20/03/2026

1,647,054.00

900456792 - ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 255769

20-mar.-2026 No. Cheque 0

Beneficiario: 900456792 ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.

Descripción: PAGO FEBRERO 2026 FACTURA NUMERO FVE109152 CONTRATO NUMERO 662 DE 2025 ADMINISTRADORA DE BIENES INMOBILIARIOS A&B I caso 219406 facu 112424

No. Cuenta: 24500018655 BANCOLOMBIA
Nombre Cuenta: CI103271-2024 INTERCAMBIOS

Concepto de Flujo: 132 - PRESTACION DE SERVICIOS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100627	BANCOLOMBIA	0020356	SNE		1,647,054.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020356	SNE	1,647,054.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	l.duarte	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. 022026003856 Fecha: 16/03/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 112424**

Proveedor NIT 900456792 ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B IN

Dirección: CR 30 8 B 25 OF 404 **T.Operación** **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 0 CONDICION COMERCIAL NULA Telefono: 4441120

Moneda:. PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. PAGO FEBRERO 2026 FACTURA NUMERO FVE109152 CONTRATO NUMERO 662 DE 2025 ADMINISTRADORA DE BIENES INMOBILIARIOS A&

Caso:. 219406

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23020015	Avaluos Bienes Inmuebles	UNIDAD	1	1,620,000.00	0.00	1,620,000.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	1.620.000,00	0.18%	0.00	2,916.00	0020356	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	1.620.000,00	1.00%	0.00	16,200.00	0020356	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	1,927,800.00	0.00	0020356	SNE
24360301	HONORARIOS	1.620.000,00	11.00%	0.00	178,200.00	0020356	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	1.620.000,00	1.30%	0.00	21,060.00	0020356	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	1.620.000,00	1.00%	0.00	16,200.00	0020356	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	307.800,00	15.00%	0.00	46,170.00	0020356	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	1,647,054.00	0020356	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020356021057-2350207	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA -	3630	1,927,800.00	SNE	0020356	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: cusuga CIELO USUGA URIBE

Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA

Autorizó:

Número del registro
1

Fecha de aplicación
20 Mar 2026

Nombre del destinatario
Administracion De

Identificación destinatario
900456792

Producto destino
375 - 800875 - 16

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Banco
Bancolombia

Valor
COP $ 1.647.054,00

Estado del pago
Exitoso

Código
OKA

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	DIRECCIÓN	TIPO AVALÚO	HONORARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL	FECHA DE VISITA	FECHA HASTA 30 DÍAS HÁBILES	FECHA ENTREGA PRIMERA REVISIÓN	DÍAS HÁBILES A DESCONTAR LUEGO DE LOS 30 HÁBILES HASTA FECHA DE PRIMERA REVISIÓN	DESCUENTO 1%	DESCUENTO TOTAL	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	15797	A&B EDU 082025-311	CR 080 044 0222	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	01/09/2025	10/10/2025	10/11/2025	19	$ 20.000	$ 380.000	$ 1.620.000	$ 307.800	$ 1.927.800
														TOTAL IVA INCLUIDO		$ 1.927.800

Annica Barrientos

ANNICA JULIETH BARRIENTOS R.
Profesional Técnica
Revisó

lenis cortes mejia

Firmado digitalmente por lenis cortes mejia

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 2

CONTRATISTA: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.

No DEL CONTRATO: ABR 662 DE 2025

OBJETO: REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y CÁLCULO DE COMPENSACIONES Y/O INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CONTRATO 4600103271 DE 2024.

PERÍODO DESDE: 1 de febrero de 2026 HASTA: 28 de febrero de 2026

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600103271 de 2024

VALOR PAGO: $ 1.927.800

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
3850	3630	FVE109152	$ 1.927.800

Para constancia se expide el presente certificado el jueves, 19 de marzo de 2026

lenis cortes mejia

Firmado digitalmente por lenis cortes mejia

SUPERVISOR

LENIS CECILIA CORTES MEJIA

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio…).

edu Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020356021057-2350207	GESTIÓN PREDIAL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA - INTERCAMBIOS		3850	3630	$ 1.927.800
TOTAL					**$ 1.927.800**

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **DIRECCION DE GESTION PREDIAL** **INFORME DE SUPERVISION**

INFORME DE AVANCES No 2 DE EJECUCIÓN DE CONTRATO
PERIODO INFORME: DESDE 01/02/2026 HASTA 28/02//2026

CONTRATO:	ABR 662 DE 2025
OBJETO:	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y CÁLCULO DE COMPENSACIONES Y/O INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CONTRATO 4600103271 DE 2024.
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CONTRATISTA	ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.
VALOR DEL CONTRATO INICAL	$ 409.209.584 INCLUIDO IVA
ADICIÓN No 1	EN TRÁMITE
ADICIÓN No 2	N/A
VALOR TOTAL	**$ 409.209.584 INCLUIDO IVA**
FORMA DE PAGO	MENSUAL
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	07 de julio 2025
PLAZO INICIAL	240 CALENDARIO
AMPLIACIÓN No 1	EN TRÁMITE
AMPLIACIÓN No 2	N/A
PLAZO TOTAL	**240 DIAS CALENDARIO**
FECHA INICIO	29 de julio de 2025
FECHA TERMINACION	25 de marzo de 2026
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Lenis Cecilia Cortes Mejia - Profesional B

REUNIONES Y APROBACIONES
Reuniones realizadas con el contratista Durante el periodo que comprende este informe, se realizaron dos (2) reuniones: El día 05 de febrero de 2026 con el fin dar claridad en temas varios, entre ellos la ampliación del contrato y temas de áreas y anexos constructivos. El 25 de febrero de 2026 otra reunión que tuvo como objetivo revisar observaciones a avalúos de varios predios, con énfasis en el lote La Limona matrícula 104055 y en la metodología para avaluar mejoras y aplicar depreciación. Es pertinente indicar que se sostiene comunicación constante a fin de aclarar y gestionar los avances en la elaboración de los respectivos informes de avalúos.

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES

RELACION DE SOLICITUDES Y VISITAS DE AVALUOS ACUMULADAS

Avalúos predios:
Solicitudes: 75
Visitas: 75
Avalúos recibidos físicos: 30

Se devolvieron para corrección: 45
Avalúos aprobados: 30

Avalúos compensaciones 818 de 2021:
Solicitudes: 14
Visitas: 14
Avalúos recibidos físicos: 6

Los avalúos referenciados en la siguiente tabla fueron recibidos de forma física en la EDU durante el periodo y se encuentran aprobados.

Informes elaborados para el contrato interadministrativo N° 4600103271 de 2024 (Conexión vial de la Limona)

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	TIPO AVALÚO	HONORARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	649740	A&B - EDU 092025-299	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000
2	323115	A&B EDU 012026-384	Traslado especial actividades económicas	$ 1.420.941	$ 269.979	$ 1.690.920
				TOTAL IVA INCLUIDO		**$ 4.070.920**

Informes elaborados para el contrato interadministrativo N° 4600103271 de 2024 (Intercambio Vial de la Avenida 80 con San Juan – Etapa II)

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	TIPO AVALÚO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	15797	A&B EDU 082025-311	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.620.000	$ 307.800	$ 1.927.800
				TOTAL IVA INCLUIDO		**$ 1.927.800**

Informes elaborados para el contrato interadministrativo N° 4600103271 de 2024 (Intercambio Vial de la Avenida 80 & LA 70)

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	TIPO AVALÚO	HONORARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	1070618	A&B EDU 012026-381	Traslado especial actividades económicas	$ 1.568.571	$ 298.029	$ 1.866.600
2	1070617	A&B EDU 012026-382	Traslado especial actividades económicas	$ 1.568.571	$ 298.029	$ 1.866.600
3	1070618	A&B EDU 012026-380	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.306.286	$ 248.194	$ 1.554.480
4	1070617	A&B EDU 012026-383	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.290.918	$ 245.274	$ 1.536.192
5	1191593	A&B EDU 012026-379	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.306.286	$ 248.194	$ 1.554.480
				TOTAL IVA INCLUIDO		**$ 8.378.353**

OBSERVACIONES:

- El presente informe se realiza el día 09 de marzo de 2026.

El día 02 de marzo de 2026, se envía correo donde se les informa que se les aplicara el descuento relacionado en el contrato en la CLÁUSULA SEPTIMA. DESCUENTOS, en el numeral (e): donde se indica "…Por mora o incumplimiento injustificado imputable al contratista de las obligaciones referentes a la entrega de los avalúos sin causa justificada por cada día hábil de retraso en la entrega se le descontara el 1% del valor unitario del avalúo.". Lo anterior se aplica pasados los 30 días hábiles que tienen para entregar el informe hasta la fecha de envío a primera revisión a la entidad.

El descuento realizado se ejecutó sobre los informes que se relacionan a continuación:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU** **DIRECCION DE GESTION PREDIAL** **INFORME DE SUPERVISION**

#	MATRICULA INMOBILIARIA	CONSECUTIVO INFORME	TIPO AVALÚO	HONORARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	323115	A&B EDU 012026-384	Traslado especial actividades económicas	$ 1.420.941	$ 269.979	$ 1.690.920
2	15797	A&B EDU 082025-311	Avalúo predio entre 0,0 m2 y 1000 m2 (Unidades residenciales y Fajas te terreno)	$ 1.620.000	$ 307.800	$ 1.927.800
3	1070618	A&B EDU 012026-381	Traslado especial actividades económicas	$ 1.568.571	$ 298.029	$ 1.866.600
4	1070617	A&B EDU 012026-382	Traslado especial actividades económicas	$ 1.568.571	$ 298.029	$ 1.866.600
5	1070618	A&B EDU 012026-380	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.306.286	$ 248.194	$ 1.554.480
6	1070617	A&B EDU 012026-383	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.290.918	$ 245.274	$ 1.536.192
7	1191593	A&B EDU 012026-379	Lucro cesante actividades económicas formales	$ 1.306.286	$ 248.194	$ 1.554.480

Adicional se informa que el valor facturado incluye el descuento antes indicado.

AUTORIZACION DE PAGOS:

N° FACTURA	FECHA DE LA FACTURA	VALOR COBRADO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	TOTAL AUTORIZADO
FVE107713	04/02/2026 (AVALÚOS DE LA LIMONA)	$ 41.459.600	n/a	$ 41.459.600
FVE107714	04/02/2026 (AVALÚOS DE SAN JUAN ETAPA II)	$ 15.636.600	n/a	$ 15.636.600
FVE107715	04/02/2026 (AVALÚOS DE LA 70)	$ 2.380.000	n/a	$ 2.380.000
		TOTAL PAGOS ENERO		**$ 59.476.200**

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU** **DIRECCION DE GESTION PREDIAL** **INFORME DE SUPERVISION**

N° FACTURA	FECHA DE LA FACTURA	VALOR COBRADO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	TOTAL AUTORIZADO
FVE 109150	10/03/2026 (AVALÚOS DE LA 70)	$ 8.378.353	n/a	$ 8.378.353
FVE109151	10/03/2026 (AVALÚOS DE LA LIMONA)	$ 4.070.920	n/a	$ 4.070.920
FVE109152	10/03/2026 (AVALÚOS DE SAN JUAN ETAPA II)	$ 1.927.800	n/a	$ 1.927.800
		TOTAL PAGOS FEBRERO		**$ 14.377.073**

RESUMEN DE EJECUCION PRESUPUESTAL

VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUIDO ADICIONES)	$	409.209.584
VALOR TOTAL AUTORIZADO HASTA LA FECHA (SIN INCLUIR EL PAGO ACTUAL)	$	59.476.200
VALOR AUTORIZADO EN EL INFORME ANTERIOR QUE SERA PAGADO LUEGO DE ESTE INFORME	$	-
VALOR PARA AUTORIZAR EN EL PRESENTE INFORME	$	14.377.073
SALDO DEL VALOR DEL CONTRATO ANTES DEL PAGO DE ESTE INFORME	$	349.733.384
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	$	73.853.273
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL HASTA LA FECHA (INCLUYENDO EL PAGO DE ESTE INFORME)		18,05%

Lenis Cecilia Cortes Mejia
Firmado digitalmente por Lenis Cecilia Cortes Mejia

LENIS CECILIA CORTES MEJIA
Profesional B
Supervisora del contrato
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

ANNICA JULIETH BARRIENTOS RAMIREZ
Proyectó
Profesional Técnica
Dirección de Gestión Predial
Empresa de Desarrollo Urbano EDU
Annica Barrientos

AYB INMOBILIARIA SAS
NIT. 900456792-7
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: 00011/12 SGM | Actividad Económica: 6820

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FVE109152

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	800223337	03/10/2026 13:12:14	Mar 10 - Abr 9
Dirección del inmueble:	**Contrato:**		
CR 49 44 94			

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
127	AVALUO SAN JUAN M.I 15797	1	19	$307,800	$1,620,000

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026003856
Fecha y hora rad: 10/03/2026 14:28:25.017
Enviado por: ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA SAS

Empresa de Desarrollo Urbano edu

Total Lineas: 1

Valor en letras: Un Millon Setecientos Tres Mil Cuatrocientos Treinta Pesos Con 00 M.L.

Observaciones:

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764096469964 Prefijo FVE Rango desde 100001 hasta 150000
Vigencia 08/01/2025 Hasta: 08/01/2027

Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del emisor

Forma de Pago: Credito	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):** 03/31/2026
Medio de Pago Instrumento no definido	**Orden de compra:**	

SUBTOTAL	$	1.620.000
IVA	$	307.800
RETE FTE	$	178.200
RETE IVA	$	46.170
RETE ICA	$	0
TOTAL	**$**	**1.703.430**

CR 30 8 B 25 OF 404 Poblado, Medellin | Tel: 3140217 | Email: administrativo@aybinmobiliaria.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 900456792-7 AYB INMOBILIARIA SAS Nombre del SW: softinm_ayb
CUFE: b322388c80de65adf1ea23f36d80bbe8338d4eb896d20e19f453b69efb2b6cf24355ee96a0dc746a32050963ddd4e767
Fecha Validación DIAN: 03/10/2026 01:20:47

Lenis Cecilia Cortes Mejia Firmado digitalmente por Lenis Cecilia Cortes Mejia

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

Medellín 10 de marzo de 2026

SEÑORES
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU
CRA 49 N° 44-49
CIUDAD

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

El suscrito Revisor Fiscal de ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S, certifica que la sociedad se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley789 de 2002) y a las Cajas de compensación Familiar, durante los últimos seis (6) meses.

Cordialmente,

John Bryron Mejía
CC 71.337.084
T.P 103744-T

REPÚBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **71.337.084**

MEJIA PARRA

APELLIDOS

JOHN BYRON

NOMBRES



FIRMA

Escaneado con CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-DIC-1978**

MEDELLÍN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

04-FEB-1997 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-0100100-00913233-M-0071337084-20170616 **0055**817918A 1 1084476737

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Escaneado con CamScanner



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
103744-T

JOHN BYRON
MEJIA PARRA
C.C.71337884
RESOLUCION INSCRIPCION 180 FECHA 2004/08/19
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

PRESIDENTE
MIGUEL TIQUE PEÑA 113310

COMO NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE MEDELLIN DOY FE QUE EXISTE CORRESPONDENCIA ENTRE ESTA COPIA Y EL ORIGINAL DEL CUAL FUE TOMADA QUE HE TENIDO A LA VISTA

15 JUN 2012

LUIS DAVID ECHEVERRI DUQUE
NOTARIO

Notaría Tercera del Círculo de Medellín
MARIA CECILIA VILLA G.
NOTARIA ENCARGADA

ANEXOS

FIRMA DEL TITULAR 23549

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

DFC8A525A87FF8D5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOHN BYRON MEJIA PARRA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71337084 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 103744-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *
* *
* *

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Certificado Bancario

Martes, 10 de marzo de 2026

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A identificado(a) con NIT 900456792, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	37580087516	2012/02/23	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.