FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

2026384001277533

Radicado No: 2026384001277533
02/10/2026 10:06 AM
Página 1 de 1

Villavicencio,

Martha Luz Pabon Herrera

Sección de Gestión Contractual
Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia
Fiscalía General de la Nación
Calle 34 41-73
Villavicencio Meta.

ASUNTO: Informe Parcial de Supervisión, Arrendamiento sedes UNIDAD DE PROTECCIÓN Y ASISTENCIA - Villavicencio, Octubre de 2026.

Respetada Doctora Martha:

Para los trámites pertinentes, de manera atenta me permito hacer entrega del informe de parcial de supervisión del contrato de arrendamiento:

1. FGN-RO-0026-2025, se anexa en Siete (7) folios, el informe No. 12 Parcial de Supervisión.

Correspondiente al mes de OCTUBRE de la presente anualidad, es importante mencionar que el mencionado informe será publicado en la Página del SECOP II.

Anexo los soportes a que corresponde para las gestiones pertinentes en el área contractual y financiera.

Agradezco su atención al presente y gestión que usted considere pertinente al mismo.

Cordialmente,

HEIDY LIZBETH ESCOBAR ALONSO
Firmado electrónicamente por Heidy Lizbeth Escobar Alonso
Fecha: 2026.10.02 10:02:53 -05'00'

Heidy Lizbeth Escobar Alonso
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO - ORINOQUIA
Sección de Bienes, Soporte y Apoyo Administrativo

FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.			12						
1.2	Período del informe	Del	03	09	2026	Al	01	10	2026	
1.3	Contrato #	FGN-RO-0026-2025	Fecha	26	11	2025	Tipo de Contrato	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		
1.4	Objeto									
El Arrendador (A.C. Plata Restrepo Y CIA.S.A.S.) Entrega Al Arrendatario (Subdirección Regional De Apoyo Orinoquia De La Fiscalía General De La Nación) A Título De Arrendamiento El Uso Y Goce De Un Inmueble Con Destino A Sedes De La Fiscalía General De La Nación, Ubicado En Carrera 38 # 26c -63 Barrio Siete De Agosto De La Ciudad De Villavicencio - Meta, Identificado Con La Matrícula Inmobiliaria No. 230-88942, Con Linderos Definidos En La Escritura Pública 112 Del 27 De Enero De 2016 De La Notaria Tercera De Villavicencio.									
1.5	Nombre del contratista									
AC PLATA RESTREPO CIA S.A.S										
1.6	Cédula o NIT				1.7	Correo electrónico				
860.504.435-4					nplata2008@hotmail.com					
1.8	Dirección				1.9	Teléfono				
CARRERA 38 NO. 26C – 63 VILLAVICENCIO					3212049952					
1.10	Fecha de Inicio		01		12		2025			
1.11	Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*									
Acta de Inicio		X		Registro Presupuestal		X				
Aprobación Garantía		N/A		Suscripción del Contrato		X				
1.12	Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)*	Aplica		No Aplica	X	Fecha	D	M	A	

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registraden el contrato)*		
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) *(Agregar las filas que se requieran)*		
HEIDY LIZBETH ESCOBAR ALONSO			
2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

SECIÓN DE BIENES, SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO			3143306591
2.4	**Correo electrónico**		heidy.escobar@fiscalia.gov.co
2.5	**Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	**Dependencia**	**2.7**	**Número de Extensión o teléfono**
N/A		N/A	
2.8	**Correo electrónico**	N/A	

3.	**RESUMEN FINANCIERO**								
3.1	**Valor inicial del contrato**								
Es hasta por la suma de		**$ 169.203.720**							Pesos M/CTE
3.2	**Vigencias futuras**	**SI**		**X**		**NO**			

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
2026	325	$ 148.973.720,00
TOTAL		**$ 148.973.720,00**

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	**Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal**

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
9525	28/08/2025
7726	06/05/2026

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4	**Número y fecha de registro presupuestal**

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
189225	**26**	**11**	**2025**

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5	**Cesión**	**SI**		**NO**	**X**	**Fecha**	D	M	A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

3.6 Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
01/12/2025	$ 169.203.720	$ 0	$ 20.230.000	$ 148.973.720
28/01/2026	$ 169.203.720	$ 20.230.000	$ 21.281.960	$ 127.691.760
03/02/2026	$ 169.203.720	$ 41.511.960	$ 21.281.960	$ 106.409.800
23/02/2026	$ 169.203.720	$ 62.793.920	$ 21.281.960	$ 85.127.840
10/04/2026	$ 169.203.720	$ 84.075.880	$21.281.960	$ 63.845.880
06/05/2026	$ 169.203.720	$ 105.357.840	$ 21.281.960	$ 42.563.920
11/05/2026	$ 169.203.720	$ 126.639.800	$ 0	$ 42.563.920
03/06/2026	$ 254.331.560	$ 126.639.800	$ 21.281.960	$ 106.409.800
14/07/2026	$ 254.331.560	$ 147.921.760	$ 21.281.960	$ 85.127.840
06/08/2026	$ 254.331.560	$ 169.203.720	$ 21.281.960	$ 63.845.880
02/09/2026	$ 254.331.560	$ 190.485.680	$ 21.281.960	$ 42.563.920
01/10/2026	$ 254.331.560	$ 211.767.640	$ 21.281.960	$ 21.281.960

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
14/05/2026	1	1	1	N/A	N/A	Adicionar el valor de Ochenta y Cinco Millones Ciento Veintisiete Mil Ochocientos Cuarenta Pesos M/cte ($85.127.840), a la vigencia 2026 del contrato No. FGN-RO-0026-2025 y 11 meses de ejecución en la vigencia 2026, hasta el 30 de Noviembre de la misma anualidad.

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

4.1	Acta de liquidación:	
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).		
4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	91.63%
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100		
4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)	91.63%
(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100		
4.4	Persona natural *(Si no aplica, colocar N/A)*	

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
N/A	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5	Persona jurídica				
Fecha de Certificación	Fecha	01	10	2026	
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.					

5.	CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):
De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.	

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Recibo a Satisfacción.
- Factura Electrónica No. FEAC289 del 01 de Octubre de 2026.
- Certificación de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales, con planilla No. 6034238766 del 01 de Octubre de 2026.

Informes anexos	**SI**		**NO**	**X**	**N/A**	

Tipo y detalle del informe:	N/A

5.1	**El contratista "CUMPLIÓ**	**Si Cumplió**	**X**	**No Cumplió**	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

- En este inmueble funciona en forma normal Unidad de Protección y Atención a Victimas
- Se tramita para pago del canon de arrendamiento del mes de **OCTUBRE** de 2026.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	X

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

N/A

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

N/A

FIRMA RESPONSABLES

Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre	Cedula
HEIDY LIZBETH ESCOBAR ALONSO	1.121.846.612

Ciudad	VILLAVICENCIO	fecha	01	10	2026

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Heidy Lizbeth Escobar Alonso		01/10/2026
Revisó	Heidy Lizbeth Escobar Alonso		01/10/2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

A.C PLATA RESTREPO Y CIA SAS

FINCA RAIZ - GANADERIA

NIT 860.504.435-4

CERTIFICACION

LA SOCIEDAD A.C. PLATA RESTREPO Y CIA S.A.S., IDENTIFICADA CON EL NIT 860.504.435-4, NO CUENTA CON EMPLEADOS ACTUALMENTE POR SU ACTIVIDAD COMERCIAL.

LA PRESENTE SE EXPIDE CON DESTINO A LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION EL 1ro DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS (2026)

CORDIALMENTE

NESTOR RAMON PLATA RESTREPO

Representante Legal

A.C. PLATA RESTREPO Y CIA SAS

CALLE 15 45-02
Villavicencio
3212049952

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	19435914
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		NESTOR RAMON PLATA RESTREPO PLATA RESTREPO	
CIUDAD/MUNICIPIO:	VILLAVICENCIO	DEPARTAMENTO:	META
DIRECCIÓN:	CLL. 15 #45 - 02	TELÉFONO:	6636618
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6034238766**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	septiembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	septiembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/10/01	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		701180280

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	1	$ 625.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 625.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 625.000**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 625.000**

Planilla Pagada

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FEAC289
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Consignación bancaria
Fecha generación: 01/10/2026 10:33:36
Fecha expedición: 01/10/2026 10:33:37

A.C.PLATA RESTREPO Y CIA S.A.S
NIT: 860504435-4
CL 116 9C 82 APTO 403 B
Bogotá, D.C. (BOG) Colombia
TEL: 3138798672
danicata7211@yahoo.com

FACTURADO A
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
NIT 800187645-5
Siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Periodo de facturación
Fecha inicial: 01/10/2026
Fecha final: 31/10/2026

CUFE: d1999064d7c98fee34cfd95066f5ed0f0d3b8a140ecebf23498bb1db00f209a47fc2a960a2513039bec836b2dcd9f344

	DESCRIPCIÓN	CANT.	V. UNIT.	IMP.	TOTAL
1	Cód.: 1001 ARRIENDO	1	$ 17.884.000,00		$ 17.884.000,00

Total cantidad: 1

SUBTOTAL	$ 17.884.000,00
IVA 19%	$ 3.397.960,00
TOTAL NETO	**$ 21.281.960,00**

#$29-01-01-L23;FGN-RO-0026-2025;heidy.escobar@fiscalia.gov.co#$(factura Proteccion)

Documento oficial de autorización de numeracion de facturación según resolución número 18764107665866 vigencia de 26/03/2026 al 26/03/2027 rango del 260 al 500 prefijo FEAC. Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio.

Proveedor Tecnológico: ALIADDO SAS NIT:830099008-5 - www.aliaddo.com

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA	Código: FGN-AP06-F-18
	FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN	Versión: 03
		Página: 1 de 1

Marque con una «X» la unidad ejecutora a la que corresponde el contrato objeto de certificación:

FGN [X] **FEAB** [ ]

Vigencia de suscripción del contrato: 2026 Contrato No.: FGN-RO-0026-2025

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO DEL CONTRATO.

Nombre / Razón social:	A.C PLATA RESTREPO Y CIA S.A.S — C.C./ NIT: 860504435-4
Correo electrónico del beneficiario:	nplata2008@hotmail.com
Período del servicio:	Del 01 al 31 de Octubre de 2026
Objeto contractual:	El Arrendador (A.C. PLATA RESTREPO Y CIA.S.A.S.) Entrega Al Arrendatario (Subdirección Regional De Apoyo Orinoquia De La Fiscalía General De La Nación) A Título De Arrendamiento El Uso Y Goce De Un Inmueble Con Destino a sede de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la dirección Carrera 38 #26 C-63 Barrio Siete de Agosto de la ciudad de Villavicencio, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 230-88942, con linderos definidos en la Escritura Pública 112 del 27 de enero de 2016 de la Notaria Tercera de Villavicencio.
Plazo de ejecución:	Entre el 01 de Diciembre de 2025 al 30 de Noviembre 2026
Concepto del Pago:	FORMA DE PAGO: La Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia de la Fiscalía General de la Nación, en su calidad de ARRENDATARIO pagará al ARRENDADOR un valor correspóndeiente al canon de arrendamiento mensual anticipado de Ocho (8) pagos asI: 1) 2025: Un (1) pago por la suma de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($20.230.000). 2) 2026: Siete (7) pagos cada uno por la suma de VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($21.281.960) incluido IVA Y todosd los costosdirectos e indirectos a que haya lugar.
N°. de Facturas o Cuentas de Cobro:	FEAC281 del 01 de Octubre de 2026 — Valor a Pagar $: $ 21.281.960,00

Licencias: SI [ ] NO [X] ‖ Ingreso de Almacén N°: N/A

Aprobación de la póliza: No. _____ Fecha: _____

	FGN	FEAB	No.	Fecha (DD-MM-AA)	Valor $
Afectación compromiso presupuestal:	X	-	26126	1/10/2026	$ 21.281.960,00
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Registro presupuestal del compromiso (RP):	X	-	26126	14/05/2026	$ 85.127.840,00
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Nombre del Supervisor o Delegado:	HEIDY LIZEBTH ESCOBAR ALONSO — C.C.: 1.121.846.612
Rol designado al Supervisor:	PROFESIONAL DE GESTIÓN II - SUPERVISORA CONTRATO No. FGN-RO-0026-2025
Dependencia:	SECCIÓN DE BIENES, SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO
Correo Institucional del Supervisor:	HEIDY.ESCOBAR@FISCALIA.GOV.CO — Tel. Ext.: 3143306591
Firma del Supervisor:	Fecha: 1/10/2026

Observaciones: N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.