Fecha: sábado, 08 de septiembre de 2026

Empresa contratista **CONSTRUCTOR A SOAR S.A.S**
NIT: 901591922

La siguiente cotización se presenta a solicitud de la alcaldía municipal para el proyecto de obra de construcción de 7 acueductos y micro acueductos veredales, ampliación de la caseta comunal vereda el páramo, adecuación de escenarios deportivos, estudios y diseños para la infraestructura educativa vereda Loma del sauce.

N°	CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	G
		SUELDO MES BÁSICO	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (A * B * C * D)	N° DE MESES	TOTAL, PARCIAL (E * F)
1	**COSTOS PERSONAL**							
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 3.700.000,00	$ 1,00	20%	1,67	$ 1.235.849,00	$ 3,50	$ 4.325.471,00
1.2	TECNOLOGO DE INTERVENTORÍA	$ 2.200.000,00	$ 1,00	80%	1,67	$ 2.939.317,00	$ 3,50	$ 10.287.609,00
1.3	RESIDENTE SISO	$ 2.000.000,00	$ 1,00	25%	1,67	$ 835.033,00	$ 3,50	$ 2.922.615,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							**$ 17.535.695,00**

2	GASTOS LOCATIVOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	FOTOCOPIAS, IMPRESIONES Y PAPELERIA, INCLUYE IMPRESIÓN DE PLANOS	mes	3,50	$ 180.000,00	$ 630.000,00
2.2	ALQUILER DE OFICINA INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS (ENERGIA, ACUEDUCTO E INTERNET)	mes	3,50	$ 926.593,004	$ 3.243.075,51
2.3	ALQUIER DE EQUIPOS DE OFICINA Y MOBILIARIO	mes	3,50	$ 200.000,00	$ 700.000,00
2.4					
	SUBTOTAL GASTOS LOCATIVOS				**$ 3.492.050,33**

3	GASTOS GENERALES	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	ENSAYOS DE LABORATORIO PARA CONCRETO Y DENSIDADES DE MATERIAL GRANULAR (INCLUYE TOMA DE MUESTRAS, TRANSPORTE Y ANÁLISIS DE LAS MISMAS)	mes	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
3.2	TRANSPORTE DE PERSONAL ADMINISTRATIVO	mes	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
				SUBTOTAL GASTOS GENERALES	**$ 2.300.000,00**

4	GASTOS LEGALES		%	VALOR BASE	VALOR TOTAL
4,1	**IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS**				
4,1,1	Impuesto Estampilla Pro Adulto Mayor (4%)		4,0%	$ 33.126.377,95	$ 1.325.055,00
4,1,2	Impuesto Estampilla Procultura (2.0%)		2,0%	$ 33.126.377,95	$ 662.528,00
4,1,3	Impuesto Estampilla Prohospital (1%)		1,0%	$ 33.126.377,95	$ 331.264,00
4,1,4	|		2,5%	$ 33.126.377,95	$ 828.159,00
				SUBTOTAL IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS	**$ 3.147.006,00**

4,2	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO		VR. BASE	VR. ASEGURADO	VALOR TOTAL ($)
4,2,1	CUMPLIMIENTO		20%	$ 33.126.377,95	$ 6.625.275,59	$ 7.776,00
4,2,2	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		10%	$ 33.126.377,95	$ 3.312.637,80	$ 25.920,00
4,2,3	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		20%	$ 33.126.377,95	$ 6.625.275,59	$ 82.945,00
4,2,4	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		20%	$ 33.126.377,95	$ 6.625.275,59	$ 7.776,00
					SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 124.417,00**

	SUBTOTAL GASTOS LEGALES	**$**	**3.271.423,00**
	SUBTOTAL COSTOS Y GASTOS (1+2+3+4)	**$**	**26.599.168,33**
	UTILIDAD 5%	**$**	**1.329.958,00**
	COSTO TOTAL ANTES DE IVA (5+6)	**$**	**27.929.126,33**
	IVA (19%)	**$**	**5.306.534,00**
	VALOR TOTAL INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL	**$**	**34.316.712,5**

VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN.
La presente cotización tendrá una vigencia de un (1) mes, contado a partir de la fecha de su emisión. Para constancia, se firma a los ocho (8) días del mes de agosto de 2026.



STEVEN ALZATE RIVERA
Gerente Técnico