Chocontá, Septiembre de 2026

Señores
Municipio de Chocontá
Cundinamarca

REF.: PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE SERVICIOS

Respetados señores,

La presente tiene como fin colocar a su disposición la cotización requerida para la realización de una consultoría de servicios especializados para la valoración de la planta de beneficio animal del Municipio de Chocontá Cundinamarca:

METODOLOGÍA Y ENTREGABLES POR COMPONENTE

Componente 1: Estructuración y Viabilidad Financiera

- *Metodología:* Depuración de datos históricos, construcción de modelo dinámico de flujo de caja, determinación de estructura de capital, cálculo de TIR y VPN.
- *Entregables:* Archivo en Excel con modelo financiero parametrizado e Informe técnico de viabilidad.

Componente 2: Diagnóstico y Concepto Jurídico

- *Metodología:* Revisión documental del Contrato 147 de 2018, análisis de matriz de riesgos y verificación normativa.
- *Entregables:* Dictamen jurídico integral y concepto de viabilidad legal.

Componente 3: Diagnóstico Técnico de Infraestructura y Equipos

- *Metodología:* Visita in situ, levantamiento de inventario técnico y evaluación de vida útil/obsolescencia.
- *Entregables:* Fichas de inventario e Informe de diagnóstico físico-estructural.

Componente 4: Evaluación del Estatus Sanitario y Regulatorio

- *Metodología:* Inspección de flujos, verificación de BPM, POES y HACCP frente a normativa INVIMA.
- *Entregables:* Matriz de cumplimiento (Gap Analysis) e Informe de estatus sanitario.

Componente 5: Integración de Resultados

- *Metodología:* Incorporación de conclusiones jurídicas, técnicas y sanitarias al modelo financiero.
- *Entregables:* Informe integral de estructuración y recomendaciones para el Municipio.

Dirección Calle 16ª# 5E-33 Tocancipá Cundinamarca.
Cel.304 462 07 58

Ítem	Componente / Especialidad	Actividades Específicas Detalladas	Entregables	Valor
1	**Estructuración Financiera**	1.1. Proyecciones de demanda e ingresos. 1.2. Costos y gastos (CAPEX/OPEX). 1.3. Flujo de caja y estructura deuda/patrimonio. 1.4. Cálculo de TIR, riesgos y sensibilidad.	• Modelo financiero en Excel. • Documento de estructuración.	$ 9.000.000
2	**Análisis Jurídico**	2.1. Revisión del Contrato 147/2018 y LP-08-2017. 2.2. Análisis de obligaciones, inversiones y reversión. 2.3. Evaluación de alternativas jurídicas.	• Informe de análisis y conclusiones jurídicas.	$ 7.500.000
3	**Diagnóstico de Infraestructura**	3.1. Visita técnica e inventario de maquinaria. 3.2. Revisión de estado físico, vida útil y mantenimientos. 3.3. Estimación de inversiones en reparación/modernización.	• Diagnóstico de infraestructura y equipos.	$ 7.500.000
4	**Evaluación Sanitaria**	4.1. Revisión de condiciones sanitarias y autorizaciones. 4.2. Identificación de brechas (Gap Analysis). 4.3. Determinación de adecuaciones necesarias.	• Evaluación y valoración del estatus sanitario.	$ 4.500.000
5	**Integración de Resultados**	5.1. Incorporación de conclusiones al modelo financiero. 5.2. Análisis conjunto de alternativas.	• Informe integral de estructuración.	$ 1.500.000
			TOTAL	**$ 30.000.000**

Agradeciendo por la atención prestada y atenta a cualquier inquietud al respecto

Cordialmente

Ángela Ximena Rodríguez Villalobos.
NIT 20.910.721-1
Dirección Calle 16ª # 5E-33
Tocancipá Cundinamarca.
Cel: 304 4620758
Email: angelitaro24@gmail.com