	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	02
		VIGENCIA:	08-09-2026

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

Unidad y/o Dependencia	CACOM-3
Fecha del informe	Dia: 06 Mes: 10 Año: 2026
Tipo de informe	Parcial: X Final:
Periodo evaluado	Mes: 09 Año: 2026
Número de Contrato	044-00-F-CACOM-3-GRUTE-2026
Contratista	CONSTRUCTORA NASAJHI SAS - NIT 900.546.349-3
Objeto	Adquisición, mantenimiento e instalación de puertas y accesorios para el CACOM-3
Valor del Contrato	$ Veintidós millones diecisiete mil trescientos ochenta pesos
Fecha Suscripción	Dia: 24 Mes: 06 Año: 2026
Plazo de Ejecución	Dia: 15 Mes: 08 Año: 2026
Forma de Pago	01 PAGO EN LA VIGENCIA 2026 CON CORTE 15 DE AGOSTO Y PAC SEPTIEMBRE DE 2026.

2. CUMPLIMIENTO CONDICIONES INICIO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO

Registro Presupuestal	No.: 169626 Dia: 25 Mes: 06 Año: 2026
Oficio Aprobación Vigencias Futuras (si aplica)	No.: Dia: Mes: Año: No Aplica
Registro Presupuestal VF	No.: Dia: Mes: Año: No Aplica
Aprobación Garantía de Cumplimiento	Dia: 03 Mes: 07 Año: 2026
Aprobación Garantía Responsabilidad Civil Extracontractual	Dia: Mes: Año: No Aplica
Aprobación - Otras Garantías (Póliza Aeronáutica, Póliza de Transporte)	Dia: Mes: Año: No Aplica
Acta de Inicio de Ejecución (si aplica)	Dia: 07 Mes: 07 Año: 2026

3. MODIFICATORIOS / SUSPENSIONES

PRIMER MODIFICATORIO	
Fecha firma Modificatorio	Dia: 14 Mes: 08 Año: 2026
Objeto de la Modificación	Prórroga fecha de ejecución
Valor Adicionado / reducción (Si aplica)	No aplica
Nuevo Valor Contrato	No aplica
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	Dia: 15 Mes: 09 Año: 2026
Registro Presupuestal Ajustado	No. Día: Mes: Año: No aplica
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	Dia: 02 Mes: 09 Año: 2026
Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	Dia: Mes: Año: No aplica
Aprobación - Otras Garantías	Dia: Mes: Año: No aplica

SEGUNDO MODIFICATORIO	
Fecha firma Modificatorio	Día: 28 Mes: 08 Año: 2026
Objeto de la Modificación	Adición presupuesta de contrato y prórroga a la fecha de ejecución
Valor Adicionado / reducción (Si aplica)	$10.995.600,00
Nuevo Valor Contrato	$ 33.012.980
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	Dia: 30 Mes: 09 Año: 2026
Registro Presupuestal Ajustado	No. Día: Mes: Año: No aplica
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	Dia: 08 Mes: 09 Año: 2026
Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	Dia: Mes: Año: No aplica
Aprobación - Otras Garantías	Dia: Mes: Año: No aplica

TERCER MODIFICATORIO	
Fecha firma Modificatorio	Día: 29 Mes: 09 Año: 2026
Objeto de la Modificación	SE REALIZA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO, SUPRIMIENTO DOCUMENTOS QUE NO CORRESPONDIAN AL PROCESO.
Valor Adicionado / reducción (Si aplica)	N/A
Nuevo Valor Contrato	N/A
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	Dia: 30 Mes: 09 Año: 2026
Registro Presupuestal Ajustado	No. Día: Mes: Año: No aplica
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	Dia: 08 Mes: 09 Año: 2026
Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	Dia: Mes: Año: No aplica
Aprobación - Otras Garantías	Dia: Mes: Año: No aplica

PRIMERA SUSPENSIÓN	
Fecha firma	Día: Mes: Año: No aplica
Objeto de la Suspensión	No aplica
Reinicio	Día: Mes: Año: No aplica
Observaciones	No aplica

4. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO O CONVENIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO)
FREDDY TORREGROZA PALACIO	INGENIERO DIRECTOR DE OBRA	TARJETA PROFESIONAL 13202-18053
JOSE ELIAS CANTILLO JIMENEZ	CARPINTERIA METALICA	NO APLICA

5. ESTADO DE EJECUCIÓN (PLAZO VS CUMPLIMIENTO)

Avance Físico	[100] %
Avance en Tiempo	[100] %
Estado del Contrato	En ejecución: Ejecutado: X Suspendido:
Cumplimiento general	Sí X No

6. ESTADO FINANCIERO

Valor del Contrato	$[33.012.980]
Valor y Porcentaje de Pagos realizados	$[22.017.380] ([66,70] %)
Valor y Porcentaje de Pagos pendientes de realizar	$[10.995.600] ([33,30] %)

Pago No.	Fecha Acta Recibo a Satisfacción	No Factura y Fecha	Valor Tramitado	No Orden de Pago y fecha	Valor Pagado	No. soporte y fecha (SAP)
1	14-08-2026	CN 553 25-08-2026	1.071.000,00	329478726	1.071.000,00	
2	14-08-2026	CN 553 25-08-2026	20.946.380,00	330761026	20.946.380,00	
				Total Pagos	22.017.380,00	

7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (Contratista / Entidad)

Objeto contractual	Cumple: x No cumple: No aplica:
Cronograma (Adjuntar)	Cumple: No cumple: No aplica: x
Especificaciones técnicas	Cumple: X No cumple: No aplica:
Pólizas vigentes y aprobadas en la Plataforma SECOP II	Cumple: X No cumple: No aplica:
Obligaciones contractuales generales y especificas	Cumple: x No cumple: No aplica:
Clausula Catalogación	Cumple: x No cumple: No aplica:
Clausula Offset	Cumple: No cumple: No aplica: x
Cargue facturas en Plataforma SECOP II	Cumple: No cumple: No aplica: x
Otras obligaciones de ejecución (ponderables, entregables etc.).	Cumple: No cumple: No aplica: x
Acta de Liquidación o Constancia de No Liquidación	Cumple: No cumple: No aplica: x
Otros	Explicar

7.1.1 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

Informe parcial: Durante el período evaluado se adelantaron las actividades de coordinación, verificación, autorización e instalación correspondientes al contrato, conforme al cronograma de ejecución y a las obligaciones pactadas.

En desarrollo de las actividades de supervisión y seguimiento al contrato suscrito con la empresa CONSTRUCTORA NASAJHI S.A.S., durante el mes de septiembre de 2026 se realizó el acompañamiento, control y verificación técnica de las actividades relacionadas con el suministro e instalación de las puertas correspondientes a la Sala de Conferencias, de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones establecidas contractualmente.

- El día 12 de septiembre de 2026 se sostuvo comunicación telefónica con el señor Freddy Torregroza Palacio, representante de la empresa CONSTRUCTORA NASAJHI S.A.S., con el propósito de verificar y precisar las características técnicas de los materiales y elementos que serían suministrados para la instalación de las puertas de la Sala de Conferencias.

  Durante la comunicación se revisaron aspectos relacionados con las dimensiones, características constructivas, materiales, sistema de instalación y condiciones generales de los elementos, con el fin de garantizar que estos cumplieran con las especificaciones establecidas en la ficha técnica y demás documentos que hacen parte integral del contrato. Se reiteró al contratista la necesidad de garantizar la correcta ejecución de los trabajos, así como la calidad, estabilidad, nivelación, alineación y adecuado funcionamiento de las puertas una vez instaladas.





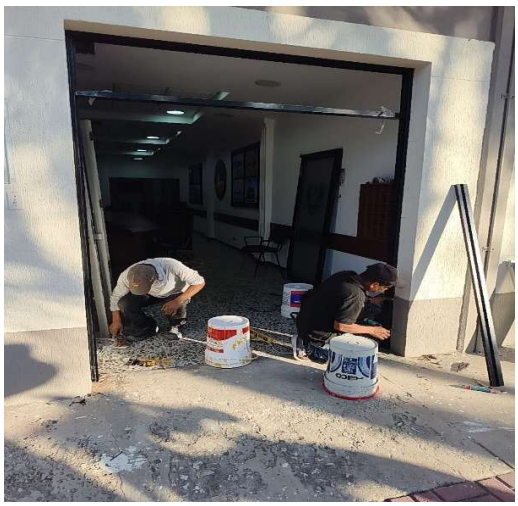
- El día 17 de septiembre de 2026 se autorizó el ingreso del personal técnico de la empresa CONSTRUCTORA NASAJHI S.A.S. a las instalaciones para iniciar las actividades de instalación de las puertas de la Sala de Conferencias.

  Durante la jornada se realizó el desmonte de la puerta existente, incluyendo el retiro de los elementos correspondientes y la preparación del área de trabajo. Posteriormente, el personal contratista inició los trabajos de adecuación y ajuste del vano y del marco, como actividad previa para la instalación de la nueva puerta.

  Se realizó seguimiento a las actividades ejecutadas, verificando las condiciones del área intervenida y el procedimiento utilizado por el personal contratista.









- El día 18 de septiembre de 2026 el personal de la empresa contratista ingresó nuevamente para dar continuidad a las actividades de instalación. Durante la jornada se completó el montaje de la primera puerta principal de la Sala de Conferencias.

  Una vez finalizada la instalación inicial, se efectuó la correspondiente inspección visual y verificación de las condiciones de montaje. Durante esta revisión se identificaron algunas novedades relacionadas principalmente con la alineación, nivelación, ajuste y correcta disposición de la hoja de la puerta con respecto al marco, aspectos que podían afectar la presentación final y el adecuado funcionamiento del elemento.

  Las novedades fueron comunicadas oportunamente al representante de la empresa y al responsable de la ejecución del contrato, solicitando la realización de los ajustes y correcciones necesarios antes de considerar la actividad como totalmente recibida.






- El día 21 de septiembre de 2026 en atención a las observaciones realizadas durante la inspección anterior, ingresó nuevamente el personal técnico del contratista con el propósito de efectuar las acciones correctivas requeridas en la puerta principal y su respectivo marco.

  Para garantizar una correcta instalación, se procedió al desmontaje de los elementos instalados, realizando posteriormente nuevamente el proceso de montaje, ajuste y nivelación del marco y de la hoja de la puerta.

  De manera complementaria, durante la misma jornada se coordinó un vehículo para el transporte del material restante y de las puertas anteriormente desmontadas, con el propósito de efectuar su traslado y disposición en el lugar establecido. Para esta actividad se contó con el acompañamiento y apoyo del personal de GRUAL encargado de las actividades relacionadas con el componente ambiental, realizando la entrega de los elementos desmontados y demás materiales en las instalaciones del Centro de Acopio, para su correspondiente recepción y manejo de acuerdo con los procedimientos establecidos.





Finalizadas las actividades de instalación y corrección, se efectuó una nueva inspección por parte de la supervisión, verificando la alineación, nivelación, ajuste, estabilidad y funcionamiento de la puerta. Como resultado de la intervención, se evidenció una instalación adecuada, sin observarse las novedades inicialmente reportadas, quedando la primera puerta principal correctamente instalada.



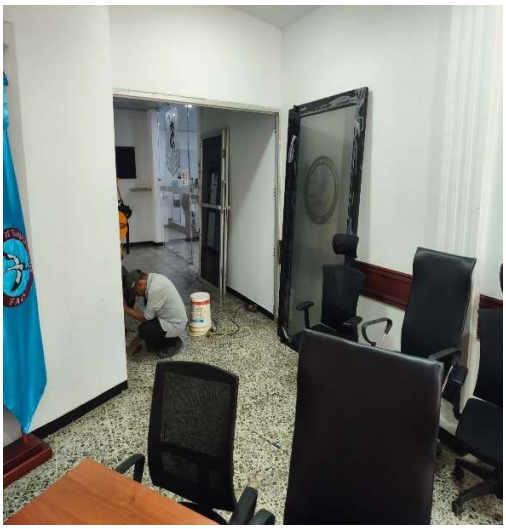


Se deja constancia de que el traslado de los elementos desmontados fue coordinado y realizado de manera independiente a las actividades propias de instalación, garantizando su entrega al personal responsable para el manejo y disposición correspondiente.

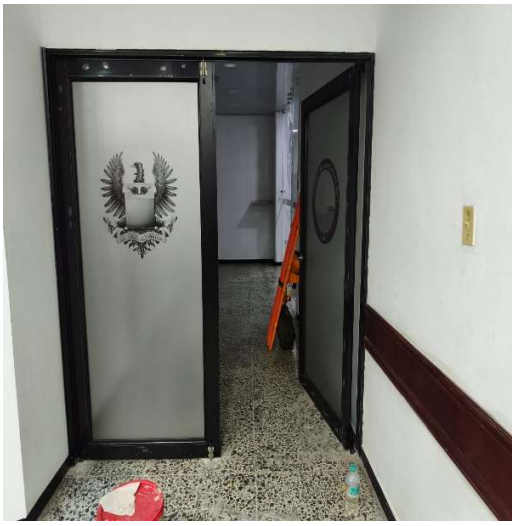
- El día 23 de septiembre de 2026 se realizó el ingreso del personal técnico de CONSTRUCTORA NASAJHI S.A.S. para continuar con la instalación de la segunda puerta correspondiente a la Sala de Conferencias.

  Durante la jornada se ejecutaron las actividades de montaje, ajuste y fijación de los elementos que conforman la puerta, dando por terminada su instalación inicial.









Posteriormente, la supervisión realizó la inspección correspondiente, identificando algunas novedades y aspectos susceptibles de ajuste relacionados con el proceso de instalación y acabado final. Las observaciones fueron comunicadas al contratista, dejando establecido que estas debían ser corregidas antes de dar por recibidas a satisfacción las actividades.









- El día 24 de septiembre de 2026 durante esta jornada no se realizaron actividades de instalación por parte del contratista, debido a que la empresa se encontraba adelantando la adquisición y disposición de los materiales, accesorios y elementos requeridos para atender las novedades identificadas durante la inspección de las puertas.

  Esta situación fue objeto de seguimiento por parte de la supervisión, reiterando al contratista la necesidad de disponer oportunamente de los elementos requeridos para efectuar las correcciones y garantizar la adecuada terminación de los trabajos.

- El día 25 de septiembre de 2026 se ingresó nuevamente el personal técnico de la empresa contratista con los materiales y elementos necesarios para ejecutar las actividades de corrección previamente identificadas.

  Durante la jornada se realizaron los ajustes, correcciones y trabajos de terminación requeridos en las puertas de la Sala de Conferencias, atendiendo las observaciones formuladas por la supervisión.

  Una vez finalizadas las actividades, se efectuó una inspección general de los elementos instalados, verificando aspectos relacionados con alineación, nivelación, ajuste, fijación, funcionamiento, estabilidad y condiciones generales de acabado.

  Como resultado de la intervención y de las correcciones realizadas, se evidenció una condición final satisfactoria de las puertas instaladas, atendiendo las observaciones formuladas durante el proceso de supervisión.





En consecuencia, se deja constancia del seguimiento realizado durante las diferentes etapas de ejecución y de las correcciones efectuadas por el contratista, resaltando que las novedades identificadas durante las inspecciones fueron comunicadas oportuna y posteriormente atendidas por CONSTRUCTORA NASAJHI S.A.S., hasta alcanzar las condiciones técnicas y funcionales requeridas para la correcta terminación de los trabajos.

7.1.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES

A la fecha de corte del presente informe, no se presentan trabajos ni actividades de ejecución física pendientes por parte del contratista, toda vez que las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas y verificadas por la supervisión, incluyendo los correspondientes ajustes y correcciones derivados de las novedades identificadas durante el proceso de instalación.

Como resultado del seguimiento realizado, se verificó la correcta terminación de las actividades relacionadas con el suministro e instalación de las puertas de la Sala de Conferencias, evidenciando condiciones adecuadas de

instalación, alineación, nivelación, ajuste, funcionamiento y acabado, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para el contrato.

En consecuencia, queda únicamente pendiente el trámite administrativo correspondiente al proceso de pago, para lo cual el contratista deberá presentar y mantener vigente la totalidad de los documentos y soportes requeridos, de conformidad con las condiciones contractuales y los procedimientos administrativos establecidos por la Entidad.

La supervisión continuará realizando el seguimiento correspondiente hasta la culminación del trámite de pago y cierre de las obligaciones administrativas asociadas al contrato.

8. INCUMPLIMIENTOS / NOVEDADES (Contratista / Entidad)

Contratista	Sí: ___No: __x__
Entidad	Sí: ___No: __x__

9. SEGUIMIENTO A RIESGOS (MATRIZ)

Durante el período objeto del presente informe, la supervisión efectuó el seguimiento permanente a los riesgos identificados en la matriz de riesgos del contrato, verificando el comportamiento de estos y la efectividad de los controles establecidos.

Como resultado del seguimiento realizado, se evidenció que no se materializaron riesgos que afectaran la ejecución del objeto contractual, los plazos establecidos, la calidad de los bienes suministrados o el normal desarrollo de las actividades programadas.

Asimismo, se verificó que el contratista dio cumplimiento a los requisitos administrativos y de seguridad para el ingreso del personal y de los materiales a las instalaciones, mitigando los riesgos asociados al acceso y a la ejecución de las actividades. De igual manera, los materiales suministrados fueron inspeccionados por la supervisión, constatándose que cumplen con las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

¿Riesgos materializados?	Sí: No: x
¿Posible materialización de riesgos?	Sí: No: x

Observaciones: **Ninguna**

10. CONCLUSIÓN EJECUTIVA

Informe parcial: Durante el periodo objeto del presente informe se realizó el seguimiento, acompañamiento y verificación de las actividades ejecutadas por la empresa CONSTRUCTORA NASAJHI S.A.S., relacionadas con el suministro e instalación de las puertas de la Sala de Conferencias, verificando el cumplimiento de las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

Durante el desarrollo de los trabajos se identificaron algunas novedades asociadas principalmente a la alineación, nivelación y ajuste de los elementos instalados, las cuales fueron comunicadas oportunamente al contratista y posteriormente atendidas mediante las respectivas actividades correctivas. Una vez efectuados los ajustes, la supervisión realizó las verificaciones correspondientes, evidenciando condiciones satisfactorias de instalación, funcionamiento y acabado.

De igual manera, se efectuó la coordinación para el retiro y traslado de los elementos desmontados y material restante, contando con el apoyo del personal de GRUAL encargado del componente ambiental, realizando la entrega en el Centro de Acopio para su correspondiente manejo.

En virtud de lo anterior, se establece que las actividades físicas objeto del contrato se encuentran ejecutadas y culminadas satisfactoriamente.

Finalmente, queda pendiente únicamente la culminación del trámite administrativo correspondiente al proceso de pago, previo cumplimiento y verificación de la documentación y soportes requeridos conforme a las condiciones contractuales y los procedimientos establecidos por la Entidad.

11. FIRMA (S)

Nombre del Supervisor (Indicar si Principal o Suplente)	T2. BETANCOURT HERNANDEZ MIGUEL ANGEL Principal	**C.C.** 1.001.818.413
Acto Administrativo Nombramiento	Resolución No. 001 del 26 de mayo de 2026	
Acta entrega fecha	N/A	
Tipo Novedad	N/A	
Dependencia:	GRUPO TECNICO	
Firma	