económica: 6820

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FVE110389

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	800223337	04/10/2026 12:02:37	Abr 10 - May 9
Dirección del inmueble:	**Contrato:**		
CR 49 44 94			

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
127	AVALUO LA LIMONA M.I 1127760	1	19	$281,200	$1,480,000
127	AVALUO LA LIMONA M.I 233327	1	19	$247,000	$1,300,000

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026005457
Fecha y hora rad:
13/04/2026 11:16:15.477
Enviado por:
ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS AYB INMOBILIARIA S.A.S.

Empresa de Desarrollo Urbano edu

Total Lineas: 16

Valor en letras: Veinticinco Millones Veinte Mil Ochenta Pesos Con 00 M.L.

Observaciones:

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764096469964 Prefijo FVE Rango desde 100001 hasta 150000
Vigencia 08/01/2025 Hasta: 08/01/2027

Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del emisor

Forma de Pago: Credito	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):** 04/30/2026
Medio de Pago Instrumento no definido	**Orden de compra:**	

SUBTOTAL	$	23.794.656
IVA	$	4.520.984
RETE FTE	$	2.617.412
RETE IVA	$	678.148
RETE ICA	$	0
TOTAL	**$**	**25.020.080**

CR 30 8 B 25 OF 404 Poblado, Medellin | Tel: 3140217 | Email: administrativo@aybinmobiliaria.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 900456792-7 AYB INMOBILIARIA SAS Nombre del SW: softinm_ayb
CUFE: 683f73977903e5ee58e3f345aed4b99fa392543a4adadfbf4917de959c3ae7724984d7560d0e28e97b974f4ce4d5c348
Fecha Validación DIAN: 04/10/2026 01:37:30

lenis cortes mejia
Firmado digitalmente por lenis cortes mejia

Medellín 10 de abril de 2026

SEÑORES
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU
CRA 49 N° 44-49
CIUDAD

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

El suscrito Revisor Fiscal de ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S, certifica que la sociedad se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley789 de 2002) y a las Cajas de compensación Familiar, durante los últimos seis (6) meses.

Cordialmente,

John Bryron Mejía
CC 71.337.084
T.P 103744-T

REPÚBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **71.337.084**

MEJIA PARRA

APELLIDOS

JOHN BYRON

NOMBRES



FIRMA

Escaneado con CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-DIC-1978**

MEDELLÍN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

04-FEB-1997 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-0100100-00913233-M-0071337084-20170616 **0055**817918A 1 1084476737

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Escaneado con CamScanner



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
103744-T

JOHN BYRON
MEJIA PARRA
C.C.71337884
RESOLUCION INSCRIPCION 180 FECHA 2004/08/19
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

PRESIDENTE
MIGUEL TIQUE PEÑA 113310

COMO NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE MEDELLIN DOY FE QUE EXISTE CORRESPONDENCIA ENTRE ESTA COPIA Y EL ORIGINAL DEL CUAL FUE TOMADA QUE HE TENIDO A LA VISTA

15 JUN 2012

LUIS DAVID ECHEVERRI DUQUE
NOTARIO

Notaría Tercera del Círculo de Medellín
MARIA CECILIA VILLA G.
NOTARIA ENCARGADA

ANEXOS

FIRMA DEL TITULAR 23549

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

DFC8A525A87FF8D5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOHN BYRON MEJIA PARRA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71337084 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 103744-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Certificado Bancario

Martes, 10 de marzo de 2026

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A identificado(a) con NIT 900456792, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	37580087516	2012/02/23	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.