GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°422 DE ENERO DE 2026

OBJETO DEL CONTRATO:

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL BARRIO AIRES LIBRES, MUNICIPIO DE TURBANA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 3.

PERIODO DEL:

01 DE JUNIO DE 2026 AL 30 DE JUNIO DE 2026

1. INTRODUCCION

El presente Informe Mensual de Interventoría N°3 constituye el documento formal de seguimiento, control y fiscalización técnica, administrativa, financiera, ambiental, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2026. Su elaboración responde a las obligaciones contractuales asumidas por el Consorcio Intercancha Turbaná mediante el Contrato de Interventoría N°422 de enero de 2026, orientado a garantizar que la ejecución del proyecto "Construcción de la Cancha de Fútbol en el barrio Aires Libres, Municipio de Turbaná, Departamento de Bolívar" (Contrato de Obra N°3521 de diciembre de 2025, a cargo del Consorcio Fomento Deportivo), se desarrolle bajo los más estrictos estándares de calidad, seguridad y oportunidad.

El proyecto tiene como propósito fundamental dotar a la comunidad del municipio de Turbaná y, en especial, a los habitantes del barrio Aires Libres, de un escenario deportivo moderno, seguro y funcional. Esta infraestructura contempla la conformación de la superficie de juego con sus respectivos sistemas de drenaje e infiltración pluvial, cerramientos perimetrales, graderías, áreas de circulación peatonal y zonas complementarias, constituyéndose en una obra de alto impacto social que fomenta el deporte, la integración comunitaria y el aprovechamiento del tiempo libre.
Durante el mes de junio de 2026, la obra registró un avance físico y financiero parcial del 5,67% logrando consolidar un avance acumulado del 17,17% al cierre del tercer mes de reporte.

Este periodo representó una etapa decisiva en la transición del proyecto, pasando del cierre definitivo de los frentes de adecuación preliminar y movimientos de tierra hacia el inicio formal de las obras civiles estructurales y de infraestructura hidráulica.

Entre los hitos destacados del mes se encuentran las excavaciones manuales, solados y figurado de acero de refuerzo para la cimentación del cerramiento de la cancha, así como la apertura de zanjas e instalación de las primeras redes de tubería perforada corrugada de 4" para el sistema de drenaje de la cancha.

A lo largo del periodo reportado, la interventoría mantuvo un esquema de supervisión continua e integral en campo y oficina. Se verificó el estricto cumplimiento de los especificaciones técnicas de los materiales, la calidad de los procesos constructivos, el control de la accidentabilidad laboral (manteniendo un indicador de cero accidentes), la correcta implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) mediante la mitigación del material particulado y la adecuada disposición de material de excavación y el acompañamiento constante a la Veeduría Ciudadana del municipio, garantizando la transparencia y la participación comunitaria en el desarrollo de la obra.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la construcción de una cancha de fútbol en el barrio Aires Libres, municipio de Turbaná, departamento de Bolívar, concebida como un escenario integral para la práctica deportiva, la recreación y el esparcimiento comunitario, orientado al fortalecimiento de la convivencia, el aprovechamiento adecuado del tiempo libre y el desarrollo de actividades deportivas en condiciones seguras y funcionales.

La intervención comprende la adecuación y conformación del terreno, ejecución de movimientos de tierra, nivelación y compactación de las áreas proyectadas, construcción del sistema de drenaje, conformación de la estructura de soporte e instalación de la grama sintética del campo de juego, así como la construcción de graderías cubiertas, baterías sanitarias, cafetería, cerramiento perimetral de la cancha, sistemas hidráulicos, sanitarios y eléctricos, iluminación deportiva, zonas de circulación, parqueaderos, andenes, rampas, escalinatas, zonas verdes y obras de urbanismo complementarias.

Asimismo, contempla la instalación del equipamiento deportivo requerido para el funcionamiento del campo de juego, incluyendo arquerías, banderines y bancas para suplentes, además de juegos infantiles, gimnasios byosaludables, sillas, jardineras, basureras y demás elementos de amoblamiento previstos para la adecuada utilización del escenario.

Las obras se desarrollan dentro del área disponible en el lote destinado para el proyecto, teniendo en cuenta las condiciones topográficas verificadas, la implantación definida en los planos y las especificaciones técnicas contractuales. La intervención busca garantizar la estabilidad, funcionalidad, accesibilidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura, mediante la correcta articulación de los componentes deportivos, arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y urbanísticos.
Con la ejecución del proyecto se pretende dotar al municipio de Turbaná de un espacio deportivo y recreativo adecuado, que permita promover la actividad física, la integración comunitaria, la inclusión social y el fortalecimiento del tejido social de la población beneficiaria.

2.1. LOCALIZACION

Turbaná está ubicado en las coordenadas geográficas 10°16´22" de latitud norte y a 75°26´38" de longitud oeste, con una altitud promedio de 80 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 159.35 km². Su área urbana y territorio se encuentran en la zona de influencia norte del departamento, estrechamente vinculados e integrados con Cartagena de Indias, la capital de Bolívar, formando parte de su área e interacción metropolitana.

Este proyecto de infraestructura deportiva se desarrollará en el casco urbano del municipio.

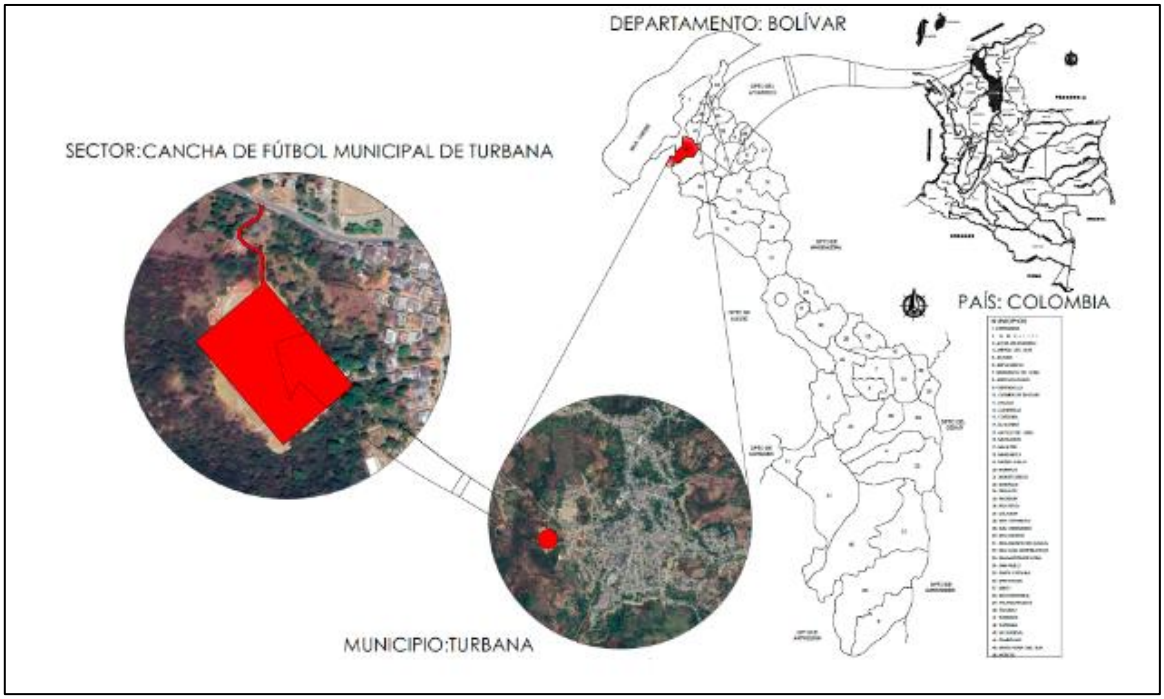


Figura 1. *Ubicación del proyecto*
Fuente: *Documento técnico MGA – Alcaldía de turbanà*

2.2. Inventario y estado inicial del proyecto

De acuerdo con el anexo técnico, El proyecto consiste en desarrollar un espacio integral para la práctica deportiva, la recreación y el esparcimiento comunitario, promoviendo el fortalecimiento social a través de infraestructuras modernas y seguras. Por lo cual, la cancha de futbol del barrio aires libres contempla los siguientes componentes principales:

- Movimiento de tierra para conformación del terreno y áreas de intervención
- Conformación del terreno de juego: compuesta por la estructura, sistema de drenaje para manejo de aguas y acabado en grama sintética.
- Construcción de gradería cubierta
- Cerramiento perimetral de la cancha
- Instalaciones eléctricas
- Construcción de camerinos, baños y cafetería
- Construcción de zonas comunes, senderos peatonales y parqueaderos.

2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto contempla la construcción de un escenario deportivo integral en el barrio Aires Libres del municipio de Turbaná, Bolívar, conformado por un campo de fútbol en grama sintética y obras complementarias destinadas a garantizar su funcionalidad, seguridad, accesibilidad y adecuada operación.

2.3.1. Parámetros geométricos del campo de juego

El campo de fútbol proyectado presenta dimensiones de 75,60 m de longitud por 45,00 m de ancho, para un área aproximada de 3.402m². Estas dimensiones corresponden al escenario base adoptado para la ejecución del proyecto.

La implantación del campo se define a partir de la topografía actualizada del lote, considerando las cotas del terreno, pendientes de conformación, zonas de circulación y ubicación de las obras complementarias.

2.3.2. Estructura del terreno de juego

La estructura del campo de juego comprende la adecuación de la subrasante mediante actividades de excavación, nivelación y compactación, seguida de la conformación de capas granulares que permitan obtener una superficie estable, uniforme y con capacidad de drenaje.

Sobre la superficie preparada se contempla la instalación de geotextil, material granular filtrante, arena caliza de granulometría definida y grama sintética de 50mm de altura, conforme a las especificaciones técnicas contractuales.

2.3.3. Sistema de drenaje

El sistema de drenaje del campo está conformado por tuberías perforadas de PVC, cajas de inspección, material filtrante y geotextil, dispuestos de acuerdo con la geometría y pendientes del terreno de juego.

Su función es captar y evacuar las aguas infiltradas en la superficie deportiva, evitando empozamientos, saturación de las capas granulares y pérdida de estabilidad de la estructura de soporte.

2.3.4. Cerramiento del campo

El campo de juego cuenta con cerramiento compuesto por cimentación, vigas, columnetas, muro en bloque y malla panel prefabricada en alambre de acero galvanizado.

Este sistema permite delimitar el escenario deportivo, controlar el acceso al campo, proteger a los usuarios y mantener condiciones adecuadas de seguridad durante su operación.

2.3.5. Graderías y cubierta

El proyecto incluye graderías en concreto reforzado, conformadas por cimentaciones, columnas, vigas, losas y elementos de circulación. La cubierta está constituida por estructura metálica y lámina termoacústica, diseñada para proteger a los espectadores frente a las condiciones climáticas.

2.3.6. Baños y cafetería

Las áreas de baños y cafetería incluyen cimentaciones, estructura de concreto, mampostería, cubiertas, pisos, enchapes, impermeabilización, carpintería metálica, aparatos sanitarios y acabados. Las cantidades de estos componentes fueron determinadas conforme a las áreas efectivamente definidas en los planos de construcción y a la configuración funcional del proyecto.

2.3.7. Instalaciones hidrosanitarias

El proyecto contempla redes de abastecimiento de agua potable, desagües sanitarios, aguas lluvias, cajas de inspección, aparatos sanitarios, alberca subterránea y equipo de bombeo.

Las redes fueron revisadas y ajustadas conforme a los planos hidráulicos y sanitarios, garantizando condiciones de operación, inspección y mantenimiento.

2.3.8. Instalaciones eléctricas e iluminación

El sistema eléctrico comprende redes de media y baja tensión, subestación, transformador, tableros, canalizaciones, acometidas, sistema de puesta a tierra e iluminación deportiva.

La iluminación del campo se proyecta mediante mástiles y luminarias deportivas, complementada con postes y luminarias para las zonas exteriores, circulación y urbanismo.

2.3.9. Zonas de circulación y urbanismo

Las obras exteriores incluyen parqueaderos, andenes, rampas, escalinatas, bordillos, losas de concreto, barandas, zonas verdes y elementos de amoblamiento urbano.

Estos componentes permiten articular el campo de juego, las graderías, la cafetería, los baños y las zonas recreativas, garantizando condiciones adecuadas de circulación, accesibilidad y seguridad para los usuarios.

2.3.10. Equipamiento deportivo y recreativo

El proyecto contempla arquerías, mallas, banderines, bancas para suplentes, juegos infantiles, gimnasios byosaludables, bancas, sillas, bicicleteros, jardineras y basureras.
Estos elementos complementan la infraestructura principal y permiten el uso integral del escenario para actividades deportivas, recreativas y comunitarias.

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

3.1. Información general del contrato.

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Número del proceso de selección:	LIC-SI-015-2025
Número del contrato:	3521 de diciembre de 2025
Fecha de suscripción:	Diciembre de 2025
Objeto:	Construcción de la cancha de fútbol en el Barrio Aires Libres, Municipio de Turbaná, Departamento de Bolívar
Contratista:	CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO NIT. 902.016.076-1 Conformado por: H&M OBRAS Y CONSTRUCCIÓN SAS ZOMAC NIT. 901.755.566-5 - 90% DE PARTICIPACIÓN EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS NIT. 900.979.439-6 - 10% DE PARTICIPACIÓN
Representante legal:	Indira Naivis Cuan Córdoba
Valor inicial del contrato:	$9.037.127.224 COP
Plazo:	Ocho (08) meses
Fecha de inicio:	13 de abril de 2026
Fecha de terminación actual del contrato:	13 de diciembre de 2026

3.2. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de junio y el 30 de junio de 2026, los frentes de trabajo se concentraron de manera exclusiva en el área de la cancha de fútbol, logrando la culminación de la fase preliminar de movimiento de tierras y avanzando en la cimentación de las estructuras de confinamiento, cerramiento perimetral e instalación de la red de subdrenaje del terreno de juego.

PORCENTAJE DE AVANCE FISICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL GENERAL DEL CONTRATO			
	PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**DESVIACIÓN**
AVANCE FISICO	11,41%	17,17%	5,76%
AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 1.031.176.704,50	$ 1.551.821.445,84	
DIFERENCIA (+) ADELANTE (-) ATRASO ($)	$ 520.644.741,34		

Tabla 1. *Avance físico del contrato*

MES	FECHA	AVANCE MENSUAL	AVANCE ACUMULADO
1	30/04/2026	2,64%	2,64%
2	31/05/2026	8,86%	11,50%
3	30/06/2026	5,67%	17,17%

Tabla 2. *Avance acumulado del contrato.*

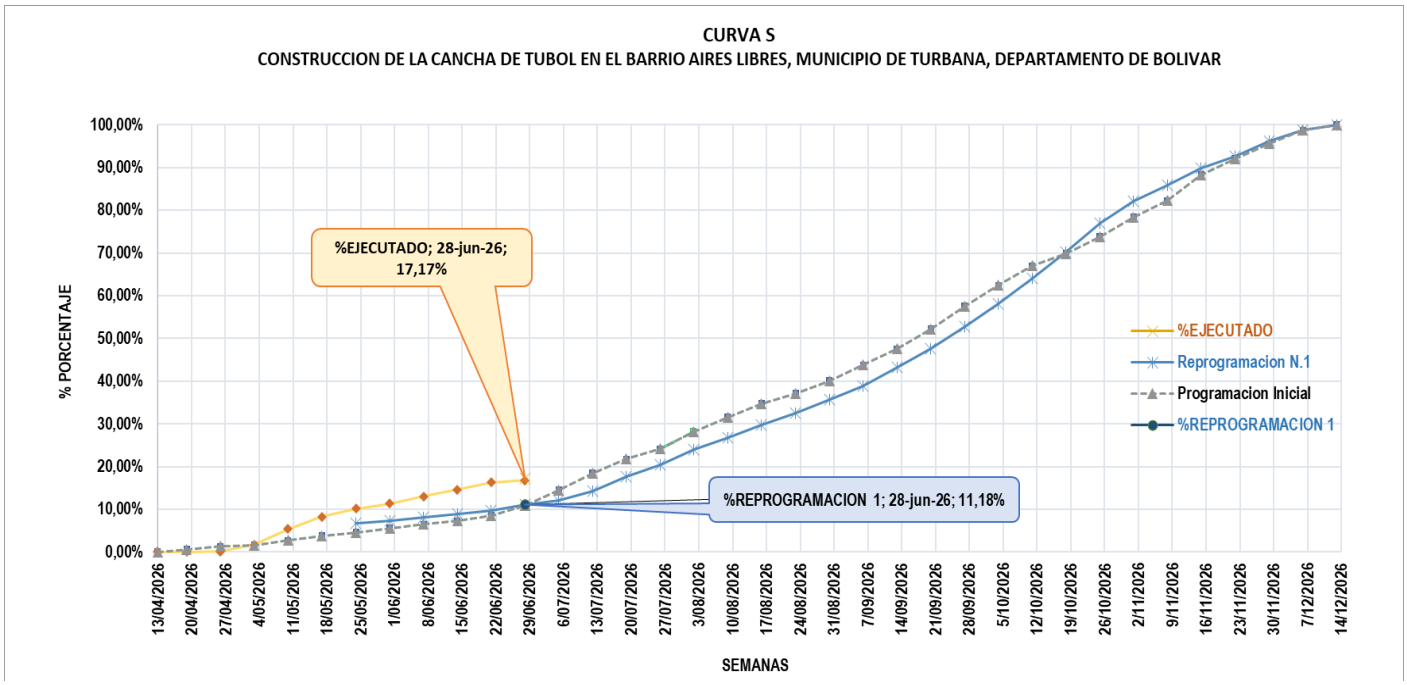


Ilustración 1. *Curva "S" Ejecutado VS Programado.*

A continuación, se reportan de manera detallada las actividades desarrolladas por parte del Contratista y aprobadas por esta Interventoría:

3.3. MOVIMIENTOS DE TIERRA Y EXCAVACIONES

3.3.1. PR.02.001 Excavación a máquina para remoción de material (avance: 78,35%) (zona de circulación)

Se ejecutó el retiro mecánico de suelo con maquinaria pesada (retroexcavadora) sobre el área destinada al campo de juego, removiendo la capa de terreno no apta hasta alcanzar los niveles de subrasante proyectados en el diseño geométrico y geotécnico del sistema de drenaje.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 3.801,28 m^3 (78,35%)
- **Ejecución Acumulada:** 4.852,20 m^3 (100,00%)

3.4. ESTRUCTURA DE FILTRO Y RELLENOS GRANULARES

3.4.1. AQ.01.002 Relleno con material granular seleccionado de canteras al 95% del p.m para plantilla de piso y pasillos. incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución (66,00%)

Se transportó e instaló material de sub-base granular de cantera sobre la plantilla de piso de la cancha y zonas de pasillos. Se aplicó control de humedad y compactación mecánica por capas hasta alcanzar el 95% de la densidad máxima del ensayo Proctor Modificado (P.M.), según especificaciones técnicas.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 745,76 m^3 (66,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 1.694,92 m^3 (100,00%)

3.4.2. ES.01.009 Relleno compactado con material del sitio (96,57%)

Se ejecutó la conformación y compactación mecánica de capas utilizando material propio aprovechable previamente seleccionado. Los trabajos se concentraron en la nivelación de zonas perimetrales y de descapote, aplicando compactación con equipo vibratorio hasta alcanzar la estabilidad geotécnica requerida.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 1.866,30 m^3 (96,57%)
- **Ejecución Acumulada:** 1.932,61 m^3 (100,00%)

3.4.3. TJF.02.008 Relleno en gravilla de 3/4 incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución (50,00%)

Se ejecutó el relleno en gravilla en tramos puntuales de zanjas, correspondiente al filtro del drenaje de la cancha.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 11,50 m^3 (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 11,50 m^3 (50,00%)

3.4.4. TJF.02.008 Relleno en gravilla de 3/4 incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución (50,00%)

Se acomodó e instaló la capa filtrante principal de gravilla limpia de 3/4" sobre la manta de geotextil y envolviendo la red de tuberías perforadas. Se controlaron los niveles mediante equipos topográficos para asegurar el espesor uniforme del lecho drenante.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 340,20 m^3 (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 340,20 m^3 (50,00%)

3.4.5. TJF.02.009 relleno con arena caliza granulometría de diseño. incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución (50,00%)

Se suministró y distribuyó la capa superior de arena caliza seleccionada sobre la gravilla. Se realizó el perfilado y afinado de la superficie conforme a las cotas del proyecto, dejando la subrasante lista y estabilizada para la posterior instalación de la grama sintética.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 340,20 m^3 (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 340,20 m^3 (50,00%)

3.5. SISTEMA DE FILTROS, GEOTEXTILES Y SUBDRENAJE PLUVIAL

3.5.1. TJF.02.002 Suministro y colocación de tubería de PVC perforada, D=6" (50,00%)

Se tendió la línea colectora principal de drenaje en tubería perforada de 6 pulgadas de diámetro, conectando las redes secundarias y asegurando la conducción fluida del volumen hídrico captado hacia las estructuras de entrega.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 40,00 m^3 (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 40,00 m^3 (50,00%)

3.5.2. TJF.02.004 Suministro y colocación de tubería de PVC perforada, D=4" (50,00%)

Se colocó y alineó la red colectora secundaria de tubería ranurada/perforada de 4 pulgadas en el fondo de las zanjas del filtro. Se verificaron pendientes topográficas continuas para asegurar la captación eficiente y el flujo gravitacional del agua de escorrentía hacia las líneas principales.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 190,97 m^3 (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 190,97 m^3 (50,00%)

3.5.3. TJF.02.005 Suministro e instalación de geotextil FT 2100 (50,00%)

Se extendió e inspeccionó la manta de geotextil de alta resistencia sobre la subrasante nivelada de la cancha, garantizando los traslapes requeridos en las especificaciones técnicas para actuar como elemento de separación y filtración, evitando la contaminación entre el suelo natural y la capa granular del filtro.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 1701,00 m^2 (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 1701,00 m^2 (50,00%)

3.5.4. TJF.02.005 caja de inspección de 80x80cm, en concreto de f'c=3.000psi, incluye excavación y tape, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (50,00%)

Se ejecutó la excavación, vaciado de solados, encofrado y fundida en sitio de 8 cajas de inspección en concreto estructural de 3.000psi. Se incluyó el empañete interno, el suministro e instalación de marcos, tapas en concreto y herrajes de protección, garantizando puntos accesibles para el mantenimiento del sistema de drenaje.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 8,00 und (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 8,00 und (50,00%)

3.6. OBRAS CIVILES, CONFINAMIENTO Y CERRAMIENTO DE LA CANCHA

3.6.1. TJ.06.001 Muro en block de 0.15, relleno h:0.8 (50,00%)

Se construyó el muro de confinamiento perimetral de la cancha en bloque N°4, con relleno de celdas estructurales en concreto fluido a una altura promedio de 0,80m.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 48,24 ml (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 48,24 ml (50,00%)

3.6.1. ES.01.004 Viga cimiento de 0.3 m x 0.25 (50,00%)

Se realizó el armado de acero de refuerzo, encofrado y vaciado de concreto estructural para la viga de cimiento del muro perimetral.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 18,09 ml (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 18,09 ml (50,00%)

3.6.2. TJ.06.004 Suministro e instalación de malla panel prefabricada en alambre de acero galvanizada, recubrimiento en pintura de poliéster de 4.75mm de diámetro con puntos de cruce electrosoldados, en cuadros de 100mm x 50mm (50%)

Se fijaron y anclaron los paneles de malla panel prefabricada de alambre galvanizado con recubrimiento en pintura de poliéster sobre la estructura de confinamiento.

- **Ejecución en el Mes (junio):** 241,20 m^2 (50,00%)
- **Ejecución Acumulada:** 241,20 m^2 (50,00%)

3.7. Resumen Ejecutivo de Gestiones (Social, Ambiental y SST)

Durante el periodo comprendido entre el 01 de junio y el 30 de junio de 2026, en paralelo al desarrollo operativo de las actividades de obra que representaron un avance financiero del **5,67%** en el mes y un avance acumulado del 17,17% se dio cumplimiento estricto a los planes de gestión socio-ambiental (PMA) y al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

3.7.1. Gestión Ambiental (PMA - Avance Mensual: 5,67% /Acumulado: 17,17%):

En consonancia con la ejecución **del mes**, enfocada principalmente en la remoción de material las acciones ambientales mitigaron el impacto sobre el aire y el suelo.

3.7.2. Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD):

Se supervisó la clasificación, acopio temporal y disposición final del material sobrante de excavación en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente, garantizando certificados de disposición.

3.7.3. Control de Emisiones y Polvo:

Se implementaron riegos periódicos con agua mediante carro tanque sobre la zona de acopio y vías de acceso a la cancha para mitigar el levantamiento de material particulado.

3.7.4. Protección del Entorno:

Se mantuvieron delimitadas y aisladas las áreas de trabajo para proteger la vegetación y los elementos urbanos limítrofes a la zona del proyecto.

3.7.5. Orden y Aseo:

Se realizó la inspección constante para garantizar la limpieza permanente de las plataformas de trabajo, accesos y zonas perimetrales.

3.7.6. Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST - Avance Mensual: 5,67% / Acumulado: 17,17%):

Al cierre del mes de mayo, con un avance acumulado del 17,17%, la obra reporta un saldo de cero (0) accidentes de trabajo y cero (0) incidentes con incapacidad.

3.7.6.1 Elementos de Protección Personal (EPP):

Se exigió y constató el uso obligatorio y permanente de los EPP adecuados por parte de todo el personal operativo y técnico expuesto en la zona de cancha y maquinaria pesada.

3.7.6.2 Charlas de Seguridad y Capacitación:

Se realizaron charlas diarias de 5 minutos previas al inicio de jornada, abordando temáticas referentes a riesgos en movimientos de tierra, manipulación de tuberías y prevención de accidentes mecánicos.

3.7.6.3 Señalización y Cerramiento Preventivo:

Se mantuvo la señalización visual, delimitación con lona verde y cinta de peligro en los frentes de excavación abierta y zonas de circulación de maquinaria pesada.

3.7.6.4 Afiliaciones al Sistema de Seguridad Social:

Se auditó mensualmente el pago al día de la planilla integrada de liquidación de aportes (EPS, ARL, Pensión) de la totalidad del personal vinculado a la obra.

3.7.6.5 Accidentabilidad:

Se registró un reporte de **cero (0) accidentes de trabajo** y cero enfermedades laborales durante el periodo reportado.

3.7.7. Gestión Social y Estrategia de Comunicación (Avance Mensual: 5,67%/ Acumulado: 17,17%):

El componente social continuó garantizando el acompañamiento permanente al proyecto, promoviendo la transparencia, la participación comunitaria y el correcto desarrollo administrativo e institucional de la obra.

- **Comités de Obra Internos y Administrativos:**

Se realizaron comités de obra periódicos con el personal administrativo y técnico (Contratista de Obra e Interventoría) para evaluar el cronograma de ejecución, articular los frentes de trabajo y tomar decisiones operativas que garanticen la continuidad y el correcto desarrollo del proyecto.

- **Reuniones de Seguimiento con la Veeduría Ciudadana:**

Se llevaron a cabo reuniones informativas y de seguimiento con la Veeduría Ciudadana del municipio de Turbaná, con el propósito de dar parte oficial sobre el estado de avance del proyecto, presentar las actividades ejecutadas en el mes (cerramiento perimetral y movimiento de tierras) y responder las inquietudes de los líderes comunitarios, fortaleciendo el control social e institucional.

- **Atención a la Comunidad y Canales PQRS:**

Se mantuvieron activos los canales formales de atención al ciudadano en el punto de obra. Durante el periodo comprendido no se registraron Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS) de carácter crítico por parte de los residentes del sector.

- **Socialización de Impactos Operativos:**

Se informó a los vecinos colindantes del barrio Aires Libres sobre los horarios de operación de la maquinaria pesada (retroexcavadora) para las labores de excavación mecanizada y descapote, asegurando jornadas diurnas para mitigar las molestias por ruido y tránsito de volquetas.

- **Vinculación de Mano de Obra Local:**

Se priorizó la contratación de mano de obra no calificada residente en el municipio de Turbaná para el apoyo en las actividades de cerramiento y adecuación del terreno.

3.7.8. Gestión Predial:

Para el presente período no se reportan novedades ni afectaciones prediales; el lote intervenido se encuentra plenamente liberado y disponible para el desarrollo de las obras.

3.8. Control Financiero de Inversión y Saldos (Mes 3)

Esta Interventoría ejerce el control estricto de los valores discriminados para la ejecución del contrato. Debido a que las actividades de gestión (PMA, SST, Comunicación) se amortizan de manera mensual proporcional al porcentaje de avance de las actividades físicas ejecutadas en el período, se desglosa a continuación el valor devengado y el saldo disponible para cada ítem en este mes. Dicho cálculo se realiza aplicando el factor de avance mensual (**5,67%**) sobre el presupuesto total de cada gestión, efectuando la separación de valor básico e IVA correspondientes de acuerdo con la propuesta económica aprobada:

3.9. Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría

El Consorcio Intercancha Turbaná, en su calidad de Interventoría, ha realizado el seguimiento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de SST correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de junio y el 30 de junio de 2026.

CONTROL FINANCIERO - INTERCANCHA TURBANA			
PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE INICIO**	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE PERIODO**	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO		
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA		

DESCRIPCION	VALOR DEL CONTRATO			VALOR EJECUTADO ACOMULADO			SALDO		
	BASICO	IVA	TOTAL	BASICO	IVA	TOTAL	BASICO	IVA	TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
OBRA BASICA	$ 7.429.950.586,55	$ 1.411.690.611,45	$ 8.841.641.198,00	$ 1.275.843.127,57	$ 242.410.194,24	$ 1.518.253.321,81	$ 6.154.107.458,98	$ 1.169.280.417,21	$ 7.323.387.876,19
OBRAS COMPLEMENTARIAS	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PROVISION PARA AJUSTES	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
GESTION SOCIAL	$ 75.217.236,97	$ 14.291.275,03	$ 89.508.512,00	$ 12.916.020,60	$ 2.454.043,91	$ 15.370.064,52	$ 62.301.216,37	$ 11.837.231,11	$ 74.138.447,48
GESTION PREDIAL	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
GESTION AMBIENTAL (INCLUYE PAGA)	$ 59.364.014,29	$ 11.279.162,71	$ 70.643.177,00	$ 10.193.764,92	$ 1.936.815,33	$ 12.130.580,26	$ 49.170.249,37	$ 9.342.347,38	$ 58.512.596,74
OTRAS ACTIVIDADES (SST)	$ 29.692.720,17	$ 5.641.616,83	$ 35.334.337,00	$ 5.098.722,06	$ 968.757,19	$ 6.067.479,25	$ 24.593.998,11	$ 4.672.859,64	$ 29.266.857,75
TOTAL	**$ 7.594.224.557,98**	**$ 1.442.902.666,02**	**$ 9.037.127.224,00**	**$ 1.304.051.635,16**	**$ 247.769.810,68**	**$ 1.551.821.445,84**	**$ 6.290.172.922,83**	**$ 1.195.132.855,34**	**$ 7.485.305.778,16**
PORCENTAJE EJECUTADO ACOMULADO									**17,17%**
PORCENTAJE POR EJECUTAR									**82,83%**

Tabla 3. *Control financiero de inversión y saldos acumulado.*

Conclusión del Estado de Avance:
La obra presenta un ritmo de ejecución positivo y continuo, alineado con la programación contractual. Durante el mes de junio de 2026 se alcanzó una ejecución física y financiera del 5,67%, consolidando un avance acumulado del 17,17% al corte del periodo.

Los frentes de trabajo se concentraron de manera prioritaria en el terreno de juego de la cancha de fútbol, donde se completaron las excavaciones a máquina para el sistema de filtro, se extendió la manta de geotextil, se instalaron las redes de tuberías perforadas de 4" y 6" para el subdrenaje pluvial junto con sus cajas de inspección en concreto, se conformaron los rellenos por capas con gravilla, arena caliza y material granular de cantera, y se ejecutaron las obras de confinamiento y cerramiento perimetral.

Dicho desempeño evidencia la aceleración de los frentes de trabajo proyectados en conjunto con el contratista de obra, sin registrarse desviaciones que comprometan los plazos de ejecución del proyecto.

3.10. Acciones y compromisos a seguir por la interventoría

Para el siguiente periodo de ejecución (julio de 2026), con el propósito de mantener el estricto control técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante el desarrollo del proyecto "Construcción de la Cancha de Fútbol en el Barrio Aires Libres, Municipio de Turbaná, Departamento de Bolívar", el Consorcio Intercancha Turbaná establece el siguiente plan de acciones y compromisos a ejecutar durante el siguiente periodo de obra:

3.10.1. Control técnico y de calidad en sitio

3.10.1.1 monitoreo y liberación de capas:

Realizar el seguimiento topográfico continuo para la verificación de niveles y cotas de rasante del terreno de juego previo y posterior al extendido de las capas de filtro (gravilla y arena caliza), garantizando las pendientes de diseño para el correcto escurrimiento pluvial.

3.10.1.2 Control de ensayos de laboratorio:

Exigir y auditar las pruebas de densidad y compactación de campo (Proctor modificado) sobre los rellenos de material granular seleccionado y capas de apoyo, así como los ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto tomados en las vigas de cimiento y cajas de inspección.

3.10.1.3 verificación de insumos y materiales:

Inspeccionar la calidad, ficha técnica y certificado de conformidad de los materiales e insumos a ingresar en obra (como la grama sintética, adhesivos, silíceos y elementos de iluminación), asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato antes de su instalación.

3.10.2. Control programático, administrativo y financiero

3.10.2.1 Seguimiento al cronograma de ejecución:

Supervisar de manera rigurosa el avance físico diario frente a la curva de inversión programada, evaluando los rendimientos del contratista de obra para prevenir desviaciones e incentivar el incremento de personal o maquinaria en frentes críticos.

3.10.2.2 Medición conjunta de cantidades de obra:

Continuar con las comisiones de campo semanales para el levantamiento y conciliación de cantidades ejecutadas, garantizando la correcta elaboración de las memorias de cálculo que respaldarán las actas de avance financiero.

3.10.2.3 Gestión documental:

Mantener actualizado el archivo de obra, bitácora de campo, correspondencia técnica y carpetas de soporte para la trazabilidad del contrato ante la gobernación de bolívar.

3.10.3. Gestión socio-ambiental y SST

3.10.3.1 Supervisión del plan de manejo ambiental (PMA):

Verificar la continuidad del riego periódico con carro tanque sobre accesos y plataformas de trabajo para el control de material particulado, así como la correcta gestión, cargue y disposición final en botaderos autorizados con sus respectivas certificaciones.

3.10.3.2 Acompañamiento social y veeduría ciudadana:

Mantener los canales abiertos de comunicación con la comunidad del barrio aires libres y liderar las mesas de seguimiento con la veeduría ciudadana del municipio de Turbaná para la rendición transparente de cuentas.

3.10.3.3 Auditoría al SG-SST:

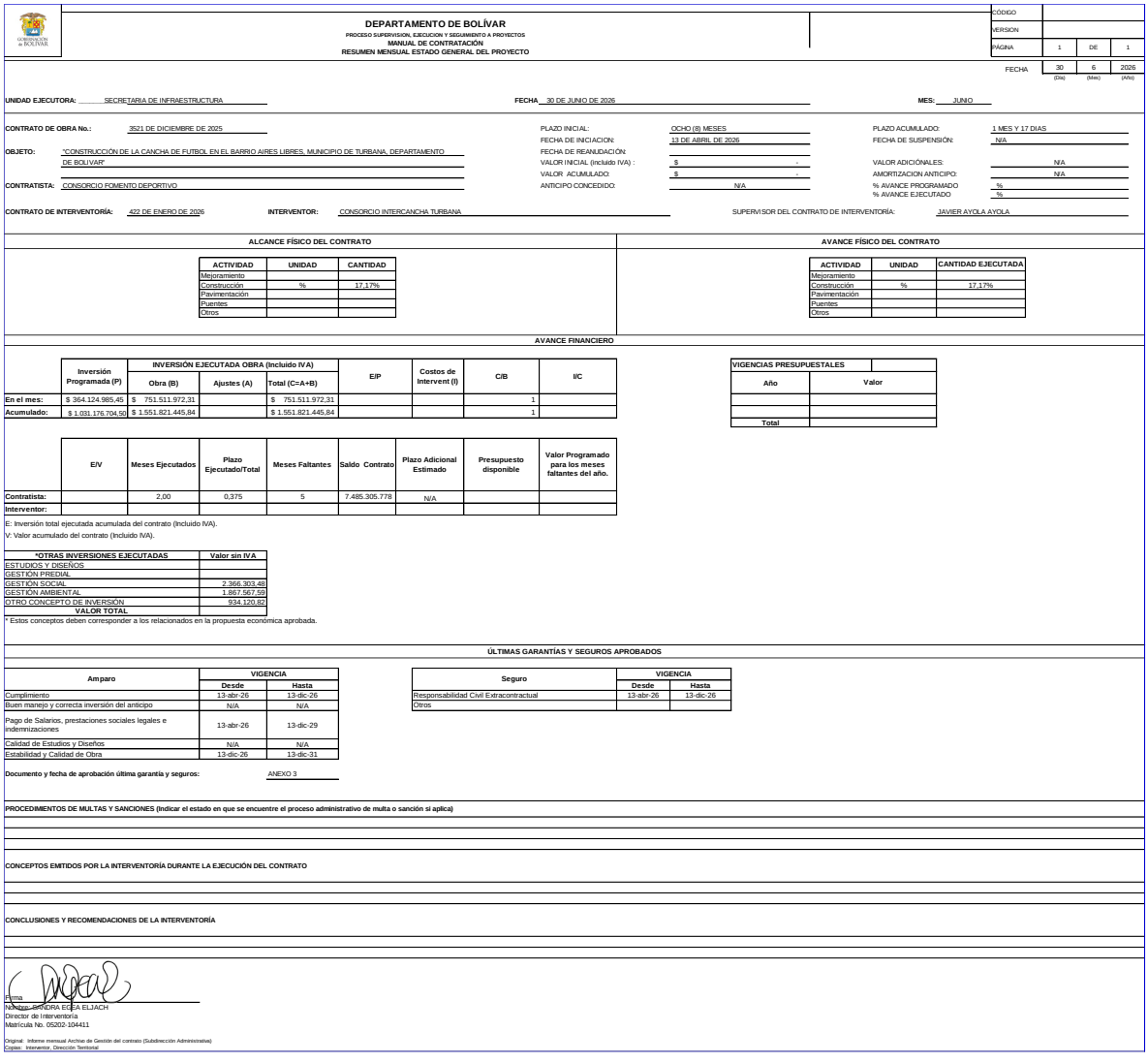
Inspeccionar diariamente el uso obligatorio de los elementos de protección personal (EPP), verificar el pago oportuno de las planillas de seguridad social de todo el personal operativo y asegurar el mantenimiento del indicador de cero (0) accidentes de trabajo.

4. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

Como parte del control y la supervisión de la interventoría, se presentan los formatos con los datos correspondientes.

4.1. Resumen mensual estado general del proyecto.

Ver anexo, formato MSE-FR-04 RESUMEN MENSUAL DEL ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO, en este formato se registra de manera resumida el estado general de ejecución del contrato. Ver anexo



DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS
MANUAL DE CONTRATACIÓN
RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO			
VERSION			
PAGINA	1	DE	1
FECHA	30 (Día)	6 (Mes)	2026 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA — FECHA 30 DE JUNIO DE 2026 — MES: JUNIO

CONTRATO DE OBRA No.: 3521 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL BARRIO AIRES LIBRES, MUNICIPIO DE TURBANA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"
CONTRATISTA: CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO
CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 422 DE ENERO DE 2026 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCANCHA TURBANA — SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: JAVIER AYOLA AYOLA

PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	PLAZO ACUMULADO:	1 MES Y 17 DIAS
FECHA DE INICIACION:	13 DE ABRIL DE 2026	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REANUDACIÓN:			
VALOR INICIAL (Incluido IVA) :	$ -	VALOR ADICIÓNALES:	N/A
VALOR ACUMULADO:	$ -	AMORTIZACION ANTICIPO:	N/A
ANTICIPO CONCEDIDO:	N/A	% AVANCE PROGRAMADO	%
		% AVANCE EJECUTADO	%

ALCANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Mejoramiento		
Construcción	%	17,17%
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
Mejoramiento		
Construcción	%	17,17%
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FINANCIERO

	Inversión Programada (P)	INVERSIÓN EJECUTADA OBRA (Incluido IVA) Obra (B)	Ajustes (A)	Total (C=A+B)	E/P	Costos de Intervent (I)	C/B	I/C
En el mes:	$ 364.124.985,45	$ 751.511.972,31		$ 751.511.972,31			1	
Acumulado:	$ 1.031.176.704,50	$ 1.551.821.445,84		$ 1.551.821.445,84			1	

VIGENCIAS PRESUPUESTALES	
Año	Valor
Total	

	E/V	Meses Ejecutados	Plazo Ejecutado/Total	Meses Faltantes	Saldo Contrato	Plazo Adicional Estimado	Presupuesto disponible	Valor Programado para los meses faltantes del año.
Contratista:		2,00	0,375	5	7.485.305.778	N/A		
Interventor:								

E: Inversión total ejecutada acumulada del contrato (Incluido IVA).
V: Valor acumulado del contrato (Incluido IVA).

*OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	Valor sin IVA
ESTUDIOS Y DISEÑOS	
GESTIÓN PREDIAL	
GESTIÓN SOCIAL	2.366.303,48
GESTIÓN AMBIENTAL	1.867.567,59
OTRO CONCEPTO DE INVERSIÓN	934.120,82
VALOR TOTAL	

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

ÚLTIMAS GARANTÍAS Y SEGUROS APROBADOS

Amparo	VIGENCIA Desde	Hasta
Cumplimiento	13-abr-26	13-dic-26
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N/A	N/A
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	13-abr-26	13-dic-29
Calidad de Estudios y Diseños	N/A	N/A
Estabilidad y Calidad de Obra	13-dic-26	13-dic-31

Seguro	VIGENCIA Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual	13-abr-26	13-dic-26
Otros		

Documento y fecha de aprobación última garantía y seguros: ANEXO 3

PROCEDIMIENTOS DE MULTAS Y SANCIONES (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica)

CONCEPTOS EMITIDOS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: SANDRA ECKA ELJACH
Director de Interventoria
Matrícula No. 05202-104411

Original: Informe mensual Archivo de Gestión del contrato (Subdirección Administrativa)
Copias: Interventor, Dirección Territorial

4.2. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.

En cumplimiento de la verificación, la interventoría lleva el registro diario de maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras y se verifica el cumplimiento y estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones, los datos se consignan en la siguiente tabla:

CONTROL DE MAQUINARIA - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN AIRES LIBRES
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA

FECHA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE PERIODO	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026

CONVENCIONES: A ACTIVO | R EN REPARACION | I INACTIVO | DOMINGOS Y FESTIVOS | DIAS DE LLUVIAS

CANTIDAD	TIPO DE MAQUINARIA / EQUIPO	DIAS DEL MES - JUNIO																														
		Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1,0	MOTONIVELADORA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A
1,0	RETROEXCAVADORA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A
1,0	VIBROCOMPACTADOR	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A
1,0	MINIEXCAVADORA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A
1,0	MEZCLADORA DE CONCRETO	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A
1,0	VOLQUETAS DE 14M3	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A
1,0	NIVEL AUTOMATICO	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A
1,0	ESTACION TOTAL	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A

Tabla 4. *Control de maquinaria en obra.*

4.3. Control diario del personal del Contratista de obra.

Control de personal diario de obra.

CONTROL DE PERSONAL - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN TURBANA,
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA

FECHA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE PERIODO	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026

CONVENCIONES: DOMINGOS Y FESTIVOS | DIAS DE LLUVIAS

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	FECHA DE INGRESO	DIAS DEL MES - JUNIO																														TOTAL DIAS POR TRABAJADOR
			Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
FRANCISCO TABORDA	DIRECTOR DE OBRA	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	28
ADA MEZA	PROFESIONAL HSQ	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	28
STIVENSON ACOSTA	OPERADOR DE MAQUINARIA	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	28
RAFAEL CASTILLA PATERNINA	CELADOR	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	28
JOSE MIRANDA	CELADOR	27/03/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	28
DORA LOZANO	ADMINISTRATIVA DE CONTRATISTA	21/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	28
JESUS HERNANDEZ	CADENERO	15/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	28
JULIO BARRIOS	TOPOGRAFO	15/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	28
EDGARDO GUARDO	OBRERO	2/06/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	27
MAURICIO ARROLLO	OBRERO	2/06/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	27
SERGIO MERCADO	OBRERO	13/04/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	27
JOSE CABARCAS	OBRERO	2/06/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	27
KENER MARRUGO	OBRERO	2/06/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	27
ALFONSO OSPINO	OBRERO	2/06/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	27
RICHARD MARTINEZ	OBRERO	2/06/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	27
EUGLIDES PAJARO	OBRERO	2/06/2026	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	27
TOTAL TRABAJADORES / DIA			8	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	0	16	16	

Tabla 5. *Control de personal en obra.*

4.4. Información financiera del contrato de obra

A la fecha de corte de este informe, el contratista CONSORCIO FOMENTO no ha presentado actas parciales de cobro.

4.5. Estado general del tiempo.

Durante el periodo comprendido entre el **01 y el 30 de junio de 2026**, la zona del proyecto en el Municipio de Turbana presentó condiciones climáticas totalmente secas, caracterizadas por la ausencia de precipitaciones pluviales y la ocurrencia de elevadas temperaturas ambiente que alcanzaron máximas de hasta **39°C.**

Estas condiciones meteorológicas favorecieron la continuidad de las jornadas de trabajo en campo y permitieron un rendimiento óptimo. No obstante, las altas temperaturas exigieron la intensificación de las medidas de mitigación ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), mediante el riego continuo con carro tanque sobre las vías de acceso y zonas de trabajo para el control de polvo, así como la disposición permanente de puntos de hidratación y pausas activas para el personal operativo.

CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE INICIO**	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	**FECHA DE PERIODO**	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO	**CONVENCIONES**	
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA	DOMINGOS Y FESTIVOS	DIAS DE LLUVIAS

CLASE DE TIEMPO	DIAS DEL MES - MAYO																														TOTAL HORAS
	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
SECO	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	720
LLUVIAS MODERADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LLUVIAS INTENSAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	720

Tabla 6. *Control del estado del tiempo.*

4.6. Ensayos de Laboratorio.

En el periodo de ejecución del presente informe, se ejecutaron los ensayos de laboratorio descritos a continuación, evidenciando el cumplimiento de la normativa vigente para el control de calidad del proyecto.

CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN TURBANA, BOLIVAR	FECHA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	FECHA DE PERIODO	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO		
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA		

FECHA DEL ENSAYO	DESCRIPCION /ENSAYO	NORMA	PROCEDENCIA (SITIO DONDE SE TOMÓ LA MUESTRA)	N° DE MUESTRAS	RANGO CUMPLIMIENTO DEL ENSAYO	RESULTADO DEL DEL ENSAYO	CUMPLE SI O NO	OBSERVACIONES /ANOTACIONES
24/06/2026	Desgaste Angeles (Max)	E-218	BASE GRANULAR PARA RELLENO	1,0	< 40%	-	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
24/06/2026	% Degradación Micro-Deval (Max)	E-238	BASE GRANULAR PARA RELLENO	1,0	< 30%	-	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
24/06/2026	% Pasa N°200 - G.FINA (Max)	E-123	BASE GRANULAR PARA RELLENO	1,0	5 a 15%	9,20	CUMPLE	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
24/06/2026	% Limite Liquido (Max)	E-125	BASE GRANULAR PARA RELLENO	1,0	0%	-	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
24/06/2026	% Indice de Plasticidad (Max)	E-125 y E-126	BASE GRANULAR PARA RELLENO	1,0	0%	NP	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
24/06/2026	% Equivalente de Arena (min)	E-133	BASE GRANULAR PARA RELLENO	1,0	>30%	-	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
24/06/2026	% Azul de metileno (Max)	E-235	BASE GRANULAR PARA RELLENO	1,0	<10%	-	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO
24/06/2026	% Terrones de arcilla y particulas deleznablez (Max)	E-211	BASE GRANULAR PARA RELLENO	1,0	< 2%	-	N.A	CUMPLE LIMITE PERMITIDO

REULTADOS OBTENIDOS						OBSERVACIONES /ANOTACIONES
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	La muestra analizada de la cantera cumple satisfactoriamente con la gradación (BG-38), la plasticidad (NP) y las características físicas de un material de Base Granular Clase A, B y C bajo la norma INVIAS. APROBADO
CONTENIDO DE GRAVA	46,60%	LIMITE LIQUIDO	-	INDICE DE GRUPO	0	
CONTENIDO DE ARENA	44,20%	LIMITE PLASTICO	-	AASHTO	A-1-a	
CONTENIDO DE FINOS	9,20%	INDICE DE PLASTICIDAD	NP	USCS	SW-SM	

RELACIONES DE PESO UNITARIO - HUMEDAD EN LOS SUELOS EQUIPO MODIFICADO METODO D NORMAS DE ENSAYO INV E-142 EQUIVALENTES : ASTM D 1557, AASHTO T180							OBSERVACIONES /ANOTACIONES
LOCALIZACIÓN:	CANCHA TURBANA	FECHA: 9/04/2026		COLOR:	HABANO		CUMPLIR HUMEDAD OPTIMA PARA COMPACTACION EN CAMPO
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL:	ARENA BIEN GRADUADA		MUESTRA No:	1	APIQUE No:	-	

RESULTADOS OBTENIDOS			
Densidad seca (lb/pie3)	133,0	Humedad óptima de compactación (%)	7,10

Tabla 7. *Control de ensayos de laboratorio.*

4.7. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.

Se deja constancia que se realizaron las verificaciones correspondientes a las planillas de portes al sistema de seguridad social del contratista CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO, evidenciando el cumplimiento de sus obligaciones laborales y parafiscales, así como la correspondiente realización del pago conforme a lo establecido en el contrato y normativa vigente.

4.8. Avance físico y financiero de la obra.

Con relación al avance físico, al corte del presente informe el proyecto presenta un avance de obra del 17,17% equivalente a MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MUL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE,

($1.551.821.445,84 COP) frente a un avance programado de 11,41% equivalente a MIL TREINTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS /CTE ($1.031.176.704,50COP) lo cual evidencia una desviación de obra **positiva** del 5,76%.

Ver formato anexo MSE-FR-22.1 AVANCE FISICO INFRAESTRUCTURA DE USO.
Ver formato anexo MSE-FR-22.4 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** **SECRETARÍA DE INFRAESTRCTURA** **PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS** MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA **INFORME FINANCIERO DE LA OBRA**	CODIGO		
		VERSIÓN		
		PAGINA	1 DE 1	

FECHA 30 6 2026

UNIDAD EJECUTORA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA **DIRECCION TERRITORIAL** TURBANA, BOLIVAR

CONTRATO No: **3521 DE DICIMEBRE DE 2025** **CONTRATISTA** CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO **MES** JUNIO

SECTOR BARRIO AIRES LIBRES

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATISTA DE OBRA

Acta No	Mes/ Año	Valor Básico	Valor IVA	Valor Total	Amort. Anticipo	Saldo Anticipo	Saldo Registro presup. Nos. De fecha	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato	Observaciones
NO SE HA PRESENTADO CUENTA DE COBRO										
TOTALES										

Nota: Los valores se deben expresar en millones de pesos

Firma
Nombre: FRANCISCO TABORDA
Director de Obra
Matrícula No. 13202-03261

Firma
Nombre: SANDRA EGEA ELJACH
Director de Interventoría
Matrícula No. 05202-104411

Original: Archivo de Gestión Contractual (Subdirección Administrativa)
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista,Interventor y Dirección Territorial

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **CESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYEC** **MANUAL DE CONTRATACIÓN** **UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **AVANCE FÍSICO**	CODIGO			
		VERSIÓN	2		
		PÁGINA	1	DE	1
		FECHA	30	6	2026

AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS DEL CONTRATO

MES **JUNIO** **CONTRATO No.** **3521** **SECTOR** **TURBANA**

CONTRATISTA **CONSORCIO FOMENTO DEPORTIVO**

DESCRIPCION GRANDES PARTIDAS DE PAGO O ITEMS	PROGRAMADAS		EJECUTADAS	
	% PROGRAMADO PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO PERIODO	% EJECUTADO ACUMULADO
PRELIMINARES	*34,19%*	*92,12%*	*53,88%*	*100,00%*
BAÑOS Y CAFETERIAS	*0,04%*	*0,04%*	*0,04%*	*0,04%*
GRADERIAS	*0,06%*	*0,20%*	*0,97%*	*5,69%*
INSTALACION HIDRAULICOSANITARIAS	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*
INSTALACIONES ELECTRICAS	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*
TERRENO DE JUEGO FUTBOL	*4,14%*	*19,29%*	*23,66%*	*39,21%*
ZONAS DE CIRCULACIÓN	*6,46%*	*15,11%*	*0,06%*	*12,26%*

(1): Se debe actualizar con las reprogramaciones que se realicen durante la ejecución del contrato

(2): Se debe totalizar la longitud NETA programada durante el mes.

(3): Se debe totalizar la longitud NETA ejecutada durante el mes.

(4): Corresponden a los acumulados a partir de la iniciación del contrato.

Firma
Nombre: FRANCISCO TABORDA
Director de Obra
Matrícula No. 13202-03261

Firma
Nombre: SANDRA EGEA ELJACH
Director de Interventoría
Matrícula No. 05202-104411

Original: Archivo de Gestión Contractual (Subdirección Administrativa)

4.9. Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra.

El consorcio FOMENTO DEPORTIVO presento la actualización de pólizas de acuerdo con la firma del acta de inicio del día 13 de abril de 2026. Por lo cual se anexa evidencia de los amparos y vigencias de la póliza de cumplimiento No. CG-1071049 Anexo 3 y la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. CG-1017712 anexo 3. Prestado por la aseguradora SEGUROS MUNDIAL.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCUA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	13/04/2026	13/04/2027	$2.711.138.167,20
PRESTACIONES SOCIALES	13/04/2026	13/12/2029	$451.856.361,20
CALIDAD DEL SERVICIO	13/12/2026	13/12/2031	$451.856.361,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	13/12/2026	13/12/2026	$875.452.500,00

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El Interventor debe incluir la siguiente información:

5.1. Información general del contrato de interventoría.

No. DE PROCESO DE SELECCIÓN	CMA-SI-009-2025
No. DE CONTRATO	No. 422 DE ENERO DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL BARRIO AIRES LIBRES, MUNICIPIO DE TURBANA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA	**CONSORCIO INTERCANCHA TURBANA** NIT. 902.022.266-9 R**/L MARIA CASTAÑEDA DEL PRADO** CC. 1.123.409.946 **CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DEL CESAR S.A.S**. NIT. 900.789.530-3 PARTICIPACIÓN 50% **AREN PROYECTOS Y CONSULTORIAS S.A.S.** NIT. 901.253.866-5 PARTICIPACIÓN 50%
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS MCTE ($ 476.019.230,00)
DURACIÓN DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	13 DE DICIEMBRE DE 2026

Tabla 8. *Información Contrato de Interventoría.*

5.2. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2026, el Consorcio Intercancha Turbaná, en su calidad de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del proyecto, ejecutó un seguimiento continuo y riguroso sobre las actividades desarrolladas por el Contratista de Obra (Consorcio Fomento Deportivo).

Las actuaciones de la Interventoría se enfocaron en garantizar que la ejecución física de las obras respondiera a los diseños aprobados, a las especificaciones técnicas del contrato y al cumplimiento estricto del cronograma y la normatividad vigente.

A continuación, se describen de manera detallada las principales gestiones y actividades realizadas por el equipo de Interventoría durante el mes de junio de 2026:

5.2.1. Control y Supervisión Técnica de Obra

5.2.1.1 Seguimiento a los Movimientos de Tierra:

Se realizó la verificación y control de niveles topográficos en los trabajos de excavación mecánica para la remoción de material en la zona de la cancha, validando las cotas de subrasante requeridas.

5.2.1.2 Supervisión de la Red de Subdrenaje Pluvial:

Se inspeccionó el alineamiento, las pendientes topográficas y la correcta instalación de la tubería PVC perforada de 4" y 6", garantizando el flujo gravitacional y la adecuada recepción de aguas pluviales.

5.2.1.3 Verificación de Geotextil y Filtro Granular:

Se supervisó el tendido e inspección de traslapes de la manta de geotextil no tejido FT 2100 así como la conformación y espesores del lecho filtrante en gravilla de 3/4" y de la capa superior de arena caliza seleccionada.

5.2.1.4 Control en Estructuras y Confinamiento:

Se fiscalizó la construcción de cajas de inspección, el armado y fundida de viga de cimiento y la fijación de malla panel prefabricada electrosoldada.

5.2.2. Control de Calidad y Ensayos de Laboratorio

5.2.2.1 Evaluación de Materiales de Cantera:

Se revisó y aprobó el informe de laboratorio emitido por *Tecnosuelo* correspondiente a la muestra de Base Granular, verificando que cumpliera con las especificaciones requeridas y se aprobó una vez se obtuvieron y verificaron los resultados del ensayo.

5.2.2.2 Control de Compactación y Vaciados:

Se exigió al contratista la realización de pruebas de densidad de campo 95\% del Proctor Modificado para la liberación de capas de relleno y la toma de cilindros de concreto en elementos estructurales para su posterior ensayo a la compresión a los 7, 14 y 28 días.

5.2.3. Control Administrativo, Financiero y de Mediciones

5.2.3.1 Conciliación Conjunta de Cantidades:

Se adelantaron comisiones de campo semanales junto al equipo del Contratista de Obra para la medición y conciliación de cantidades ejecutadas en el mes.

5.2.3.2 Revisión de Memorias de Cálculo:

Se auditaron y verificaron los planos, memorias explicativas y soportes topográficos presentados por el contratista, los cuales sustentan la ejecución parcial del mes equivalente al **5,67 %** y el avance acumulado del **17,17%**

5.2.3.3 Control de Bitácora:

Se mantuvo actualizada la Bitácora de Obra, consignando órdenes técnicas, observaciones sobre el personal, maquinaria en sitio y aprobaciones de frentes.

5.2.4. Supervisión Ambiental, Social y de Seguridad en el Trabajo (SST)

5.2.4.1 Gestión Ambiental (PMA):

Se verificó el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, asegurando el humedecimiento constante con carro tanque en vías y zonas de trabajo frente a las altas temperaturas del periodo, así como la correcta disposición y certificación de RCD.

5.2.4.2 Gestión de Seguridad y Salud (SST):

Se inspeccionó el uso obligatorio de EPP, la señalización preventiva en excavaciones abiertas y el pago al día de las planillas de ARL, EPS y Pensión del personal. Se constató un indicador de **cero (0) accidentes de trabajo** durante el mes.

5.2.4.3 Gestión Social:

Se participó en espacios de atención ciudadana y seguimiento con la Veeduría Ciudadana del Municipio de Turbaná, garantizando la transparencia en la información transmitida a la comunidad del Barrio Aires Libres.

5.3. Informes especialistas.

NO APLICA PARA ESTE PERIODO

5.3.1. Gestión SST

Se presenta el seguimiento realizado por parte de interventoría al componente SST realizada por el contratista. Ver Informe Anexo.

5.3.2. Gestión Social

Se presenta el seguimiento realizado por parte de interventoría al componente social realizado por el contratista. Ver Informe Anexo.

6. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1. Control diario del equipo de la Interventoría.

En el cuadro a continuación, se muestran los equipos que mantuvo la interventoría en el frente de trabajo durante el mes de junio.

CONTROL DE MAQUINARIA - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN AIRES LIBRES	FECHA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	FECHA DE PERIODO	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO	CONVENCIONES	
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA	A ACTIVO / R EN REPARACION / I INACTIVO	

DOMINGOS Y FESTIVOS — DIAS DE LLUVIAS

CANTIDAD	TIPO DE MAQUINARIA / EQUIPO	DIAS DEL MES - JUNIO																														
		Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1,0	NIVEL AUTOMATICO	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	
1,0	ESTACION TOTAL	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	
1,0	EQUIPO DE DENSIDADES	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	
3,0	CILINDROS DE 4"	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	
3,0	VIGUETAS	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	
1,0	HERRAMIENTAS MENORES PARA TOMA DE MUESTRAS	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	

Tabla 9. *Control de maquinaria de interventoría.*

6.2. Control diario del personal de Interventoría.

A continuación, se muestra el listado del personal de interventoría en obra.

CONTROL DE PERSONAL - INTERCANCHA TURBANA

PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL EN	FECHA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
LUGAR	TURBANA, BOLIVAR	FECHA DE PERIODO	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026
CONTRATISTA	FORMENTO DEPORTIVO	CONVENCIONES	
INTERVENTORIA	INTERCANCHA TURBANA	DOMINGOS Y FESTIVOS	DIAS DE LLUVIAS

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	FECHA DE INGRESO	DIAS DEL MES - JUNIO																														TOTAL DIAS POR TRABAJADOR
			Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom	Lun	Mar	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
SANDRA EGEA	DIRECTOR DE OBRA	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	28
ANDRES ROCHA	RESIDENTE DE OBRA	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	28
CARLOS MENDOZA	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	28
RAFAEL PUERTAS	ESPECIALISTA AMBIENTAL	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	28
KARINA TERAN	INSPECTOR	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	28
WALBERTO CASTELLAR	TOPOGRAFO	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	28
JHON JULIO	CADENERO	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	28
VICTOR MERCADO	CADENERO	13/04/2026	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	28
TOTAL TRABAJADORES / DIA			8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	

Tabla 11. *Control personal de interventoría en obra.*

Tabla 10. *Control de personal de interventoría.*

6.3. Información financiera Contrato de Interventoría.

De acuerdo con la cláusula 8. Forma de pago. La entidad reconocerá al interventor el pago de acuerdo con el avance de ejecución del contrato de interventoría.

Esta interventoría no ha presentado actas parciales de cobro.

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
DESCRIPCIÓN DE PRESUPUESTO VS EJECUCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**VALOR DEL PRESUPUESTO**	**LEGALIZADO ACUMULADO A LA FECHA**
PERSONAL PROFESIONAL	$233.769.400,00	$0,00
GASTOS ADMINSITRATIVOS Y OTROS COSTOS DIRECTOS	$166.247.760,00	$0,00
VALOR TOTAL SIN IVA	**$400.016.160,00**	**$0,00**
IVA	**$76.003.070,00**	**$0,00**
VALOR TOTAL CON IVA	**$476.019.230,00**	**$0,00**

6.4. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.

Se deja constancia de que la interventoría realizó oportunamente el pago correspondiente al periodo evaluado de las planillas de aportes al sistema de seguridad social integral y demás obligaciones parafiscales.

6.5. Seguimiento a las garantías contractuales.

En la tabla a continuación se presentan los amparos de la garantía única de seguros de cumplimiento en la aseguradora CONFIANZA bajo el No. De póliza: 801053881

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCUA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	13/04/2026	13/04/2027	$47.601.923,00
PRESTACIONES SOCIALES	13/04/2026	13/12/2029	$47.601.923,00
CALIDAD DEL SERVICIO	13/12/2026	13/12/2031	$47.601.923,00

Tabla 12. *Actualización de pólizas de acuerdo con firma de acta de inicio del 13 de abril de 2026.*

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período comprendido entre el 01 de junio y el 30 de junio de 2026, se dio continuidad a la ejecución del Contrato de Obra N°3521 de diciembre de 2025 y al Contrato de Interventoría N°422 de enero de 2026. En esta etapa se concentraron y aceleraron las actividades en la plataforma del terreno de juego de la cancha de fútbol, logrando la culminación de los movimientos de tierra con la excavación a máquina para remoción de material, la colocación del geotextil no tejido FT 2100, la instalación de las redes secundarias y principales de tubería PVC perforada de 4" y 6" junto con sus cajas de inspección en concreto de 3.000 PSI, la conformación por capas del filtro drenante mediante rellenos de gravilla de 3/4", arena caliza y sub-base granular al 95% P.M., y el levantamiento de las estructuras de confinamiento perimetral consistentes en muro en bloque de concreto, viga de cimiento y cerramiento en malla panel prefabricada electrosoldada.

Al cierre del presente informe (junio de 2026), el proyecto registra un avance físico y financiero ejecutado en el mes del 5,76%, alcanzando un avance acumulado del 17,17% frente al valor total contractual. Dicho comportamiento evidencia un rendimiento operativo conforme a la programación y a la curva de inversión establecida, acelerando los frentes de trabajo proyectados en conjunto con el contratista de obra sin identificarse retrasos que comprometan el cumplimiento del plazo contractual.

Desde el ejercicio de la interventoría se realizó un seguimiento permanente e integral a los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo (SST). Se certificó la calidad del material de base granular mediante ensayos de laboratorio de compactación y granulometría (Proctor Modificado), la adecuada disposición de los residuos de excavación sobrantes en sitios autorizados, el estricto control de emisiones de polvo mediante el humedecimiento periódico del terreno con carro tanque frente a las elevadas temperaturas del periodo (hasta 39°C), la aplicación del Plan SST registrando un indicador de cero (0) accidentes de trabajo, y la ejecución de comités de obra para garantizar la continuidad operativa.

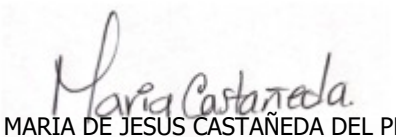
De igual manera, durante el presente período la interventoría afianzó la concertación institucional y comunitaria mediante el desarrollo de reuniones de seguimiento con la Veeduría Ciudadana y líderes del barrio Aires Libres del municipio de Turbaná, presentando de manera transparente el estado de avance del proyecto. Asimismo, se continuó con el análisis técnico y el seguimiento detallado a las memorias de cálculo de las cantidades de obra ejecutadas, garantizando la correcta sustentación de los balances financieros del contrato.

Finalmente, la interventoría continuará efectuando un control y supervisión permanente sobre el desarrollo de las actividades constructivas para el siguiente período, priorizando el monitoreo a la preparación final de la rasante sobre la capa de arena caliza, las pruebas de densidad de campo en sitio previo a la recepción de la grama sintética, y la intensificación de las medidas de mitigación ambiental y seguridad social, procurando que todas las decisiones que se adopten en obra contribuyan al adecuado y oportuno cumplimiento del objeto contractual.

8. ANEXOS:

8.1. INFORME SST
8.2. INFORME SOCIAL
8.3. MSE-FR-4 RESUMEN MENSUAL DEL ESTADO GENERAL
8.4. MSE-FR-22.1 AVANCE FISICO DE INFRAESTRUCTURA
8.5. MSE-FR-22.4 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA
8.6. MSE-FE-22.11 SEGUIMIENTO DE GARANTIAS CONTRACTUALES DE OBRA
8.7. ENSAYOS DE LABORATORIO

Informe presentado por:



MARIA DE JESUS CASTAÑEDA DEL PRADO
CONSORCIO INTERCANCHA TURBANA
REPRESENTANTE LEGAL