MIGRACIÓN
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Bogotá 06 de octubre de 2026

Señores:
Empresas de Consultoría Especializadas en Ingeniería Estructural
Ciudad

Asunto: Solicitud de cotizaciones para realizar la consultoría especializada en ingeniería estructural que permita determinar las actividades requeridas para la reconstrucción y/ reforzamiento estructural del edificio de Migración Colombia, Sede Pereira.

Respetados señores:

La Unidad Administrativa Especial Migración Colombia, a través de la Coordinación Administrativa, se permite invitar a su empresa a presentar cotización técnica y económica para la consultoría especializada en ingeniería estructural requerida para determinar las actividades de diagnóstico, diseño, presupuesto y especificaciones técnicas necesarias para la reconstrucción del edificio sede de Migración Colombia en la ciudad de Pereira, Risaralda.

A continuación, se presenta el objetivo de la contratación, el alcance de la consultoría, el cuadro de cantidades para la elaboración de la cotización económica y las condiciones que regirán el presente proceso de solicitud de cotización.

1. Objetivo de la Contratación

Contratar los servicios de consultoría especializada en ingeniería estructural para la sede de Migración Colombia ubicada en la ciudad de Pereira, con el propósito de obtener los diagnósticos patológicos, diseños, presupuestos y especificaciones técnicas definitivas que garanticen la correcta ejecución de las obras de reconstrucción de la edificación.

2. Alcance de la Consultoría

La consultoría deberá desarrollarse como mínimo en las siguientes cuatro (4) fases, en concordancia con el cuadro de cantidades del numeral 3:

1. **Fase 1 – Diagnóstico Estructural y Patológico:** recopilación de información, levantamiento geométrico, mapeo de daños, ensayos de laboratorio y campo, exploración de suelos y cimentación, modelación y análisis de vulnerabilidad sísmica en el estado actual, e informe final de patología y vulnerabilidad.
2. **Fase 2 – Diseño de la Intervención y Reforzamiento:** definición y evaluación de alternativas de reforzamiento, modelación matemática y diseño estructural del refuerzo definitivo, diseño de conexiones, anclajes y cimentaciones reforzadas, planos estructurales constructivos y memorias de cálculo.
3. **Fase 3 – Diseños Complementarios (Arquitectura y Redes):** diseño de reparaciones no estructurales y liberación de mampostería, revisión y rediseño de redes hidrosanitaria, eléctrica y de gas, y manual de especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.
4. **Fase 4 – Presupuesto y Programación de Obra:** memorias de cantidades de obra, análisis de precios unitarios (APU), presupuesto general y flujo de inversión, y programación de obra con ruta crítica (diagrama de Gantt).

3. Cuadro de Cantidades (Cotización Detallada)

A continuación, se detalla el alcance requerido para la presentación de la cotización. El proveedor deberá diligenciar los valores unitarios, valores totales y observaciones correspondientes a cada ítem, conforme al formato de cotización anexo a la presente solicitud (hojas 'Resumen_Propuesta' y 'Cotizacion_Detallada').

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	Observaciones
Fase 1: Diagnóstico Estructural y Patológico						
1.1	Recopilación de información e inspección visual general	M2	1600			
1.2	Levantamiento geométrico estructural	M2	1600			
1.3	Mapeo detallado de daños estructurales y no estructurales (Patología)	Global	1			
1.4	Ensayos de laboratorio y campo (núcleos, esclerometría, ultrasonido, regatas). *Especificar en observaciones cantidad propuesta	Global	1			
1.5	Exploración de suelos y cimentación (apiques exploratorios)	Unidad	4			
1.6	Modelación y Análisis de Vulnerabilidad Sísmica en estado actual	M2	1600			
1.7	Elaboración de Informe Final de Patología y Vulnerabilidad	Documento	1			
			SUBTOTAL FASE			
Fase 2: Diseño de la Intervención y Reforzamiento						
2.1	Definición y evaluación de alternativas de reforzamiento	Global	1			
2.2	Modelación matemática y diseño estructural del refuerzo definitivo	M2	1600			
2.3	Diseño de conexiones, anclajes y cimentaciones reforzadas	Global	1			
2.4	Elaboración de Planos Estructurales constructivos (DWG/PDF)	M2	1600			
2.5	Memorias de cálculo estructural detalladas	Documento	1			
			SUBTOTAL FASE			
Fase 3: Diseños Complementarios (Arquitectura y Redes)						

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	Observaciones
3.1	Diseño de reparaciones no estructurales y liberación de mampostería	M2	1600			
3.2	Revisión y rediseño de redes afectadas (hidrosanitaria, eléctrica, gas)	Global	1			
3.3	Manual de Especificaciones Técnicas y Procedimientos Constructivos	Documento	1			
				SUBTOTAL FASE		
Fase 4: Presupuesto y Programación de Obra						
4.1	Elaboración de Memorias de Cantidades de Obra	Global	1			
4.2	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Global	1			
4.3	Elaboración del Presupuesto General y Flujo de Inversión	Documento	1			
4.4	Programación de Obra y ruta crítica (Diagrama de Gantt)	Documento	1			
				SUBTOTAL FASE		
				GRAN TOTAL PROPUESTA (Antes de IVA)		
				VALOR IVA 19%		
				VALOR TOTAL CONSULTORIA (INCLUYE IVA 19%)		

Nota: Los ensayos de laboratorio deben estar incluidos en la propuesta económica de la Fase 1. Los subtotales por fase y el gran total se calculan automáticamente en el archivo de Excel anexo.

4. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución de la consultoría será de TRES (03) MESES

5. Lugar de ejecución

El inmueble objeto de la consultoría se encuentra ubicado en la Av. 30 de agosto #26-37, Pereira, Risaralda

6. Condiciones de Presentación

- Vigencia de la cotización: la cotización debe tener una **validez mínima de sesenta días (60) días calendario** a partir de la fecha de presentación.
- Moneda e impuestos: todos los valores deben presentarse en pesos colombianos (COP), detallando el subtotal y desglosando el valor del IVA aplicable incluyendo la totalidad de costos asociados a la consultoría.
- Cronograma de ejecución: el proveedor debe adjuntar un cronograma desarrollado para el desarrollo de las cuatro fases estipuladas.

- Experiencia requerida: es indispensable demostrar experiencia técnica previa en evaluación patológica, diseño y reforzamiento estructural de edificaciones. **(para entrega en etapa contractual únicamente empresa seleccionada)**
- Equipo de trabajo: el proveedor deberá adjuntar las hojas de vida del equipo técnico propuesto, liderado por ingeniero(a) civil o estructural con matrícula profesional vigente. **(para entrega en etapa contractual únicamente empresa seleccionada).**

7. Códigos UNSPSC

• 81101505	• Ingeniería estructural
• 81101500	• Ingeniería civil y Arquitectura

8. Documentos que Debe Contener la cotización

- Carta de presentación de la cotización, suscrita por el representante legal.
- cotización: formato de cotización debidamente diligenciado (hojas 'Resumen_ y 'Cotizacion_Detallada'), discriminada por fase, ítem, unidad, cantidad, valor unitario y valor total.
- Relación de experiencia específica en proyectos similares.

9. Observaciones generales

La presente solicitud se realiza a manera de estudio de mercado y no constituye una re ni genera obligación contractual alguna para la Unidad Administrativa Especial Migración Colombia, entidad que se reserva el derecho de solicitar aclaraciones, ampliar el plazo o declarar desierto el presente proceso.

Anexo: Formato de Cotización (Excel) — Resumen_Propuesta y Cotizacion_Detallada
Informe técnico Diagnostico-inspección Post-Terremoto
Planos de la edificación existente en formato PDF.

Elabora por: Grupo Infraestructura Subdirección Administrativa y Financiera