Santa Marta, 30 de septiembre de 2026

Señor
MAURICIO YOSIAS ESCALANTE TERNERA
Calle 21 N° 15 -59 Santa Marta – Magdalena
mauresco30@hotmail.com

ASUNTO: Invitación a presentar cotización

Por medio del presente escrito, y con fundamento en el Acuerdo de la Junta Directiva No. 0002 del 10 de octubre del 2024 y la Resolución 135 de 2025, Estatuto y Manual de Contratación de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEDREND; me permito solicitar, en el término de la distancia, presentación de oferta, la cual deberá tener en cuenta los siguientes parámetros:

1. **OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.**

1.1. **Objeto.** *"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE GAIRA, PERTENECIENTE A LA E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND, REQUERIDAS PARA DISPONER LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA SU POSTERIOR HABILITACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO*".

2. ALCANCE GENERAL.

2.1. **Especificaciones técnicas:**

Para el desarrollo del objeto contractual se requerirá:

4	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**		
4.1	REPOSICIÓN DE PUNTO DE AGUA POTABLE EN TUBERIA DE 1/2"	ML	4,00
4.2	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE REGATA Y RESANE	UND.	2,00
4.3	COLOCACIÒN DE SISTEMA DE HIDRO BOMBA EXISTENTE PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO DE SALUD DE GAIRA.	UND.	1,00
5	**MAMPOSTERIA**		
5.1	REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD BASE 90 TOTALMENTE ACABADO EN SUS DOS	M2	32,00
5.2	REGATAS EN MUROS INTERNOS PARA ACOMETIDA RED DE DATOS Y TUBERIA ELECTRICA	ML	34,00
5.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRY WAL EN MAL ESTADO PRODUCTO DE HUMEDAD Y FILTRACIONES DE AGUAS	M2	70,00
5,4	REPARACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WAL COMO REEMPLAZO AL CIELO RASO INTERVENIDO POR TEMA DE ACOMETIDA Y FILTRACIONES.	M2	70,00
5.5	REPARACIÓN, RESANE EN ESTUCO PLASTICO APLICADO SOBRE MUROS INTERNOS 1° Y 2º PISO.	M2	74,00
5.6	PINTURA ACRILICA DE ALTA ASEPSIA PARA AREA DE URGENCIAS SALAS DE REANIMACIÒN, PROCEDIMIENTOS, LAVADO DE PACIENTE.	M2	72,00
5,7	PINTURA EN VINILO TIPO UNO TRES MANOS PARA MUROS FACHADA EXTERNA PERIMETRAL CENTRO DE SALUD DE GAIRA, INCLUYE JAMBAS DE SEGURIDAD. ANDAMIOS, TABLONES Y DEMÁS ELEMENTOS DE SEGURIDAD PARA EL TRABAJADOR.	M2	420,00
5.8	PINTURA EN VINILO TIPO UNO TRES MANOS PARA MUROS INTERNOS DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE GAIRA.	M2	1.348,00
5.9	REPASADA, RESANE Y PINTURA EN ESMALTE BLANCO PARA PUERTAS EN MADERA Y MARCOS METÁLICOS.	UND.	78,00

5.10	SUMINISTRO CAMBIO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 24 VATIOS, 110 V. INCLUYE: CABLE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND.	15,00
5.11	ARREGLO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA Y ESTRUCTURA METALICA POR PROBLEMAS DE FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DE SALUD NUEVO DE GAIRA.	M2	64,00
5.12	LIMPIEZA BAJNATES AGUAS LLUVIAS DE 4" EXISTENTES.	ML	20,00
5.13	SUMINISTRO PARA CAMBIO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS Y SANITARIOS TIPO GRIVAL	UND.	14,00
5.14	COMPLEMENTO PARA EL SUMINISTRO DE MEDIA CAÑA TECHO SUPERIOR AREA DE URGENCIAS EN Y ESO TOTALMENTE TERMINADAS.	ML.	70,00
6	**ESTRUCTURAS**		
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METÀLICAS INCLUYE ANTICORRESIVO Y ACABADO EN PINTURA EN ESMALTE COLOR BLANCO, TOTALMENTE ACABADAS.	UND.	3,00
7	**ACTIVIDADES A REALIZAR QUE SE REQUIERE PARA LA HABILITACIÓN DEL CENTRO DE SALUD Y QUE ESTAN POR FUERA DEL CONTRATO INICIAL**		
7.1	PIANTIIIA EN CONCRETO REFORZADO DE 2.500PSI, ESPESOR O.O7 CMS, PATIO INTERNO CENTRO DE SAIUD. PARA PREVENCIÓN Y ACUMUIACIÓN DE AGUA INTERNA.	M2	24,00
7.2	SUMINISTRO Y PROTECICÓN AREA DE FACTURACIÓN PRIMER PISO AREA DE URGENCIAS, EN SUPER BOARD Y VENTANAS EN VIDRIO TEMPIADO DE 8MM PARA EI CENTRO DE SAIUD DE GAIRA	M2.	30,00
7.3	RAMPA AI 5% DE PENDIENTE, EN CONCRETO REFORZADO DE 2.500PSI, ESPESOR O.O7 CMS, PERIMETRAI EXTERNA CENTRO DE SAIUD DE GAIRA	GIB.	1,00
7.4	PAÑETE AIIANADO EN MORTERO 1:8 PARA MUROS INTERNOS NUEVO ESPACIO RED Y DATOS Y CONSUITORIO. 2º PISO.	M2	54,00
7.5	SUMINISTRO E INSTAIACIÓN DE MICRO PERFORADO UITRAVIOIETA CON IOS IOGOS INSTITUCIONAIES DE IA ESE	UND.	1,00
7.6	SUMINISTRO E INSTAIACIÓN DE POIARIZADOS COIOR AZUI CIARO INSTAIADOS EN EI MISMO IUGAR EN EI CENTRO DE SALUD DE GAIRA.	M2.	70,00
7.7	PARED DE SEGURIDAD IATERAI PATIO INTERNO EN BIOQUE DE .15 CMS.	M2.	18,00
7.8	COIUMNAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO REFORZADO DE .20 X .15 DE ESPESOR.	ML.	8,00
7.9	REFUERZO EN VIGA DE AMARRE PARA CONFINAMIENTO DE MURO IATERAI EN CONCRETO REFORZADO DE .20 X .15 DE ESPESOR.	ML.	11,00

Vigilado Supersalud

8	**ESTRUCTURAS**		
8.1	REJAS DE SEGURIDAD PARA PUERTAS Y VENTANAS, EN VARIIIAS DE 12MM TIPO CUADRADA PINTURA EN ANTICORRESIVO Y ACABADO EN PINTURA EN ESMAITE COIOR BIANCO, TOTAIMENTE ACABADAS.	M2	74,00
8.2	PUERTA EN ANOIOC COIOR BIANCO Y VIDRIO DE 4MM DE ESPESOR COIOR AZUI INCIUYE MARCOS EN AIUMINIO, PARA DIVISIÓN DE URGENCIAS Y CONSUITA EXTERNA.	UND.	1,00
8.3	SUMINISTRO E INSTAIACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABIE INCIUYE POCETA DE IAVADO Y GABINETE MARCOS EN AIUMINIO COIOR BIANCO Y FONDOS EN PVC BIANCO, DE MEDIDAS 2.00 METROS DE LARGO PARA SALA DE ESPERA DEL CENTRO DE SAIUD DE GAIRA.	UND.	1,00

Las actividades mencionadas, incluirán la mano de obra, los materiales necesarios para su ejecución, transporte, tasas, impuestos y contribuciones y todos los demás gastos inherentes a la ejecución de las actividades contempladas en el contrato.

El cotizante deberá declarar bajo gravedad de juramento que no está incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades para suscribir el contrato.

La cotización deberá ser presentada en la sede Administrativa de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND, ubicada en la Avenida Libertador No 25-67 de la ciudad de Santa Marta.

Cordialmente,

JESUS AVENDAÑO PEREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
E.S.E Alejandro Próspero Reverend

Vigilado Supersalud

Santa Marta, 30 de septiembre de 2026

Señores
SOLDICAS S.A.S
Calle 29B No 1C – 42
contacto@soldicassas.com

ASUNTO: Invitación a presentar cotización

Por medio del presente escrito, y con fundamento en el Acuerdo de la Junta Directiva No. 0002 del 10 de octubre del 2024 y la Resolución 135 de 2025, Estatuto y Manual de Contratación de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEDREND; me permito solicitar, en el término de la distancia, presentación de oferta, la cual deberá tener en cuenta los siguientes parámetros:

1. **OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.**

1.1. Objeto. *"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE GAIRA, PERTENECIENTE A LA E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND, REQUERIDAS PARA DISPONER LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA SU POSTERIOR HABILITACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO*".

2. ALCANCE GENERAL.

2.1. Especificaciones técnicas:

Para el desarrollo del objeto contractual se requerirá:

4	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**		
4.1	REPOSICIÓN DE PUNTO DE AGUA POTABLE EN TUBERIA DE 1/2"	ML	4,00
4.2	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE REGATA Y RESANE	UND.	2,00
4.3	COLOCACIÒN DE SISTEMA DE HIDRO BOMBA EXISTENTE PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO DE SALUD DE GAIRA.	UND.	1,00
5	**MAMPOSTERIA**		
5.1	REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD BASE 90 TOTALMENTE ACABADO EN SUS DOS	M2	32,00
5.2	REGATAS EN MUROS INTERNOS PARA ACOMETIDA RED DE DATOS Y TUBERIA ELECTRICA	ML	34,00
5.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRY WAL EN MAL ESTADO PRODUCTO DE HUMEDAD Y FILTRACIONES DE AGUAS	M2	70,00
5,4	REPARACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WAL COMO REEMPLAZO AL CIELO RASO INTERVENIDO POR TEMA DE ACOMETIDA Y FILTRACIONES.	M2	70,00
5.5	REPARACIÓN, RESANE EN ESTUCO PLASTICO APLICADO SOBRE MUROS INTERNOS 1° Y 2º PISO.	M2	74,00
5.6	PINTURA ACRILICA DE ALTA ASEPSIA PARA AREA DE URGENCIAS SALAS DE REANIMACIÒN, PROCEDIMIENTOS, LAVADO DE PACIENTE.	M2	72,00
5,7	PINTURA EN VINILO TIPO UNO TRES MANOS PARA MUROS FACHADA EXTERNA PERIMETRAL CENTRO DE SALUD DE GAIRA, INCLUYE JAMBAS DE SEGURIDAD. ANDAMIOS, TABLONES Y DEMÁS ELEMENTOS DE SEGURIDAD PARA EL TRABAJADOR.	M2	420,00
5.8	PINTURA EN VINILO TIPO UNO TRES MANOS PARA MUROS INTERNOS DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE GAIRA.	M2	1.348,00
5.9	REPASADA, RESANE Y PINTURA EN ESMALTE BLANCO PARA PUERTAS EN MADERA Y MARCOS METÁLICOS.	UND.	78,00

Vigilado Supersalud

5.10	SUMINISTRO CAMBIO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 24 VATIOS, 110 V. INCLUYE: CABLE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND.	15,00
5.11	ARREGLO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA Y ESTRUCTURA METALICA POR PROBLEMAS DE FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DE SALUD NUEVO DE GAIRA.	M2	64,00
5.12	LIMPIEZA BAJNATES AGUAS LLUVIAS DE 4" EXISTENTES.	ML	20,00
5.13	SUMINISTRO PARA CAMBIO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS Y SANITARIOS TIPO GRIVAL	UND.	14,00
5.14	COMPLEMENTO PARA EL SUMINISTRO DE MEDIA CAÑA TECHO SUPERIOR AREA DE URGENCIAS EN Y ESO TOTALMENTE TERMINADAS.	ML.	70,00
6	**ESTRUCTURAS**		
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METÀLICAS INCLUYE ANTICORRESIVO Y ACABADO EN PINTURA EN ESMALTE COLOR BLANCO, TOTALMENTE ACABADAS.	UND.	3,00
7	**ACTIVIDADES A REALIZAR QUE SE REQUIERE PARA LA HABILITACIÓN DEL CENTRO DE SALUD Y QUE ESTAN POR FUERA DEL CONTRATO INICIAL**		
7.1	PIANTIIIA EN CONCRETO REFORZADO DE 2.500PSI, ESPESOR O.O7 CMS, PATIO INTERNO CENTRO DE SAIUD. PARA PREVENCIÓN Y ACUMUIACIÓN DE AGUA INTERNA.	M2	24,00
7.2	SUMINISTRO Y PROTECICÓN AREA DE FACTURACIÓN PRIMER PISO AREA DE URGENCIAS, EN SUPER BOARD Y VENTANAS EN VIDRIO TEMPIADO DE 8MM PARA EI CENTRO DE SAIUD DE GAIRA	M2.	30,00
7.3	RAMPA AI 5% DE PENDIENTE, EN CONCRETO REFORZADO DE 2.500PSI, ESPESOR O.O7 CMS, PERIMETRAI EXTERNA CENTRO DE SAIUD DE GAIRA	GIB.	1,00
7.4	PAÑETE AIIANADO EN MORTERO 1:8 PARA MUROS INTERNOS NUEVO ESPACIO RED Y DATOS Y CONSUITORIO. 2º PISO.	M2	54,00
7.5	SUMINISTRO E INSTAIACIÓN DE MICRO PERFORADO UITRAVIOIETA CON IOS IOGOS INSTITUCIONAIES DE IA ESE	UND.	1,00
7.6	SUMINISTRO E INSTAIACIÓN DE POIARIZADOS COIOR AZUI CIARO INSTAIADOS EN EI MISMO IUGAR EN EI CENTRO DE SALUD DE GAIRA.	M2.	70,00
7.7	PARED DE SEGURIDAD IATERAI PATIO INTERNO EN BIOQUE DE .15 CMS.	M2.	18,00
7.8	COIUMNAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO REFORZADO DE .20 X .15 DE ESPESOR.	ML.	8,00
7.9	REFUERZO EN VIGA DE AMARRE PARA CONFINAMIENTO DE MURO IATERAI EN CONCRETO REFORZADO DE .20 X .15 DE ESPESOR.	ML.	11,00

Vigilado Supersalud

8	**ESTRUCTURAS**		
8.1	REJAS DE SEGURIDAD PARA PUERTAS Y VENTANAS, EN VARIIIAS DE 12MM TIPO CUADRADA PINTURA EN ANTICORRESIVO Y ACABADO EN PINTURA EN ESMAITE COIOR BIANCO, TOTAIMENTE ACABADAS.	M2	74,00
8.2	PUERTA EN ANOIOC COIOR BIANCO Y VIDRIO DE 4MM DE ESPESOR COIOR AZUI INCIUYE MARCOS EN AIUMINIO, PARA DIVISIÓN DE URGENCIAS Y CONSUITA EXTERNA.	UND.	1,00
8.3	SUMINISTRO E INSTAIACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABIE INCIUYE POCETA DE IAVADO Y GABINETE MARCOS EN AIUMINIO COIOR BIANCO Y FONDOS EN PVC BIANCO, DE MEDIDAS 2.00 METROS DE LARGO PARA SALA DE ESPERA DEL CENTRO DE SAIUD DE GAIRA.	UND.	1,00

Las actividades mencionadas, incluirán la mano de obra, los materiales necesarios para su ejecución, transporte, tasas, impuestos y contribuciones y todos los demás gastos inherentes a la ejecución de las actividades contempladas en el contrato.

El cotizante deberá declarar bajo gravedad de juramento que no está incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades para suscribir el contrato.

La cotización deberá ser presentada en la sede Administrativa de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND, ubicada en la Avenida Libertador No 25-67 de la ciudad de Santa Marta.

Cordialmente,

JESUS AVENDAÑO PEREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
E.S.E Alejandro Próspero Reverend

Vigilado Supersalud

MAURICIO YOSIAS ESCALANTE TERNERA
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

REF: COTIZACIÓN

Yo, **Mauricio Yosias Escalante Ternera**, identificado con la cedula de ciudadania N°12.563.957 de Santa Marta, de profesion Ingeniero Civil, con Matricula Profesional N° 13202-455595 de la Sociedad de Ingenieros y Arquitectos de bolivar con más 20 años de experiencia de ejercicio profesional, y que en el ejercicio de la facultad conferida por el Consejo Profesional Nacional y de acuerdo con el Decreto 926 de 2010 NSR- 10, modificado por el Decreto 2525 del 13 de julio de 2010, por medio del presente documento, presento a la Empresa E.S.E Alejandro Prospero Reverend, la Propuesta tecnica y economica para las adecuaciones del nuevo centro de salud de Gaira, en el D.T.C.H. de Santa marta, relacionada de la siguiente manera:

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V.UNITARIO	V.PARCIAL
	CENTRO DE SALUD NUEVO DE GAIRA.				
1	**PRELIMINARES**				
1,1	botada de material inservible	viaje	10,00	180.000,00	1.800.000,00
2	**Actividades a Contratar que se encuentran en deterioro por el desuso y tiempo.**				
2,1	Lavado y limpieza de elementos decorativos en aluminio color plata que hacen parte del componente de	M2	50,00	70.000,00	3.500.000,00
3	**PISOS**				-
3,1	Arreglo de pisos existentes en granito blanco pulido	Ml	8,00	28.500,00	228.000,00
4	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**				-
4,1	Reposicion de Punto de agua potable en tuberia de 1/2"	Ml	4,00	36.800,00	147.200,00
4,2	Reposición de Punto sanitario de 2" incluye regata y resane	Und.	2,00	67.000,00	134.000,00
4,3	Colocaciòn de sistema de Hidro Bomba existente para suministro de agua potable en el centro de salud de Gaira.	Und.	1,00	285.000,00	285.000,00
5	**MAMPOSTERIA**				-
5,1	super board base 90 totalmente acabado en sus dos caras.	M2	32,00	126.000,00	4.032.000,00
5,2	Regatas en muros internos para acometida red de datos y tuberia electrica	Ml	34,00	45.000,00	1.530.000,00

DIRECCIÓN: CALLE 21 N° 15 -59 SANTA MARTA – MAGDALENA CEL: 3162330784
CORREO ELECTRONICO: mauresco30@hotmail.com

MAURICIO YOSIAS ESCALANTE TERNERA
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

5,3	Desmonte de cielo raso en dry wal en mal estado producto de humedad y filtraciones de aguas lluvias.	M2	70,00	24.500,00	1.715.000,00
5,4	Reparación Suministro e instalación de cielo raso en dry wal como reemplazo al cielo raso intervenido por tema de	M2	70,00	130.000,00	9.100.000,00
5,5	Reparación, resane en Estuco plastico aplicado sobre muros internos 1° y 2° piso.	M2	74,00	25.000,00	1.850.000,00
5,6	Pintura acrilica de alta asepsia para area de urgencias salas de reanimaciòn, procedimientos, lavado de paciente.	M2	72,00	54.500,00	3.924.000,00
5,7	Pintura en vinilo tipo Uno tres manos para muros Fachada externa perimetral Centro de Salud de Gaira, incluye jambas de seguridad. Andamios, tablones y demàs elementos de seguridad para el	M2	420,00	86.000,00	36.120.000,00
5,8	Pintura en vinilo tipo Uno tres manos para muros internos del nuevo Centro de Salud	M2	1.348,00	39.000,00	52.572.000,00
5,9	Repasada, resane y Pintura en esmalte blanco para puertas en madera y marcos	Und.	78,00	190.000,00	14.820.000,00
5,,10	Suministro cambio e instalaciòn de Luminaria tipo panel led de 24 vatios, 110 V. Incluye: cable y elementos de fijación	Und.	15,00	67.000,00	1.005.000,00
5,,11	Arreglo de cubierta arquitectonica y estructura metalica por problemas de filtraciones de aguas lluvias del Centro de	M2	64,00	87.000,00	5.568.000,00
5,,12	Limpieza Bajnates aguas lluvias de 4" existe	Ml	20,00	36.000,00	720.000,00
5,,13	Suministro para cambio e instalacion de griferia lavamanos y Sanitarios tipo grival	Und.	14,00	65.000,00	910.000,00
5,,14	Complemento para el suministro de media caña techo superior area de urgencias en yeso totalmente terminadas.	ML.	70,00	53.000,00	3.710.000,00
6	**ESTRUCTURAS**				
6,1	Suministro e instalación de puertas metàlicas incluye anticorresivo y acabado en pintura en esmalte color	Und.	3,00	1.800.000,00	5.400.000,00
7	**Actividades a realizar que se requiere para la habilitación del centro de salud y que estan por fuera del contrato inicial**				
7,1	Plantilla en concreto reforzado de 2.500psi, espesor o.o7 cms, patio interno Centro de Salud. Para prevención y acumulación de agua interna.	M2	24,00	76.000,00	1.824.000,00

DIRECCIÓN: CALLE 21 N° 15 -59 SANTA MARTA – MAGDALENA CEL: 3162330784
CORREO ELECTRONICO: mauresco30@hotmail.com

MAURICIO YOSIAS ESCALANTE TERNERA
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

7,2	Suministro y protecicón area de facturación primer piso area de urgencias, en super board y ventanas en vidrio templado de 8mm para el Centro de Salud de Gaira	M2.	30,00	92.000,00	2.760.000,00
7,3	Rampa al 5% de Pendiente, en concreto reforzado de 2.500psi, espesor o.o7 cms, Perimetral EXterna Centro de Salud de Gaira	Glb.	1,00	1.850.000,00	1.850.000,00
7,4	Pañete allanado en mortero 1:8 para muros internos nuevo espacio red y datos y Consultorio. 2º piso.	M2	54,00	43.000,00	2.322.000,00
7,,5	Suministro e instalación de Micro perforado ultravioleta con los logos	Und.	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00
7.6	Suministro e instalación de polarizados color azul claro instalados en el mismo lugar en el centro de salud de Gaira.	M2.	70,00	187.000,00	13.090.000,00
7,,7	Pared de seguridad lateral patio interno en bloque de .15 cms.	M2.	18,00	80.000,00	1.440.000,00
7..8	Columnas de confinamiento en concreto reforzado de .20 x .15 de espesor.	ML.	8,00	86.000,00	688.000,00
7,,9	Refuerzo en viga de amarre para confinamiento de muro lateral en concreto reforzado de .20 x .15 de espesor	ML.	11,00	86.000,00	946.000,00
8	**ESTRUCTURAS**				
8,1	Rejas de seguridad para puertas y ventanas, en varillas de 12mm tipo cuadrada pintura en anticorresivo y acabado en pintura en esmalte color blanco, totalmente acabadas.	m2	74,00	352.000,00	26.048.000,00
8,2	Puerta en anoloc color blanco y vidrio de 4mm de espesor color azul incluye marcos en aluminio, Para división de urgencias y consulta externa.	Und.	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00
8,3	Suministro e instalación de mesón en acero Inoxidable incluye poceta de lavado y gabinete marcos en aluminio color blanco y fondos en pvc blanco, de medidas 2.00 metros d elargo para sala era del centro de salud de Gaira.	Und.	1,00	1.700.000,00	1.700.000,00
			TOTAL COSTOS DIRECTO		**204.938.200,00**
		Administración 23%			**47.135.786,00**
		Imprevistos 02%			**4.098.764,00**
		Utilidad 6%			**10.246.910,00**
		Iva 19% sobre Utilidad			**1.946.912,90**
				TOTAL	**268.366.572,90**

DIRECCIÓN: CALLE 21 N° 15 -59 SANTA MARTA – MAGDALENA CEL: 3162330784
CORREO ELECTRONICO: mauresco30@hotmail.com

MAURICIO YOSIAS ESCALANTE TERNERA
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

El valor total d ela propuesta es por la suma de: **$ 268.366.572.90**

Forma de Pago: Pago Unico, de aqcuerdo a todas las actividades ejecutadas del objeto contractual y esta hayan sido recibidas a entera satisfación por parte de la empresa contratante.

Plazo de la Propuesta: Un mes al momento de recibido d ela misma.

Agradeciendole mucho la gentileza,

Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Santa Marta, a los Dos (30) dias del mes de septiembre de 2026.

Atentamente,

MAURICIO YOSIAS ESCALANTE TERNERA
C.C.No. 12.563.957 T.P. No. 13202-455595 Blv

DIRECCIÓN: CALLE 21 N° 15 -59 SANTA MARTA – MAGDALENA CEL: 3162330784
CORREO ELECTRONICO: mauresco30@hotmail.com

COTIZACION
SOLDICAS S.A.S
SOLUCIONES DINAMICAS SANTA MARTA
NIT: 900.807.318 – 6

Santa Marta – Magdalena - Colombia.
Septiembre 30 - 2026.

Dirección: Calle 29B No 1C – 42. Tel: (605)4311902 Móvil: 3105930743 – 3007025400.
WhatsApp:3185969650 – 3245335278.
Web: www.soldicassas.com Email: contacto@soldicassas.com Santa Marta – Colombia.

Doctor.
HAROLDO PIZARRO NAY.
Gerente.
E.S.E ALEJANDRO PROSPERO REVEREND.
Santa Marta.

Ref. presentación de oferta solicitada.

Respetuosamente me dirijo a usted en primera instancia para agradecer la confianza depositada en nuestro equipo de trabajo y compañía para presentar oferta en: **ADECUACIONES, REPARACIONES Y OBRAS CIVILES REQUERIDOS PARA LA HABILITACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD NUEVO DE GAIRA EN EL D.T.C.H. DE SANTA MARTA.**

Somos una de las empresas de construcción y gestión de proyectos líderes en la región con gran experiencia en la industria. Entendemos las necesidades e inquietudes de nuestros clientes y cumplimos con los estándares nacionales de calidad. Nuestras habilidades técnicas y de gestión de primera línea entregan nuestros proyectos a tiempo y dentro del presupuesto.

Nuestra métrica de éxito es siempre dar satisfacción a nuestros clientes agregando valor a sus empresas

Se adjunta al presente documento la cotización formal donde encontrara valores unitarios, tiempo de entrega de los mismos y forma de pago.

.

De igual forma estaremos atentos a cualquier inquietud en nuestro teléfono de contacto: 3007025400 – 3185969650 o al email: gerencia@soldicassas.com

Atentamente,

JOSE DE JESUS ROJAS MARTINEZ.
Gerente.

PRESENTACIÓN.

Somos una empresa que nació en Santa Marta con el fin de satisfacer la necesidad en el suministro de tecnología en informática y de accesorios relacionados de la más alta calidad, los cuales soportamos en nuestra plataforma de servicio al cliente con el objetivo de dar soporte técnico especializado en todos nuestros productos, además somos desarrolladores e integradores de soluciones tecnológicas basadas en la informática, empleando para ello las ultimas aplicaciones existentes en el mercado.

QUIENES SOMOS.

1.1. NUESTRA MISIÓN.

Nuestra misión es crear soluciones integrales a nuestros clientes mediante la asesoría en sistemas computacionales, redes inalámbricas, radio enlaces, suministro e instalación de fibra óptica, obra civil, consultoría, auditoria e Interventoría por lo que nos comprometemos a:

Dar un servicio personalizado con ética y calidad soportada en el cumplimiento.

Brindar soluciones innovadoras que superen las expectativas de nuestros clientes.

1.2. NUESTRA VISIÓN.

En el 2028 seremos una empresa que se desarrolle en todas sus áreas de forma confiable, y que proyecte seguridad, solidez y flexibilidad participativa y rentable, en toda su estructura, construyendo el cambio en la era del conocimiento, con calidad humana de nuestro personal, con una gestión que se anticipe y adapte al cambio, aprenda de la experiencia e innove permanentemente.

1.3. NUESTROS VALORES.

Lograr la satisfacción total de nuestros clientes, mediante soluciones tecnológicas efectivas, realizando seguimiento y auditoria al servicio prestado y proyectos culminados.

En el cumplimiento de nuestra Misión, observaremos las siguientes aptitudes para garantizar la satisfacción de nuestros clientes:

- Amabilidad en el servicio y agilidad en los procesos.
- Honestidad, Responsabilidad y compromiso con cada proyecto. emprendido.
- Innovación práctica y efectiva en los servicios y eficiencia en costos.
- Seriedad.
- Cumplimiento de las normas de la calidad.
- Desarrollo integral del personal de servicio técnico.

- Profesionalismo.
- Respeto por el cliente.
- Consideración por nuestro personal.
- Conciencia social.

SERVICIOS.

- Venta de Hardware y Software de Sistemas.
- Mantenimiento de Computadores.
- Capacitación en informática.
- Desarrollo de aplicaciones a la medida.
- Diseño de páginas Web.
- Soluciones de conectividad (redes).
- Suministro e Instalación de Fibra Óptica.
- Ejecución de obras civiles y mantenimientos locativos.
- Consultoría.
- Diseños Arquitectónicos y de construcción.
- Auditoria.
- Interventoría.

Todas aquellas actividades que sean legales en el territorio colombiano.

De acuerdo a su amable solicitud de cotización para implementación: **ADECUACIONES, REPARACIONES Y OBRAS CIVILES REQUERIDOS PARA LA HABILITACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD NUEVO DE GAIRA EN EL D.T.C.H. DE SANTA MARTA.**

El objetivo es realizar las adecuaciones necesarias para ejercer una correcta prestación del servicio para la apertura del nuevo Centro de Salud de Gaira, ubicada en una de las zonas más desarrolladas del Distrito de Santa Marta, como lo es la Localidad No 3.

Una vez solicitada de parte de la E.S.E. Alejandro Prospero Reverend, la presentación de la oferta, nuestro equipo de trabajo realizó la visita técnica a este importante Centro de Salud, con el fin de presentar una propuesta accesible, dinámica y que se ajuste a las necesidades de la E.S.E.
Encontrándonos con múltiples falencias en el mismo, como consecuencia de las aguas lluvias que durante lo que va corrido del año han caído en la ciudad de Santa Marta.





Se presentan filtraciones de aguas lluvias en pasillo primer piso salida al patio internos y en el área de Planta eléctrica



Abertura en muros laterales lo que ocasiona filtraciones de agua cada vez que llueve.

Dirección: Calle 29B No 1C – 42. Tel: (605)4311902 Móvil: 3105930743 – 3007025400.
WhatsApp:3185969650 – 3245335278.
Web: www.soldicassas.com Email: contacto@soldicassas.com Santa Marta – Colombia.

	
A raíz del agua lluvias filtradas a través de la cubierta se presentaron humedad en el cielo raso dry wall en el primer piso.	A raíz de las aguas lluvias filtradas a través de la cubierta se presentaron humedad en el cielo raso dry wall del primer piso

	
El muro divisorio en super board de acceso al consultorio de Odontología se encuentra em situación crítica el cual requiere ser reemplazado.	La cubierta arquitectónica existente presenta problemas en sus traslapos dejando claridad hacia el exterior, la cual debe ser corregida a todo lo largo.



Se presentan fisuras y dilataciones en muros super board.



Se presentan agrietamientos en bajantes de aguas lluvias, los cuales deben ser corregidos



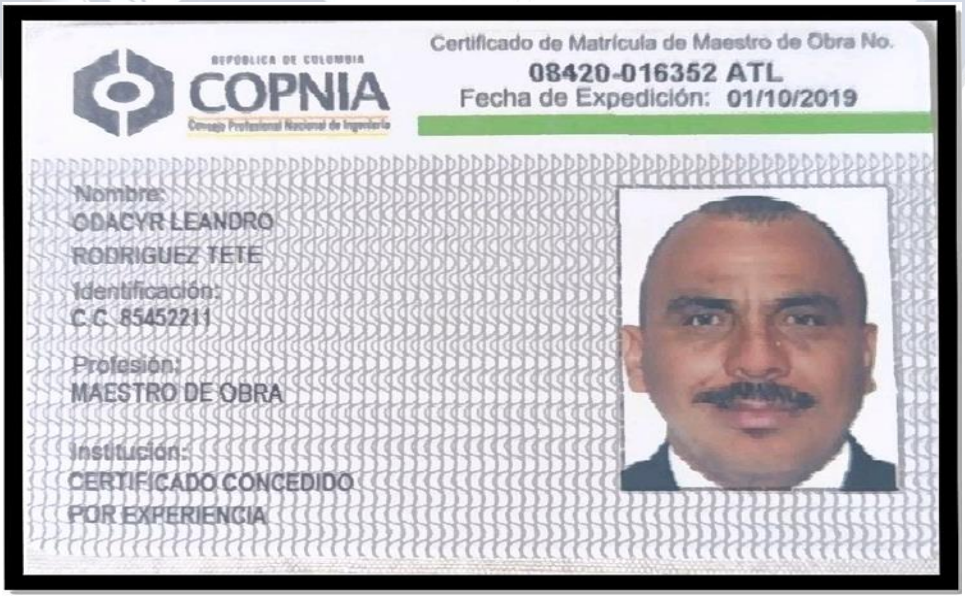
La cubierta del segundo piso presenta desgaste en su impermeabilización lo que ocasiona que pueda presentarse filtraciones de agua lluvias



La impermeabilización en su remate final con muro lateral no presenta media caña en mortero lo que conlleva a rompimiento vertical en época de lluvias.

	
La impermeabilización en su remate final con muro lateral no presenta media caña en mortero lo que conlleva a rompimiento vertical en época de lluvias..	**Existen algunos puntos críticos en la cubierta de entrepiso donde se presentan empozamiento de agua debido al no desnivel de la torta.**

Nuestra empresa cuenta con el personal idóneo y profesional para la realización de estos tipos de contratos de obras civiles, para ello en toda obra que se ha llevado a cabo en la ciudad de Santa Marta, hemos estado activo dentro de la mismas obras personal que ocupa el cargo de maestro de obra el cual diariamente direcciona los trabajos a implementar en cada actividad.



1. DETALLE

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V.UNITARIO	V.PARCIAL
	CENTRO DE SALUD NUEVO DE GAIRA.				
1	**PRELIMINARES**				
1,1	botada de material inservible	viaje	10,00	150.000,00	1.500.000,00
2	**Actividades a Contratar que se encuentran en deterioro por el desuso y tiempo.**				
2,1	Lavado y limpieza de elementos decorativos en aluminio color plata que hacen parte del componente de fachadas frontales y laterales.	M2	50,00	65.000,00	3.250.000,00
3	**PISOS**				-
3,1	Arreglo de pisos existentes en granito blanco pulido	Ml	8,00	28.000,00	224.000,00
4	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**				-
4,1	Reposición de Punto de agua potable en tuberia de 1/2"	Ml	4,00	36.000,00	144.000,00
4,2	Reposición de Punto sanitario de 2" incluye regata y resane	Und.	2,00	65.000,00	130.000,00
4,3	Colocaciòn de sistema de Hidro Bomba existente para suministro de agua potable en el centro de salud de Gaira.	Und.	1,00	281.510,00	281.510,00
5	**MAMPOSTERIA**				-
5,1	Reparación e instalación de muros en super board base 90 totalmente acabado en sus dos	M2	32,00	125.000,00	4.000.000,00
5,2	Regatas en muros internos para acometida red de datos y tuberia electrica	Ml	34,00	43.000,00	1.462.000,00
5,3	Desmonte de cielo raso en dry wal en mal estado producto de humedad y filtraciones de aguas	M2	70,00	24.000,00	1.680.000,00
5,4	Reparación Suministro e instalación de cielo raso en dry wal como reemplazo al cielo raso intervenido por tema de acometida y filtraciones.	M2	70,00	129.000,00	9.030.000,00
5,5	Reparación, resane en Estuco plastico aplicado sobre muros internos 1° y 2º piso.	M2	74,00	24.500,00	1.813.000,00
5,6	Pintura acrilica de alta asepsia para area de urgencias salas de reanimaciòn, procedimientos, lavado de paciente.	M2	72,00	54.000,00	3.888.000,00
5,7	Pintura en vinilo tipo Uno tres manos para muros Fachada externa perimetral Centro de Salud de Gaira, incluye jambas de seguridad. Andamios, tablones y demàs elementos de seguridad para el trabajador.	M2	420,00	85.000,00	35.700.000,00
5,8	Pintura en vinilo tipo Uno tres manos para muros internos del nuevo Centro de Salud de Gaira.	M2	1.348,00	38.000,00	51.224.000,00

5,9	Repasada, resane y Pintura en esmalte blanco para puertas en madera y marcos metálicos.	Und.	78,00	185.000,00	14.430.000,00
5,,10	Suministro cambio e instalaciòn de Luminaria tipo panel led de 24 vatios, 110 V. Incluye: cable y elementos de fijación	Und.	15,00	65.000,00	975.000,00
5,,11	Arreglo de cubierta arquitectonica y estructura metalica por problemas de filtraciones de aguas lluvias del Centro de Salud nuevo de Gaira.	M2	64,00	85.000,00	5.440.000,00
5,,12	Limpieza Bajnates aguas lluvias de 4" existentes.	Ml	20,00	35.000,00	700.000,00
5,,13	Suministro para cambio e instalacion de griferia lavamanos y Sanitarios tipo grival	Und.	14,00	65.000,00	910.000,00
5,,14	Complemento para el suministro de media caña techo superior area de urgencias en yeso totalmente terminadas.	ML.	70,00	52.000,00	3.640.000,00
6	**ESTRUCTURAS**				
6,1	Suministro e instalación de puertas metàlicas incluye anticorresivo y acabado en pintura en esmalte color blanco, totalmente acabadas.	Und.	3,00	1.700.000,00	5.100.000,00
7	**Actividades a realizar que se requiere para la habilitación del centro de salud y que estan por fuera del contrato inicial**				
7,1	Plantilla en concreto reforzado de 2.500psi, espesor o.o7 cms, patio interno Centro de Salud. Para prevención y acumulación de agua interna.	M2	24,00	75.000,00	1.800.000,00
7,2	Suministro y protecicón area de facturación primer piso area de urgencias, en super board y ventanas en vidrio templado de 8mm para el Centro de Salud de Gaira	M2.	30,00	91.733,00	2.751.990,00
7,3	Rampa al 5% de Pendiente, en concreto reforzado de 2.500psi, espesor o.o7 cms, Perimetral EXterna Centro de Salud de Gaira	Glb.	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00
7,4	Pañete allanado en mortero 1:8 para muros internos nuevo espacio red y datos y Consultorio. 2º piso.	M2	54,00	42.685,00	2.304.990,00
7,,5	Suministro e instalación de Micro perforado ultravioleta con los logos institucionales de la ESE	Und.	1,00	1.750.000,00	1.750.000,00
7.6	Suministro e instalación de polarizados color azul claro instalados en el mismo lugar en el centro de salud de Gaira.	M2.	70,00	185.000,00	12.950.000,00
7,,7	Pared de seguridad lateral patio interno en bloque de .15 cms.	M2.	18,00	78.000,00	1.404.000,00
7..8	Columnas de confinamiento en concreto reforzado de .20 x .15 de espesor.	ML.	8,00	85.000,00	680.000,00
7,,9	Refuerzo en viga de amarre para confinamiento de muro lateral en concreto reforzado de .20 x .15 de espesor.	ML.	11,00	85.000,00	935.000,00

8	**ESTRUCTURAS**				
8,1	Rejas de seguridad para puertas y ventanas, en varillas de 12mm tipo cuadrada pintura en anticorresivo y acabado en pintura en esmalte color blanco, totalmente acabadas.	m2	74,00	350.000,00	25.900.000,00
8,2	Puerta en anoloc color blanco y vidrio de 4mm de espesor color azul incluye marcos en aluminio, Para división de urgencias y consulta externa.	Und.	1,00	1.350.000,00	1.350.000,00
8,3	Suministro e instalación de mesón en acero Inoxidable incluye poceta de lavado y gabinete marcos en aluminio color blanco y fondos en pvc blanco, de medidas 2.00 metros d elargo para sala era del centro de salud de Gaira.	Und.	1,00	1.650.000,00	1.650.000,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		**200.797.490,00**
		Administración 23%			**46.183.422,70**
		Imprevistos 02%			**4.015.949,80**
		Utilidad 6%			**10.039.874,50**
		Iva 19% sobre Utilidad			**1.907.576,16**
				TOTAL	**262.944.313,16**

Valor: Doscientos Sesenta y Dos Millones Novecientos Cuarenta y Cuatro Mil Trescientos Trece pesos con Dieciséis centavos **($ 262.944.313.16).** Moneda Legal Colombiana.

La forma de pago será contra entrega una vez se hayan realizados todas las actividades contempladas en el objeto contractual y esta hayan sido recibidas por parte de la empresa ESE, a cargo del funcionario asignado como supervisor del contrato.

Tiempo de ejecución: 60 días

NOTA:

- No se realizarán actividades por fuera a las descritas en la presente oferta.
- Las notificaciones y órdenes de servicios serán recibidas mediante escrito o en los correos soporte@soldicassas.com
- Cualquier inconformidad durante la ejecución de esta orden de servicio estamos prestos a corregirla mientras nos sea notificada mediante escrito o al correo gerencia@soldicassas.com

JOSE DE JESUS ROJAS MARTINEZ.
Representante Legal.