Alcaldía Municipal de Yopal

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

FECHA:	7/09/26
OBJETO:	REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL, ESTUDIO DE TÍTULOS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A DOS (2) INMUEBLES RURALES DENOMINADOS "EL REFUGIO", Y "FINCA BUENOS AIRES" UBICADOS EN LA VEREDA PALO BAJITO DEL CORREGIMIENTO DE MATA DE LIMÓN, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE YOPAL

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaria de Medio Ambiente y Cambio Climático, mediante escrito solicitó a 3 empresas cotización, la cual incluye los siguientes items:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	CANTIDAD	COTIZACION N° 1		COTIZACION N° 2		COTIZACION N° 3		PROMEDIO	DESVIACION ESTANDAR	DISPERSION.	VALOR RESULTADO
			Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL				
1	Realizar avalúo comercial, estudio de títulos detallado, levantamiento topográfico detallado de (1) inmueble, denominado "Finca Buenos Aires" ubicado en la Vereda Palo Bajito, del corregimiento de Mata de Limón del Municipio de Yopal, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-48233 de la oficina de instrumentos públicos de Yopal : con una totalidad de 15 hectáreas, con Código Catastral No. 85001000200000005017400000000 y Código Catastral ANT No. 85001000200050174000, cuyos linderos se encuentran en la escritura pública No. 397 del 13 de Abril del 2005 de la Notaria Segunda del Círculo de Yopal-Casanare.	1	19.821.429	19.821.429	20.357.143	20.357.143	21.160.714	21.160.714	20.446.429	674.092	3	19.821.429
2	Realizar avalúo comercial, estudio de títulos detallado, levantamiento topográfico detallado, de un (1) inmueble denominado "El Refugio" ubicado en la Vereda Palo Bajito, del corregimiento de Mata de Limón del Municipio de Yopal, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-26209 de la oficina de instrumentos públicos de Yopal, con una totalidad de 12 hectáreas + 8.750m2 hectáreas, con NPN No. 00020000000400040000000000 y cuyos linderos se encuentran la Resolución 00116 del 24 de febrero de 1992 expedido por el Incora.	1	17.178.571	17.178.571	17.642.857	17.642.857	18.339.286	18.339.286	17.720.238	584.214	3	17.178.571
												SUBTOTAL: 37.000.000
												IVA (%)
												%IMPUESTOS
												VALOR TOTAL 37.000.000

NUMERO	COTIZANTE	FECHA
1	CARLOS ALBERTO BARRERA GARCÍA	4/09/26
2	Carlos Gregorio Davila García	4/09/26
3	MONCHE DIMAS PLAZAS	4/09/26

CONCLUSIÓN	PARA EFECTUAR EL COMPARATIVO DE COTIZACIONES SE TOMÓ EL MENOR VALOR DE LOS BIENES COTIZADOS. LO ANTERIOR OBEDECE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1° DEL DECRETO 114 DE 2025, POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICO EL No. 9.1.1.5 "Estudios de mercado para determinar el valor del presupuesto oficial" y 9.1.1.5.1 "Solicitud de cotizaciones" a través de la pagina web de la Alcaldia de Yopa o a través del SECOP II" del Manual de Contratación del Decreto722 de 2021 y en el cual establece que cuando el porcentaje de dispersion es menor o igual a 30% el presupuesto se determina por menor precio.

Elaboró:
NOMBRE NASLY JINETH ALEJANDRA BUSTAMANTE SUAREZ
CARGO PROFESIONAL CONTRATADA

Revisó:
NOMBRE ELBA INES CARDOZO CAMARGO
CARGO SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMATICO