Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 1 de 12

| | |
|---|---|
| FECHA: | **12/06/2026** |
| PARA: | Subdirección de Contratación |
| DE: | Subdirección Local Ciudad Bolívar |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| No. | CPS | VIG | CONTRATISTA | CC / NIT | DOCUMENTOS RELACIONADOS | | PERIODO DEL INFORME | TOTAL FOLIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | I. SUPERVISION | ACTA INICIO ORIGINAL | | |
| **1** | **14180** | **2025** | **SOCIEDAD SALESIANA - INSPECTORIA DEBOGOTA** | **860.008.010-0** | **7** | | **01 DE JUNIO DE 2026 AL 30 DE JUNIO DE 2026** | **4** |
| | | | | | | | **TOTAL** | **4** |

**MARIA NATALY TABARES RESTREPO**
**Técnico Área Contratación**
**Subdirección Local de Ciudad Bolívar**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 2 de 12

# Datos generales

| Período a que corresponde el informe | 01 | 06 | 2026 | AL | 30 | 06 | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar? | SI [ ] | | | | NO [X] | | |
| Porcentaje de ejecución | FÍSICA | | | | PRESUPUESTAL | | |
| | 100 % | | | | 85,68 % | | |

Datos del supervisor/interventor:

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR | LUISA FERNANDA FRANCO LUGO |
| DEPENDENCIA | SUBDIRECCION LOCAL CIUDAD BOLIVAR |
| CARGO | SUBDIRECTOR LOCAL |
| LOCALIDAD | CIUDAD BOLIVAR |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN | SALVADOR AREVALO LEON |

Datos del contrato supervisado:

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CONTRATO | 14180-2025 |
| FECHA APROBACIÓN CONTRATO | 29/11/2025 |
| CONTRATISTA | SOCIEDAD SALESIANA - INSPECTORIA DE BOGOTA |
| CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT | 860.008.010-0 |
| PROYECTO | 7945 |
| VALOR | $ 142.959.628 |
| PLAZO | 210 DIAS |
| FECHA ACTA DE INICIO | 01/12/2025 |
| FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO | 30/06/2026 |
| ADICION | N/A |
| PRORROGA | N/A |
| SUSPENSIÓN | N/A |
| OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOS INMUEBLES PARA LAS UNIDADES OPERATIVAS A CARGO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL, EL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 18 G 73A 75 SUR DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTA DC, | |

**1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:**

**EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO:**

EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A CABALIDAD CON EL OBJETO DEL CONTRATO

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 3 de 12

## 2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

| No OBLIGACIÓNES | OBLIGACIÓN | ESTADO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|
| 1 | Suscribir el acta de entrega del inmueble dentro de los 5 días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de Perfeccionamiento y ejecución. Con este documento, el arrendador entregará al supervisor el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, colocando a su disposición los servicios, bienes o usos Conexos y adicionales convenidos, previa elaboración del acta de entrega firmada por las partes del contrato. | SATISFACTORIO | NINGUNA |
| 2 | Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta Enviada por los arrendadores, mediante comunicación de fecha 22 de octubre de 2025. | SATISFACTORIO | NINGUNA |
| 3 | Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración, impuestos y demás cargos o pagos al día, al Momento de la suscripción del acta de entrega del inmueble. | SATISFACTORIO | NINGUNA |
| 4 | Mantener en buen estado en el inmueble, los bienes y servicios conexos para el fin convenido en el contrato, razón por la cual debe garantizar durante todo el término del uso, goce exclusivo y pacífico del inmueble a la Secretaría Distrital de Integración Social. | SATISFACTORIO | NINGUNA |
| 5 | Autorizar de ser necesario, mediante acta suscrita con el Arrendatario y previo a la firma del contrato de arrendamiento, la realización de mejoras, cambios, junto con las adecuaciones técnicas que requiere la SDIS y se encuentren a cargo de Esta, de conformidad con sus estándares técnicos, para adaptar el inmueble a sus necesidades del servicio. | SATISFACTORIO | NINGUNA |

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 4 de 12

| | | | |
|---|---|---|---|
| **6** | **Realizar previa suscripción del acta de inicio las reparaciones técnicas a cargo del arrendador citadas en el concepto Técnico emitido por parte de la Subdirección de Plantas Físicas (Infraestructura) del día 07 de octubre de 2025. No obstante, lo anterior, en caso de presentarse alguna deficiencia o daño en la infraestructura durante la ejecución del contrato que se pretende suscribir, estas deberán ser atendidas e intervenidas por el propietario en un tiempo no mayor de treinta (30) días calendario a partir de notificado el requerimiento, salvo que la reparación solicitada requiera de un tiempo Mayor, la cual no podrá exceder de sesenta (60) días calendario. Por otra parte, se advierte que la Subdirección de plantas Físicas NO realizará intervenciones a la infraestructura propias del servicio** | **SATISFACTORIO** | **NINGUNA** |
| **7** | **Dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el concepto de salubridad y tengan que ver con el predio (si hay lugar a ello)** | **SATISFACTORIO** | **NINGUNA** |
| **8** | **No adquirir créditos de ningún tipo a cargo de los servicios públicos y en caso de hacerlo, deberá solicitar a las respectivas empresas, la expedición de las correspondientes facturas en las que se discrimine únicamente el consumo básico de los servicios públicos del inmueble arrendado, con el fin de remitir dichas facturas a la SDIS para el respectivo trámite de pago.** | **SATISFACTORIO** | **NINGUNA** |
| **9** | **Presentar la factura y/o documento equivalente respectivo del canon de arrendamiento del mes correspondiente, ante el Supervisor del Contrato y realizar el cargue de la misma en la plataforma SECOP II.** | **SATISFACTORIO** | **NINGUNA** |
| **10** | **Recibir al finalizar el contrato el inmueble, en las condiciones técnicas en las que se encuentre a la fecha de la entrega por parte de la SDIS, en buen estado, salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos, en los términos Establecidos en el presente contrato.** | **SATISFACTORIO** | **NINGUNA** |

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 5 de 12

| | | | |
|---|---|---|---|
| **11** | **Dar oportuno cumplimiento a los requerimientos y directrices dadas por el supervisor, dentro del marco del contrato Suscrito, sin que ello genere un mayor valor del canon de arrendamiento a cargo de la SDIS.** | **SATISFACTORIO** | **NINGUNA** |
| **12** | **Efectuar los pagos de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones por beneficio local y/ó general, así como cualquier contribución y/o tasa que recaiga sobre el inmueble arrendado, de conformidad con la normatividad Distrital y/o Nacional vigente.** | **SATISFACTORIO** | **NINGUNA** |
| **13** | **El arrendador se compromete a mantener al día la Revisión Periódica Obligatoria (RPO) a la instalación interna del Servicio de gas natural, por parte del Organismo de Inspección Acreditado, en cumplimiento de las normas y reglamentos Técnicos vigentes y a corregir los defectos que se llegaren a encontrar en la revisión, sin superar el plazo máximo establecido En la regulación vigente.** | **SATISFACTORIO** | **NINGUNA** |
| **14** | **Cumplir con las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en el Capítulo II, Titulo XXVI, Libro 4 del Código Civil, art. 1982 y siguientes, y demás normas concordantes.** | **SATISFACTORIO** | **NINGUNA** |

**3**. **RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:**

NINGUNA

4**. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES**:

NINGUNA

**5. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:**

El contratista aporta certificación de pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales
Persona jurídica firmada por su revisor fiscal, quien aporta la documentación necesaria para su verificación
Como profesional responsable.

**6. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO:**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 6 de 12

Dio cumplimiento total al objeto del contrato.

**7. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:**

NINGUNA

**8. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? SI - NO (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):**

NO

**9. ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?**

| SI | NO |
|---|---|
| NO APLICA (X) | |

**10. PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO?**

| SI (X) | NO |
|---|---|
| EN CASO DE PROCEDER PAGO SE ANEXA AL PRESENTE INFORME CERTIFICACIÓN PARA PAGO | |

**11. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO, DE ACUERDO A LAS METAS DEL PROYECTO AL QUE PERTENECE:**

NINGUNA

**12. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:**

NINGUNA

**FECHA DE ELABORACIÓN: 12/06/2026**

LUISA FERNANDA FRANCO LUGO
Subdirectora Local de Ciudad Bolívar (E)

SALVADOR AREVALO LEON
Apoyo a la supervisión del contrato

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012.
Elaboró: María Nataly Tabares Restrepo. Técnico Área de Contratación SLC

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 7 de 12

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.809.223

GOMEZ ORTIZ
APELLIDOS

JOSE MIGUEL
NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 25-JUL-1977

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

| 1.68 | A+ | M |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

04-SEP-1995 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00599504-M-0079809223-20140716 0039198618A 1 1542974876

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 8 de 12



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

126031-T

JOSE MIGUEL
GOMEZ ORTIZ
C.C. 79809223
RESOLUCION INSCRIPCION 1757 FECHA 2007/05/03
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 136153



FIRMA DEL TITULAR 47480

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 9 de 12

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7E4C2CA82DD90602

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE MIGUEL GOMEZ ORTIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79809223 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 126031-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 10 de 12

SOCIEDAD SALESIANA
INSPECTORÍA DE BOGOTÁ
NIT. 860.008.010-0

CC- 0014-2026
Bogotá, D.C., 15 de mayo de 2026.

Señores
**Secretaria Distrital De Integración Social**
CIUDAD

Los suscritos Hermano ANDRÉS LEOPOLDO GÓMEZ GARZÓN, SDB, en calidad de Representante Legal y JOSÉ MIGUEL GÓMEZ ORTIZ, en calidad de Contador de la Sociedad Salesiana Inspectoría de Bogotá.

**C E R T I F I C A N**

Que SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORÍA DE BOGOTÁ- CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PROMOCIÓN POPULAR JUAN BOSCO OBRERO, lleva su contabilidad. en cumplimiento de los marcos normativos NIIF PYMES Sec.3, aprobadas en marzo 2016; y que a la fecha se encuentra a PAZY SALVO por concepto de:

- Pago de los aportes Parafiscales "Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena".

- Pago de la Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Profesionales por todos sus trabajadores.

Autorizamos a la **Secretaria Distrital De Integración Social,** para que solicite la información ante las entidades de Seguridad Social Integral y beneficiarias de Parafiscales, a fin de establecer o validar la información suministrada.

Cordialmente,

**HNO. ANDRÉS LEOPOLDO GÓMEZ G., SDB**
Representante Legal
Sociedad Salesiana Inspectoría de Bogotá
C.C. Nº 1.070.919.959 de Cota

**JOSÉ MIGUEL GÓMEZ ORTIZ**
Contador
Sociedad Salesiana Inspectoría de Btá
C.C. No. 79.809.223 de Bogotá
T.P. No. 126031-T

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 11 de 12

# REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

INFORME DE SUPERVISION SOCIEDAD SALECINA-PAGO 07

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154

Estado: Finalizado

Creación: 2026-06-12 13:31:48

Finalización: 2026-06-16 07:43:02

Escanee el código para verificación

**Aprobación: .**



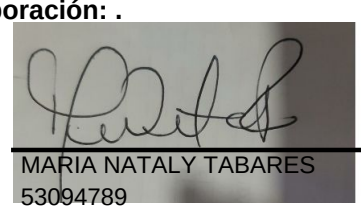
LUISA FERNANDA FRANCO LUGO
1032375397
lfrancol@sdis.gov.co
SUBDIRECTORA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR (E)
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

**Revisión: .**



SALVADOR AREVALO LEON
1003167746
sarevalol@sdis.gov.co
Referente De Contratacion CB
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

**Elaboración: .**



MARIA NATALY TABARES
53094789
mtabares@sdis.gov.co
TECNICO CONTRATACION
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154
2026-06-16T07:43:04-05:00 - Pagina 12 de 12

# REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

INFORME DE SUPERVISION SOCIEDAD SALECINA-PAGO 07

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260612-133148-8bba69-72091154

Creación: 2026-06-12 13:31:48

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-06-16 07:43:02

Escanee el código para verificación

| TRAMITE | PARTICIPANTE | ESTADO | ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA |
|---|---|---|---|
| Elaboración | MARIA NATALY TABARES<br>mtabares@sdis.gov.co<br>TECNICO CONTRATACION<br>SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL | Aprobado | Env.: 2026-06-12 13:31:53<br>Lec.: 2026-06-12 13:33:50<br>Res.: 2026-06-12 13:33:53<br>IP Res.: 170.246.114.100<br>Canal: Email |
| Revisión | SALVADOR AREVALO LEON<br>sarevalol@sdis.gov.co<br>Referente De Contratacion CB<br>SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL | Aprobado | Env.: 2026-06-12 13:33:53<br>Lec.: 2026-06-12 13:34:56<br>Res.: 2026-06-12 13:34:59<br>IP Res.: 170.246.114.100<br>Canal: Email |
| Aprobación | LUISA FERNANDA FRANCO LUGO<br>lfrancol@sdis.gov.co<br>SUBDIRECTORA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR (E)<br>SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL | Aprobado | Env.: 2026-06-12 13:34:59<br>Lec.: 2026-06-16 07:42:56<br>Res.: 2026-06-16 07:43:02<br>IP Res.: 170.246.114.100<br>Canal: Email |