Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación SAPIENCIA Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín	FORMATO

ESTUDIO DEL MERCADO

HISTORICO DE CONTRATACION AÑOS ANTERIORES

OBJETO DEL CONTRATO	Nº PROCESO	PLAZO	PRESUPUESTO	ENTIDAD	MODALIDAD DE SELECCION
Prestación de servicios para el mantenimiento correctivo, preventivo y reparación del aire acondicionado, red contra incendios y planta de emergencia, que hacen parte de la infraestructura de la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA	715 DE 2021	Ciento cuarenta y cinco (145) días	$93.741.655	ASEAR SAS ESP	Contratación Menor cuantía
Contrato interadministrativo para conservar en óptimas condiciones de funcionamiento los bienes inmuebles que le han sido entregados a SAPIENCIA mediante comodato	319 DE 2023	Doscientos sesenta y cuatro (264) días	$ 1.106.439.797	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	Contratación directa
Realizar la impermeabilización de 150 metros en la azotea del tercer piso de la agencia, suministro de dos vidrios e instalación y transporte de 165 metros de polisombra para la terraza, además de la limpieza y sellado de las juntas en las cubiertas de vidrio de 120 metros en la sede principal de la agencia para la educación postsecundaria de Medellín – sapiencia para la seguridad de los contratistas, personal vinculado y demás visitantes que ingrese a la agencia.	551 DE 2024	Cincuenta y cinco (55) días	$21.766.870	RAMDOM TECH S.A.S.	Contratación mínima cuantía
Prestar el Servicio de lavado, desinfección, limpieza de doce (12) tanques de almacenamiento de agua; cinco (5) tanques de agua potable, seis (6) tanques que surten el sistema de red contra incendio y un (1) tanque de recolección de aguas lluvias y el suministro, instalación y calibración de tanque hidroacumulador con membrana de 500 LTS a 10BAR para suministro de agua potable para la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín Sapiencia.	561 DE 2024	Treinta (30) días	$17.374.000	OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS S.A.S.	Contratación mínima cuantía
Contrato interadministrativo para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidráulico y red contra incendios	563 DE 2024	Ciento nueve (109) días	$159.276.282	EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y	Contratación directa

para conservar en óptimas condiciones de funcionamiento los bienes inmuebles que le han sido entregados a la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín - SAPIENCIA en sus 3 sedes.				SOLUCIONES URBANAS ESU	
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la ejecución de actividades de diagnóstico, mantenimiento y adecuación de los espacios físicos de las sedes de Ciudadela de Occidente (San Javier), sede principal (Robledo) y centralidad de Mazo (Santa Elena) de la agencia de educación postsecundaria de Medellín - Sapiencia.	246 DE 2025	Doscientos ocho (208) días	$ 1.395.097.807	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	Contratación directa
Ejecución de actividades de renovación de imagen e intervención en la fachada principal de la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín - Sapiencia, que incluye: fabricación, suministro e instalación del letrero institucional; aplicación de pintura para exteriores; suministro e instalación de señalización institucional, y demás adecuaciones complementarias necesarias	306 DE 2026	Cuarenta y cinco (45) días	$ 19.361.300	TARGET MEDIOS COLOMBIA SAS	Contratación mínima cuantía

CONSOLIDACION ANALISIS DEL MERCADO Y ANALISIS DE PRECIOS

Objeto del estudio

Suministro y transporte de luminarias para la optimización y mejoramiento del sistema de iluminación en la infraestructura para las sedes a cargo de la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA.

Descripción de la necesidad

La Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA, en cumplimiento de sus funciones y con el propósito de garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades administrativas y misionales que se ejecutan en sus instalaciones, identificó la necesidad de adquirir luminarias con tecnología LED destinadas al mejoramiento de los sistemas de iluminación existentes. Esta necesidad surge de la importancia de mantener espacios con niveles adecuados de iluminación, que permitan el uso eficiente y seguro de las dependencias institucionales, contribuyendo al bienestar de los usuarios y al adecuado funcionamiento de la infraestructura física de la Entidad.

Así mismo, la implementación de luminarias con tecnología LED representa una alternativa eficiente en términos de rendimiento, durabilidad y consumo energético, permitiendo optimizar las condiciones de iluminación de los espacios intervenidos y favoreciendo la sostenibilidad en la operación de la infraestructura institucional. La adquisición de estos elementos responde a la necesidad de contar con equipos que cumplan las especificaciones técnicas requeridas, garanticen confiabilidad en su funcionamiento y contribuyan al mejoramiento de las condiciones operativas de las sedes a cargo de la Entidad.

En consecuencia, resulta necesario adelantar un proceso de contratación que permita seleccionar un proveedor con capacidad técnica, administrativa y comercial para suministrar y entregar oportunamente los

bienes requeridos, garantizando el cumplimiento de las especificaciones definidas por la Agencia, la calidad de los productos suministrados y la adecuada ejecución de los recursos públicos destinados a satisfacer la necesidad identificada.

Identificación de la oferta

La Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA realizó el 8 de septiembre de 2026 consulta en la Tienda Virtual del Estado Colombiano de Colombia Compra Eficiente, con el fin de verificar la existencia de Acuerdos Marco de Precios o demás Instrumentos de Agregación de Demanda relacionados con el suministro de luminarias y elementos de iluminación. Como resultado, se evidenció que no existe un Acuerdo Marco de Precios ni otro Instrumento de Agregación de Demanda vigente que permita satisfacer integralmente la necesidad identificada por la Entidad, razón por la cual fue necesario acudir al mercado para identificar proveedores con capacidad de suministrar los bienes requeridos bajo las especificaciones técnicas definidas.

En consecuencia, la Agencia realizó una consulta del mercado regional y nacional, identificando empresas especializadas en la comercialización y suministro de luminarias y elementos de iluminación, con capacidad técnica, administrativa y comercial para atender el requerimiento institucional. Como resultado de dicha gestión, se recibieron tres (3) cotizaciones de proveedores del sector, las cuales permitieron conocer las condiciones de oferta existentes en el mercado, verificar la disponibilidad de los bienes requeridos y obtener referencias objetivas de precios para cada uno de los ítems contemplados en la necesidad.

La información recopilada mediante estas cotizaciones constituyó la base para el análisis económico del proceso, permitiendo determinar valores de referencia acordes con las condiciones actuales del mercado y establecer el presupuesto oficial estimado para la contratación, bajo criterios de razonabilidad, eficiencia y adecuada utilización de los recursos públicos.

Cotización #1

Item	Código	Descripción	BOD.	Cant.	Unid.	V. Unit	IVA	Valor Total
1	BL853	PANEL LED 40W 119.5X29.5 RECTANGULAR 6500K IP20 3200LM SYLVANIA	AG01	20.00	UND	79,490.00	19%	1,891,862.00
2	BL840	PANEL LED 40W 60X60 CUADRADO 6500K IP20 3200LM 35.000 H DRIVER 40-45W DIM 0-10V SYLVANIA	AG01	20.00	UND	71,277.00	19%	1,696,392.60
3	LP250	LED HERMETICA 50W 6500K IP65 5300LM SYLVANIA	AG01	20.00	UND	221,490.00	19%	5,271,462.00
4	BL824	PANEL LED 24W REDONDO INCRUSTAR 6500K IP20 1680LM SYLVANIA	AG01	10.00	UND	18,903.00	19%	224,945.70
5	BL825	PANEL LED 24W REDONDO SOBREPONER 6500K IP20 1680LM SYLVANIA	AG01	50.00	UND	20,548.00	19%	1,222,606.00
6	TEMP011	LAMPARA DE ALUMBRADO PUBLICO SOLAR 50W - 6000K - P38335-36	AG01	6.00	UND	485,350.00	19%	3,465,399.00

Notas:
***** VALIDEZ DE 3 DÍAS Y/O HASTA AGOTAR INVENTARIOS *****
Esta es una COTIZACIÓN FORMAL y NO ES VALIDA COMO FACTURA DE VENTA
Entregas en Medellín o su área metropolitana
Favor consignar en cuenta Bancolombia Ahorros 10022187453
SOMOS AUTORRETENEDORES DE RENTA Res. 001498 febrero 20 de 2018.

SUBTOTAL:	**11,573,670.0**
IVA:	**2,198,997.30.**
TOTAL:	**13,772,667.3**

Total lineas: 6 - Total Cantidad: 126

Cotización #2

ÍTEM	REF.	DESCRIPCIÓN	CANT.	PRECIO UD.	DESCUENTO	IMPUESTOS	TOTAL NETO
1	TTA24	PANEL LED REDONDO SOBREPONER 24W SYLVANIA	50	$18,739.5	$0	19% $178,025.25	$1,115,000.25
2	1160201	LAMPARA HERMETICA P24359	20	$136,134.45	$0	19% $517,310.91	$3,239,999.91
3	008412	PANEL LED RC 40W P27916	20	$89,873.95	$0	19% $341,521.01	$2,139,000.01
4	LP50SOL	LAMPARA DE ALUMBRADO PUBLICO SOLAR 50W	6	$315,422.35	$0	19% $359,581.08	$2,252,113.08
5	P29580	Luminaria tipo Panel Led Pro Cuadrado 60 cm x 60 cm 36W Unv 4000lm 4000k Blanco Neutro - Driver 40-45W DIM 0-10V	20	$109,900.00	$0	19% $417,620.01	$2,615,620.01
6	IPL07	PANEL LED REDONDO INCRUSTAR 24W SYLVANIA	10	$21,344.54	$0	19% $40,554.63	$254,000.03

Total ítems: 6 - **Total unidades:** 126

FORMA DE PAGO:	DETALLE DE IMPUESTOS:	SUBTOTAL	$9,761,082.35
Contado - Valor: $11,615,687.99	Base I: $9,761,082.35 | IVA 19% | Valor: $1,854,605.64	+ Impuestos	$1,854,605.64
		TOTAL NETO	$11,615,687.99

Cotización #3

ÍTEM	REF.	DESCRIPCIÓN	CANT.	PRECIO UD.	DESCUENTO	IMPUESTOS	TOTAL NETO
1	CLL50SOL	CLL50SOL LAMPARA DE ALUMBRADO PUBLICO SOLAR 50W Ver foto	6	$306,722.69	$0	19% $349,663.87	$2,190,000.01
2	PANEL LED 30*120 LB	PANEL LED 30*120 LB	20	$54,621.85	$0	19% $207,563.03	$1,300,000.03
3	P60X60LN PANEL, 60X60 6500K	P60X60LN PANEL 60X60 6500K DRIVER 40-45W DIM 0-10V Ver foto	20	$46,218.49	$0	19% $175,630.26	$1,100,000.06
4	SP24LB SOB REPONER	SP24LB PANEL SOBREPONER REDONDO 6500K Ver foto	50	$18,487.39	$0	19% $175,630.21	$1,099,999.71
5	PANEL 24W INCRUSTAR LUZ BLANCA	PN01-24 PANEL REDONDO INCRUSTAR 24W 6500K LB Ver foto	10	$15,966.39	$0	19% $30,336.14	$190,000.04
6	LAMPARA ANTIPOLVO	Luminaria Led Hermetica 50W Dl 6500K - P2435936	20	$181,569.22	$0	19% $689,962.22	$4,321,342.22

Total ítems: 6 - **Total unidades:** 126

FORMA DE PAGO:	DETALLE DE IMPUESTOS:	SUBTOTAL	$8,572,522.12
Contado - Valor: $10,201,301.31	Base I: $8,572,522.12 | IVA 19% | Valor: $1,620,779.18	+ Impuestos	$1,628,779.18+
		TOTAL NETO	$10,201,301.31

Análisis de precios y estimación del presupuesto oficial

Una vez efectuada la recolección de información a través de las cotizaciones solicitadas a diferentes proveedores, se recibieron tres (3) cotizaciones de empresas del sector. Para cada uno de los ítems requeridos se tomaron los valores unitarios cotizados por los proveedores consultados y se calculó su promedio aritmético, obteniendo así el valor unitario de referencia utilizado para la construcción del presupuesto oficial como se ejemplifica en la siguiente tabla:

ítem	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COTIZACIÓN #1		COTIZACIÓN #2		COTIZACIÓN #3	
			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Lámpara de sobreponer LED de 24W	50	$ 20.548,00	$ 1.027.400,00	$ 18.739,50	$ 936.975,00	$ 18.487,39	$ 924.369,50
2	Lámpara de empotrar LED de 24W	10	$ 18.903,00	$ 189.030,00	$ 21.344,54	$ 213.445,40	$ 15.966,39	$ 159.663,90
3	Lámpara hermética LED de 50W (IP65)	20	$ 221.490,00	$ 4.429.800,00	$ 136.134,45	$ 2.722.689,00	$ 181.569,22	$ 3.631.384,40
4	Panel LED de sobreponer de 60 x 60 cm (40W-	20	$ 71.277,00	$ 1.425.540,00	$ 109.900,00	$ 2.198.000,00	$ 46.218,49	$ 924.369,80
5	Panel LED RC rectangular de 40W	20	$ 79.490,00	$ 1.589.800,00	$ 89.873,95	$ 1.797.479,00	$ 54.621,85	$ 1.092.437,00
6	Luminaria fotovoltaica LED de 50W (LAMPARA DE ALUMBRADO PUBLICO SOLAR)	6	$ 485.350,00	$ 2.912.100,00	$ 315.422,35	$ 1.892.534,10	$ 306.722,69	$ 1.840.336,14
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 11.573.670**		**$ 9.761.123**		**$ 8.572.561**
	IVA		**19%**	**$ 2.198.997**	**19%**	**$ 1.854.613**	**19%**	**$ 1.628.787**
	VALOR TOTAL MENSUAL			**$ 13.772.667**		**$ 11.615.736**		**$ 10.201.347**

Presupuesto Oficial

ítem	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL	
			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Lámpara de sobreponer LED de 24W	50	$ 19.258	$ 962.900
2	Lámpara de empotrar LED de 24W	10	$ 18.738	$ 187.380
3	Lámpara hermética LED de 50W (IP65)	20	$ 179.731	$ 3.594.620
4	Panel LED de sobreponer de 60 x 60 cm (40W-45W)	20	$ 75.798	$ 1.515.960
5	Panel LED RC rectangular de 40W	20	$ 74.662	$ 1.493.240
6	Luminaria fotovoltaica LED de 50W (LAMPARA DE ALUMBRADO PUBLICO SOLAR)	6	$ 369.165	$ 2.214.990
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 9.969.090**
	IVA		**19%**	**$ 1.894.127**
	VALOR TOTAL MENSUAL			**$ 11.863.217**

Con base en la información recolectada en el estudio de mercado y en el promedio de los valores obtenidos mediante las cotizaciones recibidas, la Agencia determina como presupuesto oficial la suma de: **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($11.863.217)** INCLUIDO IVA

Marco normativo vigente

Colombia cuenta con varios acuerdos firmados con otros países, los cuales brindan beneficios para importar o exportar a los empresarios colombianos, entre ellos:

TLC Colombia México
Triángulo del Norte
Comunidad Andina
Comunidad del Caribe
Alianza del Pacífico
Asociación Europea de Libre Comercio

De esta forma la AGENCIA deberá velar porque el oferente que cumpla con los aspectos regulatorios al momento de evaluar la propuesta y de acuerdo con siguientes normas generales aplicativas al proceso de contratación:

- La ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, por la cual se expide el Estatuto General de
- Contratación de la Administración Pública, establece las modalidades de selección, así como los principios de publicidad y selección objetiva.
- Ley 1150 de 16 de julio de 2007 por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos establece las modalidades de selección, así como los principios de publicidad y selección Objetiva.
- Ley 1437 del 18 de enero de 2011. Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- Ley 1474 DE 2011. Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención,
- investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
- Decreto Ley 019 de 2012 “Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública”.
- Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015.por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.
- Decreto 410 del 27 de marzo de 1971, Por el cual se expide el Código de Comercio, y Código Civil Colombiano.
- Ley 1564 de 2012 “Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se Dictan otras
- disposiciones”
- Código de Comercio y Código Civil
- Ley 1712 de 2014 "Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la
- Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones”.
- Ley 1755 de 2015 “Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”.
- Ley 1882 de 2018 “Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones”
- Decreto 1074 de 26 de mayo de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo), que regula las normas expedidas por el Gobierno Nacional sobre la ejecución de las leyes en el sector de Comercio, Industria y Turismo.
- Resolución 180540 de 2010 (y sus modificaciones vigentes): Expedida por el Ministerio de Minas y Energía, por la cual se establece el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), de obligatorio cumplimiento para todas las luminarias, drivers y sistemas fotovoltaicos objeto de este suministro.
- Ley 1715 de 2014: Por la cual se regula la integración de las energías renovables no convencionales al Sistema Energético Nacional, sirviendo de fundamento legal para la adquisición de la tecnología solar y fotovoltaica de 30W requerida.
- Decreto 1076 de 2015: Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, aplicable para la gestión y disposición final de los residuos y empaques de los componentes eléctricos suministrados.
- Ley 2232 de 2022: Por la cual se dictan medidas tendientes a la reducción de plásticos de un solo uso, aplicable a los requisitos de embalaje, protección y bolsas técnicas en los que el proveedor transporte las luminarias hasta el almacén de la Ciudadela.

El análisis efectuado evidencia que existe una oferta suficiente en el mercado para atender la necesidad de la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA, encontrándose múltiples proveedores con capacidad técnica, administrativa y comercial para suministrar y transportar los elementos requeridos.

Las cotizaciones obtenidas permiten establecer razonablemente el presupuesto oficial de **$11.863.217**, valor que resulta coherente con las condiciones técnicas exigidas, los precios del mercado y el alcance del proyecto. En consecuencia, se concluye que existe viabilidad técnica, económica y comercial para adelantar el proceso de contratación por la modalidad de **Selección de Mínima Cuantía**, garantizando los principios de economía, transparencia, responsabilidad y selección objetiva.