CONTRATO No. 4600104087 de 2025

Periodo de verificación: 31 de enero de 2025 al 30 de enero de 2026
Elaboración informe final: 11 de febrero de 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA:	CONGREGACIÓN MISIONERA SIERVAS DE SAN JOSÉ
NIT:	890.905.819-9
REPRESENTANTE LEGAL:	BEATRIZ ELENA MONTOYA ARISMENDI
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	32.334.754
OBJETO:	ARRENDAR EL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRÍA POPULAR N° 1
VALOR INICIAL:	NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($ 90.982.596) IMPUESTOS INCLUIDOS.
VALOR ADICIONES:	NO APLICA
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($ 90.982.596) IMPUESTOS INCLUIDOS.
DURACIÓN INICIAL:	DOCE (12) MESES
AMPLIACIONES:	NO APLICA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOCE (12) MESES
SUSPENSIONES	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	31 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	30 DE ENERO DE 2026
VALOR EJECUTADO:	NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($ 90.982.596) IMPUESTOS INCLUIDOS.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600104087 de 2025**, se presenta el Informe final de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

En cumplimiento del objeto y alcance contractual, la Secretaría de Educación (ordenadora del gasto) viene ocupando el inmueble a título de arrendamiento para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRÍA POPULAR N° 1.

A la fecha, el arrendador ha cumplido con los requerimientos, especificaciones técnicas y estudios previos.

Las partes han cumplido con las obligaciones en el anexo del contrato, de conformidad con la cláusula octava (Distrito) y la cláusula novena (contratista) del contrato **N°4600104087 de 2025**.

La ejecución física del contrato es:

Ejecución Física		**Duración en Meses**	**12**
Inicio	**Final**	**Meses Acumulados**	**% Ejecución**
31/01/2025	27/02/2025	1	8,33%
28/02/2025	30/03/2025	2	16,67%
31/03/2025	29/04/2025	3	25,00%
30/04/2025	30/05/2025	4	33,33%
31/05/2025	29/06/2025	5	41,67%
30/06/2025	30/07/2025	6	50,00%
31/07/2025	30/08/2025	7	58,33%
31/08/2025	29/09/2025	8	66,67%
30/09/2025	30/10/2025	9	75,00%

31/10/2025	29/11/2025	10	83,33%
30/11/2025	30/12/2025	11	91,67%
31/12/2025	30/01/2026	12	100,00%

La Administración de Bienes Inmuebles en estado de Arrendamiento en Medellín, objeto del contrato de arrendamiento **N° 4600104087 de 2025**, se enmarcó dentro del Sector Educación, Programa Calidad, Cobertura y Fortalecimiento de la Educación Inicial, Prescolar, Básica y Media. De igual manera se enmarcó en:

- ✓ El Plan Nacional de Desarrollo Pacto por Colombia Pacto por la Equidad, Pacto por la Equidad Política Social Moderna Centrada en la Familia Eficiente de Calidad y Conectada a Mercados, línea Educación de Calidad para un Futuro con Oportunidades para Todos, Programa Calidad, Cobertura y Fortalecimiento en la Educación Inicial, Preescolar, Básica y Media.

- ✓ PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL
  Plan de Desarrollo 2024-2027 "Por Antioquia Firme
  Línea estratégica 2. Cohesión desde lo social
  Componente 2.3. Educación y cultura con pertinencia y calidad
  Programa 2.3.1. Tránsitos armónicos y trayectorias educativas continuas y completas con calidad.

- ✓ **PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL "MEDELLÍN TE QUIERE" 2024-2027**
  Pilar: 1. CREEMOS EN LA EDUCACIÓN Y EN LAS OPORTUNIDADES PARA EL BIENESTAR ECONÓMICO
  Componente: EDUCACIÓN PARA EL PROGRESO SOCIAL
  Programa: Acceso, cobertura y permanencia escolar desde la educación preescolar hasta postsecundaria.

Con este contrato se sumó una (1) institución educativa al indicador de sedes arrendadas del plan de acción en el proyecto de Servicio y Gestión de Inmuebles en Comodato y Arrendamiento.

Al Arrendador se le han realizado las siguientes retenciones por concepto de impuestos y contribuciones aplicables al contrato:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DESCRIPCIÓN INDICADOR	VALOR RETENCIÓN
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 764.556
Retención IVA 15% Ley 1607 de 2012	$ 2.178.996
Estampilla Pro innovación	$ 764.556
Estampilla Justicia Familiar	$ 1.529.124
TOTAL GENERAL	**$ 5.237.232**

INFORME ADMINISTRATIVO:

Con respecto a la verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, y teniendo en cuenta la naturaleza del contrato (arrendamiento), se solicitó al Arrendador Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la entidad o por el Representante Legal.

A continuación, se relacionan los datos de dicha certificación:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
12/02/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
10/03/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
03/04/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
09/05/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
09/06/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
04/07/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
04/08/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
03/09/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
03/10/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
05/11/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
01/12/2025	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
05/01/2026	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
03/02/2026	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de Enero y Febrero de 2025

Esta certificación se expide a los 12 días del mes de Febrero de 2025

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de Febrero y Marzo de 2025

Esta certificación se expide a los 10 días del mes de Marzo de 2025

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de Marzo y Abril de 2025

Esta certificación se expide a los 03 días del mes de Abril de 2025

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de Abril y Mayo de 2025

Esta certificación se expide a los 09 días del mes de mayo de 2025

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de Mayo y Junio de 2025

Esta certificación se expide a los 09 días del mes de junio de 2025

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de Junio y Julio de 2025

Esta certificación se expide a los 4 días del mes de julio de 2025

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de Julio y Agosto de 2025

Esta certificación se expide a los 4 días del mes de agosto de 2025

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de Agosto y Septiembre de 2025

Esta certificación se expide a los 3 días del mes de septiembre de 2025

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de septiembre y octubre de 2025

Esta certificación se expide a los 3 días del mes de octubre del año 2025

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de octubre y noviembre de 2025.

Esta certificación se expide a los 5 días del mes de noviembre del año 2025.

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de noviembre y diciembre de 2025.

Esta certificación se expide a los 01 días del mes de diciembre del año 2025.

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de diciembre de 2025 y enero 2026

Esta certificación se expide a los 05 días del mes de enero del año 2026.

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de enero y febrero 2026.

Esta certificación se expide a los 03 días del mes de febrero del año 2026.

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

En este contrato no hay lugar a informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes ya que no se adquirieron en el desarrollo del mismo.

En el desarrollo del contrato no se han realizado modificaciones, otrosíes, adiciones, suspensiones y reanudaciones o cesiones al contrato.

El día 31 de enero de 2025, la Secretaría de Educación designó supervisión unipersonal con apoyos, según se detalla a continuación:

Supervisores	Componente
Javier Andrés Caro Aristizábal	Principal
Paola Montoya Valencia	Suplente

Apoyos	Componente
Maria Antonia Laverde Zuluaga	Jurídico
George Skelly Morales Rodríguez	Administrativo, financiero y contable

A la fecha del informe no se han materializado los riesgos definidos en la etapa precontractual y/o en los Estudios Previos.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se realiza en SAP la evaluación al contratista, incluyendo todos los ítems, aunque algunos no apliquen en su totalidad, porque así se encuentra parametrizado el sistema.

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600104087
Objeto del Contrato Arrendar el inmueble para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRÍA
Numero Evaluación 4
Periodo Evaluado NOVIEMBRE DICIEMBRE 2025 Y ENERO 2026

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificacion Total	100,00

% Total Calificacion acumulado	100,00

A la fecha, el contrato no ha sido auditado por entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110090125	**71100000**	**2320202007**	**240070**	**4000120289**	**50101155**	**5500001071**

Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
5500001071	A1267	13/02/2025	5000754274	$ 7.581.883
5500001071	A1269	18/03/2025	5000755921	$ 7.581.883
5500001071	A1285	08/04/2025	5000757855	$ 7.581.883
5500001071	A1293	15/05/2025	5000760513	$ 7.581.883
5500001071	A1301	09/06/2025	5000762917	$ 7.581.883
5500001071	A1313	09/07/2025	5000765683	$ 7.581.883
5500001071	A1317	05/08/2025	5000768107	$ 7.581.883
5500001071	A1325	05/09/2025	5000771400	$ 7.581.883
5500001071	A1340	03/10/2025	5000775469	$ 7.581.883
5500001071	A1349	12/11/2025	5000779106	$ 7.581.883
5500001071	A1353	02/12/2025	5000782627	$ 7.581.883
5500001071	A1362	09/12/2025	5000784319	$ 7.581.883

Informe de ejecución financiera del contrato por Proyecto:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600104087	5500001071	207	Educación	240070	Administración de inmuebles en estado de Comodatos y Arrendamientos Medellín	$90.982.596	$90.982.596	$0

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 90.982.596
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más Adiciones	$ 90.982.596
Pagos realizados (Acumulado)	$ 90.982.596
Porcentaje de ejecución financiera	100%
Porcentaje de ejecución física	100%

INFORME JURÍDICO:

- Durante la ejecución del contrato no se ha presentado debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción, reclamaciones ni controversias.

- Durante la ejecución del contrato no se ha presentado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

- No se exige garantías en el presente contrato de conformidad en los estudios previos.

- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Dependencia, y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%.

- El servicio o el bien se recibió a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

- Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autorizó los pagos correspondientes a los siguientes períodos:

  - ✓ Del 31 de enero al 27 de febrero de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
  - ✓ Del 28 de febrero al 30 de marzo de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
  - ✓ Del 31 de marzo al 29 de abril de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
  - ✓ Del 30 de abril al 30 de mayo de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- ✓ Del 31 de mayo al 29 de junio de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
- ✓ Del 30 de junio al 30 de julio de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
- ✓ Del 31 de julio al 30 de agosto de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
- ✓ Del 31 de agosto al 29 de septiembre de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
- ✓ Del 30 de septiembre al 30 de octubre de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
- ✓ Del 31 de octubre al 29 de noviembre de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
- ✓ Del 30 de noviembre al 30 de diciembre de 2025, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.
- ✓ Del 31 de diciembre de 2025 al 30 de enero de 2026, por valor de siete millones quinientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l ($7.581.883) impuestos incluidos.

Para constancia, se firma en Medellín a los once (11) días del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026).

Atentamente,

Javier Caro

_____

JAVIER ANDRÉS CARO ARISTIZÁBAL
Supervisor del Contrato
Subsecretaría Administrativa y Financiera
Secretaría de Educación

ELABORO	REVISÓ
Elizabeth Baena E. ***Elizabeth Baena Escobar*** *Apoyo técnico* *Subsecretaría Administrativa y Financiera* *Secretaría de Educación*	Diego ***Diego Andrés Oquendo Escobar*** *Apoyo jurídico* *Contrato Interadministrativo 4600103671 de 2025* *Secretaría de Educación*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia