Alcaldía Municipal de Yopal

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DE LOS BIENES O SERVICIOS

FECHA ESTUDIO DE MERCADO	7/09/26
OBJETO	REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL, ESTUDIO DE TÍTULOS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A DOS (2) INMUEBLES RURALES DENOMINADOS "EL REFUGIO", Y "FINCA BUENOS AIRES" UBICADOS EN LA VEREDA PALO BAJITO DEL CORREGIMIENTO DE MATA DE LIMÓN, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE YOPAL
PRESUPUESTO OFICIAL	TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($37.000.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (1) MES
FORMA DE PAGO	El municipio de Yopal cancelará al contratista el valor total del contrato mediante la presentación de una (01) única cuenta por el 100% del valor total del contrato, previa suscripción del acta de liquidación final, presentación del informe final, facturas de ley y de soportes de pago de aportes a seguridad social y parafiscales a los que haya lugar y certificación de recibo de productos a satisfacción por parte del supervisor. El municipio de Yopal, pagará al contratista dentro de los 30 días siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro o factura, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato.
VARIABLES CONSIDERADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO	TENIENDO EN CUENTA EL RESULTÀDO DE LA DISPERSIÓN DEL PRODUCTO A CONTRATAR, SEGÚN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA ALCALDIA DE YOPAL, SE APLICÓ LAS FORMULAS ESTADISTICAS EXIGIDAS, DETERMINANDOSE EL PRECIO MAS ECONOMICO DEL PRODUCTO A CONTRATAR

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	80131802	Realizar avalúo comercial, estudio de títulos detallado, levantamiento topográfico detallado de (1) inmueble, denominado "Finca Buenos Aires" ubicado en la Vereda Palo Bajito, del corregimiento de Mata de Limón del Municipio de Yopal, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-48233 de la oficina de instrumentos públicos de Yopal : con una totalidad de 15 hectáreas, con Código Catastral No. 85001000200000005017400000000 y Código Catastral ANT No. 85001000200050174000, cuyos linderos se encuentran en la escritura pública No. 397 del 13 de Abril del 2005 de la Notaria Segunda del Círculo de Yopal-Casanare	UNIDAD	1	19.821.429	19.821.429
2	80131802	Realizar avalúo comercial, estudio de títulos detallado, levantamiento topográfico detallado, de un (1) inmueble denominado "El Refugio" ubicado en la Vereda Palo Bajito, del corregimiento de Mata de Limón del Municipio de Yopal, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-26209 de la oficina de instrumentos públicos de Yopal, con una totalidad de 12 hectáreas + 8.750m2 hectáreas, con NPN No. 00020000000400040000000000 y cuyos linderos se encuentran la Resolución 00116 del 24 de febrero de 1992 expedido por el Incora	UNIDAD	1	17.178.571	17.178.571
				SUBTOTAL		$37.000.000
				IVA (%)		
				TOTAL		$37.000.000

Observaciones:	**EL PRESUPUESTO OFICIAL CORRESPONDE A LA SUMA DE TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($37.000.000) PARA LA ADQUISICIÓN DEL PRODUCTO, OBJETO DEL CONTRATO.**

Elaboró: NASLY JINETH ALEJANDRA BUSTAMANTE SUAREZ
Cargo Profesional Contratada

Aprobó: ELBA INÉS CARDOZO CAMARGO
Secretario de Despacho - Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático

Anexos: Se anexan al presente presupuesto la solicitud de cotización, las cotizaciones y el comparativo de cotizaciones.

LAT-0969