**INFORME DE ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN CONTRACTUAL No. IEMR-20-2026**

**(LEY 1150 DE 2007, LEY 1474 DE 2011 ART. 94, DECRETO 1082 DE 1015, Reglamento de Contratación Institucional)**

En el proceso de selección de Régimen Especial Con Oferentes desarrollado por la Institución Educación María Reina, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES PARA EL MONTAJE E INSTALACIÓN DE EQUIPOS NUEVOS, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT Y COMERCIALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARIA REINA, INCLUYENDO LAS ADECUACIONES ELÉCTRICAS Y DE DRENAJE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.*"*.

Se presentó 1 oferta:

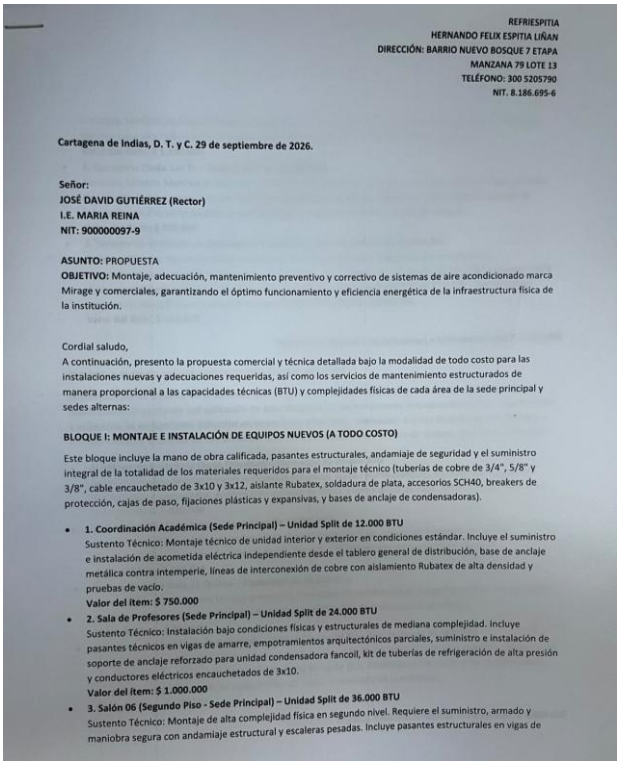
1. HERNANDO FELIX ESPITIA LIÑAN, IDENTIFICADO CON CEDULA N° 8.186.695 POR UN VALOR DE ($ 9.730.000,00) NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE.

De acuerdo al resultado documentado en el informe de evaluación del proceso en mención, se hace oficialmente la adjudicación del contrato a la oferta económica presentado por: **HERNANDO FELIX ESPITIA LIÑAN**, debido a que obtuvo la mejor calificación final de acuerdo con los criterios evaluados; así mismo, cumplió con la presentación de los requisitos mínimos habilitantes.

Finalmente, para dar cumplimiento a los principios de la contratación pública del Régimen Especial en el que se encuentra suscrito el presente proceso, dejamos consignado en el presente informe, el documento escaneado que contiene la propuesta seleccionada:

HERNANDO FELIX ESPITIA LIÑAN, IDENTIFICADO CON CEDULA N° 8.186.695 POR UN VALOR DE ($ 9.730.000,00) NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE.

## ANEXO



REFRIESPITIA
HERNANDO FELIX ESPITIA LIÑAN
DIRECCIÓN: BARRIO NUEVO BOSQUE 7 ETAPA
MANZANA 79 LOTE 13
TELÉFONO: 300 5205790
NIT. 8.186.695-6

**Cartagena de Indias, D. T. y C. 29 de septiembre de 2026.**

**Señor:**
**JOSÉ DAVID GUTIÉRREZ (Rector)**
**I.E. MARIA REINA**
**NIT: 900000097-9**

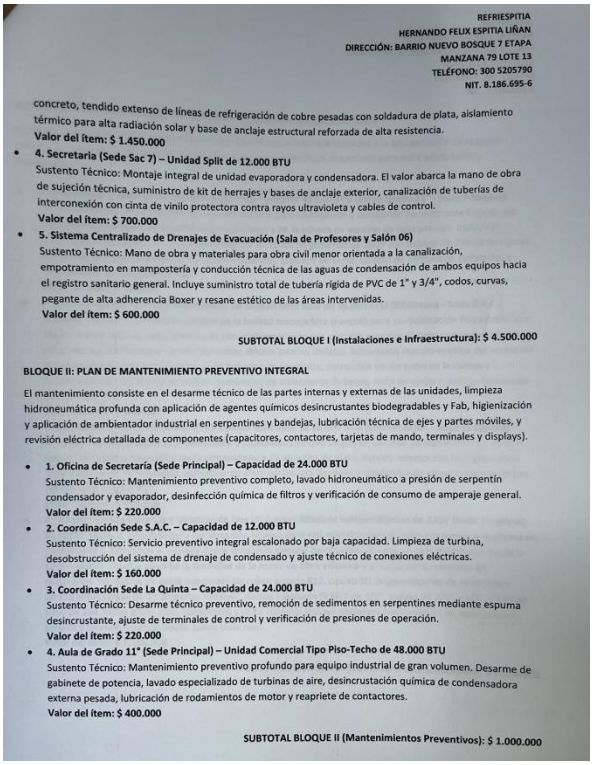
**ASUNTO:** PROPUESTA
**OBJETIVO:** Montaje, adecuación, mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aire acondicionado marca Mirage y comerciales, garantizando el óptimo funcionamiento y eficiencia energética de la infraestructura física de la institución.

Cordial saludo,
A continuación, presento la propuesta comercial y técnica detallada bajo la modalidad de todo costo para las instalaciones nuevas y adecuaciones requeridas, así como los servicios de mantenimiento estructurados de manera proporcional a las capacidades técnicas (BTU) y complejidades físicas de cada área de la sede principal y sedes alternas:

**BLOQUE I: MONTAJE E INSTALACIÓN DE EQUIPOS NUEVOS (A TODO COSTO)**

Este bloque incluye la mano de obra calificada, pasantes estructurales, andamiaje de seguridad y el suministro integral de la totalidad de los materiales requeridos para el montaje técnico (tuberías de cobre de 3/4", 5/8" y 3/8", cable encauchetado de 3x10 y 3x12, aislante Rubatex, soldadura de plata, accesorios SCH40, breakers de protección, cajas de paso, fijaciones plásticas y expansivas, y bases de anclaje de condensadoras).

- **1. Coordinación Académica (Sede Principal) – Unidad Split de 12.000 BTU**
  Sustento Técnico: Montaje técnico de unidad interior y exterior en condiciones estándar. Incluye el suministro e instalación de acometida eléctrica independiente desde el tablero general de distribución, base de anclaje metálica contra intemperie, líneas de interconexión de cobre con aislamiento Rubatex de alta densidad y pruebas de vacío.
  **Valor del ítem: $ 750.000**
- **2. Sala de Profesores (Sede Principal) – Unidad Split de 24.000 BTU**
  Sustento Técnico: Instalación bajo condiciones físicas y estructurales de mediana complejidad. Incluye pasantes técnicos en vigas de amarre, empotramientos arquitectónicos parciales, suministro e instalación de soporte de anclaje reforzado para unidad condensadora fancoil, kit de tuberías de refrigeración de alta presión y conductores eléctricos encauchetados de 3x10.
  **Valor del ítem: $ 1.000.000**
- **3. Salón 06 (Segundo Piso - Sede Principal) – Unidad Split de 36.000 BTU**
  Sustento Técnico: Montaje de alta complejidad física en segundo nivel. Requiere el suministro, armado y maniobra segura con andamiaje estructural y escaleras pesadas. Incluye pasantes estructurales en vigas de



REFRIESPITIA
HERNANDO FELIX ESPITIA LIÑAN
DIRECCIÓN: BARRIO NUEVO BOSQUE 7 ETAPA
MANZANA 79 LOTE 13
TELÉFONO: 300 5205790
NIT. 8.186.695-6

concreto, tendido extenso de líneas de refrigeración de cobre pesadas con soldadura de plata, aislamiento térmico para alta radiación solar y base de anclaje estructural reforzada de alta resistencia.
**Valor del ítem: $ 1.450.000**

- **4. Secretaria (Sede Sac 7) – Unidad Split de 12.000 BTU**
  Sustento Técnico: Montaje integral de unidad evaporadora y condensadora. El valor abarca la mano de obra de sujeción técnica, suministro de kit de herrajes y bases de anclaje exterior, canalización de tuberías de interconexión con cinta de vinilo protectora contra rayos ultravioleta y cables de control.
  **Valor del ítem: $ 700.000**
- **5. Sistema Centralizado de Drenajes de Evacuación (Sala de Profesores y Salón 06)**
  Sustento Técnico: Mano de obra y materiales para obra civil menor orientada a la canalización, empotramiento en mampostería y conducción técnica de las aguas de condensación de ambos equipos hacia el registro sanitario general. Incluye suministro total de tubería rígida de PVC de 1" y 3/4", codos, curvas, pegante de alta adherencia Boxer y resane estético de las áreas intervenidas.
  **Valor del ítem: $ 600.000**

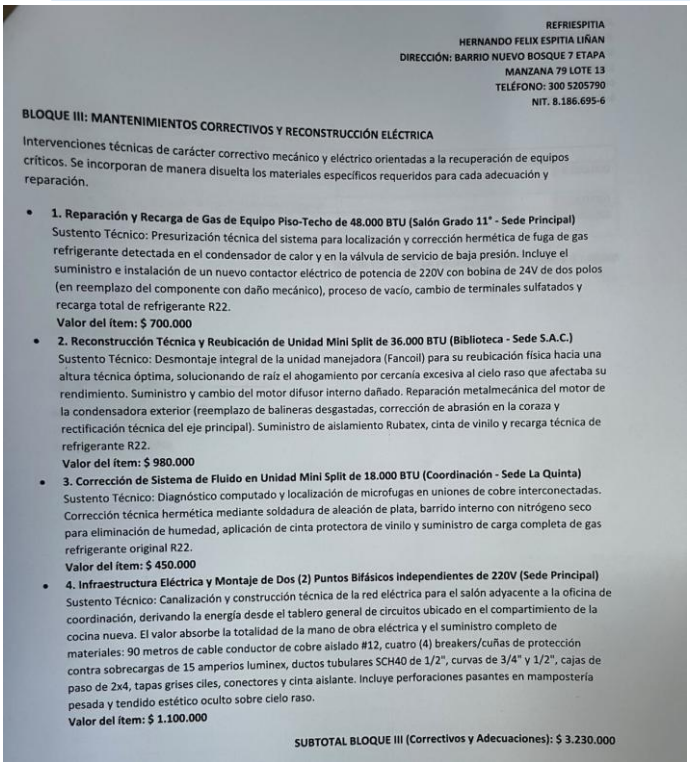
**SUBTOTAL BLOQUE I (Instalaciones e Infraestructura): $ 4.500.000**

**BLOQUE II: PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL**

El mantenimiento consiste en el desarme técnico de las partes internas y externas de las unidades, limpieza hidroneumática profunda con aplicación de agentes químicos desincrustantes biodegradables y Fab, higienización y aplicación de ambientador industrial en serpentines y bandejas, lubricación técnica de ejes y partes móviles, y revisión eléctrica detallada de componentes (capacitores, contactores, tarjetas de mando, terminales y displays).

- **1. Oficina de Secretaría (Sede Principal) – Capacidad de 24.000 BTU**
  Sustento Técnico: Mantenimiento preventivo completo, lavado hidroneumático a presión de serpentín condensador y evaporador, desinfección química de filtros y verificación de consumo de amperaje general.
  **Valor del ítem: $ 220.000**
- **2. Coordinación Sede S.A.C. – Capacidad de 12.000 BTU**
  Sustento Técnico: Servicio preventivo integral escalonado por baja capacidad. Limpieza de turbina, desobstrucción del sistema de drenaje de condensado y ajuste técnico de conexiones eléctricas.
  **Valor del ítem: $ 160.000**
- **3. Coordinación Sede La Quinta – Capacidad de 24.000 BTU**
  Sustento Técnico: Desarme técnico preventivo, remoción de sedimentos en serpentines mediante espuma desincrustante, ajuste de terminales de control y verificación de presiones de operación.
  **Valor del ítem: $ 220.000**
- **4. Aula de Grado 11° (Sede Principal) – Unidad Comercial Tipo Piso-Techo de 48.000 BTU**
  Sustento Técnico: Mantenimiento preventivo profundo para equipo industrial de gran volumen. Desarme de gabinete de potencia, lavado especializado de turbinas de aire, desincrustación química de condensadora externa pesada, lubricación de rodamientos de motor y reapriete de contactores.
  **Valor del ítem: $ 400.000**

**SUBTOTAL BLOQUE II (Mantenimientos Preventivos): $ 1.000.000**



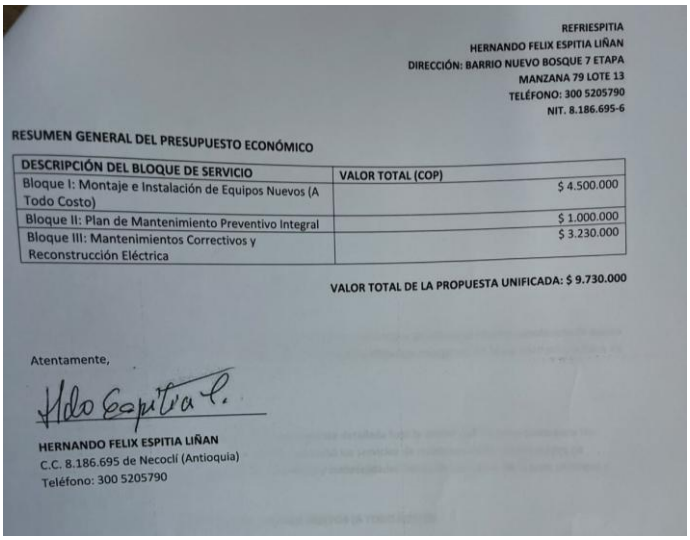
REFRIESPITIA
HERNANDO FELIX ESPITIA LIÑAN
DIRECCIÓN: BARRIO NUEVO BOSQUE 7 ETAPA
MANZANA 79 LOTE 13
TELÉFONO: 300 5205790
NIT. 8.186.695-6

**BLOQUE III: MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y RECONSTRUCCIÓN ELÉCTRICA**

Intervenciones técnicas de carácter correctivo mecánico y eléctrico orientadas a la recuperación de equipos críticos. Se incorporan de manera disuelta los materiales específicos requeridos para cada adecuación y reparación.

- **1. Reparación y Recarga de Gas de Equipo Piso-Techo de 48.000 BTU (Salón Grado 11° - Sede Principal)**
  Sustento Técnico: Presurización técnica del sistema para localización y corrección hermética de fuga de gas refrigerante detectada en el condensador de calor y en la válvula de servicio de baja presión. Incluye el suministro e instalación de un nuevo contactor eléctrico de potencia de 220V con bobina de 24V de dos polos (en reemplazo del componente con daño mecánico), proceso de vacío, cambio de terminales sulfatados y recarga total de refrigerante R22.
  **Valor del ítem: $ 700.000**
- **2. Reconstrucción Técnica y Reubicación de Unidad Mini Split de 36.000 BTU (Biblioteca - Sede S.A.C.)**
  Sustento Técnico: Desmontaje integral de la unidad manejadora (Fancoil) para su reubicación física hacia una altura técnica óptima, solucionando de raíz el ahogamiento por cercanía excesiva al cielo raso que afectaba su rendimiento. Suministro y cambio del motor difusor interno dañado. Reparación metalmecánica del motor de la condensadora exterior (reemplazo de balineras desgastadas, corrección de abrasión en la coraza y rectificación técnica del eje principal). Suministro de aislamiento Rubatex, cinta de vinilo y recarga técnica de refrigerante R22.
  **Valor del ítem: $ 980.000**
- **3. Corrección de Sistema de Fluido en Unidad Mini Split de 18.000 BTU (Coordinación - Sede La Quinta)**
  Sustento Técnico: Diagnóstico computado y localización de microfugas en uniones de cobre interconectadas. Corrección técnica hermética mediante soldadura de aleación de plata, barrido interno con nitrógeno seco para eliminación de humedad, aplicación de cinta protectora de vinilo y suministro de carga completa de gas refrigerante original R22.
  **Valor del ítem: $ 450.000**
- **4. Infraestructura Eléctrica y Montaje de Dos (2) Puntos Bifásicos independientes de 220V (Sede Principal)**
  Sustento Técnico: Canalización y construcción técnica de la red eléctrica para el salón adyacente a la oficina de coordinación, derivando la energía desde el tablero general de circuitos ubicado en el compartimiento de la cocina nueva. El valor absorbe la totalidad de la mano de obra eléctrica y el suministro completo de materiales: 90 metros de cable conductor de cobre aislado #12, cuatro (4) breakers/cuñas de protección contra sobrecargas de 15 amperios luminex, ductos tubulares SCH40 de 1/2", curvas de 3/4" y 1/2", cajas de paso de 2x4, tapas grises ciles, conectores y cinta aislante. Incluye perforaciones pasantes en mampostería pesada y tendido estético oculto sobre cielo raso.
  **Valor del ítem: $ 1.100.000**

**SUBTOTAL BLOQUE III (Correctivos y Adecuaciones): $ 3.230.000**



REFRIESPITIA
HERNANDO FELIX ESPITIA LIÑAN
DIRECCIÓN: BARRIO NUEVO BOSQUE 7 ETAPA
MANZANA 79 LOTE 13
TELÉFONO: 300 5205790
NIT. 8.186.695-6

**RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO ECONÓMICO**

| DESCRIPCIÓN DEL BLOQUE DE SERVICIO | VALOR TOTAL (COP) |
|---|---|
| Bloque I: Montaje e Instalación de Equipos Nuevos (A Todo Costo) | $ 4.500.000 |
| Bloque II: Plan de Mantenimiento Preventivo Integral | $ 1.000.000 |
| Bloque III: Mantenimientos Correctivos y Reconstrucción Eléctrica | $ 3.230.000 |

**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA UNIFICADA: $ 9.730.000**

Atentamente,

**HERNANDO FELIX ESPITIA LIÑAN**
C.C. 8.186.695 de Necoclí (Antioquia)
Teléfono: 300 5205790

Dado en Cartagena de Indias, a los 01 días del mes de octubre de 2026.

Atentamente,

**JOSE DAVID GUTIERREZ MEZA**
**Rector**