# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2609032299142349547** **Nro Matrícula: 020-52537**

Pagina 1 TURNO: 2026-020-1-71396

Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 10:24:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUARNE VEREDA: GUARNE
FECHA APERTURA: 19-11-1996 RADICACIÓN: 1996-11066 CON: ESCRITURA DE: 04-01-1965
CODIGO CATASTRAL: **053180100000100550003000000000**COD CATASTRAL ANT: 053180100000100550003000000000
NUPRE: ACN0002DHJD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 365 VARAS 2., CON CASA DE HABITACION.- VER LINDEROS EN ESCRITURA # 4 DE 04-01-65 NOTARIA 6. DE MEDELLIN.-DECRETO 1711/84.-(M. 163 F.163 T.13 GUARNE). CON UN AREA DE 233.60 METROS CUADRADOS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-08-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4 DEL 04-01-1965 NOTARIA 6. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA Z. JUAN ANGEL

**A: ZAPATA ARBELAEZ VICENTE** **CC# 3494718 X c.c. 3.494.718**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-09-2009 Radicación: 2009-020-6-6382

Doc: ESCRITURA 454 DEL 16-07-2009 NOTARIA UNICA DE GUARNE VALOR ACTO: $73,472,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑO DE ZAPATA MARIA ENRIQUETA CC# 21783349

**A: ZAPATA ARBELAEZ JOSE VICENTE** **X 3494718**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26090322991423495 47** **Nro Matrícula: 020-52537**



Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 10:24:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-08-2014 Radicación: 2014-020-6-6509

Doc: ESCRITURA 1991 DEL 16-07-2014 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $97,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAPATA ARBELAEZ JOSE VICENTE C.C. 3.494.718

**A: CASTAÑO OCAMPO SANDRA PATRICIA** **CC# 1036422297 X**

**A: GIRALDO GIRALDO WILFER SANTIAGO** **CC# 71331959 X**

**A: GIRALDO ZULUAGA CESAR OCTAVIO** **CC# 70385406 X**

**A: GIRALDO ZULUAGA JUAN MANUEL** **CC# 70383127 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-020-6-11679

Doc: ESCRITURA 2066 DEL 08-09-2017 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN VALOR ACTO: $106,820,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑO OCAMPO SANDRA PATRICIA CC# 1036422297

DE: GIRALDO GIRALDO WILFER SANTIAGO CC# 71331959

DE: GIRALDO ZULUAGA CESAR OCTAVIO CC# 70385406

DE: GIRALDO ZULUAGA JUAN MANUEL CC# 70383127

**A: ZAPATA CASTRILLON CARMEN ELENA** **CC# 43057788 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-020-6-14394

Doc: ESCRITURA 2853 DEL 04-12-2017 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN VALOR ACTO: $106,820,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAPATA CASTRILLON CARMEN ELENA CC# 43057788

**A: GIRALDO ZULUAGA JUAN MANUEL** **CC# 70383127 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-11-2024 Radicación: 2024-020-6-17704

Doc: ESCRITURA 1061 DEL 26-09-2024 NOTARIA DOCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO ZULUAGA JUAN MANUEL CC# 70383127

**A: GALLEGO HOYOS ANDRES FELIPE** **CC# 70755576 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6***

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2609032299142349547** **Nro Matrícula: 020-52537**



Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 10:24:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 24-11-2024
SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 05318010000010055000300000000 -, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 23-01-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-020-1-71396** **FECHA: 03-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MATEO VILLAMIL RESTREPO**

REGISTRADOR SECCIONAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública