

INFORME MENSUAL No 10
MES DE JUNIO DE 2026

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 4600105584 DE 2025

OBJETO:
"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA".

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5

2 ACTIVIDADES GENERALES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600105584 DE 2025 6

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600105584 DE 2025 8

4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CI 105584 DE 2025 10

4.1 CUENTAS BANCARIAS PROYECTO GENERALES 10

4.2 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ACUMULADA CI 4600105584 DE 2025 11

4.3 DESEMBOLSOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600105584 DE 2025 11

4.4 HONORARIOS GENERADOS POR LA EJECUCIÓN DE RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN 13

4.5 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025 14

4.6 PERSONAL DEL CONTRATO 16

4.7 REINTEGRO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS 18

4.8 FICHA FINANCIERA E INFORME DE EJECUCIÓN DE RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN 20

4.9 MOVIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025 20

4.10 INFORME DE ANTICIPOS – FIDUCIAS 21

4.11 DESCUENTOS APLICADOS A LOS DERIVADOS CI 105584 DE 2025 22

4.12 TRASLADOS DE RETENCIONES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025 22

4.13 LIBERACIONES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025 22

4.14 IMPUESTOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025 23

4.15 APOYO LOGISTICO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025 34

4.15.1 ALQUILER DE EQUIPOS DE COMPUTO 34

4.15.2 SERVICIO DE IMPRESORAS 35

4.15.3 SERVICIO DE TRANSPORTE 36

4.15.4 SERVICIO DE LICENCIAS 36

5 AVANCES MEGACOLEGIOS PAQUETE 1 37

5.1 SECCIÓN ESCUELA CONRADO GONZALEZ MEJÍA 37

5.1.1 COMPONENTE TÉCNICO 38
5.1.2 COMPONENTE AMBIENTAL 47
5.1.3 COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 47
5.2 INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE 60
5.2.1 COMPONENTE TÉCNICO 61
5.2.2 COMPONENTE AMBIENTAL 72
5.2.3 COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 73
Clasificación de la accidentalidad en el periodo: 82
Análisis: Para el presente periodo no se presentaron accidentes laborales en el proyecto 83
5.3 SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL SAN JAVIER 84
5.3.1 COMPONENTE TÉCNICO 84
5.3.2 COMPONENTE AMBIENTAL 93
5.3.3 COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 93
5.4 SECCIÓN ESCUELA HERNAN TORO AGUDELO 107
5.4.1 COMPONENTE TÉCNICO 108
5.4.2 COMPONENTE AMBIENTAL 115
5.4.3 COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 115
6 AVANCES MEGACOLEGIOS PAQUETE 2 125
6.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE 125
6.1.1 COMPONENTE TÉCNICO 126
6.1.2 COMPONENTE AMBIENTAL 133
6.1.3 COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 134
6.2 SECCIÓN ESCUELA LA LIBERTAD 141
6.2.1 COMPONENTE TÉCNICO 142
6.2.2 COMPONENTE AMBIENTAL 144
6.3 SECCIÓN ESCUELA RODRIGO LARA BONILLA 145
7 COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONAL 147
7.1 Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas) 147

7.2 Supervisión y seguimiento a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental.....163
7.2.1 Sección Escuela Conrado González Mejía 163
7.2.2 Institución Educativa El Diamante.....167
7.2.3 Sección Escuela Hernán Toro Agudelo 171
7.2.4 Sección Escuela Municipal San Javier 176
7.2.5 Institución Educativa Rafael Uribe Uribe.....178
8 COMPONENTE GESTIÓN JURÍDICA.....183
9 INFORME AVANCE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.....187
9.1 Análisis de cumplimiento de hitos – corte junio de 2026 187
9.2 Seguimiento y Control – Nivel 1: Contrato Interadministrativo.....188
9.3 Seguimiento y Control – Nivel 2: Seguimiento por proyecto 190

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1. CUENTAS BANCARIAS 10
TABLA 2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ACUMULADA.....11
TABLA 3. RECURSOS DESEMBOLSADOS.....11
TABLA 4 HONORARIOS GENERADOS.....13
TABLA 5 HONORARIOS TRAMITADOS Y PAGADOS 13
TABLA 6 CONTRATOS ADSCRITOS.....14
TABLA 7 RELACIÓN PERSONAL 16
TABLA 8 RENDIMIENTOS FINANCIEROS RECURSOS ORDINARIOS.....18
TABLA 9 RENDIMIENTOS FINANCIEROS RECURSOS HONORARIOS.....19
TABLA 10 EJECUCIÓN DEL MES Y ACUMULADO.....20
TABLA 11 TRASLADOS DE RETENCIONES 22
TABLA 12 IMPUESTOS 23
TABLA 13 EQUIPOS DE CÓMPUTO ASIGNADOS.....34

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "MEDELLÍN TE QUIERE" adoptado mediante Acuerdo 003 de 2024 en su artículo 2 “Generalidades del Plan de Desarrollo - capítulo 2.2 - Proyectos Estratégicos con y para la gente; subcapítulo 2.2.2 Proyectos Estratégicos de Infraestructura; INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE PRIMER NIVEL”, se hará una inversión que permitirá el mejoramiento de la infraestructura de las instituciones educativas en el Distrito.

La Secretaría de Educación hace parte del proyecto estratégico y requiere garantizar la prestación del servicio formativo en los establecimientos educativos, contando con un proyecto que le permita satisfacer las necesidades de infraestructura física y dar cumplimiento a los proyectos misionales de la Entidad, al Plan de Desarrollo Distrital, así como responder a las directrices y parámetros emanados por la Constitución y la Ley.

En concordancia con lo anterior, el 11 de septiembre de 2024, se suscribió el Contrato Interadministrativo No.4600102588 de 2024 entre la Empresa de Desarrollo Urbano EDU y el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Educación, cuyo objeto es: “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS EN LA ADQUISICIÓN PREDIAL Y LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA”, con un alcance general que considera el diseño arquitectónico, los diseños y estudios técnicos, tramites, permisos, licenciamiento, gestión y adquisición predial y el cual busca darle, posteriormente, continuidad a la construcción de los mismos.

Por lo anterior, se suscribe el Contrato Interadministrativo de mandato sin representación N° 4600105584 de 2025, entre la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, para la gerencia integral de los PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de acuerdo a los diseños, estudios, presupuestos y modelos entregados, en el Contrato Interadministrativo No 4600102588 de 2024, donde la Secretaría de Educación, será quien defina y priorice el alcance de intervención de cada proyecto de infraestructura educativa y obras complementarias, de acuerdo a los recursos disponibles y asignados para cada proyecto.

Los 10 proyectos estratégicos de infraestructura educativa contemplados en el contrato actual corresponden a:

Establecimiento Educativo	Comuna	Dirección	Área Curaduría Aproximada (m2)
Sección Escuela El Tirol	60	Calle 67 No 104-33	8.259
Sección Escuela Municipal San Javier	13	Carrera 108 No 39D-07	2.686
Sección Escuela La Libertad	8	Carrera 23 No 56-26	3.405
Institución Educativa El Diamante	7	Carrera 87 No 79-03	5.462
Sección Escuela Rodrigo Lara Bonilla	3	Carrera 25 No 69D-35	6.446
Sección Escuela Niño Jesús de Praga	8	Calle 57C No 24A –95	3.138
Institución Educativa Rafael Uribe Uribe	12	Carrera 82 No 42C-58	3.563
Sección Escuela Hernán Toro Agudelo	3	Calle 79 No. 44-27	3.804
Sección Escuela Conrado González Mejía	7	Calle 76 No 80-496	3.738
Institución Educativa Bello Oriente	3	Carrera 23B No 84B - 27	4.754

Las áreas de los proyectos se trabajarán con la ponderación según las áreas de construcción aproximadas presentadas ante las Curadurías Urbanas. Por ende, previa socialización con la Secretaría de Educación se define implementar el cuadro de proyectos y áreas presentadas en la propuesta técnico y económica para la suscripción del contrato interadministrativo.

Por otro lado, las obras complementarias a ejecutar obedecerán a las Escuelas Inteligentes cuya intervención corresponde a ampliación de los equipamientos existentes tales como; Institución Educativa El Diamante, Sección Escuela Conrado González Mejía, Sección Escuela Niño Jesús de Praga y Sección Escuela Municipal San Javier, de acuerdo con las necesidades y priorización suministrada por la Secretaría de Educación.

Las necesidades asociadas y la priorización de las intervenciones complementarias serán suministradas por la Secretaría de Educación.

Para efectos del presente informe se emplean las siguientes abreviaciones:

SIGLA	DESCRIPCIÓN
I.E.	Institución Educativa
S.E.	Sección Escuela
A.U.	Administración y utilidad
S.G.S.S.T.	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
CD +CI	Costo directo más costo indirecto

2 ACTIVIDADES GENERALES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600105584 DE 2025

1. Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica, social y comunicacional) de los proyectos asociados al presente contrato interadministrativo.

2. Administración integral de los contratos derivados del mandato, conforme a las priorizaciones y alcances determinados en el presente contrato y los insumos que surjan en virtud del contrato interadministrativo 4600102588 de 2024. Para el efecto la EDU se obliga a supervisar, coordinar, administrar y propender por la ordenada y adecuada ejecución de cada uno de los proyectos que lo componen, realizando un seguimiento y control permanente y continuo sobre el desarrollo de los contratos asociados suscritos para tal fin por ella con terceros contratistas, y sobre las actividades que le corresponde adelantar para asegurar que se cumplan los cronogramas de trabajo, las normas de calidad, la ejecución del presupuesto del Contrato Interadministrativo con racionalidad en el gasto, las normas de seguridad, las medidas ambientales y en general, las buenas prácticas aplicables a proyectos de características como las que por este instrumento se encargan a la EDU.
3. Realizar las obras complementarias a la infraestructura física de los establecimientos educativos oficiales que serán objeto de intervenciones de ampliación de equipamientos existentes, de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.
4. Realizar la actualización de permisos y licencias de ser requeridas y que no sean responsabilidad de la Edu en el marco del contrato 4600102588.
5. Garantizar el buen desarrollo de las obras de infraestructura y proponer soluciones ante hechos imprevisibles que puedan presentarse (casos fortuitos o fuerza mayor).
6. Suministrar la información derivada de la ejecución del contrato que sea requerida.
7. Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación derivadas de la ejecución del contrato que permitan continuar con la ejecución efectiva de actividades de mantenimiento recurrente, predictivo y preventivo.
8. Realizar el acompañamiento social y comunicacional a los proyectos, y así mismo, entregar los productos relacionados con la implementación de la metodología (Diagnóstico, Talleres de Cocreación, Sistematización de Talleres, Registro Audiovisual, Plan de medios comunitarios).
9. Realizar la solicitud de certificado de ocupación ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial, como también la entrega del insumo necesario para la suscripción de las edificaciones en el registro de edificaciones Distritales ante la Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles UABI y demás permisos o entregables que puedan requerirse en el marco del recibo del Bien.
10. Salvaguardar y entregar el archivo físico y digital de toda la documentación que generase el presente contrato de acuerdo con lo establecido por la norma y las políticas de calidad del Distrito

No obstante, en la minuta se definen las actividades específicas esenciales que implica la ejecución del Contrato Interadministrativo, así, como los insumos necesarios para la ejecución de las obras de los establecimientos contemplados:

"*Los Alcances de obra, presupuestos, diseños, licencias, permisos y modelos para las ejecuciones serán suministrados por el contrato 4600102588 de 2024, de acuerdo con los análisis, diseños, licencias, modelos y trámites realizados en el marco de dicho contrato.*
Para el caso de las obras complementarias, las necesidades y priorizaciones para las ejecuciones serán suministrados y definidas por la Secretaría de Educación, y los presupuestos nacerán de un proceso de análisis y diagnósticos a realizar por parte de la EDU y validado por las partes", entre otras.

Además, según trámites ante Curaduría, fecha de contratación, inicios de obra, duración y complejidad, se proyecta para la atención de los establecimientos educativos la siguiente agrupación

AGRUPACIÓN	ESCUELA INTELIGENTE
1	S.E. Municipal San Javier
	S.E. Conrado González Mejía
	I I.E. El Diamante
	S.E. Hernán Toro Agudelo
2	S.E. Rodrigo Lara Bonilla
	I.E. Rafael Uribe Uribe
	S.E. La Libertad
3	S.E. El Tirol
	S.E. Niño Jesús de Praga
	I.E. Bello Oriente

Cada agrupación cuenta con los siguientes profesionales para acompañar la ejecución de las obras de los correspondientes establecimientos educativos:

- Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónico
- Arquitecto o Ingeniero supervisor de obra
- Profesional Ambiental
- Tecnólogo en Construcciones Civiles
- Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Es importante resaltar que los roles transversales de Coordinador, PMP, Administrativo y Comunicador contemplan el plazo total del Contrato Interadministrativo correspondiente a 27 meses y acompañan la ejecución del marco de la gerencia integral de los proyectos de infraestructura educativa.

El personal se contrata y paga según la etapa para la cual ha sido considerado y según su respectivo requerimiento y necesidad efectiva en el proceso; perfiles de conformidad con sus funciones. Si se requieren situaciones excepcionales, se conciliarán con la supervisión.

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600105584 DE 2025

Objeto:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos estratégicos de infraestructura educativa	
Valor discriminado:	**Valor a ejecutar:**	Trescientos treinta y ocho mil seiscientos setenta y un millones novecientos setenta y siete mil cuatrocientos ochenta y dos pesos m/l ($338.671.977.482).
	Honorarios (8%)	Veintisiete mil noventa y tres millones setecientos cincuenta y ocho mil ciento noventa y nueve pesos m/l ($27.093.758.199).
	IVA sobre Honorarios (19%)	Cinco mil ciento cuarenta y siete millones ochocientos catorce mil cincuenta y ocho pesos m/l ($5.147.814.058).

	Gravamen al movimiento financiero	Mil cuatrocientos cincuenta y nueve millones ciento cincuenta y cinco mil ciento cuarenta y cuatro pesos m/l ($1.459.155.144).
	GMF a los rendimientos financieros	Ciento cuarenta y cinco millones novecientos quince mil quinientos catorce pesos m/l ($145.915.514)
	Estampilla para la justicia familiar	Seis mil novecientos cuarenta y ocho millones setecientos dieciséis mil cuatrocientos noventa y nueve pesos m/l ($6.948.716.499)
	Póliza	Trescientos veintitrés millones quinientos cincuenta mil seiscientos veintiséis pesos m/l ($323.550.626)
Valor total:	Trescientos setenta y nueve mil setecientos noventa millones ochocientos ochenta y siete mil quinientos veintiún pesos m/l ($379.790.887.521)	
Fecha de Inicio:	12 de septiembre de 2025.	
Plazo:	Veintiséis (27) meses.	
Fecha de Terminación:	11 de Diciembre de 2027	
Ejecución Financiera:	**12,09% PROGRAMADO – 6,95% REAL**	
% Ejecución Física:	**13,16% PROGRAMADO – 6,84% REAL**	
Supervisor Educación	Hernan Stives Builes Tobon	
Apoyo al supervisor	DARLYN ALEJANDRA GONZALEZ RAMIREZ LILIAM GIRLEZA RIOS GONZALEZ ALVARO ALBERTO ALVAREZ OCAMPO JUAN FELIPE ALVAREZ POSADA LUIS FELIPE RUIZ GARCES BENITO GUSTAVO GUERRERO PEINADO JENNIFER ANDREA AMAYA TORES LAURA VANESSA OSPINA MUÑOZ JUAN GUILLERMO RENDON CARMONA MARIO ALBERTO GARCIA ECHEVERRI ADRIANA MARIA GALLO MONTOYA EDGAR DARIO JURADO LONDOÑO ANYI MARLIN ALVAREZ CARTAGENA DUVAN AMIR RUEDA SANCHEZ ANDRES FLIPE LEYVA QUIROGA JONATHAN GARCES MOLINA HERNAN JOSE CALLE RICARDO ALEJANDRO ECHAVARRIA C VANESSA CASTAÑEDA	
Modificaciones	Modificación No 1 del 22.04.2026	

MODIFICACIÓN No 01

El 22.04.2026 se suscribió la modificación No 1 mediante la cual se autoriza al supervisor del contrato interadministrativo realizar la redistribución de saldos entre las escuelas, conforme a un acta que soporte la necesidad y que pase por el comité de contratación de la SEDM:

> **PRIMERO**: **MODIFICAR** la cláusula DECIMO QUINTA: SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA, **agregando** el PARÁGRAFO SEGUNDO, el cual dirá lo siguiente:
>
> *"Si el valor del contrato o los contratos que adjudique la EDU a un tercero en el marco de la gestión integral de los contratos derivados es menor al presupuesto inicialmente establecido por la Empresa, se faculta al Supervisor designado por la Secretaría de Educación del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, a realizar la correspondiente redistribución de los saldos que queden, en favor de los demás proyectos según la necesidad, previo análisis financiero, jurídico y técnico debida y oportunamente presentado por la EDU. De cada distribución realizada por el Supervisor designado, se dejará constancia en acta, la misma que será aprobada por el ordenador del gasto y/o comité de planeación contractual de la Secretaría."*

4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CI 105584 DE 2025

El contrato interadministrativo fue firmado en el SECOP el 30 de agosto de 2025, pero se dio inicio el 12 de septiembre de 2025 por parte de la supervisión de la Secretaría de Educación al cumplir con los requisitos establecidos en la minuta del contrato.

Para el 02 de septiembre de 2025 se liquidó y pago el impuesto de timbre, según cuenta de cobro 245019435268, por valor de $135.468.791, egreso 246584, de acuerdo con lo estipulado la minuta del contrato. Respecto a la póliza, se generó la póliza No 530-47-994000041516 con vigencia a partir del 12 de septiembre, la cual fue aprobada en SECOP, por un valor de $109.754.569, la cual fue pagada en octubre de 2025, mediante egreso 249135.

Mediante la resolución CODFIS 110 – Rad 202550071511, se autorizó la modificación del presupuesto de la EDU, en la vigencia 2025, para incorporar los recursos por valor de $201.492.055.353, y mediante la resolución CODFIS 115 – Rad 202550079641, se autoriza comprometer recursos con cargo a las vigencias futuras de 2026 y 2027.

4.1 CUENTAS BANCARIAS PROYECTO GENERALES

A continuación, se relacionan las cuentas bancarias del contrato interadministrativo, de acuerdo con los recursos que se desembolsaran en cada una.

Tabla 1. Cuentas Bancarias

N°	BANCO	No CUENTA	DESTINACIÓN
1	Bancolombia	24500020771	Recursos Ordinarios administrar
2	Bancolombia	24500020773	Recursos administrar Honorarios

4.2 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ACUMULADA CI 4600105584 DE 2025

La ejecución acumulada al mes de junio de 2026, para el contrato interadministrativo por componente y el saldo total se detalla en el siguiente cuadro:

Tabla 2. Ejecución presupuestal acumulada

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 105584 DE 2025					
COMPONENTE	**VALOR INICIAL PROYECTO**	**COMPROMETIDO**	**EJECUTADO (PAGADO)**	**SALDO x COMPROMETER**	**% EJECUTADO / VALOR TOTAL**
PERSONAL	$ 4.821.718.628	$ 1.529.435.861	$ 680.184.676	$ 3.292.282.767	14,1%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 230.580.000	$ 208.000.000	$ 55.129.082	$ 22.580.000	23,9%
APOYO LOGISTICO	$ 934.539.494	$ 365.669.826	$ 46.265.286	$ 568.869.668	5,0%
EJECUCION	$ 332.685.139.360	$ 190.197.832.630	$ 18.645.501.061	$ 142.487.306.730	5,6%
HONORARIOS + IVA EDU 8,0%	$ 32.241.572.256	$ 13.523.350.999	$ 15.371.461	$ 18.718.221.257	0,0%
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO 0,4%	$ 1.355.982.112	$ 708.442.780	$ 67.813.826	$ 647.539.332	5,0%
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO 0,4% HONORARIOS	$ 103.173.031	$ 53.856.436	$ 20.074	$ 49.316.595	0,0%
GMFRF ORDINARIOS	$ 135.598.211	$ 70.844.278	$ 13.099.193	$ 64.753.933	9,7%
GMFRF HONORARIOS ORDINARIOS	$ 10.317.303	$ 5.385.644	$ 1.078.462	$ 4.931.659	10,5%
POLIZAS	$ 323.550.626	$ 323.550.626	$ 109.754.569	$ -	33,9%
COSTOS NO OPERATIVOS	$ 6.948.716.499	$ 3.630.407.798	$ 326.751.738	$ 3.318.308.701	4,7%
TOTAL	**$ 379.790.887.521**	**$ 210.616.776.878**	**$ 19.960.969.428**	**$ 169.174.110.643**	**5,26%**

NOTA: La información de la tabla 2., no contempla el valor pagado por concepto del 20% de honorarios; es una información presupuestal, relacionada a los pagos del CI según la ficha financiera.
Si se contempla el pago realizado por concepto del 20% de los honorarios se tendría un valor total de ejecución real de: $ 26.409.283.878 (6,95%).

El valor total ejecutado (pagado) incluye valores de anticipos, entregados en fiducia, para los diferentes proyectos, cabe resaltar que, en este valor pagado, no se identifican las amortizaciones, se evidencia en el informe de ejecución de recursos entregados en administración (Formato anexo del informe).

4.3 DESEMBOLSOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600105584 DE 2025

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato interadministrativo No 4600105584 de 2025, al 01 de junio de 2026 se tienen incorporados los recursos asociados hasta al desembolso N°5, referente a los recursos a administrar de los ordinarios y de los honorarios.

Tabla 3. Recursos desembolsados

INGRESO	FECHA*	DETALLE	VALOR	CUENTA
25842	27/10/2025	DESEMBOLSO DE RECURSOS A ADMINISTRATAR SEGUN LO ESTABLECIDO	$ 67.987.739.814	20771

		EN EL CONTRATO 4600105584 DE 2025 CC 9540		
26015	28/11/2025	DESEMBOLSO DE RECURSOS A ADMINISTRAR SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO 4600105584 DE 2025 CC 9637	$ 88.923.235.046	20771
26044	9/12/2025	DESEMBOLSO DE RECURSOS A ADMINISTRAR SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO 4600105584 DE 2025 CC 9712	$ 24.609.415.043	20771
26464	12/03/2026	. DESEMBOLSO No. 5 DE RECURSOS A ADMINISTRAR SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO 4600105584 DE 2025	$ 2.797.071.452	20771
26467	13/03/2026	DESEMBOLSO No. 4 DE RECURSOS A ADMINISTRAR SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO 4600105584 DE 2025 CC 9938	$ 18.017.850.032	20771
SUBTOTAL RECURSO ADMINISTRAR			**$ 202.335.311.387**	
25829	17/10/2025	DESEMBOLSO DE RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO 4600105584 DE 2025 CC 9541	$ 5.049.637.300	20773
26016	28/11/2025	DESEMBOLSO DE RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO 4600105584 DE 2025 CC 9638	$ 6.636.945.710	20773
26043	5/12/2025	DESEMBOLSO DE RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO 4600105584 DE 2025 CC 9713	$ 1.836.767.989	20773
26465	12/03/2026	DESEMBOLSO DE RECURSOS DE HONORARIOS EN ADMINISTRACION No.4 SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO 4600105584 CC 9939	$ 208.764.463	20773
26466	12/03/2026	DESEMBOLSO DE RECURSOS DE HONORARIOS EN ADMINISTRACION No.5 SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO 4600105584 DE 2025 CC 9941	$ 1.344.794.669	20773
SUBTOTAL RECURSO ADMINISTRAR HONORARIOS			**$ 15.076.910.131**	
TOTAL			**$ 217.412.221.518**	

*** Nota:** La fecha corresponde a la generación del documento del ingreso que se generan en la EDU, mediante el sistema financiero.

4.4 HONORARIOS GENERADOS POR LA EJECUCIÓN DE RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN

Tabla 4 Honorarios generados

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CALCULO HONORARIOS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600105584 DE 2025
A Junio 30 de 2026

MES	VALOR EJECUCION MES	8,0% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
sep-25	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
oct-25	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.448.314.450	FA 1736	$ (6.448.314.450)
nov-25	$ 26.715.756	$ 2.137.260	$ 406.079	$ 2.543.340	$ 2.543.339	FA 1876	$ 1
dic-25	$ 26.000.640	$ 2.080.051	$ 395.210	$ 2.475.261	$ 2.475.261	FA 1974	$ -
ene-26	$ 43.623.645	$ 3.489.892	$ 663.079	$ 4.152.971	$ 4.152.971	FA 2030	$ -
feb-26	$ 65.124.894	$ 5.209.992	$ 989.898	$ 6.199.890	$ 6.199.890	FA 2031	$ -
mar-26	$ 613.140.533	$ 49.051.243	$ 9.319.736	$ 58.370.979			$ 58.370.979
abr-26	$ 1.299.968.315	$ 103.997.465	$ 19.759.518	$ 123.756.984			$ 123.756.984
may-26	$ 1.490.431.812	$ 119.234.545	$ 22.654.564	$ 141.889.109			$ 141.889.109
jun-26	$ 2.641.447.692	$ 211.315.815	$ 40.150.005	$ 251.465.820			$ 251.465.820
TOTALES	**$ 6.206.453.287**	**$ 496.516.263**	**$ 94.338.090**	**$ 590.854.353**	**$ 6.463.685.911**		**$ (5.872.831.558)**
EJECUCION		6.206.453.287					
HONORARIOS 8,0%		496.516.263					$ -
IVA 19%		94.338.090					
TOTAL HONORARIOS		**590.854.353**					
HONORARIOS COBRADOS		6.463.685.911					
HONORARIOS X COBRAR		**(5.872.831.558)**					

Nota aclaratoria: es importante aclarar que, en el informe del mes de marzo, la base de honorarios calculados incluía el anticipo entregado a través de una fiducia, para el proyecto I.E EL DIAMANTE, por valor de $ $ 4.608.587.736, el cual no debía ser tenido en cuenta para la base de honorarios, queda ajustado a partir del informe de abril.

A partir de la fecha, para el cálculo de honorarios, no se contemplarán los anticipos entregados, se considerará la ejecución real total.

Al 30 de junio de 2026 se han tramitado honorarios ante la Secretaria de Educación, de acuerdo con la ejecución con corte a febrero 2026, según aprobación del informe:

Tabla 5 Honorarios tramitados y pagados

FACTURA	FECHA FACTURA	MES APROBADO	BASE DE LOS HONORARIOS	VALOR SIN IVA	IVA	TOTAL	PAGADA	OBSERVACIONES
FA 1736	3-oct-25	20%	$ 27.093.758.199	$ 5.418.751.640	$ 1.029.562.812	$ 6.448.314.450	SI	ING 25863 - Octubre 30 de 2025
FA 1876	6-feb-26	Noviembre	$ 26.715.756	$ 2.137.260	$ 406.079	$ 2.543.339	SI	ING 26428 -Febrero 24 de 2026
FA 1974	7-may-26	Diciembre	$ 26.000.640	$ 2.080.051	$ 395.210	$ 2.475.261	SI	ING 26741 - Mayo 26 de 2026
FA 2030	2-jun-26	Enero	$ 43.623.645	$ 3.489.892	$ 663.079	$ 4.152.971	SI	ING 26859 - Junio 24 de 2026
FA 2031	2-jun-26	Febrero	$ 65.124.894	$ 5.209.992	$ 989.898	$ 6.199.890	SI	ING 26860 - Junio 24 de 2026
TOTAL				**$ 5.431.668.835**	**$ 1.032.017.078**	**$ 6.463.685.911**		

4.5 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025

El CI 105584 de 2025 contempla los siguientes contratos suscritos con personas naturales o personas jurídicas, con corte a junio 30 de 2026.

Tabla 6 Contratos adscritos

CANT.	Nº DE CTTO	CONTRATISTA	PERFIL - ROL	VALOR COMPROMETIDO	VALOR EJECUTADO	PLAZO DÍAS	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	ESTADO
1	1135 de 2025	Jhoana Gómez Arango	Coordinadora	77.521.508	66.361.472	223	19-nov-25	30-jun-26	Activo
2	1200 de 2025	Jorge Andrés Tapias Arbeláez	Comunicador	56.679.239	48.076.714	211	1-dic-25	30-jun-26	Activo
3	1228 de 2025	Luz Adriana Taborda	Profesional SST	53.089.517	44.486.991	197	15-dic-25	30-jun-26	Activo
4	1256 de 2025	Paula Andrea Acevedo Giraldo	PAF	47.653.643	39.307.521	177	5-ene-26	30-jun-26	Activo
5	1296 de 2025	Alejandro Castañeda Arango	PMP	56.029.519	46.216.441	177	5-ene-26	30-jun-26	Activo
6	1353 de 2025	Nataly Rodirguez Care	Abogada	47.653.643	39.307.521	177	5-ene-26	30-jun-26	Activo
7	1360 de 2025	Erith Yojana Hinestroza	Ing. Seguimiento obra	56.029.519	46.216.441	177	5-ene-26	30-jun-26	Activo
8	255 de 2026	Roberth Gómez Bernal	Ing. Seguimiento obra	22.791.669	12.978.590	72	20-abr-26	30-jun-26	Activo
9	271 de 2026	Cristian Ferney Rodríguez Rojas	Tecnólogo en construcción	19.405.958	14.982.541	135	16-feb-26	30-jun-26	Activo
10	293 de 2026	Norma Julieth Cardona	Apoyo administrativo	21.260.940	16.980.213	149	2-feb-26	30-jun-26	Activo
11	311 de 2026	Julián Esteban Castaño Rojo	Arquitecto	35.807.535	27.730.654	133	18-feb-26	30-jun-26	Activo
12	371 de 2026	Fanny Aurora Hiler Torres	Apoyo coordinación	21.260.940	16.980.213	149	2-feb-26	30-jun-26	Activo
13	1148 de 2025	María Paulina Gómez Gil	Profesional Social	32.846.010	24.230.664	122	1-mar-26	30-jun-26	Activo
14	1236 de 2025	Duber Mauricio Flórez Correa	Presupuestador	26.653.729	18.038.383	99	24-mar-26	30-jun-26	Activo
15	1282 de 2025	Claudia Isabel Salazar Muñoz	Profesional ambiental	32.846.010	24.230.667	122	1-mar-26	30-jun-26	Activo
16	1258 de 2025	Leyder Alberto Yepes	Presupuestador	23.422.974	15.076.857	87	5-abr-26	30-jun-26	Activo

CANT.	Nº DE CTTO	CONTRATISTA	PERFIL - ROL	VALOR COMPROMETIDO	VALOR EJECUTADO	PLAZO DÍAS	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	ESTADO
17	565 de 2025	Jhoana Gómez Arango	Coordinadora	14.968.754	14.968.754	45	1-oct-25	15-nov-25	Terminado
18	130 de 2025	Paula Andrea Acevedo Giraldo	PAF	23.076.822	23.076.822	90	1-oct-25	30-dic-25	Terminado
19	620 de 2024	Alejandro Castañeda Arango	PMP	27.434.417	27.434.417	91	1-oct-25	30-dic-25	Terminado
TOTAL COMPONENTE PERSONAL				**696.432.346**	**566.681.876**				
1	486 de 2025	Unión Temporal EDU-AT	Transporte	33.603.888	16.062.103	157	3-oct-25	30-abr-26	Terminado
2	171 de 2024	Union Temporal EDU - PRINT	Impresoras	1.200.000	1.153.572	119	13-nov-25	30-abr-26	Terminado
3	500 de 2025	Andrés Felipe Valencia Giraldo	Fotocopias	700.000	-	119	14-nov-25	31-mar-26	Terminado
4	320 de 2026	UNIPAR Alquileres de computadores S.A	Computadores	75.936.553	11.999.676	330	2-feb-26	31-dic-26	Activo
5	424 de 2025	UNIPAR Alquileres de computadores S.A	Computadores	1.868.909	1.868.909	60	10-oct-25	31-ene-26	Terminado
6	504 de 2026	Unión Temporal EDU 26	Transporte	144.000.000	7.840.180	275	16-abr-26	31-dic-26	Activo
7	528 de 2026	Sertecopy S.A.S	Impresoras	2.700.000	488.826	245	4-may-26	31-dic-26	Activo
TOTAL COMPONENTE APOYO LOGISTICO				**260.009.350**	**39.413.266**				
1	511 de 2026	P73 GROUP SAS	Social y comunicaciones	208.000.000	55.129.082	102	23-abr-26	1-ago-26	Activo
TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES				**208.000.000**	**55.129.082**				
1	188 de 2026	Consorcio SP Escuela Conrado	Obra	23.940.355.143	3.944.515.571	420	12-feb-26	7-abr-27	Activo
2	183 de 2026	Consorcio Innovación	Interventoría	2.431.207.800	424.435.572	440	12-feb-26	22-abr-27	Activo
3	447 de 2026	Fundación Jardin Botánico Joaquin Antonio Uribe	Silvicultura	159.906.978	121.953.244	60	16-feb-26	11-abr-26	Terminado
4	285 de 2026	Consorcio Educativo Diamante Apa	Obra	32.362.862.117	5.395.224.831	420	19-feb-26	14-abr-27	Activo
5	131 de 2026	Consorcio El Diamante 2025	Interventoría	2.497.884.851	589.686.111	441	19-feb-26	29-abr-27	Activo
6	448 de 2026	Fundación Jardin Botánico Joaquin Antonio Uribe	Silvicultura	224.804.169	150.960.547	60	12-feb-26	12-abr-26	Terminado
7	369 de 2026	UT San Javier 2026	Obra	16.171.508.744	126.162.735	330	3-mar-26	26-ene-27	Activo
8	379 de 2026	Consorcio Interventores TT 25	Interventoría	1.562.752.122	190.520.943	330	3-mar-26	26-ene-27	Activo

CANT.	Nº DE CTTO	CONTRATISTA	PERFIL - ROL	VALOR COMPROMETIDO	VALOR EJECUTADO	PLAZO DÍAS	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	ESTADO
9	259 de 2026	Conintel S.A.	Obra	17.665.100.913	3.535.767.846	330	19-feb-26	14-ene-27	Activo
10	227 de 2026	Orbe Consultoría En Arquitectura E Ingeniería S A S Bic	Interventoría	1.682.188.551	471.377.979	345	19-feb-26	19-ene-27	Activo
11	470 de 2026	Fundación Jardin Botánico Joaquin Antonio Uribe	Silvicultura	33.592.539	20.926.566	30	6-abr-26	5-may-26	Terminado
12	471 de 2026	Fundación Jardin Botánico Joaquin Antonio Uribe	Silvicultura	101.318.350	90.936.633	60	6-abr-26	4-jun-26	Terminado
13	464 de 2026	Consorcio Escuela Libertad E y M	Obra	17.872.312.302	-	360	22-jun-26	16-jun-27	Activo
14	465 de 2026	Consorcio Interventores TT 03	Interventoría	1.772.422.601	-	375	22-jun-26	1-jul-27	Activo
15	477 de 2026	Consorcio Rafael Uribe	Obra	22.510.792.959	3.480.819.736	420	11-may-26	4-jul-27	Activo
16	476 de 2026	Consorcio IUribe 2026	Interventoría	2.093.715.750	102.212.747	435	11-may-26	19-jul-27	Activo
17	472 de 2026	Fundación Jardin Botánico Joaquin Antonio Uribe	Silvicultura	77.467.599	-	60	4-may-26	2-jul-26	Activo
TOTAL COMPONENTE EJECUCIÓN				**143.160.193.488**	**18.645.501.061**				

NOTA 1: La diferencia del valor ejecutado en el componente de personal, con el valor de la ficha, hace referencia al valor pagado de conceptos que no implican contratos como el pago a la ARL y la recuperación de personal ($113.502.800).

NOTA 2: La diferencia del valor ejecutado en el componente de apoyo logístico, con el valor de la ficha, hace referencia al valor pagado de conceptos que no implican contratos como el pago de licencias ($6.852.020).

4.6 PERSONAL DEL CONTRATO

A junio 30 de 2026 se tienen los siguientes contratos de prestación de servicios activos y que son apoyo al contrato interadministrativo 105584, según el perfil requerido.

Tabla 7 Relación personal

CANTIDAD	FUNCION-GRUPO	CARGO	NOMBRE	HONORARIOS 2026	% DEDICACIÓN	Nº CTTO	PLAZO EN MESES	PLAZO EN DÍAS	FECHA INIICIO	FECHA TERMINACIÓN
1	Transversal	Coordinador	Jhoana Gómez Arango	$ 10.478.127	100%	1135 de 2025	7,4	223	19-nov-25	30-jun-26

CANTIDAD	FUNCION-GRUPO	CARGO	NOMBRE	HONORARIOS 2026	% DEDICACIÓN	Nº CTTO	PLAZO EN MESES	PLAZO EN DÍAS	FECHA INIICIO	FECHA TERMINACIÓN
2	Transversal	Administrativo	Paula Andrea Acevedo Giraldo	$ 8.076.888	100%	1256 de 2025	5,9	177	5-ene-26	30-jun-26
3	Transversal	PMO	Alejandro Castañeda Arango	$ 9.496.529	100%	1296 de 2025	5,9	177	5-ene-26	30-jun-26
4	Transversal	Comunicador	Jorge Andrés Tapias Arbeláez	$ 8.076.888	100%	1200 de 2025	7,0	211	1-dic-25	30-jun-26
5	Ejecución - Grupo 1	Profesional SST	Luz Adriana Taborda	$ 8.076.888	100%	1228 de 2025	6,6	197	15-dic-25	30-jun-26
6	Transversal	Abogada	Nataly Rodirguez Care	$ 8.076.888	100%	1353 de 2025	5,9	177	5-ene-26	30-jun-26
7	Ejecución - grupo 1	Ing. Supervisión Obra	Erith Yojana Hinestroza	$ 9.496.529	100%	1360 de 2025	5,9	177	5-ene-26	30-jun-26
8	Transversal	Apoyo coordinación	Fanny Aurora Hiler Torres	$ 4.280.726	100%	371 de 2026	5,0	149	2-feb-26	30-jun-26
9	Transversal	Auxiliar administrativa	Norma Julieth Cardona	$ 4.280.726	100%	293 de 2026	5,0	149	2-feb-26	30-jun-26
10	Ejecución - grupo 2	tecnólogo en construcción	Cristian Ferney Rodríguez Rojas	$ 4.280.726	100%	271 de 2026	4,5	135	16-feb-26	30-jun-26
11	Diseño-Grupo 1	Arquitecto de apoyo arquitectónica	Julián Esteban Castaño Ospina	$ 8.076.888	100%	311 de 2026	4,4	133	18-feb-26	30-jun-26
12	Ejecución - grupo 1	Tecnólogo en construcción	Walter Quejada	$ 4.076.882	100%	Recuperación	7,0	210	1-dic-25	30-jun-26 31-dic-26
13	Diseño-Grupo 2	Arquitecto de apoyo arquitectónica	Carla Cristina Gil Arboleda	$ 8.076.888	100%	Recuperación	5,2	157	24-ene-26	30-jun-26 31-dic-26
14	Ejecución - grupo 2	Tecnólogo en construcción	Carlos Mauricio Suarez Mulet	$ 4.076.882	100%	Recuperación	4,9	147	4-feb-26	30-jun-26 31-dic-26
15	Ejecución - grupo 2	Ing. Supervisión Obra	Laura Medina Cordoba	$ 9.496.529	100%	Recuperación	4,5	135	16-feb-26	30-jun-26
16	Social - Grupo 1	Profesional Social	María Paulina Gómez Gil	$ 8.076.888	100%	1148 de 2025	4,1	122	1-mar-26	30-jun-26
17	Ejecución - Grupo 1	Presupuestador	Duber Mauricio Flórez Correa	$ 8.076.888	100%	1236 de 2025	3,3	99	24-mar-26	30-jun-26
18	Ejecución - Grupo 1	Profesional ambiental	Claudia Isabel Salazar Muñoz	$ 8.076.888	100%	1282 de 2025	4,1	122	1-mar-26	30-jun-26
19	Ejecución - Grupo 2	Presupuestador	Leyder Alberto Yepes	$ 8.076.888	100%	1258 de 2025	2,9	87	5-abr-26	30-jun-26
20	Ejecución - grupo 3	Ing. Supervisión Obra	Roberth Gómez Bernal	$ 9.496.529	100%	255 de 2026	2,4	72	20-abr-26	30-jun-26

NOTA: Es importante dejar claro, que la EDU contrata por días las prestaciones de servicios, por tal razón, pueden existir remanentes.

4.7 REINTEGRO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

4.7.1.1 RENDIMIENTOS RECURSOS ORDINARIOS (Cuenta de ahorros N° 24500020771 Bancolombia):

En el mes de junio de 2026 la cuenta generó rendimientos financieros por valor de $ 1.019.143.308,79, para un total de rendimientos generados por $6.352.121.602,82 y pendientes por reintegrar **$3.077.323.319,82** correspondientes de a los meses de abril, mayo y junio de 2026. El valor total reintegrado es de $3.274.798.283, correspondientes a los meses de octubre 2025 a marzo 2026.

Tabla 8 Rendimientos financieros Recursos ordinarios

FECHA	DOCUMENTO DE COBRO	DESCRIPCIÓN	NIT	NOMBRE	N° EGRESO	VALOR
3-mar-26	235019755769	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 105584 OCTUBRE A DICIEMBRE DE2025 CUENTA DE AHORROS - 24500020771 DE BANCOLOMBIA - RO	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	254895	$ 1.055.298.086
26-mar-26	240019586451	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 105584 ENERO DE 2026 CUENTA DE AHORROS - 24500020771 DE BANCOLOMBIA - CASO 220100	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	256237	$ 684.157.565
26-mar-26	220205112339	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 105584 FEBRERO DE 2026 CUENTA DE AHORROS - 24500020771 DE BANCOLOMBIA CASO 220102	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	256240	$ 619.944.427
27-abr-25	220205301158	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 105584 MARZO DE 2026 CUENTA DE AHORROS - 24500020771 DE BANCOLOMBIA - RO CASO 221969	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIO	257578	$ 915.398.205

FECHA	DOCUMENTO DE COBRO	DESCRIPCIÓN	NIT	NOMBRE	N° EGRESO	VALOR
				N DE MEDELLIN		
TOTAL CUENTA RECURSOS ADMINISTRAR						**$ 3.274.798.283**

4.7.1.2 RENDIMIENTOS RECURSOS HONORARIOS (Cuenta de ahorros N° 24500020773 Bancolombia):

En el mes de junio de 2026 la cuenta generó rendimientos financieros por valor de $ 84.940.456; del total de rendimientos generados por $520.031.914,45 y pendientes por reintegrar **$250.416.528,45**, correspondientes de a los meses de abril, mayo y junio de 2026. El total reintegrado es de $269.615.386 de los meses de octubre 2026 a marzo 2026.

Tabla 9 Rendimientos financieros Recursos Honorarios

FECHA	DOCUMENTO DE COBRO	DESCRIPCIÓN	NIT	NOMBRE	N° EGRESO	VALOR
12-feb-26	245019641547	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 105584 OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2025 CUENTA DE AHORROS - 24500020773 DE BANCOLOMBIA HONORARIOS CASO 216996 FAC 840	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	254085	$ 90.573.101
26-mar-26	220205110300	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 105584 ENERO DE 2026 CUENTA DE AHORROS - 24500020773 DE BANCOLOMBIA - HONORARIOS CASO 220101	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	256239	$ 56.526.750
27-abr-25	220205257958	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 105584 FEBRERO DE 2026 CUENTA DE AHORROS - 24500020773 DE BANCOLOMBIA - HONORARIOS CASO 221261	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	257568	$ 51.049.556
27-abr-25	235019725018	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 105584 MARZO DE 2026 CUENTA DE AHORROS - 24500020773 DE	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGI	257583	$ 71.465.979

FECHA	DOCUMENTO DE COBRO	DESCRIPCIÓN	NIT	NOMBRE	N° EGRESO	VALOR
		BANCOLOMBIA - HONORARIOS CASO 221994		A E INNOVACION DE MEDELLIN		
TOTAL CUENTA RECURSOS ADMINISTRAR DE HONORARIOS						**$ 269.615.386**

4.8 FICHA FINANCIERA E INFORME DE EJECUCIÓN DE RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN

Ver anexo No 1 - Adjunta en el link de la Carpeta de SEDM.

4.9 MOVIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025

Para el mes de junio de 2026 se da ejecución en los componentes de personal, apoyo logístico (servicios de alquiler de PC y de impresiones e impresoras); además, de la ejecución del gravamen al movimiento financiero, estampilla y los honorarios cobrados con corte a febrero de 2026.

Tabla 10 Ejecución del mes y acumulado

EJECUCIÓN ACUMULADA A JUNIO 2026			
COMPONENTE	**VALOR ACUMULADO A MAYO 2026**	**VALOR EJECUTADO MES JUNIO**	**VALOR TOTAL EJECUTADO A JUNIO**
PERSONAL	$ 528.222.521	$ 151.962.155	$ 680.184.676
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 27.238.719	$ 27.890.363	$ 55.129.082
APOYO LOGISTICO	$ 31.538.985	$ 14.726.301	$ 46.265.286
EJECUCION	$ 16.516.918.875	$ 2.128.582.186	$ 18.645.501.061
HONORARIOS + IVA EDU 8,0%	$ 5.018.600	$ 10.352.861	$ 15.371.461
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO 0,4%	$ 48.757.180	$ 19.056.646	$ 67.813.826
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO 0,4% HONORARIOS	$ 10.173	$ 9.901	$ 20.074
GMFRF ORDINARIOS	$ 13.099.193	$ 0	$ 13.099.193
GMFRF HONORARIOS ORDINARIOS	$ 1.078.462	$ 0	$ 1.078.462
POLIZAS	$ 109.754.569	$ 0	$ 109.754.569
COSTOS NO OPERATIVOS	$ 239.989.793	$ 86.761.945	$ 326.751.738
TOTAL	**$ 17.521.627.070**	**$ 2.439.342.358**	**$ 19.960.969.428**

Nota: este cuadro hace referencia a la información presupuestal del CI, por consiguiente, incluye valores de anticipo. Tema que se ampliara en el siguiente numeral.

4.10 INFORME DE ANTICIPOS – FIDUCIAS

A partir del mes de marzo se iniciaron los desembolsos de los anticipos pactados en los contratos de obra, la cual es del 15% del valor adjudicado en el contrato de obra (sin reajustes ni imprevistos).

A continuación, se detalla los valores de los anticipos entregados.

ESCUELA INTELIGENTE		ANTICIPOS	EGRESOS	FECHA
I.E EL DIAMANTE	$	4.608.587.736	256131	26/03/2026
S.E HERNAN TORO AGUDEL	$	2.516.146.776	256688	10/04/2026
S.E CONRADO GONZALEZ	$	3.411.758.538	257514	27/04/2026
I.E RAFAEL URIBE URIBE	$	3.208.111.373	258963	25/05/2026
TOTAL	**$**	**13.744.604.422**		

A corte junio 30, se han amortizado las siguientes actas por proyecto, de los anticipos entregados a las fiducias:

I.E EL DIAMANTE

CONTRATO	TERCERO	CONCEPTO	MES	VALOR
285 DE 2026	CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA	ENTREGA ANTICIPO I.E EL DIAMANTE	MARZO	4.608.587.736
		AMORTIZACION ACTA 1	ABRIL	61.231.603
		AMORTIZACION ACTA 2	MAYO	33.404.498
		AMORTIZACION ACTA 3	JUNIO	102.023.173
SALDO POR AMORTIZAR				**4.411.928.462**

S.E HERNÁN TORO AGUDELO

CONTRATO	TERCERO	CONCEPTO	MES	VALOR
259 DE 2026	CONINTEL S.A.	ENTREGA ANTICIPO S.E HERNAN TORO	ABRIL	2.516.146.776
		AMORTIZACION ACTA 1 Y ACTA 2	ABRIL	64.487.393
		AMORTIZACION ACTA 3	MAYO	31.080.393
		AMORTIZACION ACTA 4	JUNIO	79.964.909
SALDO POR AMORTIZAR				**2.340.614.081**

S.E CONRADO GONZÁLEZ

CONTRATO	TERCERO	CONCEPTO	MES	VALOR
188 DE 2026	CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO	ENTREGA ANTICIPO S.E CONRADO GONZÁLEZ	ABRIL	3.411.758.538
		AMORTIZACION ACTA 3	MAYO	15.487.031
		AMORTIZACION ACTA 4	JUNIO	68.121.514
SALDO POR AMORTIZAR				**3.328.149.993**

I.E RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATO	TERCERO	CONCEPTO	MES	VALOR
477 DE 2026	CONSORCIO RAFAEL URIBE	ENTREGA ANTICIPO I.E RAFAEL URIBE URIBE	MAYO	3.208.111.373
		AMORTIZACION ACTA 1	JUNIO	68.177.091
SALDO POR AMORTIZAR				**3.139.934.282**

4.11 DESCUENTOS APLICADOS A LOS DERIVADOS CI 105584 DE 2025

Para el mes de junio de 2026 no se ejecutaron contratos de obra e interventoría, que impliquen descuentos.

4.12 TRASLADOS DE RETENCIONES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025

Con corte al 30 de junio de 2026 se tienen los siguientes traslados por conceptos de retenciones en la cuenta de administración de recursos ordinarios 24500020771.

Tabla 11 Traslados de retenciones

TRASLADO	FECHA	NIT	NOMBRE	DETALLE	VALOR
76599	11-dic-25	890.903.938	BANCOLOMBIA	TRASLADOS DE RETENCION NOVIEMBRE DE 2025 CI 105584 Ejecución Escuelas inteligentes	$ 666.928
76669	29-dic-25	890.903.938	BANCOLOMBIA	TRASLADOS DE RETENCION DICIEMBRE DE 2025 CI 105584 Ejecución Escuelas inteligentes	$ 551.608
76750	5-feb-26	890.903.938	BANCOLOMBIA	TRASLADOS DE RETENCION ENERO DE 2026 CI 105584 Ejecución Escuelas inteligentes	$ 795.413
76824	12-mar-26	890.903.938	BANCOLOMBIA	TRASLADOS DE RETENCION FEBRERO DE 2026 CI 105584 Ejecución Escuelas inteligentes	$ 806.057
76902	13-abr-26	890.903.938	BANCOLOMBIA	TRASLADOS DE RETENCION MARZO DE 2026 CI 105584 Ejecución Escuelas inteligentes	$ 276.392.859
76986	6-may-26	890.903.938	BANCOLOMBIA	TRASLADOS RETENCION ABRIL DE 2026 CI 105584 Ejecución Escuelas inteligentes	$ 405.807.478
SUBTOTAL MESES ANTERIORES					**$ 685.020.343**
77068	10-jun-26	890.903.938	BANCOLOMBIA	TRASLADOS RETENCION MAYO DE 2026 CI 105584 Ejecución Escuelas inteligentes	$ 260.217.112
TOTAL ACTUAL					**$ 945.237.455**

4.13 LIBERACIONES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025

Para el mes de junio de 2026 no se presentaron liberaciones de compromisos presupuestales.

CONTRATO	FECHA	DETALLE	COMPONENTE	VALOR LIBERADO
424 de 2025	26-may-2026	Adición N°7 al contrato N°3302-424 de 2025 cuyo objeto es "ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS Y SOPORTE TÉCNICO PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO DE LA ENTIDAD".	APOYO LOGISTICO	13.628.401
TOTAL				**$ 13.3628.401**

4.14 IMPUESTOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025

Los impuestos generados a la fecha son los siguientes:

Tabla 12 Impuestos

NOMBRE DE IMPUESTO	A MAYO 2026	MES JUNIO 2026	ACUMULADO
CONTRIBUCION ESPECIAL	-753.314.385	-70.810.152	-824.124.537
ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	-27.785.407	-23.466.811	-51.252.218
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	-7.636.870	-9.251.324	-16.888.194
IVA 19% SERVICIOS	17.523.839		17.523.839
IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	234.669.875	114.826.697	349.496.572
RETE ESTAMPILLA U DE A	-27.785.407	-23.466.811	-51.252.218
RETE FTE ARRENDAMIENTOS MUEBLES 4%	-457.887	-130.602	-588.489
RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	-19.793.569	-10.092.705	-29.886.274
RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	-30.547.484	-34.689.794	-65.237.278
RETE FTE SERVICIOS PN R. C.	-3.361		-3.361
RETE FTE HONORARIOS PJ		-224.101	
RETE FTE TRANS NAL DE PASAJEROS 3,5%	-376.657	-183.852	-560.509
RETE FUENTE HONORARIOS P.N	-6.315.534	-1.797.210	-8.112.744
RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	-3.767.797	-3.077.635	-6.845.432
RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	-35.200.485	-17.224.004	-52.424.489
RTE FTE SERVICIOS PJ	-102.634	-16.431	-119.065
TASA PRODEPORTES	-33.139.618	-29.284.816	-62.424.434
ESTAMPILLA PRO JUSTICIA	-239.989.793	-86.761.945	-326.751.738
TOTAL	**-934.023.174**	**-195.651.496**	**-1.129.674.670**

Para el mes de junio de 2026 se presentan los siguientes impuestos acorde a los egresos generados.

IMPUESTOS DEL MES DE JUNIO

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
22/06/2026	CONSORCIO RAFAEL URIBE	902048254	272.708.363	-13.635.418	CONTRIBUCION ESPECIAL	260784
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	9.781.430	-489.072	CONTRIBUCION ESPECIAL	260796
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	453.134.485	-22.656.724	CONTRIBUCION ESPECIAL	260819
23/06/2026	CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO	902019192	272.486.057	-13.624.303	CONTRIBUCION ESPECIAL	260583
24/06/2026	CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA	902023112	408.092.692	-20.404.635	CONTRIBUCION ESPECIAL	260829
	TOTAL		**1.416.203.027**	**- 70.810.152**		
11/06/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	3.265.038	- 32.650	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260282
17/06/2026	UNION TEMPORAL EDU 26	902054944	7.840.180	- 78.402	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260370
18/06/2026	P73 GROUP SAS	900275221	2.037.280	- 20.373	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260548
18/06/2026	SERTECOPY S.A.S.	830513039	410.778	- 4.108	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260542
18/06/2026	FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIBE	890980756	76.417.339	- 764.173	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260901
18/06/2026	FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIBE	890980756	17.585.350	- 175.854	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260904

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
19/06/2026	CONSORCIO INTERVENTORES TT 25	902029271	30.482.186	- 304.822	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260564
22/06/2026	CONSORCIO RAFAEL URIBE	902048254	340.885.454	- 3.408.855	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260784
22/06/2026	CONSORCIO IURIBE 2026	902047536	85.893.065	- 858.931	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260859
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	9.781.430	- 97.814	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260796
23/06/2026	CONSORCIO EL DIAMANTE 2025	902023542	175.919.714	- 1.759.197	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260844
23/06/2026	CONSORCIO INNOVACIÓN	902021205	96.565.171	- 965.652	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260874
23/06/2026	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S BIC	830078903	115.775.125	- 1.157.751	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260608
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	533.099.394	- 5.330.994	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260819
23/06/2026	CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO	902019192	340.607.571	- 3.406.076	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260583
24/06/2026	CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA	902023112	510.115.865	- 5.101.159	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	260829
	TOTAL		**2.346.680.940**	**- 23.466.811**		
22/06/2026	CONSORCIO RAFAEL URIBE	902048254	340.885.454	- 1.704.427	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	260784
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	9.781.430	- 48.907	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	260796
23/06/2026	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S BIC	830078903	115.775.125	- 578.876	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	260608
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	533.099.394	- 2.665.497	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	260819
23/06/2026	CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO	902019192	340.607.571	- 1.703.038	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	260583

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
24/06/2026	CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA	902023112	510.115.865	- 2.550.579	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	260829
	TOTAL		**1.850.264.839**	**- 9.251.324**		
11/06/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	3.265.038	620.357	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260282
18/06/2026	P73 GROUP SAS	900275221	2.037.280	387.083	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260548
18/06/2026	SERTECOPY S.A.S.	830513039	410.778	78.048	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260542
18/06/2026	FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIBE	890980756	76.417.339	14.519.294	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260901
18/06/2026	FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIBE	890980756	17.585.348	3.341.216	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260904
19/06/2026	CONSORCIO INTERVENTORES TT 25	902029271	30.482.186	5.791.615	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260564
22/06/2026	CONSORCIO IURIBE 2026	902047536	85.893.065	16.319.682	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260859
23/06/2026	CONSORCIO EL DIAMANTE 2025	902023542	175.919.714	33.424.746	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260844
23/06/2026	CONSORCIO INNOVACIÓN	902021205	96.565.171	18.347.382	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260874
23/06/2026	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTUR	830078903	115.775.125	21.997.274	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	260608

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
	A E INGENIERIA S A S BIC					
	TOTAL		**604.351.044**	**114.826.697**		
11/06/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	3.265.038	- 32.650	RETE ESTAMPILLA U DE A	260282
17/06/2026	UNION TEMPORAL EDU 26	902054944	7.840.180	- 78.402	RETE ESTAMPILLA U DE A	260370
18/06/2026	P73 GROUP SAS	900275221	2.037.280	- 20.373	RETE ESTAMPILLA U DE A	260548
18/06/2026	SERTECOPY S.A.S.	830513039	410.778	- 4.108	RETE ESTAMPILLA U DE A	260542
18/06/2026	FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIBE	890980756	76.417.339	- 764.173	RETE ESTAMPILLA U DE A	260901
18/06/2026	FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIBE	890980756	17.585.350	- 175.854	RETE ESTAMPILLA U DE A	260904
19/06/2026	CONSORCIO INTERVENTORES TT 25	902029271	30.482.186	- 304.822	RETE ESTAMPILLA U DE A	260564
22/06/2026	CONSORCIO RAFAEL URIBE	902048254	340.885.454	- 3.408.855	RETE ESTAMPILLA U DE A	260784
22/06/2026	CONSORCIO IURIBE 2026	902047536	85.893.065	- 858.931	RETE ESTAMPILLA U DE A	260859
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	9.781.430	- 97.814	RETE ESTAMPILLA U DE A	260796
23/06/2026	CONSORCIO EL DIAMANTE 2025	902023542	175.919.714	- 1.759.197	RETE ESTAMPILLA U DE A	260844
23/06/2026	CONSORCIO INNOVACIÓN	902021205	96.565.171	- 965.652	RETE ESTAMPILLA U DE A	260874

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
23/06/2026	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S BIC	830078903	115.775.125	- 1.157.751	RETE ESTAMPILLA U DE A	260608
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	533.099.394	- 5.330.994	RETE ESTAMPILLA U DE A	260819
23/06/2026	CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO	902019192	340.607.571	- 3.406.076	RETE ESTAMPILLA U DE A	260583
24/06/2026	CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA	902023112	510.115.865	- 5.101.159	RETE ESTAMPILLA U DE A	260829
	TOTAL		**2.346.680.940**	**- 23.466.811**		
11/06/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	3.265.038	- 130.602	RETE FTE ARRENDAMIENTOS MUEBLES 4%	260282
	TOTAL		**3.265.038**	**- 130.602**		
19/06/2026	CONSORCIO INTERVENTORES TT 25	902029271	30.482.186	- 609.644	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	260564
22/06/2026	CONSORCIO IURIBE 2026	902047536	85.893.065	- 1.717.861	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	260859
23/06/2026	CONSORCIO EL DIAMANTE 2025	902023542	175.919.714	- 3.518.394	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	260844
23/06/2026	CONSORCIO INNOVACIÓN	902021205	96.565.171	- 1.931.303	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	260874
23/06/2026	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S BIC	830078903	115.775.125	- 2.315.503	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	260608
	TOTAL		**504.635.261**	**- 10.092.705**		

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
22/06/2026	CONSORCIO RAFAEL URIBE	902048254	340.885.454	- 6.817.709	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	260784
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	9.781.430	- 195.629	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	260796
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	533.099.394	- 10.661.988	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	260819
23/06/2026	CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO	902019192	340.607.571	- 6.812.151	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	260583
24/06/2026	CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA	902023112	510.115.865	- 10.202.317	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	260829
	TOTAL		**1.734.489.714**	**- 34.689.794**		
18/06/2026	P73 GROUP SAS	900275221	2.037.280	- 224.101	RETE FTE HONORARIOS PJ	260548
	TOTAL		**2.037.280**	**- 224.101**		
17/06/2026	UNION TEMPORAL EDU 26	902054944	5.252.921	- 183.852	RETE FTE TRANSNAL DE PASAJEROS 3,5%	260370
	TOTAL		**5.252.921**	**- 183.852**		
1/06/2026	MARIA PAULINA GOMEZ GIL	1152214413	8.076.888	- 63.000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.78%	259572
2/06/2026	DUBER MAURICIO FLOREZ CORREA	71379717	8.076.888	- 63.000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.78%	259701
2/06/2026	JORGE ANDRES TAPIAS ARBELAEZ	1119667871	8.076.888	- 63.000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.78%	259699
4/06/2026	JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA	1036932197	8.076.888	- 63.000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.78%	259888

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
1/06/2026	PAULA ANDREA ACEVEDO GIRALDO	43160884	8.076.888	- 71.884	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.89%	259456
1/06/2026	LUZ ADRIANA TABORDA AVENDAÑO	42681232	8.076.889	- 73.500	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	259575
2/06/2026	CLAUDIA ISABEL SALAZAR MUÑOZ	44004710	8.076.889	- 73.500	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	259696
4/06/2026	NATALY RODRIGUEZ CARE	1128424687	8.076.888	- 205.961	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.55%	259700
1/06/2026	ALEJANDRO CASTAÑEDA ARANGO	1037654026	9.496.529	- 250.708	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.64%	259630
1/06/2026	ERITH YOJANA HINESTROZA MOSQUERA	35892582	9.496.529	- 253.557	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.67%	259698
3/06/2026	ROBERTH BERNAL GOMEZ	98763273	9.496.529	- 253.557	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.67%	259702
1/06/2026	JHOANA GOMEZ ARANGO	1128406156	10.478.127	- 362.543	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 3.46%	259533
	TOTAL		**103.582.820**	**- 1.797.210**		
11/06/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	3.265.038	- 5.877	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260282
17/06/2026	UNION TEMPORAL EDU 26	902054944	7.840.180	- 14.112	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260370
18/06/2026	P73 GROUP SAS	900275221	2.037.280	- 3.667	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260548
18/06/2026	SERTECOPY S.A.S.	830513039	410.778	- 739	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260542
19/06/2026	CONSORCIO INTERVENTORES TT 25	902029271	30.482.186	- 54.868	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260564
22/06/2026	CONSORCIO RAFAEL URIBE	902048254	340.885.454	- 613.594	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260784

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
22/06/2026	CONSORCIO IURIBE 2026	902047536	85.893.065	- 154.608	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260859
23/06/2026	CONSORCIO EL DIAMANTE 2025	902023542	175.919.714	- 316.655	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260844
23/06/2026	CONSORCIO INNOVACIÓN	902021205	96.565.171	- 173.817	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260874
23/06/2026	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S BIC	830078903	115.775.125	- 208.395	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260608
23/06/2026	CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO	902019192	340.607.571	- 613.094	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260583
24/06/2026	CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA	902023112	510.115.865	- 918.209	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	260829
	TOTAL		**1.709.797.427**	-		
11/06/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	620.357	- 93.054	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260282
18/06/2026	P73 GROUP SAS	900275221	387.083	- 58.062	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260548
18/06/2026	SERTECOPY S.A.S.	830513039	78.048	- 11.707	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260542
18/06/2026	FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIBE	890980756	14.519.294	- 2.177.894	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260901
18/06/2026	FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIBE	890980756	3.341.217	- 501.183	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260904

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
19/06/2026	CONSORCIO INTERVENTORES TT 25	902029271	5.791.615	- 868.742	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260564
22/06/2026	CONSORCIO IURIBE 2026	902047536	16.319.682	- 2.447.952	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260859
23/06/2026	CONSORCIO EL DIAMANTE 2025	902023542	33.424.746	- 5.013.712	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260844
23/06/2026	CONSORCIO INNOVACIÓN	902021205	18.347.382	- 2.752.107	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260874
23/06/2026	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S BIC	830078903	21.997.274	- 3.299.591	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	260608
	TOTAL		**114.826.698**	**- 17.224.004**		
18/06/2026	SERTECOPY S.A.S.	830513039	410.778	- 16.431	RTE FTE SERVICIOS PJ	260542
	TOTAL		**410.778**	**- 16.431**		
11/06/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	3.265.038	- 42.445	TASA PRODEPORTES	260282
17/06/2026	UNION TEMPORAL EDU 26	902054944	7.840.180	- 101.922	TASA PRODEPORTES	260370
18/06/2026	P73 GROUP SAS	900275221	2.037.280	- 26.485	TASA PRODEPORTES	260548
18/06/2026	SERTECOPY S.A.S.	830513039	410.778	- 5.340	TASA PRODEPORTES	260542
19/06/2026	CONSORCIO INTERVENTORES TT 25	902029271	30.482.186	- 396.268	TASA PRODEPORTES	260564
22/06/2026	CONSORCIO RAFAEL URIBE	902048254	340.885.454	- 4.431.511	TASA PRODEPORTES	260784
22/06/2026	CONSORCIO IURIBE 2026	902047536	85.893.065	- 1.116.610	TASA PRODEPORTES	260859
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	9.781.430	- 127.159	TASA PRODEPORTES	260796

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
23/06/2026	CONSORCIO EL DIAMANTE 2025	902023542	175.919.714	- 2.286.956	TASA PRODEPORTES	260844
23/06/2026	CONSORCIO INNOVACIÓN	902021205	96.565.171	- 1.255.347	TASA PRODEPORTES	260874
23/06/2026	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S BIC	830078903	115.775.125	- 1.505.077	TASA PRODEPORTES	260608
23/06/2026	CONINTEL S.A.	811046293	533.099.394	- 6.930.292	TASA PRODEPORTES	260819
23/06/2026	CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO	902019192	340.607.571	- 4.427.898	TASA PRODEPORTES	260583
24/06/2026	CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA	902023112	510.115.865	- 6.631.506	TASA PRODEPORTES	260829
	TOTAL		**2.252.978.251**	**- 29.284.816**		

Respecto al tema del impuesto de la estampilla se aplica en el mes de junio $86.761.945, lo relacionado a la ejecución del mes de mayo 2026.

NOMBRE DE LA ENTIDAD EJECUTORA DEL RECURSO

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nº 4600105584 DE 2025

Nombre Contratista y/o Tercero	NIT	N° Contrato suscrito con el tercero	N° Factura	Valor de la factura sin IVA (base para retenciones)	Valor total de la factura	Valor retenido por estampilla (Sólo para la Unldad de Contaduría)
CONINTEL S.A.	811046293	259	2192	9.257.038,00	9.257.038,00	185.141
CONINTEL S.A.	811046293	259	2191	176.122.224,00	176.122.224,00	3.522.444
ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S	830078903	227	3	85.844.071,00	102.154.444,00	1.716.881
ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S	830078903	227	4	115.762.823,00	137.757.759,00	2.315.256
UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	320	19489	2.752.986,00	3.276.053,00	55.060
FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIB	890980756	448	234	126.857.602,00	150.960.547,00	2.537.152
FUNDACION JARDIN BOTANICO JOAQUIN ANTONIO URIB	890980756	447	233	102.481.718,00	121.953.244,00	2.049.634
P73 GROUP SAS	900275221	511	6994.	26.860.680,00	27.238.719,00	537.214
UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	0	441	381.209,00	453.639,00	7.624
UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	0	301	2.488.253,00	2.488.253,00	49.765
UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	0	270	8.934.777,00	8.934.777,00	178.696
CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO	902019192	188	5	61.948.125,00	61.948.125,00	1.238.963
CONSORCIO INNOVACIÓN	902021205	183	3	91.294.060,00	108.639.931,00	1.825.881
CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA	902023112	285	3	133.617.991,00	133.617.991,00	2.672.360
CONSORCIO EL DIAMANTE 2025	902023542	131	3	122.041.000,00	145.228.790,00	2.440.820
UT SAN JAVIER 2026	902029009	369	4	10.574.907,00	10.574.907,00	211.498
CONSORCIO INTERVENTORES TT 25	902029271	379	2	52.766.407,00	62.792.024,00	1.055.328
CONSORCIO RAFAEL URIBE	902048254	477	01	3.208.111.373,00	3.208.111.373,00	64.162.227
				Ejecución estampilla Mayo		**86.761.945**

4.15 APOYO LOGISTICO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 105584 DE 2025

Respecto a los procesos de apoyo logístico, para el mes de junio de 2026, se presenta el siguiente detalle por servicio:

4.15.1 ALQUILER DE EQUIPOS DE COMPUTO

Mediante el contrato 3302-320 de 2026, se tiene el servicio de alquiler de equipos de cómputo, con la empresa UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A; en el mes de junio de 2026, se pagaron los siguientes equipos, que corresponden al servicio de alquiler del mes de mayo de 2026. Egreso 260282 de junio 19 de 2026.

De acuerdo con la observación realizada sobre $1 facturado demás, por temas de decimales al calcular la base de la factura, en el mes de marzo, se solicitó al supervisor del contrato 320 de 2026, ajustar el peso en el valor de uno de los cobros. Por lo anterior, para el mes de mayo, se tiene que el valor del mes esta en -$1 para el cobro de un PC.

Tabla 13 Equipos de cómputo asignados

CANT.	CONTRATISTA	PERFIL	EQUIPO	DESCRIPCION EQUIPO	DIAS COBRADOS	VALOR EQUIPO SIN IVA
1	ALEJANDRO CASTAÑEDA ARANGO	PMP	PORTATIL	PROCESADOR CORE I5 1135G7 2.40GHz RAM 16GB SSD 500GB DDR4	**30**	$ 179.733
2	MARIA PAULINA GOMEZ GIL	PROF. SOCIAL	PORTATIL	PROCESADOR RYZEN 5 5500 U 2.10GHZ RAM 16GB SSD500GB DDR4	30	$ 179.734
3	CLAUDIA ISABEL SALAZAR	PROF. AMBIENTAL	PORTATIL	PROCESADOR RYZEN 5 5500 U 2.10GHZ RAM 16GB SSD500GB DDR4	30	$ 179.734
4	NATALY RODRIGUEZ CARE	ABOGADA	PORTATIL	PROCESADOR RYZEN 5 7520U 2.50GHZ SSD 500 GB RAM 16GB DDR4	30	$ 179.734
5	LUZ ADRIANA TABORDA AVENDAÑO	PROF. SST	PORTATIL	PROCESADOR RYZEN 5 5500 U 2.10GHZ RAM 16GB SSD500GB DDR4	30	$ 179.734
6	JORGE ANDRES TAPIAS ARBELAEZ	COMUNICADOR	PORTATIL	PROCESADOR RYZEN 5 5500 U 2.10GHZ RAM 16GB SSD500GB DDR4	30	$ 179.734
7	ERITH YOJANA HINESTROZA MOSQUERA	ING APOYO SUPERVISIÓN	PORTATIL	PROCESADOR INTEL CORE I7 2.40GHZ RAM 32 GB DISCO 1.5 TB DDR5	30	$ 374.257
8	JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA	ARQUITECTO APOYO	PORTATIL	PROCESADOR INTEL CORE I7 2.40GHZ RAM 32 GB DISCO 1.5 TB DDR5	30	$ 374.257
9	FANNY AURORA HILER TORRES	APOYO COORDINACION	PORTATIL	PROCESADOR RYZEN 5 5500 U 2.10GHZ RAM 16GB SSD500GB DDR4	30	$ 179.734

CANT.	CONTRATISTA	PERFIL	EQUIPO	DESCRIPCION EQUIPO	DIAS COBRADOS	VALOR EQUIPO SIN IVA
10	NORMA JULIETH CARDONA MONA	APOYO ADMINSITRSTIVO	PORTATIL	PROCESADOR RYZEN 5 5500 U 2.10GHZ RAM 16GB SSD500GB DDR4	30	$ 179.734
11	CRISTIAN FERNEY RODRIGUEZ ROJAS	TECNOLOGO	PORTATIL	PROCESADOR RYZEN 5 5500 U 2.10GHZ RAM 8GB SSD 250GB DDR4	30	$ 150.405
12	DUBER MAURICIO FLOREZ CORREA	PRESUPUESTADOR	PORTATIL	PROCESADOR CORE I7 13TH 2.50GHZ SSD 2TB RAM 32GB DDR4	30	$ 374.257
13	ROBERT GOMEZ BERNAL	ING APOYO SUPERVISIÓN	PORTATIL	PROCESADOR RYZEN 7 7730U 2.50GHZ SSD 500 GB RAM 16GB DDR4	30	$ 179.734
14	LEYDER ALBERTO HOYOS	PRESUPUESTADOR	PORTATIL	PROCESADOR INTEL CORE I7-13700H RAM 32 GB DISCO 2 TB DDR5	30	$ 374.257
SUBTOTAL						**$3.265.038**
TOTAL CON IVA 19%						**$3.885.395**

4.15.2 SERVICIO DE IMPRESORAS

Mediante el contrato marco 3306 -528 de 2064 que tiene la EDU con la empresa SERTECOPY para toda la empresa, se tiene el servicio de alquiler de impresoras y sus servicios para copia, escaneo e impresión, implementos de oficina y papelería; a la fecha del informe, para **junio** de 2026, se ha dado uso para la impresión de los documentos e informes por los contratistas activos. En este cobro se incluye el suministro de hoja, las tintas, el alquiler de las impresoras de la entidad para lo cual desde este contrato se aporta máximo hasta lo aprobado en la ficha técnica. Algunos documentos impresos pueden ser: informes financieros, hojas de trabajo para hacer conciliaciones, documentos legales o comunicacionales o documentos esenciales para el seguimiento de los contratos de obra e interventoría, entre otros, es decir, se imprime los documentos necesarios y relacionados con la actividad que cada contratista desempeña para el buen desempeño dentro del contrato interadministrativo.

Nota: Para el mes de junio se realiza el pago de los servicios de impresión de mayo4 al 31; se ejecuta un valor de $488.826 según el egreso 260542, del 24 de junio.

SERVICIO MES DE MAYO 04 AL 30 2026

Concepto	a color	a blanco y negro
Cantidad impresión CI 105584	534	18
Valor unitario impresión	548	66
Subtotal	**$ 292.632**	**$ 1.188**
Papel	$ 23.496	$ 792
Toner	$ 70.088	$ 630
Outsourcing Impresora	$ 100.000	
Subtotal	**$ 486.216**	**$ 2.610**
TOTAL	**$ 488.826**	

TOTAL FACTURA FESC 325	**$ 488.826**

4.15.3 SERVICIO DE TRANSPORTE

En el mes de junio de 2026, se realiza pago por el servicio para el periodo de abril 16 al 30 de 2026, a partir del contrato ABR 504 de 2026 con la Union Temporal EDU 26, por valor de $ 7.840.180, según los egresos 260370 de junio 22, servicio utilizado para las visitas necesarias a los megacolegios que hacen parte integral del contrato interadministrativo.

4.15.4 SERVICIO DE LICENCIAS

Para el mes de junio de 2026, se ejecuta un valor de $2.511.900 por las licencias del mes de mayo, según el egreso 260561, del 24 de junio, en el cual se tiene los soportes requeridos para dicho pago.

En este pago se contemplan las licencias para los siguientes perfiles.

RELACIÓN MES DE MAYO 2026												
Nº	FUNCIÓN	CONTRATISTA	% PARTIC	N° CONTRATO	FECHA INICIO CONTRACTUAL	FECHA TERMINACION CONTRACTUAL	FECHA INICIO PERIODO DE COBRO	FECHA TERMINACIÓN PERIODO DE COBRO	LICENCIA	Vr DIA	No. DIAS	VALOR TOTAL
1	ARQUITECTO/SUPERVISOR DE C	ERITH YOJANA HINESTROZA	100%	C-1360-2025	5/01/2026	30/06/2026	1/05/2026	30/05/2026	Autodesk Build - 5000	$ 7.105	30	$ 213.150
2	ARQUITECTO APOYO SUPERVIS	JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA	100%	C-311-2026	18/02/2026	30/06/2026	1/05/2026	30/05/2026	AEC Collection	$ 7.105	30	$ 213.150
3	ARQUITECTO APOYO SUPERVIS	JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA	100%	C-311-2026	18/02/2026	30/06/2026	1/05/2026	30/05/2026	Autodesk Build - 5000	$ 28.803	30	$ 864.090
4	PRESUPUESTADOR	DUBER MAURICIO FLOREZ	100%	C-1236-2026	24/03/2026	30/06/2026	1/05/2026	30/05/2026	Opus	$ 9.701	30	$ 291.030
5	PRESUPUESTADOR	DUBER MAURICIO FLOREZ	100%	C-1236-2026	24/03/2026	30/06/2026	1/05/2026	30/05/2026	Modulo Autodesk Build	$ 7.105	30	$ 213.150
6	PRESUPUESTADOR	LEYDER ALBERTO HOYOS	100%	C-1258 -2026	5/04/2026	30/06/2026	1/05/2026	30/05/2026	Opus	$ 9.701	30	$ 291.030
7	PRESUPUESTADOR	LEYDER ALBERTO HOYOS	100%	C-1258 -2026	5/04/2026	30/06/2026	1/05/2026	30/05/2026	Modulo Autodesk Build	$ 7.105	30	$ 213.150
8	ARQUITECTO/SUPERVISOR DE C	ROBERTH GÓMEZ BERNAL	100%	C-255-2026	20/04/2026	30/06/2026	1/05/2026	30/05/2026	Modulo Autodesk Build	$ 7.105	30	$ 213.150
TOTAL ABRIL												$ 2.511.900

5 AVANCES MEGACOLEGIOS PAQUETE 1

5.1 SECCIÓN ESCUELA CONRADO GONZALEZ MEJÍA

INFORMACIÓN GENERAL

Ubicación: Comuna 7- ROBLEDO / CBML – 07150010005 / Dirección: Carrera Calle 76 80-496
Programa educativo: Preescolar y educación básica primaria
Cobertura escolar: 540 alumnos

Licencia de Construcción: Resolución C4-1062 del 14.11.2025 en las modalidades de Obra Nueva para la Etapa 1.

Características:

Área de obra nueva: 3,738.31m2
Número de pisos generados: 3 pisos y 1 sótano
Número de destinaciones generadas: 1 equipamiento educativo
Número de estacionamientos generados: 1 celda de cargue y descargue, 1 celda de ambulancia, 4 celdas para autobús escolar, 2 celdas para movilidad reducida y 1 celda privada (carro).
Tipología del proyecto: Equipamiento Básico Social – EBS / Equipamiento de Educación – ED / Equipamiento de Educación Preescolar y Básica.

Programa Arquitectónico

Ambientes Tipo A
6 salas de experiencia inicial
10 salas de aprendizaje
3 aulas flex

Ambientes Tipo B
1 ludoteca
1 salón de computadores

Ambientes Tipo C
1 aula de tecnología e innovación

Ambientes Tipo D
Áreas recreativas

Ambiente Tipo F
Ambiente funcional/ comedor
Cocina

Complementario

Servicios generales
Unidades sanitarias

5.1.1 COMPONENTE TÉCNICO

Contrato de Obra

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin
IA 188 de 2025	26/01/2026	CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA Y ESPACIO PÚBLICO CONRADO GONZALEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO (SP INMOBILIARIA S.A.S 93% - SP INGENIEROS S.A.S 7%)	$ 22.745.056.919	12/02/2026	420 días	7/04/2027

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9016674&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE	DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL	COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR
23SNE0020371030 301-2350205	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E CONRADO GONZÁLEZ MEJÍA	2687 del 23 de octubre de 2025 Migrado al 116 del 2 de enero de 2026	3302-188 del 21 de enero de 2026	$22,745,056,919
TOTAL				$22,745,056,919

Modificaciones

El 15.05.2026 se suscribe la modificación No 1 mediante la cual se incorporan las obras extras 01 a 20 por valor de $324.359.749.

Contrato de Interventoría

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin

ABR 183 de 2026	26/01/2026	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA Y ESPACIO PÚBLICO CONRADO GONZALEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	CONSORCIO INNOVACIÓN (CONSTRUOBRAS CYM S.A.S 50% - INGENIERÍA 3M S.A.S 30% y VIETTA CONSTRUCCIONES S.A.S 20%)	$ 2.431.207.800	12/02/2026	435 días	2/04/2027

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43263372&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE002037 1030301-2350208	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS NTELIGENTES - S.E CONRADO GONZÁLEZ MEJÍA	2713 del 25 de octubre de 2025 Migrado 119 del 2 de enero de 2026.	3302-183 del 21 de enero de 2026.	$2,431,207,800
TOTAL				**$2,431,207,800**

Actividades ejecutadas en junio de 2026

- Excavación de pila de contención N°40,42, 44, 36,81,83,92,79,97,42,99, en material heterogéneo (11 Pilas de contención).
- Cargue mecánico, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado
- Suministro, transporte e instalación de acero
- Excavación en roca con cuña manual.
- Toma de lectura de marcadores topográficos
- Toma de lectura de inclinómetros
- Excavación para tubería eléctrica
- Instalación de soporte en perfil metálico de torre grúa
- Construcción de soporte de torre grúa en concreto premezclado de 21 Mpa.
- Construcción de pilas de contención
- Excavación para pilas 36, 41, 44, 77, 85, 92, 95, 98, 100 en material heterogéneo (pilas de contención).


15 de mayo de 2026


SIGA
20 may 2026 9:32:13 a. m.


miércoles, 3 de junio de 2026
OBRA CONRADO GONZÁLEZ
ROBLEDO VILLA FLORA


martes, 2 de junio de 2026
OBRA CONRADO GONZÁLEZ
ROBLEDO VILLA FLORA


martes, 2 de junio de 2026
OBRA CONRADO GONZÁLEZ
ROBLEDO VILLA FLORA


martes, 2 de junio de 2026
OBRA CONRADO GONZÁLEZ
ROBLEDO VILLA FLORA


3 jun 2026 8:48:29 a. m.
Calle 76a # 83-42
Villa Flora Medellín
Antioquia
#toma de lectura (dianas)


jueves, 2 de junio de 2026
OBRA CONRADO GONZÁLEZ
ROBLEDO VILLA FLORA


17/06/2026, 1:32:42 p.m.
OBRA CONRADO GONZÁLEZ
ROBLEDO VILLA FLORA


17/06/2026, 8:03:33 a.m.
OBRA CONRADO GONZÁLEZ
ROBLEDO VILLA FLORA
PILA 81


16/06/2026, 8:49:26 a.m.
OBRA CONRADO GONZÁLEZ
ROBLEDO VILLA FLORA
PILA 100


16/06/2026, 8:49:48 a.m.
OBRA CONRADO GONZÁLEZ
ROBLEDO VILLA FLORA
PILA 100









Comités de Obra

Comité No	Fecha	Lugar
13	02.06.2026	S.E. Conrado González Mejía
14	09.06.2026	S.E. Conrado González Mejía
15	23.06.2026	S.E. Conrado González Mejía

Seguimiento a la Programación

La estructura de desglose de trabajo EDT fue aprobada por la EDU el 21.05.2026.
La programación de obra fue aprobada por la EDU el 02.06.2026.

Con base en la información recibida por la interventoría, se estima un avance físico real 5,19% frente a un avance físico programado del 14,41%, según se visualiza en la siguiente tabla:

	% Programado	% Real
% Avance Físico General	14,41%	5,19%

Preliminares	82%	50%
Cimentaciones	41%	13%
Estructura	0%	0%
Cubierta	0%	0%
Redes	0%	0%
Acabados	0%	0%
Urbanismo	3%	0%

Estado Actas de Pago

A la fecha de corte del presente informe se reportan pagos para el contrato de obra (Acta N°4) y para el contrato de interventoría (Acta N°4).

Para el contrato de obra, conforme a la **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** *"Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, pago del impuesto de timbre, suscripción aplicación del inicio en SECOP II, aprobación del plan de inversión del anticipo por parte del interventor y la Subgerencia encargada de la supervisión del contrato, aprobación del contrato de fiducia por parte de la Entidad y la respectiva marcación de la cuenta con la exoneración de gravamen del cuatro por mil (en caso de que aplique), conforme al artículo 2.2.1.1.2.4.1del decreto 1082 de 2015 y el artículo 2 de la resolución 018 de abril 24 de 2014, la EDU entregará a título de anticipo el QUINCE PORCIENTO (15%) del valor del contrato.*
El contratista deberá presentar para la ejecución del contrato el Plan de inversiones de los recursos recibidos en anticipo por parte de la Entidad, el cual deberá ser aprobado por la Interventoría.
Para el manejo del anticipo, el contratista deberá constituir un patrimonio autónomo, requiriéndose a la entidad fiduciaria escogida por el contratista para que reporte una cuenta de ahorros y una vez cumplidos los requisitos anteriormente establecidos, proceda a realizar el desembolso del anticipo; los rendimientos financieros que generen dicha cuenta deberán ser reintegrados a la Entidad a la terminación del contrato."

CONTROL PAGOS - EGRESOS			
CONCEPTO	**VALOR**	**EGRESO**	**FECHA**
ANTICIPO	$ 3.411.758.538	257514	27/04/2026
OBRA - ACTA 1	$ 14.020.214	257534	27/04/2026
OBRA - ACTA 2	$ 184.302.637	257773	29/04/2026
SILVICULTURA - ACTA 1	$ 121.953.244	259362	28/05/2026
OBRA - ACTA 3	$ 61.948.125	259224	27/05/2026
OBRA - ACTA 4	$ 272.486.057	260583	24/06/2026
SUBTOTAL	**$ 4.066.468.815**		
INTERV - ACTA 1	$ 92.243.157	255952	25/03/2026
INTERV - ACTA 2	$ 108.639.931	257785	29/04/2026
INTERV - ACTA 3	$ 108.639.931	259107	26/05/2026
INTERV - ACTA 4	$ 114.912.553	260874	26/06/2026

SUBTOTAL	**$ 424.435.572**

Gestión componente arquitectónico

Durante el mes de junio se participó de forma permanente en el comité de seguimiento de obra, concebido como el espacio técnico y administrativo destinado al control, la verificación y la toma de decisiones del proyecto, en el que concurren la interventoría, la supervisión, el contratista y los equipos de diseño. En este contexto, se efectuó el monitoreo del avance físico y técnico de las actividades, junto con la identificación de riesgos, la gestión de modificaciones y la coordinación de los distintos componentes del proyecto, asegurando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el cronograma establecido y las especificaciones técnicas definidas.

En el desarrollo de este comité, se brindó acompañamiento a las labores de replanteo del componente geotécnico, enfocadas en la validación en campo de las condiciones reales del terreno frente a lo proyectado en los estudios y diseños, así como en la correcta ubicación de los elementos estructurales previstos. De manera particular, se trabajó en la revisión de los muros de contención situados en el lindero con el predio vecino ocupado por el seminario, analizando aspectos como alturas finales, condiciones de estabilidad, empujes de suelo y su adecuada ejecución en obra, considerando los ajustes topográficos evidenciados durante la etapa constructiva.

De igual forma, se apoyó la implementación y uso de la plataforma ACC como herramienta clave para la gestión documental y la coordinación interdisciplinaria de los estudios y diseños. Este apoyo comprendió la organización de la información, el control de versiones, la trazabilidad de observaciones y el fortalecimiento de la comunicación entre los actores del proyecto, contribuyendo a una toma de decisiones más eficiente y oportuna.

Adicionalmente, durante el periodo se apoyó la articulación de reuniones técnicas orientadas a resolver inquietudes relacionadas con el diseño estructural. En estos espacios se trataron temas como la resistencia del concreto, abarcando especificaciones técnicas, controles de calidad y criterios de aceptación; el detallado del acero de refuerzo en cimentaciones, verificando su concordancia con los planos estructurales y su factibilidad constructiva; así como la revisión de alternativas constructivas orientadas a optimizar tiempos, mejorar procesos y asegurar la calidad y estabilidad de la obra.

Alertas y/o Recomendaciones

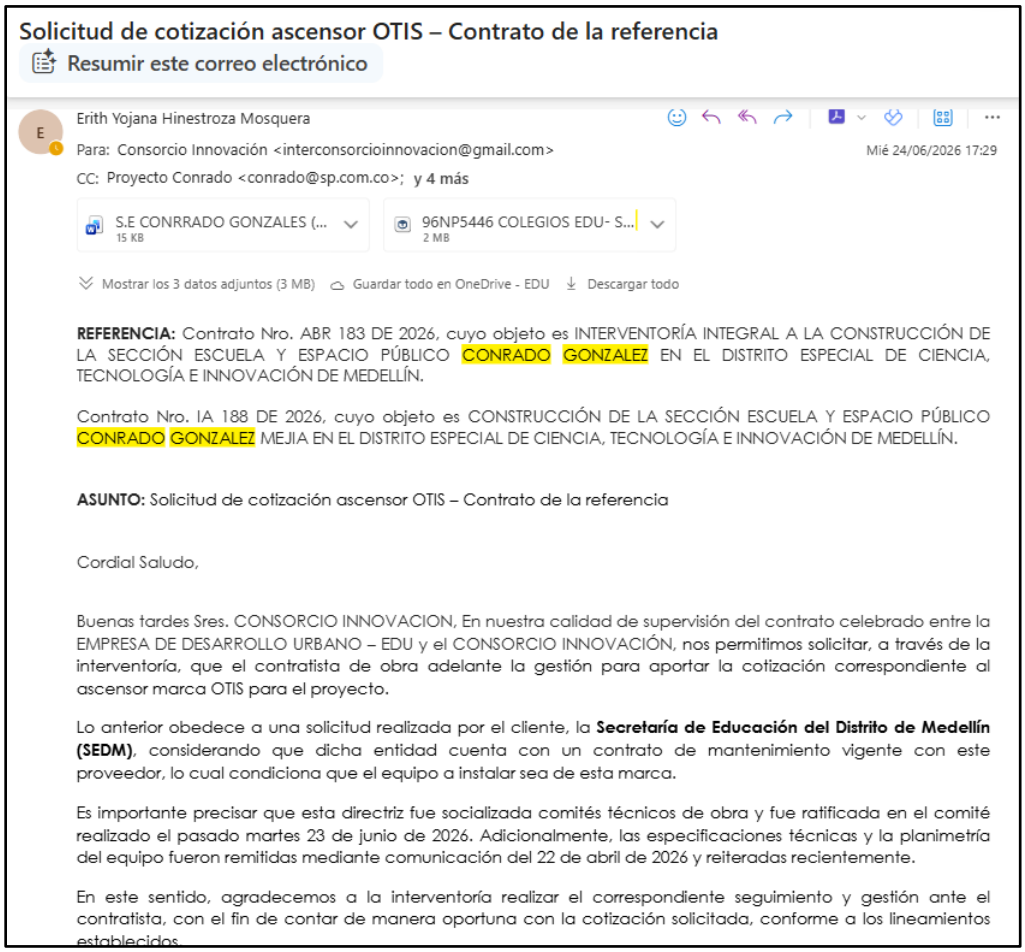
- Teniendo en cuenta la desviación del avance físico del proyecto, la interventoría exige al constructor el Plan de Contingencia o Choque, el cual deberá incluir el incremento de cuadrillas operativas (parejas de excavadores) para corregir el déficit de personal, la extensión de jornadas laborales y la optimización logística en el suministro de concreto para fundición de pilas.

- La interventoría evidencia de manera reiterada que no se alcanza el número de parejas de excavadores requerido para cumplir la programación. La falta de personal operativo en junio ha sido posiblemente parte del detonante principal del retraso.

- Al haber consumido el 31,67% del plazo total (133 días) y de acuerdo con el avance físico, se está configurando una posible solicitud de ampliación de plazo contractual.

- En el mes de junio, el equipo de la EDU avanzó en gestiones relacionadas con la solicitud de cotización del ascensor a la empresa OTIS por parte del constructor, conforme a las especificaciones técnicas y requerimientos de la Secretaría de Educación.

  Por otro lado, se remitió modelo coordinado y actualizado con las pilas de contención en el sector de la biblioteca y se celebró mesa de trabajo con la ingeniera sanitaria para resolver inquietudes.



Solicitud de cotización ascensor OTIS – Contrato de la referencia

Resumir este correo electrónico

Erith Yojana Hinestroza Mosquera

Para: Consorcio Innovación <interconsorcioinnovacion@gmail.com>

Mié 24/06/2026 17:29

CC: Proyecto Conrado <conrado@sp.com.co>; y 4 más

S.E CONRRADO GONZALES (... 15 KB

96NP5446 COLEGIOS EDU- S... 2 MB

Mostrar los 3 datos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive - EDU Descargar todo

REFERENCIA: Contrato Nro. ABR 183 DE 2026, cuyo objeto es INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA Y ESPACIO PÚBLICO CONRADO GONZALEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Contrato Nro. IA 188 DE 2026, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA Y ESPACIO PÚBLICO CONRADO GONZALEZ MEJIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

ASUNTO: Solicitud de cotización ascensor OTIS – Contrato de la referencia

Cordial Saludo,

Buenas tardes Sres. CONSORCIO INNOVACION, En nuestra calidad de supervisión del contrato celebrado entre la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU y el CONSORCIO INNOVACIÓN, nos permitimos solicitar, a través de la interventoría, que el contratista de obra adelante la gestión para aportar la cotización correspondiente al ascensor marca OTIS para el proyecto.

Lo anterior obedece a una solicitud realizada por el cliente, la **Secretaría de Educación del Distrito de Medellín (SEDM)**, considerando que dicha entidad cuenta con un contrato de mantenimiento vigente con este proveedor, lo cual condiciona que el equipo a instalar sea de esta marca.

Es importante precisar que esta directriz fue socializada comités técnicos de obra y fue ratificada en el comité realizado el pasado martes 23 de junio de 2026. Adicionalmente, las especificaciones técnicas y la planimetría del equipo fueron remitidas mediante comunicación del 22 de abril de 2026 y reiteradas recientemente.

En este sentido, agradecemos a la interventoría realizar el correspondiente seguimiento y gestión ante el contratista, con el fin de contar de manera oportuna con la cotización solicitada, conforme a los lineamientos establecidos.

SECGM/RV: CABIDA PILAS DE CONTENCION ESCALERA Resumir este correo electrónico

Leidy Johana Ortiz Gomez

Para: Erith Yojana Hinestroza Mosquera Vie 26/06/2026 8:50

CC: Carlos Mauricio Suarez Mulett; Jhoana Gomez Arango; **y 4 más**

Buenos días Erith.

Se informa que en relación con las pilas 71 a 74, ya fue cargado el modelo actualizado correspondiente al muro de contención proyectado para este sector.

EST_SECG.rvt (V32) - Informes de transmisión - Data Management

Este ajuste fue remitido previamente al equipo de arquitectura para realizar la validación respectiva. Una vez se cuente con esta validación, se procederá con la carga de la información asociada al diseño definitivo.

Quedamos atentos a los comentarios.

SECGM/RV: SOLICITUD MESA DE TRABAJO COMPONENTE HIDROSANITARIO Y ELECTRICO - CCTO ABR 183 DE 2026 Resumir este correo electrónico

Erith Yojana Hinestroza Mosquera

Para: Consorcio Innovación <interconsorcioinnovacion@gmail.com> Vie 26/06/2026 13:03

CC: Carlos Mauricio Suarez Mulett; Carmen Johanna Gomez Escobar; **y 2 más**

Asunto: Convocatoria mesa de trabajo – Revisión diseños hidrosanitarios

Cordial saludo,

Buenas tardes Sres. CONSORCIO INNOVACION, nos permitimos informar que se ha programado una **mesa de trabajo con la profesional hidrosanitaria de la Entidad**, la cual se llevará a cabo el próximo **martes 30 de junio a las 2:30 p.m. en las instalaciones de la EDU**.

El objetivo de esta mesa es **revisar y analizar los diseños hidrosanitarios del proyecto**, con el fin de identificar posibles observaciones, resolver inquietudes y unificar criterios técnicos que permitan avanzar de manera adecuada en el desarrollo de las obras.

En este sentido, agradecemos a la Interventoría realizar la coordinación correspondiente para convocar a los profesionales del Contratista de Obra, así como a su equipo técnico.

Así mismo, es importante que **tanto el Contratista como la Interventoría realicen una revisión previa de los diseños hidrosanitarios** y asistan a la reunión con las inquietudes, observaciones o aspectos a aclarar debidamente consolidados, para optimizar el desarrollo de la jornada.

Quedamos atentos a la confirmación de asistencia y a cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

5.1.2 COMPONENTE AMBIENTAL

El 04.06.26 fue enviado por parte del profesional ambiental de la interventoría el informe ambiental correspondiente al mes de mayo el cual fue revisado y en el cual se identificaron aspectos a mejorar tanto en la estructura como en el contenido. En este sentido, se envió informe con las observaciones y recomendaciones específicas, con el fin de que se efectuaran las correcciones necesarias, orientados a mejorar la claridad la calidad del informe.


RV: Fw: Revision Informe de Mayo Conrado

Resumir este correo electrón

De: Ambiental Interventoría Conrado González <interambientalconrado@gmail.com>
Enviado: martes, 23 de junio de 2026 16:20
Para: Claudia Isabel Salazar Muñoz <claudia.salazar@edu.gov.co>
Asunto: Re: Fw: Revision Informe de Mayo Conrado

Buenas tardes ingeneria Claudia, adjunto subsanación a las observaciones

Quedare atento a cualquier inquietud

Saludos

4. INFORME AMBIENTAL MAYO 2026 V2.zip

El vie, 19 jun 2026 a la(s) 8:25 a.m., Claudia Isabel Salazar Muñoz (claudia.salazar@edu.gov.co) escribió:
Buenos dias Nico

Envio observaciones realizadas al informe de mayo

Quedamos atentas a cualquier inquietud

Obtener Outlook para iOS

Imagen. Informe Ambiental SE Conrado González Subsanado

Para el mes de junio, el porcentaje de calificación de lista de chequeo ambiental fue del 95.25%, lo cual indica que la implementación de la gestión ambiental se viene realizando de una manera adecuada, ya que se ha evidenciado un aumento mes a mes de los porcentajes de calificación.

5.1.3 COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el mes de junio de 2026, la interventoría realizó seguimiento integral a la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), verificando en campo y documentalmente el cumplimiento de cada uno de los ítems establecidos en el informe presentado por el contratista.

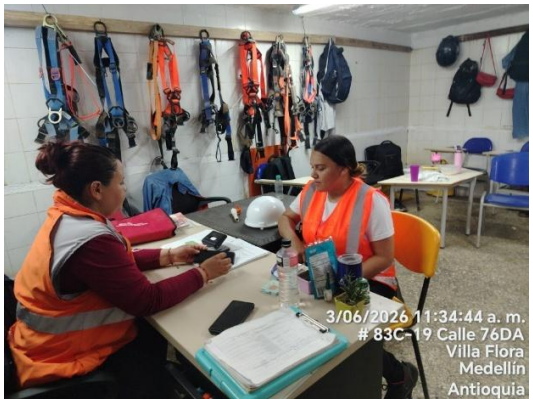
1. Seguimiento Administrativo Del Personal

Durante el período evaluado se contó en obra con personal directo de la interventoría Consorcio Innovación, del contratista Consorcio SP Escuela Conrado González y de los siguientes subcontratistas: Perforaciones Jaramillo, encargado de las actividades de excavación de caisson; Nova Seguridad, responsable del servicio de vigilancia privada; y Tecnoizajes, a cargo de la operación de la torre grúa. Asimismo, se contó con la participación de personal de ingreso esporádico perteneciente a Arquitop S.A.S., para actividades de topografía; Geotech, para el monitoreo mediante inclinómetros; y Voltran, para el retiro de material excavado mediante volquetas.

Durante este mismo período se realizó el ingreso de 18 colaboradores, distribuidos de la siguiente manera:

Consorcio SP Escuela Conrado González: 6 trabajadores.
Nova Seguridad: 1 vigilante
Perforaciones Jaramillo: 10 colaboradores.
Tecnoizajes: 1 operador de torre grúa.

Imágenes. Seguimiento personal nuevo en obra

<table>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

2. Seguimiento Actividades Constructivas

Durante el período reportado, la interventoría realizó seguimiento a las actividades constructivas ejecutadas por el contratista, evidenciando la ejecución de labores clasificadas como de alto riesgo, principalmente relacionadas con trabajos en espacios confinados, consistentes en la excavación manual de pilas mediante molinetes manuales con ingreso de personal al interior de las excavaciones. Estas actividades implicaron adicionalmente la ejecución de trabajos en alturas hacia abajo, debido al descenso de los trabajadores al interior de los caisson, así como actividades complementarias de trabajo en caliente e izaje de cargas, según las necesidades operativas del proyecto. En desarrollo del seguimiento, la interventoría verificó la implementación de las medidas de prevención y control establecidas en el SG-SST, el cumplimiento de los procedimientos de trabajo seguro, la disponibilidad de los equipos de protección personal y colectiva, así como la documentación requerida para la ejecución de estas actividades, emitiendo las observaciones y recomendaciones correspondientes para garantizar su desarrollo en condiciones seguras.

Imágenes. Actividades desarrolladas













3. Verificación De Actividades De Alto Riesgo

Durante el período objeto de seguimiento, se evidenció que el contratista tiene programada la ejecución de actividades clasificadas como de alto riesgo, correspondientes a trabajos en espacios confinados, trabajo seguro en alturas (descenso hacia el interior de excavaciones), trabajos en caliente e izaje de cargas. En atención a lo anterior, la interventoría realizó la revisión y seguimiento a la documentación del Sistema de

Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) asociada a estas actividades, verificando el cumplimiento de los requisitos normativos aplicables, así como la implementación de los controles administrativos, operacionales y de seguridad requeridos previo al inicio de las labores. Como resultado de esta revisión, se emitieron las observaciones y recomendaciones correspondientes para el fortalecimiento de la documentación y la implementación de las medidas preventivas necesarias, con el fin de garantizar que las actividades se desarrollen bajo condiciones seguras y conforme a la normatividad vigente.

4. Inspecciones De Seguridad Y Control De Riesgos

Como parte de las actividades de seguimiento realizadas por la interventoría, se verificó el cumplimiento de las inspecciones preoperacionales de la maquinaria utilizada en el proyecto, incluyendo retroexcavadora, minicargador, planta eléctrica, bomba estacionaria y compresores. De igual manera, se realizó seguimiento a las inspecciones preoperacionales de los equipos de trabajo, tales como taladro percutor, taladro inalámbrico, pulidora, tronzadora, esmeril, molinetes y pulmones neumáticos, entre otros. Asimismo, se verificó la ejecución de las inspecciones periódicas de los elementos de seguridad, entre ellos arneses, líneas de vida, botiquines, extintores y demás equipos de emergencia y protección, con el fin de comprobar su estado, disponibilidad y cumplimiento de los requisitos establecidos para el desarrollo seguro de las actividades en obra.

Imágenes. Inspecciones de seguridad





 5/06/2026 10:38:28 a. m. # 83C-19 Calle 76DA Villa Flora Medellín Antioquia	 25/06/2026 11:40:15 a. m. 8714 Calle 76DA Villa Flora Medellín Antioquia
 12/06/2026 10:11:16 a. m. # 83C-19 Calle 76DA Villa Flora Medellín Antioquia	 17/06/2026 10:05:10 a. m. 8714 Calle 76DA Villa Flora Medellín Antioquia PILA #47

 22/06/2026 9:29:13 a. m. # 83C-19 Calle 76DA Villa Flora Medellín Antioquia	 22/06/2026 2:26:35 p. m. # 83C-19 Calle 76DA Villa Flora Medellín Antioquia pila 39
 26/06/2026 7:52:59 a. m. 76e5 Carrera 83A Villa Flora Medellín Antioquia	 5/06/2026 10:37:36 a. m. # 87-15 Calle 76DA Villa Flora Medellín Antioquia


8-in.
1/06/2026 1:25:00 p. m.
83-42 Calle 76a
Villa Flora
Medellín
Antioquia


Ingersoll Rand
3/06/2026 11:23:38 a. m.
83C-19 Calle 76DA
Villa Flora
Medellín
Antioquia


26/06/2026 1:07:20 p. m.
83C-19 Calle 76DA
Villa Flora
Medellín
Antioquia


25/06/2026 3:04:39 p. m.
83C-19 Calle 76DA
Villa Flora
Medellín
Antioquia

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
</table>

5. Gestión De Hallazgos Y Acciones Correctivas

Durante el período reportado se identificaron diversos hallazgos como resultado de las actividades de seguimiento y verificación realizadas por la interventoría. De acuerdo con el nivel de riesgo y la criticidad de cada uno, estos fueron atendidos y subsanados progresivamente por el contratista. Asimismo, los hallazgos de mayor relevancia fueron registrados en la matriz de Acciones Correctivas, Preventivas y de Mejora (ACPM), entre los que se destacan: el almacenamiento inadecuado de varillas de acero, la entrega de los anexos correspondientes al informe mensual de mayo de 2026, la adecuación de la señalización en obra, el mejoramiento del orden y aseo en la zona de la planta eléctrica de la torre grúa, la reorganización y reubicación de la cartelera de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y del kit de emergencias, así como la delimitación y señalización de un caisson que no contaba con las medidas de control requeridas.

6. Capacitaciones, Charlas Y Campañas SST

Durante el período evaluado, la interventoría realizó seguimiento al cumplimiento del Plan de Capacitación y Entrenamiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) ejecutado por el contratista, verificando el desarrollo de las charlas de seguridad y capacitaciones programadas para el personal de obra.

Durante el mes se abordaron temas relacionados con la convocatoria y elecciones del Comité de Convivencia Laboral (COCOLAB), manejo seguro de herramientas, uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), gestión del cambio, socialización de permisos de trabajo y análisis de trabajo seguro (ATS), seguridad en el montaje y desmontaje de andamios, uso seguro de escaleras, prevención del riesgo biomecánico, socialización de la Tarjeta OSA, manejo seguro de sustancias químicas, horario laboral, riesgos y controles en actividades de concreto, puntos ciegos en la operación del minicargador, pausas activas y estilos de vida saludable, política de prevención del consumo de alcohol y drogas, procedimientos para la ejecución de actividades en obra, primeros auxilios y reanimación cardiopulmonar (RCP), rutas de evacuación y seguridad en las actividades de izaje.

La interventoría verificó la ejecución de estas actividades mediante los registros de asistencia, evidencias fotográficas y soportes documentales presentados por el contratista, constatando el cumplimiento de las jornadas de capacitación orientadas al fortalecimiento de las competencias del personal y a la prevención de incidentes y accidentes durante la ejecución de las actividades del proyecto.

Imágenes. Capacitaciones – Charlas





7. Gestión De Emergencias

Durante el período evaluado, se evidenció que el proyecto cuenta con dos puntos de atención para emergencias, ubicados estratégicamente de acuerdo con las características y distribución de las áreas de trabajo, con el propósito de garantizar una respuesta oportuna ante cualquier eventualidad que pueda presentarse durante la ejecución de las actividades. Cada punto se encuentra dotado con un botiquín de primeros auxilios tipo A, camilla rígida con inmovilizadores cervicales (collarines) y extintores, permitiendo disponer de los recursos básicos necesarios para la atención inicial de una emergencia mientras se activa el plan de emergencias y se coordina la atención por parte de los organismos de socorro o los servicios médicos, según corresponda.

Imágenes. Emergencias

8. Pausas Activas Y Promoción De La Salud:

Durante el período evaluado, se evidenció que el contratista realiza diariamente pausas activas con el personal directo e indirecto del consorcio, previo al inicio de la jornada laboral. Estas actividades tienen como finalidad promover el bienestar físico de los trabajadores, prevenir la fatiga y los trastornos musculoesqueléticos derivados de las labores propias del proyecto, así como preparar al personal para el desarrollo seguro de las actividades programadas. Adicionalmente, estas jornadas fortalecen la cultura de prevención, fomentan hábitos de trabajo saludable y contribuyen a disminuir la probabilidad de incidentes asociados a factores biomecánicos, en cumplimiento de las acciones de promoción y prevención contempladas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

9. Indicadores De Seguridad Y Salud En El Trabajo

Una vez revisados los indicadores del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) correspondientes al mes de junio de 2026, la interventoría evidenció un adecuado seguimiento por parte del contratista a las actividades programadas, observándose un cumplimiento del 100 % del Plan Anual de Trabajo para el período evaluado y un cumplimiento acumulado del 98 %, lo que demuestra una adecuada gestión en la implementación del sistema y en la ejecución de las actividades previstas.

En cuanto al Plan de Capacitación, se verificó un cumplimiento del 50 %, debido a que una de las dos capacitaciones programadas fue reprogramada para el mes de julio por razones de disponibilidad del profesional encargado. No obstante, se resalta que el contratista dio continuidad a las charlas diarias de seguridad, contribuyendo al fortalecimiento de la cultura preventiva y al control de los riesgos presentes en la obra. La interventoría recomienda asegurar el cumplimiento oportuno del cronograma de capacitación, por tratarse de una herramienta fundamental para el fortalecimiento de las competencias del personal.

Respecto a la gestión de la accidentalidad, se reportó un (1) accidente de trabajo leve durante el período, para el cual se activó el procedimiento de atención, reporte e investigación. La interventoría verificó que el proceso de investigación se encuentra en desarrollo y realizará seguimiento a la presentación de los soportes correspondientes, incluyendo el FURAT, la investigación del accidente, el análisis de causas, el plan de acción, las lecciones aprendidas y el cierre de las acciones correctivas y preventivas. Asimismo, se evidenció un índice de frecuencia de 1,3 y un índice de severidad de 9,0, indicadores que deberán ser monitoreados permanentemente con el fin de evaluar la eficacia de las medidas implementadas y prevenir la ocurrencia de eventos similares.

De igual manera, la interventoría verificó el cumplimiento de las actividades de inspección y el seguimiento a los hallazgos identificados en obra, evidenciando una gestión adecuada en la implementación de acciones correctivas. Sin embargo, se recomienda al contratista fortalecer la consistencia de la información reportada en los diferentes formatos e indicadores del SG-SST, de manera que exista coherencia entre los resultados presentados y la documentación soporte, facilitando el proceso de seguimiento y control.

En términos generales, la interventoría considera que el contratista mantiene un desempeño satisfactorio en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, es necesario fortalecer el cumplimiento del Plan de Capacitación, garantizar el cierre oportuno de las acciones derivadas del accidente de trabajo y mantener el seguimiento permanente a los indicadores de gestión, con el fin de promover la mejora continua y asegurar la eficacia del SG-SST durante el desarrollo del proyecto.

10. Conclusiones

Como resultado del seguimiento efectuado durante el mes de junio de 2026, la interventoría evidenció que el contratista mantiene la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) conforme a los requisitos contractuales y la normatividad vigente, realizando las actividades de control, seguimiento e intervención necesarias para el desarrollo seguro de las actividades constructivas.

Se verificó el cumplimiento de las actividades programadas en el Plan Anual de Trabajo, la ejecución de inspecciones de seguridad, el seguimiento a las actividades de alto riesgo, la realización de charlas de

seguridad y la implementación de medidas de prevención y control, evidenciando el compromiso del contratista con el fortalecimiento de la cultura preventiva en el proyecto. Asimismo, se constató la adecuada gestión administrativa del personal, el cumplimiento de las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social y la disponibilidad de los recursos necesarios para la atención de emergencias.

Durante el período se presentó un (1) accidente de trabajo de carácter leve, frente al cual el contratista activó el procedimiento de atención e inició el proceso de investigación. La interventoría continuará realizando seguimiento al cierre de la investigación, a la implementación de las acciones correctivas y preventivas derivadas del evento y a la eficacia de las medidas adoptadas, con el propósito de prevenir la ocurrencia de accidentes similares.

Como resultado de las actividades de inspección y control realizadas por la interventoría, se formularon observaciones y recomendaciones que permitieron al contratista implementar acciones de mejora relacionadas con el orden y aseo, la señalización, la delimitación de áreas de trabajo, la gestión documental y demás aspectos asociados a la Seguridad y Salud en el Trabajo, evidenciándose avances en la atención de los hallazgos identificados.

No obstante, la interventoría considera necesario que el contratista continúe fortaleciendo el cumplimiento oportuno del Plan de Capacitación, garantice la consistencia de la información reportada en los indicadores del SG-SST y mantenga un seguimiento permanente a las acciones correctivas derivadas de las inspecciones y de la investigación del accidente de trabajo, con el fin de consolidar el proceso de mejora continua y minimizar la materialización de riesgos durante las siguientes etapas del proyecto.

En términos generales, la interventoría concluye que el desempeño del contratista en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo durante el período evaluado fue satisfactorio. Sin embargo, recomienda mantener el acompañamiento técnico permanente, fortalecer los controles operacionales en las actividades de alto riesgo y asegurar el cumplimiento de los compromisos adquiridos, con el fin de garantizar condiciones de trabajo seguras y el cumplimiento integral de las obligaciones legales, contractuales y del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

5.2 INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE

INFORMACIÓN GENERAL

Ubicación: Carrera 78 # 79 - 05
Programa educativo: Educación secundaria y media
Cobertura escolar: 460 alumnos

Licencia de Construcción: Resolución C4-1060 del 13 de noviembre de 2025, en la modalidad de Ampliación para la institución Educativa El Diamante.

Características:

Área de Ampliación en DOTACIONAL: 5330.44 m²
Área total de construcción aprobada: 5330,44 m²

Número de pisos generados: 4 pisos y 3 sótanos
Número de destinaciones generadas: No Genera (Bloque de secundaria)
Número total de destinaciones: 1 Colegio
Uso de la edificación: Urbano
Número de estacionamientos generados: 1 celda de cargue y descargue, 1 celda de ambulancia, 2 celdas para movilidad reducida y 28 para bicicletas.
Tipología del proyecto: Dotacional

Programa Arquitectónico

Ambientes Tipo A
10 laboratorio de ideas
3 aulas Flex

Ambientes Tipo B
1 ludoteca
1 biblioteca
1 salón de computadores

Ambientes Tipo C
2 aulas de tecnología e innovación
2 laboratorios integrados
1 taller de dibujo técnico

Ambientes Tipo D
Áreas recreativas

Ambientes Tipo F
Ambientes Multifuncional/Comedor
Cocina

Complementarios
Servicios generales
Unidades sanitarias
Cuartos técnicos
Áreas administrativas

5.2.1 COMPONENTE TÉCNICO

Contrato de Obra

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin

IA 285 de 2026	2/02/2026	CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Y ESPACIO PÚBLICO EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA (PAECIA S.A.S 50%- ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.S 50%)	$ 30.723.918.244	19/02/2026	420 días	14/04/2027

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9094844&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE	DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL	COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR
23SNE002037105030 1-2350205	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - I.E. EL DIAMANTE -EJECUCION	Certificado de viabilidad presupuestal Vigencia Fiscal 2026 N° 001- CDP 01 del 8/01/2026	3302-285 del 27 de enero de 2026	$ 30,723,918,244
TOTAL				$ 30,723,918,244

Modificaciones

El 11.05.2026 se suscribe la modificación No 1 mediante la cual se incorporan las obras extras 01 a 03 por valor de $176.767.580. Se adjunta.

Contrato de Interventoría

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin
ABR 131 de 2026	27/01/2026	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Y ESPACIO PÚBLICO EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E	CONSORCIO EL DIAMANTE 2025 (ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C 50% - FRONTERA CONSTRUCTORA S.A.S 50%)	$ 2.497.884.851	19/02/2026	435 días	29/04/2027

		INNOVACIÓN DE MEDELLÍN					

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43568399&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020371050 301-2350208	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - I.E. EL DIAMANTE -EJECUCION	2847 del 12 de noviembre de 2025. Migrado 120 del 2 de enero de 2026.	3302-131 del 16 de enero de 2026.	$2,497,884,851.00
TOTAL				**$2,497,884,851.00**

Actividades ejecutadas en junio de 2026

- Se desarrollan actividades por parte de la comisión topográfica del contratista, se localiza pilas en eje B – B 4,5- B6 - B7 - B8 – B9 -10, Se liberan las pilas 12 y 13 de M-C para excavación, se toman cotas de anillos y se actualizan referencias de nivel en paramentos M-C pilas 3, 5, 8, 15, 17 y 20. Se materializa niveles para acero de refuerzo en pilas 3C´, 1B´, y se chequea nivel de vaciado pila 2B´, se entrega nivel para acero en pila 3B´, cortes aproximados de excavación. Se localizan cajas y Mh, internos y se toman cotas de terreno; las demás actividades ejecutadas se presentan en control de comisión topográfica adjunta en el anexo 5.
- Verificación de actividades de topografía por parte de la comisión de interventoría.
- Se realiza excavación, colocación de formaleta y vaciado de anillos en pilas 2,3,5,7,8,9,11,12,13, 15, 16,17,18 y 20 de muro de contención.
- Se realiza excavación, instalación de formaleta y vaciado de anillos en pilas C´-3,C´-2, B´-2, C´-1 del ED-1 Administrativo.
- Se realiza excavación, instalación de formaleta y vaciado de anillos en pilas B-1 y B-3 del ED-2 Aulas B.
- Se realiza armado de canastas en acero para fuste y vaciado de fuste en las pilas 2,3,10,14,16,18,20 de muro de contención y en edificio administrativo la pila B´-2. A la fecha se cuenta con 12 pilas vaciadas para el muro de contención y 5 en el edificio administrativo.
- Se da inicio a excavación, instalación de formaleta y vaciado de anillos en pilas 4-5-B, 6B, 7B, 8B y 9B de edificio aulas A.
- Se realiza impermeabilización en tanque de almacenamiento de muestras de concreto.
- Se realiza vaciado de muros de sedimentador para lava llantas

• Toma de muestras de estratos de suelos en contratos metro a metro en las pilas de muro de contención, edificio administrativo y edificio aulas B.

• Se realiza demolición de roca en pilas.

• Se continúa con retiro de material producto de excavaciones en pilas.

• Se realiza excavación para apiques en calle 79 donde se realizará conexión de redes del proyecto para identificación de profundidad de tubería existente.

• Como parte del programa de monitoreo geotécnico, AIM realizó el 8 de junio de 2026 las lecturas de los inclinómetros 1, 2 y 3. Posteriormente, el 16 de junio se recibieron los informes correspondientes, los cuales se adjuntan en el Anexo 17 del presente informe. De acuerdo con los resultados obtenidos, no se evidencian desplazamientos en los puntos monitoreados.



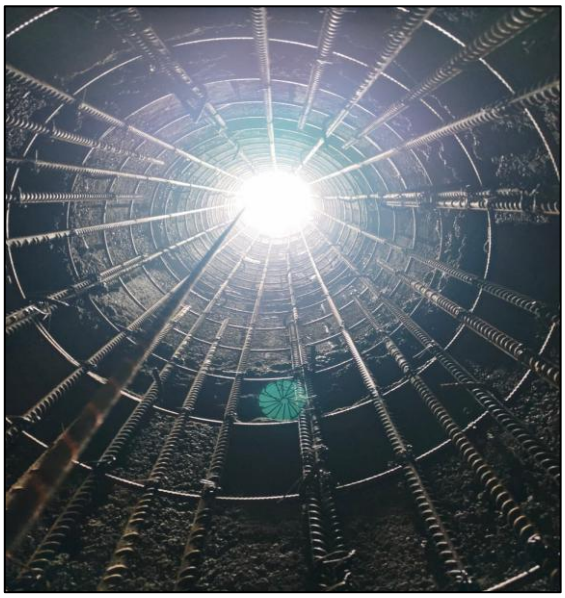


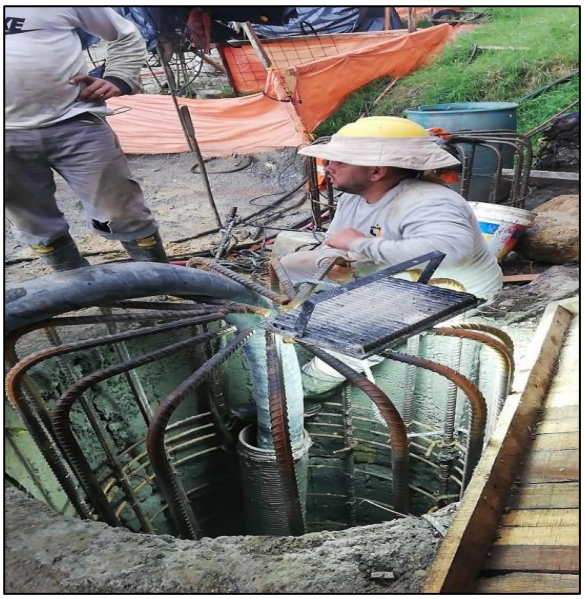













26 jun 2026 11:56:00 a.m.
I.E El Diamante.


26 jun 2026 2:02:09 p.m.
I.E El Diamante.




Día de votaciones
22 de junio de 2026 8:26 a.m.






IE. El Diamante.
10 de junio de 2026 1:29 p.m.


Pila 38' h= 9.95 23-6-26
Pila 38' h= 9.95
23 jun 2026 1:36:21 p.m.
I.E El Diamante.


10 jun 2026 2:19:16 p.m.
I.E El Diamante.


2/06/2026 9:09:36 a. m.
I.E El Diamante

Comités de Obra

Comité No	Fecha	Lugar
13	04.06.2026	I.E. El Diamante
14	11.06.2026	I.E. El Diamante
15	18.06.2026	I.E. El Diamante
16	25.06.2026	I.E. El Diamante

Seguimiento a la Programación

La estructura de desglose de trabajo EDT fue aprobada por la EDU el 16.06.2026.
La programación de obra fue aprobada por la EDU el 18.06.2026.

Con base en la información recibida por la interventoría, se estima un avance físico real 5,53% frente a un avance físico programado del 5,97%, según se visualiza en la siguiente tabla:

	% Programado	% Real
% Avance Físico General	5,97%	5,53%
Preliminares	1,3%	1,31%
Cimentaciones	4,37%	3,93%
Estructura	0%	0%
Cubierta	0%	0%
Redes	0%	0%
Acabados	0%	0%
Urbanismo	0%	0%

Durante el presente período se realizó una actualización de la programación de obra por parte del contratista, con el fin de ajustarla al avance real del proyecto y a las condiciones actuales de ejecución en campo. Esta modificación obedeció a que algunas actividades previstas en el Edificio de Aulas A y la Tienda no pudieron iniciarse en las fechas programadas, debido a la necesidad de ejecutar previamente el muro de contención requerido para los movimientos de tierra asociados a estas áreas. En consecuencia, la programación fue replanteada conforme a la secuencia constructiva real, permitiendo reflejar de manera más precisa el estado actual del proyecto; por tanto, a partir del presente seguimiento, la medición de avances y porcentajes se realizará con base en dicha programación actualizada.

Adicionalmente, se efectuaron nuevos ajustes a la programación de obra derivados de la incorporación de actividades asociadas a la ejecución de las redes de gas, así como de la desagregación de las actividades correspondientes a la red eléctrica y al sistema de apantallamiento, con el fin de mejorar el control y seguimiento de estas actividades dentro del cronograma del proyecto para el próximo periodo se espera tener estos últimos ajustes aprobados.

Estado Actas de Pago

A la fecha de corte del presente informe se reportan pagos para los contratos de obra (Acta N°3 y el contrato de interventoría (Acta N°4).

Para el contrato de obra, conforme a la **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** *"Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, pago del impuesto de timbre, suscripción aplicación del inicio en SECOP II, aprobación del plan de inversión del anticipo por parte del interventor y la Subgerencia encargada de la supervisión del contrato, aprobación del contrato de fiducia por parte de la Entidad y la respectiva marcación de la cuenta con la exoneración de gravamen del cuatro por mil (en caso de que aplique), conforme al artículo 2.2.1.1.2.4.1del decreto 1082 de 2015 y el artículo 2 de la resolución 018 de abril 24 de 2014, la EDU entregará a título de anticipo el QUINCE PORCIENTO (15%) del valor del contrato.*
El contratista deberá presentar para la ejecución del contrato el Plan de inversiones de los recursos recibidos en anticipo por parte de la Entidad, el cual deberá ser aprobado por la Interventoría.
Para el manejo del anticipo, el contratista deberá constituir un patrimonio autónomo, requiriéndose a la entidad fiduciaria escogida por el contratista para que reporte una cuenta de ahorros y una vez cumplidos los requisitos anteriormente establecidos, proceda a realizar el desembolso del anticipo; los rendimientos financieros que generen dicha cuenta deberán ser reintegrados a la Entidad a la terminación del contrato."

CONTROL PAGOS - EGRESOS			
CONCEPTO	**VALOR**	**EGRESO**	**FECHA**
OBRA - ACTA 1	$ 244.926.412	257507	27/04/2026
ANTICIPO	$ 4.608.587.736	256131	26/03/2026
SILVICULTURA - ACTA 1	$ 150.960.547	259360	28/05/2026
OBRA - ACTA 2	$ 133.617.991	259358	28/05/2026
OBRA - ACTA 3	$ 408.092.692	260829	26/06/2026
SUBTOTAL	**$ 5.546.185.378**		
INTERV - ACTA 1	$ 93.559.386	255901	24/03/2026
INTERV - ACTA 2	$ 141.553.475	257776	29/04/2026
INTERV - ACTA 3	$ 145.228.790	259031	25/05/2026
INTERV - ACTA 4	$ 209.344.460	260844	26/06/2026
SUBTOTAL	**$ 589.686.111**		

Gestión componente arquitectónico

- El 01.06.2026 Se realizó visita de diagnóstico de intervención para la sede existente, en compañía de la SEDM, Interventoría, contratista y profesionales EDU. Identificándose requerimientos e intervención en:

- Comedor y cocina.
- Carpintería metálica en aulas.
- Cambio de Unidades sanitarias.
- Incorporación de un baño PMR.
- Adecuación de un tramo del cerramiento exterior.
- Retiro de pozuelo externo en área de corredor.

- Se realizó informe correspondiente al diagnóstico y actividades propuestas a ejecutar.

- Se acompañó la reunión técnica con el posible proveedor TITAN para el suministro de la fachada en GRC (Glass Fiber Reinforced Concrete) del bloque administrativo, con la participación de la interventoría, el contratista y la supervisión de la EDU. Durante la sesión se revisaron las especificaciones del ítem contractual y el diseño arquitectónico, incluyendo la tipología de los módulos, espesor, piezas de remate y la tonalidad propuesta para los paneles de fachada.

Como resultado de la reunión, se remitió a la supervisión e interventoría la información correspondiente a 3 colores en la misma gama tonal, con el fin de elaborar las muestras del material pigmentado y evaluar con la muestra física la equivalencia con las especificaciones arquitectónicas establecidas.

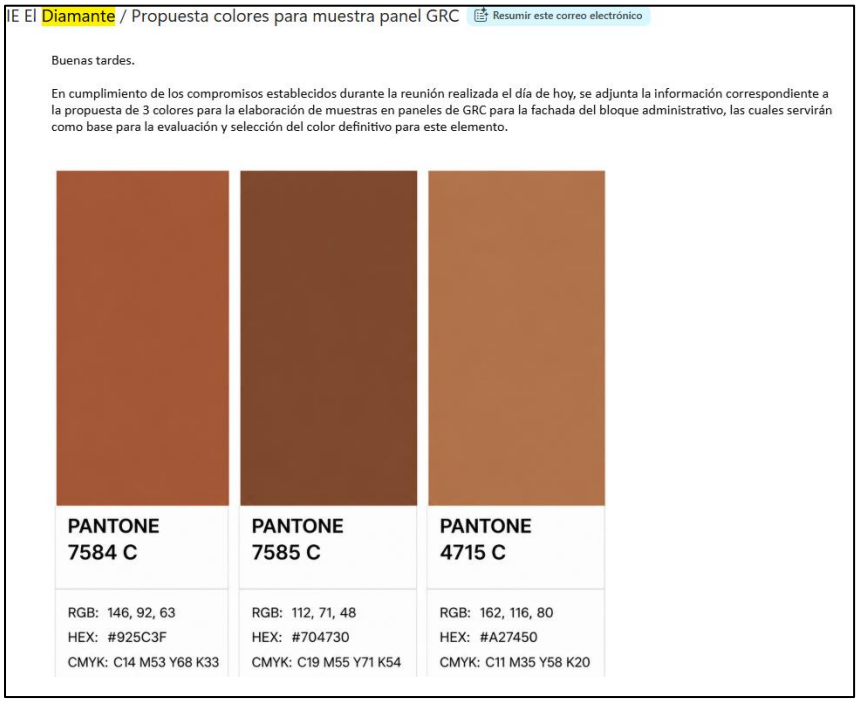


Imagen. 3 tonalidades solicitadas para las muestras de GRC pigmentado.

- Se solicitaron las muestras de colores y material para los pisos en granito.

- Se desarrolló la propuesta arquitectónica para el cerramiento en la medianería noroccidental del proyecto, para el área que presenta actualmente registro visual desde las viviendas colindantes, razón por la cual se requiere incluir un elemento adicional para garantizar la seguridad y minimizar el registro hacia el interior del proyecto. Esta situación se ha tratado en diversos comités de obra con presencia de la SEDM.
Teniendo como insumo el levantamiento topográfico de las alturas de la fachadas, vanos y cerramiento en malla existente, así como la línea del terreno actual y la localización de las pilas del muro de contención del costado norte del proyecto, suministrado por la obra, se planteó por parte del equipo arquitectónico la propuesta de cerramiento, modular , manejando un basamento de muro en concreto entre 1 -1.20m de altura y cerramiento en lamina microperforada hasta la altura de la malla existente.

Actualmente esta información se encuentra en evaluación por parte del especialista estructural de la EDU, validando el estudio de suelos y las condiciones geotécnicas para continuar con el diseño estructural correspondiente.



Imagen. Situación registro actual en medianería en el área superior noroccidental.

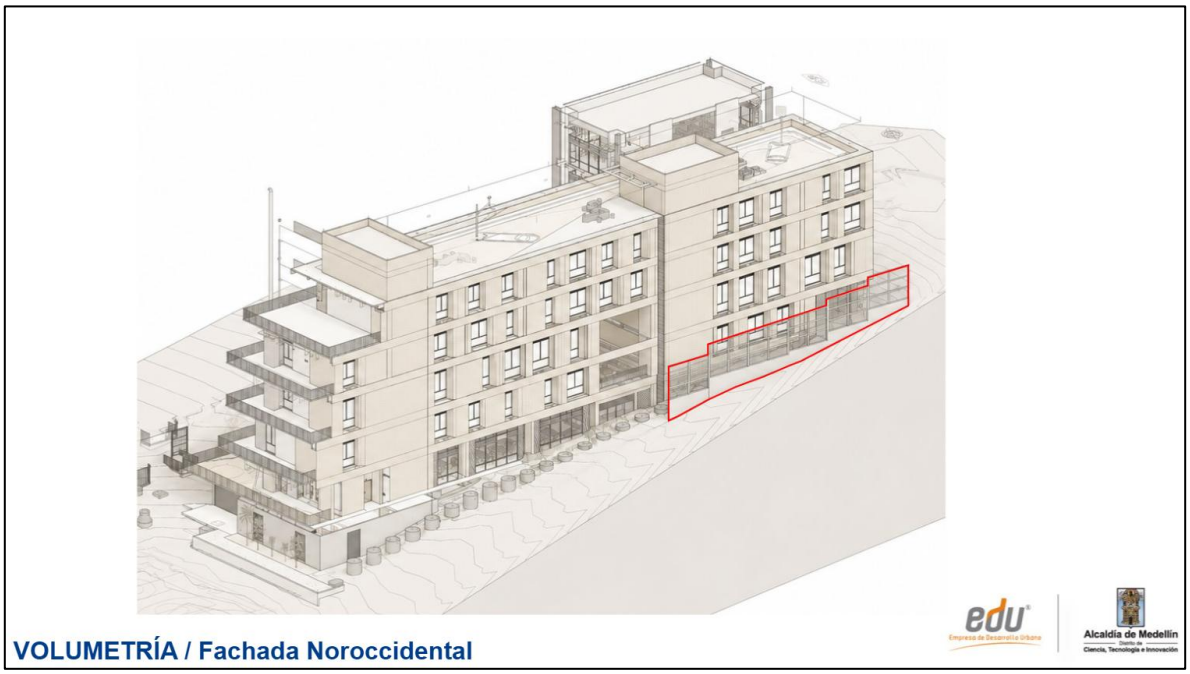


Imagen. área propuesta para el cerramiento.

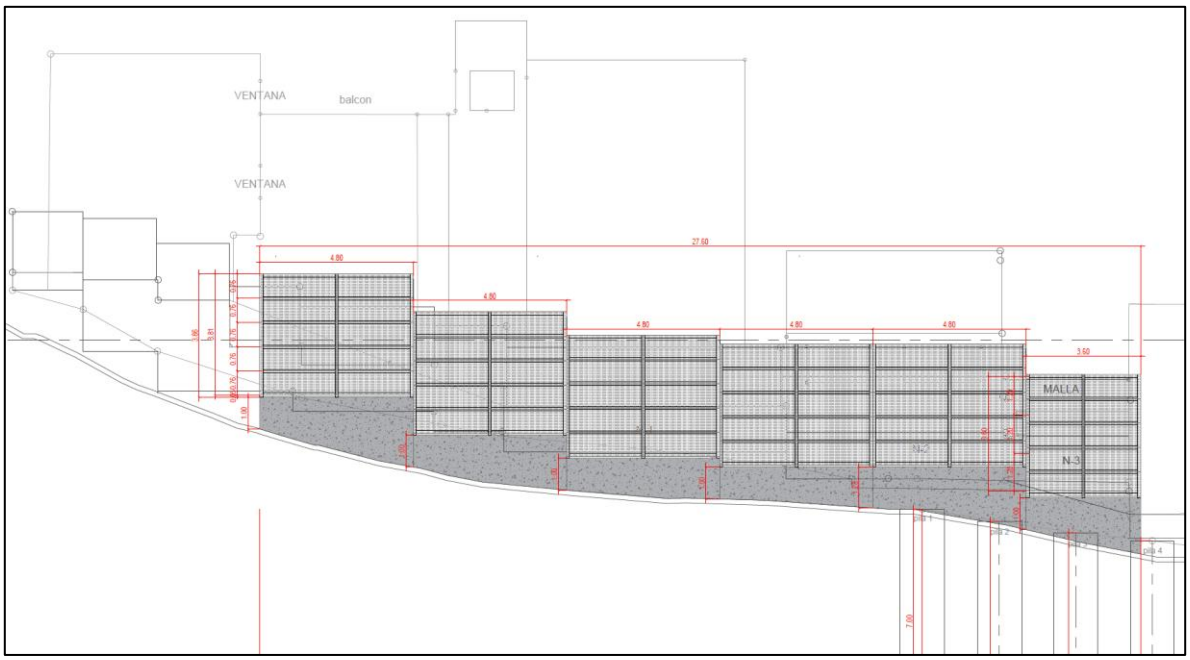


Imagen. propuesta arquitectónica modular para cerramiento

Alertas y/o Recomendaciones

- La gestión de incidencias a través del modelo integrado y la revisión de la planimetría del proyecto han permitido identificar de manera temprana observaciones, interferencias y aspectos susceptibles de ajuste en la información de diseño, las cuales fueron consolidadas y remitidas a la Entidad mediante diversos comunicados.
- Se recomienda al contratista dar cumplimiento al compromiso adquirido para la presentación del segundo paquete de obras extras y mayores cantidades de obra durante el próximo período, allegando los soportes técnicos, presupuestales y contractuales correspondientes, con el fin de adelantar su revisión y trámite oportuno por parte de la interventoría y la entidad.

5.2.2 COMPONENTE AMBIENTAL

El 03.06.2026, la profesional ambiental de la interventoría, envío el informe ambiental correspondiente al mes de mayo, al cual se le realizó la correspondiente revisión, verificando la coherencia de la información, el cumplimiento de los indicadores y la adecuada sustentación de las actividades desarrolladas. Posteriormente, se procedió a su análisis, lo que permitió emitir el concepto de aprobación, asegurando que el documento cumple con los parámetros técnicos y formales requeridos.

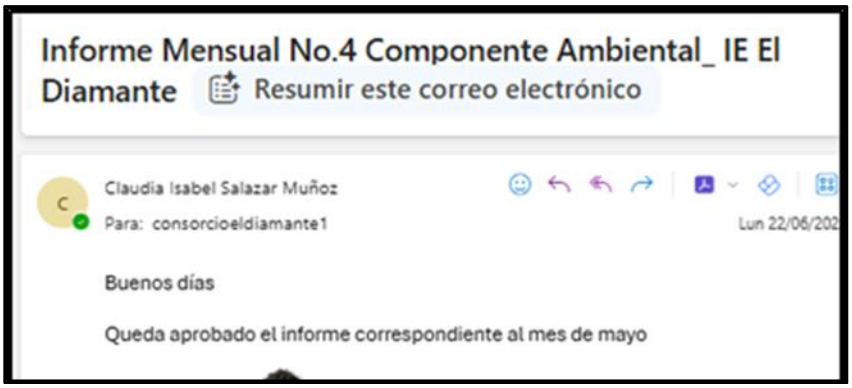


Imagen. Aprobación Informe Ambiental junio 2026 IE El Diamante

La implementación de la gestión ambiental para el proyecto IE El Diamante, ha sido optima hasta el momento; el contratista es receptivo a las recomendaciones que se le realiza desde la interventoría y la supervisión, el porcentaje de cumplimiento de la calificación de lista de chequeo ambiental para el mes de junio de 2026 fue del 97%.

5.2.3 COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el mes de junio de 2026 se realizó la implementación inicial del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en el proyecto, enfocada en el control de riesgos, cumplimiento normativo y fortalecimiento de la cultura preventiva desde la etapa inicial de obra.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a garantizar condiciones seguras para el personal propio como para subcontratistas.

1. Seguimiento Administrativo Del Personal

Con el fin de dar cumplimiento al Programa de Capacitación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, durante el período del presente informe se realizaron las inducciones de ingreso al personal vinculado al proyecto. Estas actividades tuvieron como objetivo brindar a los trabajadores la información necesaria sobre los riesgos asociados a sus labores, las medidas de prevención y control, los procedimientos de trabajo seguro y los lineamientos establecidos para el desarrollo de las actividades en la obra.
A continuación, se relacionan los principales temas abordados durante las inducciones de ingreso impartidas al personal:

Temas tratados durante la inducción:

- Política de SGI.
- Política de Promoción y Prevención del consumo de Alcohol, Sustancias Psicoactivas y Tabaquismo.
- Política de Seguridad Vial.
- Política de Convivencia Laboral.
- Roles y Responsabilidades dentro del SGI.

- Objetivos y metas en SGI.
- Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
- Factores de riesgo y sus controles (Peligro, Riesgo, Acto Inseguro, Condición Insegura, Accidente e incidente de Trabajo, Siniestro vial).
- Funcionamiento del COPASST, COCOLA, BRIGADA DE EMERGENCIAS.
- Procedimientos de trabajo seguro aplicables según el cargo.
- Derechos y deberes del sistema de riesgos laborales.
- Programa de Almacenamiento, Orden y Limpieza.
- Generalidades el Plan Estratégico de Seguridad Vial

Adicional, en el proceso de inducción se realiza la evaluación de la eficacia y el diligenciamiento del formato de condiciones de salud de cada colaborador con el fin de llevar el registro de la información en la base de datos y perfil sociodemográfico que fue presentado inicialmente en el PASAO.

Imágenes. Seguimiento personal nuevo en obra

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
</table>

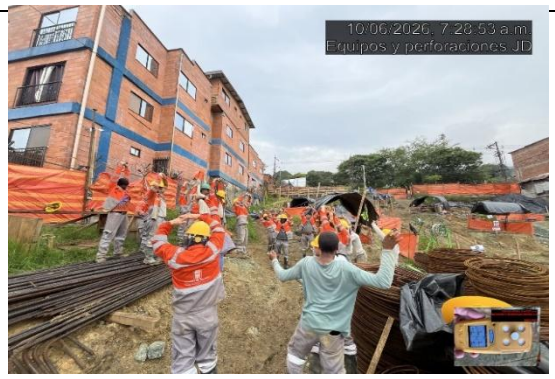
2. Seguimiento A Actividades Constructivas

- Construcción del Procedimiento de trabajo para instalación de acero y vaciado de concreto en pilas

- Seguimiento al cumplimiento de normas de seguridad, y prevención de accidente de trabajo
- Demarcación de áreas de trabajo.
- Capacitaciones.
- Charlas.
- Instalación de luminarias a cada una de las excavaciones de pilas manuales
- Seguimiento constante a la realización de mediciones atmosféricas en cada una de las pilas
- Seguimiento al uso adecuado de los EPP y EPCC requeridos para la actividad
- Seguimiento al cumplimiento del procedimiento de trabajo establecido para la actividad.

Imágenes. Actividades desarrolladas





3. Verificación De Actividades De Alto Riesgo

Durante el periodo del mes de junio de 2026 se realizaron actividades criticas como lo son trabajos en espacios confinados, trabajo en alturas e izaje de cargas durante la actividad constructiva de las pilas, adicional, se realizó el diligenciamiento de preoperacionales de herramientas que fueron utilizadas tales como:

- Concretadora
- Compresor
- Pulidora
- Apisonador
- Sierra electica
- Taladro percutor
- Taladro demoledor
- Planta eléctrica
- Minicargador
- Bomba sumergible
- Molinete
- Taladro de perforación y bomba
- Minicargador

4. Inspecciones De Seguridad Y Control De Riesgos

Durante el periodo se realizaron las siguientes inspecciones:

Inspección de obra, orden y aso se realiza con el fin de:

- Prevenir accidentes de trabajo
- Verificar el cumplimiento de normas de seguridad, y realizar correcciones como oportunidad de mejora.

Inspección de EPP Se realiza con el fin de:

- Garantizar la seguridad del trabajador
- Detectar daños o desgastes
- **Prevenir accidentes y enfermedades laborales**
- **Asegurar que sea el adecuado para el riesgo**
-

Inspección de escaleras

- Condiciones seguras de funcionamiento
- Estado físico y las condiciones de seguridad
- Estabilidad, limpieza y correcto funcionamiento

Inspección de Equipos de emergencia

Imágenes. Inspecciones de seguridad





Imágenes. Inspecciones de seguridad





5. Gestión De Hallazgos Y Acciones Correctivas

Durante el período evaluado se realizó el seguimiento al plan de acción establecido para los hallazgos identificados, evidenciando la implementación de las acciones correctivas, preventivas y de mejora definidas para su tratamiento. La ejecución de estas acciones fue soportada mediante registros, evidencias fotográficas y formatos de seguimiento, permitiendo verificar el avance y, cuando correspondió, el cierre efectivo de las desviaciones detectadas.
La información consolidada se presenta en la Matriz de Acciones Correctivas, Preventivas y de Mejora, la cual constituye un instrumento para el control, la trazabilidad y el seguimiento del estado de cada hallazgo, así como para la evaluación de la eficacia de las acciones implementadas, contribuyendo al fortalecimiento y la mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

6. Capacitaciones, Charlas Y Campañas SST

Durante el periodo de junio de 2026 se dio cumplimiento al 75% del plan de capacitación propuesto y a las actividades correspondientes al mes, se realizaron las siguientes capacitaciones:

1: Brigada de emergencia - Manejo de DEA y RCP, capacitación realizada por parte de ARL

2: SVE: Musculo esquelético- Riesgo biomecánico (Prevención de traumas acumulativos, higiene postural y manejo seguro de cargas)- capacitación realizada por parte de ARL

3: Programa Riesgo Mecánico- Socialización estándares de seguridad (prevención de accidentes en manos) e Identificación de riesgos mecánicos, Medidas de prevención y control y Uso de EPP en riesgo mecánico- capacitación realizada por parte de ARL

4: Riesgo Químico - Enfermedades asociadas al sistema respiratorio, Manejo sustancias químicas, sistema globalmente armonizado - capacitación realizada por parte de ARL- esta capacitación se encontraba programada en plan de capacitaciones por persona externa para este mes, sin embargo, fue dictada por ARL y solo la recibió el personal que manipula productos químicos en el proyecto.

5: PESV - Capacitación gestión del riesgo 2 (Fatiga y Alcohol), capacitación realizada por parte de ARL

6: Charlas de seguridad- realizadas diariamente por parte de la gestión SST del proyecto.

Las capacitaciones que estaban programadas para el COPASST y COCOLA se reprogramaron para el mes de julio debido a la visita del Icontec en la empresa Paecia.

asimismo, la capacitación sobre riesgo químico, que inicialmente iba a ser impartida por personal externo de acuerdo con el presupuesto asignado por el área de SST, fue finalmente realizada por personal de la ARL. En consecuencia, los recursos destinados para esta capacitación se reprograman para el próximo mes, con el fin de optimizar su aprovechamiento.

Imágenes. Capacitaciones – Charlas

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
</table>

7. Gestión De Emergencias

En el marco del Plan de Emergencias de la obra, durante el período evaluado se desarrollaron diversas actividades orientadas a la prevención, preparación y respuesta ante posibles situaciones de emergencia. Dentro de estas acciones, se realizó la entrega del silbato al personal de la brigada para la activación de la alerta y la alarma durante una emergencia.
Estas actividades estuvieron encaminadas a fortalecer la capacidad de respuesta del personal, garantizar la disponibilidad y operatividad de los recursos, y asegurar el cumplimiento de los procedimientos establecidos, contribuyendo a la protección de la vida, la integridad de los trabajadores y la continuidad de las operaciones.

1. Adecuación de puntos de emergencia, del periodo.

Durante el periodo se cuenta con 3 puntos de emergencia activos dentro de la obra, los cuales constan de botiquín, camilla y extintores. Adicional en uno de ellos se encuentra instalado el sistema de alerta y alarma del proyecto.
Adicional, en el proyecto se encuentra un plano de evacuación en el cual se puede observar el proyecto y la señalización principal de rutas de evacuación, puntos de encuentro y demás señalética requerida ante una emergencia

Imágenes. Emergencias



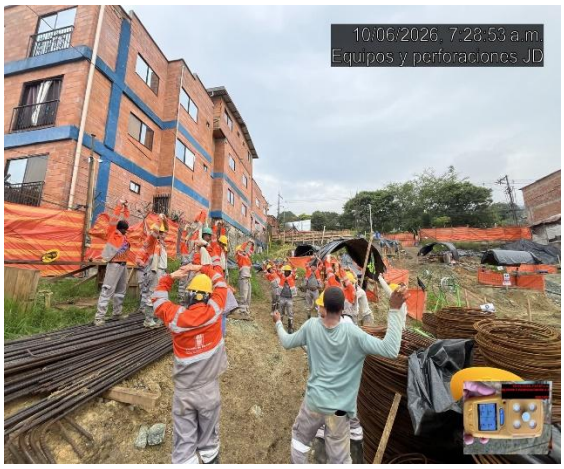


8. Pausas Activas Y Promoción De La Salud:

Para el presente periodo se desarrollaron jornadas de pausas activas dirigidas al personal del proyecto, como parte de las actividades de promoción de la salud y prevención de los desórdenes musculoesqueléticos asociados a las labores desempeñadas.

Estas jornadas incluyeron ejercicios de estiramiento, movilidad articular, activación física y relajación muscular, adaptados a las características de las actividades ejecutadas y realizados durante la jornada laboral. Su propósito fue contribuir a la disminución de la fatiga física, favorecer la recuperación muscular y promover hábitos saludables entre los trabajadores.

Las actividades fueron lideradas por el área de Seguridad y Salud en el Trabajo, promoviendo la participación de los colaboradores y fortaleciendo la cultura del autocuidado, el bienestar y la prevención de riesgos laborales en el proyecto.

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Pausa activa, estiramiento y calentamiento muscular</td>
</tr>
</table>

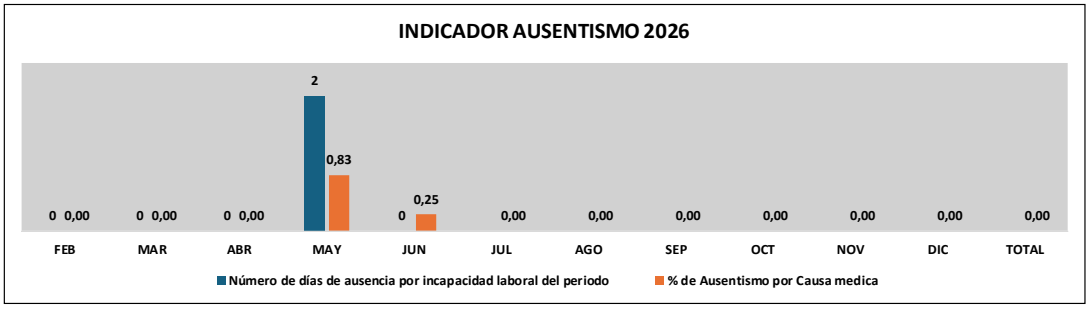
9. Indicadores De Seguridad Y Salud En El Trabajo

A continuación, se comparte la gráfica y el indicador que relaciona el ausentismo del personal en el periodo del informe (01 al 30 de junio del 2026).

AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA (COMUN-LABORAL) - AÑO 2026												
DATOS	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Número de días de ausencia por incapacidad laboral del periodo	0	0	0	2	0							
Número de días de ausencia por incapacidad común del periodo	0	0	0	10	4							
Número de días de trabajo programados en el mes	9	25	23	24	23							
Número de trabajadores programados en el mes	10	36	67	60	70							
% de Ausentismo por Causa medica	0,00	0,00	0,00	0,83	0,25	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

Interpretación: En el mes de junio se perdió 0.24% de días programados de trabajo por incapacidad médica. No se presentaron accidentes laborales en el presente periodo.

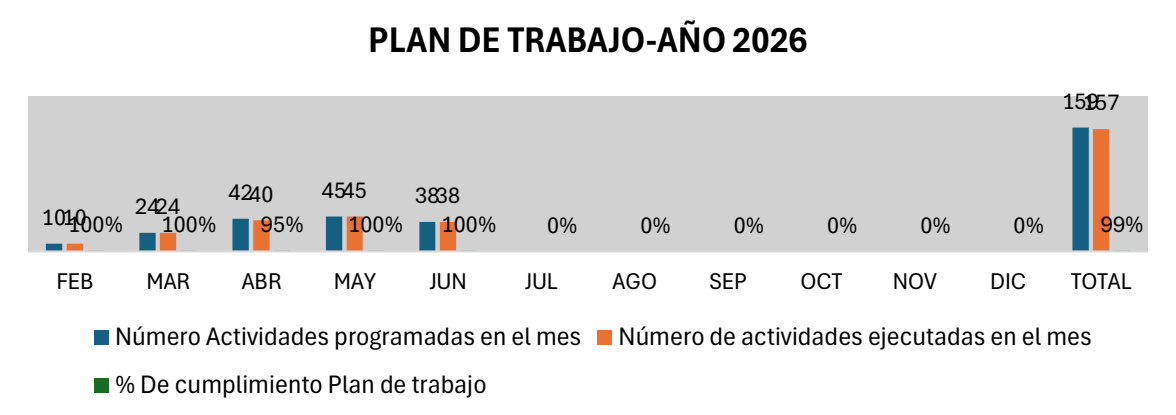
Grafica



Descripción de la gráfica: Para el presente periodo del informe se presentaron 4 días de incapacidad de origen común.

Durante el periodo de junio de 2026 se dio cumplimiento al 100% plan de trabajo propuesto inicialmente.

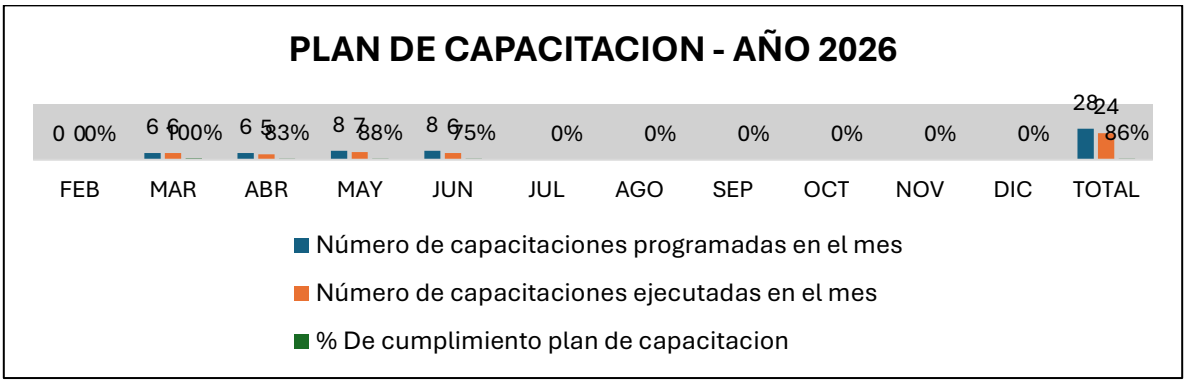
CRONOGRAMA PLAN DE TRABAJO - AÑO 2026												
DATOS	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Número Actividades programadas en el mes	10	24	42	45	38							159
Número de actividades ejecutadas en el mes	10	24	40	45	38							157
% De cumplimiento Plan de trabajo	100%	100%	95%	100%	100%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	99%



En cumplimiento del Plan de Trabajo establecido para el período evaluado, se ejecutaron la totalidad de las actividades programadas, conforme al cronograma definido.

asimismo, la capacitación sobre riesgo químico, que inicialmente iba a ser impartida por personal externo de acuerdo con el presupuesto asignado por el área de SST, fue finalmente realizada por personal de la ARL. En consecuencia, los recursos destinados para esta capacitación se reprograman para el próximo mes, con el fin de optimizar su aprovechamiento.

CRONOGRAMA DE CAPACITACION - AÑO 2026												
DATOS	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Número de capacitaciones programadas en el mes	0	6	6	8	8							28
Número de capacitaciones ejecutadas en el mes	0	6	5	7	6							24
% De cumplimiento plan de capacitacion	0%	100%	83%	88%	75%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	86%



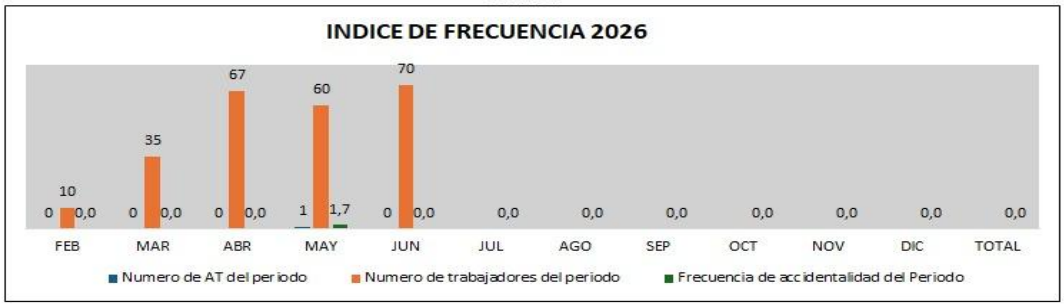
Análisis: Dando cumplimiento al plan de capacitación del proyecto Consorcio Diamante, para el mes de junio de 2026 se realizaron las 6 actividades de acuerdo con lo programado en el plan de trabajo, 2 de estas capacitaciones como se indicó anteriormente queda reprogramada para el próximo mes.

Clasificación de la accidentalidad en el periodo:

1. Descripción de Accidentalidad del periodo (con gráfica e indicador) y consolidado en el informe final.
Para el periodo del presente informe no se presentaron accidentes laborales.

INDICE DE FRECUENCIA - AÑO 2026												
DATOS	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Numero de AT del periodo	0	0	0	1	0							
Numero de trabajadores del periodo	10	35	67	60	70							
Frecuencia de accidentalidad del Perio	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

Grafica



Análisis: Para el presente periodo no se presentaron accidentes laborales en el proyecto.

De igual manera, se adjunta la documentación faltante relacionada con el accidente del señor Jhon Fredy Monsalve, ocurrido el 26 de mayo del presente año.

INDICE DE SEVERIDAD - AÑO 2026												
DATOS	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Numero de dias de incapacidad por AT del periodo	0	0	0	2	0							
Número de días cargados en el mes	0	0	0	0	0							
Numero de trabajadores del periodo	10	35	67	60	70							
Severidad de accidentalidad del Periodo	0,0	0,0	0,0	3,3	0,0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

10. Conclusiones

Durante el mes de junio de 2026 se dio cumplimiento a las actividades programadas del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), desarrollando acciones orientadas a la prevención de riesgos, el fortalecimiento de la cultura de seguridad y la protección de la salud de los trabajadores. Se ejecutaron actividades de inducción, inspecciones de seguridad, seguimiento a labores de alto riesgo, capacitaciones, gestión de emergencias y promoción de hábitos saludables, contribuyendo al mejoramiento continuo de las condiciones de trabajo en el proyecto.

Los indicadores del período evidencian resultados favorables, al no registrarse accidentes de trabajo y presentarse únicamente incapacidades de origen común, reflejando la efectividad de las medidas preventivas implementadas y el compromiso del personal con el cumplimiento de los procedimientos de seguridad. Asimismo, se alcanzó el cumplimiento del Plan de Trabajo establecido para el período, manteniendo el seguimiento a las acciones de mejora y reprogramando oportunamente las actividades de capacitación que, por razones operativas, fueron aplazadas para el siguiente mes.

En conclusión, las actividades desarrolladas fortalecen el desempeño del SG-SST y contribuyen a garantizar ambientes de trabajo más seguros, promoviendo la prevención de incidentes, el bienestar de los trabajadores y el cumplimiento de los requisitos legales y organizacionales del proyecto.

5.3 SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL SAN JAVIER

5.3.1 COMPONENTE TÉCNICO

Contrato de Obra

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin
IA 369 de 2026	4/02/2026	CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL SAN JAVIER Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	U.T SAN JAVIER 2026 (ACERO MAS CONCRETO S.A.S CON EL 33%, ABILE S.A.S CON EL 33% Y CAMBRIDGE INTERNACIONAL SERVICES INC CON EL 34%)	$ 15.364.531.133	03.03.2026	330 días	26.01.2027

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9158086&isFromPublicArea=True&isModal=False

El 10.04.2026 se suscribió el otrosí No 1 correspondiente a la suspensión del contrato de obra.
La justificación de la suspensión está relacionada con que en el inicio de las actividades preliminares tales como actas de vecindad, replanteo, inspección de linderos e implantación del proyecto, se identificó la presencia de una condición de interferencia crítica en el costado noroccidental del lote, derivada de la proximidad invasiva de predios y estructuras colindantes en soterrados.
Dichos inmuebles podrían presentar incompatibilidades con el sistema constructivo de contención previsto, lo que genera una condición de riesgo estructural latente e impide el normal desarrollo de las excavaciones y obras de contención programadas.

El 10.05.2026 se suscribió la reanudación No 1, conforme al otrosí No 1 donde se estableció la suspensión por 30 días calendario, a partir del 10.04.2026 al 09.05.2026. Se anexa minuta de reanudación.

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE	DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL	COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR
23SNE0020371080301-2350205	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E. SAN JAVIER	2849 del 28/11/2025 (Número Migrado 2026 – 121 de 2026)	3302 – 369 del 29 de enero de 2026	$ 15.364.531.133
TOTAL				$ 15.364.531.133

Contrato de Interventoría

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin
ABR 379 de 2026	4/04/2026	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL SAN JAVIER Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	CONSORCIO INTERVENTORES TT 25 (TOTALL S.A.S. 50% Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC. 50%	$ 1.562.752.122	03.03.2026	345 días	10.02.2027

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43806647&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

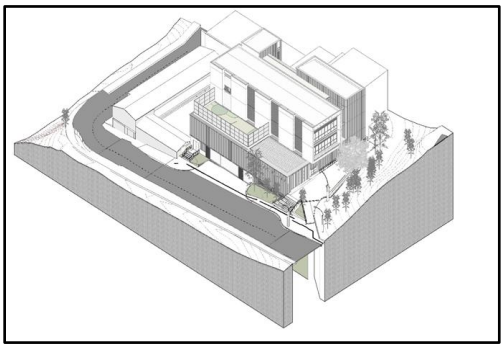
APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020371060301-2350208	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E. MUNICIPAL SAN JAVIER	2946 del 19/11/2025 (migrado en 2026 con el número 124)	3302 – 379 del 29 de enero de 2026	$ 1.562.752.122
TOTAL				**$ 1.562.752.122**

Actividades ejecutadas en junio de 2026

- Se celebró comité técnico (AMVA- SMM- DAP- Secretaría Hacienda- SIF- SMA) en DAP el 03.06.2026 para la presentación de la propuesta por parte de la EDU.

- El ajuste del antejardín de 5,00 m a 3,00 m corresponde a una adecuación predial necesaria para viabilizar la correcta implantación arquitectónica y estructural del proyecto, sin modificar ni afectar la sección pública vial proyectada sobre la Carrera 108.

La propuesta conserva las dimensiones funcionales de la calzada, el andén, la bahía y los componentes de espacio público, manteniendo las condiciones de movilidad vehicular, circulación peatonal, accesibilidad universal y seguridad vial del corredor.



- Se instaló a tiempo la valla publicitaria del proyecto.
- Se está dando continuidad al cerramiento con sus respectivas indicaciones.
- Se continúa con todo el lineamiento topográfico para la marcación de todos los puntos y ejes.
- Se finalizaron las actividades de topografía incluyendo sus respectivas verificaciones técnicas
- Se reorientaron las actividades hacia descapote de suelo vegetal (15cm), alcanzando un avance del 50%
- Se dió inicio a demoliciones en losa y muro de contención con corte parcial del terreno en la zona alto para unificación de cotas del nivel de acceso al terreno.
- Se ejecutó la instalación del gabinete eléctrico con todo su equipo correspondiente para el suministro de electricidad.
- Se dió continuidad a la gestión con EPM, para la reubicación de redes hidráulicas y de gas en la línea de fundición de pilas.
- Se ejecutaron las actividades de excavación en la zona alta del lote continuando la demolición del muro de contención de la cota alta del lote.
- Instalación de contenedores destinados al funcionamiento del campamento de obra.
- Instalación de baños portátiles para el personal de obra.













Comités de Obra

Comité No	Fecha	Lugar
2	17.06.2026	S.E. Municipal San Javier
3	24.06.2026	S.E. Municipal San Javier

Seguimiento a la Programación

A la fecha de corte del presente informe no se cuenta con la programación aprobada por la interventoría y la Empresa de Desarrollo Urbano.

Estado Actas de Pago

A la fecha de corte del presente informe se reportan pagos para el contrato de interventoría (Acta N°3).

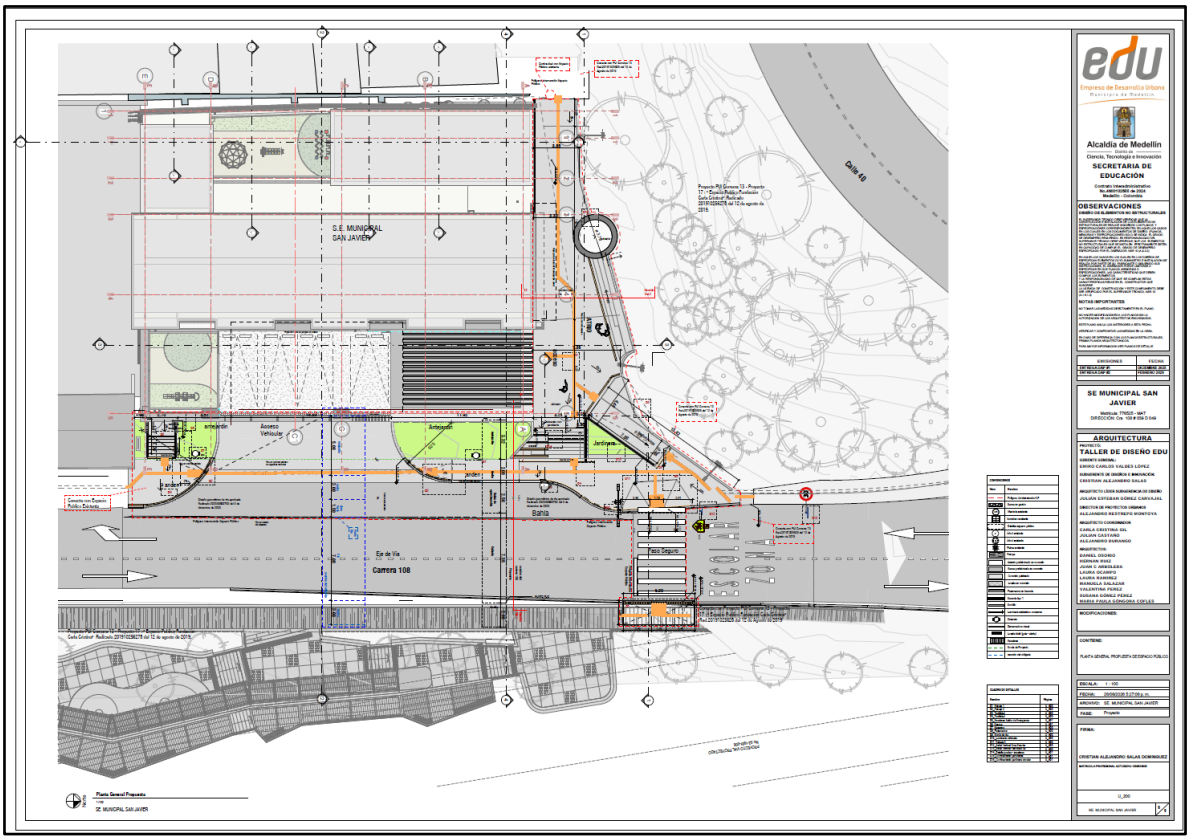
Para el contrato de obra, conforme a la **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** *"Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, pago del impuesto de timbre, suscripción aplicación del inicio en SECOP II, aprobación del plan de inversión del anticipo por parte del interventor y la Subgerencia encargada de la supervisión del contrato, aprobación del contrato de fiducia por parte de la Entidad y la respectiva marcación de la cuenta con la exoneración de gravamen del cuatro por mil (en caso de que aplique), conforme al artículo 2.2.1.1.2.4.1del decreto 1082 de 2015 y el artículo 2 de la resolución 018 de abril 24 de 2014, la EDU entregará a título de anticipo el QUINCE PORCIENTO (15%) del valor del contrato.*
El contratista deberá presentar para la ejecución del contrato el Plan de inversiones de los recursos recibidos en anticipo por parte de la Entidad, el cual deberá ser aprobado por la Interventoría.
Para el manejo del anticipo, el contratista deberá constituir un patrimonio autónomo, requiriéndose a la entidad fiduciaria escogida por el contratista para que reporte una cuenta de ahorros y una vez cumplidos los requisitos anteriormente establecidos, proceda a realizar el desembolso del anticipo; los rendimientos financieros que generen dicha cuenta deberán ser reintegrados a la Entidad a la terminación del contrato."

CONTROL PAGOS - EGRESOS			
CONCEPTO	**VALOR**	**EGRESO**	**FECHA**
ANTICIPO			
OBRA - ACTA 1	$ 115.587.828	257782	29/04/2026
OBRA - ACTA 2	$ 10.574.907	259002	25/05/2026
SUBTOTAL	**$ 126.162.735**		
INTERV - ACTA 1	$ 91.455.118	257765	29/04/2026
INTERV - ACTA 2	$ 62.792.024	259270	27/05/2026
INTERV - ACTA 3	$ 36.273.801	260564	24/06/2026
SUBTOTAL	**$ 190.520.943**		

Gestión componente arquitectónico

Durante el mes de junio se desarrollaron actividades de apoyo arquitectónico en el marco de la supervisión técnica del proyecto, enfocada en el desarrollo de la información arquitectónica necesaria, coordinada con el componente vial y normativo para presentar la propuesta de ajuste de antejardín a la mesa técnica del DAP.

- Se realizó ejercicio y se compartió información planimétrica del espacio público del proyecto SE Municipal San Javier ajustado según la propuesta de antejardín de 3m presentada al DAP, con el fin de validar en obra la implantación y bordes del espacio público.



- Se realizó ejercicio y se compartió información planimétrica con la supervisión EDU y la consultoría para evaluar las afectaciones si se eleva el nivel de la viga cabezal de la contención diseñada, en pro de disminuir la vulnerabilidad y el riesgo de desconfinamiento de las preexistencias colindantes.

Como ejercicio y compromiso de la reunión sostenida el 03.06.2026 para el proyecto S.E Municipal San Javier, con asistencia de la supervisión de estudios y diseños, la supervisión de ejecución del proyecto, arquitectura EDU, consultor de estudios y diseños e interventoría de obra, se revisaron observaciones frente a los niveles propuesto de vigas cabezal , pilas y sistema constructivo contemplado para la ejecución de las contenciones, específicamente para la localizada sobre el costado sur correspondiente a la medianería con las viviendas y corredor de ingreso a las mismas.

Con el fin de avanzar en las claridades y de acuerdo con la reunión mencionada se compartió mediante correo electrónico el ejercicio realizado por el equipo de arquitectura correspondiente a identificar las implicaciones que se tendrían en el diseño arquitectónico aprobado y según licencia, si se aplicara la propuesta socializada en la mesa por parte de la interventoría de ajustar la altura de la viga cabezal hasta el nivel de terreno actual y por consiguiente aumentar la longitud de las pilas.

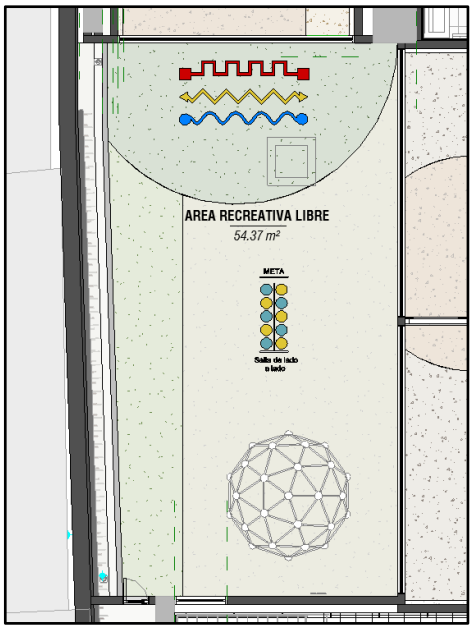
De acuerdo con esto, se adjuntaron los archivos en formato DWG con los niveles identificados de topografía y se aclara que es un ejercicio preliminar con alturas asumidas de vigas que deberán ser verificadas, validadas y diseñadas por los especialistas geotecnia y estructural de acuerdo a las necesidades y requerimientos específicos sobre la medianería y alturas de terreno.
De igual manera es importante validar los niveles que desde la obra se proponen para las vigas cabezal.

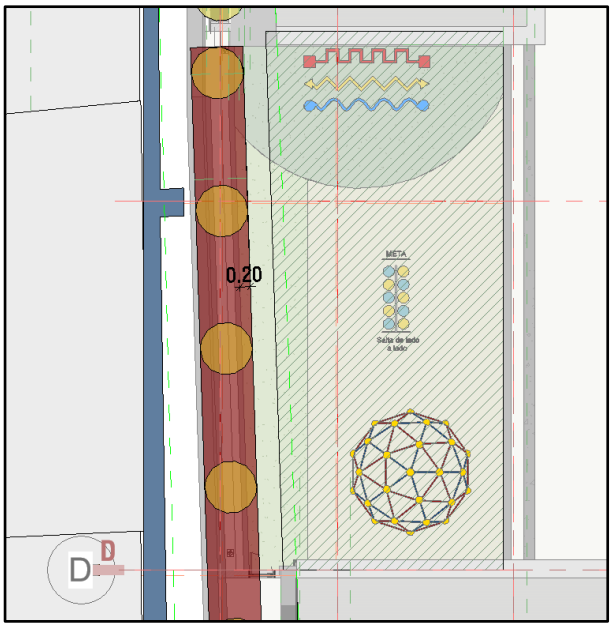
Desde el componente arquitectónico se identifica lo siguiente:

- Disminución de área útil de 9.22m2 en área recreativa especifica de transición.

El área actual de la zona recreativa es de: 54.37m2, con la modificación nos quedaría en: 45.15m2
Esta afectación sucedería en la modificación del tramo 3 de contenciones en este eje

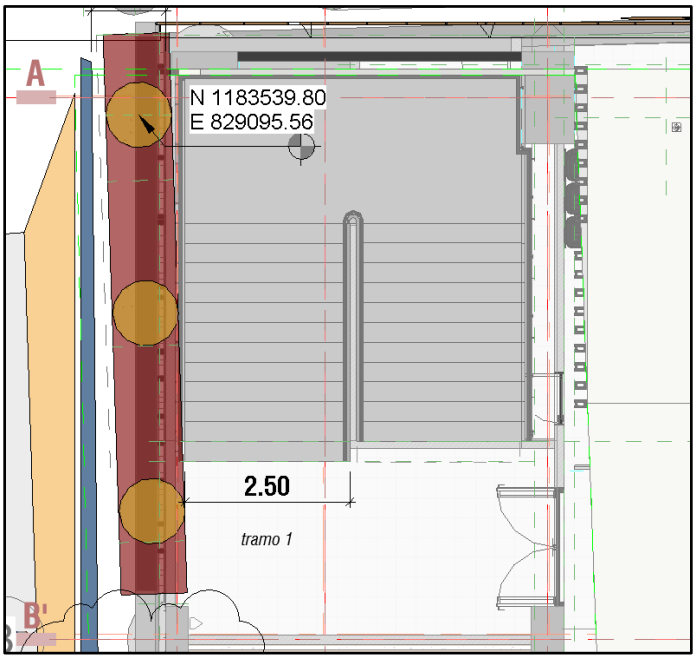
Desde arquitectura se puede manejar esta zona, incorporando un espacio para jardinera, o incluyendo un área de gradería utilizando la viga como elemento útil.





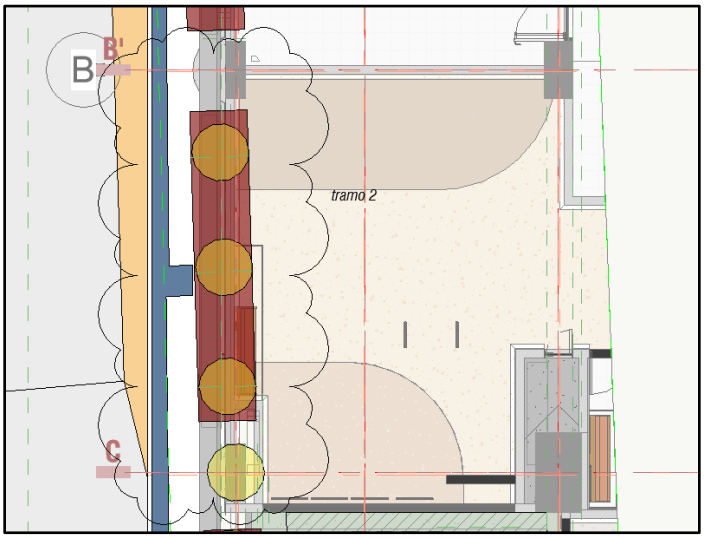
- Tramo 1 interferencia con escalera

Subir el nivel de pilas y viga cabezal en este tramo genera interferencia con el muro de cerramiento de las escaleras y afecta área libre en el desarrollo de la misma. Lo que implicaría rediseño.



- Tramo 2 interferencia con aula, disminución área útil.

Subir el nivel de pilas y viga cabezal en este tramo reduce el área de aula la cual ya no cumpliría normativamente, requeriría rediseño arquitectónico, de redes hidrosanitarias y estructural. Por lo que no se ve viable desde el componente arquitectónico.



Alertas y/o Recomendaciones

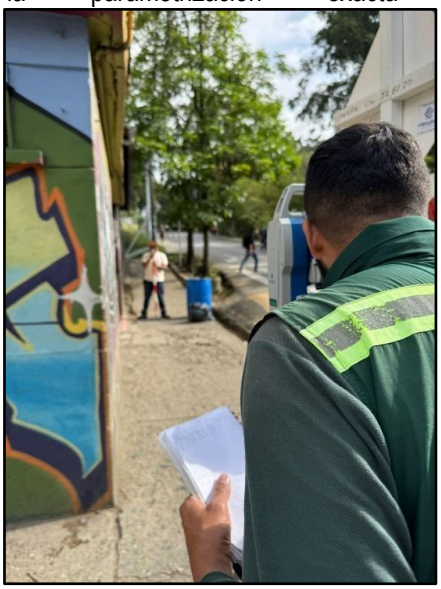
- Se identificó como aspecto crítico la falta de entrega oportuna de la programación oficial de obra por parte del contratista, lo que limita la trazabilidad de las actividades ejecutadas y dificulta el seguimiento del avance físico frente a la planificación contractual.

- Teniendo en cuenta que el contrato inició el 03.03.2026, a la fecha no se cuenta con cronograma de obra aprobado por la interventoría y la EDU, situación que impide conocer con claridad el avance físico de la obra y la desviación.

- Se recomienda al contratista formalizar y actualizar el cronograma de obra a la mayor brevedad, con el fin de fortalecer el control, la programación de actividades y el seguimiento técnico por parte de la interventoría.

- Se determinó la necesidad de evaluar ajustes a la implantación del proyecto, redefinición de límites físicos, alternativas de contención y eventuales ajustes estructurales que permitan mitigar los riesgos identificados y garantizar la seguridad de las edificaciones colindantes y de la comunidad.

- La interventoría a través del contratista inicia la labor topográfica en aras de consolidar un levantamiento nuevo con la parametrización exacta de campo.

- A partir de las variables exactas de amarre e inicio se procede a realizar la marcación del proyecto presentada por la EDU, evidenciando que el proyecto se desplaza en ambos sentidos.



5.3.2 COMPONENTE AMBIENTAL

Las actividades del proyecto se retomaron el 09.06.2026 y desde la gestión ambiental se comenzaron labores logísticas para comenzar con la instalación de puntos ecológicos, acopios de residuos y materiales y demás medidas necesarias para evitar, controlar o mitigar los impactos ambientales que se puedan generar por las actividades constructivas.

Para el mes de junio el porcentaje de calificación de la lista de chequeo ambiental fue de un 90%; cabe resaltar que se calificaron los ítems que aplicaban, ya que como se explicó en el párrafo anterior las actividades se retomaron a inicios del mes.

5.3.3 COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el mes de junio de 2026 se realizó la implementación inicial del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en el proyecto, enfocada en el control de riesgos, cumplimiento normativo y fortalecimiento de la cultura preventiva desde la etapa inicial de obra.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a garantizar condiciones seguras para el personal propio como para subcontratistas.

1. Seguimiento Administrativo Del Personal

Durante el tiempo transcurrido, se ejecutaron los propósitos de revisión, control y verificación documental exigidos para el personal que aspira a ingresar a la obra.
Como resultado de esta gestión, se otorgaron autorizaciones de ingreso condicionados a colaboradores que presentaron pendientes y observaciones subsanables en sus carpetas, tanto en la estructura formal como en el contenido técnico de los requisitos y lineamientos obligatorios establecidos.
Es de especial atención advertir que, a la fecha de presentación de este informe, el contratista no ha presentado evidencia de cierres, correcciones ni subsanaciones a dichos compromisos documentales, manteniendo en

estado de alerta el cumplimiento documental de los estándares mínimos exigidos para la permanencia segura del personal en el proyecto.

Bajo estos lineamientos de control, durante el mes de junio se evaluaron y autorizaron los ingresos del siguiente personal:
Personal de Topografía: Dos (2) colaboradores autorizados.
Empresa Archi constructora: tres (3) colaboradores autorizados.
Empresa Excavamos: Cinco (5) colaboradores autorizados.
Empresa Ut San Javier: Cuatro (4) colaboradores autorizados.
Personal Eléctrico: Tres (3) colaboradores autorizados.
Personal de Vigilancia: Un (1) colaborador.

Asimismo, dentro del control al personal fluctuante:

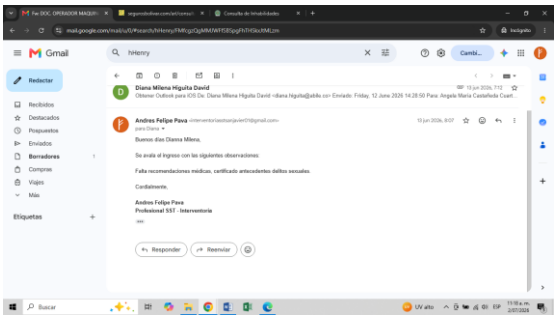
Conductores de volquetas, se recibieron y evaluaron once (11) paquetes documentales, de los cuales se emitió autorización de ingreso a nueve (9) de ellos. Los dos (2) conductores restantes no fueron autorizados debido a que se detectaron inconsistencias graves entre las fechas de expedición plasmadas en el documento físico (plástico) y los registros oficiales del sistema RUNT, plataforma legal que garantiza la veracidad y vigencia de la información en el territorio nacional.
Instalación de Valla: Cuatro (4) colaboradores autorizados.
Conductores de Vehículos de Transporte de Contenedores: un (1) Autorizados según cumplimiento de requisitos específicos de carga pesada.

Actividades Especiales: Dentro del reporte mensual del contratista se relaciona al señor Jorge Andrés Rojas, quien ingresó a la obra en calidad de personal fluctuante para ejecutar de manera específica la labor de control y retiro de avispas (manejo de fauna/riesgo biológico).

Imágenes. Seguimiento personal nuevo en obra

	
Presentación formal del nuevo equipo de interventoría en comité de obra.	Inducción en el Proyecto al personal de interventoría

Imágenes. Seguimiento documental personal en obra

 PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CERTIFICADO ORDINARIO No. 298073359 Bogotá DC, 10 de junio del 2026 La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Alllegistro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) DANIEL PATIÑO OSORIO identificado(a) con Cedula de ciudadanía número 1040719543; NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentran vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019. NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se derivan de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx	 Gmail Redactar Diana Milena Higuita David Andres Felipe Pava Buenos días Dianna Milena. Se avala el ingreso con las siguientes observaciones: Falta recomendaciones médicas, certificado antecedentes delitos sexuales. Cordialmente. Andres Felipe Pava Profesional SST - Interventoría Responder Reenviar
Se identifica que algunos paquetes documentales carecen del certificado de inhabilidades por delitos sexuales. Al revisar, se constata que se cargó el de la Procuraduría.	Se evidencia solicitud de subsanaciones con anterioridad.

4. Seguimiento A Actividades Constructivas

Durante el mes de junio se realizó el seguimiento a las actividades de alta criticidad ejecutadas en obra. El contratista inició estas labores sin presentar previamente la documentación técnica a esta interventoría, comprometiéndose a radicar los soportes en el informe mensual.

Una vez revisado el informe entregado, se constató que la documentación es deficiente y vulnera el marco normativo colombiano vigente.

A continuación, se detallan los hallazgos normativos por cada frente de trabajo

Actividades de Alto Riesgo (Trabajo en Alturas) – Resolución 4272 de 2021
Actividad 1: Ubicación, posicionamiento de poste de madera e instalación de transformador
La documentación aportada configura un incumplimiento crítico a las obligaciones del empleador establecidas en el reglamento de seguridad para protección contra caídas:
Permiso de Trabajo: Los formatos allegados no contienen los ítems mínimos ni las variables obligatorias de control exigidas en el Artículo 15.
Hojas de vida de equipos: Se vulnera el Artículo 24, al omitirse los historiales técnicos, registros de mantenimiento y certificaciones de los sistemas de protección contra caídas utilizados por el personal en campo.
Inspecciones de sistemas de acceso: Incumplimiento Articulo 16, y decreto 1072 del 2015 toda vez que no se evidencian los registros físicos de la inspección preoperativa de los elementos empleados para el ascenso y descenso seguro.
Plan de rescate: Artículo 26; el informe carece de un plan de rescate estructurado, operativo y específico para las condiciones particulares de este frente de obra.
Plan de Izaje de cargas

Imágenes. Posicionamiento de poste de madera e instalación de transformador

	
Actividad de Izaje de cargas (instalación de transformador en poste), no se evidencia formatos documentales normativo.	Ubicación e instalación de poste de Madera para cableado eléctrico.

Tarea 2: Instalación de valla informativa

Para la ejecución de esta labor en alturas, el contratista no presentó ningún tipo de soporte documental. Esta omisión total constituye una infracción directa y general a los estándares mínimos de seguridad obligatorios de la Resolución 4272 de 2021

Imágenes. Instalación de valla informativa

	
Actividades de trabajo en Alturas instalación de valla informativa	En la revisión de los soportes presentados por el contratista en el informe mensual, no se evidencia paquete normativo correspondiente a la resolución

	4272 del 2021, para el desarrollo seguro de esta actividad,

Imágenes. Trabajos con maquinaria pesada

	
Actividad de Demolición con retroexcavadora de oruga, en la revisión documental no se cuenta con registro de preoperacional para la máquina que ejecuto esta actividad.	Movimiento de tierra con retroexcavadora de oruga y cucharon y balde para cargue de material.

5. Verificación De Actividades De Alto Riesgo

La ejecución de estas tareas críticas representa una prioridad en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Debido a su complejidad y potencial de generar consecuencias graves o fatales, su verificación asegura el cumplimiento estricto de los controles preventivos, permisos y normativas vigentes antes, durante y después de la labor.

La validación documental previa garantiza que el contratista cuenta con el personal idóneo, los equipos adecuados y la planificación necesaria para mitigar los riesgos inherentes a la labor.

Maquinaria Amarilla con Martillo de Demolición:

Durante la verificación documental del operador asignado a la actividad de demolición, se identificó que su examen médico ocupacional reporta una disminución en la agudeza visual tanto de cerca como de lejos, razón por la cual el médico laboral emitió una remisión prioritaria al área de optometría. A la fecha, la empresa contratista no ha adjuntado los soportes del seguimiento clínico ni el certificado de cierre de esta condición.
Al tratarse de una actividad de alto riesgo operacional y no registrarse el soporte de atención ni el cierre de la remisión, la permanencia de este colaborador en dicha labor representa un riesgo crítico para la seguridad de la obra, su ingreso se autorizó solo por 1 día. (Posteriormente se extendió más días por autorización verbal de altos mandos).

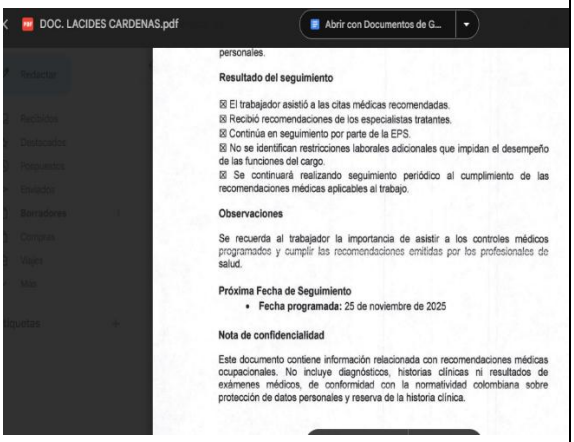
Si bien el colaborador finalizó sus actividades en la totalidad del frente de trabajo y fue retirado de la obra, la interventoría enfatiza que es responsabilidad contractual del contratista la presentación de los documentos y soportes que evidencien el seguimiento, compromiso, control o cierre definitivo de estas condiciones de salud. Resolución 1843 de 2025

Decreto 1072 de 2015

Retroexcavadora de Oruga con Balde:

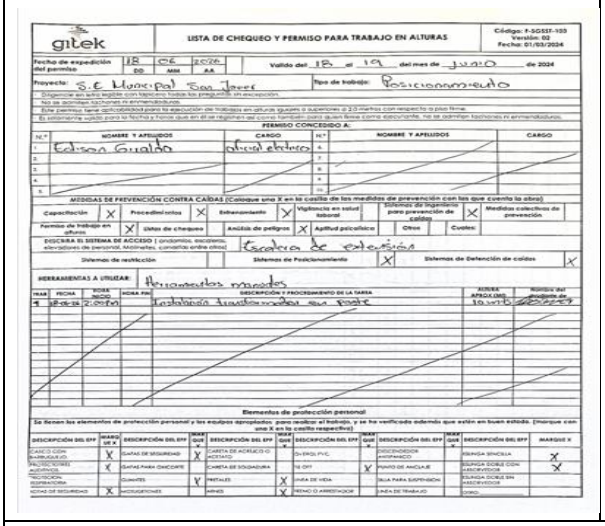
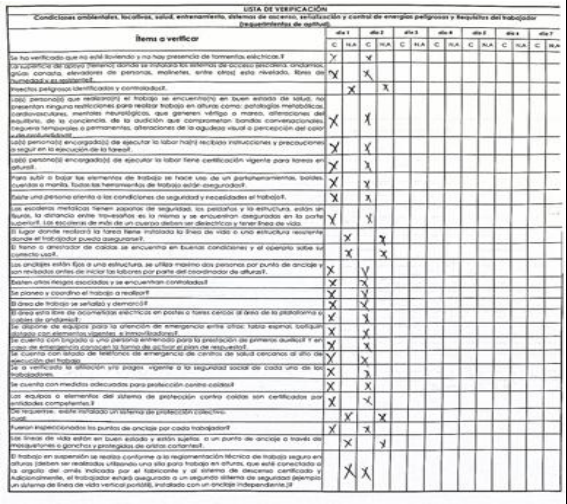
Se identificó mediante el soporte documental presentado en el informe que el colaborador asignado a las actividades de movimiento de tierras, con la retroexcavadora de oruga presenta su licencia de conducción (categorías A2, B1 y C1, expedida el 09/09/2015) en estado vencido. registros oficiales del sistema RUNT, plataforma legal que garantiza la veracidad y vigencia de la información en el territorio nacional.
Asimismo, se requiere realizar la actualización a la categoría legalmente exigida para este tipo de equipos pesados (B2 o C2). Con el fin de garantizar el estricto cumplimiento normativo en el frente de obra.

Imágenes. Operación de maquinaria amarilla con martillo demoledor

<table>
<tr>
<td> 
3. Prueba psicosensométrica, en donde se incluye prueba de coordinación motriz y evaluación Psicológica con examen mental y test de personalidad para descartar posibles trastornos que
la conducción de vehículos
4. Visiometría, con agudeza visual, test de colores y campo visual, fundamental para que el conductor puede reconocer los peligros en la vía
5. Audiometría, con la cual se busca valorar la capacidad de escuchar las diferentes alertas en las vías y la relación del trabajador con el entorno
El anterior certificado representa un insumo dentro del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y el Plan Estratégico de Seguridad Vial, en búsqueda de la reducción de
accidentes relacionados con la seguridad vial
<table>
<tr><th>Tipo de Restricción</th><th>Condiciones, Factores, Agentes Asociados</th><th>Permane</th></tr>
<tr><td colspan="3">NO</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ingresar al Sistema de Vigilancia Epidemiológica (SVE) o Programa de Prevención y Promoción (PPy</td></tr>
<tr><td>PREVENCION DE EVENTOS CARDIOVASCULARES, METABOLICOS Y CONTROL DE LA OBESIDAD Y SOBREPESO</td><td>Control de peso, dieta sana, hacer ejercicio regularmente (al menos 45 minutos 3 veces por semana). Consultar al nutricionista.</td><td>PPYP</td></tr>
<tr><td>PREVENCION DE LAS ALTERACIONES VISUALES</td><td>Presenta alteración visual por lo cual se recomienda el uso de lentes en caso de requerirlos, realizar la valoración por optometría en EPS y en caso de requerirlo, utilizar protección visual adecuada para evitar riesgos por la proyección de partículas.</td><td>PPYP</td></tr>
<tr><td colspan="3">Información de Remisiones</td></tr>
<tr><td>NUTRICION</td><td colspan="2">- EVALUACION Y MANEJO POR ALTERACION DE PESO. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DEL PROFESIONAL.</td></tr>
<tr><td>OPTOMETRÍA</td><td colspan="2">- EVALUACION POR DISMINUCION VISUAL. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DEL PROFESIONAL.</td></tr>
</table></td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>El examen medico del oerador registra una remision de: Visiometria tamiz presenta alteracion visual. agudeza visual de lejos y cerca disminuida. se recomienda valoracion por optometria.</td>
<td>Esta alteración visual es altamente critica para un operador de retroexcavadora para demolición, no se presentaron soportes del seguimiento o cierre de la remisión. El documento presentado redacta que la condición de salud visual está bien. Pero no hay soporte documental legal.</td>
</tr>
</table>

Imágenes. Operador Retroexcavadora para Movimiento de tierra

	
Licencia de Conducción Vencida: El documento presentado registra fecha de expedición del 09/09/2015 se genera un incumplimiento legal a la fecha actual (03/07/2026).	La categoría C1 expiró en 2018 y la B1 el pasado 09/09/2025). En segundo lugar, las categorías que posee son de carácter liviano y no corresponden al nivel técnico requerido.

	
El permiso presentado para la realización de la actividad correspondiente a la instalación del transformador e izaje de cargas, no cumple con los requisitos mínimos de la resolucion4272 del 2021 “Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en altura” El permiso no registra las firmas correspondientes para su legalidad. .	

6. Inspecciones De Seguridad Y Control De Riesgos

Las inspecciones de seguridad y el control operativo constituyen pilares fundamentales dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) de la obra, actuando como herramienta de prevención proactiva y mejora continua.

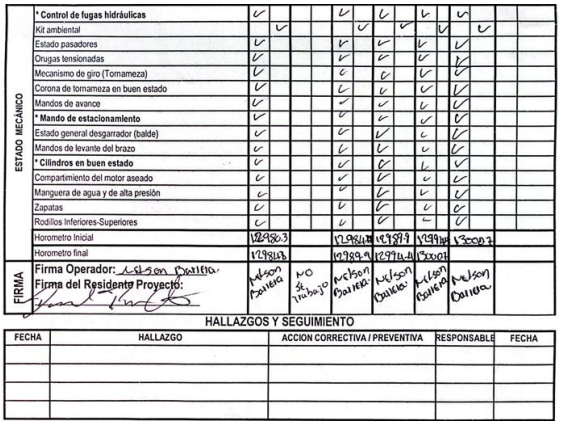
En el registro operacional, se evidenció que tanto el kit ambiental como el extintor de incendios fueron calificados con 'M' (Malo). Al tratarse de elementos críticos para la atención de emergencias y la mitigación de riesgos en obra, se hace necesario reemplazar o adquirir los elementos en óptimas condiciones,

En el periodo evaluado, se verificó el control operativo de dos retroexcavadoras de oruga que ejecutan actividades simultáneas en la obra: una asignada a labores de demolición con martillo demoledor y otra destinada al movimiento de tierras con balde.

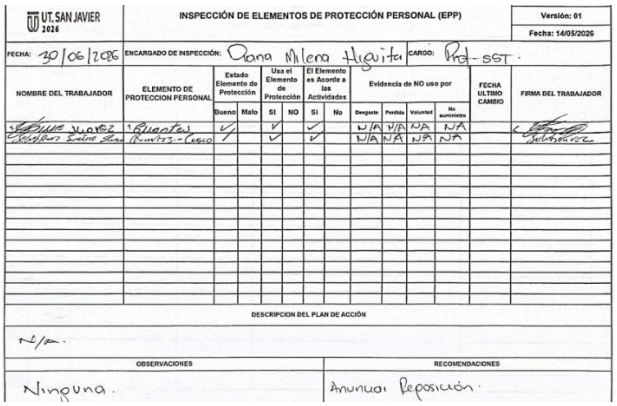
Tras la revisión documental de las inspecciones diarias, solo se evidenció el registro preoperacional correspondiente a la retroexcavadora de movimiento de tierras.

Al cierre de este informe, no se presentó el soporte obligatorio de la segunda retroexcavadora (martillo demoledor).

Imágenes. Inspecciones Preoperacional Retroexcavadora de Oruga

<table>
<tr>
<td> 
INSPECCION PREOPERACIONAL
RETROEXCAVADORA ORUGAS
Código: F-78
Fecha Act.: 04/09/2025
SEMANA DEL 22-06-26 AL _____ MARCA TAKEUCHI MODELO 2023 SERIE TB-175-C
OPERADOR Nelson Barrera UBICACIÓN SAN JAVIER PROYECTO (JSANJAVIER
<table>
<tr><th>ITEM</th><th>CONCEPTO</th><th>LUNES B</th><th>M</th><th>MARTES B</th><th>M</th><th>MIERC. B</th><th>M</th><th>JUEVES B</th><th>M</th><th>VIERNES B</th><th>M</th><th>SABADO B</th><th>M</th><th>DOMINGO B</th><th>M</th></tr>
<tr><td>LUCES</td><td>De trabajo delanteras</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>De trabajo traseras</td><td></td><td>NA</td><td></td><td></td><td></td><td>NA</td><td></td><td>NA</td><td></td><td>NA</td><td></td><td>NA</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>CABINA</td><td>Cinturón de seguridad</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Extintor de incendio 20 PQS</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Asiento en buen estado</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Vidrio panoramico en buen estado</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>* Indicadores (hidráulicos-refrigerantes- horometro-corriente- aceite motor)</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Tubo de escape (Exhosto)</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Alarma de retroceso-Pito</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Escaleras y apoyos de acceso</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Bateria y cables</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td>
<td> 
<table>
<tr><td rowspan="15">ESTADO MECÁNICO</td><td>* Control de fugas hidráulicas</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Kit ambiental</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Estado pasadores</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Orugas tensionadas</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Mecanismo de giro (Tornameza)</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Corona de tornameza en buen estado</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Mandos de avance</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>* Mando de estacionamiento</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Estado general desgarrador (balde)</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Mandos de levante del brazo</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>* Cilindros en buen estado</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Compartimiento del motor aseado</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Manguera de agua y de alta presión</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Zapatas</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Rodillos Inferiores-Superiores</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Horometro Inicial</td><td>12980.3</td><td></td><td></td><td></td><td>12981.8</td><td></td><td>12989.9</td><td></td><td>12991.9</td><td></td><td>13003.7</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Horometro final</td><td>12981.8</td><td></td><td></td><td></td><td>12989.9</td><td></td><td>12991.9</td><td></td><td>13003.7</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>FIRMA</td><td>Firma Operador: Nelson Barrera
Firma del Residente Proyecto:</td><td>Nelson Barrera</td><td>NO SE TRABAJO</td><td>Nelson Barrera</td><td>Nelson Barrera</td><td>Nelson Barrera</td><td>Nelson Barrera</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>
HALLAZGOS Y SEGUIMIENTO
<table>
<tr><th>FECHA</th><th>HALLAZGO</th><th>ACCION CORRECTIVA / PREVENTIVA</th><th>RESPONSABLE</th><th>FECHA</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td>
</tr>
<tr>
<td>El formato presentado registra campos esenciales sin diligenciar en su encabezado, Especialmente el espacio destinado a la cobertura temporal del documento.</td>
<td>Todos los componentes del Kit ambiental deben permanecer completos, limpios, sellados y secos. Al igual que el Extintor.</td>
</tr>
</table>

Imágenes. Inspecciones de seguridad

	El presente documento constituye únicamente el registro de la inspección física realizada a los elementos de protección personal (EPP) en las áreas de trabajo. Se deja constancia de que, al momento de emitir este informe, el contratista no ha presentado los soportes documentales que verifiquen o garanticen la entrega formal de dichos elementos al personal nuevo.

UT SAN JAVIER 2026

INSPECCIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

Versión: 01
Fecha: 14/05/2026

FECHA: 30/06/2026 ENCARGADO DE INSPECCIÓN: Dana Milena Higuita CARGO: Prof-SST.

NOMBRE DEL TRABAJADOR	ELEMENTO DE PROTECCION PERSONAL	Estado Elemento de Protección		Usa el Elemento de Protección		El Elemento es Acorde a las Actividades		Evidencia de NO uso por				FECHA ULTIMO CAMBIO	FIRMA DEL TRABAJADOR
		Bueno	Malo	SI	NO	SI	No	Deterioro	Pérdida	Voluntad	No suministrado		
[illegible]	Guantes	✓		✓		✓		N/A	N/A	N/A	N/A		
[illegible]	Puntos - Casco	✓		✓		✓		N/A	N/A	N/A	N/A		

DESCRIPCION DEL PLAN DE ACCIÓN

N/a.

OBSERVACIONES	RECOMENDACIONES
Ninguna.	Anunciar Reposición.

5. Gestión De Hallazgos Y Acciones Correctivas

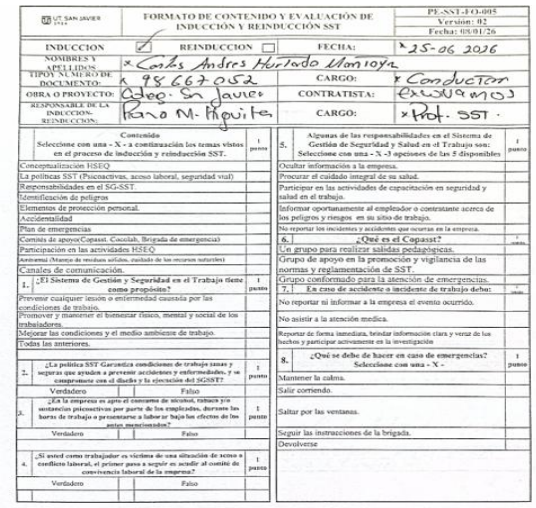
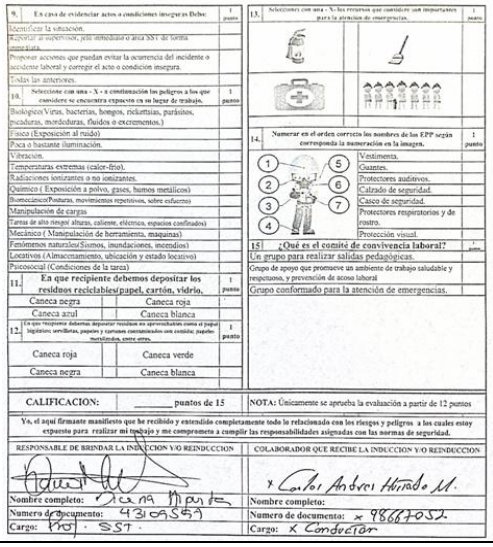
En cumplimiento de las funciones de supervisión y control asignadas a esta Interventoría, se presenta el balance mensual de la gestión de hallazgos y acciones correctivas correspondientes al desarrollo de la obra. Este apartado consolida el seguimiento riguroso a las no conformidades, actos y condiciones subestándar detectadas en los frentes de trabajo. El objetivo de este control es garantizar que el contratista ejecute las acciones de mitigación necesarias, evalúe la causa raíz de las desviaciones y aplique correctivos oportunos.
De esta manera, se asegura el estricto cumplimiento del Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (PG-SST), protegiendo la integridad del personal y previniendo contingencias legales o contractuales para el proyecto. Ver Anexo (Plantilla excel Hallazgos y Acciones Correctivas)

6. Capacitaciones, Charlas Y Campañas SST

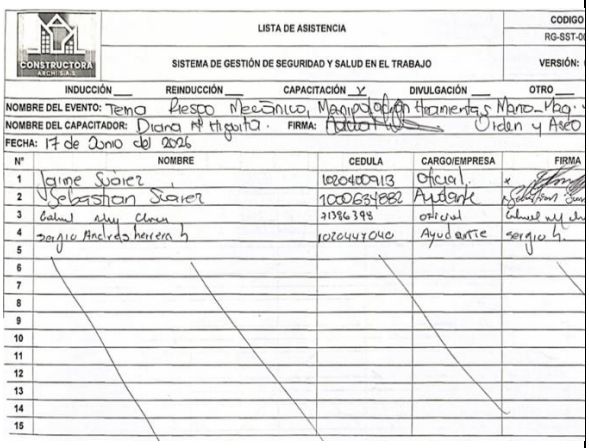
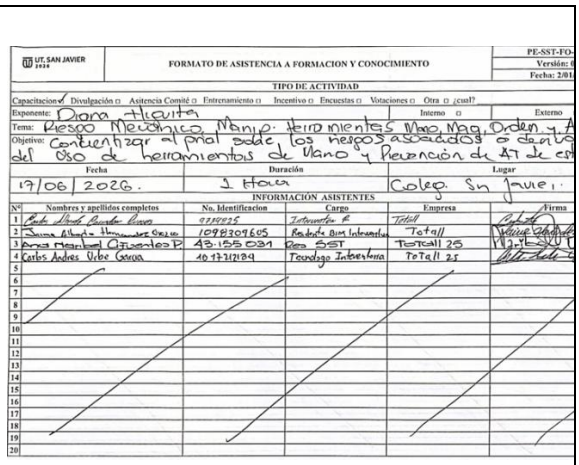
Estado General: Tras la revisión mensual al componente de formación reportado por el contratista, se evidencian debilidades críticas en el control documental que restan validez técnica y legal a las actividades reportadas:

Saturación de temas, Ausencia de evaluaciones, Inconsistencias en firmas, Control de Pausas activas.

Imágenes. Inducción de Seguridad y Salud en el Trabajo

	
Formato de inducción y evolución presentado sin diligenciar por el trabajador. Sin garantía de la comprensión de los temas de seguridad	Se registra inconsistencia entre aprobación emitida (firmado por Residente SST) y faltas de respuestas del colaborador.

Imágenes. Capacitaciones

	
Inconsistencia de Contenido: Se evidencia la acumulación excesiva de temas críticos de alta peligrosidad (Riesgo Mecánico, Manipulación de Herramientas Manuales, Maquinaria, y Orden y Aseo) dictados de forma simultánea en una sola sesión.	El soporte de evaluación del conocimiento, indispensable para verificar la comprensión del trabajador. Incumplimiento Legal: Esto vulnera directamente lo establecido en el Decreto 1072 de 2015

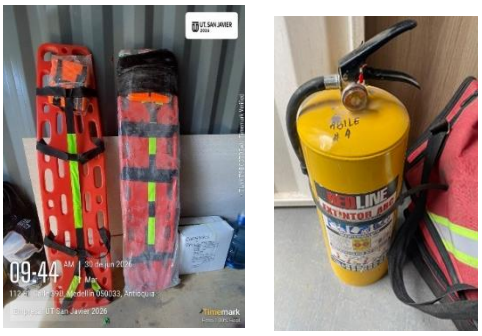
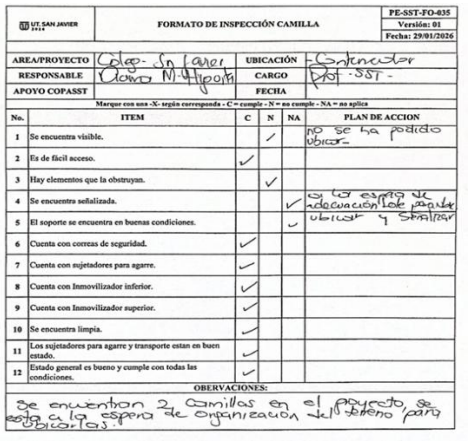
Imágenes. Pausas Activas

	
Inconsistencias Técnicas: La planilla presentada carece de campos esenciales para el control y la trazabilidad de la actividad.	Omite el cargo de los trabajadores, impidiendo validar si los ejercicios aplicados son los adecuados para su riesgo biomecánico específico. No contiene el registro de numero de documento.

7. Gestión De Emergencias

Durante el periodo transcurrido en el mes de junio el contratista realizó la revisión de los equipos de emergencias solicitado. E informa solicitud realizada para nuevo pedido de insumos y elementos faltantes, a la espera de que se termine el movimiento de tierras para hacer acomodación de los mismos.

Imágenes. Equipos para atención de Emergencias

	
Se evidencia Equipos de atencion para Emergencia en el area del proyecto	Se realiza inspección a las camillas para Emergencia

8. Pausas Activas Y Promoción De La Salud:

Imágenes. Control de Pausas activas.

	
Inconsistencias Técnicas: La planilla presentada carece de campos esenciales para el control y la trazabilidad de la actividad.	Omite el cargo de los trabajadores, impidiendo validar si los ejercicios aplicados son los adecuados para su riesgo biomecánico específico. No contiene el registro de numero de documento.

9. Indicadores De Seguridad Y Salud En El Trabajo

Durante el período de la ejecución del proyecto y reportado en el presente informe, no se presentaron accidentes laborales en el Proyecto.

Análisis del indicador representación en la siguiente gráfica:

Indicador: Frecuencia de los Accidentes Laborales

Periodo: junio 2026

Resultado: 0.00

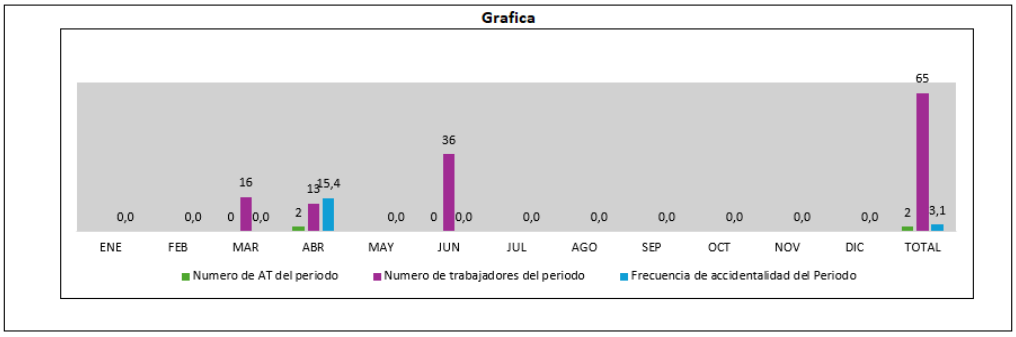
Formula Aplicada:

Frecuencia AT: $\frac{0\ ACCIDENTES\ DE\ TRABAJO\ EN\ EL\ MES}{36\ NUMERO\ TOTAL\ DE\ TRABAJADORES}\ X\ 100 = 0{,}00\%$

Interpretación Técnica: Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en la obra durante el mes de junio, se presentaron cero (0) accidentes de trabajo.

AÑO 2026													
DATOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Numero de AT del periodo			0	2		0							2
Numero de trabajadores del periodo			16	13		36							65
Frecuencia de accidentalidad del Period	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	0,0	15,4	#¡DIV/0!	0,0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	3,1

Frecuencia de accidentalidad
Periodicidad mínima: mensual
Definición: Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes
Fórmula: (Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100
Interpretación: Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron 0 accidentes de trabajo



Severidad de Accidentalidad:

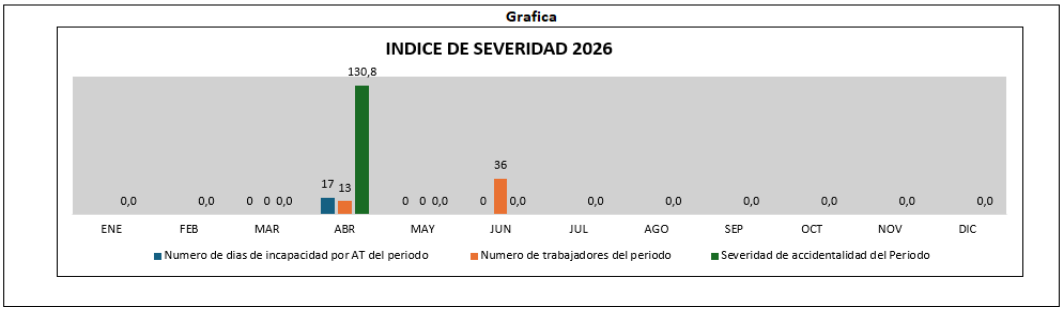
Número de días de incapacidad cargados por accidentes de trabajo en el mes por cada 100 trabajadores.

$$\text{Severidad AT} = \frac{0\ NUMERO\ DE\ DIAS\ DE\ INCAPACIDAD\ EN\ EL\ MES}{36\ NUMERO\ TOTAL\ DE\ TRABAJADORES\ EN\ EL\ MES}\ X100$$

Resultados detallados en la siguiente grafica

INDICE DE SEVERIDAD - AÑO 2026													
DATOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Numero de dias de incapacidad por AT del periodo			0	17	0	0							17
Número de días cargados en el mes			0	0	0	0							0
Numero de trabajadores del periodo			0	13	0	36							49
Severidad de accidentalidad del Periodo	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	130,8	#¡DIV/0!	0,0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	34,7

Severidad de accidentalidad
Periodicidad mínima: mensual
Definición: Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes
Fórmula: (Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100
Interpretación: Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron X días por accidente de trabajo



Cobertura de Capacitación y Entrenamiento

Mide la cantidad de trabajadores que asistieron a las capacitaciones frente al total del personal de la obra

Formula cobertura de capacitación: $\frac{23\ numero\ de\ trabajadores\ capacitados}{36\ total\ de\ trabajadores\ programados\ en\ el\ mes}\ x\ 100 = 63\%$

Eficacia de las Capacitaciones (Conocimiento):

Evalúa el Nivel de comprensión real de los temas dictados, mediante las evaluaciones escritas (documento ausente en hallazgo anterior).

Formula: $\frac{NUMERO\ DE\ TRABAJADORES\ QUE\ APROBARON\ LA\ EVALUACION}{TOTAL\ DE\ TRABAJADORES\ EVALUADOS}\ X100$

NOTA: Hallazgo Técnica: El indicador mensual de eficacia de la capacitación no pudo ser calculado ni consolidado para este período.

Causa: El contratista omitió los soportes y registros que evidencien la aplicación de la evaluación escrita al personal asistente.

10. Conclusiones

- Gestión de la Siniestralidad: Se concluye de manera positiva que durante el período evaluado la obra mantuvo sus indicadores de impacto en niveles óptimos, consolidando una Frecuencia y Severidad de Accidentalidad de 0.00, lo que refleja una jornada mensual sin tiempo perdido por lesiones ocupacionales.
- Debilidades en la Trazabilidad Formativa: Se evidencia una falencia crítica en los soportes de inducción y capacitación del contratista. La acumulación excesiva de temáticas en una única sesión, sumada a la presentación de formatos calificados por la Residente SST pero sin el diligenciamiento ni las respuestas de los trabajadores, resta validez técnica y veracidad al proceso de formación.
- Ante la ausencia absoluta de evidencias que demuestren que la validación del conocimiento fue implementada, el indicador cierra en un porcentaje indeterminado (No Aplica - N/A), impidiendo certificar si la capacitación dictada fue comprendida de manera efectiva.
- Incumplimiento Crítico en Trabajo en Alturas (Resolución 4272 de 2021): Se concluye con preocupación la ausencia absoluta de soportes documentales obligatorios para el desarrollo seguro de actividades de alto riesgo. Tras la revisión del informe mensual del contratista, se evidenció la falta

de fichas técnicas y hojas de vida de los equipos de protección contra caídas, así como la ejecución de algunas actividades en alturas sin el debido registro de permisos de trabajo aprobados.

- Fortalecimiento del control previo: Los hallazgos expuestos demuestran la necesidad crítica de implementar una revisión minuciosa y detallada en el primer filtro operativo.
- Mitigación de reprocesos: La transferencia de inconsistencias documentales obliga a la interventoría a repetir ciclos completos de revisión, lo que satura las líneas de supervisión de forma innecesaria.
- Carga administrativa: Cada expediente rechazado genera un desgaste operativo inmediato que incluye la reiteración de citaciones y la duplicidad en el envío de comunicaciones oficiales.
- Impacto en la trazabilidad: Este flujo deficiente deteriora directamente los indicadores de gestión y crea un histórico de procesos fallidos que afecta negativamente el desempeño de todas las áreas involucradas.

5.4 SECCIÓN ESCUELA HERNAN TORO AGUDELO

INFORMACIÓN GENERAL

Ubicación: Carrera 44 # 78-67 y Calle 79 # 44-27
Programa educativo: Preescolar y educación básica primaria
Cobertura escolar: 280 alumnos

Licencia de Construcción: Resolución C3-0037 del 14.01.2026, en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total y autorización para movimiento de tierras.

Características:

Movimiento de tierras: 6,244.41 m³
Área de obra nueva: 3,796.99 m²
Área demolición total: 873.08 m²
Área total aprobada: 4,670.07 m²
Número de pisos generados: 4 pisos y 2 sótanos
Número de destinaciones generadas: 1 Equipamiento educativo
Número de estacionamientos generados: 1 celda de cargue y descargue, 1 celda de ambulancia, 4 celdas para autobús escolar, 2 celdas para movilidad reducida y 1 celda privada (carro).
Tipología del proyecto: Equipamiento Básico Social – EBS / Equipamiento de Educación – ED / Equipamiento de Educación Preescolar y Básica

Programa Arquitectónico

Ambientes Tipo A
2 salas de experiencia inicial
5 salas de aprendizaje
2 aulas Flex

Ambientes Tipo B

1 biblioteca
1 ludoteca
1 salón de computadores

Ambientes Tipo C
1 aula de tecnología e innovación

Ambientes Tipo D
Áreas recreativas

Ambientes Tipo F
1 ambiente multifuncional/comedor
1 atrio

Servicios complementarios
Servicios generales
Unidades sanitarias

5.4.1 COMPONENTE TÉCNICO

Contrato de Obra

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin
IA 259 de 2026	27/01/2026	CONSTRUCCIÓN DE LA SECCION ESCUELA HERNÁN TORO AGUDELO Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADOEN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	CONINTEL S.A.	$ 16.774.311.840	19/02/2026	330 días	14/01/2027

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44071217&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020371080 301-2350205	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E. HERNÁN TORO AGUDELO	3056 del 28/11/2025 (Número Migrado 2026 – 125 de 2026)	3302 – 259 del 26 de enero de 2026	$ 16.774.311.840
TOTAL				**$ 16.774.311.840**

Contrato de Interventoría

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin
ABR 227 de 2026	29/01/2026	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA HERNÁN TORO AGUDELO Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. BIC	$ 1.682.188.551	19/02/2026	345 días	29/01/2027

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9267883&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020371080301-2350208	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E. HERNÁN TORO AGUDELO	3059 del 28/11/2025 (migrado al año 2026 con el número 128)	3302 – 227 del 23 de enero de 2026	$ 1.682.188.551
TOTAL				**$ 1.682.188.551**

Actividades ejecutadas en junio de 2026

- Excavación mecánica, excavación en roca
- Excavación para pila y campanas
- Instalación de acero de refuerzo en pilas y campanas.

- Vaciado de concreto en pilas
- Instalación de acero de refuerzo para anillos de pilas
- Fundición de anillos para pilas.
- Instalación de puntos de anclaje para invernadero.
- Instalación y tensionamiento de cableado para invernadero.
- Instalación de plástico para cubierta de invernadero.
- Finalización de la instalación del invernadero.
- Instalación de malla tipo gallinero para protección de taludes.
- Recubrimiento con mortero para protección y estabilización de taludes.
- Ingreso de materiales para cubierta.
- Ingreso de equipos y material de playa.
- Control de ingreso y salida de volquetas y vehículos de obra.
- Excavación para la construcción de pilas en los ejes A1, A3, A4', C4, C'3, D1, D3, D4, D5, E2 y E3.
- Ejecución de excavaciones en roca para pilas.
- Cargue, retiro, transporte y disposición final del material producto de las excavaciones.
- Instalación de acero de refuerzo para las pilas A3, A4', B5, C5, D1 y E1.
- Vaciado de concreto en las pilas A2, A4, B1, B5, A3, C5 y E1.










27/05/2026 15:45:27


2/06/2026, 3:29:56 p.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO


2/06/2026, 3:32:09 p.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO


2/06/2026 7:55:37 a.m.
44-11 Calle 79
COMUNA 3 -MANRRIQUE
S.E HERNAN TORO


17/06/2026, 8:30:58 a.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO


17/06/2026, 10:15:39 a.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO


17/06/2026, 12:52:01 p.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO


17/06/2026, 12:51:05 p.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO


17/06/2026, 8:32:16 a.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO


17/06/2026, 8:31:34 a.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO


17/06/2026, 8:31:11 a.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO


17/06/2026, 8:24:59 a.m.
Calle 79 # 44-22
COMUNA 3-MANRIQUE
S.E HERNAN TORO

Comités de Obra

Comité No	Fecha	Lugar
12	02.06.2026	EDU Sede 11
13	09.06.2026	EDU Sede 11
14	16.06.2026	EDU Sede 11
15	23.06.2026	EDU Sede 11
16	30.06.2026	EDU Sede 11

Seguimiento a la Programación

La estructura de desglose de trabajo EDT fue aprobada por la EDU el 10.06.2026.

A la fecha de corte del presente informe no se cuenta con la programación aprobada por la interventoría y la Empresa de Desarrollo Urbano. Sin embargo, con base en la información recibida por la interventoría, se estima un avance físico real correspondiente al 13% versus un avance físico programado del 19%.

Estado Actas de Pago

A la fecha de corte del presente informe se reportan pagos para el contrato de obra (Acta N° 4, Reajuste N°3 y Silvicultura Acta N°1) y el contrato de interventoría (Acta N°4)

Conforme a la **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** *"Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, pago del impuesto de timbre, suscripción aplicación del inicio en SECOP II, aprobación del plan de inversión del anticipo por parte del interventor y la Subgerencia encargada de la supervisión del contrato, aprobación del contrato de fiducia por parte de la Entidad y la respectiva marcación de la cuenta con la exoneración de gravamen del cuatro por mil (en caso de que aplique), conforme al artículo 2.2.1.1.2.4.1del decreto 1082 de 2015 y el artículo 2 de la resolución 018 de abril 24 de 2014, la EDU entregará a título de anticipo el QUINCE PORCIENTO (15%) del valor del contrato.*
El contratista deberá presentar para la ejecución del contrato el Plan de inversiones de los recursos recibidos en anticipo por parte de la Entidad, el cual deberá ser aprobado por la Interventoría.
Para el manejo del anticipo, el contratista deberá constituir un patrimonio autónomo, requiriéndose a la entidad fiduciaria escogida por el contratista para que reporte una cuenta de ahorros y una vez cumplidos los requisitos anteriormente establecidos, proceda a realizar el desembolso del anticipo; los rendimientos financieros que generen dicha cuenta deberán ser reintegrados a la Entidad a la terminación del contrato."

CONTROL PAGOS - EGRESOS			
CONCEPTO	**VALOR**	**EGRESO**	**FECHA**
ANTICIPO	$ 2.516.146.776	256688	10/04/2026
OBRA - ACTA 1	$ 233.622.668	255964	25/03/2026
OBRA - ACTA 2	$ 131.805.889	257846	30/04/2026
REAJUSTES N° 1	$ 5.897.336	257787	29/04/2026
OBRA - ACTA 3	$ 176.122.224	259230	27/05/2026

REAJUSTES N° 2	$ 9.257.038	259239	27/05/2026
OBRA - ACTA 4	$ 453.134.485	260819	26/06/2026
REAJUSTES N° 3	$ 9.781.430	260796	25/06/2026
SILVICULTURA - ACTA 1	$ 20.926.566	260904	26/06/2026
SUBTOTAL	**$ 3.556.694.412**		
INTERVENTORIA - ACTA 1	$ 93.693.377	256143	26/03/2026
INTERVENTORIA - ACTA 2	$ 102.154.444	258516	13/05/2026
INTERVENTORIA - ACTA 3	$ 137.757.759	259112	26/05/2026
INTERVENTORIA - ACTA 4	$ 137.772.399	260608	24/06/2026
SUBTOTAL	**$ 471.377.979**		

Gestión componente arquitectónico

Se solicitó al contratista y a la interventoría, realizar validación de alturas de puntos asociados a la vía, anden y antejardín en 3 áreas específicas para revisar niveles de empalme de la propuesta de espacio público con las preexistencias. La solicitud se realizó en diferentes comités de obra y posteriormente se envió correo y se realizó visita en campo.



Alertas y/o Recomendaciones

- Durante las excavaciones para cimentaciones profundas se han identificado condiciones geotécnicas que requieren validación adicional respecto a la información inicialmente considerada dentro del estudio de suelos. Se recomienda realizar las mesas técnicas programadas con participación de la

EDU, diseñadores, contratista e interventoría para validar parámetros geomecánicas, soluciones constructivas y criterios de diseño requeridos para la continuidad de las actividades.

- Teniendo en cuenta que el contrato inició el 19.02.2026, a la fecha no se cuenta con cronograma de obra aprobado por la interventoría y la EDU, situación que impide conocer con claridad el avance físico de la obra y la desviación.

- El balance presupuestal del proyecto continúa en proceso de consolidación debido a la revisión de cantidades de obra, actividades complementarias y condiciones reales identificadas durante la ejecución.

- El 09.06.2026 se suscribe acta de entrega de la mejora identificada con ID Predio 700030257 a la Empresa de Desarrollo Urbano. Se anexa acta de entrega.

5.4.2 COMPONENTE AMBIENTAL

El 19.06.2026 fue enviado por la interventoría, el informe ambiental correspondiente al mes de mayo, el cual fue revisado y al que se le realizaron observaciones relacionadas con la redacción, información de periodos anteriores, coherencia. Se solicitó acatar las observaciones no sólo para el informe en cuestión, sino también para los futuros, ya que esto genera retrasos en la revisión y aprobación de estos.

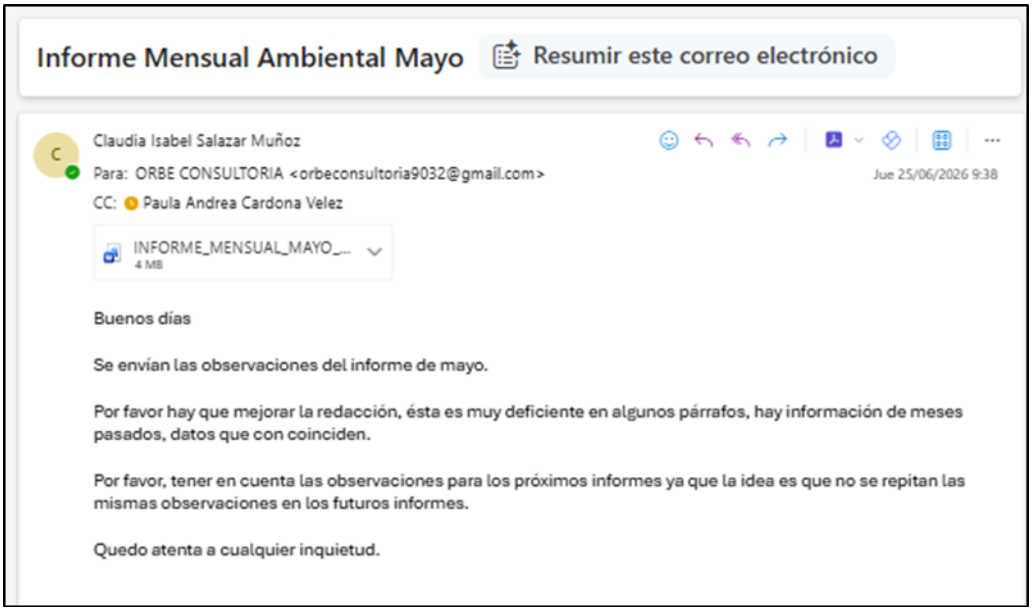


Imagen. Informe mayo SE Hernán Toro Agudelo con observaciones

5.4.3 COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el mes de junio de 2026 se realizó la implementación inicial del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en el proyecto, enfocada en el control de riesgos, el cumplimiento normativo y el fortalecimiento de la cultura preventiva desde la etapa inicial de obra.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a garantizar condiciones seguras para el personal propio, subcontratistas, visitantes y demás personal relacionado con el desarrollo de las actividades del proyecto, mediante la ejecución de controles operacionales, inducciones SST, inspecciones, seguimiento al uso adecuado de elementos de protección personal (EPP), identificación de peligros y verificación del cumplimiento de los lineamientos establecidos en el SG-SST.

Asimismo, se adelantaron actividades de promoción y prevención encaminadas a fortalecer las condiciones de seguridad en obra, promoviendo el autocuidado, la prevención de incidentes y el cumplimiento de las medidas de control establecidas para las diferentes actividades ejecutadas durante el período evaluado.

1. Seguimiento Administrativo Del Personal

Durante el período evaluado se contó en obra con personal directo de la interventoría **ORBE CONSULTORIA,** del contratista **CONINTEL S.A** y de los siguientes subcontratistas: **URIVOLQUETAS S.A.S.**, subcontratada por **INGEXCA S.A.S.**, ejecutó actividades de demolición de estructuras, retiro y cargue de material de excavación y pétreo en volquetas, así como nivelación de terreno, implementando controles como inspecciones preoperacionales de la maquinaria, señalización, delimitación del área y control vial para las maniobras. Por su parte, **OYG INGENIERIA** realizó de manera esporádica la instalación del suministro de energía para las oficinas e instalaciones provisionales del proyecto, aplicando inspecciones a herramientas, uso de elementos de protección personal dieléctricos y señalización del área de trabajo. Asimismo, **ALCATOP** desarrolló de forma puntual actividades de levantamiento topográfico en diferentes frentes del proyecto, verificando previamente las condiciones del terreno y la documentación del personal autorizado. **PERFOASOCIADOS** continuó con la ejecución de pilas de cimentación mediante excavación manual, construcción de anillos de sostenimiento y adecuación de los frentes de trabajo, implementando controles como permisos para espacios confinados, monitoreo de gases, inspecciones de equipos, análisis de peligros por actividad (APA), charlas de seguridad y rotación del personal para reducir la carga física. De igual manera, **CYC OBRAS CIVILES** avanzó en el transporte, posicionamiento e instalación del acero de refuerzo para las pilas de cimentación, desarrollando las labores bajo inspecciones preoperacionales, análisis de trabajo seguro (ATS), permisos de trabajo, monitoreo de gases y capacitación permanente al personal. Finalmente, el **CONSORCIO POBLADO** inició las actividades de operación de bomba estacionaria para el vaciado de concreto en las pilas del proyecto, ejecutando inspecciones a los equipos, señalización del área, coordinación operativa y charlas de seguridad para controlar los riesgos asociados a la actividad.

Durante este mismo período se realizó el ingreso de 18 colaboradores, distribuidos de la siguiente manera:

ORBE CONSULTORIA :2 trabajadores.

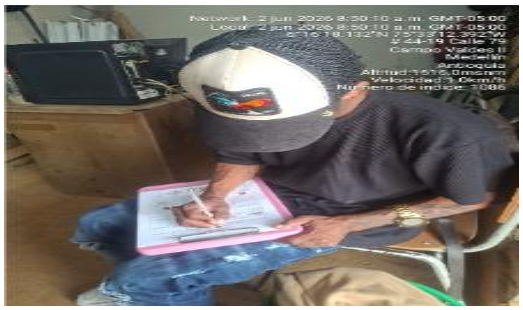
CONINTEL S.A: 2 trabajadores.

CYC:7 trabajadores.

PERFOASOCIADOS:6 trabajadores.

CONSORCIO POBLADO: 1 trabajadores.

Imágenes. Seguimiento personal nuevo en obra

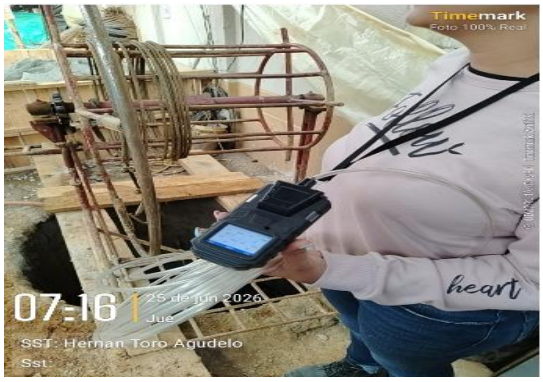
	
	
	

2. Seguimiento Actividades Constructivas

Durante el período reportado, la interventoría realizó el seguimiento y control técnico a las actividades de excavación de pilas, así como al habilitado, figurado e instalación del acero de refuerzo, y a la liberación de vaciado de concreto estructural. Desde el componente de SST, la supervisión se enfocó en garantizar las condiciones de seguridad para las maniobras de descenso en excavaciones profundas (alturas y espacios confinados), validando los sistemas de acceso, la ventilación, el monitoreo de atmósferas y el uso de líneas de

vida. Asimismo, se controlaron los riesgos mecánicos y ergonómicos durante el manejo del acero y las operaciones de vaciado, logrando la liberación segura de los frentes tras verificar la mitigación efectiva de los peligros en sitio.

Imágenes. Actividades desarrolladas

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
</table>

3. Verificación De Actividades De Alto Riesgo

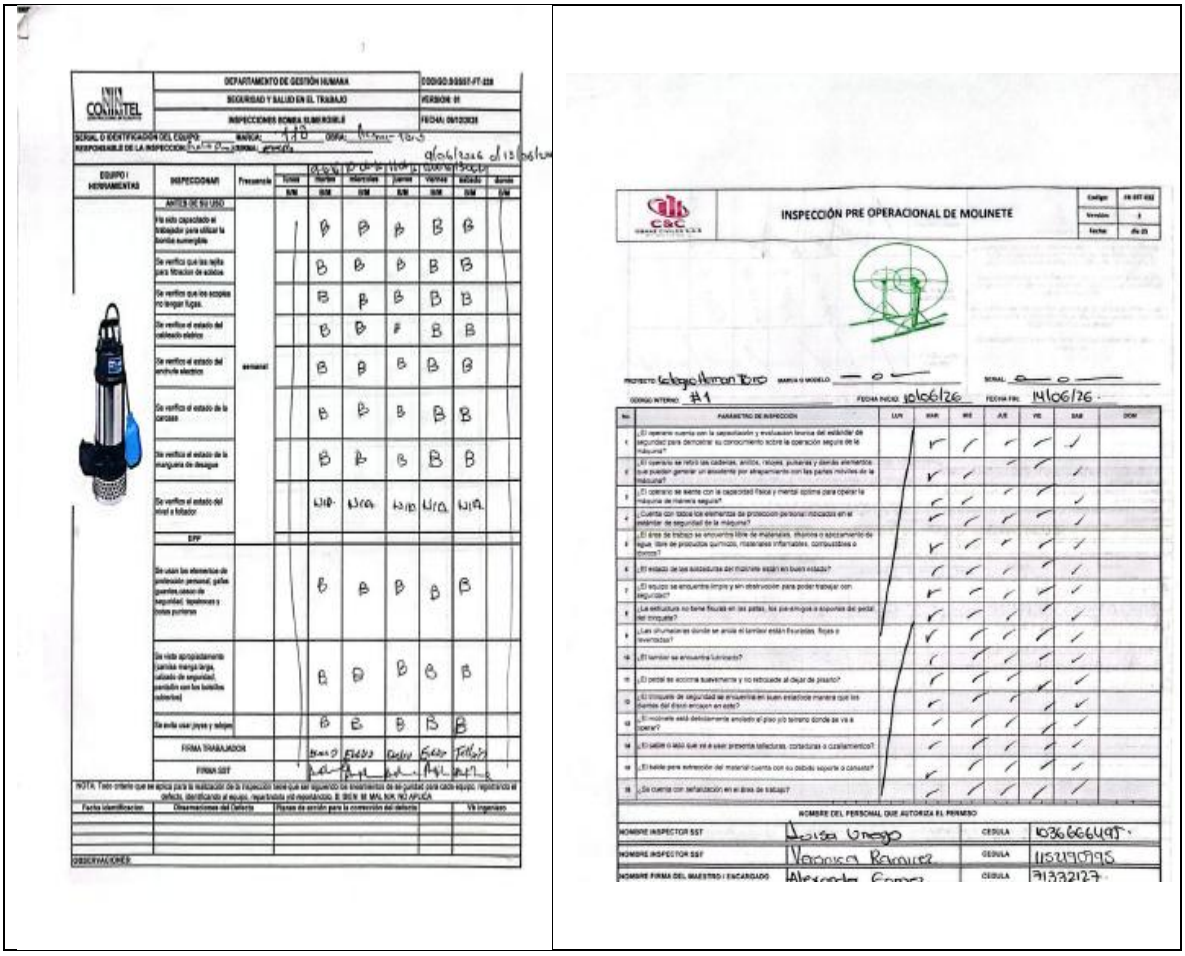
Durante el control operacional, la interventoría auditó documentalmente al contratista tras identificar la programación de tareas de alto riesgo (TAR), tales como espacios confinados, trabajos en alturas (descenso en excavaciones), trabajos en caliente e izaje de cargas. Esta evaluación verificó el cumplimiento de los estándares del SG-SST frente a la normativa legal vigente, enfocándose en la idoneidad de los controles administrativos (permisos, ATS, certificados de aptitud) y operativos necesarios para autorizar los frentes de obra. Finalmente, los hallazgos y oportunidades de mejora se notificaron y fueron subsanadas por el contratista garantizando la optimización de los protocolos.

4. Inspecciones De Seguridad Y Control De Riesgos

Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría realizó la auditoría y verificación del cumplimiento de los registros preoperacionales e inspecciones periódicas en obra. Con el fin de garantizar el estado óptimo y la operatividad segura de los recursos del proyecto, la información se consolidó bajo la siguiente clasificación técnica:

- Maquinaria y Equipos: Se verificaron las inspecciones preoperacionales de equipos de soporte y potencia en obra, incluyendo concretadora, compresor, bomba sumergible, bomba estacionaria, molinetes y pulmones neumáticos.
- Herramientas Eléctricas, Manuales e Inalámbricas: Se realizó el seguimiento a los preoperacionales de herramientas portátiles de uso continuo, tales como tronzadora, pulidora, radial, esmeril, taladro percutor y taladro inalámbrico

Imágenes. Inspecciones de seguridad



DEPARTAMENTO DE GESTIÓN HUMANA
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
INSPECCIONES BOMBA SUMERGIBLE

EQUIPO / HERRAMIENTAS	INSPECCIONAR	Frecuencia
	ANTES DE SU USO	
	Ha sido capacitado el trabajador para utilizar la bomba sumergible	semanal
	Se verifica que las rejilla para filtración de sólidos	
	Se verifica que no escapes no tengan fugas.	
	Se verifica el estado del cableado eléctrico	
	Se verifica el estado del enchufe eléctrico	
	Se verifica el estado de la carcasa	
	Se verifica el estado de la manguera de desagüe	
	Se verifica el estado del nivel e flotador	
	EPP	
	Se usan los elementos de protección personal, gafas guantes,casco de seguridad, botaspunta y botas punteras	
	Se viste apropiadamente camisa manga larga, calzado de seguridad, pantalón con los botoles colocados	
	Se evita usar joyas y relojes	
	FIRMA TRABAJADOR	
	FIRMA SST	

NOTA: Todo criterio que se aplica para la realización de la inspección debe ser seguido de tratamientos de se pueden para cada equipo, registrando el defecto, identificando el equipo, especificando si es necesario. B: BIEN M: MAL N/A: NO APLICA

Fecha identificación	Observaciones del Defecto	Planes de acción para la corrección del defecto	Vb Ingeniero

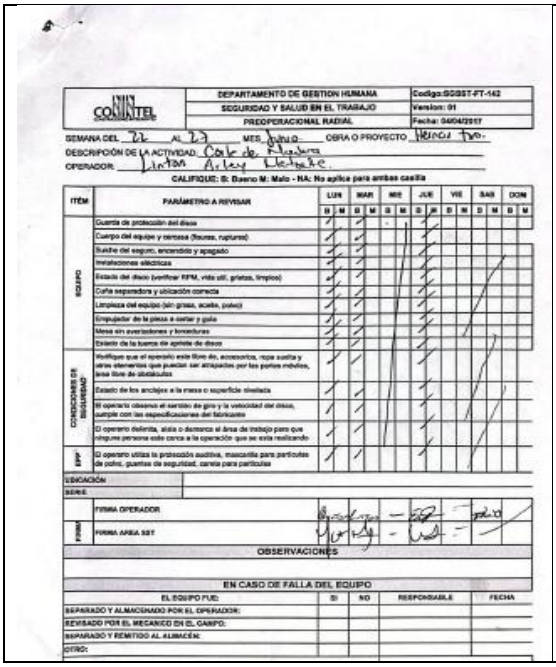
OBSERVACIONES:

INSPECCIÓN PRE OPERACIONAL DE MOLINETE

No.	PARAMETRO DE INSPECCIÓN	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
1	¿El operario cuenta con la capacitación y evaluación teorica del estándar de seguridad para demostrar su conocimiento sobre la operación segura de la máquina?		✓	✓	✓	✓	✓	
2	¿El operario se retiró las cadenas, anillos, relojes, pulseras y demás elementos que puedan generar un accidente por atrapamiento con las partes móviles de la máquina?		✓	✓	✓	✓	✓	
3	¿El operario se siente con la capacidad física y mental optima para operar la máquina de manera segura?		✓	✓	✓	✓	✓	
4	¿Cuenta con todos los elementos de protección personal indicados en el estándar de seguridad de la máquina?		✓	✓	✓	✓	✓	
5	¿El área de trabajo se encuentra libre de materiales, residuos o apozamiento de agua, libre de productos químicos, materiales inflamables, combustibles o olores?		✓	✓	✓	✓	✓	
6	¿El estado de las soldaduras del molinete están en buen estado?		✓	✓	✓	✓	✓	
7	¿El equipo se encuentra limpio y sin obstrucción para poder trabajar con seguridad?		✓	✓	✓	✓	✓	
8	¿La estructura no tiene fisuras en las patas, los pasamanos o soportes del pedal del torquete?		✓	✓	✓	✓	✓	
9	¿Las chumaceras donde se ancla el tambor están fisuradas, flojas o averiadas?		✓	✓	✓	✓	✓	
10	¿El tambor se encuentra lubricado?		✓	✓	✓	✓	✓	
11	¿El pedal se acciona suavemente y no retrocede al dejar de presionar?		✓	✓	✓	✓	✓	
12	¿El trinquete de seguridad se encuentra en buen estado de manera que los dientes del disco encajen en este?		✓	✓	✓	✓	✓	
13	¿El molinete está debidamente anclado al piso y/o terreno donde se va a operar?		✓	✓	✓	✓	✓	
14	¿El cable o eslin que va a usar presenta fallatorias, cortaduras o cualamientos?		✓	✓	✓	✓	✓	
15	¿El balde para extracción del material cuenta con su debido soporte o cerrojo?		✓	✓	✓	✓	✓	
16	¿Se cuenta con señalización en el área de trabajo?		✓	✓	✓	✓	✓	

NOMBRE DEL PERSONAL QUE AUTORIZA EL PERMISO

NOMBRE INSPECTOR SST	Jessica Ortega	CEDULA	1036666495
NOMBRE INSPECTOR SST	Veronica Rendiles	CEDULA	1152190795
NOMBRE FIRMA DEL MAESTRO / ENCARGADO	Alexander Gomez	CEDULA	71372127



DEPARTAMENTO DE GESTION HUMANA | Codigo:SGSST-FT-142
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | Version: 01
PREOPERACIONAL RADIAL | Fecha: 04/04/2017

SEMANA DEL 22 AL 27 MES Junio OBRA O PROYECTO Hernan Toro
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD Corte de Madera
OPERADOR Julian Arley Uchuche

CALIFIQUE: B: Bueno M: Malo - NA: No aplica para ambas casilla

ITEM	PARAMETRO A REVISAR	LUN B	LUN M	MAR B	MAR M	MIE B	MIE M	JUE B	JUE M	VIE B	VIE M	SAB B	SAB M	DOM B	DOM M
EQUIPO	Cuarda de protección del disco	✓		✓		-		✓							
	Cuerpo del equipo y cerrosa (fisuras, rupturas)	✓		✓				✓							
	Suiche del seguro, encendido y apagado	✓		✓				✓							
	Instalaciones eléctricas	✓		✓				✓							
	Estado del disco (verificar RPM, vida útil, grietas, limpieza)	✓		✓				✓							
	Cuña separadora y ubicación correcta	✓		✓				✓							
	Limpieza del equipo (sin grasa, aceite, polvo)	✓		✓				✓							
	Empujador de la pieza a cortar y guía	✓		✓				✓							
	Mesa sin averiaciones y hmenturas	✓		✓				✓							
	Estado de la buena de apriete de disco	✓		✓				✓							
CONDICIONES DE SEGURIDAD	Verifique que el operario este libre de, accesorios, ropa suelta y otros elementos que puedan ser atrapados por las partes moviles, area libre de obstaculos	✓													
	Estado de los anclajes a la mesa o superficie nivelada	✓													
	El operario observa el sentido de giro y la velocidad del disco, cumple con las especificaciones del fabricante	✓													
	El operario delimita, aisla o demarca el área de trabajo para que ninguna persona este cerca a la operación que se esta realizando	✓													
EPP	El operario utiliza la protección auditiva, mascarilla para particulas de polvo, guantes de seguridad, careta para particulas	✓													

UBICACIÓN
SERIE:

FIRMA OPERADOR
FIRMA AREA SST

OBSERVACIONES

EN CASO DE FALLA DEL EQUIPO

EL EQUIPO FUE:	SI	NO	RESPONSABLE	FECHA
REPARADO Y ALMACENADO POR EL OPERADOR:				
REVISADO POR EL MECANICO EN EL CAMPO:				
REPARADO Y REMITIDO AL ALMACÉN:				
OTRO:				



5. Gestión De Hallazgos Y Acciones Correctivas

Durante el período reportado se identificaron diversos hallazgos como resultado de las actividades de seguimiento y verificación realizadas por la interventoría. De acuerdo con el nivel de riesgo y la criticidad de cada uno, estos fueron atendidos y subsanados progresivamente por el contratista. Asimismo, los hallazgos de mayor relevancia fueron registrados en la matriz de Acciones Correctivas, Preventivas y de Mejora (ACPM), entre los que se destacan:

- Ausencia de estándares de seguridad en equipos y herramientas eléctricas.
- Señalización errónea o deficiente del punto de encuentro.
- Fallas de estabilidad estructural en viga.
- Socavación sobre el sendero peatonal.
- Instalaciones eléctricas provisionales

6. Capacitaciones, Charlas Y Campañas SST

Durante el período evaluado, la interventoría realizó seguimiento al cumplimiento del Plan de Capacitación y Entrenamiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) ejecutado por el contratista, verificando el desarrollo de las charlas de seguridad y capacitaciones programadas para el personal de obra.

Se desarrollaron las reuniones periódicas de los grupos de apoyo del Comité de Convivencia Laboral (CCL) y del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST). En el marco de la reunión del CCL se socializó la formulación del plan de acción y se definió la asignación de responsabilidades entre sus integrantes. Por su parte, el COPASST recibió capacitación en inspecciones de seguridad, con el propósito de fortalecer las competencias para la identificación de condiciones y actos inseguros en los frentes de trabajo. Adicionalmente,

la Brigada de Emergencias participó en una capacitación sobre inmovilización de pacientes, fortaleciendo la capacidad de respuesta inicial ante la ocurrencia de emergencias.

La interventoría verificó la ejecución de estas actividades mediante los registros de asistencia, evidencias fotográficas y soportes documentales presentados por el contratista, constatando el cumplimiento de las jornadas de capacitación orientadas al fortalecimiento de las competencias del personal y a la prevención de incidentes y accidentes durante la ejecución de las actividades del proyecto.

Imágenes. Capacitaciones – Charlas

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
</table>

7. Gestión De Emergencias

Durante el período evaluado, la interventoría verificó la operatividad y distribución estratégica de dos (2) puntos de atención de emergencias en el proyecto, diseñados para asegurar una respuesta inmediata y efectiva ante cualquier contingencia en los frentes de trabajo. Cada estación se encuentra equipada con camilla rígida de polietileno para transporte de lesionados, provista de sus respectivos sistemas de sujeción (correas tipo araña) y señalización vertical de seguridad, extintores multipropósito y botiquines portátil de primeros auxilios en presentación de morral (clasificación técnica Tipo B); esta dotación garantiza los recursos necesarios para

realizar la estabilización primaria de un afectado y el control inicial de conatos de incendio de manera previa a la activación del plan de ayuda mutua y el arribo de los organismos de socorro externos.

Imágenes. Emergencias

<table>
<tr>
<td> 


</td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">  </td>
</tr>
</table>

8. Pausas Activas Y Promoción De La Salud:

Durante el período evaluado, se evidenció que el contratista realiza diariamente pausas activas con el personal directo e indirecto de CONINTEL S.A, previo al inicio de la jornada laboral. Estas actividades tienen como finalidad promover el bienestar físico de los trabajadores, prevenir la fatiga y los trastornos musculoesqueléticos derivados de las labores propias del proyecto, así como preparar al personal para el desarrollo seguro de las actividades programadas. Adicionalmente, estas jornadas fortalecen la cultura de prevención, fomentan hábitos de trabajo saludable y contribuyen a disminuir la probabilidad de incidentes asociados a factores biomecánicos, en cumplimiento de las acciones de promoción y prevención contempladas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

9. Indicadores De Seguridad Y Salud En El Trabajo

Una vez revisados los indicadores del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) correspondientes al mes de junio de 2026, la interventoría evidenció un adecuado seguimiento por parte del contratista a las actividades programadas, observándose un cumplimiento del 100 % del Plan Anual de Trabajo para el período evaluado y un cumplimiento acumulado del 44 %, lo que demuestra gestión en la implementación del sistema y en la ejecución de las actividades previstas.

En cuanto al Plan de Capacitación, se verificó un cumplimiento del 100 %, debido a que las dos capacitaciones programadas se desarrollarlo como se tenía previsto.

Respecto a la gestión de la accidentalidad, se reportó un (1) accidente de trabajo leve durante el período que genero un (1) día de incapacidad, para el cual se activó el procedimiento de atención, reporte e investigación. La interventoría verificó que el proceso de investigación se encuentra en desarrollo y realizará seguimiento a la presentación de los soportes correspondientes, incluyendo el FURAT, la investigación del accidente, el análisis de causas, el plan de acción, las lecciones aprendidas y el cierre de las acciones correctivas y preventivas. Asimismo, se evidenció un índice de frecuencia de 1,4 y un índice de severidad de 2,9, indicadores que deberán ser monitoreados permanentemente con el fin de evaluar la eficacia de las medidas implementadas y prevenir la ocurrencia de eventos similares.

De igual manera, la interventoría verificó el cumplimiento de las actividades de inspección y el seguimiento a los hallazgos identificados en obra, evidenciando una gestión adecuada y cierre de los mismos.

En términos generales, la interventoría considera que el contratista mantiene un desempeño satisfactorio en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

10. Conclusiones

Durante junio de 2026, la interventoría calificó como satisfactorio el desempeño en SST del contratista, evidenciando el cumplimiento del Plan Anual de Trabajo, una adecuada gestión administrativa del personal y avances en la subsanación de hallazgos. Respecto a la accidentalidad, se registró un (1) evento leve que se encuentra en proceso de investigación y seguimiento para la implementación de acciones correctivas. Finalmente, se concluye que, aunque la gestión es positiva, se requiere mantener la supervisión técnica permanente y fortalecer los controles operacionales en las tareas de alto riesgo para asegurar la continuidad de las condiciones seguras en obra.

6 AVANCES MEGACOLEGIOS PAQUETE 2

6.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE

INFORMACIÓN GENERAL

Ubicación: Comuna 12- LA AMÉRICA / CBML – 12040010015 / Dirección: Carrera 82 N° 42 C-58
Programa educativo: Bachillerato
Cobertura escolar: 280 alumnos

Licencia de Construcción: Resolución C3-0011 de 13.01.2026, en las modalidades deli ciencia de Urbanismo modalidad Desarrollo y licencia de Construcción en la modalidad de Demolición parcial y ampliación

Características:

Área de obra nueva: 3,604.39m²Área demolición parcial: 2,047.11 m²
Número de pisos generados: 3 pisos y 1 sótanos
Número de destinaciones generadas: 1 Equipamiento educativo
Número de estacionamientos generados: 1 celda de cargue y descargue, 1 celda de ambulancia, 4 celdas para autobús escolar, 2 celdas para movilidad reducida.
Tipología del proyecto: Equipamiento Básico Social – EBS / Equipamiento de Educación – ED / Equipamiento de Educación Media

Programa Arquitectónico

Ambientes Tipo A
6 laboratorios de ideas
2 aulas flex

Ambientes Tipo B
1 ludoteca
1 salón de computadores
1 biblioteca

Ambientes Tipo C
1 aula de tecnología e innovación
1 taller de dibujo
2 laboratorios integrados

Ambientes Tipo D
Areas recreativas

Ambientes Tipo F
Atrio

Complementarios

Servicios generales
Unidades sanitarias
Ambiente multifuncional/comedor
Cocina
Dirección Administrativa
Parqueadero

6.1.1 COMPONENTE TÉCNICO

Contrato de Obra

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin
IA 477 de 2026	08/04/2026	CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Y ESPACIO PÚBLICO PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	CONSORCIO RAFAEL URIBE (IDEAR PROYECTOS SAS.30%-CORPOCIA 10%-SOMATEC SAS BIC 60%)	$ 21.387.409.152	11/05/2026	420 días	04/07/2026

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44266400&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE	DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL	COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR
23SNE0020371100301-2350205	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELASINTELIGENTES - I.E. RAFAEL URIBE URIBE	129 de 2026	3302-477 del 19 de marzo de 2026	$ 21,387,409,152
TOTAL				$ 21,387,409,152

Contrato de Interventoría

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin

ABR 476 de 2026	20/03/2026	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA I.E. RAFAEL URIBE URIBE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	CONSORCIO URIBE 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S 50% Y FRONTERAS CONSTRUCTORA S.A.S 50%)	$2.093.715.750	11/05/2026	435 días	19/07/2027

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44338993&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

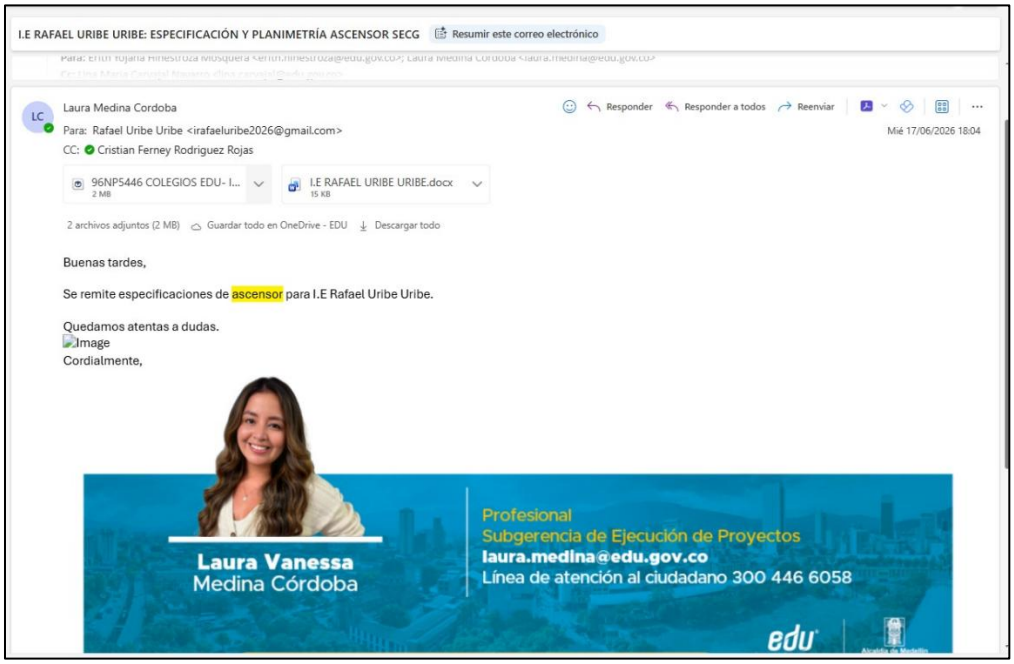
APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020371100301-2350208	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - I.E. RAFAEL URIBE URIBE	132 del 2 de enero de 2026	3302-476 del 17 de marzo de 2026.	$ 2,093,715,750
TOTAL				**$ 2,093,715,750**

Actividades ejecutadas en junio de 2026

- Instalaciones de tubería sanitaria y de electricidad para adecuación de instalaciones provisionales
- Actividades de Localización y replanteo Muro No. 5
- Actividades de desmonte y retiro de teja de barro y estructura de cubierta en madera
- Desmonte y retiro de porterías integradas
- Actividades de desmonte y retiro de teja en asbesto de coliseo institucional
- Actividades de Desmonte y retiro de entrepisos en madera
- Actividades de Demoliciones mecánica de muros en bloque y estructuras de concreto
- Retiro manual de residuos de demolición a punto de acopio interno autorizado.
- Cargue y retiro de material RCD del proyecto a sitio avalado por la entidad ambiental
- Instalación de señales de tránsito verticales de acuerdo al PMT del proyecto
- Cargue y transporte de porterías existentes a sitio indicado por Secretaria de Educación
- Instalación de cerramiento provisional del proyecto
- Implementación de PMT mediante auxiliares de transito
- Se realizó visita técnica por parte del estructural de la EDU para la revisión del muro de cerramiento. Como resultado de dicha inspección, se definió la solución correspondiente al Muro 5 Oriental y se determinó realizar apiques para inspeccionar cimentación de muro existente, donde se definió retirar Muro 5 unos 50 cm que corresponden a la cimentación encontrada. Respecto al muro ubicado en el costado sur, denominado Muro 6,

continúa en evaluación técnica su construcción, teniendo en cuenta las condiciones encontradas en campo, particularmente los niveles reales del terreno, en este sentido se analiza su funcionalidad y necesidad del elemento frente a las condiciones reales del terreno, así como el impacto financiero asociado a su construcción, con el fin de determinar la alternativa técnica y económicamente más conveniente para el proyecto.

• El 17.06.2026 se le enviaron las especificaciones técnicas del ascensor al contratista para que validara las implicaciones y cambios requeridos.








2/06/2026 8:11:09 a. m.
Altitud:1500m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)


1/06/2026 3:16:49 p. m.
Altitud:1551m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)


6/06/2026 10:39:49 a. m.
Altitud:1507m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)


1/06/2026 3:28:45 p. m.
Altitud:1548m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)


1/06/2026 4:29:39 p. m.
Altitud:1544m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)


2/06/2026 2:24:39 p. m.
Altitud:1542m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)




16/06/2026 9:08:23 a. m.
Altitud:1483m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)


16/06/2026 9:39:08 a. m.
Altitud:1487m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)




16/06/2026 10:50:35 a. m.
Altitud:1494m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)


16/06/2026 9:42:52 a. m.
Altitud:1484m
Cra. 82 #42C - 58 I.E. Rafael Uribe Uribe (Medellín)





Comités de Obra

Comité No	Fecha	Lugar
3	03.05.2026	I.E. Rafael Uribe Uribe
4	10.05.2026	I.E. Rafael Uribe Uribe
5	17.05.2026	I.E. Rafael Uribe Uribe
6	24.05.2026	I.E. Rafael Uribe Uribe

Seguimiento a la Programación

La programación de obra fue aprobada por la EDU el 16.06.2026.

Con base en la información recibida por la interventoría, se estima un avance físico real 2,42% frente a un avance físico programado del 2,12%, según se visualiza en la siguiente tabla:

	% Programado	% Real
% Avance Físico General	2,12%	2,42%
Preliminares	33,0%	37,0%
Cimentaciones	0%	0%
Estructura	0%	0%
Cubierta	0%	0%
Redes	0%	0%
Acabados	0%	0%
Urbanismo	0%	0%

Estado Actas de Pago

A la fecha de corte del presente informe se reportan pagos para el contrato de obra (Acta N°1) y el contrato de interventoría (Acta N°1)

Conforme a la **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** *"Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, pago del impuesto de timbre, suscripción aplicación del inicio en SECOP II, aprobación del plan de inversión del anticipo por parte del interventor y la Subgerencia encargada de la supervisión del contrato, aprobación del contrato de fiducia por parte de la Entidad y la respectiva marcación de la cuenta con la exoneración de gravamen del cuatro por mil (en caso de que aplique), conforme al artículo 2.2.1.1.2.4.1del decreto 1082 de 2015 y el artículo 2 de la resolución 018 de abril 24 de 2014, la EDU entregará a título de anticipo el QUINCE PORCIENTO (15%) del valor del contrato.*
El contratista deberá presentar para la ejecución del contrato el Plan de inversiones de los recursos recibidos en anticipo por parte de la Entidad, el cual deberá ser aprobado por la Interventoría.
Para el manejo del anticipo, el contratista deberá constituir un patrimonio autónomo, requiriéndose a la entidad fiduciaria escogida por el contratista para que reporte una cuenta de ahorros y una vez cumplidos los requisitos anteriormente establecidos, proceda a realizar el desembolso del anticipo; los rendimientos financieros que generen dicha cuenta deberán ser reintegrados a la Entidad a la terminación del contrato."

CONTROL PAGOS - EGRESOS			
CONCEPTO	**VALOR**	**EGRESO**	**FECHA**
ANTICIPO	$ 3.208.111.373	258963	25/05/2026
OBRA - ACTA 1	$ 272.708.363	260784	25/06/2026
OBRA - ACTA 2			
SUBTOTAL	**$ 3.480.819.736**		
INTERV - ACTA 1	$ 102.212.747	260859	26/062026
INTERV - ACTA 2			
SUBTOTAL	**$ 102.212.747**		

Alertas y/o Recomendaciones

Debido a que el proyecto se encuentra en su etapa inicial donde se están ejecutando las actividades preliminares y demoliciones, prevalecen las administrativas y a la fecha se encuentra en revisión y verificación toda la información contractual, se resaltan las siguientes recomendaciones y comentarios:

- El balance de obra se encuentra en proceso de conciliación entre contratista e interventoría para remitir a la entidad.

- Actualmente se encuentran en proceso de aprobación por la entidad los cuatro ítems de obras extras identificados para su creación, haciendo referencia a:
  - ✓ Construcción de micropilotes.
  - ✓ Construcción de pila pre-excavada.

- ✓ Construcción de muros de contención.
- ✓ Desmonte de estructura metálica.

- Se presenta avance representativo en las actividades de demoliciones mecánicas, toda vez que la infraestructura inicial se encuentra demolida en un 95% de su totalidad.

6.1.2 COMPONENTE AMBIENTAL

El 30.06.2026 se realizó la revisión a los ajustes del PASAO de la Institución Educativa Rafael Uribe Uribe, la cual fue remitida tras la incorporación de los comentarios previamente emitidos. Luego de verificar que las observaciones fueron atendidas de manera adecuada, se procedió a la aprobación de la versión final del documento, evidenciando el cumplimiento de los criterios requeridos.

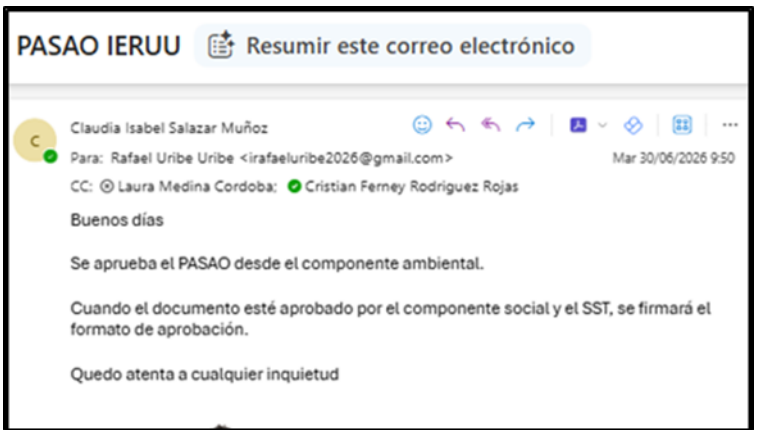
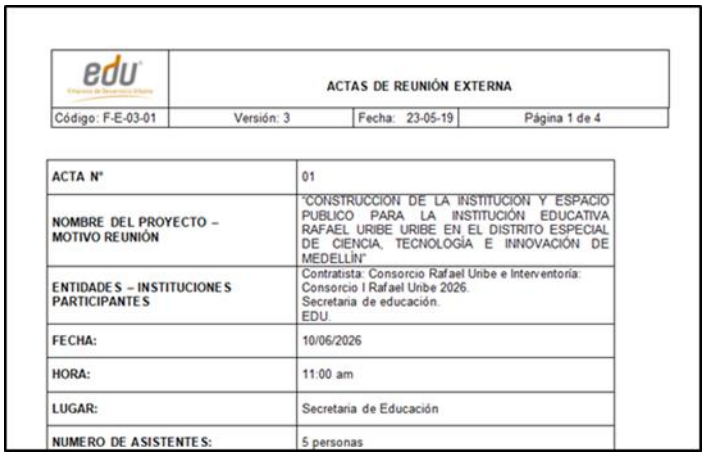


Imagen. Aprobación PASAO IE Rafael Uribe Uribe

El 10.06.2026 se llevó a cabo reunión en las instalaciones de la Secretaría de Educación, en la cual intervinieron los profesionales ambientales tanto de la interventoría como del contratista. El propósito de este encuentro fue validar el procedimiento para la gestión y pago mensual de los servicios públicos asociados a la ejecución del proyecto. Como resultado de la reunión, se definió que dichos pagos se realizarán de manera mensual, con el fin de evitar retrasos en el proceso de liquidación del proyecto. Así mismo, se estableció que para cada periodo se deberá realizar la solicitud del cupón de pago correspondiente a los servicios públicos, garantizando una adecuada gestión administrativa y financiera.



edu	ACTAS DE REUNIÓN EXTERNA		
Código: F-E-03-01	Versión: 3	Fecha: 23-05-19	Página 1 de 4

ACTA N°	01
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	"CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN Y ESPACIO PUBLICO PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	Contratista: Consorcio Rafael Uribe e Interventoría: Consorcio I Rafael Uribe 2026. Secretaria de educación. EDU.
FECHA:	10/06/2026
HORA:	11:00 am
LUGAR:	Secretaria de Educación
NUMERO DE ASISTENTES:	5 personas

Imagen. Acta de Reunión Ambiental IE Rafael Uribe – SEDM – EDU

En cuanto al porcentaje de calificación de la lista de chequeo ambiental para el mes de junio, esta fue de un 90%, lo cual indica que se está cumpliendo con las medidas ambientales para evitar, controlar o mitigar los impactos ambientales generados por las actividades constructivas.

6.1.3 COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el mes de mayo de 2026, se realizó la implementación inicial del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en el proyecto, enfocada en el control de riesgos, cumplimiento normativo y fortalecimiento de la cultura preventiva desde la etapa inicial de obra.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a garantizar condiciones seguras para el personal propio como para subcontratistas.

1. Seguimiento Administrativo Del Personal

Durante el mes de mayo hubo un total de 30 trabajadores activos, distribuidos entre personal del consorcio, interventoría y subcontratistas.

Nombre	Cantidad personal
CONSORCIO RAFAEL URIBE	7
SOMATEC S.A.S	5
DARIEN CONSTRUCCIONES S.A.S	3
SEGURIDAD EL PROGRESO LTDA	2
ALEJANDRA SAUZA CASTAÑO	4
INTERVENTORÍA IURIBE 2026	9
TOTAL	30

Todo el personal que está en obra cuenta con sus respectivas afiliaciones al Sistema Integral de la Seguridad Social, cumpliendo con los requisitos legales para el desarrollo de actividades en obra.

Inducciones al personal vinculado al proyecto

Con el fin de dar cumplimiento a las actividades del programa de capacitaciones, donde se contempla la realización de inducciones al personal, se relacionan a continuación los temas de inducciones realizadas durante el periodo del presente informe.

La inducción fue realizada a todo el personal que ingresó nuevo al proyecto y se trataron los siguientes temas:

Temas tratados durante la inducción:

- Prevención accidentes de trabajo
- Reporte de accidentes de trabajo
- Normas de seguridad industrial
- Responsabilidades del trabajador
- Aspectos e impactos ambientales
- Disposición adecuada de residuos
- Política del SGI
- Uso de los elementos de protección personal

Imágenes. Seguimiento personal nuevo en obra

Inducción al personal nuevo	
	
	

2. Seguimiento A Actividades Constructivas

Con el fin de garantizar el desarrollo seguro de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, se realizó seguimiento a la entrega de elementos de protección personal y dotación corporativa al personal vinculado al proyecto. Esta gestión permitió verificar la disponibilidad de recursos básicos de protección para el desarrollo de las labores en obra y el cumplimiento de los controles establecidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Entrega de dotación y elementos de protección personal

Para el periodo del informe se realizó la entrega de los elementos de protección personal requeridos para cada actividad en obra, estos fueron suministrados a todo el personal tanto contratistas como subcontratistas.

Los EPP suministrados son:

- Casco de seguridad
- Gafas de seguridad transparentes y oscuras
- Protección auditiva de inserción
- Guantes de vaqueta, nitrilo y caucho
- Tapabocas con filtro N95
- Botas de seguridad con platina

Así mismo, fue suministrada la dotación corporativa completa a cada uno de los colaboradores del proyecto.

Dotación suministrada al personal:

- Chaleco reflectivo corporativo
- Camisa con logo corporativo
- Pantalón corporativo

Imágenes. Actividades desarrolladas

Entrega EPP y dotación

3. Verificación De Actividades De Alto Riesgo

En la información reportada para el periodo evaluado no se relacionaron actividades específicas clasificadas como de alto riesgo. El seguimiento SST se enfocó en la implementación inicial del sistema, la inducción del personal, el suministro de EPP, el orden y aseo, la señalización y la disponibilidad de recursos de emergencia.

4. Inspecciones De Seguridad Y Control De Riesgos

Durante el período evaluado, se ejecutaron actividades de orden y aseo en las diferentes áreas del proyecto, con el fin de garantizar condiciones de trabajo seguras, limpias y organizadas. Estas acciones incluyeron la recolección y disposición adecuada de residuos, la organización de materiales y herramientas, así como la limpieza permanente de las zonas de trabajo.

Lo anterior, con el propósito de prevenir la ocurrencia de incidentes y accidentes asociados a caídas al mismo nivel, golpes y obstrucción de áreas de tránsito, promoviendo a su vez una cultura de autocuidado y la adopción de buenas prácticas en el entorno laboral.

Imágenes. Inspecciones de seguridad

Orden y aseo





Durante el período evaluado, se implementaron actividades de señalización, cerramiento y delimitación en las diferentes áreas de trabajo, con el propósito de controlar el acceso, prevenir incidentes y garantizar condiciones seguras tanto para el personal como para terceros.

Estas acciones incluyeron la instalación de señalización preventiva, informativa y restrictiva. Igualmente, se dispuso y se señalizó la ubicación de elementos de emergencia Como Camilla botiquín y extintor.

Imágenes. Inspecciones de seguridad

Señalización y demarcación zonas de intervención	
	

5. Gestión De Hallazgos Y Acciones Correctivas

De acuerdo con la información reportada para el periodo evaluado, no se relacionó una matriz específica de hallazgos abiertos. Las acciones descritas corresponden al control preventivo de condiciones de orden y aseo, señalización, delimitación y disponibilidad de elementos de emergencia durante la etapa inicial del proyecto.

6. Capacitaciones, Charlas Y Campañas SST

Se ejecutaron actividades orientadas al bienestar, prevención de lesiones y fortalecimiento de la cultura preventiva, incluyendo charlas de seguridad y calistenia antes del inicio de actividades.

- Calistenia antes del inicio de actividades
- Charlas de seguridad

Imágenes. Capacitaciones – Charlas

Charlas, capacitaciones y calistenia	
	
	

7. Gestión De Emergencias

Se implementó y verificó el punto de emergencia y se realizó inspección al botiquín, garantizando la disponibilidad de recursos para la atención inicial en caso de emergencia.

Imágenes. Emergencias

Punto de emergencia	
	

8. Pausas Activas Y Promoción De La Salud

Se ejecutaron actividades orientadas al bienestar y prevención de lesiones del personal vinculado al proyecto.

- Calistenia antes del inicio de actividades
- Charlas de seguridad

9. Indicadores De Seguridad Y Salud En El Trabajo

Durante el mes de mayo se registraron los siguientes indicadores de seguridad y salud en el trabajo:

Indicador	Resultado
Accidentes de trabajo	0
Índice de frecuencia	0
Índice de severidad	0

Esto evidencia condiciones favorables desde la gestión de seguridad y salud en el trabajo en la etapa inicial del proyecto.

Cumplimiento del plan de trabajo SST: Para el mes de mayo se programaron 45 actividades, se ejecutaron 44 actividades y se obtuvo un cumplimiento del 98%.

10. Conclusiones

Durante el periodo evaluado se evidenció un adecuado cumplimiento de las actividades del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, implementando controles preventivos desde el inicio de la obra.

- Control del ingreso del personal.
- Implementación de señalización y delimitación.
- Ejecución de inducciones y charlas de seguridad.

- Entrega de EPP.
- Ausencia de accidentes de trabajo.
- Implementación del punto de emergencia.

Estas acciones permiten establecer bases sólidas para la gestión preventiva del proyecto durante la fase constructiva.

6.2 SECCIÓN ESCUELA LA LIBERTAD

INFORMACIÓN GENERAL

Ubicación: Comuna 8 Villahermosa / CBML – 13100510002 / Dirección: Carrera 23 56-26
Programa educativo: Preescolar y educación básica primaria
Cobertura escolar: 280 alumnos

Licencia de Construcción: Resolución C3 0204 del 03.02.2026, en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para la etapa 2.

Características:

Movimiento de tierras: 933 m³
Área de obra nueva: 3,466.70 m²
Área demolición total: 1,137.45 m²
Área total aprobada: 4,834.15 m²
Número de pisos generados: 3 pisos y 3 sótanos
Número de destinaciones generadas: 1 Equipamiento educativo
Número de estacionamientos generados: 1 celda de cargue y descargue, 1 celda de ambulancia, 4 celdas para autobús escolar, 2 celdas para movilidad reducida.
Tipología del proyecto: Equipamiento Básico Social – EBS / Equipamiento de Educación – ED / Equipamiento de Educación Preescolar y Básica.

Programa Arquitectónico

Ambientes Tipo A
2 salas de experiencia inicial
5 salas de aprendizaje
2 aulas Flex

Ambientes Tipo B
1 ludoteca
1 salón de computadores

Ambientes Tipo C

1 aula de tecnología e innovación

Ambientes Tipo D
Áreas recreativas

Ambientes Tipo F
Ambiente funcional/Comedor
Cocina

Complementarios
Servicios Generales
Unidades Sanitarias

6.2.1 COMPONENTE TÉCNICO

En el mes de junio de 2026, se suscriben los inicios de los contratos de obra e interventoría. Se anexan constancias de inicio.

Contrato de Obra

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin
IA 464 de 2026	25/02/2026	CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA LA LIBERTAD Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	CONSORCIO ESCUELA LIBERTAD EYM (ENETEL S.A.S. 50% y MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S 50%)	$ 16.980.631.500	22/06/2026	360 días	16/06/2026

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9352749&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE	DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL	COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR
23SNE0020371010 301-2350205	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E. LA LIBERTAD - EJECUCION -	3480 del 22/12/2025 y 144 del 14/01/2026 (Número Migrado 2026 – 112 de 2026)	3302 – 464 del 24 de febrero de 2026	$ 16,980,631,500
TOTAL				**$ 16.980.631.500**

Contrato de Interventoría

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Inicio	Plazo	Fin
ABR 465 de 2026	05/03/2026	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA LA LIBERTAD Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TÉCNOLOGIA EN INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	CONSORCIO INTERVENTORES TT 03 (INTEGRADO POR TOTALL CORPORATION S.A.S BIC 50% Y TOTALL S.A.S.L 50%)	$ 1.772.422.601	22/06/2026	375 días	01/07/2026

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9426135&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE	DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL	COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR
23SNE0020371010301 -2350208	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E. LA LIBERTAD -EJECUCION	CDP 115 del 02 de enero de 2026	3302-465 del 26 de febrero de 2026	**$1.772.422.601.00**
TOTAL				**$ 1.722.422.601.00**

Comités de Obra

Comité No	Fecha	Lugar
1	26.06.2026	EDU Sede 11

Seguimiento a la Programación

A la fecha de corte del presente informe no se cuenta con la programación aprobada por la interventoría y la Empresa de Desarrollo Urbano. En el informe mensual de febrero de 2026, se explicaron los lineamientos para la elaboración de las programaciones de cada mega colegio en concordancia con los diferentes niveles de seguimiento (nivel 1. Contrato interadministrativo- nivel 2. Proyecto y nivel 3. Obra).

Estado Actas de Pago

A la fecha de corte del presente informe se reportan pagos para el contrato de obra (Silvicultura Acta N°1)

Conforme a la **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** *"Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, pago del impuesto de timbre, suscripción aplicación del inicio en SECOP II, aprobación del plan de inversión del anticipo por parte del interventor y la Subgerencia encargada de la supervisión del contrato, aprobación del contrato de fiducia por parte de la Entidad y la respectiva marcación de la cuenta con la exoneración de gravamen del cuatro por mil (en caso de que aplique), conforme al artículo 2.2.1.1.2.4.1del decreto 1082 de 2015 y el artículo 2 de la resolución 018 de abril 24 de 2014, la EDU entregará a título de anticipo el QUINCE PORCIENTO (15%) del valor del contrato.*
El contratista deberá presentar para la ejecución del contrato el Plan de inversiones de los recursos recibidos en anticipo por parte de la Entidad, el cual deberá ser aprobado por la Interventoría.
Para el manejo del anticipo, el contratista deberá constituir un patrimonio autónomo, requiriéndose a la entidad fiduciaria escogida por el contratista para que reporte una cuenta de ahorros y una vez cumplidos los requisitos anteriormente establecidos, proceda a realizar el desembolso del anticipo; los rendimientos financieros que generen dicha cuenta deberán ser reintegrados a la Entidad a la terminación del contrato."

CONTROL PAGOS - EGRESOS			
CONCEPTO	**VALOR**	**EGRESO**	**FECHA**
SILVICULTURA - ACTA 1	$ 90.936.633	260901	26/06/2026
SUBTOTAL	**$ 90.936.633**		
SUBTOTAL	**$ -**		

6.2.2 COMPONENTE AMBIENTAL

Se participó en el comité de inicio de obra de la Sección Escuela La Libertad, espacio en el cual se socializaron los aspectos técnicos, administrativos y ambientales asociados al proyecto.



Imagen. Comité Inicio SE La Libertad

6.3 SECCIÓN ESCUELA RODRIGO LARA BONILLA

En el mes de junio de 2026 se suscriben los contratos de obra e interventoría. Se anexan contratos.

Contrato Obra

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Plazo
IA 550 de 2026	19/06/2026	CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO ALARA BONILLA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TÉCNOLOGIA EN INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	CONSORCIO CCV RLB (CONYCA SOLUCIONES S.A.S 46%, VANUR S.A.S44% Y CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S COVEIN S.A.S 10%)	$ 40.959.288.536	540 días

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10161282&isFromPublicArea=True&isModal=False

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE	DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL	COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR
23SNE0020371020301-2350205	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E. RODRIGO LARA BONILLA	1067 de 2026	3302-550 del 10 de junio de 2026	$40,959'288,536
TOTAL				$40.959'288.536

Contrato Interventoría

No Contrato	Fecha Contrato	Objeto	Contratista	Valor	Plazo
ABR 53 de 2026	05/03/2026	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO ALARA BONILLA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TÉCNOLOGIA EN INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	CONSORCIO EDUCATIVO JT (JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO, 70% Y JASB TECH S.A.S. BIC 30%)	$ 3.820.353.309	555 días

Link SECOP 2:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10161285&isFro

Apropiación Presupuestal

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE	DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL	COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR
23SNE002037102030 1-2350208	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E. RODRIGO LARA BONILLA	1070 del 26 de marzo de 2026	3302-538 del 28 de mayo de 2026.	$ 3,820,353,309
TOTAL				$ 3,820,353, 309

7 COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONAL

Para el período correspondiente al mes de junio, el equipo social y de comunicaciones de la EDU adelantó diversas actividades orientadas al fortalecimiento del componente social y al acompañamiento comunicacional del proyecto. Estas acciones comprendieron la ejecución del plan de trabajo, así como la planificación e implementación de estrategias informativas y participativas dirigidas a promover la apropiación comunitaria y la sostenibilidad de la intervención. Igualmente, se desarrollaron procesos de articulación interinstitucional y gestión con entidades del Distrito, así como con organizaciones y actores presentes en el territorio.

Adicionalmente, se mantuvo articulación permanente con la interventoría y el contratista, con el propósito de realizar seguimiento y verificación a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental de Medellín en obra, conforme a los programas y subprogramas aplicables. De igual forma, se gestionaron y atendieron las inquietudes ciudadanas derivadas de la ejecución del proyecto, en coherencia con dichos lineamientos.

7.1 Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas)

En el marco de la gestión social de la EDU, las actividades, eventos y reuniones constituyen escenarios estratégicos para el relacionamiento comunitario, la participación ciudadana y el fortalecimiento de la confianza institucional. Estos espacios permiten socializar avances, recoger aportes y articular actores del territorio, favoreciendo la apropiación, sostenibilidad y coordinación interinstitucional en el desarrollo de los proyectos.

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Participación en comité de obra de la SE Conrado González Mejía, el día 02.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la SE Hernán Toro Agudelo, el día 02.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la IE Rafael Uribe Uribe, el día 03.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de seguimiento del convenio diseño con la Secretaría de Educación, el día 03.06.2026, donde se reportaron los avances y pendientes desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la IE El Diamante, el día 04.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en reunión para la revisión a la estrategia Mundialito en Valores, el día 04.06.2026, donde se presentaron los avances de cada profesional, se revisaron pendientes y se programó el primer encuentro con rectores.

- Participación en comité de obra de la SE Conrado González Mejía, el día 16.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la SE Hernán Toro Agudelo, el día 16.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la IE Rafael Uribe Uribe, el día 17.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de seguimiento del convenio diseño con la Secretaría de Educación, el día 17.06.2026, donde se reportaron los avances y pendientes desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la SE Municipal San Javier, el día 17.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la IE El Diamante, el día 18.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de seguimiento del convenio de obra con la SEDM, el día 19.06.2026, donde se reportaron los avances y alertas por parte de la coordinadora del proyecto.

- Participación en comité de obra de la SE Conrado González Mejía, el día 23.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la SE Hernán Toro Agudelo, el día 23.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la IE Rafael Uribe Uribe, el día 24.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en Kick Off de la SE Rodrigo Lara Bonilla, el día 24.06.2026, donde se presentó el contratista, la interventoría y la EDU; posteriormente por parte de la EDU se expuso la información general desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la IE El Diamante, el día 25.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en reunión para la revisión a la estrategia Mundialito en Valores, el día 25.06.2026, donde se presentaron los avances de cada profesional, se revisaron pendientes y se programó el primer encuentro con rectores.

- Participación en Comité Ciudadano de Obra de la IE El Diamante, el día 25.06.2026, donde se presentaron los avances desde cada componente, se atendieron solicitudes, inquietudes y sugerencias de los asistentes. Finalmente se llevó a cabo actividad con los participantes.

- Participación en comité de obra de la SE La Libertad, el día 26.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances y acciones iniciales desde cada componente. Desde el equipo social se dieron lineamientos para la realización de la reunión de inicio y se acordó fecha.

- Participación en comité de obra de la SE Conrado González Mejía, el día 30.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Participación en comité de obra de la SE Hernán Toro Agudelo, el día 30.06.2026, donde se expuso por parte de la interventoría los avances, pendientes y alertas desde cada componente.

- Revisión a listas de chequeo enviadas por las interventorías de los diferentes proyectos.

- Se envío el informe de convenio de obra, correspondiente al mes de mayo del componente social y comunicaciones.

- Se revisó el PASAO de la SE Municipal San Javier, al cual se le habían realizado observaciones y correcciones, las cuales fueron atendidas y subsanadas, por lo cual se procedió con la aprobación.

- Se envío correo electrónico al rector de la IE Bello Oriente, con el objetivo de solicitar información y documentación, para adelantar el trámite de la red de gas ante EPM.

- Se envío el informe de convenio de diseño, correspondiente al mes de mayo del componente social y comunicaciones.

- Se revisó la subsanación al informe de la gestión social del mes de abril, correspondiente al proyecto SE Hernán Toro Agudelo, el cual fue aprobado por la supervisión.

- Se realizó revisión y observaciones al informe del mes de marzo de la interventoría de la SE Hernán Toro Agudelo, el cual se envió para subsanar y devolverlo para aprobación.

- Se realizó revisión a boletín informativo, respecto a la SE Hernán Toro Agudelo, con el objetivo de compartirlo como estrategia del CCO, teniendo en cuenta que la comunidad educativa está en receso escolar y no les era posible asistir al espacio.

- Revisión a hoja de vida de la profesional social de la interventoría del proyecto Rodrigo Lara Bonilla.

- Revisión a hoja de vida de la profesional social de la interventoría del proyecto SE Rodrigo Lara Bonilla.

- Revisión a hoja de vida de la profesional social de la interventoría del proyecto SE La Libertad.

- Revisión a los informes semanales de la gestión social, remitidos por la interventoría de cada proyecto.

Comunicaciones:

- **Apariciones en medios de comunicación**

Durante el periodo se publicaron dos boletines de prensa en los que se informó sobre la adjudicación del megacolegio Rodrigo Lara Bonilla y el inicio de la construcción del megacolegio Rafael Uribe Uribe. Estos contenidos fueron remitidos a medios de comunicación locales y comunitarios, con el propósito de garantizar una comunicación clara, oportuna y transparente con la ciudadanía.

Los titulares fueron los siguientes:

- Ya son dos los megacolegios para Manrique, la Alcaldía de Medellín adjudicó obras del Rodrigo Lara Bonilla.
- En La América inició la construcción del cuarto megacolegio de Medellín.

Gracias al envío de estos contenidos periodísticos, se registraron siete apariciones en medios de comunicación, distribuidas en seis medios diferentes de formato digital y televisión. En comparación con el período anterior, en el que no se obtuvo ninguna publicación, los resultados evidencian un incremento significativo en la visibilidad mediática del proyecto y una mayor efectividad de la estrategia de relacionamiento con medios.

El 100 % de las publicaciones registradas presentó una valoración positiva, lo que demuestra una adecuada gestión de la información institucional y un tratamiento favorable de los temas relacionados con el proyecto. Esta cobertura permitió alcanzar una audiencia estimada de 374.097 personas, ampliando el conocimiento de la ciudadanía sobre los avances del proyecto.

Desde el punto de vista económico, las publicaciones obtenidas representan un ahorro estimado de **$17.854.000** en inversión publicitaria, evidenciando el valor generado por la estrategia de free press al conseguir espacios editoriales sin incurrir en costos de pauta.

En términos generales, el balance del periodo es altamente favorable, ya que se logró incrementar la presencia del proyecto en la agenda mediática, ampliar el alcance de los mensajes institucionales y fortalecer la reputación del Distrito de Medellín en materia de infraestructura educativa.

Fecha	Medio	Titular	Link o evidencia
1/06/26	Alerta Paisa	10 nuevos megacolegios de Medellín: se conocen los primeros barrios beneficiados	https://paisa.alerta.com.co/servicios/10-megacolegios-en-medellin-se-conocen-los-barrios-beneficiados-243440
4/06/26	Telemedellín	Distrito adjudicó las obras del megacolegio Rodrig Lara Bonilla	*Ver anexos*
4/06/26	Columna VIP	Adjudican 2º megacolegio a Manrique por $57.700 millones	https://columnavip.com/2026/06/adjudican-segundo-megacolegio-para-manrique/

6/06/26	Juan Paz	Ya son dos los megacolegios para Manrique	https://juanpaz.net/ya-son-dos-los-megacolegios-para-manrique/
7/06/26	Comunas de Medellín	Nuevo Megacolegio para Manrique	https://comunasdemedellin.com/2026/06/07/nuevo-megacolegio-para-manrique/
26/06/26	La Chiva Alerta	Comenzó la construcción del megacolegio Rafael Uribe Uribe en La América	https://lachivaalerta.com/comenzo-la-construccion-del-megacolegio-rafael-uribe-uribe-en-la-america/
26/06/26	Columna VIP	La América inicia la construcción de un nuevo megacolegio	https://columnavip.com/2026/06/la-america-inicia-la-construccion-de-un-nuevo-megacolegio/

- **Digital**

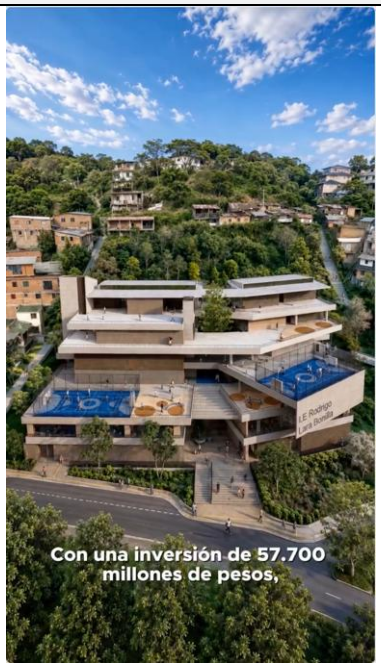
Durante el periodo se publicaron 15 contenidos informativos sobre el avance de las obras y del proyecto de Megacolegios (Escuelas Inteligentes) en general, con el propósito de alcanzar al mayor número de habitantes y garantizar una comunicación oportuna, clara y transparente con la ciudadanía. Estas publicaciones lograron un alcance de 476.158 personas y generaron 36.695 interacciones, reflejando el interés y la participación de la comunidad en el desarrollo del proyecto.

Fecha	Red Social	Producto	Enlace
01/06/2026	Facebook	Video	https://www.facebook.com/reel/982702661385306
04/06/2026	Facebook	Video	https://www.facebook.com/reel/805374102506348
01/06/2026	Instagram	Video	https://www.instagram.com/reel/DYxPXcyAbo7/
04/06/2026	Instagram	Video	https://www.instagram.com/reel/DZLCcUMjS-k/
01/06/2026	LinkedIn	Video	https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:ugcPost:7464723236581416962

04/06/2026	LinkedIn	Video	https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:ugcPost:7468353880524001281
01/06/2026	TikTok	Video	https://www.tiktok.com/@edumedellin_/video/7643876721271344400?utm_campaign=tt4d_open_api&utm_source=6853989043827376134
04/06/2026	TikTok	Video	https://www.tiktok.com/@edumedellin_/video/7647594734751370497?utm_campaign=tt4d_open_api&utm_source=6853989043827376134
05/06/2026	X	Fotos	https://x.com/FicoGutierrez/status/2063038376018649235?s=20
05/06/2026	Facebook	Video	https://www.facebook.com/share/r/1FAjJSAs2J/
05/06/2026	Instagram	Video	https://www.instagram.com/reel/DZNgHwYuDg3/?utm_source=ig_web_copy_link&igsh=MzRlODBiNWFlZA==
05/06/2026	X	Video	https://x.com/FicoGutierrez/status/2062968937021837511?s=20
05/06/2026	TikTok	Video	https://www.tiktok.com/@ficogutierrez/video/7647962268684045576?is_from_webapp=1&sender_device=pc
25/06/2026	Facebook	Fotos	https://www.facebook.com/share/p/18oAPPnYTg/
25/06/2026	X	Fotos	https://x.com/FicoGutierrez/status/2070175826142708191?s=20

- **Productos audiovisuales**

Durante el mes de junio se produjo y divulgó una pieza audiovisual para redes sociales con el fin de informar a la ciudadanía sobre la adjudicación del megacolegio S. E. Rodrigo Lara Bonilla. A través de este contenido se comunicaron de manera clara y oportuna los principales alcances e impactos del proyecto para la comunidad educativa. Esta acción fortaleció la difusión de información oficial, favoreciendo la transparencia en la gestión institucional y promoviendo una comunicación cercana y efectiva con los diferentes grupos de interés.

Producto	Actividad o tema	Evidencia
Video	Adjudicación del megacolegio Rodrigo Lara Bonilla	

- **Piezas gráficas**

Durante el periodo se garantizó el cumplimiento de los lineamientos de imagen e identidad visual establecidos en el Manual de Marca de Obra Pública, así como de los criterios definidos en el Programa de Información y Comunicación a la Comunidad de la Guía de Manejo Socioambiental del Distrito de Medellín, mediante el diseño, revisión y aprobación de ocho piezas informativas elaboradas por los contratistas de obra para la divulgación de las intervenciones constructivas.

Producto	Actividad	Evidencia
E-card	Convocatoria a reunión del CCO del proyecto Municipal San Javier	
Cartelera informativa	Cartelera informativa del megacolegio Conrado González Mejía	
Cartelera informativa	Cartelera informativa del megacolegio Rafael Uribe Uribe	

E-card	Convocatoria a reunión del CCO del megacolegio El Diamante	
Lona	Lona para volquetas del proyecto Rafael Uribe Uribe	
Valla de obra	Valla de obra del megacolegio Rafael Uribe uribe	
PPT	Reunión del CCO del megacolegio El Diamante	

PPT	Socialización del proyecto Rodrigo Lara Bonilla con contratistas.	

- **Otras actividades:**

Registro audiovisual de avance de obra S. E. Hernán Toro Agudelo

Se realizó registro audiovisual del avance de obra del proyecto Megacolegio Sección Escuela Hernán Toro Agudelo con el propósito de actualizar el banco de imágenes del proyecto y disponer de material fotográfico y audiovisual para la elaboración de piezas de comunicación contempladas en el Plan de Comunicaciones.

Este material servirá como insumo para la divulgación de avances, la generación de contenidos informativos y el fortalecimiento de las estrategias de comunicación dirigidas a los diferentes grupos de interés del proyecto.



Registro audiovisual del inicio de obra de la I. E. Rafael Uribe Uribe

Se realizó el primer registro audiovisual de los avances de obra en la Institución Educativa Rafael Uribe Uribe, correspondiente a las labores de demoliciones. Esta actividad tuvo como propósito generar insumos comunicacionales que permitan informar, a través de diferentes formatos y canales, el inicio de la construcción de este megacolegio y hacer seguimiento al desarrollo del proyecto.

El registro incluyó tomas de piso y aéreas mediante dron, con el fin de documentar el estado inicial de la obra y obtener material de alta calidad para la producción de contenidos audiovisuales. Entre los productos elaborados con estos insumos se destaca el boletín de prensa sobre el inicio de la construcción, el cual fue distribuido a los medios de comunicación para dar a conocer el comienzo de las obras y su importancia para la ciudad.



Gestión y acompañamiento para la realización de videos con la secretaria de Educación

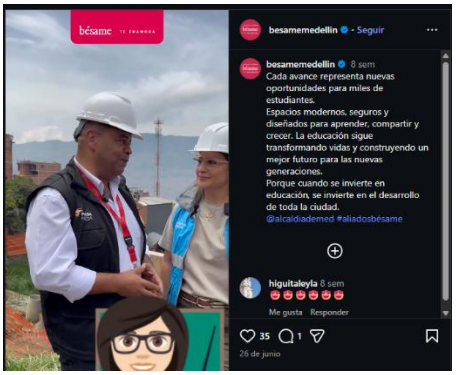
Se realizó la gestión y el acompañamiento a la grabación de dos piezas audiovisuales con la secretaria de Educación, desarrolladas en conjunto con la emisora Bésame, de la cadena Caracol Radio.

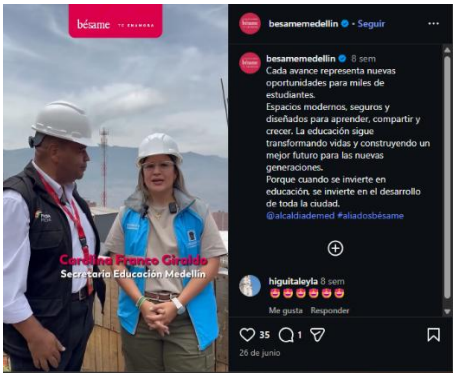
Esta actividad correspondió a la gestión y acompañamiento para la producción de dos piezas audiovisuales en articulación con la Secretaría de Educación y Caracol Radio, en el marco de la estrategia de difusión y posicionamiento de los proyectos estratégicos de la Administración Distrital.Se desarrolló como parte de una estrategia integral de medios contratada con Caracol Radio, orientada a fortalecer la divulgación de los proyectos estratégicos del Distrito y ampliar su visibilidad entre la ciudadanía a través de diferentes plataformas y formatos digitales. En este contexto, el proyecto Megacolegios fue incorporado dentro de dicha estrategia, con participación de la Secretaría de Educación en una de las entrevistas realizadas.

Resultados y evidencias: Como resultado de la actividad se cuenta con las piezas audiovisuales producidas y con el informe de medios correspondiente, en el cual se evidencia la difusión alcanzada por la estrategia y la participación del proyecto Megacolegios.

El informe de medios permite identificar las publicaciones realizadas, los canales y plataformas utilizadas, así como las cifras de alcance y difusión obtenidas. Este documento se adjunta como soporte de la actividad y permite evidenciar que la participación de Megacolegios hizo parte de una estrategia integral de comunicación y posicionamiento.

De igual manera, se anexan las evidencias disponibles de las publicaciones y piezas audiovisuales desarrolladas, como soporte de la ejecución de la actividad.





https://www.instagram.com/p/DaEELAxv4yG/

https://www.instagram.com/p/DaF1CIeh0ze/

Estas producciones hacen parte del plan de medios contratado con dicho medio de comunicación, cuyo propósito es divulgar y posicionar el proyecto Megacolegios a través de plataformas digitales, ampliando su alcance y visibilidad entre la ciudadanía.

Como resultado de la jornada se produjeron dos videos de hasta dos minutos de duración, grabados con Sandro Muñoz, director de la emisora Bésame. Estos contenidos serán difundidos como parte de la propuesta comercial, que incluye los siguientes productos digitales:

- Dos (2) videos de hasta dos minutos.
- Dos (2) Reels en la cuenta de Instagram de Bésame.
- Dos (2) historias en la cuenta de Instagram de Bésame.
- Dos (2) videos para TikTok.



Registro audiovisual de avance de obra I. E. El Diamante

Con el objetivo de fortalecer los procesos de divulgación del proyecto, se llevó a cabo una jornada de registro audiovisual en la obra de la I. E. El Diamante. Esta actividad permitió documentar el estado actual de ejecución de la infraestructura.

Los contenidos obtenidos se incorporarán al banco de imágenes del proyecto y serán utilizados como insumo para la elaboración de productos comunicacionales, contribuyendo a la difusión de avances y al desarrollo de las acciones contempladas en el Plan de Comunicaciones.



Acompañamiento en presentación del proyecto Rodrigo Lara Bonilla

Se participó en la primera reunión con los contratistas del proyecto S. E. Rodrigo Lara Bonilla, con el propósito de brindar lineamientos previos al inicio de las obras. Desde el componente de Gestión Social y Comunicaciones, se realizó una presentación en la que se explicó la importancia de cumplir con las directrices establecidas en los documentos guía, como el Manual de Obra, para el adecuado diseño y uso de las piezas gráficas asociadas al proyecto.



Registro audiovisual del inicio de obra del proyecto S. E. Municipal San Javier

Se realizó el registro audiovisual del proyecto Municipal San Javier, correspondiente al inicio de las obras, con el propósito de documentar el comienzo de la intervención y evidenciar las primeras actividades constructivas, entre ellas los movimientos de tierra y la operación de maquinaria en el frente de obra.

El registro incluyó tomas fotográficas y de video, tanto a nivel de piso como mediante dron, con el fin de obtener material de alta calidad que permita documentar el desarrollo del proyecto y generar insumos para la producción de piezas comunicacionales orientadas a divulgar el inicio de esta importante obra y mantener informada a la ciudadanía sobre sus avances.



Acompañamiento en reunión del CCO del megacolegio El Diamante

Se brindó acompañamiento a la segunda reunión del Comité Ciudadano de Obra (CCO) del proyecto de la Institución Educativa El Diamante, un espacio de participación ciudadana orientado a fortalecer el diálogo entre la comunidad, las entidades responsables y los demás actores involucrados en la ejecución de la obra.

Durante la jornada se socializaron los principales avances físicos y técnicos del proyecto, así como las actividades desarrolladas durante el período de ejecución. Adicionalmente, se atendieron y resolvieron las inquietudes, observaciones y aportes presentados por la comunidad en relación con el desarrollo de las obras, contribuyendo a fortalecer la transparencia, la confianza y el relacionamiento con los habitantes del sector.



Registro audiovisual del avance de obra del megacolegio Conrado González Mejía

Se realizó el registro audiovisual y fotográfico de las actividades ejecutadas en el proyecto Conrado González Mejía, mediante tomas a nivel de piso y capturas aéreas con dron. Esta actividad tuvo como propósito documentar el avance de las obras y generar un registro visual que permita evidenciar el desarrollo de las diferentes etapas constructivas.

El material obtenido constituye un insumo estratégico para la elaboración de boletines informativos, piezas audiovisuales, publicaciones en canales digitales y demás productos comunicacionales orientados a divulgar el progreso del proyecto, fortalecer la transparencia del proceso constructivo y mantener informada a la ciudadanía sobre los avances de la obra.



Jornada de grabación de video

Se realizó una jornada de grabación para la producción de un video destinado a redes sociales, con el propósito de explicar de manera pedagógica la importancia de la cimentación de las pilas en el proyecto Hernán Toro Agudelo y acercar a la ciudadanía a los aspectos técnicos más relevantes de la obra.

Durante la grabación participaron trabajadores del proyecto, quienes explicaron las principales características de esta etapa constructiva, compartiendo información sobre la longitud de las pilas, el volumen de concreto requerido para su ejecución y el papel fundamental que estas estructuras desempeñan en la estabilidad y el desarrollo de la infraestructura. Este contenido busca traducir conceptos técnicos a un lenguaje cercano y comprensible, fortaleciendo la divulgación del proyecto y promoviendo un mayor conocimiento sobre el proceso constructivo entre la comunidad.





- **Indicadores**

Indicadores del periodo:

Alcance	**JUNIO**
	109.431
Participación	**JUNIO**
	4.518
Gestión	**JUNIO**
	53 %
Free press	**Junio**
	$ 17.854.000

Indicadores acumulados del año:

Alcance	**A junio**
	10.225.496
Participación	**A junio**

	56.020
Gestión	**A junio**
	60 %
Free press	**A junio**
	$ 243.735.196

Durante el periodo evaluado, las acciones contempladas en el Plan de Comunicaciones permitieron alcanzar a 850.255 **personas**, considerando el impacto generado tanto a través de redes sociales como de las publicaciones obtenidas en medios de comunicación. Asimismo, se registraron **36.726 participaciones e interacciones**, resultado del engagement en redes sociales y de los espacios de relacionamiento desarrollados con la comunidad en el marco de los diferentes proyectos. Estos resultados evidencian la continuidad de las estrategias de divulgación y la eficacia de las acciones implementadas para mantener informados y vinculados a los diferentes grupos de interés.

En cuanto al indicador de gestión, se alcanzó un cumplimiento del **60 %** del Plan de Comunicaciones, reflejando un avance favorable en la ejecución de las actividades programadas para la vigencia. Este comportamiento demuestra el desarrollo oportuno de las acciones previstas y el cumplimiento de los compromisos relacionados con la producción de contenidos, el acompañamiento a los proyectos, el fortalecimiento de la participación ciudadana y la divulgación de los principales hitos alcanzados durante el periodo.

Respecto al indicador de **free press**, durante el periodo se obtuvo un valor equivalente a **$17.854.000**, como resultado de la gestión realizada con medios de comunicación a través de la difusión de boletines de prensa relacionados con la adjudicación del megacolegio Rodrigo Lara Bonilla y el inicio de las obras del megacolegio Rafael Uribe Uribe. Este resultado representa un comportamiento positivo frente al periodo anterior, en el que no se registraron apariciones en medios, y evidencia la efectividad de la estrategia de relacionamiento con la prensa para ampliar la visibilidad de los proyectos y fortalecer su posicionamiento.

7.2 Supervisión y seguimiento a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental

A continuación, y para efectos informativos, se relacionan las actividades desarrolladas en el marco del ejercicio de supervisión del componente social durante la ejecución de la obra. En este contexto, se presenta el acompañamiento y seguimiento realizado por el equipo social de la EDU a la interventoría y al contratista, en desarrollo del proceso contractual.

Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el período reportado, la supervisión realizó seguimiento a las acciones ejecutadas por el componente social de la interventoría, en el marco de las obligaciones contractuales y los lineamientos aplicables al proyecto.

7.2.1 Sección Escuela Conrado González Mejía

Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el período reportado, la supervisión realizó seguimiento a las acciones ejecutadas por el componente social de la interventoría, en el marco de las obligaciones contractuales y los lineamientos aplicables al proyecto.

ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
Se solicita al contratista de acciones preventivas y correctivas para garantizar la protección de la infraestructura de la Sección Escuela Conrado González	10/06/2026	Correo electrónico	Contratista Interventoría
Se envía actualización de cartelera informativa para revisión y aprobación de la EDU	10/06/2026	Correo electrónico	Interventoría EDU
Se aprueba contenido de la cartelera informativa para su debida impresión e instalación	19/06/2026	Correo electrónico	Contratista Interventoría
Se envía al contratista indicaciones por parte de comunicaciones de la EDU frente a la estrategia de validadores del proyecto	23/06/2026	Correo electrónico	Contratista Interventoría

- **Lista de Chequeo**

De acuerdo con las listas de chequeo que se realizaron en compañía de la Interventoría la calificación para el periodo del presente informe fue del 100,00% de cumplimiento. Durante este periodo, el contratista actualizó las piezas comunicacionales de acuerdo con las necesidades y avances de la obra y realizó reuniones informativas con el rector de la institución educativa Conrado González Mejia y el seminario bíblico colombiano con el fin de mantener activos los canales de comunicación.

Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra

A continuación, y para efectos informativos, se presentan las acciones verificadas por la supervisión, en articulación con la interventoría, orientadas al seguimiento del cumplimiento por parte del contratista en la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental en obra.

- **Actas de Vecindad**

La supervisión realizó el apoyo al equipo social, técnico del contratista y la interventoría en la socialización, divulgación del procedimiento, acercamiento y programación de visitas para el levantamiento de las actas de vecindad y entorno. A continuación, se resume la gestión realizada:

No. de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
12	12	1	0	12

Nota: El número de actas registrada para este periodo corresponde a la Institución educativa Conrado González Mejia que, si bien ya se había reportado anteriormente, se sigue visitando progresivamente de acuerdo con la habilitación de los espacios y la disponibilidad de la rectoría para el acompañamiento.

- **Actas de Entorno**

No de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No Actas pendientes
1	1	0	0

Programa de Información y comunicación a la comunidad

Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista, las cuales fueron:

Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
19 /junio/2026	Actualización de cartelera informativa	Actualización de cartelera informativa desde cada uno de sus componentes	Comunidad educativa (docentes, padres de familia, estudiantes entre otros) JAL, JAC Asociación de mujeres Comunidad en general	1
			Total	1



Programa de participación comunitaria

Durante el periodo se realizaron reuniones informativas las cuales tuvieron como finalidad resolver inquietudes relacionadas con el proceso constructivo de la obra, informar cambios o cierres viales, acordar permisos y horarios, atender solicitudes puntuales de los ciudadanos y entregar información a la comunidad en general.

A continuación, se relaciona la información de estas reuniones:

Numero	Fecha	Motivo	Total, asistentes
1	1/Junio/2026	Reunión informativa con el rector de la institución educativa para socializar instalación de la torre grúa	6
2	5/Junio/2026	Reunión informativa con el seminario Bíblico Colombiano para socializar instalación de torre grúa y hacer seguimiento a la instalación inclinómetros	6

Subprograma de resolución de conflictos

Durante el tiempo reportado para este informe no se presentaron PQRS, se continúa revisando semanalmente el buzón de sugerencias y se tiene a disposición la oficina de atención a la comunidad para la recepción escrita o verbal de (PQRSFD)

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

La supervisión pudo confirmar que, durante el mes de junio, el contratista recibió en total 11 hojas de vida y que fueron registradas debidamente en el formato de Recepción y Seguimiento Hojas de Vida suministrado por la EDU. Lo anterior, se hizo para llevar un control de las hojas de vida recibidas, seleccionar los perfiles y cargos de los aspirantes.

Total, de personal vinculado por Mano de obra Calificada y No Calificada	
Mano de obra Calificada - MOC	32
Mano de obra No Calificada - MONC	90
Empleos generados en el área de influencia	25
TOTAL	122
Total, de personal vinculado por género	
Número de Mujeres vinculadas	20
Porcentaje MOC	85%
Porcentaje MONC	15%
Número de Hombres vinculados	102
Porcentaje MOC	16%
Porcentaje MONC	83%

Del total del personal en obra el 16.39% son mujeres, 83.61% son hombres y el 20,6% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA														SOSTENIBILIDAD			
Piezas común.	Reunión inicio - asistentes		Reunión avance – asistentes		Reunión final - asistentes		C.C.O - asistentes		Recorridos - asistentes		PQRS recibidas	PQRS abiertas	Capacitaciones - asistentes		Actividades de sostenibilidad	Asistentes	Informes
11	1	39	N/A	N/A	N/A	N/A	1	14	10	42	2	0	9	180	0	0	5

7.2.2 Institución Educativa El Diamante

Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el período reportado, la supervisión realizó seguimiento a las acciones ejecutadas por el componente social de la interventoría, en el marco de las obligaciones contractuales y los lineamientos aplicables al proyecto.

Asunto	Fechas	Medios	Receptores o participantes
Mesa de trabajo para avances de actividades mes de junio y programación julio	25/06/2026	Presencial	Interventoría Contratista Supervisión

- **Lista de Chequeo**

De acuerdo con las listas de chequeo que se realizaron en compañía de la Interventoría la calificación para el periodo del presente informe fue del 100 % de cumplimiento.

- **Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra**

A continuación, y para efectos informativos, se presentan las acciones verificadas por la supervisión, en articulación con la interventoría, orientadas al seguimiento del cumplimiento por parte del contratista en la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental en obra.

- **Actas de Vecindad**

La supervisión realizó el apoyo al equipo social, técnico del contratista y la interventoría en la socialización, divulgación del procedimiento, acercamiento y programación de visitas para el levantamiento de las actas de vecindad y entorno. A continuación, se resume la gestión realizada:

No. de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
80	107	1	0	107

- **Actas de Entorno**

No de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No Actas pendientes
5	5	0	0

Programa de Información y comunicación a la comunidad

Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista, las cuales fueron:

Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
1-30/06/2026	Volante	Volante de no parqueo	Vehículos cl 79 con cr 87a	50
1-30/06/2026	Valla informativa	Valla informativa	Carrera 88 con calle 78b	1
1-30/06/2026	Cartelera Informativa	Información de avance	Comunidad en general	1
1-30/06/2026	Buzón de sugerencias	Buzón de sugerencias	Comunidad en general	1
1-30/06/2026	Lona informativa	Instalación de lona informativa en volquetas	Volquetas aprobadas dentro de la obra	8
23-24/06/2026	E-CARD	Invitación al CCO	Líderes integrantes del CCO	17
TOTAL				78





Programa de participación comunitaria

Durante el periodo no se realizaron reuniones informativas.

Revisión al Funcionamiento del Comité Ciudadano de Obra - CCO

La supervisión participó de este espacio de encuentro y participación ciudadana en el cual se les brindó a los participantes la información de los avances de las actividades de cada una de las áreas, el programa de obra y los tiempos de ejecución. De igual manera se resolvieron inquietudes, se atendieron solicitudes, recomendaciones que le permitieron al proyecto mantener una buena relación con los habitantes del sector.

En la tabla que se muestra a continuación se describen las reuniones del CCO:

Numero	Fecha	Total, asistentes
2	25/06/2026	24



Subprograma de resolución de conflictos

La supervisión revisó y verificó la atención de las PQRS, el registro del cierre a satisfacción de los peticionarios. A continuación, se relaciona el registro de las atenciones:

Numero de PQRS recibidas	Numero de PQRS cerradas	Numero de PQRS pendientes de cierre
4	4	0

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

La supervisión pudo confirmar que, durante el mes de junio, el contratista recibió en total 16 hojas de vida y que fueron registradas debidamente en el formato de Recepción y Seguimiento Hojas de Vida suministrado por la EDU. Lo anterior, se hizo para llevar un control de las hojas de vida recibidas, seleccionar los perfiles y cargos de los aspirantes.

Total, de personal vinculado por Mano de obra Calificada y No Calificada

Mano de obra Calificada - MOC	43
Mano de obra No Calificada - MONC	76
Empleos generados en el área de influencia	31
TOTAL	119
Total, de personal vinculado por género	
Número de Mujeres vinculadas	24
Porcentaje MOC	83%
Porcentaje MONC	17%
Número de Hombres vinculados	95
Porcentaje MOC	26,3%
Porcentaje MONC	74,7%

Del total del personal en obra el 20,2 % son mujeres, 79,8 % son hombres y el 26,05% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

Actividades de Apropiación y Sostenibilidad

Durante el período reportado no se desarrollaron actividades correspondientes a este programa. No obstante, el contratista avanzó en la fase de planeación de la primera jornada, proceso que contó con el acompañamiento y seguimiento de la Interventoría para la definición de los lineamientos metodológicos, la población objetivo, la estructura de la actividad y los aspectos logísticos requeridos para su ejecución.

Consolidada gestión social

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA													SOSTENIBILIDAD				
Piezas común.	Reunión inicio - asistentes		Reunión avance – asistentes		Reunión final - asistentes		C.C.O - asistentes		Recorridos - asistentes		PQRS recibidas	PQRS abiertas	Capacitaciones - asistentes		Actividades de sostenibilidad	Asistentes	Informes
127	1	83	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1	5	0	0	0	0	N/A	N/A	1
50	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	4	28	0	0	1	22	N/A	N/A	2
1.088	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	6	33	4	0	2	60	N/A	N/A	3
39	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1	11	3	6	0	0	1	47	N/A	N/A	4
67	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1	11	3	20	0	0	1	38	N/A	N/A	5

7.2.3 Sección Escuela Hernán Toro Agudelo

Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el período reportado, la supervisión realizó seguimiento a las acciones ejecutadas por el componente social de la interventoría, en el marco de las obligaciones contractuales y los lineamientos aplicables al proyecto.

ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
Se solicitó al contratista enviar la propuesta de la actividad de sostenibilidad	03062026	Correo Electrónico	✓ Contratista ✓ Interventoría
Se solicitó al contratista enviar el contenido de la cartelera informativa.	10062026	Correo Electrónico	✓ Contratista ✓ Interventoría
Se solicitó al contratista enviar la propuesta de la actividad de sostenibilidad	03062026	Correo Electrónico	✓ Contratista ✓ Interventoría
Se solicitó al contratista enviar propuesta para boletín de avance para entregar a la comunidad	20062026	Correo Electrónico	✓ Contratista ✓ Interventoría
Se solicitó al contratista subsanar las observaciones al boletín de avance	30062026	Correo Electrónico	✓ Contratista ✓ Interventoría

- **Lista de Chequeo**

De acuerdo con las listas de chequeo que se realizaron en compañía de la Interventoría la calificación para el periodo del presente informe fue del 100% de cumplimiento.

- **Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra**

A continuación, y para efectos informativos, se presentan las acciones verificadas por la supervisión, en articulación con la interventoría, orientadas al seguimiento del cumplimiento por parte del contratista en la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental en obra.

- **Actas de Vecindad**

La supervisión realizó el apoyo al equipo social, técnico del contratista y la interventoría en la socialización, divulgación del procedimiento, acercamiento y programación de visitas para el levantamiento de las actas de vecindad y entorno. A continuación, se resume la gestión realizada:

No. de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
35	32	29	3	0



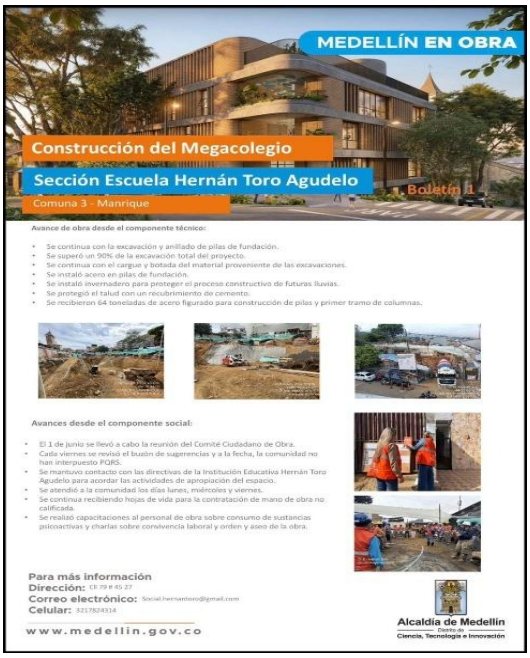
- **Actas de Entorno**

No de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No Actas pendientes
1	1	0	0

Programa de Información y comunicación a la comunidad

Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista, las cuales fueron:

Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
30062026	Volantes	Avance de obra	Comunidad en General	100
			Total	100



Programa de participación comunitaria

El día 4 de junio, el área social del contratista y la interventoría realizaron una visita a la vivienda ubicada en la carrera 44 N.° 78-43, correspondiente a una mejora que comparte muro medianero con la mejora proyectada para demolición. Durante la visita se realizó la caracterización de las personas que habitan la vivienda, indagando aspectos como el número de residentes, sus edades y ocupaciones, con el fin de suministrar esta información a la EDU y facilitar la identificación de posibles condiciones de vulnerabilidad, así como la definición de medidas y acciones preventivas a implementar durante el proceso de demolición de la mejora contigua.

El día 9 de junio, el área social y técnica del contratista, en compañía del área social de la interventoría, recibieron a los representantes de la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) y a los antiguos propietarios de la vivienda ubicada de manera contigua al proyecto, proyectada para demolición, con el fin de realizar la entrega oficial de las llaves del inmueble.

El día 11 de junio, el área social del contratista y la interventoría realizaron una visita a la vivienda ubicada en la carrera 44 N.° 78-43, durante la cual se informó a los habitantes sobre la necesidad de gestionar ante EPM el traslado del contador de medición del servicio de acueducto, teniendo en cuenta que este se encuentra instalado en el muro proyectado para demolición como parte de las actividades constructivas del proyecto.

Asimismo, el día 11 de junio, el área social del contratista, en compañía del área social de la interventoría, realizó una visita al inmueble ubicado en la carrera 44 N.° 78-37, con el fin de informar a sus habitantes sobre el inicio de las actividades de demolición que se llevarán a cabo en la casa contigua, así como sobre las posibles afectaciones temporales asociadas a estas labores.





Revisión al Funcionamiento del Comité Ciudadano de Obra - CCO

La supervisión participó de este espacio de encuentro y participación ciudadana en el cual se les brindó a los participantes la información de los avances de las actividades de cada una de las áreas, el programa de obra y los tiempos de ejecución. De igual manera se resolvieron inquietudes, se atendieron solicitudes, recomendaciones que le permitieron al proyecto mantener una buena relación con los habitantes del sector.

En la tabla que se muestra a continuación se describen las reuniones del CCO:

Numero	Fecha	Total, asistentes
3	01/06/2026	16
4	30/06/2026	100





Subprograma de resolución de conflictos

La supervisión revisó y verificó la atención de las PQRS, el registro del cierre a satisfacción de los peticionarios. A continuación, se relaciona el registro de las atenciones:

Numero de PQRS recibidas	Numero de PQRS cerradas	Numero de PQRS pendientes de cierre
0	0	0

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

La supervisión pudo confirmar que, durante el mes de junio, el contratista recibió en total 8 hojas de vida y que fueron registradas debidamente en el formato de Recepción y Seguimiento Hojas de Vida suministrado por la EDU. Lo anterior, se hizo para llevar un control de las hojas de vida recibidas, seleccionar los perfiles y cargos de los aspirantes.

Total, de personal vinculado por Mano de obra Calificada y No Calificada	
Mano de obra Calificada - MOC	36
Mano de obra No Calificada - MONC	94
Empleos generados en el área de influencia	44
TOTAL	130
Total, de personal vinculado por género	
Número de Mujeres vinculadas	26
Porcentaje MOC	20%
Porcentaje MONC	0%
Número de Hombres vinculados	104
Porcentaje MOC	7,7%
Porcentaje MONC	92,3%

Del total del personal en obra el 20% son mujeres, 80% son hombres y el 34% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

Actividades de Apropiación y Sostenibilidad

Durante el período correspondiente al presente informe, la gestión social del contratista no desarrolló actividades de apropiación y sostenibilidad con la comunidad, debido a que la población objeto, correspondiente a la comunidad escolar, se encontraba en período de vacaciones académicas. No obstante, se avanzó en la planeación de estas actividades mediante la presentación de la propuesta denominada “Taller de arte para niños”, la cual fue revisada y aprobada por la supervisión, quedando programada su ejecución para el mes de julio.

Consolidado gestión social

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA	SOSTENIBILIDAD

Piezas común.	Reunión inicio - asistentes		Reunión avance – asistentes		Reunión final - asistentes		C.C.O - asistentes		Recorridos - asistentes		PQRS recibidas	PQRS abiertas	Capacitaciones - asistentes		Actividades de sostenibilidad	Asistentes	Informes
250	1	39	N/A	N/A	N/A	N/A	4	113	N/A	N/A	0	0	1	3	N/A	N/A	N/A

7.2.4 Sección Escuela Municipal San Javier

Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el período reportado, la supervisión realizó seguimiento a las acciones ejecutadas por el componente social de la interventoría, en el marco de las obligaciones contractuales y los lineamientos aplicables al proyecto.

- **Lista de Chequeo**

De acuerdo con las listas de chequeo que se realizaron en compañía de la Interventoría la calificación para el periodo del presente informe fue del 95% de cumplimiento.

- **Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra**

A continuación, y para efectos informativos, se presentan las acciones verificadas por la supervisión, en articulación con la interventoría, orientadas al seguimiento del cumplimiento por parte del contratista en la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental en obra.

Programa de Información y comunicación a la comunidad

Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista, las cuales fueron:

Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
10062026	Circular	Cierre acceso peatonal	Comunidad en General	30
02062026	Ecard	Convocatoria CCO	Comunidad en General	40
			Total	70

Programa de participación comunitaria

Fecha	Tipo de Reunión	Población objeto	No. Asistentes
20260609	Convocatoria puerta a puerta a la comunidad para la socialización del cierre del sendero peatonal	Comunidad	15
20260610	Reunión con la comunidad, socialización para el cierre del sendero peatonal.	Comunidad	16
		Total	31





- **Revisión al Funcionamiento del Comité Ciudadano de Obra - CCO**

La reunión del CCO, se tiene programada para el mes de julio de 2026, en la I.E Municipal San Javier. Durante el período de este informe se diseñó la ecard para invitar a los inscritos al encuentro.

Subprograma de resolución de conflictos

Durante este periodo no se recibió PQRS por los medios que se tienen establecidos para que la comunidad pueda realizar solicitudes o reclamaciones.

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

Total, de personal vinculado por Mano de obra Calificada y No Calificada	
Mano de obra Calificada - MOC	22
Mano de obra No Calificada - MONC	17
Empleos generados en el área de influencia	1
TOTAL	40
Total, de personal vinculado por género	
Número de Mujeres vinculadas	8
Porcentaje MOC	87,50 %
Porcentaje MONC	12,50 %

Número de Hombres vinculados	31
Porcentaje MOC	48,39 %
Porcentaje MONC	51,61 %

Del total del personal en obra el 20% son mujeres, 80% son hombres y el 2,56% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

Actividades de Apropiación y Sostenibilidad

Durante el período correspondiente al presente informe, la gestión social del contratista no desarrolló actividades de apropiación y sostenibilidad con la comunidad.

Consolidado gestión social

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA													SOSTENIBILIDAD				
Piezas común.	Reunión inicio - asistentes		Reunión avance – asistentes		Reunión final - asistentes		C.C.O - asistentes		Recorridos - asistentes		PQRS recibidas	PQRS abiertas	Capacitaciones - asistentes		Actividades de sostenibilidad	Asistentes	Informes
6	1	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	1

7.2.5 Institución Educativa Rafael Uribe Uribe

Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el período reportado, la supervisión realizó seguimiento a las acciones ejecutadas por el componente social de la interventoría, en el marco de las obligaciones contractuales y los lineamientos aplicables al proyecto.

ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
Se realizó reunión de seguimiento a la gestión social	22/06/2026	Acta de reunión	Componente social
Se solicitó al contratista ajustes en el documento del PASAO	22/06/2026	Correo electrónico	Componente Social
Se solicitó correcciones a la cartelera informativa	28/06/2026	Correo electrónico	Componente Social

- **Lista de Chequeo**

De acuerdo con las listas de chequeo que se realizaron en compañía de la Interventoría la calificación para el periodo del presente informe fue del 95,45% de cumplimiento.

- **Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra**

A continuación, y para efectos informativos, se presentan las acciones verificadas por la supervisión, en articulación con la interventoría, orientadas al seguimiento del cumplimiento por parte del contratista en la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental en obra.

- **Actas de Vecindad**

La supervisión realizó el apoyo al equipo social, técnico del contratista y la interventoría en la socialización, divulgación del procedimiento, acercamiento y programación de visitas para el levantamiento de las actas de vecindad y entorno. A continuación, se resume la gestión realizada:

No. de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
19	19	9	0	19



- **Actas de Entorno**

No de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No Actas pendientes
4	4	3	0

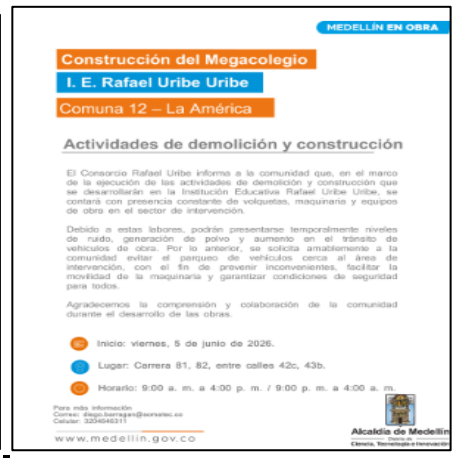


Programa de Información y comunicación a la comunidad

Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista, las cuales fueron:

Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
5/06/2026	Circular informativa	Circular informativa de volquetas, ruido y polvo. Cierre de anden y zonas verdes.	Residentes colindantes con la obra.	270
5/06/2026	Cartelera informativa	Instalación de cartelera informativa	Habitantes área de influencia del proyecto.	1
1/06/2026	Buzón de sugerencias	Instalación de buzón de sugerencias	Habitantes área de influencia del proyecto.	1
23/06/2026	Lonas para volquetas	Instalación de lonas para volquetas	Población general de la ciudad	8
			Total	280





Programa de participación comunitaria

Para el mes de junio se llevó a cabo una jornada de saloneo en la Institución Educativa Colegio Latino, en la que participaron aproximadamente 300 estudiantes de los grados de secundaria. Esta actividad tuvo como propósito socializar el inicio de las obras y dar a conocer las actividades preliminares de desmonte y demolición que actualmente se ejecutan en la Institución Educativa Rafael Uribe Uribe, como parte del desarrollo del proyecto.



Subprograma de resolución de conflictos

Para el presente periodo de junio, no se presentaron PQRS.

Numero de PQRS recibidas	Numero de PQRS cerradas	Numero de PQRS pendientes de cierre

0	0	0

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

La supervisión pudo confirmar que, durante el mes de junio, el contratista recibió en total 4 hojas de vida y que fueron registradas debidamente en el formato de Recepción y Seguimiento Hojas de Vida suministrado por la EDU. Lo anterior, se hizo para llevar un control de las hojas de vida recibidas, seleccionar los perfiles y cargos de los aspirantes.

Total, de personal vinculado por Mano de obra Calificada y No Calificada	
Mano de obra Calificada - MOC	28
Mano de obra No Calificada - MONC	34
Empleos generados en el área de influencia	3
TOTAL	65
Total, de personal vinculado por género	
Número de Mujeres vinculadas	9
Porcentaje MOC	89%
Porcentaje MONC	11%
Número de Hombres vinculados	53
Porcentaje MOC	38%
Porcentaje MONC	62%

Del total del personal en obra el 14,5% son mujeres, 85,4% son hombres y el 5% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

Actividades de Apropiación y Sostenibilidad

Durante el período correspondiente al presente informe, la gestión social del contratista no desarrolló actividades de apropiación y sostenibilidad con la comunidad.

Consolidado gestión social

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA													SOSTENIBILIDAD				
Piezas común.	Reunión inicio - asistentes		Reunión avance – asistentes		Reunión final - asistentes		C.C.O - asistentes		Recorridos - asistentes		PQRS recibidas	PQRS abiertas	Capacitaciones - asistentes		Actividades de sostenibilidad	Asistentes	Informes
222	1	50	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2	23	0	0	1	19	N/A	N/A	1
280	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3	24	0	0	1	280	N/A	N/A	2

8 COMPONENTE GESTIÓN JURÍDICA

La Empresa de Desarrollo Urbano- EDU, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Distrital, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonio propio, por lo que sus actuaciones se sujetarán a las reglamentaciones establecidas en la ley y en sus estatutos.

Como consecuencia de la naturaleza jurídica de la EDU, su régimen de contratación se regirá por las disposiciones del derecho privado, principalmente establecidas en los Códigos Civil y de Comercio, así como por otras normas concordantes. En virtud a lo anterior, elaboró el Manual de Contratación (Aprobados en JD del 20 de julio de 2024), por medio del cual se estableció las modalidades de contratación aplicables, entre ellas:

A. CONTRATACIÓN ORDINARIA: "*En este procedimiento se contrata de manera directa, verificando condiciones y precios de mercado y previa evaluación de la capacidad jurídica, financiera, experiencia e idoneidad del proveedor. (…)".* Se revisa causales establecidas.

B. CONTRATACIONES MENORES: "*La Entidad podrá adquirir bienes o servicios que se requieran para la operación y funcionamiento propios de los procesos de apoyo y con cargo a los recursos de la entidad, o para la ejecución general de su objeto social, cuando no exista convenio marco para los mismos efectos y la cuantía no supere los cien (100) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes y se verifiquen precios de mercado, dejando la respectiva trazabilidad. (…)".*

C. **CONTRATACIÓN MEDIANTE INVITACIÓN ABREVIADA. "***La Empresa de Desarrollo Urbano contratará por medio del procedimiento de selección de Invitación Abreviada los bienes y servicios que requiera, cuando la cuantía no supere los tres mil (3.000) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes y sea superior a cien (100) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes, y que no exista contratista marco que pueda ejecutar el objeto requerido. (…)".*

D. **CONTRATACIÓN MEDIANTE INVITACIÓN ABIERTA. "***La Empresa de Desarrollo Urbano contratará a través del procedimiento de selección de Invitación Abierta, los bienes y servicios que requiera, cuando la cuantía sea superior a tres mil (3000) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes o cuando se trate de un Contrato Marco para la selección de Contratistas Marco de Bienes o Servicios, independientemente de la cuantía, que siempre será indeterminada.*

PARÁGRAFO PRIMERO. CAUSALES DE INVITACIÓN ABIERTA, PARA CELEBRAR CONTRATOS DE SUMINISTRO DE BIENES O SERVICIOS. *La selección de Contratistas Marco de Bienes y Servicios se hará mediante invitación abierta, la cual conllevará a la suscripción de un Contrato Marco de Suministro de Bienes o Servicios, para la atención de las siguientes necesidades:*

Las órdenes de ejecución emitidas durante la vigencia de los contratos de suministro de bienes y servicios no podrán ser superiores a los mil quinientos (1.500) Salarios Mínimos Mensuales Legales *Vigentes. Las órdenes de ejecución se pueden adicionar, pero en ningún caso la ejecución individual de una orden de servicio (considerando la suma de sus adiciones) puede superar los tres mil (3.000) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes, salvo que la adición esté plenamente justificada y obedezca a hechos posteriores a la celebración del contrato. La ejecución total de un contrato de*

suministro de bienes o servicios no tendrá limitación por la cuantía, salvo lo referente a las limitantes en relación con cada orden de ejecución y sus adiciones.

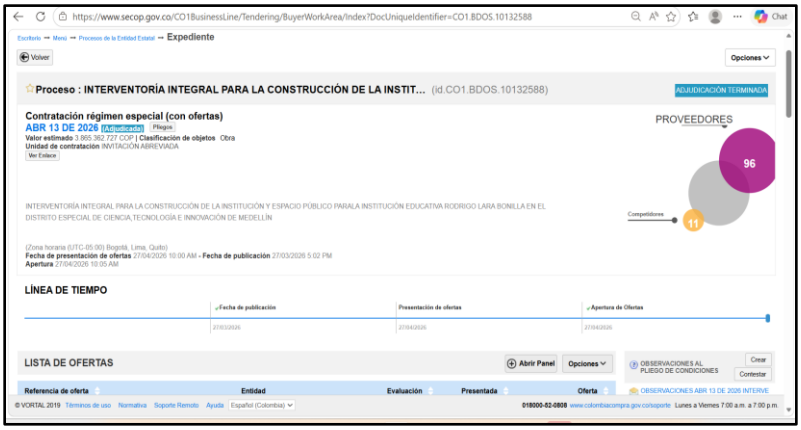
De acuerdo con los procesos de contratación adelantados con corte al 30/06/2026, desde la Dirección de Gestión Contractual se concluyó lo siguiente:

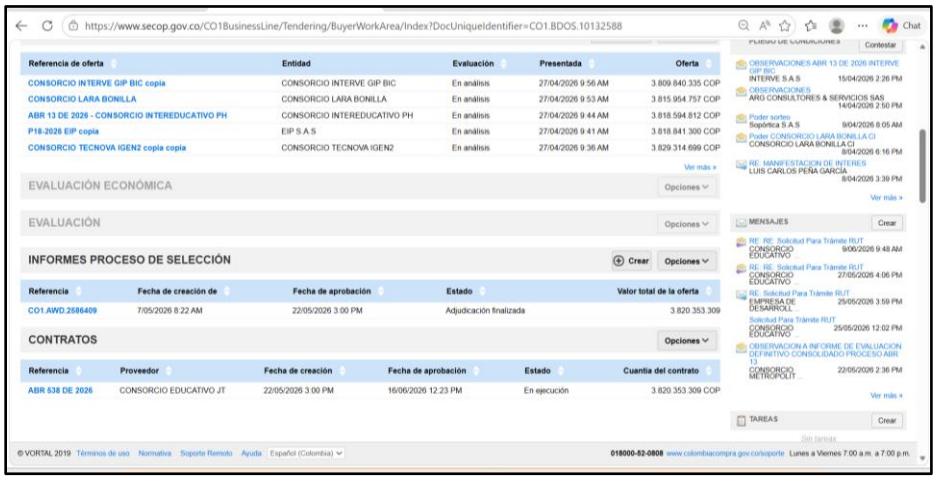
Procesos de Selección perfeccionados (contratos aprobados) en el mes de JUNIO de 2026:

- **ABR 13 DE 2026: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN Y ESPACIO PÚBLICO PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.**

  LINK:https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10161285&isFromPublicArea=True&isModal=False

  - Publicación de las respuestas a las observaciones al informe definitivo.
  - Solicitud trámite de RUT al contratista seleccionado.
  - Elaboración y publicación en la plataforma transaccional SECOP II del anexo de la minuta del contrato N° 538 de 2026.
  - Revisión de las garantías requeridas en la plataforma SECOP II.
  - Expedición del auto aprobatorio de pólizas.

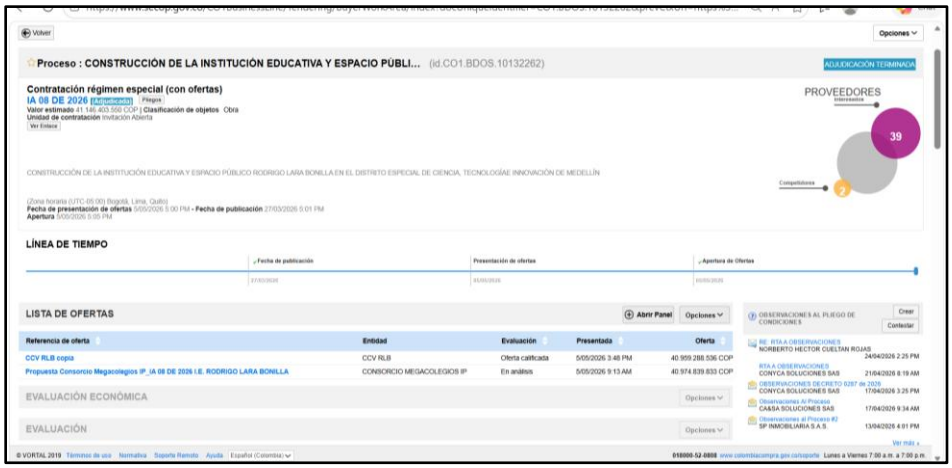


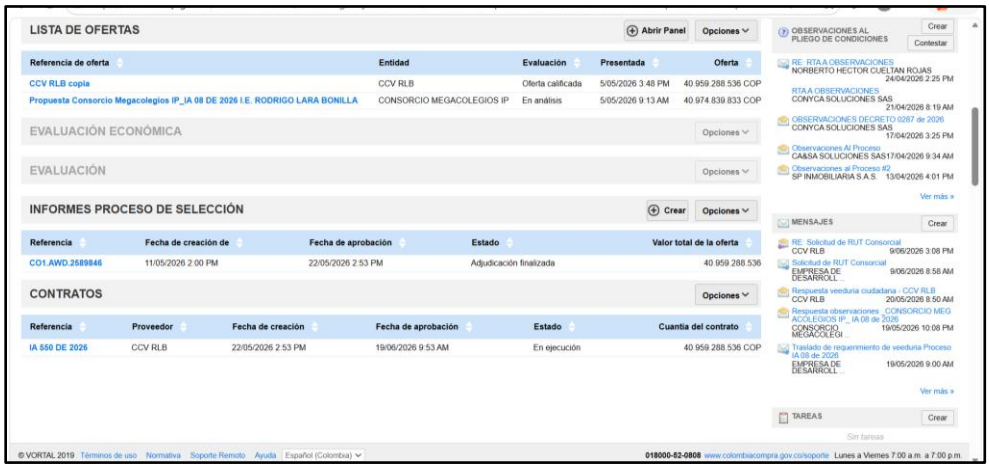


- **PROCESO DE SELECCIÓN IA 08 DE 2026/ N° CONTRATO IA 550 DE 2026:**
  OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Y ESPACIO PÚBLICO RODRIGO LARA BONILLA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍAE INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

  LINK:https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10161282&isFromPublicArea=True&isModal=False

  - Publicación de las respuestas a las observaciones al informe definitivo.
  - Solicitud trámite de RUT al contratista seleccionado.
  - Elaboración y publicación en la plataforma transaccional SECOP II del anexo de la minuta del contrato N° IA 550 DE 2026.
  - Revisión de las garantías requeridas en la plataforma SECOP II.
  - Expedición del auto aprobatorio de pólizas.





ACOMPAÑAMIENTO EN MESAS DE TRABAJO – EJECUCIÓN DE PROYECTOS:

Desde el componente jurídico se ha brindado acompañamiento permanente mediante la participación activa en diferentes mesas técnicas, jurídicas y de seguimiento, con el propósito de analizar, gestionar y adoptar medidas orientadas a prevenir, mitigar y superar los atrasos evidenciados en la ejecución de los contratos, en los siguientes términos:

- **Acompañamiento a los contratos de consultoría:** Se han desarrollado mesas de trabajo orientadas al análisis de los retrasos presentados en la entrega, revisión y aprobación definitiva de los productos contractuales. Como resultado de estos espacios, la Entidad ha ejercido un seguimiento permanente al cumplimiento de las entregas parciales previamente definidas, así como a la estructuración, implementación y monitoreo de un cronograma ajustado y de un plan de contingencia, con el fin de propender por el cumplimiento oportuno y efectivo de las obligaciones contractuales.

- **Comité de Seguimiento a la Obra – S.E. La Libertad:** Una vez identificadas, documentadas y analizadas las situaciones que venían afectando la ejecución del contrato de obra, se convocó al contratista y a la interventoría a una reunión interna de seguimiento, realizada el 9 de junio, con el propósito de evaluar las novedades presentadas en campo, definir las acciones correspondientes y realizar seguimiento a los compromisos adquiridos para su atención oportuna.

- **Elaboración de requerimientos formales de cumplimiento:** Se han proyectado y tramitado oficios conminatorios dirigidos a los contratistas y consultores, mediante los cuales se requiere el cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales y la adopción de las medidas necesarias para superar los incumplimientos y retrasos identificados.

- **Articulación interinstitucional para la ejecución de la obra:** Se ha brindado acompañamiento jurídico en la coordinación de mesas de trabajo entre los componentes de consultoría, supervisión y planeación, orientadas a definir la estrategia de entrega de productos requeridos para garantizar la continuidad y adecuada ejecución de las obras.

- **Acompañamiento a los Comités de Seguimiento de los diferentes convenios:** Se ha participado de manera permanente en los comités de seguimiento convocados en el marco de los convenios interadministrativos, brindando apoyo jurídico en el análisis de las situaciones contractuales, la definición de acciones de seguimiento y la adopción de decisiones encaminadas a asegurar el cumplimiento de los compromisos adquiridos.

9 INFORME AVANCE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Para el seguimiento del Contrato Interadministrativo No. 105584 de 2025, durante el mes de junio de 2026 se implementó una metodología de control estructurada por niveles, orientada a consolidar la información del contrato y garantizar una lectura clara, consistente y trazable del avance.

Este enfoque permite entender el comportamiento del proyecto desde una visión global hasta el detalle de la ejecución en campo, articulando la información contractual, técnica y operativa bajo un mismo esquema de control.
En este sentido, la metodología se estructura en tres niveles:

9.1 Análisis de cumplimiento de hitos – corte junio de 2026

En el marco del seguimiento al contrato interadministrativo, se realizó la revisión del comportamiento de los principales hitos contractuales durante el mes de junio de 2026, con el propósito de verificar el cumplimiento de las fechas establecidas, evaluar la incorporación progresiva de nuevos proyectos a la fase de ejecución y analizar la evolución de los procesos de contratación que aún se encuentran en desarrollo.

Como se indicó en el informe correspondiente al mes de mayo de 2026, durante dicho periodo se materializó el inicio de obra de la Institución Educativa Rafael Uribe Uribe y continuaron las gestiones técnicas, administrativas y contractuales necesarias para el avance de los demás proyectos del portafolio. Para junio se esperaba la continuidad de esta dinámica, especialmente mediante el inicio de nuevos frentes de obra y la preparación de los procesos previstos para los proyectos que aún no habían culminado sus etapas de selección, adjudicación y legalización.

Durante el mes de junio de 2026 se materializó el inicio de obra de la Sección Escuela La Libertad, llevado a cabo el 22 de junio de 2026, de acuerdo con la fecha establecida en la programación vigente. Este hito permitió incorporar un nuevo proyecto a la fase de ejecución y ampliar el número de intervenciones con actividades de obra en desarrollo dentro del contrato interadministrativo.

De manera complementaria, durante el periodo se adelantaron las actividades requeridas para el inicio de obra de la Sección Escuela Rodrigo Lara Bonilla. Este proyecto fue adjudicado el 22 de mayo de 2026 y, al cierre de junio, se encontraba culminando las gestiones previas necesarias para iniciar su ejecución el 1 de julio de 2026, conforme a la programación contractual vigente.

En relación con los proyectos pendientes de publicación, se actualizaron las fechas previstas para la Sección Escuela Niño Jesús de Praga y la Sección Escuela El Tirol. La publicación del proceso correspondiente a Niño Jesús de Praga quedó programada para el 10 de julio de 2026, con adjudicación prevista para el 10 de agosto e inicio de obra para el 10 de septiembre de 2026. Por su parte, la publicación del proceso de El Tirol quedó

establecida para el 16 de julio de 2026, con adjudicación prevista para el 16 de agosto e inicio de obra para el 16 de septiembre de 2026.

Al comparar el comportamiento observado durante junio con las proyecciones realizadas en el informe del mes anterior, se evidencia que el inicio de obra de la Sección Escuela La Libertad se cumplió dentro del periodo previsto. No obstante, las publicaciones de El Tirol y Niño Jesús de Praga, inicialmente contempladas para junio, fueron desplazadas hacia julio de 2026. Esta variación constituye una redistribución temporal de los hitos dentro de la programación vigente y deberá mantenerse bajo seguimiento, debido a su incidencia sobre las fechas posteriores de adjudicación, legalización e inicio de obra.

Los demás proyectos que ya se encontraban en fase de ejecución continuaron desarrollando las actividades previstas en sus respectivos cronogramas. En este grupo se encuentran la Sección Escuela Conrado González, la Institución Educativa El Diamante, la Sección Escuela Municipal San Javier, la Sección Escuela Hernán Toro Agudelo y la Institución Educativa Rafael Uribe Uribe, cuyos inicios de obra se habían materializado entre febrero y mayo de 2026.

En este sentido, junio representó un periodo de continuidad en la transición del portafolio hacia una mayor participación de proyectos en fase de obra. La incorporación de la Sección Escuela La Libertad, la preparación del inicio de la Sección Escuela Rodrigo Lara Bonilla y la actualización de las fechas correspondientes a El Tirol y Niño Jesús de Praga evidencian una evolución progresiva del contrato, aunque persisten hitos cuya materialización se concentra en los meses siguientes.

De acuerdo con la programación vigente al cierre del periodo, durante el segundo semestre de 2026 se prevé la publicación y posterior inicio de otros proyectos del portafolio, entre ellos El Tirol, Niño Jesús de Praga, Bello Oriente y Fe y Alegría Popular N.° 1. En consecuencia, será necesario mantener un seguimiento permanente a los procesos precontractuales, contractuales y de legalización, con el fin de identificar oportunamente posibles desviaciones y evaluar su incidencia sobre la programación general.

De esta manera, el análisis efectuado permite concluir que durante junio de 2026 se mantuvo la dinámica de incorporación gradual de proyectos a la fase de ejecución, destacándose el inicio de obra de la Sección Escuela La Libertad y la preparación de nuevos frentes para el mes siguiente. El seguimiento de los hitos programados continuará siendo fundamental para asegurar la adecuada articulación entre los diferentes actores, controlar las variaciones temporales y promover el cumplimiento de los objetivos establecidos para el contrato interadministrativo.

9.2 Seguimiento y Control – Nivel 1: Contrato Interadministrativo

Para el corte del 30 de junio de 2026, se realizó el seguimiento detallado de los proyectos vinculados al Contrato Interadministrativo No. 105584 de 2025, evaluando el comportamiento de las actividades programadas y ejecutadas conforme a la estructura EDT definida para cada intervención.

El análisis por proyecto permite identificar las situaciones particulares que inciden sobre el avance consolidado del contrato. Para su interpretación, debe tenerse en cuenta que el porcentaje general no corresponde al promedio simple de los avances individuales, sino que se calcula mediante la ponderación asignada a cada proyecto de acuerdo con su participación dentro del valor total del contrato. En consecuencia, las desviaciones

presentadas en las intervenciones con mayor ponderación tienen una incidencia más significativa sobre el resultado global.

Al corte evaluado, el contrato registra un avance ponderado programado del 13,16% y un avance ponderado ejecutado del 6,84 %, lo que representa una desviación acumulada de -6,33% puntos porcentuales. Este comportamiento se explica principalmente por diferencias entre los ritmos de ejecución previstos y los efectivamente alcanzados en varios de los proyectos que actualmente se encuentran en fase de obra, así como por el desplazamiento temporal de algunos hitos asociados a los proyectos que continúan en etapas precontractuales o previas al inicio de ejecución.

Dentro de los proyectos que presentan mayor incidencia sobre la desviación general se encuentran la Sección Escuela Rodrigo Lara Bonilla, la Institución Educativa El Diamante, la Sección Escuela Hernán Toro Agudelo y la Sección Escuela Conrado González Mejía. En estos casos, la combinación entre su participación ponderada dentro del contrato y las diferencias acumuladas entre las actividades programadas y ejecutadas genera un efecto relevante sobre el comportamiento consolidado.

En los proyectos de El Diamante, Hernán Toro Agudelo y Conrado González Mejía, la desviación se relaciona principalmente con ritmos de ejecución física inferiores a los previstos en la programación, particularmente en actividades correspondientes a las etapas iniciales de obra, preliminares, demoliciones, movimientos de tierra, cimentaciones y demás frentes requeridos para la consolidación de la ejecución.

En el caso de la Sección Escuela Rodrigo Lara Bonilla, durante junio continuaron las actividades administrativas, contractuales, de legalización y preparación necesarias para el inicio de obra. Considerando que su inicio se encontraba programado para el 1 de julio de 2026, al cierre del periodo aún no se registraba avance correspondiente a la ejecución física, situación que explica parte de su incidencia en la desviación general del contrato.

La Sección Escuela La Libertad también presenta incidencia sobre el resultado consolidado. No obstante, debe considerarse que su inicio de obra se materializó el 22 de junio de 2026, por lo que durante el periodo evaluado únicamente se contó con los últimos días del mes para comenzar la movilización, instalación de provisionales y desarrollo de las primeras actividades de ejecución. En consecuencia, el proyecto se encontraba todavía en una etapa de incorporación y estabilización del frente de obra.

De manera complementaria, la Sección Escuela Municipal San Javier y la Institución Educativa Rafael Uribe Uribe presentan diferencias entre el avance previsto y el alcanzado. Para estos proyectos, el seguimiento deberá mantenerse enfocado en la consolidación de los frentes de trabajo, la disponibilidad de recursos, el cumplimiento de los rendimientos programados y la superación de las condiciones que puedan limitar el desarrollo continuo de las actividades.

En relación con la Sección Escuela El Tirol y la Sección Escuela Niño Jesús de Praga, al cierre de junio no se había materializado el avance previsto, debido a que los procesos de publicación fueron desplazados hacia julio de 2026. Aunque estos proyectos aún se encuentran en etapas previas a la ejecución, su comportamiento comienza a incidir en el resultado consolidado, especialmente en el caso de El Tirol, debido a su participación ponderada dentro del valor total del contrato.

		CI: 30/06/2026		
EDT	Nombre de tarea	% PROG	% EJEC	%DESV
0	GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DE LA SEDM	13,16%	6,84%	-6,33%
1	CONTRATACIÓN DE PERSONAL INICIAL, LOGISTICA Y PREPARACIÓN	2,00%	2,00%	0,00%
2	S.E. MUNICIPAL SAN JAVIER	1,094%	0,268%	-0,826%
3	S.E. CONRADO GONZALEZ MEJIA	1,432%	0,771%	-0,660%
4	I.E. RAFAEL URIBE URIBE	0,945%	0,525%	-0,420%
5	S.E. HERNAN TORO AGUDELO	1,552%	1,069%	-0,483%
6	S.E. RODRIGO LARA BONILLA	0,973%	0,655%	-0,318%
7	I.E. EL DIAMANTE	1,915%	1,227%	-0,687%
8	S.E. LA LIBERTAD	1,313%	0,322%	-0,991%
9	S.E. EL TIROL	0,975%	0,000%	-0,975%
10	S.E. NIÑO JESUS DE PRAGA	0,416%	0,000%	-0,416%
11	I.E. BELLO ORIENTE	0,549%	0,000%	-0,549%

9.3 Seguimiento y Control – Nivel 2: Seguimiento por proyecto

Para el corte del 30 de junio de 2026, se realizó el seguimiento detallado de cada uno de los proyectos vinculados al Contrato Interadministrativo No. 105584 de 2025, evaluando el comportamiento de sus actividades frente a los porcentajes programados y ejecutados, de acuerdo con la estructura EDT definida para cada intervención. Este análisis permite identificar el estado particular de los proyectos y reconocer las situaciones que inciden en el comportamiento general del programa.

A nivel general, los proyectos presentan comportamientos diferenciados de acuerdo con la etapa en la que se encuentran. Mientras algunas intervenciones continúan desarrollando actividades de ejecución física, otras concentran su avance en procesos de contratación, legalización, preparación e inicio de obra. Esta condición genera diferencias entre los porcentajes programados y ejecutados para el periodo evaluado.

La Sección Escuela Municipal San Javier registra un avance programado del 20,3 %, frente a un avance ejecutado del 5,0 %, presentando una desviación de -15,3 puntos porcentuales. Esta constituye una de las mayores desviaciones del periodo y evidencia que las actividades ejecutadas no han alcanzado el ritmo previsto en la programación, por lo que será necesario fortalecer el seguimiento a los frentes de trabajo y a los rendimientos alcanzados. Durante el periodo se dio la reanudación de las actividades del proyecto, por lo que se encuentra en proceso de reactivación y consolidación de sus frentes de trabajo. En este contexto, se requiere mantener el seguimiento a la implementación de las medidas adoptadas para incrementar los rendimientos y recuperar progresivamente la desviación acumulada.

La Sección Escuela Conrado González Mejía presenta un avance programado del 17,6 % y un avance ejecutado del 9,5 %, equivalente a una desviación de -8,1 puntos porcentuales. Aunque el proyecto continúa

registrando avance físico, se mantiene una diferencia significativa frente a la programación, asociada al menor desarrollo de las actividades previstas para el corte, posiblemente asociadas al rendimienot de las excavaciones de las cimentaciones, en algunos casos la demolición de roca en espacios confinado y en otros casos bajos rendimientos en la mano de obra.

Por su parte, la Institución Educativa Rafael Uribe Uribe registra un avance programado del 12,2 %, frente a un avance ejecutado del 6,8 %, con una desviación de -5,4 puntos porcentuales. Considerando que su inicio de obra se materializó el 11 de mayo de 2026, el proyecto continúa en proceso de consolidación y estabilización de sus frentes de ejecución.

La Sección Escuela Hernán Toro Agudelo presenta un avance programado del 20,3 % y un avance ejecutado del 14,0 %, registrando una desviación de -6,3 puntos porcentuales. Si bien el proyecto evidencia uno de los mayores niveles de avance ejecutado entre las intervenciones en obra, mantiene una diferencia frente a las actividades contempladas en su programación, esto se debe en algunos casos al bajo rendimiento en la mano de oba, demoliciones de roca en espacio confinado, que inicialmente no se contemplaban.

De igual manera, la Institución Educativa El Diamante registra un avance programado del 17,6 %, frente a un avance ejecutado del 11,3 %, correspondiente a una desviación de -6,3 puntos porcentuales, esto sucede a causa del desplazamiento en primeras instancias de la publicación del proceso de obra, luego recordando que el porcentaje programado fue estimado con unos tenores, razon por la cual se evidencia dicha desviación, aun asi para el mes de agoto se espera contar con la reprogramación y de esta forma ajustar los porcentajes. El proyecto continúa avanzando en su etapa constructiva; sin embargo, deberá mantenerse el seguimiento a los rendimientos y al cumplimiento de las actividades previstas para reducir progresivamente la diferencia acumulada.

La Sección Escuela Rodrigo Lara Bonilla presenta un avance programado del 6,8 % y un avance ejecutado del 4,6 %, con una desviación de -2,2 puntos porcentuales, siendo esta la menor desviación registrada entre los proyectos evaluados. Al cierre de junio, la intervención se encontraba culminando las actividades administrativas, contractuales y de preparación requeridas para el inicio de obra previsto para el 1 de julio de 2026.

Durante el periodo se destaca el inicio de obra de la Sección Escuela La Libertad, materializado el 22 de junio de 2026. El proyecto registra un avance programado del 20,3 % y un avance ejecutado del 5,0 %, presentando una desviación de -15,3 puntos porcentuales. Esta diferencia se encuentra relacionada con el reducido periodo disponible entre el inicio de obra y la fecha de corte, durante el cual comenzaron las actividades de movilización, organización e instalación del frente de trabajo.

En cuanto a la Sección Escuela El Tirol, se registra un avance programado del 5,0 %, sin avance ejecutado, lo que representa una desviación de -5,0 puntos porcentuales. Esta situación se encuentra relacionada con el desplazamiento de la publicación del proceso hacia el mes de julio de 2026, lo cual incidió en el cumplimiento de las actividades previstas para el periodo., esto surge con respecto a la viaibilidad de curaduría, la cual esta pendiente de ser emitida y que se espera que para el mes de agosto quede lista para poder proceder con la publicación del proceso de obra

La Sección Escuela Niño Jesús de Praga presenta un avance programado del 5,9 %, sin avance ejecutado, registrando una desviación de -5,9 puntos porcentuales. Al igual que en El Tirol, la publicación del proceso fue

reprogramada para julio, generando un desplazamiento temporal de los hitos posteriores de adjudicación, legalización e inicio de obra.

Por su parte, la Institución Educativa Bello Oriente registra un avance programado del 5,0 %, sin avance ejecutado, equivalente a una desviación de -5,0 puntos porcentuales. El proyecto continúa adelantando las gestiones técnicas y precontractuales requeridas para la estructuración y posterior publicación del proceso.

En términos generales, las mayores desviaciones del periodo se presentan en la Sección Escuela Municipal San Javier y la Sección Escuela La Libertad, ambas con -15,3 puntos porcentuales. En San Javier, el comportamiento evidencia un ritmo de ejecución inferior al programado, mientras que en La Libertad la diferencia se relaciona principalmente con su reciente incorporación a la fase de obra.

Asimismo, se mantienen diferencias relevantes en Conrado González Mejía, Hernán Toro Agudelo y El Diamante, proyectos que, aunque registran avances físicos, aún no alcanzan los niveles contemplados en sus respectivos cronogramas. De manera complementaria, El Tirol, Niño Jesús de Praga y Bello Oriente continúan sin avance ejecutado, debido a que permanecen en etapas previas al inicio de ejecución.

De cara a los próximos periodos, el seguimiento continuará enfocado en la consolidación de los proyectos actualmente en obra, la recuperación de los rendimientos requeridos para reducir las desviaciones acumuladas, el inicio efectivo de Rodrigo Lara Bonilla y el cumplimiento de los hitos precontractuales previstos para El Tirol, Niño Jesús de Praga y Bello Oriente. La articulación entre la supervisión, la interventoría, los contratistas y los equipos técnicos será fundamental para identificar oportunamente las causas de las desviaciones y establecer las medidas de recuperación correspondientes.

		PROYECTOS: 30/06/2026		
EDT	Nombre de tarea	% PROG	% EJEC	%DESV
0	GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DE LA SEDM			
1	CONTRATACIÓN DE PERSONAL INICIAL, LOGISTICA Y PREPARACIÓN			
2	S.E. MUNICIPAL SAN JAVIER	20,3%	5,0%	-15,3%
2.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	1,0%	0,0%
2.2	CONTRATACIÓN	2,0%	2,0%	0,0%
2.3	LEGALIZACIÓN Y PERMISOS	2,0%	2,0%	0,0%
2.4	EJECUCIÓN OBRA - S.E. MUNICIPAL SAN JAVIER	15,3%	0,0%	-15,3%
2.6	CIERRE - S.E. MUNICIPAL SAN JAVIER	0,0%	0,0%	0,0%
3	S.E. CONRADO GONZALEZ MEJIA	17,6%	9,5%	-8,1%
3.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	1,0%	0,0%
3.2	CONTRATACIÓN	2,0%	2,0%	0,0%
3.3	LEGALIZACIÓN Y PERMISOS	2,0%	2,0%	0,0%
3.4	EJECUCIÓN OBRA - S.E. CONRADO GONZALEZ MEJIA	12,6%	4,5%	-8,1%

EDT	Nombre de tarea	PROYECTOS: 30/06/2026 % PROG	% EJEC	%DESV
3.6	CIERRE - S.E. CONRADO GONZALEZ MEJIA	0,0%	0,0%	0,0%
4	I.E. RAFAEL URIBE URIBE	12,2%	6,8%	-5,4%
4.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	1,0%	0,0%
4.2	CONTRATACIÓN	2,0%	2,0%	0,0%
4.3	LEGALIZACIÓN y PERMISOS	2,0%	2,0%	0,0%
4.4	EJECUCIÓN OBRA - I.E. RAFAEL URIBE URIBE	7,2%	1,8%	-5,4%
4.6	CIERRE - I.E. RAFAEL URIBE URIBE	0,0%	0,0%	0,0%
5	S.E. HERNAN TORO AGUDELO	20,3%	14,0%	-6,3%
5.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	1,0%	0,0%
5.2	CONTRATACIÓN	2,0%	2,0%	0,0%
5.3	LEGALIZACIÓN Y PERMISOS	2,0%	2,0%	0,0%
5.4	EJECUCIÓN OBRA - S.E. HERNAN TORO AGUDELO	15,3%	9,0%	-6,3%
5.6	CIERRE - S.E. HERNAN TORO AGUDELO	0,0%	0,0%	0,0%
6	S.E. RODRIGO LARA BONILLA	6,8%	4,6%	-2,2%
6.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	1,0%	0,0%
6.2	CONTRATACIÓN	2,0%	1,7%	-0,3%
6.3	LEGALIZACIÓN Y PERMISOS	2,0%	1,9%	-0,1%
6.4	EJECUCIÓN OBRA - S.E. RODRIGO LARA BONILLA	1,8%	0,0%	-1,8%
6.6	CIERRE - S.E. RODRIGO LARA BONILLA	0,0%	0,0%	0,0%
7	I.E. EL DIAMANTE	17,6%	11,3%	-6,3%
7.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	1,0%	0,0%
7.2	CONTRATACIÓN	2,0%	2,0%	0,0%
7.3	LEGALIZACIÓN Y PERMISOS	2,0%	2,0%	0,0%
7.4	EJECUCIÓN OBRA - I.E. EL DIAMANTE	12,6%	6,3%	-6,3%
7.6	CIERRE - I.E. EL DIAMANTE	0,0%	0,0%	0,0%
8	S.E. LA LIBERTAD	20,3%	5,0%	-15,3%
8.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	1,0%	0,0%
8.2	CONTRATACIÓN	2,0%	2,0%	0,0%
8.3	LEGALIZACIÓN Y PERMISOS	2,0%	2,0%	0,0%
8.4	EJECUCIÓN OBRA - S.E. LA LIBERTAD	15,3%	0,0%	-15,3%
8.6	CIERRE - S.E. LA LIBERTAD	0,0%	0,0%	0,0%
9	S.E. EL TIROL	5,0%	0,0%	-5,0%
9.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	0,0%	-1,0%
9.2	CONTRATACIÓN	2,0%	0,0%	-2,0%
9.3	LEGALIZACIÓN Y PERMISOS	2,0%	0,0%	-2,0%

		PROYECTOS: 30/06/2026		
EDT	Nombre de tarea	% PROG	% EJEC	%DESV
9.4	EJECUCIÓN OBRA - S.E. EL TIROL	0,0%	0,0%	0,0%
9.6	CIERRE - S.E. EL TIROL	0,0%	0,0%	0,0%
10	S.E. NIÑO JESUS DE PRAGA	5,9%	0,0%	-5,9%
10.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	0,0%	-1,0%
10.2	CONTRATACIÓN	2,0%	0,0%	-2,0%
10.3	LEGALIZACIÓN Y PERMISOS	2,0%	0,0%	-2,0%
10.4	EJECUCIÓN OBRA - S.E. NIÑO JESUS DE PRAGA	0,9%	0,0%	-0,9%
10.6	CIERRE - S.E. NIÑO JESUS DE PRAGA	0,0%	0,0%	0,0%
11	I.E. BELLO ORIENTE	5,0%	0,0%	-5,0%
11.1	PRECONTRACTUAL OBRA	1,0%	0,0%	-1,0%
11.2	CONTRATACIÓN	2,0%	0,0%	-2,0%
11.3	LEGALIZACIÓN Y PERMISOS	2,0%	0,0%	-2,0%
11.4	EJECUCIÓN OBRA - I.E. BELLO ORIENTE	0,0%	0,0%	0,0%
11.6	CIERRE - I.E. BELLO ORIENTE	0,0%	0,0%	0,0%

Elaboró: Jhoana Gómez Arango	**Elaboró:** Alejandro Castañeda Arango	**Elaboró:** Paula Andrea Acevedo Giraldo
Cargo: Coordinadora de Contrato Interadministrativo	**Cargo:** PMP	**Cargo:** Profesional Administrativa y Financiera