GOBIERNO DE CALDAS	ANALISIS DEL SECTOR

MODALIDAD DE SELECCIÓN: CONTRATACIÓN DIRECTA

ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente análisis del sector se realizará de conformidad con lo dispuesto en el art. 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, por consiguiente, la entidad procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relacionado con el objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo para los contratos de prestación de servicios profesionales en desarrollo familiar.

OBJETO A CONTRATAR: ***"Prestación de servicios como Profesional en Desarrollo Familiar, para brindar acompañamiento en la ejecución de los proyectos de la unidad técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio, en los municipios del departamento de Caldas."***

ANÁLISIS DE CONDICIONES DE OTROS PROCESOS DE CONTRATACIÓN SIMILARES Y DE LA DEMANDA E HISTORICO

Se realizó búsqueda de procesos de contratación cuyo objeto sea la prestación de servicios profesionales en desarrollo familiar en la página http://www.colombiacompra.gov.co/, y en internet, en donde se evidencia que las entidades públicas adelantan procesos de contratación con objetos y condiciones similares, a través de contratación directa. A continuación, se relacionan algunos de los procesos encontrados en la página de Colombia Compra Eficiente así:

1.

INFORMACION DEL PROCEDIMIENTO

Información

Información

Precio estimado total:	33.390.292 COP
Número del proceso	CD-SV-1174-2025
Título:	Prestación de servicios como profesional en desarrollo familiar
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	Prestación de servicios como profesional en desarrollo familiar, para brindar acompañamiento social en los proyectos de Vivienda en los municipios del Departamento de Caldas de la Secretaria de Vivienda y Territorio
Tipo de proceso	Contratación directa

Datos del contrato

Tipo de contrato	Prestacion de servicios
Justificación de la modalidad de contratación	Servicios profesionales y apoyo a la gestion
Duración del contrato:	6 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	31/12/2025 11:59:00 PM
Dirección de ejecución del contrato	carrera 21 entre calles 22 y 23 Manizales Caldas COLOMBIA
Código UNSPSC	80111701 - Servicios de contratación de personal
Lista adicional de códigos UNSPSC	

2.

INFORMACION DEL PROCEDIMIENTO

Información

Precio estimado total:	34.624.674 COP
Número del proceso	CD-SV-1197-2025
Título:	Prestación de servicios como profesional en desarrollo familiar
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	Prestación de servicios como profesional en desarrollo familiar, para brindar acompañamiento social en los proyectos de Vivienda en los municipios del Departamento de Caldas de la Secretaria de Vivienda y Territorio
Tipo de proceso	Contratacion directa

Datos del contrato

Tipo de contrato	Prestacion de servicios
Justificación de la modalidad de contratación	Servicios profesionales y apoyo a la gestion
Duración del contrato:	7 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	31/12/2025 11:59:00 PM
Dirección de ejecución del contrato	carrera 21 entre calles 22 y 23 Manizales Caldas COLOMBIA
Código UNSPSC	80111701 - Servicios de contratación de personal
Lista adicional de códigos UNSPSC	
Lotes?	SI No

3.

NFORMACION DEL PROCEDIMIENTO

Información

Precio estimado total: 29.852.356 COP

Número del proceso: CD-SV-1008-2025

Título: Prestación de servicios profesionales como Trabajador (a) Social

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Descripción: Prestación de servicios profesionales como Trabajador (a) Social, para apoyar el equipo social de la unidad técnica de vivienda en los proyectos de Vivienda en los municipios del Departamento de Caldas de la Secretaría de Vivienda y Territorio

Tipo de proceso: Contratación directa

Datos del contrato

Tipo de contrato: Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación: Servicios profesionales y apoyo a la gestión

Duración del contrato: 5 Meses

Fecha de adjudicación del contrato: 31/12/2025 11:59:00 PM

Dirección de ejecución del contrato: carrera 21 entre calles 22 y 23 Manizales Caldas COLOMBIA

Código UNSPSC: 80111701 - Servicios de contratación de personal

Lista adicional de códigos UNSPSC:

Información

Precio estimado total: 44.520.765 COP

Número del proceso: CD-SV-1207-2025

Título: Prestación de servicios profesionales como Abogado Especialista para apoyar procesos jurídicos

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Descripción: Prestación de servicios profesionales como Abogado Especialista para apoyar procesos jurídicos de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas

Tipo de proceso: Contratación directa

atos del contrato

Tipo de contrato: Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación: Servicios profesionales y apoyo a la gestión

Duración del contrato: 5 Meses

Fecha de adjudicación del contrato: 31/12/2025 11:59:00 PM

Dirección de ejecución del contrato: carrera 21 entre calles 22 y 23 Manizales Caldas COLOMBIA

Código UNSPSC: 80111700 - Reclutamiento de personal

Lista adicional de códigos UNSPSC:

Lotes? Si No

an anualizado adquisiciones

4.

Del análisis realizado a la entidad se evidencia que ésta suscribe contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión mediante la modalidad de contratación directa, celebrados tanto con personas naturales como jurídicas, particularmente en lo relacionado con la vinculación de profesionales en Desarrollo Familiar. Dichos contratos se celebran teniendo en cuenta la calidad, idoneidad y experiencia de los contratistas, acreditadas mediante su formación profesional en el área y la demostración de experiencia específica en la ejecución de contratos con objeto similar.

Como contraprestación, se pagan honorarios con cuotas fijas mensuales, lo cuales fueron fijados teniendo en cuenta la experiencia profesional, los estudios, el plazo, la complejidad de los asuntos a tratar y la tabla de honorarios actual de la Gobernación de Caldas que se encuentra en la Resolución No. 0017-8 del 2026-01-06 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N.º 6022-8 DEL 04 NOVIEMBRE DE 2025 POR LA CUAL SE ADOPTA LA TABLA DE HONORARIOS PARA LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS PARA LA VIGENCIA 2026"

ANÁLISIS DEL SECTOR. PERSPECTIVA LEGAL, COMERCIAL, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y TÉCNICA. ALTERNATIVAS PARA SATISFACER LA NECESIDAD

NORMATIVA APLICABLE:

Constitución Política de Colombia.

Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

Ley 1150 de 2007, Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.

Ley 489 de 1998, Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones.

Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

Decreto 019 de 2012, Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.

Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.

Normativa aplicable al sector en que pertenece: La profesión de desarrollo familiar en Colombia se rige actualmente por la Ley 2336 de 2023, Regula el ejercicio profesional, define el recurso humano en ciencias sociales capacitado para comprender la realidad familiar y abordar sus problemáticas

PERSPECTIVA COMERCIAL, ORGANIZACIONAL Y TÉCNICA:

Es obligación de la administración pública adelantar todos sus procesos contractuales con observancia de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, celeridad, eficacia, imparcialidad, publicidad, moralidad e igualdad, toda vez que la función pública se encuentra al servicio de los intereses generales, con el fin de cumplir con los fines esenciales del Estado.

Acorde con estos fines, la Secretaría de Vivienda, tiene registrado el proyecto: 202500000043502 el "Proyecto Construcción de viviendas nuevas como estrategia integral para reducir el déficit habitacional cuantitativo y promover la titulación y formalización de la propiedad en los municipios del departamento de Caldas"

Para dar cumplimiento integral a la misión institucional de la Secretaría de Vivienda y Territorio y considerando el alto volumen de proyectos en ejecución y formulación, se hace indispensable la vinculación de Profesionales del Área Social, específicamente formados en Desarrollo Familiar, Trabajo Social o disciplinas afines. Estos profesionales resultan fundamentales para garantizar que la intervención del Estado en materia de vivienda trascienda la entrega física de soluciones habitacionales y se convierta en un proceso social, acompañamiento familiar y fortalecimiento comunitario, conforme a los principios de inclusión, equidad, participación y bienestar social.

En esta línea, cada proyecto de vivienda en modalidades de construcción de vivienda nueva y mejoramientos habitacionales requiere la elaboración de un Plan de Intervención Social estructurado de manera metodológica y sistemática, orientado a:

- Realizar diagnósticos familiares y comunitarios.
- Identificar riesgos, vulnerabilidades, capacidades y potencialidades de las familias beneficiarias.
- Acompañar, orientar y capacitar a los hogares en temas de convivencia, uso adecuado de la vivienda, corresponsabilidad y fortalecimiento del tejido social.
- Realizar seguimiento a la adecuada asignación, ocupación y uso de las soluciones de vivienda.
- Prevenir situaciones de informalidad, reasignación irregular o uso inadecuado de los inmuebles entregados.

El acompañamiento social durante la ejecución del proyecto es fundamental para asegurar que las viviendas o mejoramientos lleguen a quienes verdaderamente los necesitan, que se utilicen en condiciones de legalidad, y que aporten efectivamente al bienestar integral y mejoramiento de la calidad de vida de las familias. En virtud de ello, se ha identificado como necesario implementar un componente específico de Acompañamiento Social en Obra, que permita:

- Promover la corresponsabilidad entre las comunidades beneficiarias, las autoridades locales, los contratistas y la Gobernación de Caldas.
- Fomentar el sentido de pertenencia hacia las soluciones habitacionales.
- Facilitar procesos de organización comunitaria y participación.
- Impulsar la sostenibilidad física, social y comunitaria de las viviendas entregadas.

La actividad económica está dividida en sectores, cada sector se refiere a una parte de la economía cuyo elemento tiene características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior a cada uno de ellos.

La división de los sectores es la siguiente:

a. Sector primario o sector agropecuario.
b. Sector secundario o sector industrial.
c. Sector terciario o sector de servicios.

El sector terciario incluye todas las actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales y, de apoyo a la gestión, el gobierno.

Es indispensable aclarar que los primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

En consecuencia, el sector terciario o de servicios, es el sector económico al cual pertenece el objeto contractual, en el presente caso corresponde a contratar los servicios como profesional en desarrollo familiar para brindar apoyo y asesoría a la administración departamental, específicamente en la Secretaría de Vivienda a fin de cumplir con las metas y proyectos a ejecutarse en la Unidad técnica de Vivienda del Departamento de Caldas.

PERSPECTIVA FINANCIERA

Dado que las obligaciones que demande el objeto contractual pueden ser adelantadas por una persona natural, la cual no está obligada a llevar ni reportar estados financieros, se establece que la perspectiva del presente numeral NO APLICA.

GOBIERNO DE CALDAS	ANALISIS DEL SECTOR

PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL

Dado que las obligaciones que demande el objeto contractual pueden ser adelantadas por una persona natural, la cual no está obligada a acreditar una estructura organizacional para el cumplimiento de las mismas, la perspectiva del presente numeral NO APLICA.

PERSPECTIVA TECNICA

Para la ejecución del objeto se requiere un Profesional en Desarrollo Familiar y experiencia mínima de 36 meses.

Dado en Manizales, Caldas, septiembre 24 de 2026

MAR.

Proyecto: **Marcela Gallego Lopez**
Abogada - Contratista
Gobernación de Caldas