INSTITUCIÓN EDUCATIVA "LOS ANDES" DE CUAICAL
CUMBAL - NARIÑO
Conformada mediante Resolución No. 0054 del 24 de Enero de 2005
y Acreditada con Resolución No. 2229 de Julio 18 de 2007, Emanadas
Por la Secretaría de Educación y Cultura de Nariño.
Código (DANE) 252227000162 NIT. 900081185

ESTUDIO PREVIO

FECHA:	05 DE OCTUBRE DE 2026
Entidad:	Institución Educativa Los Andes de Cuaical
Dependencia que proyecta:	RECTORÍA

En desarrollo de lo previsto en el artículo 6 del Decreto 4791 de 2008 numeral 4), Decreto 1075 de 2015, artículo 1, numeral 3, artículo 9, artículo 14, literal a), del manual de contratación de la Institución Educativa, en el presente estudio se analiza la conveniencia y oportunidad de realizar la contratación para "MEJORAMIENTO Y ADECUACION UNIDAD SANITARIA C.E. CUALPALA MUNICIPIO DE CUMBAL"

II. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD O PROBLEMA INSTITUCIONAL QUE SE PRETENDE SATISFACER

1.) La Institución Educativa Los Andes de Cuaical es una institución pública del orden Departamental, para los efectos de la contratación se rige por las normas del derecho privado, según expreso mandato del artículo 13 de la Ley 715 de 2001, de que trata sobre los procedimientos de contratación de los Fondos de Servicios Educativos, en concordancia con el Decreto 4791 de 2008 y el Decreto 992 de 2002, observando los principios de moralidad, responsabilidad, transparencia, publicidad.
2.) Que el artículo 67 de la Constitución Política establece que la educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura.
3.) El artículo 11 de la Ley 715 de 2001, establece que Las instituciones educativas estatales podrán administrar Fondos de Servicios Educativos en los cuales se manejarán los recursos destinados a financiar gastos distintos a los de personal, que faciliten el funcionamiento de la institución.
4.) El artículo 13 de la referida Ley determina que todos los actos y contratos que tengan por objeto bienes y obligaciones que hayan de registrarse en la contabilidad de los Fondos de servicios educativos, se harán respetando los principios de igualdad, moralidad, imparcialidad y publicidad, aplicados en forma razonable a las circunstancias concretas en las que hayan de celebrarse. Se harán con el propósito fundamental de proteger los derechos de los niños y de los jóvenes, y de conseguir eficacia y celeridad en la atención del servicio educativo, y economía en el uso de los recursos públicos.
5.) El artículo 13 de la Ley 715 del 2001, establece además que los actos y contratos de cuantía superior a veinte (20) salarios mínimos mensuales se regirán por las reglas de la contratación estatal, teniendo en cuenta su valor y naturaleza, y las circunstancias en las que se celebren, lo que conlleva a la discrecionalidad de los Consejos Directivos de las Instituciones determinar las reglas de contratación cuyo valor sea inferior a los 20 SMLMV, siempre y cuando dichas potestades se encuentren dentro del marco legal reglamentario.
6.) En desarrollo de los preceptos constitucionales y legales, el Decreto 4761 de 2008, el Decreto 992 de 2002, Decreto 1075 de 2015, establecen los términos y condiciones en los que el Rector de la Institución Educativa podrá celebrar contratos en nombre de la Institución Educativa con cargo a los recursos de los Fondos de Servicios Educativos.

7.) Que la presente contratación se realiza con base en lo establecido en el reglamento interno de contratación de la Institución Educativa Los Andes de Cuaical, adoptado mediante Acuerdo proferido por el Consejo Directivo de esta institución Educativa.
8.) De conformidad con el numeral 10.3 del artículo 10 de la ley 715 de 2001, corresponde al Rector representar al ente de educación pública, así mismo y para los fines específicos de contratación el numeral

4 del artículo 6 del decreto 4791 de 2008, señala la celebración de contratos como función expresa del Rector.

9.) Que el manual de contratación de la Institución educativa, establece que los recursos de Fondos de Servicios Educativos podrán utilizarse entre otros fines, para:

a). Dotaciones pedagógicas del establecimiento educativo tales como mobiliario, textos, libros, materiales didácticos y audiovisuales, licencias de productos informáticos y adquisición de derechos de propiedad intelectual**. b).** Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva. **c).** Adquisición de los bienes de consumo duradero que deban inventariarse y estén destinados a la producción de otros bienes y servicios, como muebles, herramientas y enseres, equipo de oficina, de labranza, cafetería, mecánico y automotor. **d)**. Adquisición de bienes de consumo final que no son objeto de devolución, como papel y útiles de escritorio, elementos de aseo, cafetería, medicinas y materiales desechables de laboratorio, gas, carbón, o cualquier otro combustible necesario para el establecimiento educativo. **e)**. Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles necesarios para el funcionamiento del establecimiento educativo. **f)**. Adquisición de impresos y publicaciones. **g)**. Pago de servicios públicos domiciliarios, telefonía móvil e Internet, en las condiciones fijadas por la entidad territorial. **h)**. Pago de primas por seguros que se adquieran para amparar los bienes del establecimiento educativo cuando no estén amparadas por la entidad territorial certificada respectiva, así como las primas por la expedición de las pólizas de manejo que sean obligatorias. **i)**. Sufragar los costos destinados al sostenimiento de semovientes y proyectos pedagógicos productivos. **j).** Contratación de servicios técnicos y profesionales prestados para una gestión específica y temporal en desarrollo de actividades diferentes a las educativas, cuando no sean atendidas por personal de planta. Estos contratos requerirán la autorización del consejo directivo del establecimiento educativo y se rigen por las normas y principios de la contratación estatal. En ningún caso podrán celebrarse contratos de trabajo, ni estipularse obligaciones propias de las relaciones laborales tales como subordinación, cumplimiento de jornada laboral o pago de salarios. En todo caso, los recursos del Fondo de Servicios Educativos no podrán destinarse al pago de acreencias laborales de ningún orden. **k)**. Realización de actividades pedagógicas, científicas, deportivas y culturales para los educandos, en las cuantías autorizadas por el consejo directivo. **l)**. Acciones de mejoramiento de la gestión escolar y académica, enmarcadas en los planes de mejoramiento institucional. **m)**. Contratación de los servicios de transporte escolar de la población matriculada entre transición y undécimo grado, cuando se requiera, de acuerdo con la reglamentación expedida por el Ministerio de Transporte. **n)**. Costos asociados al trámite para la obtención del título de bachiller. **o)**. Costos asociados a la elaboración de certificaciones de estudio solicitadas por los estudiantes, boletines, agenda y manual de convivencia, carné escolar.

10.) Que la Institución Educativa mediante Resolución N 021319 de 06 de agosto 2026, El Ministerio de Educación Nacional, ordeno el giro de los recursos provenientes del Sistema General de Participaciones para Educación por concepto de Calidad Gratuidad Educativa a los establecimientos educativos a nivel nacional vigencia 2026, dentro de los cuales se encuentran los recursos con destinación especifica para dotación primera infancia y para formación integral.

11.) Que el anexo técnico de la resolución 021319 de agosto de 2026, determina que previo a la ejecución de los recursos con destinación específica se deberá presentar ante el Consejo Directivo de la Institución Educativa, el o los proyectos de inversión según corresponda, para su respectiva aprobación.

13. Que el consejo Directivo de la Institución Educativa aprobó mediante acta la inversión de los recursos para Formación integral EL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y ADECUACION UNIDAD SANITARIA C.E. CUALPALA MUNICIPIO DE CUMBAL" con el objetivo de mejorar y adecuar la unidad sanitaria del Centro Educativo Cualpala, mediante la intervención de los elementos deteriorados, con el fin de garantizar espacios seguros,

higiénicos, funcionales y adecuados para el uso de la comunidad educativa. La unidad sanitaria del Centro Educativo Cualpala presenta actualmente condiciones deficientes de infraestructura y deterioro en sus diferentes elementos constructivos y sanitarios, situación que afecta las condiciones de salubridad, seguridad, funcionalidad y bienestar de la comunidad educativa. Se evidencia un avanzado estado de deterioro en los acabados internos, especialmente en la cerámica de pisos y/o paredes, la cual presenta desgaste, daños y pérdida de sus condiciones funcionales y estéticas. De igual manera, las puertas de las unidades sanitarias se encuentran en malas condiciones, presentando deterioro que dificulta su adecuado funcionamiento y afecta la privacidad y seguridad de los usuarios. Así mismo, las unidades sanitarias (tazas de baño) y los lavamanos presentan un estado deficiente, con elementos deteriorados que requieren intervención y/o reposición para garantizar su correcto funcionamiento y condiciones adecuadas de higiene. Esta situación puede generar inconvenientes en el uso diario de los servicios sanitarios por parte de los estudiantes, docentes y demás integrantes de la comunidad educativa. Adicionalmente, se observa deterioro en la cubierta de la unidad sanitaria, la cual requiere adecuación y mantenimiento para evitar la presencia de filtraciones, humedad y daños adicionales en la estructura y acabados interiores. La pintura de los espacios también presenta desgaste y deterioro, afectando las condiciones de aseo, presentación y habitabilidad del lugar.En consecuencia, la unidad sanitaria requiere una intervención integral de mejoramiento y adecuación, que permita recuperar sus condiciones físicas y funcionales, mediante la reparación y/o reposición de los elementos deteriorados, adecuación de pisos y revestimientos, cambio o reparación de puertas, renovación de tazas sanitarias y lavamanos, intervención de la cubierta y aplicación de pintura. La ejecución de estas obras permitirá contar con una unidad sanitaria digna, segura, funcional y adecuada para la comunidad educativa, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de higiene, salubridad y bienestar de los estudiantes y demás usuarios del Centro Educativo Cualpala.

Estimando que la satisfacción de esta necesidad institucional además de cumplir los parámetros de ejecución de los recursos de fondos de servicios educativos, eleva los índices de mejoramiento en la calidad educativa, garantiza el funcionamiento normal de la institución educativa y cumplimiento de las obligaciones a su cargo como agente garante en la prestación adecuada e idónea del servicio educativo público.

Que el artículo 16 del Acuerdo con el cual se aprobó el manual de contratación establece las modalidades de contratación con recursos de fondos de servicios educativos, entre las cuales se encuentran:

a) Régimen especial - Contratación Directa por monto: Para la Contratación inferior a 20 SMLMV (Ley 715 de 2001, Decreto 4791 de 2008, y manual de contratación).

b) Contratación Directa Ley 1150 de 2007, para contratos de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión, sin importar la cuantía.

c) Estatuto General de Contratación Público (Ley 80de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios).

11.) Que la Institución Educativa Los Andes de Cuaical ha verificado el objeto y cuantía a contratar, determinando con ello que corresponde hacer uso de la modalidad de Régimen especial - Contratación Directa por monto, habida cuenta que la contratación es inferior a 20 SMLMV y por tanto se enmarca dentro de lo reglamentado en el Manual de contratación arts. 16, 22 y numeral 22 .2, en armonía con los principios de función pública establecidos en la Constitución Política, Ley 715 de 2001, Decreto 4791 de 2008, Decreto 1075 de 2015.

12.) que la compra a realizar se encuentra incluida dentro del plan anual de adquisiciones 2026, en armonía con el Plan Estratégico Institucional vigente para el período 2026.

13.) Que se ha expedido el certificado de disponibilidad presupuestal correspondiente para respaldar el presente proceso de contratación, haciendo viable y conveniente la contratación.

<table>
<tr><th colspan="2">II. ANÁLISIS DEL SECTOR Y MERCADO</th></tr>
<tr><td>Identificación del sector económico</td><td>
Aspectos generales del mercado.
Según el Banco de la República, los sectores productivos del país pueden agruparse en tres grandes categorías:
•Sector primario: Que compone la transformación o explotación de recursos naturales. Es decir, todo lo que tiene que ver con el agro, ganadería e industria extractiva o minera.
•Sector secundario: El sector secundario se compone de las actividades en las que hay un mayor grado de transformación de los insumos. Estas actividades se desarrollan en lo que comúnmente llamamos actividades industriales, tales como la fabricación de químicos, cauchos, plásticos, zapatos, textiles, confecciones y aparatos de alta tecnología, entre otros.
•Sector terciario: El sector terciario comprende todas aquellas actividades en las que el resultado del proceso de producción no es un bien tangible sino un servicio intangible. Entre estas actividades podemos encontrar el ofrecimiento de servicios que brinda el comercio, el área financiera, educación, turismo entre otros.
El propósito de este análisis es que la Institución Educativa pueda identificar o hacer un perfilamiento del mercado al cual pertenece el objeto de la contratación, es decir, en qué sector económico se encuentra y, en la medida de lo posible, desarrollar una idea general de las características de dicho mercado.
En éste caso, la Institución educativa por su objeto social, comprende sus transacciones contractuales en los sectores secundario y terciario, mínimamente o nulo en el sector primario que aplica para instituciones técnicas, agropecuarias ó agrícolas.
</td></tr>
<tr><td>Clasificación UNSPSC</td><td>
El código UNSPSC (por sus siglas en inglés, United Nations Standard Products and Services Code) es un sistema de clasificación global estandarizado, creado bajo el auspicio de las Naciones Unidas, para identificar de manera uniforme cualquier tipo de producto o servicio comercializable.
Para el caso en específico de la contratación que se adelanta, corresponde la siguiente clasificación:
<table>
<tr><th>SEGMENTO</th><th>FAMILIA</th><th>CLASE</th><th>PRODUCTO</th><th>NOMBRE DEL PRODUCTO</th></tr>
<tr><td>72000000</td><td>72140000</td><td>72141100</td><td>72141102</td><td>LOCALIZACION Y REPLANTEO</td></tr>
<tr><td>30000000</td><td>30150000</td><td>30152000</td><td>30152002</td><td>CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POLISOMBRA</td></tr>
<tr><td>72000000</td><td>72140000</td><td>72141500</td><td>72141510</td><td>DEMOLICION MANUAL EN CONCRETO</td></tr>
<tr><td>72000000</td><td>72150000</td><td>72153500</td><td>72153506</td><td>DESALOJO MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA DEMOLICION</td></tr>
<tr><td>72000000</td><td>72140000</td><td>72141500</td><td>72141510</td><td>DEMOLICIÓN MANUAL EN CERAMICA</td></tr>
<tr><td>72000000</td><td>72150000</td><td>72153500</td><td>72153505</td><td>DESCAPOTE MANUAL PARA POSO SEPTICO</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	72000000	72150000	72153500	72153506	DESMONTE DE PUERTAS
	72000000	72150000	72153500	72153506	DESMONTE DE SANITARIOS
	22000000	22100000	22101900	22101902	PAÑETE MUROS, INCLUYE FILOS MORTERO 1:4
	30000000	30180000	30181500	30181504	LAVAMANOS INTEGRAL TIPO BATEA EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO
	73000000	73150000	73151800	73151801	ENCHAPE CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE TRAFICO MEDIO 50X 50CM
	73000000	73150000	73151800	73151801	GUARDA ESCOBAS EN CERAMICA
	73000000	73150000	73151800	73151801	ENCHAPE CERAMICA PARED 50X50 CM
	72000000	72150000	72151300	72151302	PINTURA VINILICA TIPO 1, 3 MANOS
	72000000	72150000	72151300	72151302	PINTURA ANTICORROSIVA, 3 MANOS
	81000000	81100000	81101700	81101701	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA BIFÁSICA EN CABLE DE CU EN 3 X N° 12 AWG (2 FASES + 1 NEUTRO) + 1 X N° 12T AWG THHN/THWN 90°
	81000000	81100000	81101700	81101701	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE SOBREPUESTO INCLUYE CABLE Y ACCESORIOS
	81000000	81100000	81101700	81101701	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO
	81000000	81100000	81101700	81101701	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA SOBREPONER LED 36 W
	72000000	72150000	72152000	72152000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA
	72000000	72150000	72152000	72152000	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC

	71000000	71120000	71121000	71121024	TUBERIA PVC SANITARIA 4" TIPO PESADA
	71000000	71120000	71121000	72121024	PUNTO SANITARIO PVC 2"
	71000000	71120000	71121000	72121024	INSTALACION Y SUMINISTRO ORINALES, INCLUYE GRIFERIA
	71000000	71120000	71121000	72121024	INSTALACION Y SUMINISTRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA
	71000000	71120000	71121000	72121024	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2, INCLUYE ACCESORIOS
	71000000	71120000	71121000	72121024	GRIFERIA PARA LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS
	30000000	30170000	30171500	30171504	PUERTA EN LAMINA DE 0,65x1,80 M, (INCLUYE CERROJO)
	30000000	30160000	30161500	30161505	DIVISION ORINAL EN LAMINA 0,35X1,20M
	52000000	52170000	52171000	52171002	ESPEJO CIRCULAR DE 3"
	76000000	76110000	76111500	76111501	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL POSO SEPTICO

Clasificación CIIU

Incluye las especificaciones técnicas, funciones u obligaciones a contratar, tratándose de un contrato de suministro/compraventa/mantenimiento u obra, se determina el análisis establecido en el ítem siguiente de especificaciones técnicas;

Adicionalmente, se tiene en cuenta en el estudio de mercado, las especificaciones del código ciiu que dan cuenta de la clasificación de la actividades económicas (https://linea.ccb.org.co/descripcionciiu/) que en particular agrupa el conjunto de características o actividades ligadas al objeto a contratar.

CÓDIGO (s) REQUERIDOS	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil
4390	"Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil".
4112	"Construcción de edificios no residenciales"
7112	actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

II.1 Especificaciones técnicas y comparación de precios unitarios y subtotales

Necesidad que da origen a la contratación "MEJORAMIENTO Y ADECUACION UNIDAD SANITARIA C.E. CUALPALA MUNICIPIO DE CUMBAL" del cual se detalla las siguientes especificaciones técnicas y análisis de precios bajo método comparativo utilizando una muestra de ofertas en el mercado:

SEDE: CENTRO EDUCATIVO CUALPALA

El proyecto de mejoramiento y adecuación de la unidad sanitaria del Centro Educativo Cualpala es necesario debido al deterioro que presentan actualmente sus instalaciones, incluyendo cerámicas, puertas, unidades sanitarias, lavamanos, cubierta y pintura.

La intervención permitirá mejorar las condiciones de higiene, salubridad, seguridad y funcionalidad de los servicios sanitarios, brindando a los estudiantes y comunidad educativa espacios adecuados y dignos para su uso diario. Con la ejecución del proyecto se busca recuperar y mejorar la infraestructura existente, garantizando mejores condiciones para el desarrollo de las actividades educativas.

COTIZACION N 1
ROBINSON ALEJANDRO BOLAÑOS HERNANDEZ— persona natural
C.C. y NIT 1.061.803.990 ▪ Ingeniero Civil — Tarjeta profesional N° 061037-0651728 CAU

PRESUPUESTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION UNIDAD SANITARIA C.E. CUALPALA MUNICIPIO DE CUMBAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 870.498,00**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	47,58	$ 2.869,00	$ 136.507,02
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POLISOMBRA	ML	45,82	$ 16.019,00	$ 733.990,58
2	**DEMOLICIONES**				**$ 2.524.230,00**
2.1	DEMOLICION MANUAL EN CONCRETO	M2	28,85	$ 46.784,00	$ 1.349.718,40
2.2	DESALOJO MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA DEMOLICION	M3	6,05	$ 22.131,00	$ 133.892,55
2.3	DEMOLICIÓN MANUAL EN CERAMICA	M2	40,60	$ 25.631,00	$ 1.040.618,60
3	**DESMONTES**				**$ 93.576,00**
3.1	DESCAPOTE MANUAL PARA POSO SEPTICO	M2	6,25	$ 4.426,00	$ 27.662,50
3.2	DESMONTE DE PUERTAS	UND	2,00	$ 21.460,00	$ 42.920,00
3.3	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	1,00	$ 22.993,00	$ 22.993,00
4	**PAÑETES**				**$ 186.805,00**
4.1	PAÑETE MUROS, INCLUYE FILOS MORTERO 1:4	M2	5,00	$ 37.361,00	$ 186.805,00
5	**CONCRETOS**				**$ 692.529,00**

5.1	LAVAMANOS INTEGRAL TIPO BATEA EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO	ML	4,40	$ 157.393,00	$	692.529,20
6	**ENCHAPES**				**$**	**6.664.303,00**
6.1	ENCHAPE CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE TRAFICO MEDIO 50X 50CM	M2	28,67	$ 116.705,00	$	3.345.932,35
6.2	GUARDA ESCOBAS EN CERAMICA	ML	10,00	$ 36.870,00	$	368.700,00
6.3	ENCHAPE CERAMICA PARED 50X50 CM	M2	37,53	$ 78.595,00	$	2.949.670,35
7	**PINTURA**				**$**	**2.639.042,00**
7.1	PINTURA VINILICA TIPO 1, 3 MANOS	M2	89,75	$ 28.001,00	$	2.513.089,75
7.2	PINTURA ANTICORROSIVA, 3 MANOS	M2	4,00	$ 31.488,00	$	125.952,00
8	**MEJORAMIENTO RED BAJA TENSIÓN**				**$**	**1.174.637,00**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA BIFÁSICA EN CABLE DE CU EN 3 X N° 12 AWG (2 FASES + 1 NEUTRO) + 1 X N° 12T AWG THHN/THWN 90°	ML	37,30	$ 10.041,00	$	374.529,30
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE SOBREPUESTO INCLUYE CABLE Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 85.146,00	$	170.292,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	4,00	$ 75.088,00	$	300.352,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA SOBREPONER LED 36 W	UND	8,00	$ 41.183,00	$	329.464,00
9	**CIELO FALSO**				**$**	**1.876.150,00**
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	15,17	$ 123.675,00	$	1.876.150,00
10	**CUBIERTA**				**$**	**2.262.716,28**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC	M2	23,32	$ 97.029,00	$	2.262.716,28
11	**RED SANITARIA**				**$**	**1.892.121,00**
11.1	TUBERIA PVC SANITARIA 4" TIPO PESADA	ML	6,00	$ 54.360,00	$	326.160,00
11.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 60.094,72	$	120.189,00
11.3	INSTALACION Y SUMINISTRO ORINALES, INCLUYE GRIFERIA	UND	2,00	$ 457.691,00	$	915.382,00

11.4	INSTALACION Y SUMINISTRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$ 530.390,00	$ 530.390,00
12	**RED HIDRÁULICA**				**$ 764.934,00**
12.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2, INCLUYE ACCESORIOS	ML	6,00	$ 12.128,00	$ 72.768,00
12.2	GRIFERIA PARA LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS	UND	6,00	$ 115.361,00	$ 692.166,00
13	**CARPINTERIA**				**$ 3.203.711,00**
13.1	PUERTA EN LAMINA DE 0,65x1,80 M, (INCLUYE CERROJO)	UND	4,00	$ 573.451,00	$ 2.293.804,00
13.2	DIVISION ORINAL EN LAMINA 0,35X1,20M	UND	1,00	$ 283.201,00	$ 283.201,00
13.3	ESPEJO CIRCULAR DE 3"	UND	6,00	$ 104.451,00	$ 626.706,00
14	**LIMPIEZA DE POSO SEPTICO**				**$ 2.950.760,00**
14.1	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL POSO SEPTICO	GBL	1,00	$ 2.950.760,00	$ 2.950.760,00
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSION,	**$ 27.796.012,00**

COTIZACION N 2
EDWIN ALEJANDRO ROMERO REINA
INGENIERO CIVIL
CC 87067093 de Pasto
Tarjeta Profesional n 17202-264091 CLD

COTIZACION

BATERIA SANITARIA C.E CUALPALA- I.E LOS ANDES DE CUAICAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 913.431,00**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	47,58	$ 2.869,00	$ 136.507
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POLISOMBRA	ML	45,82	$ 16.956,00	$ 776.924

2	**DEMOLICIONES**					**$**	**2.623.733**
2.1	DEMOLICION MANUAL EN CONCRETO	M2	28,85	$	50.233,00	$	1.449.222
2.2	DESALOJO MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA DEMOLICION	M3	6,05	$	22.131,00	$	133.893
2.3	DEMOLICIÓN MANUAL EN CERAMICA	M2	40,60	$	25.631,00	$	1.040.619
3	**DESMONTES**					**$**	**104.306**
3.1	DESCAPOTE MANUAL PARA POSO SEPTICO	M2	6,25	$	4.426,00	$	27.663
3.2	DESMONTE DE PUERTAS	UND	2,00	$	26.825,00	$	53.650
3.3	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	1,00	$	22.993,00	$	22.993
4	**MAMPOSTERIA**					**$**	**140.560**
4.1	MAPOSTERIA EN LADRILLO COMUN PARA LAVADERO	M2	1,09	$	128.954,00	$	140.560
5	**PAÑETES**					**$**	**227.795**
5.1	PAÑETE MUROS, INCLUYE FILOS MORTERO 1:4	M2	5,00	$	45.559,00	$	227.795
6	**CONCRETOS**					**$**	**692.529**
6.1	LAVAMANOS INTEGRAL TIPO BATEA EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO	ML	4,40	$	157.393,00	$	692.529
7	**ENCHAPES**					**$**	**6.890.749**
7.1	ENCHAPE CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE TRAFICO MEDIO 50X 50CM	M2	28,67	$	119.306,00	$	3.420.503
7.2	GUARDA ESCOBAS EN CERAMICA	ML	10,00	$	42.296,00	$	422.960
7.3	ENCHAPE CERAMICA PARED 50X50 CM	M2	37,53	$	81.196,00	$	3.047.286
8	**PINTURA**					**$**	**2.858.500**
8.1	PINTURA VINILICA TIPO 1, 3 MANOS	M2	89,75	$	30.320,00	$	2.721.220
8.2	PINTURA ANTICORROSIVA, 3 MANOS	M2	4,00	$	34.320,00	$	137.280
9	**MEJORAMIENTO RED BAJA TENSIÓN**					**$**	**1.192.867**
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA BIFÁSICA EN CABLE DE CU EN 3 X N° 12 AWG (2 FASES + 1	ML	37,30	$	10.041,00	$	374.529

	NEUTRO) + 1 X N° 12T AWG THHN/THWN 90°						
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE SOBREPUESTO INCLUYE CABLE Y ACCESORIOS	UND	2,00	$	86.899,00	$	173.798
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	4,00	$	76.139,00	$	304.556
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA SOBREPONER LED 36 W	UND	8,00	$	42.498,00	$	339.984
10	**CIELO FALSO**					**$**	**1.892.458**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC	M2	15,17	$	124.750,00	$	1.892.458
11	**CUBIERTA**					**$**	**2.347.111**
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC	M2	23,32	$	100.648,00	$	2.347.111
12	**RED SANITARIA**					**$**	**1.911.862**
12.1	TUBERIA PVC SANITARIA 4" TIPO PESADA	ML	6,00	$	56.169,00	$	337.014
12.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$	63.713,72	$	127.427
12.3	INSTALACION Y SUMINISTRO ORINALES, INCLUYE GRIFERIA	UND	2,00	$	458.354,00	$	916.708
12.4	INSTALACION Y SUMINISTRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$	530.713,00	$	530.713
13	**RED HIDRÁULICA**					**$**	**767.034**
13.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2, INCLUYE ACCESORIOS	ML	6,00	$	12.243,00	$	73.458
13.2	GRIFERIA PARA LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS	UND	6,00	$	115.596,00	$	693.576
14	**CARPINTERIA**					**$**	**3.210.718**
14.1	PUERTA EN LAMINA DE 0,65x1,80 M, (INCLUYE CERROJO)	UND	4,00	$	574.088,00	$	2.296.352
14.2	DIVISION ORINAL EN LAMINA 0,35X1,20M	UND	1,00	$	283.838,00	$	283.838
14.3	ESPEJO CIRCULAR DE 3"	UND	6,00	$	105.088,00	$	630.528

15	**LIMPIEZA DE POSO SEPTICO**				**$**	**3.052.510**
14.1	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL POSO SEPTICO	GBL	1,00	$ 3.052.510,00	$	3.052.510
	VALOR TOTAL PLAN DE INVERSION, INCLUYE A.I.U				**$**	**28.826.163**

OTIZACION N 3
JOSE ZAHID ROSERO PATIÑO
INGENIERO CIVIL
CC 1.088.598.785
TARJETA PROFESIONAL N A 137372022-1088598785

COTIZACION 2

BATERIA SANITARIA C.E CUALPALA- I.E LOS ANDES DE CUAICAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 913.431**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	47,58	$ 2.869,00	$ 136.507
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POLISOMBRA	ML	45,82	$ 16.956,00	$ 776.924
2	**DEMOLICIONES**				**$ 2.876.983**
2.1	DEMOLICION MANUAL EN CONCRETO	M2	28,85	$ 57.129,00	$ 1.648.172
2.2	DESALOJO MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA DEMOLICION	M3	6,05	$ 23.295,00	$ 140.935
2.3	DEMOLICIÓN MANUAL EN CERAMICA	M2	40,60	$ 26.795,00	$ 1.087.877
3	**DESMONTES**				**$ 112.408**
3.1	DESCAPOTE MANUAL PARA POSO SEPTICO	M2	6,25	$ 4.659,00	$ 29.119
3.2	DESMONTE DE PUERTAS	UND	2,00	$ 29.264,00	$ 58.528

3.3	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	1,00	$	24.761,00	$	24.761
4	**MAMPOSTERIA**					**$**	**143.248**
4.1	MAPOSTERIA EN LADRILLO COMUN PARA LAVADERO	M2	1,09	$	131.420,00	$	143.248
5	**PAÑETES**					**$**	**227.795**
5.1	PAÑETE MUROS, INCLUYE FILOS MORTERO 1:4	M2	5,00	$	45.559,00	$	227.795
6	**CONCRETOS**					**$**	**706.732**
6.1	LAVAMANOS INTEGRAL TIPO BATEA EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO	ML	4,40	$	160.621,00	$	706.732
7	**ENCHAPES**					**$**	**6.967.510**
7.1	ENCHAPE CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE TRAFICO MEDIO 50X 50CM	M2	28,67	$	119.919,00	$	3.438.078
7.2	GUARDA ESCOBAS EN CERAMICA	ML	10,00	$	45.914,00	$	459.140
7.3	ENCHAPE CERAMICA PARED 50X50 CM	M2	37,53	$	81.809,00	$	3.070.292
8	**PINTURA**					**$**	**2.865.164**
8.1	PINTURA VINILICA TIPO 1, 3 MANOS	M2	89,75	$	30.320,00	$	2.721.220
8.2	PINTURA ANTICORROSIVA, 3 MANOS	M2	4,00	$	35.986,00	$	143.944
9	**MEJORAMIENTO RED BAJA TENSIÓN**					**$**	**1.204.901**
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA BIFÁSICA EN CABLE DE CU EN 3 X N° 12 AWG (2 FASES + 1 NEUTRO) + 1 X N° 12T AWG THHN/THWN 90°	ML	37,30	$	10.198,00	$	380.385
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE SOBREPUESTO INCLUYE CABLE Y ACCESORIOS	UND	2,00	$	88.300,00	$	176.600
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	4,00	$	76.379,00	$	305.516
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA SOBREPONER LED 36 W	UND	8,00	$	42.800,00	$	342.400
10	**CIELO FALSO**					**$**	**1.901.377**

10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC	M2	15,17	$	125.338,00	$	1.901.377
11	**CUBIERTA**					**$**	**2.347.111**
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC	M2	23,32	$	100.648,00	$	2.347.111
12	**RED SANITARIA**					**$**	**1.930.258**
12.1	TUBERIA PVC SANITARIA 4" TIPO PESADA	ML	6,00	$	57.233,00	$	343.398
12.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$	68.234,72	$	136.469
12.3	INSTALACION Y SUMINISTRO ORINALES, INCLUYE GRIFERIA	UND	2,00	$	459.490,00	$	918.980
12.4	INSTALACION Y SUMINISTRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$	531.411,00	$	531.411
13	**RED HIDRÁULICA**					**$**	**768.594**
13.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2, INCLUYE ACCESORIOS	ML	6,00	$	12.243,00	$	73.458
13.2	GRIFERIA PARA LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS	UND	6,00	$	115.856,00	$	695.136
14	**CARPINTERIA**					**$**	**3.211.950**
14.1	PUERTA EN LAMINA DE 0,65x1,80 M, (INCLUYE CERROJO)	UND	4,00	$	574.396,00	$	2.297.584
14.2	DIVISION ORINAL EN LAMINA 0,35X1,20M	UND	1,00	$	283.838,00	$	283.838
14.3	ESPEJO CIRCULAR DE 3"	UND	6,00	$	105.088,00	$	630.528
15	**LIMPIEZA DE POSO SEPTICO**					**$**	**3.052.510**
14.1	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL POSO SEPTICO	GBL	1,00	$	3.052.510,00	$	3.052.510
	VALOR TOTAL PLAN DE INVERSION, INCLUYE A.I.U					**$**	**29.229.973**

II.2 ANÁLISIS DEL SECTOR CONSOLIDADO EN GARANTÍA AL PRINCIPIO DE OBJETIVIDAD EN LA CONTRATACIÓN	Con el fin de realizar el análisis del mercado y comparar los precios del objeto a contratar con diferentes oferentes, se solicitó dos cotizaciones, las cuales se han sido analizadas previamente con el fin de determinar cumplimiento de requisitos técnicos y menor precio; de lo anterior se consolida la siguiente información:

RELACIÓN CONSOLIDADA DE COTIZACIONES POR PRECIO	
COTIZACIÓN	**VALOR**
1.- ROBINSON ALEJANDRO BOLAÑOS HERNANDEZ C.C. 1.061.803.990 de Popayan INGENIERO CIVIL	$ 27.796.012
2.- EDWIN ALEJANDRO ROMERO REINA CC 87.067.093 de Pasto INGENIERO CIVIL	$ 28.826.163
3.- JOSE ZAHID ROSERO PATIÑO CC 1.088.598.785 de Cumbal	$ 29.229.973

De igual manera se ha realizado la consulta de procesos en secop II en la región donde se encuentra ubicada la Institución Educativa, con objetos y características de contratación similares, que permiten tener un referente frente a los precios de mercado, así:

N. PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	VALOR	ESTADO DEL CONTRATO
R-E 2026003	INSTITUCION EDUCATIVA GENARO LEON	CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENARO LEÓN DEL MUNICIPIO DE GUACHUCAL.	31.084.000	PUBLICADO
RE N 2025-011	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CANAL NOCTURNO MARIANO OSPINA PÉREZ	CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO No. 2025011	28.090.826	PUBLICADO

III. VALOR DEL CONTRATO, IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL, FORMA DE PAGO, IMPUESTOS Y DEDUCIONES

Valor del contrato	Atendiendo los principios de economía y las bases que surgen después de realizado el estudio del sector y del mercado, se determina el presupuesto oficial de la

<table>
<tr><td></td><td>presente contratación en la suma de VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOCE PESOS M.CTE ($27.796.012); incluido IVA. El valor del presente contrato es un valor que se define para efectos netamente fiscales, puesto que el monto de pagos a favor del contratista, dependerá de las actividades que éste reporte en cada acta y frente a las cuales el supervisor expida cumplimiento a satisfacción.</td></tr>
<tr><td>Imputación Presupuestal.</td><td>La Institución Educativa se compromete a realizar los pagos del presente contrato con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal 2026, de acuerdo con la siguientes Imputaciones Presupuestales:
<table>
<tr><th>Código Presupuestal</th><th>Nombre Rubro</th><th>CDP N.</th><th>Fecha</th><th>Valor</th></tr>
<tr><td>2.3.2.01.01.001.02.07.01</td><td>CONSTRUCCION, AMPLIACION Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</td><td>2026-11</td><td>05/10/2026</td><td>$27.796.012</td></tr>
</table>
La fuente de los recursos corresponde a SGP GRATUIDAD EDUCATIVA 2026 FORMACION INTEGRAL</td></tr>
<tr><td>Forma de Pago:</td><td>LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA pagara a favor del CONTRATISTA de manera total al cumplimiento del plazo del contrato, de acuerdo a la ejecución y cumplimiento del contrato, para lo cual se debe adjuntar:
- Informe de supervisión con certificación de cumplimiento suscrito por el contratista y el supervisor.
- Pago al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y ARL)
- Factura Electrónica.</td></tr>
<tr><td>Impuestos y Deducciones</td><td>El Contratista debe tener en cuenta, además de los impuestos nacionales, contribuciones y tazas a que haya lugar, por el contratista para efectos de contratar con la Institución Educativa.</td></tr>
<tr><td colspan="2">IV. OBJETO, OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO</td></tr>
<tr><td>Objeto</td><td>"MEJORAMIENTO Y ADECUACION UNIDAD SANITARIA C.E. CUALPALA MUNICIPIO DE CUMBAL"</td></tr>
<tr><td>Obligaciones del Contratista:</td><td>EL CONTRATISTA, tendrá las siguientes obligaciones especiales: Allegar a la institución contratante, en los plazos establecidos, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato. b) Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual. c) Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato que se le impartan por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA. d) Cumplir estrictamente los términos pactados en el contrato. f) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos. g) Cumplir con las condiciones técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta. h) Entregar el objeto ejecutado en las condiciones, cantidades y calidades requeridas. I) Encontrarse a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio nacional de Aprendizaje, según corresponda, mediante</td></tr>
</table>

	certificación a la fecha, expedida por el Revisor Fiscal o el Representante Legal, ó planillas de aportes a seguridad social, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente. j) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA y demás autoridades competentes cuando esta situación se presente. k) Las demás requeridas para el adecuado cumplimiento del objeto. l) Cumplir con las especificaciones técnicas del contratado.
Especificación técnicas u obligaciones específicas.	El proveedor deberá ejecutar el objeto y obligaciones contractuales tal y como se detalla **SEDE: CENTRO EDUCATIVO CUALPALA** El proyecto de mejoramiento y adecuación de la unidad sanitaria del Centro Educativo Cualpala es necesario debido al deterioro que presentan actualmente sus instalaciones, incluyendo cerámicas, puertas, unidades sanitarias, lavamanos, cubierta y pintura. La intervención permitirá mejorar las condiciones de higiene, salubridad, seguridad y funcionalidad de los servicios sanitarios, brindando a los estudiantes y comunidad educativa espacios adecuados y dignos para su uso diario. Con la ejecución del proyecto se busca recuperar y mejorar la infraestructura existente, garantizando mejores condiciones para el desarrollo de las actividades educativas.

PRESUPUESTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION UNIDAD SANITARIA C.E. CUALPALA MUNICIPIO DE CUMBAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 870.498,00**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	47,58	$ 2.869,00	$ 136.507,02
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POLISOMBRA	ML	45,82	$ 16.019,00	$ 733.990,58
2	**DEMOLICIONES**				**$ 2.524.230,00**
2.1	DEMOLICION MANUAL EN CONCRETO	M2	28,85	$ 46.784,00	$ 1.349.718,40
2.2	DESALOJO MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA DEMOLICION	M3	6,05	$ 22.131,00	$ 133.892,55
2.3	DEMOLICIÓN MANUAL EN CERAMICA	M2	40,60	$ 25.631,00	$ 1.040.618,60
3	**DESMONTES**				**$ 93.576,00**
3.1	DESCAPOTE MANUAL PARA POSO SEPTICO	M2	6,25	$ 4.426,00	$ 27.662,50
3.2	DESMONTE DE PUERTAS	UND	2,00	$ 21.460,00	$ 42.920,00
3.3	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	1,00	$ 22.993,00	$ 22.993,00
4	**PAÑETES**				**$ 186.805,00**

4.1	PAÑETE MUROS, INCLUYE FILOS MORTERO 1:4	M2	5,00	$ 37.361,00	$	186.805,00
5	**CONCRETOS**				**$**	**692.529,00**
5.1	LAVAMANOS INTEGRAL TIPO BATEA EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO	ML	4,40	$ 157.393,00	$	692.529,20
6	**ENCHAPES**				**$**	**6.664.303,00**
6.1	ENCHAPE CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE TRAFICO MEDIO 50X 50CM	M2	28,67	$ 116.705,00	$	3.345.932,35
6.2	GUARDA ESCOBAS EN CERAMICA	ML	10,00	$ 36.870,00	$	368.700,00
6.3	ENCHAPE CERAMICA PARED 50X50 CM	M2	37,53	$ 78.595,00	$	2.949.670,35
7	**PINTURA**				**$**	**2.639.042,00**
7.1	PINTURA VINILICA TIPO 1, 3 MANOS	M2	89,75	$ 28.001,00	$	2.513.089,75
7.2	PINTURA ANTICORROSIVA, 3 MANOS	M2	4,00	$ 31.488,00	$	125.952,00
8	**MEJORAMIENTO RED BAJA TENSIÓN**				**$**	**1.174.637,00**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA BIFÁSICA EN CABLE DE CU EN 3 X N° 12 AWG (2 FASES + 1 NEUTRO) + 1 X N° 12T AWG THHN/THWN 90°	ML	37,30	$ 10.041,00	$	374.529,30
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE SOBREPUESTO INCLUYE CABLE Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 85.146,00	$	170.292,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	4,00	$ 75.088,00	$	300.352,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA SOBREPONER LED 36 W	UND	8,00	$ 41.183,00	$	329.464,00
9	**CIELO FALSO**				**$**	**1.876.150,00**
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	15,17	$ 123.675,00	$	1.876.150,00
10	**CUBIERTA**				**$**	**2.262.716,28**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC	M2	23,32	$ 97.029,00	$	2.262.716,28
11	**RED SANITARIA**				**$**	**1.892.121,00**
11.1	TUBERIA PVC SANITARIA 4" TIPO PESADA	ML	6,00	$ 54.360,00	$	326.160,00
11.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 60.094,72	$	120.189,00
11.3	INSTALACION Y SUMINISTRO ORINALES, INCLUYE GRIFERIA	UND	2,00	$ 457.691,00	$	915.382,00

11.4	INSTALACION Y SUMINISTRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$ 530.390,00	$	530.390,00
12	**RED HIDRÁULICA**				**$**	**764.934,00**
12.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2, INCLUYE ACCESORIOS	ML	6,00	$ 12.128,00	$	72.768,00
12.2	GRIFERIA PARA LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS	UND	6,00	$ 115.361,00	$	692.166,00
13	**CARPINTERIA**				**$**	**3.203.711,00**
13.1	PUERTA EN LAMINA DE 0,65x1,80 M, (INCLUYE CERROJO)	UND	4,00	$ 573.451,00	$	2.293.804,00
13.2	DIVISION ORINAL EN LAMINA 0,35X1,20M	UND	1,00	$ 283.201,00	$	283.201,00
13.3	ESPEJO CIRCULAR DE 3"	UND	6,00	$ 104.451,00	$	626.706,00
14	**LIMPIEZA DE POSO SEPTICO**				**$**	**2.950.760,00**
14.1	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL POSO SEPTICO	GBL	1,00	$ 2.950.760,00	$	2.950.760,00
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSION,	**$**	**27.796.012,00**

Obligaciones de la Institución Educativa

1) Garantizar la existencia de apropiación presupuestal para el contrato; **2)** Cancelar el valor del contrato, en la forma establecida en el mismo; **3)** Expedir el correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal y registro presupuestal; **4)** Garantizar la existencia de partida suficiente para su pago; **5)** Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través de las labores de supervisión, vigilancia y control.

Término de duración y Plazo de Ejecución

El término de duración es a partir del perfeccionamiento del contrato hasta su liquidación, y el plazo de ejecución del objeto y obligaciones contractuales es:

TIEMPO (DILIGENCIAR EL NÚMERO)	**U.M.**	**PLAZO (Selecciono con X)**
	Horas	
	Días hábiles	
30	Días calendario.	X
	Meses	

Que se contará a partir de la suscripción del acta de inicio.

Lugar de ejecución: Institución Educativa Los Andes de cuaical del municipio de Cumbal (N).

Supervisión:: Rector de la Institución Educativa

V.REQUISITOS MINIMOS

Item	**Marcar X lo requerido**	**Requisito General**
1.	**X**	Cotización/propuesta dirigida al Rector de la institución Educativa, especificando las cantidades, artículos, especificaciones s y valores unitarios y totales. En el caso de contratos de consultorías, obras o mantenimientos describir el presupuesto de la oferta.
2.	**X**	Cedula de ciudadanía (Representante legal si se trata de persona jurídica)

3.	**X**	Libreta militar para hombres menores de 50 años.
4.	**X**	Acreditación de afiliación al sistema de seguridad social en salud con certificados de afiliación.
5.	**X**	Certificado de Antecedentes Disciplinarios, expedido por la procuraduría. (si se trata de persona jurídica la del Representante legal como de la persona jurídica) con fecha de expedición no mayor a 30 días.
6.	**X**	Certificado de Antecedentes de Responsabilidad Fiscal. (si se trata de persona jurídica la del Representante legal como de la persona jurídica) con fecha de expedición no mayor a 30 días.
7.	**X**	Certificado de antecedentes policivos, con fecha de expedición no mayor a 30 días.
8.	**X**	Registro Único Tributario RUT.
9.	**X**	Certificado de Cámara de Comercio, en caso de que se requiera, según el objeto del contrato.
10.	**X**	Certificado de medidas correctivas.
11.	**X**	Certificado de no haber sido condenado por delitos sexuales.
12.	**X**	Certificado REDAM (Deudores cuotas alimentarias).
13.	**X**	Hoja de vida y anexos de estudios y experiencia para contratos de servicios, consultorías, obra o mantenimientos.
14.	**X**	Garantía de seriedad de oferta.
15.	**X**	Declaración expresa de no encontrarse dentro del régimen de inhabilidades, incompatibilidades o conflicto de intereses.
16.		Indicadores financieros acompañados de estados financieros.
17.		Acreditar condición de Mypime, madre cabeza de familia, población desplazada o víctima de la violencia.

VI. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATATISTA, SU JUSTIFICACION Y FUNDAMENTO JURIDICO	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	RÉGIMEN ESPECIAL CONTRATACIÓN DIRECTA POR MONTO
Tipo de Contrato:	**Contrato de Obra**
Justificación:	Que los arts. 16, 22 y numeral 22 .2del Manual de contratación establece: la modalidad de selección de contratista a través del régimen especial contratación directa por monto, cuando las cuantías de la contratación no superan los 20 SMMLV, y determina el procedimiento para el uso de la modalidad de régimen especial sin ofertas.
Fundamento Jurídico:	El régimen jurídico aplicable a este proceso será el previsto en las disposiciones contenidas en el Reglamento Interno de la Institución Educativa, expedido mediante Acuerdo proferido por el Consejo Directivo de la Institución. La Institución Educativa, es una institución pública del orden Departamental, para los efectos de la contratación se rige por las normas del derecho privado y los principios de la función pública, según expreso mandato del artículo 13 de la Ley 715 de 2001, de que trata sobre los procedimientos de contratación de los Fondos de Servicios Educativos, en concordancia con el Decreto 4791 de 2008, el Decreto 992 de 2002, y el Decreto 1075 de 2015, observando los principios de moralidad, responsabilidad, economía y publicidad lo que lo llevan a desarrollar un régimen mixto entre el derecho privado y la función pública.

Garantía del principio de Publicidad	Al tratarse de una contratación bajo la modalidad de régimen especial contratación directa por monto (Inferior a 20 SMMLV) la Institución Educativa publicará los documentos originados en el proceso utilizando el módulo de régimen especial sin ofertas para fines publicitarios.

VII. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

En observancia al principio de economía establecido para la contratación en entidades públicas, el criterio de selección del siguiente proceso de contratación será el menor valor, verificando que el contratista cumpla con los requisitos mínimos para suscribir contratos y que su propuesta satisfaga las necesidades de la Institución Educativa.

VIII. ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

#	RIESGO	TIPIFICACIÓN	PROBABILIDAD	IMPACTO	CALIFICACIÓN	ASIGNACIÓN
1	**Económicos**	Fluctuación en los precios del mercado	R	Mn	Rb	2
2	**Sociales o Políticos**	Situaciones de orden público	I	Mn	Rm	1
		Terrorismo	I	Mn	Rm	1
		Cambio de políticas o programas de Gobierno en el Dpto. de Nariño o en el Municipio donde ejecute el contrato.	R	Mn	Rb	1
		Actos mal intencionados de terceros.	I	Mn	Rm	1
3	**Operacionales**	Cuando se deba suspender el contrato por causas ajenas a la voluntad de la Institución.	R	Mn	Rb	2
		Cuando se deba suspender el contrato por causas ajenas a la voluntad del Contratista.	R	Mn	Rb	1
		El Contratista no entrega oportunamente las labores encomendadas debido a una dedicación insuficiente.	R	M	Rb	2
		En contratista no cumple con calidad las especificaciones y obligaciones del contrato.	R	M	Rb	2

4	**Naturales**	En el evento de presentarse temblores, inundaciones, lluvias, sequias.	I	Mn	Rm	2
5	**Tecnológicos**	Falla en las telecomunicaciones.	R	Mn	Rb	1
		Suspensión de servicios públicos,	R	Mn	Rb	1
		Advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos.	R	Mn	Rb	1

Probabilidad:	**Abrev.**	***Categoría***	***Valoración***
	R	***Raro*** *(puede ocurrir excepcionalmente)*	*1*
	I	***Improbable*** *(puede ocurrir ocasionalmente)*	*2*
	Ps	***Posible*** *(puede ocurrir en cualquier momento futuro)*	*3*
	Pb	***Probable*** *(probablemente va a ocurrir*	*4*
	Cc	***Casi cierto*** *(ocurren en la mayoría de las circunstancias)*	*5*

Impacto:	**Abrev.**	***Categoría***	***Calificación***		***Valoración***
			Cualitativa	*Monetaria*	
	I	**Insignificante**	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Los sobrecostos no representan más del 1% del valor del contrato.	*1*
	Mn	**Menor**	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual	Los sobrecostos no representan más del 5% del valor del contrato.	*2*
	Md	**Moderado**	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el 5% y el 15%.	*3*
	C	**Catastrófico**	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando	Impacto sobre el valor del contrato en más del 30%.	*5*

			la consecución del objeto contractual.		
Calificación:	**Abrev.**	***Categoría***		**Abrev.**	**Categoría**
	Re	**Riesgo Extremo**		**Rm**	Riesgo Medio
	Ra	**Riesgo Alto**		**Rb**	Riesgo Bajo
Asignación:	**Abrev.**	***Categoría***		**Abrev.**	**Categoría**
	1	**La Institución**		**2**	**El Contratista**

IX. GARANTÍAS

Conforme a lo estipulado en el Manual de contratación de la Institución Educativa, las garantías no serán obligatorias en los contratos cuyo valor sea inferior a los 20 SMMLV. Sin embargo, de acuerdo con la naturaleza del contrato y forma de pago, el contratista se compromete para con la INSTITUCIÓN EDUCATIVA a constituir a su costa y a favor de la INSTITUCIÓN, en una compañía de seguros legalmente establecida en el país, una garantía única que contenga las siguientes coberturas:

a) Buen manejo y correcta inversión del anticipo: por una cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo. Tendrá vigencia hasta la fecha de liquidación del contrato.

b) Cumplimiento: por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, incluyendo las adiciones y reajustes. Tendrá una vigencia por el plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

c) Calidad de los bienes: por una cuantía equivalente al veinte (20%) del valor del contrato incluyendo adicionales y reajustes. Tendrá una vigencia de un año contado a partir de la suscripción del acta de recibo a satisfacción.

Estas garantías deberán estar vigentes hasta el momento de la liquidación del contrato, y en el evento en que este sea prorrogado, el plazo de las garantías deberá ser reajustado. En todo caso la garantía se entenderá vigente hasta la liquidación del contrato garantizado y la prolongación de sus efectos y tratándose de pólizas, no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral.

a. La garantía será expedida dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, y deberá ser previamente aprobada por la Institución Educativa.

X INVITACIÓN A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS

En cumplimiento de la Ley 850 de 2003 y con fundamento en el Manual de contratación de la Institución Educativa, se convoca a las veedurías ciudadanas para que realicen el control social al presente proceso contractual, buscando la eficiencia institucional y la probidad en la actuación de los funcionarios públicos. Se les invita a que participen en todas las actuaciones que se realicen durante el presente proceso.

XI. ACUERDOS COMERCIALES SOMETIDOS AL PROCESO

El presente proceso de contratación bajo la modalidad de régimen especial, no se encuentra sometido por Acuerdos Internacionales o Tratados de Libre Comercio.

LUIS IVAN CAIPE QUENAN
Rector Institución Educativa