Sopó, Septiembre de 2026

Señores:
MUNICIPIO DE CHOCONTÁ
Alcaldía Municipal / Dependencia de Contratación
Chocontá, Cundinamarca

Asunto: **Presentación de cotización de servicios de consultoría técnica, jurídica y financiera**

Respetados señores:

Respetados señores, **NTC Representaciones S.A.S.** presenta a su consideración la propuesta para la consultoría de la Planta de Beneficio Animal, estructurada en 3 fases lógicas para garantizar eficiencia y control en la ejecución.

1. PLAN DE TRABAJO POR FASES

FASE 1: Diagnóstico Integral (Jurídico, Técnico y Sanitario)

- *Actividades:* Revisión del Contrato 147 de 2018, visita técnica de infraestructura, inventario de maquinaria y auditoría sanitaria (BPM, POES, HACCP).
- *Entregables:* Informe jurídico, Diagnóstico de infraestructura y Evaluación sanitaria.

FASE 2: Ingeniería Financiera

- *Actividades:* Proyecciones de ingresos y gastos (CAPEX/OPEX), flujo de caja, estructura de deuda, cálculo de TIR y análisis de riesgos.
- *Entregables:* Modelo financiero en Excel y Documento de estructuración financiera.

FASE 3: Consolidación y Toma de Decisiones

- *Actividades:* Integración de hallazgos y análisis de alternativas para el Municipio.
- *Entregables:* Informe integral de estructuración y recomendaciones finales.

- **PLAN DE PAGOS POR HITOS Y ENTREGABLES**
- **PLAN DE INVERSIÓN Y DESEMBOLSOS POR HITOS**

Ítem	Componente	Actividades y Entregable	Hito de Pago Asociado	Valor (COP)
1	**Análisis Jurídico**	Revisión del Contrato 147/2018, obligaciones y régimen de	**Hito 1 (40%):** Diagnóstico	$ 6.000.000

Ítem	Componente	Actividades y Entregable	Hito de Pago Asociado	Valor (COP)
		reversión.	Integral	
2	**Diagnóstico de Infraestructura**	Visita técnica, inventario de maquinaria y estimación de inversiones.	**Hito 1 (40%):** Diagnóstico Integral	$ 7.500.000
3	**Evaluación Sanitaria**	Revisión de condiciones sanitarias, autorizaciones y brechas.	**Hito 1 (40%):** Diagnóstico Integral	$ 4.500.000
4	**Estructuración Financiera**	Proyecciones de ingresos, CAPEX/OPEX, TIR y análisis de riesgos.	**Hito 2 (40%):** Ingeniería Financiera	$ 8.500.000
5	**Integración de Resultados**	Consolidación de conclusiones y recomendaciones finales.	**Hito 3 (20%):** Consolidación Final	$ 1.500.000
		VALOR TOTAL		**$ 28.000.000**

Firma: _____

KAREN YULIETH ORTÍZ
REPRESENTANTE LEGAL DE NTC REPRESENTACIONES SAS
NIT. 900.585.417-2
C.C. 1.016.065.064 de Bogotá
Carrera 3 No. 1-79 Sopó, Cundinamarca.