ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

SECTOR: AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE					
ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO					
Ítem	**DOCUMENTO**	**SI**	**NO**	**N/A**	**OBSERVACIONES**
1	Portada y subportada	X			
CARTAS Y CERTIFICACIONES					
2	Carta de solicitud de recursos para el proyecto por parte del secretario de la dependencia	X			
3	Certificado de inclusión y concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal	X			Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024 – 2027)
4	Certificado de registro del proyecto en la Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP)	X			
5	Certificado de *revisión metodológica de condiciones y requisitos mínimos del banco de proyectos* municipal	X			
6	Certificado de no financiación con otras fuentes firmado por la secretaría correspondiente	X			
7	Certificado donde indique que los precios unitarios corresponden al promedio de la región	X			
8	Certificado cumplimiento características técnicas apropiadas vigentes para formulación y ejecución.	X			
9	Certificado de Sostenibilidad y operación del proyecto.	X			
10	Certificado de Viabilidad del proyecto	X			
11	Certificado en el cual conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con el plan de desarrollo de las entidades territoriales			X	Para proyectos de inversión localizados en resguardos indígenas o territorios colectivos. Suscrito por el secretario de Planeación
12	Acta de socialización con los beneficiarios.				
13	Concepto Técnico Sectorial	X			
CERTIFICACIONES ADICIONALES PARA PROYECTOS CON COMPONENTES DE INFRAESTRUCTURA					
14	Certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente.				Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo.
15	Certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida				
16	Certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.				Para los proyectos de inversión que requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos
17	Análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.				
MARCO LÓGICO					
18	Perfil del proyecto que contenga: objeto; descripción de la necesidad; identificación y descripción del problema y sus objetivos; descripción y caracterización de la población afectada y objetivo; especificaciones técnicas del servicio a contratar; alcance del proyecto con metas e indicadores; valor y plan de inversión; cronograma de actividades indicando fecha estimada de inicio de actividades; fuente de financiación	X			
19	Documento de especificaciones técnicas	X			
20	Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, el análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, los análisis de alternativas y el cronograma de actividades físicas y financieras.	X			
21	Proyecto de inversión formulado en la Metodología General Ajustada (MGA).	X			

22	Árbol de Problemas - Objetivos **"Incluidos en el SOPORTE MGA"**	X			
23	Proyección de Beneficios Sociales	X			
24	Presupuesto GENERAL- debidamente firmado	X			
25	Presupuesto UNITARIOS discriminado en materiales, mano de obra, maquinaria, equipo y otros. Incluir pie de página datos del secretario, nombre, tarjeta profesional firmado	X			
26	Análisis de precios unitarios – A.P.U.	X			
27	Cronograma de Actividades debidamente firmado	X			
	ANEXOS				
28	Cotizaciones	X			
29	Estudios técnicos (diseños, planos, topografía, hidrológicos, eléctrico, etc.) legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional				
30	Permisos y/o licencias				
31	Memorial de responsabilidad				
32	Documento de Donación de Estudios Técnicos en favor de la alcaldía				
33	Registro fotográfico				
34	Censo DANE, SISBEN o cualquier fuente de información de donde hayan obtenido la población afectada y objetivo	X			

	REQUISITOS GENERALES ADICIONALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN LA COMPRA DE PREDIOS COMO UNO DE SUS COMPONENTES				
35	Plano de localización				
36	Estudio de alternativas de los predios, en el cual se identifique y sustente técnica, jurídica y financieramente la selección de los predios por comprar.				
37	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente. También debe especificar los usos, el tratamiento, los índices de ocupación y la construcción aplicable a los predios seleccionados.				
38	Avalúo comercial de los predios seleccionados, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por persona natural o jurídica competente.				
39	Estudio de títulos donde se demuestre que el predio está libre de cualquier tipo de gravamen o limitación a la propiedad para llevar a cabo la compra. El estudio de títulos cuando se trate de proyectos de inversión de infraestructura de transporte, cuya adquisición de inmuebles se prevea mediante saneamiento automático por los motivos de utilidad pública e interés social en el marco de la Ley 1682 de 2013.				

Los documentos deben radicarse escaneados en PDF en Banco de Proyectos, de manera individual y organizado de acuerdo al orden en que se presenta esta lista de chequeo.

NOMBRE: JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ **CARGO:** JEFE DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS		**Firma:**	
Fecha de Revisión 1:		**Fecha de Revisión 2:**	
Fecha de Devolución 1:		**Fecha de Devolución 2:**	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"

JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
ALCALDE 2024-2027

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

CARTAS Y CERTIFICACIONES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA JEFE DEL BANCO DE PROYECTOS
DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que el proyecto denominado "**ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO**", identificado con ID **1779557**, se encuentra registrado en la plataforma MGA Web del Departamento Nacional de Planeación (DNP), con fecha de creación 16 de julio de 2026 y cuenta con la siguiente financiación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO	$0	
RECURSOS MUNICIPIO	$ 230.455.000	Recursos propios
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 230.455.000**	

Así mismo, se certifica que el proyecto ha sido sometido a revisión metodológica y verificado en cuanto a su inclusión y coherencia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: La Gran Empresa que Soñamos" 2024–2027, cumpliendo con los requisitos y condiciones mínimas exigidas por el Banco de Programas y Proyectos de Inversión para su trámite y registro.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diecisiete (17) del mes de julio de 2026

JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIERREZ
Jefe del Banco de Proyectos

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, se encuentra incluido y en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís la gran empresa que soñamos" (2024-2027).

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	**"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027).**
LÍNEA ESTRATÉGICA	Ambiente Sostenible Biodiversidad y agua
SECTOR	Ambiente Y Desarrollo Sostenible
PROGRAMA	Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos (3202)
SUBPROGRAMA	Ecosistemas estratégicos
PROYECTO EN POAI	Apoyo para el cumplimiento del artículo 111 de la ley 99 de 1993
FUENTE DE LOS RECURSOS	Recursos propios

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diecisiete (17) del mes de julio de 2026

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero	Jefe Banco de Proyectos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Puerto Asís, 17 de julio 2026

Doctor
JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Asís

Asunto: Presentación y solicitud de recursos.

Reciba un cordial saludo.

Presento a usted el proyecto denominado **"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, con el propósito de ser analizado para su viabilización, priorización y aprobación.

Año	FUENTES DE FINANCIACIÓN	
	Recursos Propios	TOTAL
2026	$ 230.455.000	$ 230.455.000
TOTAL	**$ 230.455.000**	**$ 230.455.000**

Valor solicitado para el proyecto: Doscientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil pesos M/Cte. **($ 230.455.000)**

Entidad ejecutora propuesta: Alcaldía Municipal de Puerto Asís

Cordialmente,

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Angie Katherine Martínez Lasso	Profesional de apoyo ambiental SPDM	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, cumple con las características técnicas apropiadas vigentes para la formulación y ejecución de este tipo de proyectos.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diecisiete (17) del mes de julio de 2026

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Angie Katherine Martínez Lasso	Profesional de apoyo ambiental SPDM	Katherine Martinez L
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto **"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de acciones.

Para constancia se firma en Puerto Asis, el dia diecisiete (17) del mes de julio de 2026

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Angie Katherine Martínez Lasso	Profesional de apoyo ambiental SPDM	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto **"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, a la fecha no le ha asignado recursos para su financiación total o parcial de otros recursos del departamento, así mismo certifico que dicha fase de este proyecto no se ha ejecutado, ni se encuentran en ejecución.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diecisiete (17) del mes de julio de 2026

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Angie Katherine Martínez Lasso	Profesional de apoyo ambiental SPDM	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado "**ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO**", identificado con ID **1779557**, ha sido evaluado por esta Secretaría en el marco de sus competencias sectoriales, concluyéndose que es técnica, financiera y sectorialmente viable, se encuentra alineado con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024–2027)", y cuenta don fuentes de financiación definidas tal como se detalla a continuación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO	$0	
RECURSOS MUNICIPIO		
	$ 230.455.000	Recursos Propios
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 230.455.000**	

El tema de **sostenibilidad y operación del proyecto** en cuanto a funcionamiento y operabilidad del mismo una vez este sea ejecutado, estará a cargo de los beneficiarios del proyecto.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diecisiete (17) del mes de julio de 2026

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Angie Katherine Martínez Lasso	Profesional de apoyo ambiental SPDM	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

FORMATO DE IDENTIFICACION DE NECESIDADES

NOMBRE: ELIZABETH ORTEGA ERAZO

DEPENDENCIA: Secretaria de Planeación Desarrollo y Medio Ambiente

FECHA: 13 agosto de 2026

DESCRIPCIÓN OBJETO-NECESIDAD:

"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO". CODIGO BPIN: 202600000017500

UBICACIÓN OBJETO: MUNICIPIO DE PUERTO ASIS

Firma Solicitante
ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación Desarrollo y Medio Ambiente

Verificación Oficina Jurídica y de Contratación
SI [X] **NO** [ ]

JORGE HERLINTO GARCIA LOPEZ
Alcalde Municipal

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS
NIT 891.200.461-3
Cra 19 Cll 10 Esquina - 4221640
Codigo Postal: 862070

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
2026000701

Fecha 2026-08-14 **Identificacion** 99999999999-0

Tercero VARIOS

Dirección **Telefono**

Detalle ADQUISICION DE PREDIOS DE INTERES AMBIENTAL EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

Codigo	Nivel	Nombre	Doc	VALOR
2.3	CCPET	Inversión	0	0.00
2.3.16	Sección presupuestal	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	0	0.00
2.3.16.003	Centro de Costo	PLANEACION	0	0.00
2.3.16.003.2.3	CCPET	Inversión	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2	CCPET	Adquisición de bienes y servicios	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2.02	CCPET	Adquisiciones diferentes de activos	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2.02.02	CCPET	Adquisición de servicios	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2.02.02.009	CCPET	Servicios para la comunidad, sociales y personales	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2.02.02.009.046	Auxiliares	R.B. 1% ICLD Apoyo para el cumplimiento del articulo 111 de la ley 99 de 1993 1% ICLD microcuencas	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2.02.02.009.046.1.3.3.2.00	Fuentes	RECURSOS DEL BALANCE DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2.02.02.009.046.1.3.3.2.00.1	Situación de Fondos	CON SITUACION DE FONDOS	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2.02.02.009.046.1.3.3.2.00.1.32	Sectores	Ambiente y Desarrollo Sostenible	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2.02.02.009.046.1.3.3.2.00.1.32.3202	Programa	Conservacion de la biodiversidad y sus servicios ecosistemicos	0	0.00
2.3.16.003.2.3.2.02.02.009.046.1.3.3.2.00.1.32.3202.049	Producto	Servicio de recuperacion de ecosistemas		230,455,000.00

Codigo Bpin	Nombre Bpin	Sectoriales	VALOR
202600000017500	R.B. 1% ICLD Apoyo para el cumplimiento del articulo 111 de la ley 99 de 1993 1% ICLD microcuencas	0 - NO APLICA	230,455,000.00

TOTAL 230,455,000.00

SON : DOSCIENTOS TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE.

Aprobó

ANDERSON MUÑOZ BOLAÑOS
Elaboró

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE PARA SOLICITUD DE AJUSTE AL PROYECTO DE INVERSIÓN

DATOS GENERALES

FECHA COMITÉ:	04 de agosto de 2026		
DEPENDENCIA RESPONSABLE	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente		
OBJETO DEL PROYECTO:	**ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**		
BPIN	202600000017500	**ID**	1779557
SECTOR	Ambiente y desarrollo sostenible (32)	**PROGRAMA**	Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos (3202)
ESTADO DEL PROYECTO	Viable con recursos solicitados		
FECHA DE CREACIÓN MGA	16 de julio de 2026.		
MOTIVO DE AJUSTE	Adición de recursos en la Plataforma Integrada de Inversión Pública - PIIP		

INFORMACIÓN FINANCIERA

ITEM	NOMBRE FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
1	Recursos propios	230.455.000
2		
3		
4		
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		230.455.000

INTRODUCCIÓN

La iniciativa se enmarca en lo establecido en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, que establece la obligación de las entidades territoriales de invertir un porcentaje de sus ingresos en la adquisición y mantenimiento de áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales y distritales, con base en lo anterior el proyecto tiene como propósito contribuir a la protección, conservación y recuperación de áreas de importancia estratégica para la preservación del recurso hídrico en el municipio de Puerto Asís, Putumayo, mediante la adquisición de predios que presenten condiciones ambientales estratégicas y que se encuentren relacionados con la conservación de fuentes abastecedoras de acueductos y ecosistemas asociados al recurso hídrico.

JUSTIFICACIÓN GENERAL DEL AJUSTE

En el desarrollo del proyecto fue necesario adelantar una fase de aprobación ante el Concejo Municipal de Puerto Asís, relacionada con la autorización requerida para que el municipio pudiera avanzar en la adquisición del predio objeto del

proyecto. Este trámite constituyó una etapa necesaria dentro del proceso administrativo y jurídico, cuya finalidad fue garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables a la adquisición de bienes inmuebles por parte de la entidad territorial y salvaguardar los principios de legalidad, planeación y transparencia en el uso de los recursos públicos.

DESCRIPCIÓN DEL AJUSTE SOLICITADO

El ajuste solicitado consiste en la asignación de recursos al proyecto de inversión a través de la figura de ajuste con trámite presupuestal en la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP. Dicho ajuste tiene como finalidad incorporar formalmente los recursos asignados al proyecto dentro de la plataforma, garantizando la correspondencia entre la planeación de la inversión y el presupuesto vigente, y permitiendo su adecuada programación financiera. Esta asignación no altera el objeto del proyecto, sino que asegura la disponibilidad presupuestal necesaria para su ejecución. Con la aprobación y registro del presente ajuste en la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, el proyecto contará con el soporte presupuestal válido y vigente requerido para adelantar los procesos de contratación a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, de conformidad con la normatividad y lineamientos técnicos aplicables.

SOPORTE PRESUPUESTAL

El proyecto denominado **"Adquisición de predios de interés ambiental, en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993."** se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones, Plan Operativo Anual de Inversiones Vigencia 2026 mediante Acuerdo No. 14 del 26 de noviembre de 2025, por medio del cual se expidió el Presupuesto anual de rentas e ingresos y de gastos e inversiones del municipio de Puerto Asís, Putumayo, para la vigencia fiscal comprendida entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2026 y el *Acuerdo No. 5 del 6 de marzo de 2026 "Por medio del cual se adiciona el superávit fiscal de la vigencia 2025, al Presupuesto general del Municipio de Puerto Asís de la Vigencia Fiscal 2026"*; de conformidad a lo siguiente:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**Número:**	2026000701
	Fecha:	206-08-14

NOMBRE FUENTE	CODIGO FUENTE	VALOR
Recursos del Balance de Destinación Especifica Por Acto Administrativo	16.003.2.3.2.02.02.009.046.1.3.3.2.00	$ 230.455.000
TOTAL		$ 230.455.000

Con base en el análisis técnico, financiero y presupuestal expuesto, se solicita que el Banco de Proyectos del Municipio adelante el trámite correspondiente para el ajuste propuesto al proyecto de inversión identificado con BPIN 202600000017500, y autorice su registro y validación en la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, conforme a la normatividad vigente.

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y medio ambiente

RAFAEL CAMILO GUACAN ANDRADE
Profesional de apoyo ambiental SPDM

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

HACE CONSTAR

Que se encuentra registrado el proyecto denominado "**ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993**" Se encuentra incluido dentro del **PLAN ANUAL DE ADQUISIONES (PAA) 2026** de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	Adquisición de predios de interés ambiental, en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993.
FUENTE	Recursos propios
VALOR	$230,455,000
CÓDIGO UNSPSC	80131502;93151507;80131802
RESPONSABLE	ELIZABETH ORTEGA ERAZO - Secretaria de Planeación, Desarrollo y medio Ambiente

Para constancia de lo anterior, se firma en la oficina de Planeación Municipal, a los doce (12) días del mes de agosto del 2026.

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación Desarrollo y Medio Ambiente

DOCUMENTO SOPORTE A MGA

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO SOPORTE

PROYECTO

ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

2026

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....4
1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS....5
2. ANTECEDENTES....6
3. JUSTIFICACIÓN....6
4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA....7
4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO....7
4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL....7
4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL....7
5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA....8
5.1 PROBLEMA CENTRAL....8
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA....8
5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA....8
5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS....8
5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA....9
5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA....9
6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES....9
6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES....9
6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES....9
7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO....10
7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA....10
7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN....10
7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO....10
8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO....11
8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO)....11
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL....11
8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS....11
8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS....11
9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN....12
10. ESTUDIO DE NECESIDADES....12

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 12
12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA 13
13. PRESUPUESTO 13
14. CRONOGRAMA 14
15. ANÁLISIS DE RIESGOS 14
16. INGRESOS Y BENEFICIOS 15
16.1 BENEFICIOS 15
17. INDICADORES DE PRODUCTO 15
18. FUENTES DE FINANCIACIÓN 15

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

INTRODUCCIÓN

El municipio de Puerto Asís, posee una importante riqueza ambiental representada en sus bosques, humedales, microcuencas y demás ecosistemas estratégicos que garantizan la regulación hídrica, la conservación de la biodiversidad y la provisión de servicios ecosistémicos esenciales para el bienestar de la población. No obstante, el crecimiento de la frontera agropecuaria, la deforestación, el cambio en el uso del suelo y otras presiones antrópicas han generado procesos de degradación ambiental que amenazan la disponibilidad y calidad del recurso hídrico que abastece los acueductos urbanos y rurales del municipio.

En este contexto, la adquisición de predios de interés ambiental constituye una estrategia fundamental para asegurar la protección, conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la regulación hídrica y la sostenibilidad de los ecosistemas. Esta medida permite consolidar procesos de conservación a largo plazo, reducir los factores de deterioro ambiental y fortalecer la resiliencia del territorio frente a los efectos del cambio climático.

El presente proyecto se formula en cumplimiento de lo establecido en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por la Ley 2320 de 2023, mediante el cual se declara de interés público la conservación de las áreas estratégicas que abastecen de agua los acueductos municipales, distritales y regionales, y se establece la obligación de los municipios de destinar como mínimo el uno por ciento (1 %) de sus ingresos corrientes de libre destinación para la adquisición o mantenimiento de dichas áreas, así como para el desarrollo de acciones orientadas a su conservación y restauración.

En concordancia con este marco normativo, el Municipio de Puerto Asís propone la adquisición de predios localizados en áreas priorizadas por su importancia ambiental e hídrica, con el propósito de garantizar la conservación de las cuencas abastecedoras, proteger los ecosistemas estratégicos y contribuir al cumplimiento de las metas establecidas en los instrumentos de planificación ambiental y territorial, entre ellos el Plan de Desarrollo Municipal, el Plan de Ordenamiento Territorial, el Plan de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas (POMCA), cuando aplique, y los lineamientos de la autoridad ambiental competente.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

RESEÑA HISTÓRICA

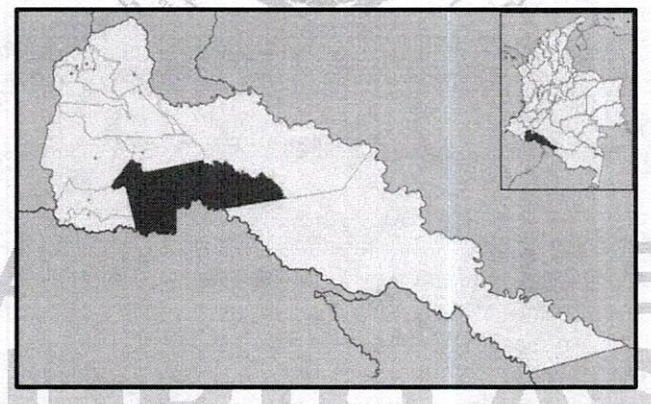
Puerto Asís fue fundado el 3 de mayo de 1912 por los frailes capuchinos Fray Estanislao de Las Corts y Fray Ildefonso de Tulcán como centro misional y puesto de avanzada para la colonización y evangelización en el Putumayo. Su posición estratégica, al oriente del río Putumayo, facilitó el control del comercio fluvial frente a la navegación peruana.

La construcción de la carretera impulsó la colonización y convirtió a Puerto Asís en despensa agropecuaria de Putumayo y Nariño. Desde los años setenta, el auge del cultivo de coca atrajo migrantes y generó conflictos armados en las décadas siguientes por el control de la producción y el narcotráfico.

Administrativamente, fue corregimiento (1944–1959), inspección de policía (1958) y municipio en 1967. Sus límites se modificaron con la creación de Orito, Valle del Guamuez y Villagarzón.

Hoy pertenece a la Subregión del Bajo Putumayo, limita con Ecuador y municipios vecinos, y está clasificado como municipio de sexta categoría, con desarrollo intermedio y relevancia económica regional, aunque con limitaciones en autonomía financiera e institucional (DNP, 2015).

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Puerto Asís cuenta con una población de 75.303 habitantes, catalogando a Puerto Asís como el municipio más poblado del departamento de Putumayo.

La población del municipio se encuentra distribuida así: un 61,7% (46.437 personas) en la zona urbana y el 38,3% restante (28.866 personas) en la zona rural. De esta forma, un número importante de la población del municipio se enfrenta a condiciones de vulnerabilidad en la zona rural debido a los altos niveles de pobreza multidimensional, fenómenos de informalidad rural de la tierra y baja participación del sector primario en la economía del municipio.

2. ANTECEDENTES

A lo largo de los años, diversas entidades gubernamentales y organizaciones no gubernamentales han promovido acciones orientadas a la conservación en la región de la Quebrada Agua Negra. Entre estas se destacan los esfuerzos de restauración ecológica en áreas circundantes, la protección de fuentes hídricas y la creación de zonas de conservación ambiental. No obstante, dichas acciones no han sido suficientes para contrarrestar los impactos derivados de la contaminación, la deforestación y el crecimiento urbano en las zonas aledañas.

El municipio de Puerto Asís ha enfrentado en los últimos años un creciente desafío en la conservación de sus recursos hídricos, especialmente en lo que respecta a fuentes de agua como la Quebrada Agua Negra. Este afluente, fundamental para el abastecimiento de agua en la región, ha sufrido procesos de degradación ocasionados tanto por actividades humanas como por factores naturales.

Ante esta situación, el presente proyecto tiene como propósito restaurar y conservar el cauce de la quebrada, así como adquirir un predio ubicado en una zona estratégica de alta importancia ecológica, con el fin de garantizar la protección y recuperación del ecosistema asociado.

En años anteriores, distintas organizaciones locales y nacionales han desarrollado acciones para mitigar la degradación ambiental en la cuenca de la Quebrada Agua Negra. A través de programas como el Plan de Manejo Integral de Cuencas Hidrográficas, se ha trabajado en la recuperación de áreas afectadas por la deforestación, la implementación de sistemas de tratamiento de aguas residuales y el fortalecimiento de procesos de educación ambiental. Sin embargo, la falta de un enfoque integral y la presión ejercida por el crecimiento urbano y agrícola han limitado los resultados obtenidos.

3. JUSTIFICACIÓN

El Municipio de Puerto Asís cuenta con importantes ecosistemas estratégicos que garantizan la oferta y regulación del recurso hídrico para el abastecimiento de la población y el desarrollo de las actividades productivas. Sin embargo, factores como la deforestación, la expansión de la frontera agropecuaria y el cambio en el uso del suelo han generado presión sobre estas áreas, poniendo en riesgo la disponibilidad y calidad del agua.

En este contexto, la adquisición de predios de interés ambiental constituye una estrategia fundamental para proteger las áreas de importancia hídrica, conservar la biodiversidad y garantizar la prestación de los servicios ecosistémicos. Además, permite implementar acciones de restauración, manejo y conservación que contribuyen a la sostenibilidad ambiental y a la adaptación al cambio climático.

El presente proyecto se formula en cumplimiento de lo establecido en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por la Ley 2320 de 2023, que establece la obligación de los municipios de destinar recursos para la adquisición y conservación de áreas estratégicas para la protección del recurso hídrico. Asimismo, se articula con los instrumentos de planificación ambiental y territorial vigentes.

Con la ejecución de este proyecto, el Municipio de Puerto Asís fortalecerá la conservación de las fuentes abastecedoras de agua, cumplirá con la normatividad ambiental y promoverá un desarrollo sostenible que garantice el bienestar de las generaciones presentes y futuras.

4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	3202 - Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos
TRANSFORMACION	4. Transformación productiva, internacionalización y acción climática
PILAR	01. Naturaleza viva: revitalización con inclusión social
CATALIZADOR	01. Programa de conservación de la naturaleza y su restauración
COMPONENTE	b. Restauración participativa de ecosistemas, áreas protegidas y otras áreas ambientalmente estratégicas

4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO	Putumayo un gobierno en serio (2025-2027)
DIMENSION	Ambiental
SECTOR	Ambiente y desarrollo sostenible
PROGRAMA	3202 - Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos

4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	Ambiente Sostenible Biodiversidad y agua
SECTOR	Ambiente Y Desarrollo Sostenible
PROGRAMA	Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos (3202)
SUBPROGRAMA	Ecosistemas estratégicos
PROYECTO EN POAI	Apoyo para el cumplimiento del artículo 111 de la ley 99 de 1993
META ESTIMADA	7
FUENTE DE LOS RECURSOS	Recursos propios

5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

5.1 PROBLEMA CENTRAL

DETERIORO PROGRESIVO DE LAS ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO.

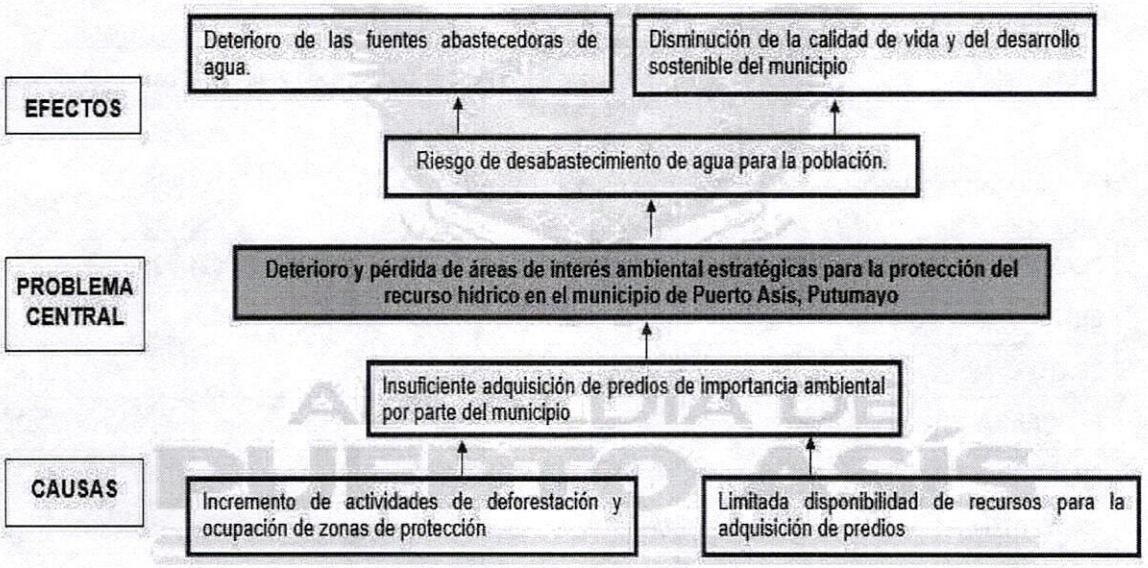
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causa Directa 1	Insuficiente adquisición de predios de importancia ambiental por parte del municipio
Causa indirecta 1.1	Incremento de actividades de deforestación y ocupación de zonas de protección
Causa indirecta 1.2	Limitada disponibilidad de recursos para la adquisición de predios

5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

Efecto Directo 1	Riesgo de desabastecimiento de agua para la población.
Efecto Indirecto 1.1	Deterioro de las fuentes abastecedoras de agua.
Efecto Indirecto 1.2	Disminución de la calidad de vida y del desarrollo sostenible del municipio

5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS



5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

El municipio de Puerto Asís, cuenta con numerosas áreas de importancia ambiental que cumplen una función estratégica en la protección de las fuentes abastecedoras de agua, la conservación de la biodiversidad y el mantenimiento de los servicios ecosistémicos. No obstante, el municipio no ha logrado adquirir la totalidad de los predios priorizados para su conservación, lo que limita la implementación de acciones de protección y manejo de estos ecosistemas.

Esta situación se debe, principalmente, a la limitada disponibilidad de recursos financieros destinados a la compra de predios y al incremento del valor comercial de los terrenos ubicados en zonas estratégicas para la conservación del recurso hídrico. Como consecuencia, una parte importante de estas áreas continúa en propiedad privada y permanece expuesta a actividades como la deforestación, la expansión de la frontera agropecuaria y el cambio en el uso del suelo, factores que incrementan el riesgo de deterioro ambiental.

5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA

Línea base: 1 proyecto de apoyo para el cumplimiento del artículo 111 de la ley 99 de 1993 sin realizar.

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

Actor	Entidad	Posición	Interés - Expectativas	Contribución / Gestión de conflictos
Municipal	Alcaldía de Puerto Asís	Cooperante	Dar cumplimiento con el artículo 111 de la ley 99 de 1993, y de esta manera evitar algún tipo de sanción.	Formulación y financiación del proyecto.
Otro	Comunidad	Beneficiario	Gozar y disfrutar de un ambiente sano, donde se garantiza una buena calidad y cantidad del recurso hídrico, por medio de la conservación	Veeduría ciudadana, participación en las actividades del proyecto.

6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

El presente proyecto surge de la necesidad de apoyar y dar cumplimiento a las políticas medioambientales establecidas a nivel nacional. En este contexto, el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, establece que los departamentos y municipios deberán destinar un porcentaje no inferior al uno por ciento (1%) de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de áreas de importancia estratégica destinadas a la conservación de los recursos hídricos que abastecen los acueductos municipales, distritales y regionales, o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales en dichas áreas. Esta disposición tiene como propósito fortalecer las acciones orientadas a la protección y sostenibilidad de los recursos naturales.

En consonancia con este mandato, la Administración Municipal de Puerto Asís ha desarrollado espacios de diálogo y concertación con las comunidades locales, con el fin de identificar las principales necesidades ambientales y establecer estrategias conjuntas para garantizar la conservación del entorno. Dentro de estas acciones, se ha reconocido como prioridad la preservación de la parte alta de la microcuenca de la quebrada Agua Negra, considerada fundamental para asegurar la calidad y cantidad del recurso hídrico que abastece al municipio.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA

La población afectada corresponde 1.127 personas
Fuente: Secretaría de planeación, desarrollo y medio ambiente

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN AFECTADA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona rural

7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

La población objetivo corresponde a 1.127 personas
Fuente: Secretaría de planeación, desarrollo y medio ambiente

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona rural- ribera Quebrada Agua Negra

7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	**Detalle**	**Numero**	**Fuente**
Género	Hombre	596	Secretaría de planeación, desarrollo y medio ambiente
	Mujer	531	
Edad	0-14 años		
	15-19 años		
	20-59 años		
	60 años en adelante		

8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO)

Implementar acciones integrales de protección, restauración y manejo sostenible en áreas de importancia estratégica para la conservación y mejoramiento de la calidad del recurso hídrico.

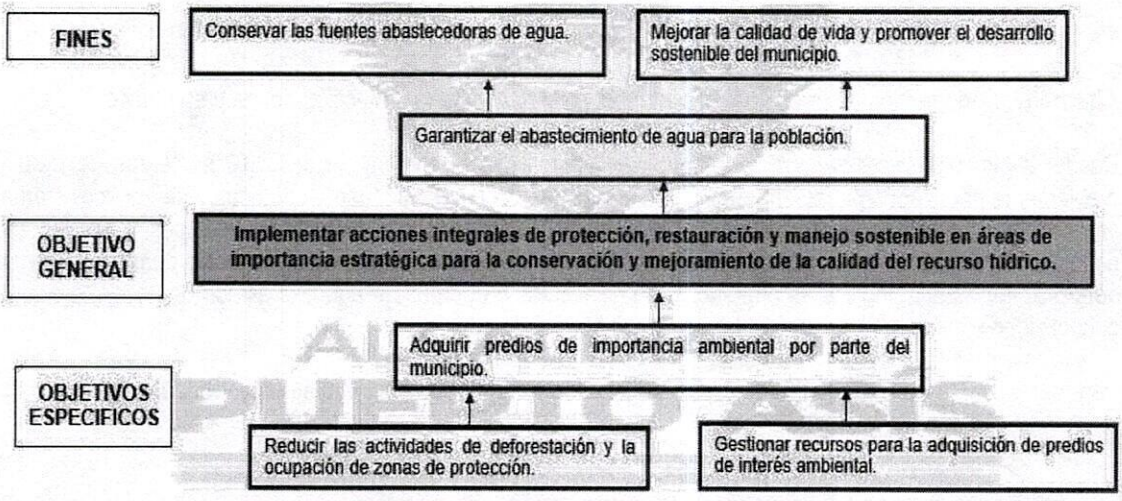
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL

INDICADOR DEL OBJETIVO	MEDIDO A TRAVÉS DE	META	TIPO DE FUENTE	FUENTE DE VERIFICACIÓN
Áreas en proceso de recuperación de cobertura vegetal	Hectáreas	8	Informe	Secretaría de planeación, desarrollo y medio ambiente

8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

TIPO DE CAUSA	CAUSAS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
Causa directa 1	Insuficiente adquisición de predios de importancia ambiental por parte del municipio	Adquirir predios de importancia ambiental por parte del municipio.
Causa indirecta 1.1	Incremento de actividades de deforestación y ocupación de zonas de protección	Reducir las actividades de deforestación y la ocupación de zonas de protección.
Causa indirecta 1.2	Limitada disponibilidad de recursos para la adquisición de predios	Gestionar recursos para la adquisición de predios de interés ambiental.

8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS



9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Clasificación	Detalle
Alternativa 1	Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio 1:	Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.
Medido a través de:	Hectáreas
Descripción:	Comprende la adquisición de predios localizados en áreas de importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico, con el fin de proteger las fuentes abastecedoras de agua, conservar los ecosistemas estratégicos y dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normas que lo reglamentan.
Descripción de la oferta	Corresponde al número de hectáreas de predios de interés ambiental que actualmente han sido adquiridas por el Municipio de Puerto Asís para la protección y conservación de las áreas estratégicas abastecedoras del recurso hídrico.
Descripción de la demanda	Corresponde al número de hectáreas de predios de importancia ambiental priorizadas que requieren ser adquiridas por el Municipio de Puerto Asís para garantizar la conservación de las fuentes abastecedoras de agua, fortalecer la protección de los ecosistemas estratégicos y cumplir con la meta establecida en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0	1	-1
2025	0	3	-3
2026	0	5	-5

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Alternativa: Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Desde el punto de vista técnico, la intervención comprende la compra de ocho (8) hectáreas de predios previamente priorizados por su importancia para la conservación de las fuentes hídricas y de los ecosistemas estratégicos. La selección de los predios deberá realizarse con base en criterios técnicos y ambientales definidos por la autoridad ambiental competente y por el municipio, considerando aspectos como la ubicación dentro de áreas estratégicas, la presencia de nacimientos o cuerpos de agua, el estado de conservación, la conectividad ecológica y su aporte a la regulación hídrica.

Para garantizar la transparencia y legalidad del proceso, la ejecución contempla tres actividades principales:

- Realizar el avalúo comercial del predio rural, con el fin de establecer el valor comercial del inmueble conforme a la normatividad vigente.
- Adquirir ocho (8) hectáreas de predios de interés ambiental, mediante negociación voluntaria con los propietarios.
- Adelantar el proceso de legalización, escrituración y registro de la adquisición, garantizando la incorporación de los predios al patrimonio público del municipio.

12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona rural Longitud: 76°33'11,832"W Latitud: 0°34'22,419"N

13. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO GENERAL					
NOMBRE DEL PROYECTO	ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO				
Item	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
1	Realizar avaluó comercial de predio rural	Núm.	1	$ 3.655.000	$ 3.655.000
2	Realizar la compra de predios de interés ambiental para la protección de fuentes hídricas, áreas estratégicas	Ha	8	$ 27.500.000	$ 220.000.000
3	Realizar proceso de legalización y registro de la adquisición del predio	Núm.	1	$ 6.800.000	$ 6.800.000
TOTAL					**$230.455.000**

Ver anexo: Plan de Inversión

14. CRONOGRAMA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES									
NOMBRE DEL PROYECTO	Adquisición de predios de interés ambiental, en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993.								
No. Actividad	Descripción	Tiempo de ejecución							
		MES 1				MES 2			
1	Realizar avalúo comercial de predio rural	X	X	X	X				
2	Realizar la compra de predios de interés ambiental para la protección de fuentes hídricas, áreas estratégicas					X	X	X	X
3	Realizar proceso de legalización y registro de la adquisición del predio					X	X	X	X

Ver anexo: Cronograma

15. ANÁLISIS DE RIESGOS

Nivel	Propósito (Objetivo General)	Componente (Productos)	Actividad
Tipo de Riesgo	**Administrativos**	**Operacionales**	**De costos**
Descripción del riesgo	Retraso en desembolso de los recursos financieros	Los servicios suministrados no cumplen con los requisitos técnicos	Variación de costos de los servicios
Probabilidad	Moderado	Moderado	Moderado
Impacto	Mayor	Mayor	Mayor
Efectos	Retraso en el desarrollo de la actividad	Actividades de calidad deficiente	No se logra cumplir con el objetivo del proyecto.
Medidas de Mitigación	Cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ente financiador del proyecto	Realizar supervisión del contrato bajo especificaciones técnicas del presupuesto.	Realizar presupuesto y planificación de inversión sobre cotizaciones del mercado de la región.

16. INGRESOS Y BENEFICIOS

16.1 BENEFICIOS

Beneficio 1: Conservación de áreas de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Descripción de la cantidad: la cantidad corresponde al número de hectáreas de predios de importancia ambiental adquiridas por el Municipio de Puerto Asís para la protección de las fuentes abastecedoras de agua y la conservación de los ecosistemas estratégicos.

Descripción del valor unitario: El valor unitario corresponde al costo promedio de adquisición por hectárea de predios de importancia ambiental, incluyendo los costos asociados al proceso de adquisición establecidos en el proyecto.

TABLA DE CALCULO BENEFICIOS			
Periodo	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
0	0	0	$ 0
1	8	$40.000.000	$ 320.000.000
TOTAL, BENEFICIOS			**$ 320.000.000**

17. INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo 1	1. Implementar acciones de protección ambiental en las áreas de especial importancia ecológica
Producto 1	1.1. Servicio de recuperación de ecosistemas
Indicador	1.1.1 Áreas en proceso de recuperación de cobertura vegetal
Medido a través de:	Hectáreas de áreas
Meta total	8

18. FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	ENTIDAD	TIPO DE ENTIDAD	TIPO DE RECURSOS	VALOR
Inversión	Puerto Asís	Municipios	Recursos propios	**$ 230.455.000**
Total, inversión				**$ 230.455.000**

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

Dando cumplimiento al Artículo 77 de la Ley 1474 de 2011, certifico la publicación en el sitio web de la entidad Alcaldía de Puerto Asís http://puertoasis-putumayo.gov.co, del siguiente proyecto de inversión:

BPIN:	202600000017500
Nombre del proyecto:	ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO
Fecha de publicación:	21-agosto-2026
Link:	https://www.puertoasis-putumayo.gov.co/Proyectos/Documentos_Detalles_Proyectos/202600000017500.pdf

Cordialmente,

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	Nombre	Cargo	
Proyecto	INGRID NATHALI VELASQUEZ	Secretaria	

Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos Ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. NOMBRE DEL PROYECTO:

"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y EJECUCIÓN DE TRÁMITES ASOCIADOS, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993".

El proyecto tiene como finalidad ejecutar la iniciativa denominada **"Adquisición de predios de interés ambiental, en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993."**. Esta iniciativa se constituye en un componente fundamental para la protección y conservación del recurso hídrico, orientada a la recuperación de ecosistemas degradados y al fortalecimiento de los procesos de sostenibilidad ambiental en el territorio, en la cual los municipios y distritos deben destinar un mínimo del 1% de los ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de áreas de importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico, especialmente aquellas que abastecen acueductos municipales o distritales.

Para la ejecución del presente proyecto se realizará actividades conforme al plan de inversión así:

Metodología de Trabajo

ACTIVIDAD 1: ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL (PROTECCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS, ÁREAS ESTRATÉGICAS)

La actividad de adquisición de predios de interés ambiental tiene como finalidad la protección, conservación y recuperación de áreas estratégicas para la sostenibilidad del recurso hídrico en el municipio. Esta acción se orienta a la compra de terrenos ubicados en zonas de recarga hídrica, nacimientos de agua, rondas hídricas, microcuencas abastecedoras y demás ecosistemas de importancia ambiental, con el propósito de garantizar la oferta y calidad del agua. En el marco de esta actividad, se proyecta la adquisición de ocho (8) hectáreas destinadas exclusivamente a la conservación y protección ambiental.

La adquisición de estos predios permite su destinación exclusiva a la conservación, evitando procesos de degradación como la deforestación, el cambio de uso del suelo y la ocupación inadecuada. Asimismo, facilita la implementación de medidas de manejo, restauración ecológica y protección, contribuyendo al cumplimiento de las determinantes ambientales y a la gestión sostenible del territorio.
Esta actividad se desarrolla conforme a lo establecido en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, articulándose con los instrumentos de planificación ambiental y territorial, y priorizando áreas definidas por la autoridad ambiental competente.

Adicionalmente, para la selección y adquisición de los predios se tendrá en cuenta que las áreas objeto de compra se encuentren dentro de la franja de protección de las rondas hídricas, considerando como criterio mínimo una distancia de treinta (30) metros a cada lado de la fuente hídrica, en concordancia con las disposiciones ambientales aplicables, con el fin de fortalecer la protección de los cuerpos de agua y sus ecosistemas asociados.

ACTIVIDAD 2: Realizar proceso de legalización y registro de la adquisición del predio

La actividad comprende la ejecución y financiación de las actividades técnicas, jurídicas, administrativas, notariales, registrales y operativas requeridas para adelantar el proceso de adquisición de predios destinados a la protección y conservación de áreas estratégicas para el recurso hídrico, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normas que regulan la adquisición de bienes inmuebles por parte de las entidades públicas.

Dentro de estas actividades se incluyen la recopilación, revisión y análisis de la documentación técnica, jurídica y catastral de los predios objeto de adquisición; la verificación de la titularidad, libertad y tradición de los inmuebles; la elaboración y gestión de los documentos requeridos para el proceso de compraventa; y los gastos administrativos asociados a los trámites de estudio, evaluación, negociación y formalización de la adquisición.

Asimismo, para perfeccionar la transferencia del derecho de dominio a favor de la entidad territorial, se contempla la financiación de los derechos notariales derivados del otorgamiento de la escritura pública de compraventa; los derechos de registro correspondientes a la radicación y registro de la escritura pública ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo Registral de Puerto Asís, Putumayo; el pago de los derechos registrales y demás costos asociados al proceso de registro; así como la inscripción de la escritura en el folio de matrícula inmobiliaria del respectivo predio, con el fin de garantizar la tradición y publicidad del acto jurídico conforme a la normatividad vigente.

Estas acciones garantizan que el proceso de adquisición se desarrolle de manera integral, transparente y conforme al marco legal aplicable, asegurando la correcta transferencia del derecho de dominio a favor del Municipio de Puerto Asís y la incorporación de los predios al patrimonio público destinado exclusivamente a la protección, conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la preservación del recurso hídrico.

ACTIVIDAD 3: Realizar Avalúo comercial de predio rural

Realizar el avalúo comercial de predios rurales destinados a la adquisición para la inversión de recursos del 1%, mediante la contratación de un perito o avaluador con Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y el apoyo de un profesional en topografía, con el fin de determinar el valor comercial de los inmuebles conforme a la normatividad vigente. La actividad comprende la revisión de la información jurídica, catastral y registral del predio; la inspección técnica en campo; el levantamiento topográfico y la verificación de linderos, áreas y características físicas del inmueble por parte del topógrafo; el análisis de las condiciones del mercado inmobiliario rural; y la elaboración del informe de avalúo comercial, el cual servirá como soporte técnico para el proceso de negociación y adquisición de los predios destinados a la conservación y protección de áreas de especial importancia ecológica, en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normas aplicables.

Alcance del proyecto:

El proyecto denominado "ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993." comprende la identificación, priorización, gestión y adquisición de predios estratégicos ubicados en áreas de importancia ambiental, especialmente aquellos destinados a la protección y conservación del recurso hídrico, tales como zonas de recarga hídrica, nacimientos de agua, rondas hídricas y áreas de interés para la sostenibilidad de acueductos municipales.

Así mismo, el alcance incluye el desarrollo de todas las actividades técnicas, jurídicas, administrativas y financieras requeridas para la legalización de los predios, tales como estudios de títulos, avalúos comerciales, negociación con propietarios, elaboración y suscripción de promesas de compraventa y escrituras públicas, así como el pago de gastos notariales, registrales y demás costos asociados al proceso de adquisición.

De igual manera, contempla la articulación con las autoridades ambientales competentes, la verificación de determinantes ambientales y la incorporación de los predios adquiridos dentro de estrategias de conservación, manejo y protección, garantizando su destinación exclusiva a fines ambientales conforme a la normatividad vigente.

Finalmente, el proyecto incluye acciones de seguimiento y control que permitan asegurar la adecuada administración, conservación y sostenibilidad de las áreas adquiridas, contribuyendo a la protección del recurso hídrico y al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993.

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO PUERTO ASÍS
ALCALDÍA MUNICIPAL

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO	Adquisición de predios de interés ambiental, en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993.

No. Actividad	Descripción	Tiempo de ejecución							
		MES 1				MES 2			
1	Realizar avalúo comercial de predio rural	X	X	X	X				
2	Realizar la compra de predios de interés ambiental para la protección de fuentes hídricas, áreas estratégicas					X	X	X	X
3	Realizar proceso de legalización y registro de la adquisición del predio					X	X	X	X

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONCEPTO TÉCNICO SECTORIAL

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CERTIFICA

Que el municipio de Puerto Asís, ubicado en el departamento de Putumayo, de la región Centro Sur de Colombia, realizó la formulación, estructuración y registro en el Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del proyecto de inversión denominado: **"Adquisición de predios de interés ambiental, en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993."**, con registro ID 1779557, el cual fue viabilizado bajo los siguientes criterios:

ASPECTOS LEGALES Y/O JURÍDICOS

Articulación con los planes y la política pública

Este aspecto se establece de acuerdo con lo determinado en la Ley orgánica 152 de 1994, que permite analizar el impacto, el cual se define como la contribución efectiva que produce el proyecto en el cumplimiento de los objetivos, los fines y las metas locales, sectoriales y regionales de los planes de desarrollo municipal, departamental y Nacional. Esta dimensión posibilita identificar el aporte del proyecto al avance de los indicadores de resultado y, en particular, a los que contribuyen a disminuir necesidades básicas insatisfechas (NBI), por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están articulados a las líneas estratégicas del plan de desarrollo o a los instrumentos propios de planeación de grupos étnicos?	Si
¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta(s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?	Si

Dado lo anterior, y una vez realizado el análisis de la problemática presentada dentro de la jurisdicción del municipio, la Secretaría de Planeación, desarrollo y medio ambiente realizó la verificación de concordancia del proyecto con las políticas nacionales, departamentales y municipales, así:

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	3202 - Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos
TRANSFORMACION	4. Transformación productiva, internacionalización y acción climática
PILAR	01. Naturaleza viva: revitalización con inclusión social
CATALIZADOR	01. Programa de conservación de la naturaleza y su restauración
COMPONENTE	b. Restauración participativa de ecosistemas, áreas protegidas y otras áreas ambientalmente estratégicas

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL	Putumayo: un gobierno en serio (2025 – 2027)
DIMENSIÓN	Ambiental
PROGRAMA	3202 - Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027),
ESTRATEGIA	Ambiente Sostenible Biodiversidad Y Agua.
SECTOR	Ambiente y desarrollo sostenible (32)
PROGRAMA	Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos (3202)
SUBPROGRAMA	Ecosistemas Estratégicos
PROYECTO EN POAI	Apoyo para el cumplimiento del artículo 111 de la ley 99 de 1993

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** jurídicamente.

ASPECTOS METODOLÓGICOS DE FORMULACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado en la coherencia en la secuencia de análisis, compuesta por el problema central, el objetivo general, los objetivos específicos, los productos, las actividades e indicadores; así como su consistencia entre la magnitud del problema, las metas del indicador del objetivo general, la población objetivo, el estudio de necesidades y las metas de los indicadores principales, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?	Si
¿La magnitud del problema mide de manera adecuada el problema central planteado?	Si
¿El(los) indicador(es) del objetivo general puede(n) ser comparado(s) con la magnitud del problema para establecer el resultado del proyecto?	Si
¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	Si
¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Si
¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Si
¿La alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización, cuantificación y caracterización de la población objetivo?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos metodológicos de formulación

ASPECTOS TÉCNICOS DE ESTRUCTURACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado con la interrelación de la información desde el punto de vista tecnológico —es decir, de la combinación entre características del entorno, las técnicas y los materiales por utilizar, los estándares de calidad y los efectos negativos producidos—, que permite establecer la magnitud de la intervención traducida en las metas de producto, el costeo de sus productos y actividades y el horizonte de tiempo para la intervención, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico y los soportes correspondientes según la intervención que se adelantará?	Si
¿El costo unitario de los productos está dentro de los precios de mercado según la región considerada y los estándares de calidad que lo determinan?	Si
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Si
¿Las metas de los indicadores de producto son consistentes con sus costos y actividades?	Si
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos técnicos de estructuración

ASPECTOS DE RENTABILIDAD ECONÓMICA Y FUENTES DE FINANCIACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto permite mediante indicadores de evaluación económica, contrastar la información contenida relacionada con costos, ingresos y beneficios, dentro de un horizonte de tiempo definido. A la vez, en este contexto, se deben analizar los recursos disponibles y las posibles fuentes de financiación.

A continuación se relacionan las posibles fuentes de financiación del proyecto:

Ítem	Código de la Fuente	Nombre de la Fuente	Valor
Fuente 1	16.003.2.3.2.02.02.009.002.1.2.1.0.00	Ingresos Corrientes de Libre Destinación	$ 230.455.000
Fuente 2	16.003.2.3.2.02.02.009.046.1.3.3.2.00	Recursos del Balance de Destinación Especifica Por Acto Administrativo	
Fuente 3			
VALOR TOTAL			$ 230.455.000

Lo anterior está fundamentado en el Decreto No. 218 del 10 diciembre de 2025 "Por medio del cual se liquidó el Acuerdo 014 del 28 de noviembre del 2025, Por el cual se fija el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Municipio de Puerto Asís, Putumayo Vigencia fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026, y del cual se proyectaron los recursos necesarios para cumplir con el Plan de Acción de la dependencia, el Plan Operativo Anual de Inversiones y el Presupuesto aprobado mediante Acuerdo No. 14 del 26 de noviembre de 2025, por medio del cual se expidió el Presupuesto anual de rentas e ingresos y de gastos e inversiones del municipio de Puerto Asís, Putumayo, para la vigencia fiscal comprendida entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2026 y el *Acuerdo No. 5 del 6 de marzo de 2026 "Por medio del cual se adiciona el superávit fiscal de la vigencia 2025, al Presupuesto general del Municipio de Puerto Asís de la Vigencia Fiscal 2026*".

Respecto al componente financiero, el Municipio de Puerto Asís, realizó un ejercicio de formulación del proyecto atendiendo los precios de mercado para cada una de las actividades señaladas en el presupuesto, que asciende a Doscientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil pesos M/Cte. **($ 230.455.000),** garantizando que los procesos posteriores a la aprobación del proyecto continúen bajo la contratación pública con presentación de oferentes que manifiesten el interés de participar y cumplir el objeto contractual derivado del Proyecto de inversión, financiado de la siguiente manera:

ID Proyecto	Nombre Proyecto	Sector	Fase	Valor total
1779557	"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	Ambiente Y Desarrollo Sostenible	Factibilidad – Fase 3	$ 230.455.000
Entidad	**Tipo de recurso**		**Cronograma MGA**	**Valor**
Municipio de Puerto Asís	Recursos propios		2026	$ 230.455.000
Otros				

Además del componente financiero, el análisis del proyecto debe responder a las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si
¿La tasa interna de retorno económica (TIRe) es superior o igual a la tasa social de descuento (TSD)?	Si
¿La relación beneficio costo económico (RBCe) es igual o mayor a uno?	Si
¿El valor presente neto económico (VPNe) es igual o mayor a cero?	Si
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	Si

Una vez realizado el análisis de la evaluación económica del proyecto en la MGA y resumido en la anterior información, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos de Rentabilidad económica y financiera

ASPECTOS SOCIALES

La iniciativa del proyecto tendrá un impacto social positivo al beneficiar de manera directa e indirecta a una población estimada de 1.127 personas, quienes dependen de la disponibilidad y calidad del recurso hídrico para el desarrollo de sus actividades domésticas, productivas, agropecuarias y comunitarias. La intervención permitirá fortalecer la protección de las áreas de importancia estratégica para la conservación de las fuentes abastecedoras de agua, contribuyendo a garantizar la oferta hídrica, reducir los procesos de degradación ambiental y promover el uso sostenible de los recursos naturales. De esta manera, se favorece la seguridad hídrica del municipio y se mejora la calidad de vida de la población beneficiaria.

En conclusión, desde el componente ambiental y social, las **1.127 personas** beneficiarias del proyecto se verán favorecidas con la recuperación y conservación de áreas de importancia estratégica para la protección del recurso hídrico, fortaleciendo la oferta de servicios ecosistémicos y promoviendo un uso sostenible de los recursos naturales, convirtiéndose este particular en un insumo fundamental para determinar el proyecto **VIABLE** en los aspectos sociales.

SPECTOS AMBIENTALES

El proyecto de Protección y Mantenimiento de Áreas de Especial Importancia Ecológica se enmarca en una necesidad ambiental ampliamente reconocida a nivel global y nacional. La conservación de estos espacios estratégicos, como bosques, humedales y cuencas hidrográficas, es esencial para garantizar la provisión de servicios ecosistémicos fundamentales. Esta prioridad se refleja en políticas de conservación como el Sistema Nacional de Áreas Protegidas SINAP en Colombia, y ha generado diversos proyectos de restauración a lo largo del país, cuyos resultados como la reforestación y el manejo de ecosistemas degradados sirven como aprendizajes clave para la acción local.

Así mismo se establece que para la ejecución de las actividades del proyecto no se afecta recursos naturales renovables y por ende no se requiere el trámite de permisos o licencias de carácter ambiental que deban ser tramitadas ante la autoridad ambiental CORPOAMAZONIA para su desarrollo.

Con base en lo anterior, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos ambientales.

SOSTENIBILIDAD

Este aspecto de la viabilidad posibilita determinar si la alternativa de solución se puede mantener en el tiempo bajo todos los aspectos analizados — financieros, sociales, ambientales, técnicos y jurídicos, de acuerdo con la siguiente pregunta:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad financiera?	Si

Dado el análisis del presente documento de viabilidad se puede determinar que el proyecto es sostenible en el tiempo para su ejecución y operación dado que cuenta con la viabilidad jurídica y/o legal, metodológica, técnica, económica y financiera, social y ambiental de acuerdo a la siguiente tabla.

Aspecto	Otorga viabilidad
Aspectos legales y/o jurídicos	Si
Aspectos metodológicos de formulación	Si
Aspectos técnicos de estructuración	Si
Aspectos de rentabilidad económica y fuentes de financiación	Si
Aspectos sociales	Si
Aspectos ambientales	Si

Dado lo anterior **SI** se otorga la **VIABILIDAD** al proyecto de inversión denominado **DQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO".** con registro ID 1779557

Para constancia se firma en el municipio de Puerto Asis, departamento del Putumayo a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2026

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	*CARGO*	*FIRMA*
ELABORO	Rafael Camilo Guacan Andrade	Profesional de ambiental Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

PRESUPUESTO

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO PUERTO ASÍS
ALCALDÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	Realizar avalúo comercial de predio rural	Num	1	$ 3.655.000	$ 3.655.000
2	Realizar la compra de predios de interés ambiental para la protección de fuentes hídricas, áreas estratégicas	Ha	8	$ 27.500.000	$ 220.000.000
3	Realizar proceso de legalización y registro de la adquisición del predio	Num	1	$ 6.800.000	$ 6.800.000
TOTAL					**$230.455.000**

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente

A.P.U

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Rdo
24-julio-2026
2:15 pm.

Puerto Asís, 24 de julio de 2026

Señores:
PROVEEDORES

Rdo
24-Julio-2026.
3:00 pm.

Asunto: solicitud de cotización para el proyecto denominado:
"Adquisición de predios de interés ambiental, en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993."

Cordial saludo,

Señores representantes, conociendo de su responsabilidad e idoneidad para la ejecución de este tipo de proyectos mencionado en el asunto, mediante la presente se solicita amablemente presentar cotización de acuerdo a la siguiente tabla:

ITEM	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANT
1	Cotización de avalúo comercial rural para un terreno con una extensión superficial de aproximadamente 7 hectáreas	Num	1

Cordialmente,

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

Elaboró:	Rafael Camilo Guacan Andrade	Apoyo profesional ambiental SPDMA	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma			

Tec. Edgar Villalba Paz
Perito Avaluador
RRA No. AVAL-1085330592

Puerto Asís 27 de julio 2026

Señores: secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente.

Ref. AVALÚO COMERCIAL RURAL.

Cordial saludo.

El presente es con el fin de presentar la cotización para un informe de avalúo comercial rural para un terreno con una extinción superficial de aproximadamente 7 hectáreas.

DETALLE	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INFORME TECNICO DE AVALUO RURAL	1	$ 3.650.000,00	$ 3.650.000,00
		TOTAL TRAMITE	$ 3.650.000

Son: TRES MILLONES SEISIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE.

Cordialmente,

Edgar Villalba paz
Representante legal

Puerto Asis 30de julio 2026

Señores: Alcaldía Municipal de Puerto Asis

Ref. AVALÚO COMERCIAL RURAL.

Cordial saludo.

El presente es con el fin de presentar la cotización para un informe de avalúo comercial rural para un terreno con una extinción superficial de aproximadamente 7 hectáreas.

DETALLE	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
AVALUO RURAL	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
		TOTAL TRAMITE	$ 4.000.000

Son: CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE.

Cordialmente,

WILSON GOMEZ AMOROCHO
Representante legal

Dirección: C 12 10 09 BR SAN MARTIN– Puerto Asis
Correo: wilestivgomez@gmail.com
Cel. 3118833958

CONCEPTO DE VIABILIDAD

DEFINITIVA

Fecha de Impresión: ***04/Aug/2026 07:54 AM***

86568-PUERTO ASÍS
CONCEPTO DE VIABILIDAD
Documento mediante el cual se determina si un proyecto de inversión cumple las condiciones y criterios que lo hacen susceptible de financiación, y si ofrece los beneficios suficientes frente a los costos en los cuales se va a incurrir, a través del análisis de la información técnica, social, ambiental, jurídica y financiera, bajo los estándares metodológicos que para el efecto expida el Departamento Nacional de Planeación (Decreto 1082 de 2015)

NOMBRE DEL PROYECTO:	Adquisición de predios de interés ambiental, en cumplimiento del artículo 111 de la ley 99 de 1993 por parte del municipio de Puerto Asís, Putumayo	
ID MGA		2026 - 2026
ENTIDAD O ACTOR RESPONSABLE	86568-PUERTO ASÍS	
SECTOR		3202 - Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos
LOCALIZACIÓN	Putumayo - Puerto Asís	
ALCANCE	El proyecto consiste en la adquisición de predios de importancia ambiental en el municipio de Puerto Asís, Putumayo, para la protección de áreas estratégicas para el recurso hídrico. La intervención contempla la adquisición de 8 hectáreas, la realización del avalúo comercial y la legalización de los predios, con el fin de implementar acciones de protección, restauración y manejo sostenible que permitan la recuperación de 8 hectáreas de cobertura vegetal y contribuyan a la conservación y mejoramiento de la calidad del recurso hídrico.	

REQUISITOS GENERALES

REQUISITOS GENERALES PARA VIABILIZACIÓN		
COD	**REQUISITO**	**CUMPLE**
4085		N/A

OBSERVACIÓN		
4086		SI

OBSERVACIÓN		
Se adiciona presupuesto general y detallado		
4087	Certificado de la entidad que presenta el proyecto de inversión en la cual conste que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo	SI

	de actividades contempladas en el proyecto.	

OBSERVACIÓN

Se adiciona certificado debidamente firmado

4088		N/A

OBSERVACIÓN

4112		N/A

OBSERVACIÓN

4113		SI

OBSERVACIÓN

Se adiciona documento técnico de soporte que incluye los apartes requeridos

4114		N/A

OBSERVACIÓN

4115		N/A

OBSERVACIÓN

4116	Certificado de sostenibilidad del proyecto de inversión suscrito por el representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto, avalado por el operador de servicio (cuando aplique)	SI

	en el cual garantice la operación y el funcionamiento de los bienes o servicios entregados con ingresos de naturaleza permanente. Cuando no proceda realizar sostenibilidad del proyecto se debe justificar por escrito esta circunstancia.	

OBSERVACIÓN		
Se adjunta certificado		
4117		N/A

OBSERVACIÓN

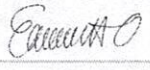
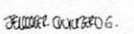
OBSERVACIONES A LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS
Al proyecto NO le aplican requisitos específicos de los relacionados en el documento de orientaciones transitorias. Se realiza la verificación de requisitos mínimos avalados por los documentos soportes adjuntos a la MGA. Se adjunta documento que avala la verificación de requisitos.

Componente	Dimensión	Criterio	Resultado
Viabilidad	Sostenibilidad	¿Se considera que la operación del proyecto es sostenible en el tiempo?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
	Articulación con los planes y política pública	¿El programa sectorial al que fue asociado el proyecto está articulado con su alcance y el de su producto principal?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿El proyecto define claramente su articulación con ejercicios de planeación?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
	Rentabilidad económica	¿El proyecto contempla los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento de las metas?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
	Aspectos técnicos de estructuración	¿El presupuesto del proyecto es claro y coherente con las intervenciones a realizar y el cronograma proyectado?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿La información del proyecto se respalda con los estudios técnicos exigidos en la lista de requisitos sectorial?	No Aplica
		Observación	
		¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		En caso de que el proyecto deba estar asociado a una política transversal, ¿Presenta la marcación requerida?	No Aplica
		Observación	

Viabilidad	Aspectos técnicos de		
	Aspectos metodológicos de formulación	¿De acuerdo con los documentos soporte, son claras las expectativas y la contribución de los involucrados en el problema?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿La descripción del problema explica específicamente la necesidad y en particular el árbol de problemas?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿La magnitud del problema es medible y verificable?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿Los productos planteados, conllevan al cumplimiento de los objetivos específicos?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿Se evidencia una relación lógica entre el nombre, los objetivos, los productos y las actividades del proyecto?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD
Se registran los usuarios involucrados correctamente. Se diligencia cuestionario de Sustento técnico correctamente. Se relaciona información sobre Concepto sectorial favorable para el proyecto. Se adjunta Concepto Técnico Sectorial emitido por la secretaria ejecutora, el cual soporta la viabilidad del proyecto.

CONCEPTO DE VIABILIDAD	
Conforme a la verificación de los requisitos y al análisis de las dimensiones para otorgar la viabilidad al proyecto, se concluye que el proyecto es:	**VIABLE**

Funcionarios que emiten concepto		**Área/dependencia**	**Firma**
Emitió			
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	

MGA

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adquisición de predios de interés ambiental, en cumplimiento del artículo 111 de la ley 99 de 1993 por parte del municipio de Puerto Asís, Putumayo

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000017500

Sector

Ambiente y desarrollo sostenible

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 16/07/2026 10:10:53

Identificador: 1779557

Formulador Ciudadano: MARIELA OMAIRA LEMUS QUINTERO

Formulador Oficial : Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

3202 - Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
4. Transformación productiva, internacionalización y acción climática	01. Naturaleza viva: revitalización con inclusión social	01. Programa de conservación de la naturaleza y su restauración	b. Restauración participativa de ecosistemas, áreas protegidas y otras áreas ambientalmente estratégicas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Putumayo un gobierno en serio (2025-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

ambiental

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

3202 - Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ambiente Sostenible Biodiversidad y agua

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos (3202)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro progresivo de las áreas de especial importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Puerto Asís, cuenta con numerosas áreas de importancia ambiental que cumplen una función estratégica en la protección de las fuentes abastecedoras de agua, la conservación de la biodiversidad y el mantenimiento de los servicios ecosistémicos. No obstante, el municipio no ha logrado adquirir la totalidad de los predios priorizados para su conservación, lo que limita la implementación de acciones de protección y manejo de estos ecosistemas.

Esta situación se debe, principalmente, a la limitada disponibilidad de recursos financieros destinados a la compra de predios y al incremento del valor comercial de los terrenos ubicados en zonas estratégicas para la conservación del recurso hídrico. Como consecuencia, una parte importante de estas áreas continúa en propiedad privada y permanece expuesta a actividades como la deforestación, la expansión de la frontera agropecuaria y el cambio en el uso del suelo, factores que incrementan el riesgo de deterioro ambiental.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Línea base: 1 proyecto de apoyo para el cumplimiento del artículo 111 de la ley 99 de 1993 sin realizar.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente adquisición de predios de importancia ambiental por parte del municipio	**1.1** Incremento de actividades de deforestación y ocupación de zonas de protección
	1.2 Limitada disponibilidad de recursos para la adquisición de predios

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Riesgo de desabastecimiento de agua para la población.	**1.1** Deterioro de las fuentes abastecedoras de agua.
	1.2 Disminución de la calidad de vida y del desarrollo sostenible del municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

02 - Análisis de los participantes

El presente proyecto surge de la necesidad de apoyar y dar cumplimiento a las políticas medioambientales establecidas a nivel nacional. En este contexto, el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, establece que los departamentos y municipios deberán destinar un porcentaje no inferior al uno por ciento (1%) de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de áreas de importancia estratégica destinadas a la conservación de los recursos hídricos que abastecen los acueductos municipales, distritales y regionales, o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales en dichas áreas. Esta disposición tiene como propósito fortalecer las acciones orientadas a la protección y sostenibilidad de los recursos naturales.
En consonancia con este mandato, la Administración Municipal de Puerto Asís ha desarrollado espacios de diálogo y concertación con las comunidades locales, con el fin de identificar las principales necesidades ambientales y establecer estrategias conjuntas para garantizar la conservación del entorno. Dentro de estas acciones, se ha reconocido como prioridad la preservación de la parte alta de la microcuenca de la quebrada Agua Negra, considerada fundamental para asegurar la calidad y cantidad del recurso hídrico que abastece al municipio.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.127

Fuente de la información

Secretaría de planeación, desarrollo y medio ambiente

Localización

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.127

Fuente de la información

Secretaría de planeación, desarrollo y medio ambiente

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona rural	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro progresivo de las áreas de especial importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico.

Objetivo general – Propósito

Implementar acciones integrales de protección, restauración y manejo sostenible en áreas de importancia estratégica para la conservación y mejoramiento de la calidad del recurso hídrico.

Indicadores para medir el objetivo general

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente adquisición de predios de importancia ambiental por parte del municipio	Adquirir predios de importancia ambiental por parte del municipio.
Causa indirecta 1.1 Incremento de actividades de deforestación y ocupación de zonas de protección	Reducir las actividades de deforestación y la ocupación de zonas de protección.
Causa indirecta 1.2 Limitada disponibilidad de recursos para la adquisición de predios	Gestionar recursos para la adquisición de predios de interés ambiental.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Medido a través de

Número

Descripción

Comprende la adquisición de predios localizados en áreas de importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico, con el fin de proteger las fuentes abastecedoras de agua, conservar los ecosistemas estratégicos y dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normas que lo reglamentan.

Descripción de la Demanda

Corresponde al número de hectáreas de predios de importancia ambiental priorizadas que requieren ser adquiridas por el Municipio de Puerto Asís para garantizar la conservación de las fuentes abastecedoras de agua, fortalecer la protección de los ecosistemas estratégicos y cumplir con la meta establecida en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993

Descripción de la Oferta

Corresponde al número de hectáreas de predios de interés ambiental que actualmente han sido adquiridas por el Municipio de Puerto Asís para la protección y conservación de las áreas estratégicas abastecedoras del recurso hídrico.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024			-1,00
2025			-3,00
2026	0,00	5,00	-5,00

Alternativa: Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Alternativa: Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico
Desde el punto de vista técnico, la intervención comprende la compra de ocho (8) hectáreas de predios previamente priorizados por su importancia para la conservación de las fuentes hídricas y de los ecosistemas estratégicos. La selección de los predios deberá realizarse con base en criterios técnicos y ambientales definidos por la autoridad ambiental competente y por el municipio, considerando aspectos como la ubicación dentro de áreas estratégicas, la presencia de nacimientos o cuerpos de agua, el estado de conservación, la conectividad ecológica y su aporte a la regulación hídrica.

Para garantizar la transparencia y legalidad del proceso, la ejecución contempla tres actividades principales:

- Realizar el avalúo comercial del predio rural, con el fin de establecer el valor comercial del inmueble conforme a la normatividad vigente.
- Adquirir ocho (8) hectáreas de predios de interés ambiental, mediante negociación voluntaria con los propietarios.
- Adelantar el proceso de legalización, escrituración y registro de la adquisición, garantizando la incorporación de los predios al patrimonio público del municipio.

Alternativa: Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica	
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Zona rural Longitud: 76 33 11,832 W Latitud: 0 34 22,419 N	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Topografía

Alternativa: Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 230.455.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 230.455.000,00

Adquirir predios de importancia ambiental por parte del municipio.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de recuperación de ecosistemas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Hectáreas de áreas **Cantidad:** 8,0000 **Costo:** $ 230.455.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1127 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1127	**1.1.1** Realizar la compra de predios de interés ambiental para la protección de fuentes hídricas, áreas estratégicas **Costo:** $ 220.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Realizar proceso de legalización y registro de la adquisición del predio **Costo:** $ 6.800.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Realizar Avaluo comercial de predio rural **Costo:** $ 3.655.000,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Actividad 1.1.1 Realizar la compra de predios de interés ambiental para la protección de fuentes hídricas, áreas estratégicas

Periodo	Terrenos
0	$220.000.000,00
Total	$220.000.000,00

Periodo	Total
0	$220.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar proceso de legalización y registro de la adquisición del predio

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$6.800.000,00
Total	$6.800.000,00

Periodo	Total
0	$6.800.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar Avaluo comercial de predio rural

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	$3.655.000,00
Total	$3.655.000,00

Periodo	Total
0	$3.655.000,00
Total	

Alternativa: Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)					Cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ente financiador del proyecto
2-Componente (Productos)					Realizar supervisión del contrato bajo especificaciones técnicas del presupuesto.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: Realizar la compra de predios de interés ambiental para la protección de fuentes hídricas, áreas estratégicas Riesgo: Variación de costos de los servicios	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	No se logra cumplir con el objetivo del proyecto.	Realizar presupuesto y planificación de inversión sobre cotizaciones del mercado de la región.

Alternativa: Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	8,00	$40.000.000,00	$320.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$320.000.000,00	$320.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0									$-229.724.000,0
1	$256.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$256.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de recuperación de ecosistemas (Producto principal del proyecto)	$28.715.500,00

03 - Decisión

Alternativa

Adquisición de predios de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

04 - Alcance

El proyecto consiste en la adquisición de predios de importancia ambiental en el municipio de Puerto Asís, Putumayo, para la protección de áreas estratégicas para el recurso hídrico. La intervención contempla la adquisición de 8 hectáreas, la realización del avalúo comercial y la legalización de los predios, con el fin de implementar acciones de protección, restauración y manejo sostenible que permitan la recuperación de 8 hectáreas de cobertura vegetal y contribuyan a la conservación y mejoramiento de la calidad del recurso hídrico.

Impreso el 4/08/2026 7:56:31 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Adquirir predios de importancia ambiental por parte del municipio.

Producto

1.1. Servicio de recuperación de ecosistemas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Áreas en proceso de recuperación de cobertura vegetal

Medido a través de: Hectáreas de áreas

Meta total: 8,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de planeación, desarrollo y medio ambiente

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	8,0000	**Total:**	8,0000

Regionalización

Producto: Servicio de recuperación de ecosistemas (Producto principal del proyecto)

Agrupación	Beneficiarios
	1.127

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

PROYECCIÓN DE BENEFICIOS SOCIALES

Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro
alcaldía@puertoasis-putumayo-gov.co

ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

BENEFICIOS

BENEFICIO No1

Conservación de áreas de importancia ambiental para la protección del recurso hídrico.

Descripción de la cantidad: la cantidad corresponde al número de hectáreas de predios de importancia ambiental adquiridas por el Municipio de Puerto Asís para la protección de las fuentes abastecedoras de agua y la conservación de los ecosistemas estratégicos.

Descripción del valor unitario: El valor unitario corresponde al costo promedio de adquisición por hectárea de predios de importancia ambiental, incluyendo los costos asociados al proceso de adquisición establecidos en el proyecto

CANTIDAD	VALOR	Total
-	$ 0,00	$ 0
8,00	$ 40.000.000,00	$ 320.000.000
TOTAL		**$ 320.000.000**

CENSO

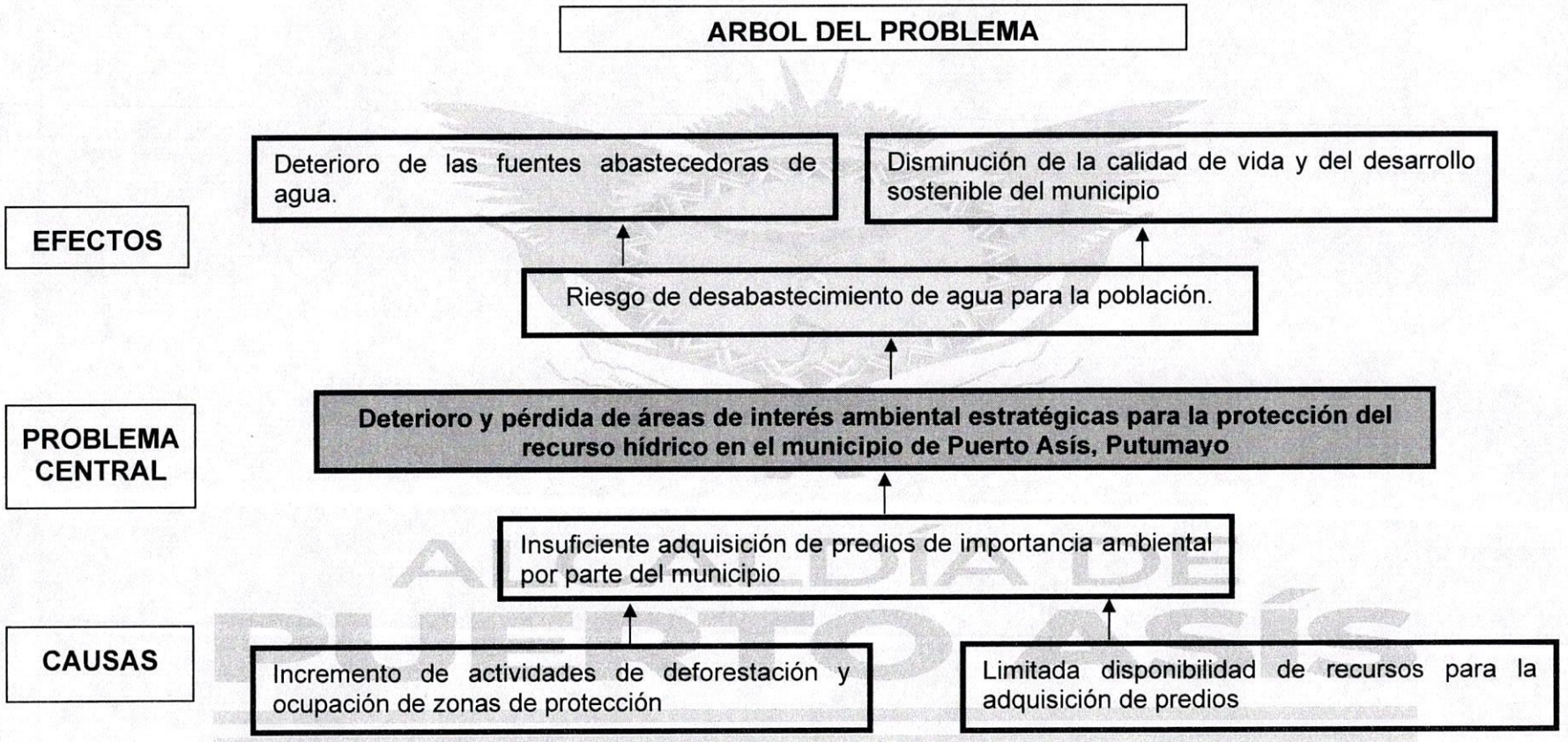
ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

CENSO COMUNIDAD BENEFICIADA

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	**Detalle**	**Numero**	**Fuente**
Género	Hombre	596	Secretaría de planeación, desarrollo y medio ambiente
	Mujer	531	
Edad	0-14 años		
	15-19 años		
	20-59 años		
	60 años en adelante		

ARBOL DEL PROBLEMA



ARBOL DE OBJETIVOS

