UN-HAB-1322-2025-353

Bogotá D.C., 13 de agosto de 2026

Señores:
LUIS ERNESTO BASTO ROA
CONSORCIO HÁBITAT DC
Representante Legal

Referencia 1: *Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 — "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".*

Referencia 2: *Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025 — "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".*

Asunto: Reiteración y acuse de recibo de los entregables de la fase de estudios y diseños definitivos y requerimiento de entrega inmediata de los componentes pendientes conforme a los Acuerdos de Niveles de Servicio (Apéndice 16) — Grupo 3.

Cordial saludo:

En ejercicio de las funciones de interventoría del Contrato de Obra de la referencia, esta interventoría acusa recibo de la documentación remitida por el CONSORCIO HÁBITAT DC, correspondiente a la fase de estudios y diseños definitivos del Grupo 3, conforme se relaciona a continuación:

Documentación recibida el 10 de agosto de 2026:

1. **CHDC-003-315-2026.** Alcance a las observaciones del producto de Topografía y SIG — Versión 01 (Apéndice 03).
2. **CHDC-003-318-2026.** Informe Definitivo de Geotecnia, Pavimentos y Espacio Público (Apéndices 12 y 13).
3. **CHDC-003-320-2026.** Informe Técnico del componente de Gestión del Riesgo — Avenidas Torrenciales e Inundaciones (Apéndices 0B y 0C).
4. **CHDC-003-321-2026.** Informe de Gestión ante Entidades (Apéndice 02) e Informe de Estudio de Títulos y Gestión Predial.
5. **CHDC-003-322-2026.** Informe de Diseño del Componente Arquitectónico y Urbano (Apéndice 04).
6. **CHDC-003-323-2026.** Anexo Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo — SST (Apéndice 14).
7. **CHDC-003-325-2026.** Informe del Componente de Arqueología (Apéndice 09).
8. **CHDC-003-327-2026.** Informe del Componente de Geotecnia, Pavimentos y Estructura (Apéndices 08, 12 y 13).

Documentación recibida el 11 de agosto de 2026:

1. **CHDC-003-328-2026.** Informe del Componente de Presupuesto y Cronograma de los estudios, diseños y la construcción (Apéndice 10).

Documentación recibida el 12 de agosto de 2026:

1. **CHDC-003-331-2026.** Estudio de Tránsito y Movilidad — Polígono Lourdes, componente de Vías, Transporte y Movilidad (Apéndice 05).

Documentación recibida el 13 de agosto de 2026:

1. **CHDC-003-332-2026.** Informe de Estudios y Diseños de Redes Secas y Húmedas (Apéndice 06), correspondiente únicamente al componente de redes secas; el componente de redes húmedas no fue incluido en esta entrega y continúa pendiente.

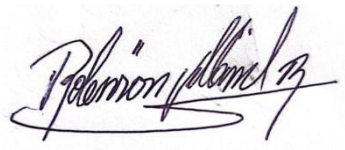
No obstante lo anterior, revisada la entrega frente a los entregables y niveles de servicio definidos en el Apéndice 16 — Acuerdos de Niveles de Servicio para el Grupo 3, esta interventoría advierte que se encuentran pendientes de entrega los siguientes entregables a cargo del contratista, cuya fecha límite (dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2) venció el 10 de agosto de 2026:

1. Hidrosanitario (redes húmedas). Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias (redes húmedas) y/o estructuras hidráulicas. Mediante oficio CHDC-003-332-2026 se recibió el componente de redes secas; el componente de redes húmedas continúa pendiente de entrega.
2. SUDS. Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS.
3. Alistamiento y Obra. Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2 (Obra).

En consecuencia, y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y a los tiempos establecidos en el Apéndice 16 — Acuerdos de Niveles de Servicio para el Grupo 3, esta interventoría solicita al CONSORCIO HÁBITAT DC la entrega inmediata de los entregables relacionados, toda vez que su ausencia impide adelantar la revisión, evaluación y aprobación integral de los productos de la fase de estudios y diseños definitivos y compromete el cumplimiento del cronograma contractual.

Quedamos atentos a la entrega de los componentes pendientes y a cualquier aclaración que se estime pertinente.

Atentamente,



ROBINSON VILLAMIL
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.
Director de Interventoría