

ANEXO TÉCNICO

OBJETO

Contratar el **MANTENIMIENTO E INSTALACIONES DE REDES Y SISTEMAS ELÉCTRICOS DE LA SEDE A Y B DE LA DIRECCION TERRITORIAL SANTANDER – ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA -ESAP, VIGENCIA 2026**, incluyendo el suministro de materiales, instalación, mantenimiento, y puesta en funcionamiento de los elementos y sistemas eléctricos requeridos para garantizar condiciones adecuadas de seguridad y funcionamiento.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La ESAP Territorial Santander requiere realizar actividades de mantenimiento preventivo, correctivo e instalación de redes y sistemas eléctricos de sus sedes A y B, con el fin de garantizar la continuidad del servicio, mejorar las condiciones de iluminación, optimizar la distribución de energía para equipos tecnológicos y administrativos, corregir deficiencias detectadas en la infraestructura existente y asegurar el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad eléctrica vigentes.

Las intervenciones incluyen la instalación de nuevos circuitos eléctricos, tomas reguladas, tableros de distribución, luminarias LED, sensores de movimiento, canalizaciones y mantenimiento de elementos existentes, permitiendo mejorar las condiciones de funcionamiento de aulas, oficinas, auditorios, zonas comunes y espacios administrativos.

ALCANCE DEL OBJETO

El contratista deberá ejecutar las actividades descritas en el listado técnico adjunto, correspondientes a:

- Instalación y adecuación de acometidas eléctricas.
- Instalación de tableros de distribución.
- Instalación y suministro de circuitos eléctricos normales y regulados.
- Instalación y mantenimiento de tomacorrientes.
- Instalación de luminarias LED y reflectores.
- Instalación y mantenimiento de sensores de movimiento.
- Canalización para redes eléctricas.
- Reubicación y adecuación de puntos eléctricos.
- Mantenimiento correctivo de sistemas eléctricos existentes.
- Pruebas de funcionamiento, puesta en servicio y entrega final de las instalaciones intervenidas.

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	CANTIDAD
1	Instalación y suministro de acometida principal desde UPS hasta tablero de distribución, dos fases neutro y tierra (incluye cableado).	ESAP -TERRITORIAL SANTANDER SEDE A- Cr28 31-07, Aurora, Bucaramanga, Santander, Colombia	1
2	Instalación y suministro de tablero de distribución de 4 circuitos. Area Financiera	ESAP -TERRITORIAL SANTANDER SEDE A- Cr28 31-07, Aurora, Bucaramanga, Santander, Colombia	1
3	Instalación de tomas eléctricas reguladas. 13 tomas eléctricas tipo reguladas, instaladas en cajas de sobreponer con canaleta a la vista, incluyendo cableado distribuidas así: recepción (2), Contratación (2), Área financiera (7), Oficina Coordinación administrativa (2)	ESAP -TERRITORIAL SANTANDER SEDE A- Cr28 31-07, Aurora, Bucaramanga, Santander, Colombia	13
4	Instalación y Suministro de 2 circuitos de 60 mtrs cada uno cable calibre 3x12, 2 tomas por cada circuito. Accesorios y materiales incluidos.	PISO 5 SEDE B : Carrera 26 # 30-71	2
5	Verificación y mantenimiento de salón de trajes de danzas. Instalación de 4 lámparas led 60*60 de 3600 lumens y 6 tomacorrientes	PISO 5 SEDE B Carrera 26 # 30-71	10
6	Mantenimiento de sensor de escaleras entre cuarto y quinto piso	PISO 4 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
7	Eliminar 4 tomas que están en el piso de la oficina de comunicaciones y sellar los huecos	PISO 4 SEDE B Carrera 26 # 30-71	4
8	Mantenimiento tomas reguladas de oficina de comunicaciones	PISO 4 SEDE B Carrera 26 # 30-71	2
9	Reubicación de punto regulado ubicado en el techo de la oficina de comunicaciones y ubicarlo en la pared	PISO 4 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
10	Instalación y Suministro de circuito de 16 metros con 4 tomas corriente cable 3x12 oficina de asistencia técnica y 3 lámparas led 60*60	PISO 4 SEDE B Carrera 26 # 30-71	7
11	Instalación y Suministro de 3 tramos de canaleta de 100x40 oficina asistencia técnica	PISO 4 SEDE B Carrera 26 # 30-71	3
12	Mantenimiento y suministro de caja de interruptor de sensor de escalera entre tercer y cuarto piso y una lámpara led	PISO 4 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
13	Suministro e instalación de 4 cajas con toma eléctrica de incrustar en auditorio tercer piso.	PISO 3 SEDE B Carrera 26 # 30-71	4
14	Suministro e instalación de 2 lámparas led 60*60 de auditorio y un sensor	PISO 3 SEDE B Carrera 26 # 30-71	2
15	Suministro e instalación Sensor y panel led 60*60 en baño de mujeres de tercer piso	PISO 3 SEDE B Carrera 26 # 30-71	2
16	Suministro e instalación 1 circuito de 10 metros en cable 3x12 Salón 303 con 2 toma corriente	PISO 3 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
17	Suministro e instalación 1 circuito de 7 metros con 3 tomas cable calibre 3x10. Salón 201	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1

18	Suministro e instalación de 3 tomas con caja en la canaleta existente en salón 201	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	3
19	Suministro e instalación de un circuito de 2 metros con toma para la pantalla salón 202	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
20	Suministro e instalación de 2 circuitos de 3 metros y 4 toma corriente . Salón 202	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	2
21	Instalación y suministro de 1 lampara led 60*60 Salón 202	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
22	Instalación y suministro de circuito de 2 metros con toma para la pantalla de Salón 204	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
23	Instalación y suministro de circuito de 3 metros con 3 toma corriente en salón 204	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
24	Instalación y suministro de 3 tomas con caja en salón 204	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	3
25	Instalación y suministro de 2 sensores y 2 lámparas 60*60 de 3200 lumens pasillo del salón 204	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	2
26	Instalación y suministro de sensor y 2 lámparas 60*60 de 3200 lumens baño de hombres de piso 2	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	2
27	Instalación y suministro de circuito de 10 metros cable 3x12 con 4 toma corriente Salón 205	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
28	Instalación y suministro de circuito de 2 metros cable 3x12 con 3 toma corriente Salón 206	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
29	Instalación y suministro de 2 circuitos de 7 metros con 6 toma corriente Salón 206	PISO 2 SEDE B Carrera 26 # 30-71	2
30	Suministro e instalación de circuito periférico de 16 metros con 10 tomas eléctricas calibre 3x 12. Salón 101	PISO 1 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
31	Instalación y suministro de 4 Paneles led de sobreponer 12w en techo de andén sede B	PORTERIA PISO 1 SEDE B Carrera 26 # 30-71	4
32	Instalación y suministro de reflector led cristal IP65 de 100 watts en puerta parqueadero sede B	PORTERIA PISO 1 SEDE B Carrera 26 # 30-71	1
33	Instalación y suministro de 2 reflector led cristal IP65 de 100 watts en puerta parqueadero sede A y en fachada esquina calle 31	PORTERIA SEDE A ESAP - TERRITORIAL SANTANDER SEDE A- Cr28 31-07, Aurora, Bucaramanga, Santander, Colombia	2
34	Instalación y suministro de 1 circuito de 10 metros con 6 toma corriente. Y 4 lámparas led. Salón 104	PISO 1 SEDE A ESAP - TERRITORIAL SANTANDER Cr28 31-07, Aurora, Bucaramanga, Santander, Colombia	1

35	Instalación y suministro de 4 lámparas led 60*60 de 3600 lumens. Salón 302	PISO 1 SEDE AESAP - TERRITORIAL SANTANDER Cr28 31-07, Aurora, Bucaramanga, Santander, Colombia	4
36	Instalación y suministro de 2 circuitos de 9 metros calibre 3X12 con 6 toma corriente Salón 302	PISO 3 SEDE AESAP - TERRITORIAL SANTANDER Cr28 31-07, Aurora, Bucaramanga, Santander, Colombia	2
37	Instalación y suministro de 14 lámparas led 60*60 de 3200 lumens en auditorio cuarto piso.	PISO 4 SEDE AESAP - TERRITORIAL SANTANDER Cr28 31-07, Aurora, Bucaramanga, Santander, Colombia	14
38	Instalación y suministro de 1 circuito de 10 metros con 3 interruptores. Auditorio	PISO 4 SEDE AESAP - TERRITORIAL SANTANDER Cr28 31-07, Aurora, Bucaramanga, Santander, Colombia	1
39	Instalación y suministro de 4 lámparas led 60*60 de 3200 lumens. Cafetería	PISO 1 SEDE B Carrera 26 # 30-71	4
40	Instalación y suministro de 3 lámparas led 60*60 de 3200 lumens. Académica	PISO 1 SEDE B Carrera 26 # 30-71	3
41	Instalación y suministro de 6 lámparas led 60*60 de 3200 lumens y 3 sensores. Sótano	PISO 5 SEDE B Carrera 26 # 30-71	6
42	Instalación y suministro de 3 toma corriente. Sala de música	PISO 5 SEDE B Carrera 26 # 30-71	3
43	Instalación y suministro de canaleta para cableado eléctrico metálica 100x40	SEDE A Y B Carrera 26 # 30-71	20
44	Instalación y suministro Cable trenzado 3x12	SEDE A Y B Carrera 26 # 30-71	300

Las actividades deberán ejecutarse de conformidad con:

- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE vigente.
- Norma Técnica Colombiana NTC 2050.
- Normas de seguridad y salud en el trabajo aplicables.
- Recomendaciones de fabricantes de equipos y materiales.
- Buenas prácticas de ingeniería eléctrica.

El contratista debe suministrar todos los materiales para la ejecución del objeto contractual y los elementos y materiales deben ser suministrados nuevos, originales, libres de defectos y contar con las certificaciones exigidas por la normatividad colombiana.

CONDICIONES MÍNIMAS OBLIGATORIAS

Certificación en normatividad eléctrica: El contratista deberá acreditar conocimiento y aplicación de la normatividad eléctrica vigente, especialmente RETIE y NTC 2050.

Certificación en competencias laborales

El personal técnico encargado de la ejecución deberá acreditar competencias laborales relacionadas con instalaciones eléctricas y mantenimiento de redes eléctricas.

Capacidad técnica y operativa

Contar con herramientas, equipos de medición, instrumentos de prueba, elementos de protección personal y recursos necesarios para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

Idoneidad y formación del personal

El personal asignado deberá contar con formación técnica, tecnológica o profesional en áreas afines a la electricidad y experiencia comprobable en actividades similares.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. Ejecutar las actividades de instalación, suministro y adecuación de las redes y sistemas eléctricos de las sedes A y B de la ESAP Territorial Santander, de conformidad con las especificaciones técnicas, cantidades y requerimientos establecidos en el listado técnico y demás documentos contractuales.
2. Suministrar e instalar los elementos y componentes eléctricos requeridos, incluyendo acometidas, tableros de distribución, circuitos normales y regulados, tomacorrientes, luminarias LED, reflectores, sensores de movimiento, canalizaciones y demás materiales necesarios para la correcta ejecución de las actividades contratadas.
3. Realizar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y sistemas eléctricos existentes, así como la reubicación y adecuación de puntos eléctricos, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, funcionamiento y continuidad del servicio.
4. Efectuar las pruebas técnicas y de funcionamiento de las instalaciones intervenidas, verificando la correcta operación de los circuitos, tableros, luminarias, tomacorrientes, sensores y demás elementos instalados, y realizar los ajustes necesarios para su adecuada puesta en servicio.
5. Cumplir las normas técnicas, de seguridad eléctrica y demás disposiciones aplicables a la ejecución de los trabajos, adoptando las medidas de seguridad necesarias durante la intervención y efectuando la entrega final de las instalaciones debidamente operativas y en condiciones adecuadas de funcionamiento.

VALOR: El valor disponible para el desarrollo del presente contrato es la suma de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS. (\$ 25.533.176) MCTE**, suma que comprende la totalidad de los costos directos e indirectos en que incurra EL CONTRATISTA para la ejecución integral del objeto contractual, incluidos materiales, mano de obra, equipos, herramientas,

transporte, impuestos, tasas, contribuciones, gastos administrativos, utilidades y demás costos necesarios para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

LUGAR DE EJECUCIÓN

Las actividades se ejecutarán en las instalaciones de la ESAP Territorial Santander, ubicadas en:

Sede A: Carrera 28 No. 31-07, Barrio Aurora, Bucaramanga, Santander.

Sede B: Carrera 26 No. 30-71, Bucaramanga, Santander.

ENTREGABLES

El contratista deberá entregar:

1. Informe de ejecución de actividades realizadas.
2. Relación de materiales instalados.
3. Registro fotográfico de la ejecución.
4. Resultados de pruebas de funcionamiento y verificación.
5. Certificación de cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables.

CRITERIOS DE RECIBO A SATISFACCIÓN

La supervisión verificará:

- Cumplimiento total de las actividades contratadas.
- Correcto funcionamiento de circuitos, tableros, tomacorrientes, luminarias y sensores instalados.
- Cumplimiento de RETIE, NTC 2050 y demás normas aplicables.
- Entrega de los informes y soportes requeridos.
- Corrección de observaciones formuladas durante la ejecución.

El recibo a satisfacción se realizará una vez se constate el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y la correcta operación de las instalaciones intervenidas.



MARIO ALEJANDRO FORERO ARGEL
Contratista