GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 422 DE ENERO DE 2026

OBJETO DEL CONTRATO:

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL BARRIO AIRES LIBRES, MUNICIPIO DE TURBANA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°1

PERIODO DEL:

13 DE ABRIL DE 2026 AL 30 DE ABRIL DE 2026

1. INTRODUCCION

El presente informe mensual tiene como finalidad reportar el desarrollo de las actividades de interventoría integral correspondientes al contrato de construcción de la cancha de fútbol en el Barrio Aires Libres, Municipio de Turbana, Departamento de Bolívar, suscrito entre la Gobernación de Bolívar y el Consorcio Fomento Deportivo, bajo la supervisión de la interventoría encargada, Consorcio Intercancha Turbana, según el contrato N°422 de enero de 2026.

El proyecto tiene como objetivo desarrollar un espacio integral para la práctica deportiva, la recreación y el esparcimiento comunitario, promoviendo el fortalecimiento social mediante infraestructuras modernas, accesibles y seguras, que permitan incrementar la participación ciudadana en actividades físicas, culturales y recreativas, especialmente en la población joven del municipio. Se busca, además, generar oportunidades de integración familiar y comunitaria, fortalecer el tejido social y contribuir a la prevención de conductas de riesgo y sedentarismo.

La interventoría se ha enfocado en verificar el cumplimiento de los parámetros técnicos, administrativos, financieros, contables, legales, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, garantizando que la ejecución de la obra se ajuste a los diseños aprobados, especificaciones contractuales y normatividad vigente aplicable a escenarios deportivos en Colombia. Adicionalmente, se han revisado los documentos técnicos del proyecto, información preliminar, balances del estado financiero del proyecto y el estudio de factibilidad de ampliación de la cancha, de acuerdo con las directrices emitidas por la Gobernación de Bolívar.

Durante el periodo objeto de este informe, se han realizado visitas de campo para la evaluación de las condiciones actuales del terreno, seguimiento a la correcta ejecución de las actividades de obra, revisión de los avances de conformidad con el cronograma y control de la documentación técnica y legal del contrato. Así mismo, este informe consolida las observaciones técnicas, avances de obra, cumplimiento del cronograma, control de calidad, gestión de seguridad y salud en el trabajo, así como los aspectos administrativos y financieros, con el fin de permitir a la Gobernación de Bolívar contar con información confiable y actualizada para la toma de decisiones y la verificación del cumplimiento contractual.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la construcción de una cancha de fútbol en el barrio Aires Libres, municipio de Turbana, departamento de Bolívar, concebida como un escenario integral para la práctica deportiva, la recreación y el esparcimiento comunitario, orientado al fortalecimiento de la convivencia, el aprovechamiento adecuado del tiempo libre y el desarrollo de actividades deportivas en condiciones seguras y funcionales.

La intervención comprende la adecuación y conformación del terreno, ejecución de movimientos de tierra, nivelación y compactación de las áreas proyectadas, construcción del sistema de drenaje, conformación de la estructura de soporte e instalación de la grama sintética del campo de juego, así como la construcción de graderías cubiertas, baterías sanitarias, cafetería, cerramiento perimetral de la cancha, sistemas hidráulicos, sanitarios y eléctricos, iluminación deportiva, zonas de circulación, parqueaderos, andenes, rampas, escalinatas, zonas verdes y obras de urbanismo complementarias.

Asimismo, contempla la instalación del equipamiento deportivo requerido para el funcionamiento del campo de juego, incluyendo arquerías, banderines y bancas para suplentes, además de juegos infantiles, gimnasios biosaludables, sillas, jardineras, basureras y demás elementos de amoblamiento previstos para la adecuada utilización del escenario.

Las obras se desarrollan dentro del área disponible en el lote destinado para el proyecto, teniendo en cuenta las condiciones topográficas verificadas, la implantación definida en los planos y las especificaciones técnicas contractuales. La intervención busca garantizar la estabilidad, funcionalidad, accesibilidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura, mediante la correcta articulación de los componentes deportivos, arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y urbanísticos.
Con la ejecución del proyecto se pretende dotar al municipio de Turbana de un espacio deportivo y recreativo adecuado, que permita promover la actividad física, la integración comunitaria, la inclusión social y el fortalecimiento del tejido social de la población beneficiaria.

2.1. **LOCALIZACION**

Turbaná está ubicado en las coordenadas geográficas 10°16´22" de latitud norte y a 75°26´38" de longitud oeste, con una altitud promedio de 80 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 159.35 km². Su área urbana y territorio se encuentran en la zona de influencia norte del departamento, estrechamente vinculados e integrados con Cartagena de Indias, la capital de Bolívar, formando parte de su área e interacción metropolitana.

Este proyecto de infraestructura deportiva se desarrollará en el casco urbano del municipio.

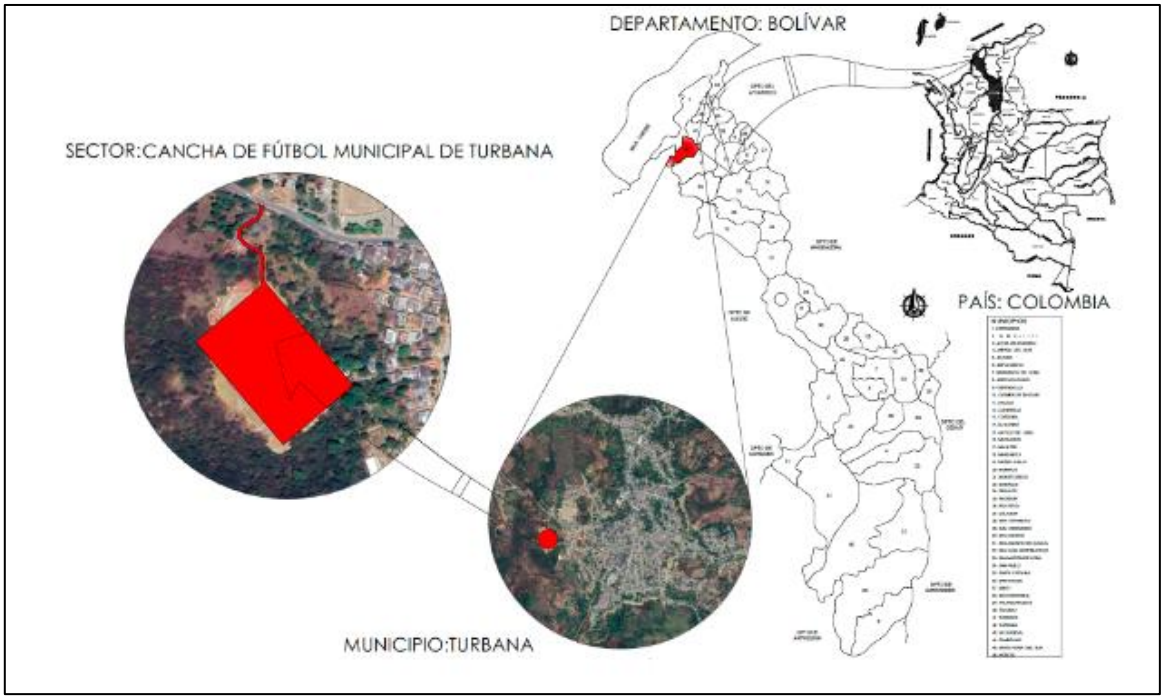


Figura 1. *Ubicación del proyecto*
Fuente: *Documento técnico MGA – Alcaldía de turbanà*

2.2. **Inventario y estado inicial del proyecto**

De acuerdo con el anexo técnico, El proyecto consiste en desarrollar un espacio integral para la práctica deportiva, la recreación y el esparcimiento comunitario, promoviendo el fortalecimiento social a través de infraestructuras modernas y seguras. Por lo cual, la cancha de futbol del barrio aires libres contempla los siguientes componentes principales:

- Movimiento de tierra para conformación del terreno y áreas de intervención
- Conformación del terreno de juego: compuesta por la estructura, sistema de drenaje para manejo de aguas y acabado en grama sintética.
- Construcción de gradería cubierta
- Cerramiento perimetral de la cancha
- Instalaciones eléctricas
- Construcción de camerinos, baños y cafetería
- Construcción de zonas comunes, senderos peatonales y parqueaderos.

2.3. **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO**

El proyecto contempla la construcción de un escenario deportivo integral en el barrio Aires Libres del municipio de Turbana, Bolívar, conformado por un campo de fútbol en grama sintética y obras complementarias destinadas a garantizar su funcionalidad, seguridad, accesibilidad y adecuada operación.

2.3.1. Parámetros geométricos del campo de juego

El campo de fútbol proyectado presenta dimensiones de 75,60 m de longitud por 45,00 m de ancho, para un área aproximada de 3.402m². Estas dimensiones corresponden al escenario base adoptado para la ejecución del proyecto.

La implantación del campo se define a partir de la topografía actualizada del lote, considerando las cotas del terreno, pendientes de conformación, zonas de circulación y ubicación de las obras complementarias.

2.3.2. Estructura del terreno de juego

La estructura del campo de juego comprende la adecuación de la subrasante mediante actividades de excavación, nivelación y compactación, seguida de la conformación de capas granulares que permitan obtener una superficie estable, uniforme y con capacidad de drenaje.

Sobre la superficie preparada se contempla la instalación de geotextil, material granular filtrante, arena caliza de granulometría definida y grama sintética de 50mm de altura, conforme a las especificaciones técnicas contractuales.

2.3.3. Sistema de drenaje

El sistema de drenaje del campo está conformado por tuberías perforadas de PVC, cajas de inspección, material filtrante y geotextil, dispuestos de acuerdo con la geometría y pendientes del terreno de juego.

Su función es captar y evacuar las aguas infiltradas en la superficie deportiva, evitando empozamientos, saturación de las capas granulares y pérdida de estabilidad de la estructura de soporte.

2.3.4. Cerramiento del campo

El campo de juego cuenta con cerramiento compuesto por cimentación, vigas, columnetas, muro en bloque y malla panel prefabricada en alambre de acero galvanizado.

Este sistema permite delimitar el escenario deportivo, controlar el acceso al campo, proteger a los usuarios y mantener condiciones adecuadas de seguridad durante su operación.

2.3.5. Graderías y cubierta

El proyecto incluye graderías en concreto reforzado, conformadas por cimentaciones, columnas, vigas, losas y elementos de circulación. La cubierta está constituida por estructura metálica y lámina termoacústica, diseñada para proteger a los espectadores frente a las condiciones climáticas.

2.3.6. Baños y cafetería

Las áreas de baños y cafetería incluyen cimentaciones, estructura de concreto, mampostería, cubiertas, pisos, enchapes, impermeabilización, carpintería metálica, aparatos sanitarios y acabados. Las cantidades de estos componentes fueron determinadas conforme a las áreas efectivamente definidas en los planos de construcción y a la configuración funcional del proyecto.

2.3.7. Instalaciones hidrosanitarias

El proyecto contempla redes de abastecimiento de agua potable, desagües sanitarios, aguas lluvias, cajas de inspección, aparatos sanitarios, alberca subterránea y equipo de bombeo.

Las redes fueron revisadas y ajustadas conforme a los planos hidráulicos y sanitarios, garantizando condiciones de operación, inspección y mantenimiento.

2.3.8. Instalaciones eléctricas e iluminación

El sistema eléctrico comprende redes de media y baja tensión, subestación, transformador, tableros, canalizaciones, acometidas, sistema de puesta a tierra e iluminación deportiva.

La iluminación del campo se proyecta mediante mástiles y luminarias deportivas, complementada con postes y luminarias para las zonas exteriores, circulación y urbanismo.

2.3.9. Zonas de circulación y urbanismo

Las obras exteriores incluyen parqueaderos, andenes, rampas, escalinatas, bordillos, losas de concreto, barandas, zonas verdes y elementos de amoblamiento urbano.

Estos componentes permiten articular el campo de juego, las graderías, la cafetería, los baños y las zonas recreativas, garantizando condiciones adecuadas de circulación, accesibilidad y seguridad para los usuarios.

2.3.10. Equipamiento deportivo y recreativo

El proyecto contempla arquerías, mallas, banderines, bancas para suplentes, juegos infantiles, gimnasios biosaludables, bancas, sillas, bicicleteros, jardineras y basureras.
Estos elementos complementan la infraestructura principal y permiten el uso integral del escenario para actividades deportivas, recreativas y comunitarias.

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

3.1. **Información general del contrato.**

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Número del proceso de selección:	LIC-SI-015-2025
Número del contrato:	3521 de diciembre de 2025
Fecha de suscripción:	Diciembre de 2025
Objeto:	Construcción de la cancha de fútbol en el Barrio Aires Libres, Municipio de Turbana, Departamento de Bolívar
Contratista:	CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO NIT. 902.016.076-1 Conformado por: H&M OBRAS Y CONSTRUCCIÓN SAS ZOMAC NIT. 901.755.566-5 - 90% DE PARTICIPACIÓN EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS NIT. 900.979.439-6 - 10% DE PARTICIPACIÓN
Representante legal:	Indira Naivis Cuan Córdoba
Valor inicial del contrato:	$9.037.127.224 COP
Plazo:	Ocho (08) meses
Fecha de inicio:	13 de abril de 2026

Fecha de terminación actual del contrato:	13 de diciembre de 2026

3.2. **Descripción de las actividades ejecutadas en el mes.**

Durante el período comprendido entre el **13 de abril y el 30 de abril de 2026**, el Contratista de Obra dio inicio formal a las actividades de construcción en el frente de trabajo. El avance de ejecución del mes se concentró en la fase de implantación, logística y liberación del terreno natural, logrando un cumplimiento físico acorde a la programación ajustada para la etapa de arranque.

PORCENTAJE DE AVANCE FISICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL GENERAL DEL CONTRATO			
	PLANEADO	**EJECUTADO**	**DESVIACIÓN**
AVANCE FISICO	1,60%	2,64%	1,04%
AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 144.978.577,05	$ 238.580.158,71	
DIFERENCIA (+) ADELANTE (-) ATRASO ($)	$ 93.601.581,66		

Tabla 1 Avance físico del contrato.

MES	FECHA	AVANCE MENSUAL	AVANCE ACUMULADO
1	30/05/2026	2,64%	2,64%

Tabla 2 Avance acumulado del contrato.

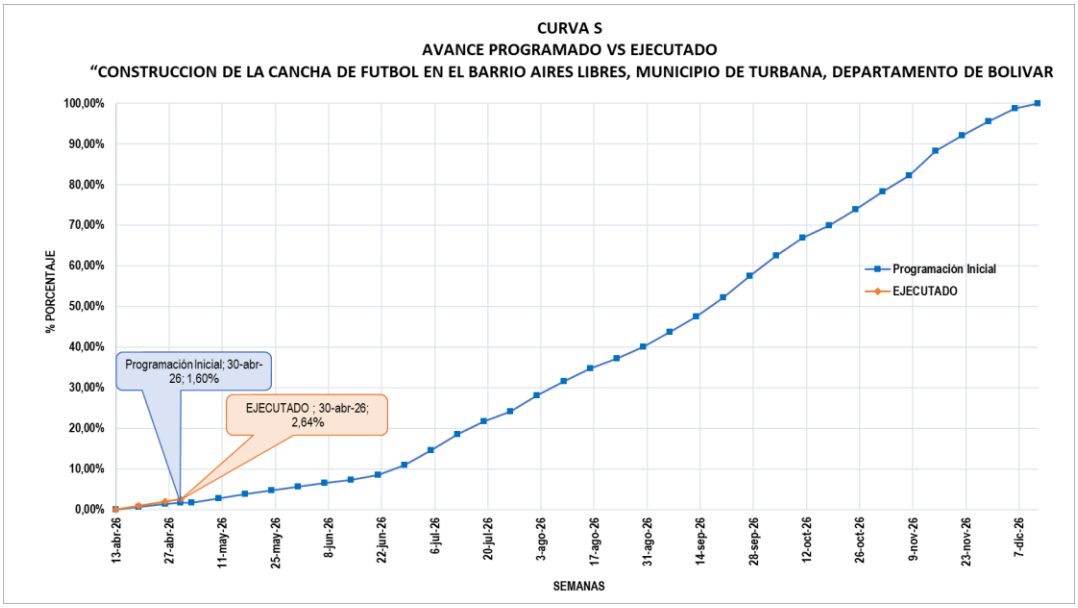


Ilustración 1 Curva "S" Ejecutado VS Programado

A continuación, se reportan de manera detallada las actividades desarrolladas por parte del Contratista y aprobadas por esta Interventoría:

3.2.1. PRE.01.001 Localización y replanteo (avance: 100%):

Se realizaron las labores de levantamiento topográfico, posicionamiento de ejes estructurales y fijación de los puntos de referencia (BM) indispensables para el replanteo general de la cancha de fútbol y la zona de graderías.

3.2.2. PRE.01.002 Cerramiento en lona verde, incluye parales (avance: 77,60%):

Se ejecutó el cerramiento perimetral provisional mediante el uso de lona verde y parales de soporte en todo el contorno del lote, garantizando el aislamiento de la obra y la seguridad de los habitantes del barrio Aires Libres.

3.2.3. PRE.01.005 Campamento provisional (avance: 100%):

se culminó la adecuación física de las instalaciones provisionales destinadas a las oficinas de la firma contratista, el espacio de revisoría de la interventoría y las áreas de almacenamiento de herramientas y materiales de primera necesidad.

3.2.4. AQ.01.001 Descapote hasta 30 cm y limpieza del terreno (avance: 100%):

se llevó a cabo la remoción mecánica y retiro manual de la capa vegetal, maleza y suelo orgánico superficial en un espesor controlado de hasta 30 cm, despejando el área de intervención para los posteriores movimientos de tierra.

3.2.5. TJF.01.001 Nivelación y compactación del área (avance: 100%):

Tras la liberación del descapote, se ejecutaron los trabajos mecánicos de nivelación del terreno natural y la posterior compactación de la subrasante mediante el uso de equipo vibro compactador, garantizando una superficie firme para el despliegue de la maquinaria pesada.

3.2.6. TJF.02.001 Excavación a máquina para remoción de material (avance: 45,64%):

Se dio inicio formal a las actividades de excavación a máquina en los frentes críticos del terreno (corte de talud), logrando un avance inicial del 10% del volumen total programado. Esta actividad se ejecutó de manera controlada para verificar los horizontes del suelo y calibrar los rendimientos de los equipos mecánicos.

3.3. **Resumen Ejecutivo de Gestiones (Social, Ambiental y SST)**

3.3.1. Gestión Ambiental (PMA - Avance Mensual: 2,64% / Acumulado: 2,64%):

Se dio apertura a las fichas del Plan de Manejo Ambiental, implementando riegos periódicos con agua para mitigar el material particulado (polvo) y delimitando el centro de acopio temporal de residuos ordinarios. *(Nota: Este componente se consolida para el informe trimestral obligatorio que se presentará ante la Subdirección de Medio Ambiente).*

3.3.2. Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST - Avance Mensual: 2,64% / Acumulado: 2,64%):

Se validaron los ingresos del personal, verificando las afiliaciones a seguridad social (ARL, EPS, AFP). Se dictaron las charlas diarias de seguridad de 5 minutos y se hizo entrega de los Elementos de Protección Personal (EPP).

3.3.3. Gestión Social y Estrategia de Comunicación (Avance Mensual: 2,64%/ Acumulado: 2,64%):

Se realizó la instalación de la valla informativa oficial de la Gobernación en un lugar visible del proyecto y se lideró la mesa de socialización inicial con los representantes de la comunidad del barrio Aires Libres para informar sobre el alcance y empleo local. De igual manera, antes del inicio del movimiento de tierras, se elaboraron las actas de vecindad pertinentes, realizando el registro fotográfico y técnico del estado inicial de los predios e inmuebles colindantes.

3.3.4. Comités de Obra y Coordinación:

Durante este primer mes se instalaron formalmente los comités técnicos de obra, contando con la participación activa del Contratista, la supervisión de la Alcaldía Municipal y los miembros de la Veeduría Ciudadana. En estos espacios se concertaron las metodologías de trabajo, los horarios de operación y los canales de comunicación directa con la comunidad.

3.3.5. Gestión Predial:

Para el presente período no se reportan novedades ni afectaciones prediales; el lote intervenido se encuentra plenamente liberado y disponible para el desarrollo de las obras.

3.4. **Control Financiero de Inversión y Saldos (Mes 1)**

CONTROL FINANCIERO - INTERCANCHA TURBANA			
PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN TURBANA, BOLIVAR	FECHA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	FECHA DE PERIODO	DEL 13 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO		
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA		

DESCRIPCION	VALOR DEL CONTRATO			VALOR EJECUTADO MES - ABRIL			SALDO		
	BASICO	IVA	TOTAL	BASICO	IVA	TOTAL	BASICO	IVA	TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
OBRA BASICA	$ 7.429.950.586,55	$ 1.411.690.611,45	$ 8.841.641.198,00	$ 196.422.860,34	$ 37.320.343,46	$ 233.743.203,80	$ 7.233.527.726,22	$ 1.374.370.267,98	$ 8.607.897.994,20
OBRAS COMPLEMENTARIAS	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PROVISION PARA AJUSTES	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
GESTION SOCIAL	$ 75.217.236,97	$ 14.291.275,03	$ 89.508.512,00	$ 1.988.490,32	$ 377.813,16	$ 2.366.303,48	$ 73.228.746,65	$ 13.913.461,86	$ 87.142.208,52
GESTION AMBIENTAL (INCLUYE PAGA)	$ 59.364.014,29	$ 11.279.162,71	$ 70.643.177,00	$ 1.569.384,53	$ 298.183,06	$ 1.867.567,59	$ 57.794.629,76	$ 10.980.979,65	$ 68.775.609,41
OTRAS ACTIVIDADES (SST)	$ 29.692.720,17	$ 5.641.616,83	$ 35.334.337,00	$ 784.975,48	$ 149.145,34	$ 934.120,82	$ 28.907.744,69	$ 5.492.471,49	$ 34.400.216,18
TOTAL	**$ 7.594.224.557,98**	**$ 1.442.902.666,02**	**$ 9.037.127.224,00**	**$ 200.765.710,66**	**$ 38.145.485,03**	**$ 238.911.195,69**	**$ 7.393.458.847,32**	**$ 1.404.757.180,99**	**$ 8.798.216.028,31**
PORCENTAJE EJECUTADO ABRIL									2,64%

Esta Interventoría ejerce el control estricto de los valores discriminados para la ejecución del contrato. Debido a que las actividades de gestión (PMA, SST, Comunicación) se amortizan de manera mensual proporcional al porcentaje de avance de las actividades físicas ejecutadas en el período, se desglosa a continuación el valor devengado y el saldo disponible para cada ítem en este mes. Dicho cálculo se realiza aplicando el factor de avance mensual (**2,64%**) sobre el presupuesto total de cada gestión, efectuando la separación de valor básico e IVA correspondientes de acuerdo con la propuesta económica aprobada:

3.5. **Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría**

Al corte del primer mes de ejecución contractual (30 de abril), el estado de avance del proyecto de la cancha de fútbol del barrio Aires Libres se reporta en una condición de Normalidad y Cumplimiento respecto a la programación vigente. Las actividades preliminares de logística (localización, replanteo, cerramiento en lona y campamento provisional) junto con la primera fase de movimiento de tierras (descapote, limpieza de terreno hasta 30cm y primeros cortes del talud) se ejecutaron al 100% de lo programado para este ciclo inicial.

En el componente de inversión, la ejecución financiera del mes se encuentra plenamente sincronizada con el avance físico real de la obra. Los rubros transversales correspondientes al Plan de Manejo Ambiental (PMA), el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y la Estrategia de Comunicación y Visibilidad no se amortizaron bajo un esquema de cuotas fijas temporales, sino que se les aplicó un porcentaje de ejecución estrictamente proporcional al valor total de las actividades físicas ejecutadas en el periodo frente al costo total de la obra, teniendo para este primer periodo un porcentaje correspondiente al **2,64%,** este método de proporcionalidad financiera asegura que el flujo de los recursos de gestión acompañe de manera orgánica el ritmo constructivo y el nivel de impacto en

campo, sin registrar retrasos significativos ni desviaciones presupuestales en la curva de inversión programada.

3.5.1. Acciones a Seguir por parte de la Interventoría

Para el siguiente periodo mensual, esta Interventoría enfocará sus acciones de control técnico, administrativo y social en los siguientes puntos críticos:

3.5.1.1 Validación de Maquinaria Pesada:

Controlar rigurosamente el ingreso, estado mecánico, certificación de operadores y rendimiento del equipo pesado (retroexcavadoras y volquetas) que continuara con la fase de excavación a máquina para liberar el 90% restante de la excavación en el siguiente periodo.

3.5.1.2 Seguimiento al Plan de Rutas y Botaderos:

Verificar de forma estricta que todo el volumen de material estéril resultante de las excavaciones sea dispuesto únicamente en los sitios autorizados ambientalmente, exigiendo los vales de botadero correspondientes, así mismo, monitorear que el contratista mantenga activos los vigías de tránsito durante la entrada y salida de los equipos pesados de la zona del proyecto.

3.5.1.3 Monitoreo de Actas de Vecindad:

Utilizar las actas de vecindad levantadas durante este mes como línea base de control visual y estructural, con el fin de garantizar que las vibraciones de la maquinaria no generen afectaciones en las viviendas perimetrales.

3.5.1.4 Mantenimiento de Comités Técnicos:

Continuar liderando las mesas semanales de seguimiento junto al Contratista, la supervisión de la Alcaldía y la Veeduría Ciudadana para resolver de forma proactiva cualquier inquietud de los habitantes del sector.

4. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

Como parte del control y la supervisión de la interventoría, se presentan los formatos con los datos correspondientes.

4.1. **Resumen mensual estado general del proyecto.**

Ver anexo, formato MSE-FR-04 RESUMEN MENSUAL DEL ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO, en este formato se registra de manera resumida el estado general de ejecución del contrato. Ver anexo

DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS
MANUAL DE CONTRATACIÓN
RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

CÓDIGO			
VERSION			
PÁGINA	1	DE	1
FECHA	30 (Día)	4 (Mes)	2026 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA **FECHA** 30 DE ABRIL DE 2026 **MES:** ABRIL

CONTRATO DE OBRA No.: 3521 DE DICIEMBRE DE 2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL BARRIO AIRES LIBRES, MUNICIPIO DE TURBANA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"

CONTRATISTA: CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO

PLAZO INICIAL:
FECHA DE INICIACION:
FECHA DE REANUDACIÓN:
VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ -
VALOR ACUMULADO: $ -
ANTICIPO CONCEDIDO: $ -

PLAZO ACUMULADO:
FECHA DE SUSPENSIÓN:
VALOR ADICIÓNALES: $ -
AMORTIZACION ANTICIPO: $ -
% AVANCE PROGRAMADO: %
% AVANCE EJECUTADO: %

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 02 DE ENERO DE 2026 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERCANCHA TURBANA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

ALCANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Mejoramiento		
Construcción	%	2,64%
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
Mejoramiento		
Construcción	%	2,64%
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FINANCIERO

	Inversión Programada (P)	INVERSIÓN EJECUTADA OBRA (Incluido IVA)			E/P	Costos de Interventi (I)	C/B	I/C
		Obra (B)	Ajustes (A)	Total (C=A+B)				
En el mes:	$ 144.978.577,05	$ 238.580.158,71		$ 238.580.158,71			1	
Acumulado:	$ 144.978.577,05	$ 238.580.158,71		$ 238.580.158,71			1	

VIGENCIAS PRESUPUESTALES

Año	Valor
Total	

	E/V	Meses Ejecutados	Plazo Ejecutado/Total	Meses Faltantes	Saldo Contrato	Plazo Adicional Estimado	Presupuesto disponible	Valor Programado para los meses faltantes del año.
Contratista:		1,00	0,125	7	8.798.547.065			
Interventor:								

E: Inversión total ejecutada acumulada del contrato (Incluido IVA).
V: Valor acumulado del contrato (Incluido IVA).

*OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	Valor sin IVA
ESTUDIOS Y DISEÑOS	
GESTION PREDIAL	
GESTION SOCIAL	2.366.303,48
GESTIÓN AMBIENTAL	1.867.567,59
OTRO CONCEPTO DE INVERSIÓN	934.120,82
VALOR TOTAL	

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

ÚLTIMAS GARANTÍAS Y SEGUROS APROBADOS

Amparo	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Cumplimiento	13-abr-26	13-dic-26
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N/A	N/A
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	13-abr-26	13-dic-29
Calidad de Estudios y Diseños	N/A	N/A
Estabilidad y Calidad de Obra	13-dic-26	13-dic-31

Seguro	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual	13-abr-26	13-dic-26
Otros		

Documento y fecha de aprobación última garantía y seguros: ANEXO 3

PROCEDIMIENTOS DE MULTAS Y SANCIONES (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica)

CONCEPTOS EMITIDOS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: SANDRA EGEA ELJACH
Director de Interventoría
Matrícula No. 05202-104411

Original: Informe mensual Archivo de Gestión del contrato (Subdirección Administrativa)
Copias: Interventor, Dirección Territorial

4.2. **Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.**

CONTROL DE MAQUINARIA - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN AIRES LIBRES	**FECHA DE INICIO**	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE PERIODO**	DEL 13 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO	**CONVENCIONES**	
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA	**A** ACTIVO **R** EN REPARACION **I** INACTIVO	

CONSORCIO INTERCANCHA TURBANA — GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

DOMINGOS Y FESTIVOS — DIAS DE LLUVIAS

CANTIDAD	TIPO DE MAQUINARIA / EQUIPO	DIAS DEL MES - ABRIL																	
		Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1,0	MOTONIVELADORA	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	I	A
1,0	RETROEXCAVADORA	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	I	A
1,0	VIBROCOMPACTADOR	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	I	A

En cumplimiento de la verificación, la interventoría lleva el registro diario de maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras y se verifica el cumplimiento y estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones, los datos se consignan en la siguiente tabla:

4.3. **Control diario del personal del Contratista de obra.**

Control de personal diario de obra.

CONTROL DE PERSONAL - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN AIRES LIBRES	**FECHA DE INICIO**	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE PERIODO**	DEL 13 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO	**CONVENCIONES**	
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA	DOMINGOS Y FESTIVOS	DIAS DE LLUVIAS

GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	FECHA DE INGRESO	DIAS DEL MES - ABRIL																	TOTAL DIAS POR TRABAJADOR
			Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	
			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
FRANCISCO TABORDA	DIRECTOR DE OBRA	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
DAVID PEREZ	RESIDENTE DE OBRA	14/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
ADA MEZA	PROFESIONAL HSQ	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
STIVENSON ACOSTA	OPERADOR DE MAQUINARIA	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
RAFAEL CASTILLA PATERNINA	CELADOR	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
JULIO BARRIOS	TOPOGRAFO	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
PLINIO JIMENEZ	AYUDANTE DE OBRA	14/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
OSVALDO JIMENEZ	AYUDANTE DE OBRA	14/04/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	14
GUILLERMO MARRUGO	AYUDANTE DE OBRA	14/04/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	14
EMIRONEL HERNANDEZ	AYUDANTE DE OBRA	14/04/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	14
DORA LOZANO	ADMINISTRATIVA DE CONTRATISTA	21/04/2026	X	X	X	X	X	X		X	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	14
TOTAL TRABAJADORES / DIA			7	10	10	10	10	10	0	10	11	11	11	11	11	0	11	11	0	11	

4.4. **Información financiera del contrato de obra**

A la fecha de corte de este informe, el contratista CONSORCIO FOMENTO no ha presentado actas parciales de cobro.

4.5. **Estado general del tiempo.**

Durante el periodo del presente informe, en el frente de obra ubicado en el barrio aires libres del municipio de Turbana, se presentaron 1.5 horas de lluvias el día miércoles 29 de abril de 2026.

CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE	**FECHA DE INICIO**	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE**	DEL 13 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO	**CONVENCIONES**	
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA	DOMINGOS Y FESTIVOS	DIAS DE LLUVIAS

CLASE DE TIEMPO	DIAS DEL MES - ABRIL																		TOTAL HORAS
	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
SECO	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**22,50**	**24**	**431**
LLUVIAS MODERADAS	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1,5**	**0**	**1,5**
LLUVIAS INTENSAS	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0**
TOTAL	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**432**

4.6. **Ensayos de Laboratorio.**

En el periodo de ejecución del presente informe, se ejecutaron los ensayos de laboratorio descritos a continuación, evidenciando el cumplimiento de la normativa vigente para el control de calidad del proyecto.

CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE INICIO**	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE PERIODO**	DEL 13 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO		
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA		

FECHA DEL ENSAYO	DESCRIPCION /ENSAYO	NORMA	PROCEDENCIA (SITIO DONDE SE TOMÓ LA MUESTRA)	N° DE MUESTRAS	RANGO CUMPLIMIENTO DEL ENSAYO	RESULTADO DEL DEL ENSAYO	CUMPLE SI O NO	OBSERVACIONES /ANOTACIONES
9/04/2026	Tamaño Maximo (mm)	E-123	MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES	1,0	150 Max	38,10	CUMPLE	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
9/04/2026	% Pasa N°10 (Max)	E-123	MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES	1,0	N.A	96,49	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
9/04/2026	% Pasa N°40 (Max)	E-123	MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES	1,0	N.A	77,38	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
9/04/2026	% Pasa N°200 (Max)	E-123	MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES	1,0	< 35%	34,52	CUMPLE	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
9/04/2026	% Materia Organica (Max)	E-121	MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES	1,0	< 1,0%	-	-	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
9/04/2026	% Limite Liquido (Max)	E-125	MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES	1,0	< 40%	33,44	CUMPLE	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
9/04/2026	% I.Plasticidad (Max)	E-126	MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES	1,0	N.A	13,42	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
9/04/2026	% Sales Solubles (Max)	E-158	MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES	1,0	N.A	-	-	CUMPLE LIMITE PERMITIDO

RELACIONES DE PESO UNITARIO - HUMEDAD EN LOS SUELOS EQUIPO MODIFICADO METODO D NORMAS DE ENSAYO INV E-142 EQUIVALENTES : ASTM D 1557, AASHTO T180						OBSERVACIONES /ANOTACIONES
LOCALIZACIÓN:	CANCHA TURBANA	**FECHA: 9/04/2026**		**COLOR:**	HABANO	CUMPLIR HUMEDAD OPTIMA PARA COMPACTACION EN CAMPO
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL:	ARENA ARCILLOSA		**MUESTRA No:**	1	**APIQUE No:** -	

RESULTADOS OBTENIDOS			
Densidad seca (lb/pie3)	**121,0**	**Humedad óptima de compactación (%)**	**13,0**

4.7. **Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.**

Se deja constancia que se realizaron las verificaciones correspondientes a las planillas de aportes al sistema de seguridad social del contratista CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO, evidenciando el cumplimiento de sus obligaciones laborales y parafiscales, así como la correspondiente realización del pago conforme a lo establecido en el contrato y normativa vigente.

4.8. **Avance físico y financiero de la obra.**

Con relación al avance físico, al corte del presente informe el proyecto presenta un avance de obra del 2,64% equivalente a doscientos treinta y ocho millones quinientos ochenta mil ciento cincuenta y ocho pesos con setenta y un centavos ($238.580.158,71) frente a un avance programado de 1,60% equivalente a ciento cuarenta y cuatro millones novecientos setenta y ocho mil quinientos setenta y siete pesos con cinco centavos ($144.978.577,05) lo cual evidencia una desviación de obra **positiva** del 1,04%.

El contratista de obra no presenta avance financiero a la fecha de corte del presente informe

Ver formato anexo MSE-FR-22.1 AVANCE FISICO INFRAESTRUCTURA DE USO.
Ver formato anexo MSE-FR-22.4 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** **SECRETARÍA DE INFRAESTRCTURA** **PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS** MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA **INFORME FINANCIERO DE LA OBRA**	CODIGO		
		VERSIÓN		
		PAGINA	1 DE 1	

FECHA 30 4 2026

UNIDAD EJECUTORA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA **DIRECCION TERRITORIAL** TURBANA, BOLIVAR

CONTRATO No: **3521 DE DICIMEBRE DE 2025** **CONTRATISTA** CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO **MES** ABRIL

SECTOR BARRIO AIRES LIBRES

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATISTA DE OBRA

Acta No	Mes/ Año	Valor Básico	Valor IVA	Valor Total	Amort. Anticipo	Saldo Anticipo	Saldo Registro presup. Nos. De fecha	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato	Observaciones
NO SE HA PRESENTADO CUENTA DE COBRO										
TOTALES										

Nota: Los valores se deben expresar en millones de pesos

Firma
Nombre: FRANCISCO TABORDA
Director de Obra
Matrícula No. 13202-03261

Firma
Nombre: SANDRA EGEA ELJACH
Director de Interventoría
Matrícula No. 05202-104411

Original: Archivo de Gestión Contractual (Subdirección Administrativa)
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista,Interventor y Dirección Territorial

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **CESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYEC** **MANUAL DE CONTRATACIÓN** **UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **AVANCE FÍSICO**	CODIGO			
		VERSIÓN	2		
		PÁGINA	1	DE	1
		FECHA	DD	MM	AA

AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS DEL CONTRATO

MES **ABRIL** **CONTRATO No.** **3521** **SECTOR** **TURBANA**

CONTRATISTA **CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO**

DESCRIPCION GRANDES PARTIDAS DE PAGO O ITEMS	PROGRAMADAS		EJECUTADAS	
	% PROGRAMADO PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO PERIODO	% EJECUTADO ACUMULADO
PRELIMINARES	*12,02%*	*12,02%*	*18,37%*	*18,37%*
BAÑOS Y CAFETERIAS	*1,39%*	*1,39%*	*0,04%*	*0,04%*
GRADERIAS	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*
INSTALACION HIDRAULICOSANITARIAS	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*
INSTALACIONES ELECTRICAS	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*
TERRENO DE JUEGO FUTBOL	*0,00%*	*0,00%*	*7,56%*	*7,56%*
ZONAS DE CIRCULACIÓN	*3,86%*	*3,86%*	*0,00%*	*0,00%*

(1): Se debe actualizar con las reprogramaciones que se realicen durante la ejecución del contrato

(2): Se debe totalizar la longitud NETA programada durante el mes.

(3): Se debe totalizar la longitud NETA ejecutada durante el mes.

(4): Corresponden a los acumulados a partir de la iniciación del contrato.

Firma

Nombre: FRANCISCO TABORDA
Director de Obra
Matrícula No. 13202-03261

Firma

Nombre: SANDRA EGEA ELJACH
Director de Interventoría
Matrícula No. 05202-104411

Original: Archivo de Gestión Contractual (Subdirección Administrativa)

4.9. **Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra.**

El consorcio FOMENTO DEPORTIVO se encuentra adelantando el trámite correspondiente a la actualización de pólizas frente a la firma del acta de inicio del 13 de abril de 2026. aseguradora SEGUROS MUNDIAL.

5. Información Contrato de Interventoría

El Interventor debe incluir la siguiente información:

5.1. **Información general del contrato de interventoría.**

No. DE PROCESO DE SELECCIÓN	CMA-SI-009-2025
No. DE CONTRATO	No. 422 DE ENERO DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL BARRIO AIRES LIBRES, MUNICIPIO DE TURBANA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA	**CONSORCIO INTERCANCHA TURBANA** NIT. 902.022.266-9 R**/L MARIA CASTAÑEDA DEL PRADO** CC. 1.123.409.946 **CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DEL CESAR S.A.S**. NIT. 900.789.530-3 PARTICIPACIÓN 50% **AREN PROYECTOS Y CONSULTORIAS S.A.S.** NIT. 901.253.866-5 PARTICIPACIÓN 50%
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS MCTE ($ 476.019.230,00)
DURACIÓN DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	13 DE DICIEMBRE DE 2026

Tabla 3 Información Contratista de Interventoría.

5.2. **Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.**

Durante el período objeto del presente informe, la interventoría realizó seguimiento permanente a las actividades de movimiento de tierras desarrolladas por el contratista, verificando que la ejecución de los trabajos se llevara a cabo conforme a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas del contrato y la programación establecida para el proyecto.

En desarrollo de las labores de supervisión técnica, se efectuaron inspecciones de campo para verificar las actividades de descapote, excavación, conformación y nivelación del terreno destinado a la construcción de la cancha, realizando control sobre las cotas de diseño, dimensiones de las áreas intervenidas y la correcta disposición del material producto de las excavaciones. De igual manera, se verificó la utilización de la maquinaria requerida para la ejecución de estas actividades y el cumplimiento de los procedimientos constructivos definidos por el contratista.

La interventoría también realizó seguimiento al control de calidad de los materiales empleados en la conformación de la plataforma, verificando la ejecución de los ensayos de laboratorio correspondientes para garantizar el cumplimiento de los parámetros de compactación y las condiciones geotécnicas requeridas antes de continuar con las siguientes etapas constructivas.
Adicionalmente, se efectuó control sobre el cumplimiento de las medidas de seguridad industrial y salud en el trabajo implementadas durante la ejecución de las actividades de movimiento de tierras, verificando el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal de obra, la correcta señalización de las zonas intervenidas y la implementación de medidas preventivas para minimizar riesgos durante la operación de maquinaria pesada.

Desde el componente ambiental, la interventoría verificó la implementación de las medidas de manejo establecidas para controlar la generación de material particulado, la disposición temporal del material excavado y el adecuado manejo de las áreas intervenidas, procurando minimizar los impactos ambientales asociados a las actividades desarrolladas.

Finalmente, la interventoría realizó seguimiento al avance físico de la obra mediante visitas técnicas periódicas, registros fotográficos, revisión de bitácoras, control de cantidades ejecutadas y participación en los comités de seguimiento del contrato, dejando constancia de las observaciones realizadas y formulando las recomendaciones técnicas necesarias para garantizar el adecuado desarrollo de la etapa inicial del proyecto.

5.3. **Informes especialistas.**

NO APLICA PARA ESTE PERIODO

5.3.1. Gestión SST

Se presenta el seguimiento realizado por parte de interventoría al componente SST realizada por el contratista. Ver Informe Anexo No. 1.

5.3.2. Gestión Social

Se presenta el seguimiento realizado por parte de interventoría al componente social realizado por el contratista. Ver Informe Anexo No. 2.

6. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría:

6.1. **Control diario del equipo de la Interventoría.**

En el cuadro a continuación, se muestran los equipos que mantuvo la interventoría en el frente de trabajo durante el mes de abril.

CONTROL DE MAQUINARIA - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN AIRES LIBRES	**FECHA DE INICIO**	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE PERIODO**	DEL 13 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO	**CONVENCIONES**	
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA	**A** ACTIVO **R** EN REPARACION **I** INACTIVO	

DOMINGOS Y FESTIVOS — DIAS DE LLUVIAS

CANTIDAD	TIPO DE MAQUINARIA / EQUIPO	DIAS DEL MES - ABRIL																
		Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1,0	NIVEL AUTOMATICO	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	I	A
1,0	ESTACIÓN TOTAL	A	A	I	I	A	A	I	I	A	A	I	A	A	I	I	A	I	I
1,0	EQUIPO DE DENSIDADES	I	I	I	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	I	A
3,0	CILINDROS 4"	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
3,0	VIGUETAS	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
1,0	HERRAMIENTAS MENORES PARA TOMA DE MUESTRAS	I	I	I	I	I	I	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	I	I

6.2. **Control diario del personal de Interventoría.**

A continuación, se muestra el listado del personal de interventoría en obra.

CONTROL DE PERSONAL - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN AIRES LIBRES	**FECHA DE INICIO**	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE PERIODO**	DEL 13 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO	**CONVENCIONES**	
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA	**DOMINGOS Y FESTIVOS**	**DIAS DE LLUVIAS**

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	FECHA DE INGRESO	DIAS DEL MES - ABRIL																	TOTAL DIAS POR TRABAJADOR
			Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	
			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
SANDRA EGEA	DIRECTOR DE OBRA	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
ANDRES ROCHA	RESIDENTE DE OBRA	14/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
CARLOS MENDOZA	ESP. ESTRUCTURAL	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
RAFAEL PUERTAS	ESP. AMBIENTAL	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
KARINA TERAN	INSPECTOR	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
WALBERTO CASTELLAR	TOPOGRAFO	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
JHON JULIO	CADENERO	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
VICTOR MERCADO	CADENERO	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	X	✓	15
TOTAL TRABAJADORES / DIA			8	8	8	8	8	8	0	8	8	8	8	8	8	0	8	8	0	8	

6.3. **Información financiera Contrato de Interventoría.**

De acuerdo con la cláusula 8. Forma de pago. La entidad reconocerá al interventor el pago de acuerdo con el avance de ejecución del contrato de interventoría.

Esta interventoría no ha presentado actas parciales de cobro.

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
DESCRIPCIÓN DE PRESUPUESTO VS EJECUCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**VALOR DEL PRESUPUESTO**	**LEGALIZADO ACUMULADO A LA FECHA**
PERSONAL PROFESIONAL	$233.769.400,00	$0,00
GASTOS ADMINSITRATIVOS Y OTROS COSTOS DIRECTOS	$166.247.760,00	$0,00
VALOR TOTAL SIN IVA	**$400.016.160,00**	**$0,00**
IVA	**$76.003.070,00**	**$0,00**
VALOR TOTAL CON IVA	**$476.019.230,00**	**$0,00**

6.4. **Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.**

Se deja constancia de que la interventoría realizó oportunamente el pago correspondiente al periodo evaluado de las planillas de aportes al sistema de seguridad social integral y demás obligaciones parafiscales.

6.5. **Seguimiento a las garantías contractuales.**

El la tabla a continuación se presentan los amparos de la garantía única de seguros de cumplimiento en la aseguradora CONFIANZA bajo el No. De póliza: 801053881

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCUA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	13/04/2026	13/04/2027	$47.601.923,00
PRESTACIONES SOCIALES	13/04/2026	13/12/2029	$47.601.923,00
CALIDAD DEL SERVICIO	13/12/2026	13/12/2031	$47.601.923,00

Tabla 4 Actualización de pólizas de acuerdo con firma de acta de inicio del 13 de abril de 2026.

7. Conclusiones y recomendaciones:

Durante el período comprendido entre el 13 y el 30 de abril de 2026 se dio inicio a la ejecución del Contrato de Obra No. 3521 de diciembre de 2025 y al Contrato de Interventoría No. 422 de enero de 2026, una vez cumplidos los requisitos de legalización, perfeccionamiento y suscripción de las respectivas actas de inicio. En esta etapa se ejecutaron principalmente actividades preliminares y de movimiento de tierras, correspondientes a la localización y replanteo del proyecto, instalación del campamento, cerramiento provisional, descapote, nivelación, compactación del terreno y el inicio de las excavaciones mecánicas.

Al cierre del presente informe, el proyecto registra un avance físico ejecutado del 2,64 %, frente a un avance programado del 1,60 %, presentando una desviación positiva de 1,04 puntos porcentuales, lo que evidencia que las actividades desarrolladas durante el período se ejecutaron conforme a la programación establecida, sin identificarse retrasos que comprometan el cumplimiento del plazo contractual.

Desde el ejercicio de la interventoría se realizó seguimiento permanente a los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo, verificando el cumplimiento de las especificaciones contractuales, el control de calidad mediante ensayos de laboratorio, la implementación de las medidas ambientales y de SST, así como la adecuada gestión documental y contractual requerida para el desarrollo del proyecto.

De igual manera, durante el presente período la interventoría, en conjunto con el contratista de obra y la supervisión, inició el análisis técnico de las cantidades de obra y de la información contenida en los diseños suministrados para el proyecto, con el propósito de establecer la realidad contractual frente a las condiciones existentes en campo. Como resultado de este ejercicio, se vienen desarrollando mesas técnicas de trabajo orientadas a identificar posibles diferencias entre las cantidades contratadas y las requeridas para la correcta ejecución de la obra, con el fin de estructurar un balance de obra debidamente soportado técnica y contractualmente, garantizando que el proyecto pueda ejecutarse conforme a las necesidades reales de construcción.

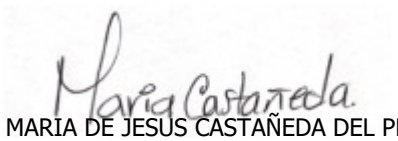
Finalmente, la interventoría continuará efectuando seguimiento permanente al desarrollo de las actividades constructivas, verificando el cumplimiento de la programación, el control de calidad, la correcta ejecución de los movimientos de tierra y el avance del proceso de revisión técnica de cantidades, procurando que las decisiones que se adopten durante la ejecución del contrato se encuentren debidamente sustentadas y contribuyan al adecuado cumplimiento del objeto contractual.

8. Anexos:

8.0 REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.1. INFORME SST
8.2. INFORME SOCIAL
8.3. MSE-FR-4 RESUMEN MENSUAL DEL ESTADO GENERAL
8.4. MSE-FR-22.1 AVANCE FISICO DE INFRAESTRUCTURA
8.5. MSE-FR-22.4 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA
8.6. ACTAS DE VECINDAD
8.7. ACTAS DE CONFORMACIÓN DE VEEDURIA
8.8. ACTA DE SOCIALIZACIÓN
8.9. POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA
8.10. POLIZAS DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
8.11. ENSAYOS DE LABORATORIO
8.12. HOJAS DE VIDA CONTRATISTA
8.13. HOJAS DE VIDA INTERVENTORÍA

Informe presentado por:



MARIA DE JESUS CASTAÑEDA DEL PRADO
CONSORCIO INTERCANCHA TURBANA
REPRESENTANTE LEGAL