Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	03	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 18 de marzo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24 ACTA DE EJECUCIÓN N°4	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el desarrollo del Programa Con Obras públicas el Barrio Avanza para la realización de las actividades pedagógicas destinadas al mejoramiento y cuidado del espacio público en los barrios del Municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	4		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur)		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 235.960.359	HONORARIOS (5%)	$ 11.798.018	IVA (19%) HONORARIOS	$ 2.241.623	APORTE MUNICIPIO	$ 250.000.000	APORTE DESUR	$ 5.000.000

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 255.000.000	Plazo Inicial:	15	Meses	Fecha de inicio:		21-04-25
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 148.017.933	Plazo:	N/A	Meses	Fecha suscripción:		06-02-26
	Honorarios (5%)	$ 7.400.897						
	Iva honorarios	$ 1.406.170						
	Aporte DESur	N/A						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar	N/A	Plazo:	N/A	días	Fecha suscripción:		N/A
	Honorarios (5%)	N/A						
	Iva honorarios	N/A						
	Aporte DESur	N/A						

Recurso a Administrar	$ 383.978.292	Honorarios (5%)	$ 19.198.915	Iva Honorarios	$ 3.647.793	Aporte Municipio	$ 406.825.000	Aporte DESur	$ 5.000.000

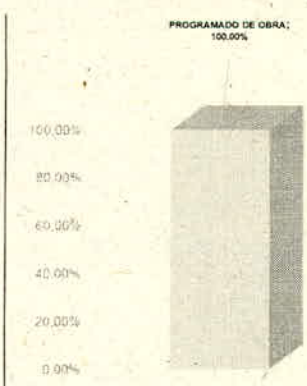
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0 días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 411.825.000	Plazo Total días:	0	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	21/07/2026
		Plazo Total Meses:	15	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	100,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 411.825.000
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 406.825.000
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 398.017.933
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 13.807.067

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
Acta No.1	Rec.administrar	3-Propios	$ 235.960.359	58,00%	
Acta No.2	Honorarios	3-Propios	$ 14.039.641	3,45%	
Acta No.3	Rec.administrar	3-Propios	$ 148.017.933	36,38%	18-03-26
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			$ 398.017.933	97,84%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
	VALOR TOTAL PAGADO		$ -
	PRESUPUESTO GERENCIAS		
	SALDO		$ -

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Una vez entreguen el diagnóstico inicial	50%				
Con un avance del 50% del avance establecido.	30%				
Con la terminación del alcance establecido.	20%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 14.039.641		TOTAL AUTORIZADO	$	
			SALDO	$	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	10	Hombres:	6	Mujeres:	5	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	331	Meses

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Durante la ejecución del convenio se realizaron acciones urbanísticas orientadas a realizar y acompañar la ejecución de las actividades necesarias para garantizar el cumplimiento del programa Obras Públicas Tu Barrio Avanza, contribuyendo así al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio, acorde a identificación y análisis de las necesidades manifestadas por las Juntas de Acción Comunal (JAC) y líderes comunitarios de los barrios El Chinguí, La Mina (sector Los Bolívar) y Arenales (sector El Cristo), con el propósito de determinar los puntos críticos del territorio y definir las intervenciones requeridas en cada uno de los sectores, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad y transitabilidad para la comunidad.

Mantenimiento integral en parques infantiles, actualmente, se avanza en el mejoramiento del sistema de acueducto en un tramo del sector, de conformidad con las solicitudes presentadas por la comunidad. Así mismo, se adelanta la instalación de pasamanos peatonales, con el propósito de fortalecer las condiciones de seguridad y accesibilidad para los habitantes del sector. Así mismo, se adelanta la instalación de pasamanos peatonales, con el propósito de fortalecer las condiciones de seguridad y accesibilidad para los habitantes del sector.

Se realizó una reunión con los líderes comunales del Barrio El Chinguí, con el fin de definir el tipo de intervenciones y la pintura que se utilizará en el área. Esta concertación se llevó a cabo con el propósito de garantizar que las acciones a implementar generen un impacto positivo en los habitantes del barrio El Chinguí. Mediante conversaciones con los líderes de llego al acuerdo de realizar la entrega de las obras realizadas el día jueves 19 de febrero de 2026 en el lugar definido por ellos, en la cual se dio la entrega de las obras con la compañía del secretario de Obras Públicas y Ambienservicios S.A.S. compartió un refrigerio con los asistentes.

Dentro de las intervenciones ejecutadas en el sector se destacan el parcheo del acceso vehicular, la elaboración del mural representativo del barrio y la pintura de las escaleras y del pasamanos peatonal.

En el sector El Cristo, en Arenales, se ha evidenciado que las obras ejecutadas hasta el momento han representado un beneficio significativo para los habitantes del sector, especialmente frente a las intensas lluvias registradas en las últimas semanas, las cuales han permitido comprobar la efectividad de las intervenciones realizadas. Se prevé continuar con las labores de intervención en la medida en que las condiciones climáticas lo permitan.

Se realizó la entrega de las obras de mejoramiento ejecutadas en el sector El Cristo, en Arenales. Las intervenciones realizadas comprendieron mejoramiento vial mediante trabajos de parcheo, construcción de canales para el manejo de aguas lluvias, restauración del parque infantil e instalación de un pasamanos peatonal.

Dentro de las intervenciones ejecutadas en el sector se destacan el parcheo del acceso vehicular, la elaboración del mural representativo del barrio y la pintura de las escaleras y del pasamanos peatonal.

PENDIENTES POR DESur:

La EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur) se obliga a presentar el informe de supervisión y los comprobantes del pago de las estampillas, tasas e impuestos de los pagos realizados a los contratos derivados a la fecha.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Hasta el momento todo se desarrollo acorde al cronograma

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	OSCAR LEANDRO BETANCUR ARBOLEDA	
CARGO:	DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	