0600.0220.0085

2026230201
2026-07-07 13:27:24

Yopal, 07 de julio de 2026

SEÑOR:
ANDRES MARTINEZ CARDOZO
MARIA VERONICA DUCON ALFONSO
VEREDA PALOBAJITO CORREGIMIENTO DE MATA DE LIMÓN
heylermartinezcp@gmail.com
OFERTANTES PREDIO EL REFUGIO Y BUENOS AIRES
Código Postal 850001
YOPAL-CASANARE

ASUNTO RESPUESTA SU SOLICITUD No. 2025130157 - PROPUESTA DE VENTA FINCA BRISAS DEL CHARTE

Reciba un cordial saludo,

De conformidad con la propuesta de venta de los predios denominados **"EL REFUGIO y BUENOS AIRES"** ubicado en la Vereda Palobajito del Corregimiento Mata de Limón del Municipio de Yopal-Casanare, con fines de conservación ambiental, la Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático en uso de sus competencias y funciones legales, permite dar contestación a la misma, de la siguiente manera:

De acuerdo a los documentos adjuntos a su solicitud, tales como resolución 116 del 24 de febrero de 1992, Escritura Pública No. 397 del 13 de abril de 2005 de la Notaria Segunda de Yopal-Casanare, y los Certificados de Tradición y Libertad de los Folios de Matricula Inmobiliaria Nos. 470-26209 y 470-48233, concepto de viabilidad ambiental No. 500.8.2.25.1031 del 04 de noviembre de 2025 emitido por Corporinoquia y copia de la cédula de ciudadanía de los ofertantes, se observa que los predios EL REFUGIO y BUENOS AIRES se encuentran a la fecha libres de gravámenes y limitaciones al dominio que puedan afectar su uso, goce y usufructo y su libertad de disposición comercial para la venta pública. Así mismo se vislumbra que del concepto técnico emitido por Corporinoquia, el predio goza de concepto *AMBIENTALMENTE VIABLE* para poder ser adquirido por cualquier entidad para la preservación, restauración y conservación, por su ubicación estratégica de recarga hídrica para el Municipio de Yopal, por lo que es un aspecto importante para la compra con fines ambientales.

De conformidad a lo anterior, se tiene que los predios EL REFUGIO y BUENOS AIRES se encuentran viables jurídicamente para su posible adquisición por parte del Municipio de Yopal, motivo por el cual será incluido en nuestras bases de datos de inmuebles ofertados con viabilidad ambiental y jurídica, para efectos de la compra en el evento que esto sea posible financiera y técnicamente, de lo cual le será informado al respecto.

Atentamente,

ELBA INES CARDOZO CAMARGO - SEC. DE MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO
SECRETARIO DESPACHO - SEC. MED. AMB. Y CAMBIO CLIMÁTICO

Copia a: Claudia Eliana Perez Gutierrez, Edith Mayerly Estepa Cabarte

Elaboró: Edith Mayerly Estepa Cabarte
Cargo: Profesional Contratado

Revisó: Claudia Eliana Perez Gutierrez
Cargo: Profesional Universitario 02

ALCALDÍA DE YOPAL
UNIDAD DE CORRESPONDENCIA

30 JUN 2026

RAD. No 20261319 29

NOMBRE: Jerardo HORA: 3:52

**Señores:**
**Alcaldía Municipal De Yopal**
**Secretaria De Medio Ambiente Y Cambio Climático**
**Yopal-Casanare**

Asunto: Oferta de venta de inmuebles El refugio y Buenos Aires

De ante mano extiendo un cordial saludo y agradezco su atención, nosotros ANDRES MARTINEZ CARDOZO identificado con la C.C. No. 9.654.348 y MARIA VERONICA DUCON ALFONSO identificada con la C.C. No. 47.428.085, muy respetuosamente nos dirigimos ante ustedes con el fin de proponerles y realizar la oferta de venta de nuestros predios denominados El Refugio y Buenos aires los cuales queremos que sean comprados para los fines de conservación ambiental, por su gran importancia ecológica y de los ricos afluentes hídricos que bañan nuestros terrenos y que pueden ayudar a todos los Yopaleños.

Por lo tanto, nos permitimos remitir la siguiente información de cada uno de ellos:

**Predio el Refugio:** Este inmueble se encuentra ubicado en la vereda Palo Bajito del Corregimiento de Mata de Limón del Municipio de Yopal, el cual cuenta con la matricula inmobiliaria No. 470-26209, y tiene un área de terreno de 12 hectáreas y 8.750 metros cuadrados, adquiridos a través de adjudicación que nos hiciera el Incora a través de la resolución 116 del 24 de febrero de 1992.

**Predio Buenos Aires:** Este inmueble se encuentra ubicado en la vereda Palo Bajito del Corregimiento de Mata de Limón del Municipio de Yopal, el cual cuenta con la matricula inmobiliaria No. 470-48233, y tiene un área de terreno de 15 hectáreas, adquiridos a través de la escritura pública No. 397 del 13 de abril de 2005 de la Notaria Segunda de Yopal-Casanare.

Nuestros predios son de gran importancia ambiental, ya que hasta la misma Corporinoquia los visitó y emitió el concepto No. 500.8.2.25.1031 del 04 de noviembre de 2025, en el que se indicó que nuestras tierras y nuestros inmuebles, tienen una viabilidad ambiental favorable, por lo que este dato es muy importante porque es una entidad ambiental quien conceptúo que nuestros predios son ricos para la conservación ambiental, de la fauna, de la flora, y sobre todo, del bien liquido preciado, porque por nuestras fincas pasan varias quebradas y nacederos de agua.

Por lo anterior señores Alcaldía de Yopal y Secretaria de Medio Ambiente y Cambio Climático, le manifestamos que es de nuestra voluntad, ofrecerles nuestros predios

para que sean comprados por ustedes, y puedan realizar todas esa labores ambientales que tienen como propósito, brindar un mejor bienestar para los Yopaleños, para el medio ambiente y sobre todo, que sea una zona de protección ambiental que nos sirvan para todos, de tal motivo estaremos atentos a cualquier respuesta por parte de ustedes, con respecto a nuestra propuesta de venta de los inmuebles el Refugio y Buenos Aires.

Adjuntos

A este escrito, adjuntamos lo siguiente:

.- Certificado de tradición del inmueble 470-470-26209
.- Resolución No. 116 del 24 de febrero de 1992 emitida por el Incora
.- Certificado de tradición del inmueble 470-470-48233
.- Escritura Pública No. 397 del 13 de abril de 2005 de la Notaria Segunda de Yopal-Casanare.
.- Concepto de Corporinoquia No. 500.8.2.25.1031 del 04 de noviembre de 2025.
.- Copia de nuestras Cédulas de Ciudadanía
.- Paz y salvo de impuestos prediales

Con respecto a la respuesta de nuestra propuesta, la podemos recibir al correo electrónico heylermartinezcp@gmail.com

Atentamente,

ANDRES MARTINEZ CARDOZO
C.C. No. 9.654.348

MARIA VERONICA DUCON ALFONSO
C.C. No. 47.428.085