*20260928005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME DE SUPERVISIÓN** | No. 3 | **DE SEGUIMIENTO** | X | **FINAL** | ☐ |
| | | **PARA PAGO** | X | | |
| PERIODO DE SEGUIMIENTO | Desde: | 01/09/2026 | Hasta: | 30/09/2026 | |
| PERIODO PARA PAGO | Desde: | | Hasta: | | |

**(Diligenciar los campos con la información del contrato y acta de inicio)**

## 1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATANTE** | | | | **FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE** |
| **CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO** | | | | IMPORT RZ S.A.S |
| **IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)** | | | | 900426600-3 |
| **CONTRATO/CONVENIO** | | NÚMERO: | | 4600019142 |
| | | FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | | 16/06/2026 |
| | | FECHA DEL ACTA DE INICIO: | | 24/06/2026 |
| **OBJETO** | SUMINISTRO DE REPUESTOS ELECTRICOS Y AUTOMATIZACION, NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE LA FLA EICE- (LOTE 1 ELECTRICOS) | | | |
| **VALOR [$]:** | **INICIAL:** | DOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL DIECISIETE PESOS M/L ($275.075.017) IVA INCLUIDO DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA | | |
| | **ADICIONES** | **No** | **VALOR ADICIONADO** | **% DE ADICIÓN** |
| | | | | |
| | **VALOR TOTAL:** | DOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL DIECISIETE PESOS M/L (%$275.075.017) IVA INCLUIDO DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA | | |
| **VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:** | | | | |

*2026020005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PLAZO:** | **INICIAL** | SIETE (7) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 15 DE DICIEMBRE O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO | | |
| | | **FECHA DE INICIO** | | **FECHA DE TERMINACIÓN** |
| | | 24/06/2026 | | 15/12/2026 |
| | **PRÓRROGAS** | **No** | **TIEMPO PRORROGADO** | **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** |
| | | | | |
| | **PLAZO TOTAL** | | | |
| **HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:** | | **No** | **FECHA INICIO SUSPENSIÓN** | **FECHA REANUDACIÓN** |
| | | | | |
| | | **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | RPC NUMERO: | 4200012056 |
| | FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN): | 10/06/2026 |
| **TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS** | | SI |
| **IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:** | | 101084 |

**RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO (adiciones, prórrogas, otros sí)**

| No. Modificación | Tipo de Modificación | Fecha |
|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A |

| | | |
|---|---|---|
| **SUPERVISOR(ES)** | **NOMBRE(S)**<br><br>**CARGO Y ÁREA** | BRIAM ALEJANDRO RENDÓN SANCHEZ<br>PROFESIONAL UNIVERSITARIO |
| | **NO. DE RADICADO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN** | 2026020003449 |

*20260928005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

## 2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

### 2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

| RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **TOTAL** |
| Valor inicial del contrato | $ 275.075.017 |
| Valor total adiciones | $ 0 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $ 275.075.017 |
| Anticipos o pagos anticipados | $ 0 |
| Valor pagado a la fecha | $ 275.075.017 |
| **VALOR TOTAL PAGOS AVALADOS** | $ 275.075.017 |
| Recursos ejecutados | $ 215.238.730 |
| Recursos no ejecutados | $ 59.836.287 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 78,25% |
| Porcentaje por ejecutar | 21,75% |

### 2.2. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

| **Facturas o cuenta de cobro (INFORME No 1)** | **No. De factura** | **No. Radicado FLA** | **Fecha de radicado FLA de la factura** | **Valores incluido IVA (si aplica)** |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

No hay facturas pendientes en este periodo.

### 2.3. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial** | 24/06/2026 | $ 275.075.017 | | | | $ 275.075.017,00 |
| **Pago No. 1 / Desembolso** | 25/08/2026 | | $ 215.238.730 | | $ 215.238.730 | $ 59.836.287,00 |

*20262020005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **TOTALES** | | $ 275.075.017 | **$ 215.238.730** | | **$ 215.238.730** | **$ 59.836.287,00** |

**3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO - TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO**

**3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO**

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Se espera la entrega del restante de los suministros para el mes de octubre.

## 3.1.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES / ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

| | OBLIGACIÓN | ACTIVIDAD REALIZADA | EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE |
|---|---|---|---|
| 1. | Suministrar el material de acuerdo con el alcance del objeto y las especificaciones técnicas contempladas en el estudio previo, la invitación y la oferta presentada por el contratista. | Entregar los suministros en el almacén de repuestos codificados según las indicaciones del supervisor del contrato. | Fotografías de los suministros y vale de entrada. |
| 2. | Suministrar los elementos requeridos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la solicitud por parte del supervisor del contrato, vía correo electrónico. Los materiales de importación se entregarán de acuerdo a los plazos establecidos entre el contratista, y el supervisor, dejando por escrito lo pactado. | Solicitar por medio de correo electrónico los suministros requeridos, los cuales deberán ingresar al almacén de repuestos. | Fotografías de los suministros y vale de entrada. |

*20262020005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

| | | |
|---|---|---|
| 3. El contratista se obliga a garantizar que la totalidad de los materiales, repuestos y componentes suministrados sean estrictamente nuevos y originales de fábrica. En ninguna circunstancia se aceptarán productos remanufacturados, usados, reparados o genéricos. Asimismo, cada elemento deberá ser entregado en su empaque original, debidamente sellado de fábrica y con sus etiquetas de seguridad intactas. El incumplimiento de cualquiera de estas características será causal de rechazo inmediato del suministro por parte del supervisor del contrato. | Los suministros se deben entregar en las cajas originales y cuentan con la garantía expedida por el contratista. | Garantías publicadas en Secop II |
| 4. Entregar el repuesto solicitado si es por mantenimiento correctivo de emergencia, dentro de las tres (3 horas) hábiles siguientes, al recibo de la solicitud por parte del supervisor del contrato por medio del correo electrónico. | Solicitar por correo electrónico o por vía directa los suministros, los cuales deberán ingresar al almacén de repuestos. | Fotografías de los suministros y vale de entrada. |
| 5. Para el caso de los suministros eléctricos, estos deberán cumplir estrictamente con la normativa vigente del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), incluyendo sus respectivas certificaciones de conformidad, como requisito indispensable para su recepción y aceptación técnica. | Suministrar los insumos en sus cajas originales donde se evidencie el respectivo respaldo de la normativa RETIE, los cuales deberán ingresar al almacén de repuestos. | Fotografías de los suministros y vale de entrada. |

*20262020005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

| | | |
|---|---|---|
| 6. Suministrar a la FLA los elementos objeto del contrato con el cumplimiento de las especificaciones mínimas y calidad exigidas en la invitación. En caso de no cumplir con las especificaciones técnicas y de calidad, el contratista se obliga a remplazarlos sin costo alguno, en el tiempo solicitado por el supervisor del contrato, solicitud que debe quedar por escrito, con relación a los elementos cuya falla o defecto sea imputable a la mala calidad, el contratista deberá remplazarlos sin costo alguno en el plazo indicado por el supervisor, solicitud que se realizara por escrito. | Suministro de los insumos en su empaque original, en el caso de inconformidad o no cumplimiento de las condiciones técnicas. | Fotografías de los suministros inconformes para ser devueltos. |
| 7. Entregar los suministros objeto de la presente contratación en su caja individual o unidad de empaque, debidamente marcado según la codificación que indique el supervisor del contrato para facilitar su ingreso y ubicación en el almacén de materiales y repuesto. | Entregar los suministros en el almacén de repuestos. | Fotografías de los suministros y vale de entrada. |
| 8. Asumir la totalidad de los riesgos y costos que se generen durante la garantía de calidad. | Solicitar garantía del suministro por medio de correo electrónico | Polizas publicadas en Secop II<br>Fotografía y reporte de las condiciones de operación no conformes |
| 9. Entregar un informe mensual sobre la entrega de los insumos. | Correo electrónico solicitando seguimiento de los insumos entregados para | Informe mensual del contratista cuando haya entrega de suministro |

*20262020005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

| | | |
|---|---|---|
| | comparar con los vales de entrada | |
| 10. Suministrar al supervisor del contrato, toda la información que se requiera con el fin de verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales como los legales a que haya lugar en razón del contrato. | Solicitar por medio de correo electrónico los documentos requeridos | Documentación solicitada para informes de seguimiento, facturas, remisiones, evidencias fotográficas, fichas técnicas |
| 11. Realizar todo lo estipulado en (2.4 CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS) del presente contrato | Comunicación constante con el contratista para velar por el cumplimiento del contrato | N/A |
| 12. Garantizar la confidencialidad de la información a la cual tenga acceso, y no retirar o divulgar documentación e información propia de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE que haya conocido. | Toda información por medio de correos electrónicos de la empresa. | Correos electrónicos. |
| 13. El proponente favorecido no podrá alegar el desconocimiento o la ocurrencia de un riesgo que no fue puesto en consideración por el contratante, en los requerimientos establecidos, en el proceso precontractual, en los Estudios y Documentos Previos, en el Proyecto Pliego de Condiciones, en el Pliego de Condiciones y Adendas si las hubiere; concertados y definidos en la audiencia celebrada para la aclaración de los mismo, por lo tanto, la presentación de la respectiva | Comunicación constante con el supervisor | N/A |

*20262020005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

| | | |
|---|---|---|
| oferta, y firma del contrato, de acuerdo con las condiciones definitivas señaladas en Estudios y Documentos Previos, Proyecto Pliego de Condiciones y Pliego de Condiciones y Adendas si las hubiere, significa, para los efectos de la ejecución de las actividades objeto del proyecto, que el proponente consintió y aceptó lo que se ha establecido en todos los documentos precontractuales y en el contrato | | |
| 14. Asumir la totalidad de los riesgos y costos que se generen durante la garantía mínima de calidad. | Solicitar la garantía de algún suministro si se requiere, por medio de correo electronico | Garantia de calidad publicada em SECOP II |
| 15. Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo de la cláusula forma de pago del contrato, se podrá solicitar que las facturas sean registradas en el SECOP II. | Solicitar al contratista las facturas de los suministros entregados | Facturas radicadas |
| 16. Garantizar el cumplimiento a la normatividad legal aplicable al producto y/o servicio relacionado con el objeto contractual en materia ambiental, de seguridad física, de seguridad industrial y salud ocupacional, de inocuidad para el producto e insumos constitutivos, de comercio nacional e internacional y demás requisitos asociados. En lo particular, deberá acatar y velar por el cumplimiento de las | Solicitar documentación si se requiere | N/A |

*20262020005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

| | | |
|---|---|---|
| políticas, normas y procedimientos del sistema de Gestión de la calidad Integral de la FLA EICE. Igualmente cumplir la BPM (Buenas Prácticas de Manufactura), establecidas en la Fábrica. | | |
| 17. Si el contratista es facturador electrónico deberá expedir factura electrónica de venta validada por la DIAN. | Solicitar factura | facturas |
| 18. Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual, así como las exigidas por la ley. | N/A | N/A |

**3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA**

| SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO) | % EJECUCIÓN | JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN |
|---|---|---|
| De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución: | 78,25% | Este porcentaje continúa siendo el mismo del mes de Agosto |
| Porcentaje de ejecución física acumulado con corte a la fecha de elaboración del informe | 78,25% | El total del corresponder a la primera entrega de suministros que se realizó en el mes de Agosto |

*20262020005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

## NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

| DESCRIPCIÓN DE LA NOVEDAD | ACCIÓN REALIZADA | RIESGO RELACIONADO (Matriz de Riesgo EP) | FECHA DE OCURRENCIA |
|---|---|---|---|
| Ninguna | | | |

**5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).**

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">OBLIGADO A PRESENTAR SEGURIDAD SOCIAL</td><td colspan="2">SÍ</td><td colspan="2">X</td></tr>
<tr><td colspan="2">NO</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">PERSONA NATURAL</td><td colspan="2">PERSONA JURÍDICA</td><td>SÍ</td><td>NO</td></tr>
<tr><td>Planilla número</td><td colspan="2"></td><td>Certificado de Representante Legal</td><td>x</td><td></td></tr>
<tr><td>Período de Cotización</td><td colspan="2"></td><td>Certificado de Revisor Fiscal</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fecha de pago</td><td colspan="2"></td><td rowspan="2">Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal</td><td rowspan="2">x</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>Valor base de cotización</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Salud</td><td colspan="2"></td><td rowspan="2">Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal</td><td rowspan="2">x</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>Pensión</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">ARL – Tipo de Riesgo</td><td>ARL</td><td>RIESGO</td><td rowspan="2">Periodo de Cotización</td><td>Periodo Salud</td><td>Periodo Pensión</td></tr>
<tr><td>Colmena</td><td></td><td>x</td><td>x</td></tr>
</table>

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

*20262020005237*
Fecha Radicado: 2026-09-28 08:53:11

**6. ESTADO DE LA GARANTÍA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GARANTÍA** | | **INICIAL** | **MODIFICACIONES (SI APLICA)** |
| | **N°** | 14-45-101137626 | |
| | **FECHA EXPEDICIÓN** | 17/06/2026 | |
| | **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | |
| | **FECHA APROBACIÓN** | 22/06/2026 | |
| | | | |

| **INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AMPAROS** | **%** | **VIGENCIA** | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | |
| | | **DÍA** | **MES** | **AÑO** | **DÍA** | **MES** | **AÑO** |
| Cumplimiento | **10** | 17 | 06 | 2026 | 15 | 06 | 2027 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados | 15 | 17 | 06 | 2026 | 15 | 12 | 2027 |

**7. ANEXOS.**

Documentos de obligaciones del contratista.

Atentamente,

Briam Alejandro Rendon Sánchez
SUPERVISOR