GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.914 Del 23 de enero de 2026

OBJETO DEL CONTRATO:

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 1

PERIODO DEL: 25 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO DE 2026

1. **Introducción**.

El presente Informe N.º 1 de Interventoría se elabora con el propósito de presentar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al período inicial de ejecución del proyecto. Este documento tiene como finalidad informar a la entidad contratante sobre el avance de las actividades desarrolladas por el contratista de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas, cronograma de ejecución y demás requisitos establecidos en los documentos contractuales.

Durante el período reportado, la interventoría ha realizado las actividades de supervisión y control necesarias para garantizar que la ejecución del proyecto se desarrolle conforme a los principios de calidad, eficiencia, economía y transparencia, identificando oportunamente situaciones que puedan afectar el normal desarrollo de las obras y formulando las recomendaciones correspondientes.

2. **Descripción del proyecto**.

El municipio de El Peñón tiene muy bajos niveles de práctica deportiva por el alto deterioro de los escenarios deportivos con que cuenta, en el sector sur aproximadamente 40 años fue la última vez que se hizo una inversión a la cancha de futbol para práctica deportiva en el municipio de El Peñón por tanto en la actualidad carece de las condiciones mínimas para la práctica del deporte, carece de zonas exteriores y las pocas existentes se encuentran en pésimo estado, sus andenes jardineras y espacios que en su momento fueron destinados para que los espectadores se ubicaran a disfrutar de los eventos que se realizaban en el sitio están destruidas en un 90% y el restante es inexistente.

Por lo que el proyecto consiste en la construcción de infraestructura deportiva que contará con graderías, camerinos para local y visitante, baños públicos, cerramientos, zona de juego en grama sintética con su respectivo drenaje, el cual estará ubicado en el barrio la concepción entre las calles 9ª y 13ª y entre las carreras 11ª y 12ª del municipio de El Peñón, Bolívar.

El proyecto permitirá mejorar la calidad de la práctica deportiva en el Municipio y en el departamento, brindando a los atletas espacios adecuados para entrenar y competir. Esto fomentará el surgimiento de nuevos talentos y elevará el nivel competitivo de los equipos locales, además, permite ser un espacio para la inclusión social. Al proporcionar espacios deportivos seguros y accesibles, el proyecto promoverá la participación de niños, niñas, jóvenes y adolescentes, especialmente aquellos en situación de vulnerabilidad, es importante mencionar que el deporte se ha convertido en una estrategia para prevenir la violencia y el consumo de sustancias. Al fortalecer esta práctica deportiva, el proyecto contribuirá a crear entornos más seguros y saludables para los jóvenes, fortaleciendo el tejido social y fomentando valores como el trabajo en equipo, la disciplina y la igualdad de género.

2.1. **Localización**

Posición geográfica

Límites del municipio:

Al Oriente con el municipio de Tamalameque (Cesar)

Al Occidente con el municipio de San Martín de Loba (Bolívar).

Al Norte con el municipio de El Banco (Magdalena)

Al Sur con el municipio de Regidor (Bolívar).

Figura 1-Mapa político de Colombia

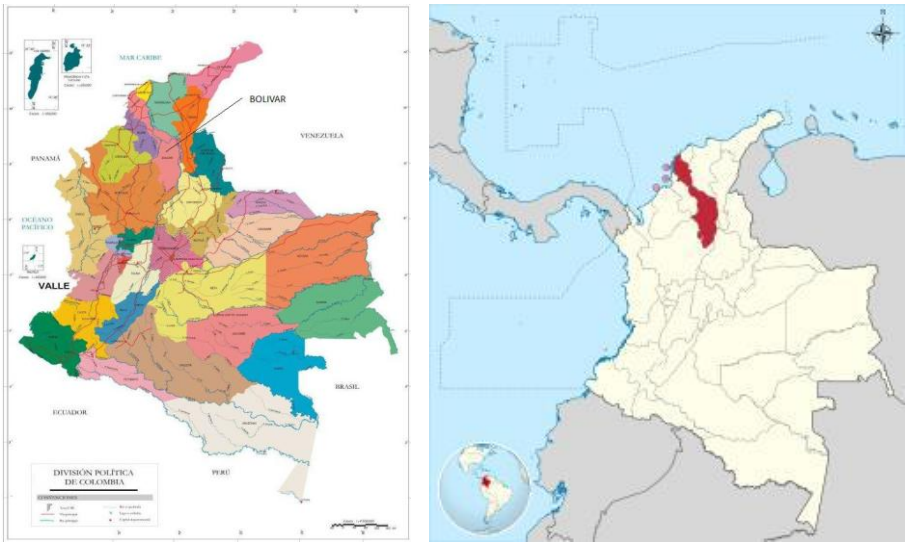


Figura 2-Ubicación de El peñón en el departamento de Bolívar



Figura 3-Ubicación especifica del proyecto

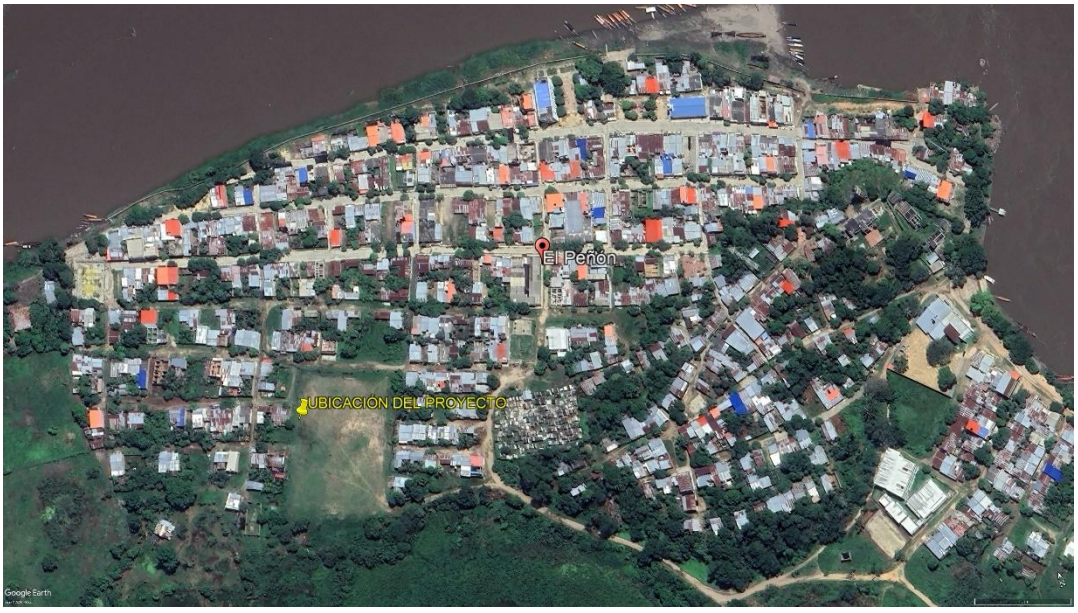
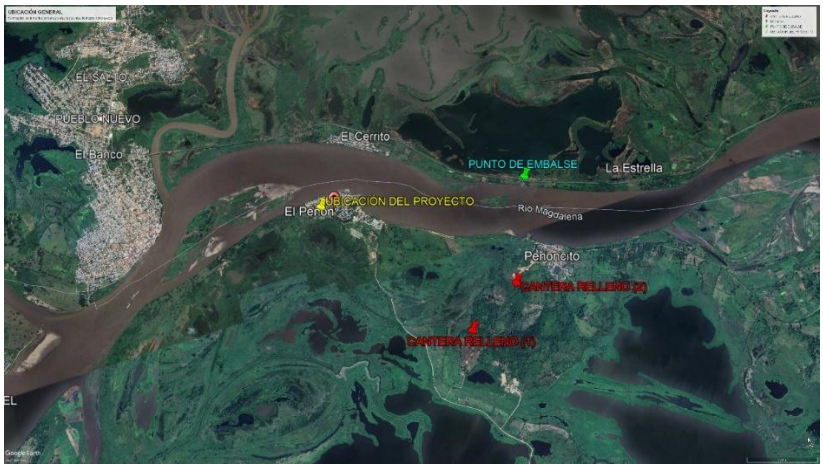


Figura 4-Contexto general



2.2. **Inventario y estado inicial de la vía**.

Al examinar la ruta por donde se debe extraer el material de relleno, detectamos que existe un tramo de alrededor de 300 metros que requiere intervención, pues su condición actual dificulta el paso de las volquetas cargadas.

La vía restante en su mayor parte está en placa huella, lo que favorece una circulación adecuada y asegura que el transporte se pueda llevar a cabo sin problemas.

2.3. **Características técnicas del proyecto**

El proyecto contempla la intervención física del área total que abarca el lote delimitado como cancha de futbol localizada en el casco urbano Municipal del municipio de El Peñón, como parte de las actividades de fomento a la recreación, deporte cultura y convivencia Ciudadana, para lo cual incluyen las siguientes actividades en un espacio netamente recreativo y no de alto rendimiento para la comunidad:

En este el escenario deportivo planteado es una cancha sintética de fútbol 11 con dimensiones de 45 m x 90 m, dotada con arquerías reglamentarias, banderines de esquina, cerramiento perimetral y bancas de suplentes para equipos local y visitante.

El escenario deportivo incluye, además:

- Gradería con aforo para 150 personas, distribuida en 4 módulos, con cubierta en teja UPVC.
- Módulo de camerinos para equipo local y visitante.
- Baterías sanitarias para hombres y mujeres con su respectivo modulo en cada uno para PMR.
- Zona de urbanismo con paseo peatonal y bancas en concreto.
- Seis (6) equipos biosaludables.
- Un (1) combo de juegos infantiles.
- Sistema de iluminación deportivo de alta eficiencia y sistema de alumbrado público.

- Accesibilidad y espacios públicos.

Etapas del proyecto:

- Suscripción de actas de vecindad
- Obras preliminares
- Movimiento de tierras y rellenos
- Graderías
- Camerinos
- Batería sanitaria
- Cancha de fútbol
- Zonas duras, peatonal y parque infantil
- Iluminación

3. Información Contrato de obra.

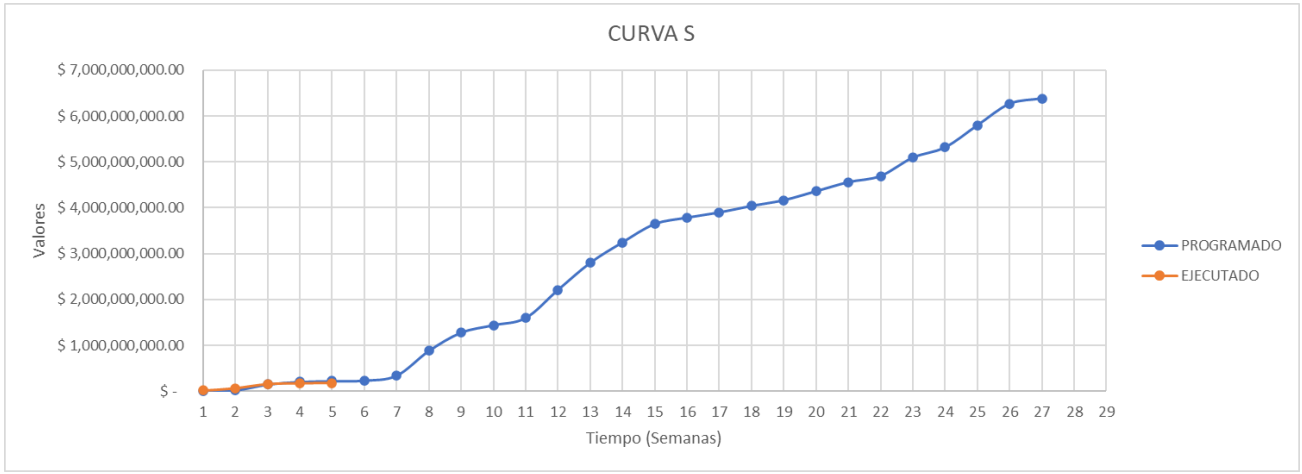
3.1. Información general del contrato.

PROCESO DE SELECCIÓN	LIC-SI-015-2025
NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	No. 3520 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Por medio de la Resolución No. 4651 de 21 de noviembre de 2025 la entidad adjudicó el contrato al oferente
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
CONTRATISTA DE OBRA	**CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR** NIT No. 902.018.797-2 Representante Legal: ALEJANDRA MARIA RUIZ RESTREPO C.C. No. 25.274.645 PARTICIPANTES: 90% PARTICIPACIÓN VIAS Y CONTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S. - NIT. 901.035.252-9 10% DE PARTICIPACIÓN BICENTENARIO CONSTRUCTORA S.A.S - NIT. 901.035.219-5
VALOR INICIAL	SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($6.379.850.546)
ADICIONES	N/A
VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO	SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($6.379.850.546)
MODIFICACIONES	Balance de obra No 1.
ACLARACIONES	Se realiza un balance de obra sin requerir adición de recursos, mediante la incorporación de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos que resultan necesarios e indispensables para el cumplimiento del objeto contractual.
SUSPENSIONES	N/A
CESIONES DE PARTICIPACIÓN CONTRACTUAL	N/A
PLAZO	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO	25 de febrero de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	25 de agosto de 2026.
DIRECCIÓN	CL 38 MZ 10 LT 23 BRR VILLA ESTRELLA, CARTAGENA BOLIVAR
NÚMERO DE TELEFONO	3023274817

3.2. **Descripción de las actividades ejecutadas en el mes**.

RESUMEN DE AVANCE PERIODO DE LA SEMANA 1 HASTA LA SEMANA 5 DE 25/02/2026 A 28/03/2026.				
	Inversión programada	**Inversión ejecutada**	**Diferencia en costo [Ejecutado vs Programado]**	**Valor faltante por ejecutar**
En el periodo	$ 221,696,638.66	$ 178,614,297.25	$ 43,082,341.41	**$ 6,158,153,907.29**
Acumulado	$ 221,696,638.66	$ 178,614,297.25	$ 43,082,341.41	
% en el periodo	3.47%	2.80%	0.675%	
% acumulado	3.47%	2.80%	0.675%	

Figura 5-Curva S del periodo



RESUMEN EJECUTIVO			
	SOCIAL	**PREDIAL**	**AMBIENTAL**
Actividades realizadas	Socialización Actas de vecindad Acopio de material proveniente del descapote.	Cerramiento y valla publicitaria	Descapote de material orgánico. Corte de material de relleno
Resultados	Se garantizó la participación comunitaria y se establecieron acuerdos formales con vecinos, reduciendo riesgos sociales. La comunidad se vinculó de manera voluntaria solicitando el material del descapote, lo cual fortaleció la relación con el proyecto.	Se aseguró la logística y disponibilidad de equipos, permitiendo el inicio oportuno de las obras. El cerramiento y la valla publicitaria delimitaron el área de intervención, reforzaron la seguridad y mejoraron la comunicación visual con la comunidad.	Se avanzó en la preparación del terreno, se aplicaron medidas de manejo responsable para minimizar impactos y se dispuso el material orgánico de manera controlada y con trazabilidad.

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
miércoles, 25 de febrero de 2026	Soleado	Representante Legal Contratista, residente de obra.	Residente	N/A	Socialización del proyecto a la comunidad, visita y recorrido al sitio del proyecto. En el momento de la visita se encontraba el cerramiento, maquinas (Minicargador, Retroexcavadora y Vibro compactador), así como también la valla publicitaria.
jueves, 26 de febrero de 2026	Soleado	N/A	N/A	N/A	Visita a cantera El Capi (Banco, Magdalena) para toma de muestra de los agregados, disponibilidad y ubicación con respecto al punto de embarque.

viernes, 27 de febrero de 2026	Soleado	N/A	N/A	N/A	Extracción de material de las diferentes canteras para relleno disponibles en El Peñón para pruebas de laboratorio (Granulometría, Proctor, Limites de consistencia)
sábado, 28 de febrero de 2026	Soleado	N/A	N/A	N/A	No se realizaron actividades relacionadas con la ejecución del proyecto.

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
domingo, 1 de marzo de 2026					
lunes, 2 de marzo de 2026	Soleado	Residente	Residente	N/A	Revisión mecánica y mantenimiento de maquinaria. Instalación de puntos para levantamiento topográfico
martes, 3 de marzo de 2026	Soleado	N/A	N/A	N/A	Análisis del recorrido desde la cantera de El Peñón hacia la obra para verificar el estado de esta, determinar posibles inconvenientes.
miércoles, 4 de marzo de 2026	Soleado	Residente y Topógrafo	Residente	N/A	Se realizaron trabajos de localización y replanteo
jueves, 5 de marzo de 2026	Soleado	Residente	Residente	N/A	Extracción de material de las diferentes canteras disponibles de relleno en El Peñón para pruebas de laboratorio (Granulometría, Proctor, Limites de consistencia)
viernes, 6 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 1 Operador	Residente y Topógrafo	Minicargador	Levantamiento Topográfico por interventoría Limpieza y descapote (1/6 del área del terreno), modificación del cerramiento y visitas de actas de vecindad.
sábado, 7 de marzo de 2026	Nublado (La noche anterior se presentaron lluvias,	Residente y 1 Operador	Residente	Minicargador	Limpieza y descapote (1/8 del área del terreno)

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
	el terreno amanece húmedo).				
domingo, 8 de marzo de 2026					
lunes, 9 de marzo de 2026	Soleado (Se presentaron lluvias en la noche por lo tanto el terreno tiene presencia de agua y humedad)	Residente y 1 Operador	Residente	Minicargador	Limpieza y descapote (1/8 del área del terreno)
martes, 10 de marzo de 2026	Soleado (Se presentaron lluvias en la noche por lo tanto el terreno tiene presencia de agua y humedad)	Residente y 2 Operadores	Residente	Minicargador Retroexcavadora	Limpieza y descapote (1/8 del área del terreno). Además se realizó limpieza al caño existente en la parte norte del lote para desaguar el caño, se observa presencia de material orgánico con descomposición.
miércoles, 11 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 2 Operadores	Residente	Minicargador Retroexcavadora	Limpieza y descapote (1/8 del área del terreno). Además se realizó limpieza al caño existente en la parte norte del lote para desaguar el caño, se observa presencia de material orgánico con descomposición.
jueves, 12 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 2 Operadores	Residente	Minicargador Retroexcavadora	Limpieza y descapote (1/8 del área del terreno). Además se realizó limpieza al caño existente en la parte norte del lote para desaguar el caño, se observa presencia de material orgánico con descomposición.

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
viernes, 13 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 2 Operadores	Residente	Minicargador Retroexcavadora	Limpieza y descapote (1/8 del área del terreno).
sábado, 14 de marzo de 2026	Soleado	Residente	Residente	N/A	No se realizaron actividades relacionadas con la ejecución del proyecto.
domingo, 15 de marzo de 2026					
lunes, 16 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 1 Operadores	Residente	Retroexcavadora	Limpieza y descapote (1/20 del área del terreno).
martes, 17 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 1 Operadores	Residente	Retroexcavadora	Limpieza y descapote (1/30 del área del terreno), arreglo de tubería de 1/2"
miércoles, 18 de marzo de 2026	Soleado	Residente	Residente	N/A	Visitas a canteras de agregados en pelaya y Tamalamequito con el fin de medir distancias desde las canteras hacia el punto de embarque
jueves, 19 de marzo de 2026	Soleado	Residente	Residente	N/A	visitas de actas de vecindad.
viernes, 20 de marzo de 2026	Soleado	Residente	Residente	N/A	visitas de actas de vecindad.
sábado, 21 de marzo de 2026	Soleado	Residente	Residente	N/A	visitas de actas de vecindad.
domingo, 22 de marzo de 2026					
lunes, 23 de marzo de 2026	FESTIVO				
martes, 24 de marzo de 2026	Soleado	Residente	Residente	N/A	Transporte de Bulldozer hasta punto de Embalse
miércoles, 25 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores	Residente	Bulldozer Retroexcavadora	Corte de material para relleno en cantera #2 y arreglo de vía de acceso a cantera.

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
jueves, 26 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores	Residente	N/A	Mantenimiento al minicargador, reparación de Bulldozer.
viernes, 27 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores	Residente	N/A	Reparación de Bulldozer.
sábado, 28 de marzo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores	Residente	Bulldozer Retroexcavadora	Corte de material para relleno en cantera #2 y arreglo de vía de acceso a cantera.

A continuación, se presentan las cantidades ejecutadas hasta el corte del informe (28 de marzo de 2026)

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
AQ	**ARQUITECTONICO**												
AQ.01	**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES**						**$ 0.00**		**$ 0**		**$ 0**	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**
AQ.01.001	EXCAVACIÓN COMÚN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	-	$ 18,151.54	$ 23,597.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.02	**MAMPOTERIA**						**$ 36,902,368.13**		**$ 0**		**$ 36,902,368**	**0%**	**100%**
AQ.02.002	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	M2	-	$ 84,375.38	$ 109,688.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.02.003	LEVANTE DE MUROS EXTERIORES EN BLOQUE ABUZARDADO BLOQUE SPLIT ESTRUCTURAL 15x1	M2	194.32	$ 115,465.39	$ 150,105.00	$ 29,167,803.41		0	$ 0	194.316	$ 29,167,803	0%	100%
AQ.02.004	PAÑETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	95.24	$ 49,440.00	$ 64,272.00	$ 6,120,943.92		0	$ 0	95.235	$ 6,120,944	0%	100%
AQ.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS	M2	-	$ 119,402.31	$ 155,223.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.02.006	BANCAS EN CONCRETO ACABADO EN CERAMICA	UNIDAD	-	$ 1,602,601.54	$ 2,083,382.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.02.007	DINTEL EN CONCRETO	M	8.80	$ 141,050.77	$ 183,366.00	$ 1,613,620.80		0	$ 0	8.8	$ 1,613,621	0%	100%
AQ.03	**CONSTRUCCION SECA**						**$ 0.00**		**$ 0**		**$ 0**	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**
AQ.03.001	MUROS EN SUPERBOARD	M2	-	$ 180,118.46	$ 234,154.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.04	**IMPERMEABILIZACIONES**						**$ 5,023,483.50**		**$ 0**	**0**	**$ 5,023,484**	**0%**	**100%**
AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	28.80	$ 34,501.54	$ 44,852.00	$ 1,291,737.60		0	$ 0	28.8	$ 1,291,738	0%	100%
AQ.04.002	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CON MANTO	M2	49.29	$ 58,238.46	$ 75,710.00	$ 3,731,745.90		0	$ 0	49.29	$ 3,731,746	0%	100%
AQ.05	**PINTURA**						**$ 5,633,425.78**		**$ 0**		**$ 5,633,426**	**0%**	**100%**
AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	95.24	$ 18,520.00	$ 24,076.00	$ 2,292,877.87		0	$ 0	95.235	$ 2,292,878	0%	100%
AQ.05.002	PINTURA BETUMINOSA 2 MANOS	M2	49.29	$ 18,306.92	$ 23,799.00	$ 1,173,052.71		0	$ 0	49.29	$ 1,173,053	0%	100%
AQ.05.004	PINTURA ACRILICA SOBRE MUROS	M2	74.40	$ 22,410.00	$ 29,133.00	$ 2,167,495.20		0	$ 0	74.4	$ 2,167,495	0%	100%
AQ.05.006	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	-	$ 47,633.08	$ 61,923.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.06	**PISOS**						**$ 68,494,193.94**		**$ 0**		**$ 68,494,194**	**0%**	**100%**
AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	M2	85.40	$ 112,205.38	$ 145,867.00	$ 12,457,041.80		0	$ 0	85.4	$ 12,457,042	0%	100%
AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ANDENES ESTAMPADO DE CONCRETO	M2	-	$ 144,158.46	$ 187,406.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.06.003	CONSTRUCCION DE BORDILLO DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 15x20cm INCLUYE REFUERZO	ML	344.17	$ 107,171.54	$ 139,323.00	$ 47,950,796.94		0	$ 0	344.17	$ 47,950,797	0%	100%
AQ.06.005	PLANTILLA DE NIVELACION 0,07	M2	85.40	$ 72,836.92	$ 94,688.00	$ 8,086,355.20		0	$ 0	85.4	$ 8,086,355	0%	100%
AQ.07	**ENCHAPES**						**$ 27,445,938.82**		**$ 0**		**$ 27,445,939**	**0%**	**100%**
AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	ML	11.20	$ 90,010.77	$ 117,014.00	$ 1,310,556.80		0	$ 0	11.2	$ 1,310,557	0%	100%
AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	M2	57.60	$ 126,513.85	$ 164,468.00	$ 9,473,356.80		0	$ 0	57.6	$ 9,473,357	0%	100%
AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	M2	85.40	$ 122,644.62	$ 159,438.00	$ 13,616,005.22		0	$ 0	85.4	$ 13,616,005	0%	100%
AQ.07.004	PISO SINTETICO TIPO "BOLID TOP" O SIMILAR	M2	12.00	$ 195,257.69	$ 253,835.00	$ 3,046,020.00		0	$ 0	12	$ 3,046,020	0%	100%
								0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
AQ.08	**CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA**						**$ 192,061,657.33**		**$ 0**		**$ 192,061,657**	**0%**	**100%**
AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLAS EN MADERA	M2	-	$ 375,545.38	$ 488,209.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UN	3.00	$ 980,754.62	$ 1,274,981.00	$ 3,824,943.00		0	$ 0	3	$ 3,824,943	0%	100%
AQ.08.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS METALICAS	UN	6.00	$ 1,478,713.08	$ 1,922,327.00	$ 11,533,962.00		0	$ 0	6	$ 11,533,962	0%	100%
AQ.08.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BAÑOS Y DUCHA CON CERRADURA PASADOR	UN	13.00	$ 624,833.08	$ 812,283.00	$ 10,559,679.00		0	$ 0	13	$ 10,559,679	0%	100%
AQ.08.009	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTRODOLDADA INCLUYE PUERTAS	M2	475.01	$ 269,053.08	$ 349,769.00	$ 166,143,073.33		0	$ 0	475.008	$ 166,143,073	0%	100%
AQ.08.010	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA DE ACRILICO ALUMINIO BANCAS SUPLENTES	M2	-	$ 931,173.08	$ 1,210,525.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.08.011	BARANDA EN TUBERIA METALICA GALVANIZADA	M	-	$ 288,810.00	$ 375,453.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.9	**AMOBLAMIENTO**						**$ 67,473,158.22**				**$ 67,473,158**	**0%**	**100%**
AQ.9.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS PLÁSTICAS	UN	150.00	$ 315,493.85	$ 410,142.00	$ 61,521,300.00		0	$ 0	150	$ 61,521,300	0%	100%
AQ.9.003	ESPEJOS	M2	4.62	$ 990,985.38	$ 1,288,281.00	$ 5,951,858.22		0	$ 0	4.62	$ 5,951,858	0%	100%
AQ.10	**ZONAS VERDES**						**$ 17,286,200.00**				**$ 17,286,200**	**0%**	**100%**
AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	M2	380.00	$ 34,992.31	$ 45,490.00	$ 17,286,200.00		0	$ 0	380	$ 17,286,200	0%	100%
								0		0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.	**ESTRUCTURAS**												
ES.01	**CAP.01 CIMENTACION BAÑOS Y CAMERINOS**						**$ 856,355,659.40**		**$ 0**		**$ 856,355,659**	**0%**	**100%**
ES.01.001	EXCAVACION MECANICA	M3	19.31	$ 44,740.77	$ 58,163.00	$ 1,122,894.88		0	$ 0	19.306	$ 1,122,895	0%	100%
ES.01.002	SOLADO E=0.05	M3	2.14	$ 812,939.23	$ 1,056,821.00	$ 2,260,011.71		0	$ 0	2.1385	$ 2,260,012	0%	100%
ES.01.003	CONCRETO DE ZAPATAS	M3	14.41	$ 1,116,355.38	$ 1,451,262.00	$ 20,906,880.37		0	$ 0	14.406	$ 20,906,880	0%	100%
ES.01.004	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	1,224.51	$ 13,966.15	$ 18,156.00	$ 22,232,203.75		0	$ 0	1224.51	$ 22,232,204	0%	100%
ES.01.005	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	230.41	$ 6,983.08	$ 9,078.00	$ 2,091,661.98		0	$ 0	230.41	$ 2,091,662	0%	100%
ES.01.006	RETIRO DE SOBRANTES	M3	-	$ 84,974.62	$ 110,467.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.01.007	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO ZAHORRA	M3	4,226.65	$ 147,005.38	$ 191,107.00	$ 807,742,006.71		0	$ 0	4226.647934	$ 807,742,007	0%	100%
ES.01.008	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	-	$ 32,750.77	$ 42,576.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.02	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO**						**$ 148,117,260.75**		**$ 0**		**$ 148,117,261**	**0%**	**100%**
ES.02.001	CONCRETO DE COLOMNAS	M3	8.18	$ 1,657,978.46	$ 2,155,372.00	$ 17,634,714.87		0	$ 0	8.18175	$ 17,634,715	0%	100%
ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	1,186.35	$ 12,334.62	$ 16,035.00	$ 19,023,182.42		0	$ 0	1186.35375	$ 19,023,182	0%	100%
ES.02.003	CONCRETO VIGA	M3	25.55	$ 1,525,846.92	$ 1,983,601.00	$ 50,681,005.55		0	$ 0	25.55	$ 50,681,006	0%	100%
ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	KG	2,027.75	$ 12,343.85	$ 16,047.00	$ 32,539,304.32		0	$ 0	2027.75	$ 32,539,304	0%	100%
ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	M3	8.68	$ 1,366,264.62	$ 1,776,144.00	$ 15,409,825.34		0	$ 0	8.676	$ 15,409,825	0%	100%
ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	KG	286.31	$ 12,338.46	$ 16,040.00	$ 4,592,380.33		0	$ 0	286.308	$ 4,592,380	0%	100%
ES.02.007	CONCRETO ESCALERA	M3	3.44	$ 1,473,976.92	$ 1,916,170.00	$ 6,583,960.12		0	$ 0	3.436	$ 6,583,960	0%	100%
ES.02.008	ACERO DE REFUERZO ESCALERA	KG	103.08	$ 12,334.62	$ 16,035.00	$ 1,652,887.80		0	$ 0	103.08	$ 1,652,888	0%	100%
ES.02.009	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN ACERO**						**$ 222,613,861.66**		**$ 0**		**$ 222,613,862**	**0%**	**100%**
ES.02.009.01	Cerchas Principales Gradería 1	Kg	3,392.50	$ 31,418.46	$ 40,844.00	$ 138,563,270.00		0	$ 0	3392.5	$ 138,563,270	0%	100%

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
ES.02.009.01a	Cerchas Principales Gradería 2	Kg	-	$ 31,418.46	$ 40,844.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.02.009.02	Correas metálicas	Kg	596.25	$ 31,418.46	$ 40,844.00	$ 24,353,235.00		0	$ 0	596.25	$ 24,353,235	0%	100%
ES.02.009.03	Templetes, contravientos, platinería y tornillería.	Kg	138.72	$ 81,881.54	$ 106,446.00	$ 14,765,763.34		0	$ 0	138.716	$ 14,765,763	0%	100%
ES.02.009.04	Estructura Lateral Cubierta a una agua.	Kg	-	$ 28,932.31	$ 37,612.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.02.009.05	Suministro e instalación de Cubierta en Teja Azul Calibre 2mm UPVC Forte O SIMILAR	M2	196.39	$ 175,990.00	$ 228,787.00	$ 44,931,593.32		0	$ 0	196.3905	$ 44,931,593	0%	100%
ES.04.	**CIMENTACION ESTRUCTURA CERRAMIENTO**						**$ 97,164,049.84**		**$ 0**		**$ 97,164,050**	**0%**	**100%**
ES.04.001	CONCRETO DE VIGA SUPERIOR	M3	-	$ 1,722,257.69	$ 2,238,935.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.04.003	CONCRETO DE VIGA CIMIENTO	M3	29.39	$ 1,591,650.77	$ 2,069,146.00	$ 60,816,339.23		0	$ 0	29.392	$ 60,816,339	0%	100%
ES.04.004	CONCRETO DE COLUMNA	M3	-	$ 1,767,813.85	$ 2,298,158.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.04.005	CONCRETO DE ZAPATAS	M3	1.81	$ 1,028,774.62	$ 1,337,407.00	$ 2,424,050.19		0	$ 0	1.8125	$ 2,424,050	0%	100%
ES.04.006	ACERO DE REFUERZO VIGAS, ZAPATAS Y COLUMNAS	KG	1,872.27	$ 13,937.69	$ 18,119.00	$ 33,923,660.41		0	$ 0	1872.27	$ 33,923,660	0%	100%
HS.	**INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS**												
HS.01	**CANALIZACIONES**						**$ 21,535,510.00**		**$ 0**		**$ 21,535,510**	**0%**	**100%**
HS.01.004	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	ML	210.00	$ 32,958.46	$ 42,846.00	$ 8,997,660.00		0	$ 0	210	$ 8,997,660	0%	100%
HS.01.005	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	UND	2.00	$ 38,369.23	$ 49,880.00	$ 99,760.00		0	$ 0	2	$ 99,760	0%	100%
HS.01.006	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	ML	210.00	$ 45,560.77	$ 59,229.00	$ 12,438,090.00		0	$ 0	210	$ 12,438,090	0%	100%
HS.02	**REDES DE AGUA POTABLE**						**$ 4,260,156.05**		**$ 0**		**$ 4,260,156**	**0%**	**100%**
HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	128.00	$ 17,254.62	$ 22,431.00	$ 2,871,168.05		0	$ 0	128	$ 2,871,168	0%	100%
HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	54.00	$ 19,786.15	$ 25,722.00	$ 1,388,988.00		0	$ 0	54	$ 1,388,988	0%	100%
HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	-	$ 21,735.38	$ 28,256.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
HS.03	**VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA**						**$ 338,666.00**		**$ 0**		**$ 338,666**	**0%**	**100%**
HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1-1/4" AF	UNIDAD	1.00	$ 121,417.69	$ 157,843.00	$ 157,843.00		0	$ 0	1	$ 157,843	0%	100%
HS.03.002	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1-1/2"	UNIDAD	1.00	$ 139,094.62	$ 180,823.00	$ 180,823.00		0	$ 0	1	$ 180,823	0%	100%
HS.04	**PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA**						**$ 2,572,408.00**		**$ 0**		**$ 2,572,408**	**0%**	**100%**
HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	UNIDAD	10.00	$ 51,676.92	$ 67,180.00	$ 671,800.00		0	$ 0	10	$ 671,800	0%	100%
HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO 1-1/4"	UNIDAD	9.00	$ 57,507.69	$ 74,760.00	$ 672,840.00		0	$ 0	9	$ 672,840	0%	100%
HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO 1-1/4"	UNIDAD	9.00	$ 57,507.69	$ 74,760.00	$ 672,840.00		0	$ 0	9	$ 672,840	0%	100%
HS.04.004	PUNTO DUCHA SENCILLA	UNIDAD	4.00	$ 51,676.92	$ 67,180.00	$ 268,720.00		0	$ 0	4	$ 268,720	0%	100%
HS.04.005	PUNTO PARA GRIFO 3/4	UNIDAD	4.00	$ 55,040.00	$ 71,552.00	$ 286,208.00		0	$ 0	4	$ 286,208	0%	100%
HS.05	**REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**						**$ 21,951,210.07**		**$ 0**		**$ 21,951,210**	**0%**	**100%**
HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	ML	85.00	$ 48,250.00	$ 62,725.00	$ 5,331,625.07		0	$ 0	85	$ 5,331,625	0%	100%
HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	ML	20.00	$ 58,198.46	$ 75,658.00	$ 1,513,160.00		0	$ 0	20	$ 1,513,160	0%	100%
HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	ML	110.00	$ 68,030.00	$ 88,439.00	$ 9,728,290.00		0	$ 0	110	$ 9,728,290	0%	100%
HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	ML	35.00	$ 118,200.77	$ 153,661.00	$ 5,378,135.00		0	$ 0	35	$ 5,378,135	0%	100%
HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	ML	-	$ 134,918.46	$ 175,394.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
HS.06	**PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**						**$ 7,865,957.02**		**$ 0**		**$ 7,865,957**	**0%**	**100%**
HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	UNIDAD	22.00	$ 76,733.08	$ 99,753.00	$ 2,194,566.01		0	$ 0	22	$ 2,194,566	0%	100%

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	UNIDAD	7.00	$ 76,733.08	$ 99,753.00	$ 698,271.00		0	$ 0	7	$ 698,271	0%	100%
HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UNIDAD	9.00	$ 135,036.92	$ 175,548.00	$ 1,579,932.01		0	$ 0	9	$ 1,579,932	0%	100%
HS.06.004	CAMARA DE PASO SANITARIA 0.70x0.70	UNIDAD	4.00	$ 652,536.15	$ 848,297.00	$ 3,393,188.00		0	$ 0	4	$ 3,393,188	0%	100%
HS.07	**REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS**						**$ 6,276,996.00**		**$ 0**		**$ 6,276,996**	**0%**	**100%**
HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	UNIDAD	4.00	$ 186,664.62	$ 242,664.00	$ 970,656.00		0	$ 0	4	$ 970,656	0%	100%
HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	ML	28.00	$ 68,030.00	$ 88,439.00	$ 2,476,292.00		0	$ 0	28	$ 2,476,292	0%	100%
HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	ML	32.00	$ 68,030.00	$ 88,439.00	$ 2,830,048.00		0	$ 0	32	$ 2,830,048	0%	100%
HS.08	**INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS**						**$ 10,856,211.00**		**$ 0**		**$ 10,856,211**	**0%**	**100%**
HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO PARA EMPOTRAR	UNIDAD	-	$ 588,993.08	$ 765,691.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UNIDAD	-	$ 345,833.08	$ 449,583.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UNIDAD	9.00	$ 669,722.31	$ 870,639.00	$ 7,835,751.00		0	$ 0	9	$ 7,835,751	0%	100%
HS.08.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA.	UNIDAD	4.00	$ 580,857.69	$ 755,115.00	$ 3,020,460.00		0	$ 0	4	$ 3,020,460	0%	100%
HS.09	**EQUIPOS HIDRAULICOS**						**$ 2,099,839.00**		**$ 0**		**$ 2,099,839**	**0%**	**100%**
HS.09.001	TANQUE HORIZONTAL DE POLIETILENO DE 5.000	UNIDAD	1.00	$ 1,615,260.77	$ 2,099,839.00	$ 2,099,839.00		0	$ 0	1	$ 2,099,839	0%	100%
HS.09.002	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	UNIDAD	-	$ 1,616,618.46	$ 2,101,604.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
	EL INSTALACIONES ELECTRICAS						**$ 875,393,245.00**		**$ 0**	**0**	**$ 875,393,245**	**0%**	**100%**
EL.1.1	ADECUACION PUNTO DE CONEXIÓN	Unid	1	$ 7,189,862.31	$ 9,346,821.00	$ 9,346,821.00		0	$ 0	1	$ 9,346,821	0%	100%
EL.1.2	SUMINISTRO E INCADO POSTE DE HORMIGON 09 X 750 KgF	Unid	0	$ 2,527,933.85	$ 3,286,314.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
EL.1.3	SUMINISTRO E INCADO POSTE DE HORMIGON12 X 1350 KgF	Unid	0	$ 4,393,027.69	$ 5,710,936.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
EL.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TRANSFORMADOR 3F 75KVA 208/127V TIPO POSTE	Unid	1	$ 27,980,287.69	$ 36,374,374.00	$ 36,374,374.00		0	$ 0	1	$ 36,374,374	0%	100%
EL.1.5	ARMADO SIMP CTO TRIF FIN LINEA DISP HOR 13,2 kV	Unid	1	$ 3,821,480.00	$ 4,967,924.00	$ 4,967,924.00		0	$ 0	1	$ 4,967,924	0%	100%
EL.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCILAL TRIFASICA DESDE TRANSFORMADOR HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 3 N°250 MCM FASES +1No. 250 MCM NEUTRO + 1No.2 TIERRA Cu AWG 90 INCLUYE DUCTERIA PVC 3"	mts	60	$ 627,109.23	$ 815,242.00	$ 48,914,520.00		0	$ 0	60	$ 48,914,520	0%	100%
EL.1.7	SUMINISTRO E IZADA DE MASTIL METÁLICO EN ACERO ASTM A-572 Gr. 50 TIPO DIPOLE MAST 18 MTS O SIMILAR CON CAPACIDAD DE 6-8 REFLECTORES CON ACABADO EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE BAJO NORMA ASTM – A123, CON SISTEMA DE CORONA (CANASTA) MOVIL.	Unid	4	$ 47,608,417.69	$ 61,890,943.00	$ 247,563,772.00		0	$ 0	4	$ 247,563,772	0%	100%
EL.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO REFLECTOR LED ALTA POTENCIA 1000W FLO1000WIP65 CON TENSIÓN DE OPERACIÓN AC110-240V|50/60Hz, EFICIENCIA LUMINOSA DE 140Lm/W	Unid	0	$ 5,461,975.38	$ 7,100,568.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
EL.1.9	ORIENTACION DE PROYECTORES	Unid	24	$ 1,271,789.23	$ 1,653,326.00	$ 39,679,824.00		0	$ 0	24	$ 39,679,824	0%	100%
EL.1.10	MONTAJE CONJUNTO RETENIDA 3/8" CON AISLADOR TENSOR 13,2 KV	Unid	1	$ 3,252,658.46	$ 4,228,456.00	$ 4,228,456.00		0	$ 0	1	$ 4,228,456	0%	100%

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
EL.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA APANTALLAMIENTO (SIPRA)	Und	4	$ 10,256,398.46	$ 13,333,318.00	$ 53,333,272.00		0	$ 0	4	$ 53,333,272	0%	100%
EL.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	Unid	1	$ 12,036,639.23	$ 15,647,631.00	$ 15,647,631.00		0	$ 0	1	$ 15,647,631	0%	100%
EL.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE IMTEMPERIE PROTECCION NEMA 4X CON DPS, AMPERIMETRO, VOLTIMETRO, CONTACTORES, PULSADORES AL INTERIOR DEL TABLERO, TRIPLE FONDO.	Unid	1	$ 88,150,743.08	$ 114,595,966.00	$ 114,595,966.00		0	$ 0	1	$ 114,595,966	0%	100%
EL.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFASICA PARA TORRES 03 Y 04 EN 3 No. 1/0 AWG FASES + 1No.2 TIERRA Cu AWG 90 INCLUYE DUCTERIA PVC 3"	mts	232	$ 347,547.69	$ 451,812.00	$ 104,820,384.00		0	$ 0	232	$ 104,820,384	0%	100%
EL.1.15	BASE DE CONCRETO PARA MASTILES DE 18 MTS	Unid	4	$ 14,041,282.31	$ 18,253,667.00	$ 73,014,668.00		0	$ 0	4	$ 73,014,668	0%	100%
EL.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFASICA PARA TORRES 01 Y 02 EN 3 No. 2 AWG FASES + 1No.2 TIERRA Cu AWG 90 INCLUYE DUCTERIA PVC 3"	mts	107	$ 259,643.85	$ 337,537.00	$ 36,116,459.00		0	$ 0	107	$ 36,116,459	0%	100%
EL.1.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 6 CIRCUITOS INCLUYE BREAKERS + CONEXIONES	Unid	1	$ 944,271.54	$ 1,227,553.00	$ 1,227,553.00		0	$ 0	1	$ 1,227,553	0%	100%
EL.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 4 CIRCUITOS INCLUYE BREAKERS + CONEXIONES	Unid	2	$ 535,087.69	$ 695,614.00	$ 1,391,228.00		0	$ 0	2	$ 1,391,228	0%	100%
EL.1.19	SALIDA DE TOMA CORRIENTE GENERAL EN TUBERIA PVC 1/2"	Unid	6	$ 165,092.31	$ 214,620.00	$ 1,287,720.00		0	$ 0	6	$ 1,287,720	0%	100%
EL.1.20	SALIDA DE ILUMINACION LED DE 18 WATT EN TUBERIA PVC 1/2"	Unid	8	$ 211,955.38	$ 275,542.00	$ 2,204,336.00		0	$ 0	8	$ 2,204,336	0%	100%
EL.1.21	SALIDA DE TOMA AA EN TUBERIA PVC 3/0" TIPO DB	Unid	2	$ 551,318.46	$ 716,714.00	$ 1,433,428.00		0	$ 0	2	$ 1,433,428	0%	100%
EL.1.22	SALIDA DE ILUMINACION TIPO REFLECTOR 250 WATT EN TUBERIA EMT 1/2"	Unid	0	$ 425,085.38	$ 552,611.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
EL.1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 250 WATT SOBRE POSTE METÁLICO DE 6 METROS	Unid	0	$ 1,308,913.85	$ 1,701,588.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
EL.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 2X10 AWG PARA REFLECTORES	ML	480	$ 30,586.15	$ 39,762.00	$ 19,085,760.00		0	$ 0	480	$ 19,085,760	0%	100%
EL.1.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE KLAMPER DEHNvenCI 961200	Unid	1	$ 4,384,376.15	$ 5,699,689.00	$ 5,699,689.00		0	$ 0	1	$ 5,699,689	0%	100%
EL.1.26	REGISTROS ELECTRICOS 0,6x0,6x0,6, CON TAPA Y ANGULO METALICO	Unid	6	$ 926,116.92	$ 1,203,952.00	$ 7,223,712.00		0	$ 0	6	$ 7,223,712	0%	100%
EL.1.27	EXCAVACION LECHO DE ZANJA 0,6x0,8x0,4	ML	282	$ 30,285.38	$ 39,371.00	$ 11,102,622.00		0	$ 0	282	$ 11,102,622	0%	100%
EL.2.0	TRAMITES, DESCARGOS Y LEGALIZACION DE OBRAS	Unid	1	$ 27,794,712.31	$ 36,133,126.00	$ 36,133,126.00		0	$ 0	1	$ 36,133,126	0%	100%
											$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ	**TERRENO DE JUEGO**												
TJ.01	**OBRAS PRELIMINALES**						**$ 7,504,504.00**		**$ 7,504,504**		**$ 0**	**100%**	**0%**
TJ.01.001	**INSTALACIONES PROVICIONALES, CAMPAMENTO Y REPLANTEO DE OBRA**	**U**	**1.00**	**$ 5,772,695.38**	**$ 7,504,504.00**	**$ 7,504,504.00**		**1**	**$ 7,504,504**	**0**	$ 0	100%	0%
TJ.02	**CAPA GRAMA SINTÉTICA**						**$ 30,875,117.00**	**0**	**$ 18,525,070**	**0**	**$ 12,350,047**	**60%**	**40%**
TJ.02.001	TRANSPORTE DE MAQUINARIA PESADA PARA LA PREPARACION DEL SITIO, DRENAJE, MOV	U	1.00	$ 23,750,090.00	$ 30,875,117.00	$ 30,875,117.00		0.6	$ 18,525,070	0.4	$ 12,350,047	60%	40%
TJ. 02. 002	REMOCION DE CAPA VEGETAL PARA LA PREPARACION DE SITIO (e=10,00CM), CARGA Y RETIRO	M3	-	$ 14,990.77	$ 19,488.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
TJ.02.003	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	m3	-	$ 13,688.46	$ 17,795.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.02.004	EXTENDIDO Y COMPACTACION DE TIERRA PARA RELLENO	m2	-	$ 34,829.23	$ 45,278.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.03	**OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA**						**$ 6,882,540.00**		**$ 0**		**$ 6,882,540**	**0%**	**100%**
TJ.03.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA CONSTRUCCION DE ZANJAS PARA COLOCACION DE TUBO	ml	210.00	$ 25,210.77	$ 32,774.00	$ 6,882,540.00		0	$ 0	210	$ 6,882,540	0%	100%
TJ.03.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	ML	-	$ 118,392.31	$ 153,910.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ. 03.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=8 PULG	ML	-	$ 135,110.00	$ 175,643.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.03.004	TANQUILLAS DE CONCRETO RC=210 KG/CM2(0,60x0,30x0,30) PARA SISTEMA DE DRENA	U	-	$ 718,466.92	$ 934,007.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.03.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	-	$ 18,933.08	$ 24,613.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.04	**CONSTRUCCION DE SUBBASE, BASE Y CARPETA**						**$ 0.00**		**$ 0**		**$ 0**	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**
TJ.04.001	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE SUB-BASE GRANULAR, INCLUYENDO EL TRANSPORTE D	M3	-	$ 145,690.00	$ 189,397.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.05	**GRAMA SINTÉTICA**						**$ 701,281,009.31**		**$ 0**		**$ 701,281,009**	**0%**	**100%**
TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO REFORZADO CON NERVIO CENTRAL, ESPESOR DE FIBRA DE 320 a 340 um, ANCHO DE FIBRA 1,4 a 1,6 mm, ALTURA 50mm CON APARIENCIA NATURAL POLIETILENO 12.000 DTEX, PESO DE HILADO 1,100 gr/m2, GALGA 5/8 FIFA quality, INCLUYE BASE TRIPLE POLIPROPILENO, FIBRA DE POLIESTER Y LATEX SINTÉTICO	M2	4,464.00	$ 120,843.85	$ 157,097.00	$ 701,281,009.31		0	$ 0	4464	$ 701,281,009	0%	100%
TJ.06	**EQUIPAMIENTO**						**$ 95,174,800.00**		**$ 0**		**$ 95,174,800**	**0%**	**100%**
TJ.06.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	UND	-	$ 3,026,903.85	$ 3,934,975.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.06.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	UND	4.00	$ 605,024.62	$ 786,532.00	$ 3,146,128.00		0	$ 0	4	$ 3,146,128	0%	100%
TJ.06.003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO JUEGO INFATIL	UND	1.00	$ 44,178,715.38	$ 57,432,330.00	$ 57,432,330.00		0	$ 0	1	$ 57,432,330	0%	100%
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS BIOSALUDABLES	UND	6.00	$ 4,435,428.46	$ 5,766,057.00	$ 34,596,342.00		0	$ 0	6	$ 34,596,342	0%	100%
NP.01	**ÍTEMS NO PREVISTOS**						**$ 2,694,324,520.12**		**$ 126,065,136**		**$ 2,568,259,384**	**5%**	**95%**
NP.01.001	**DESMONTE, REMOCIÓN DE CAPA VEGETAL Y RETIRO DE MATERIAL**	**M2**	**6,690.83**	**$ 14,493.44**	**$ 18,841.47**	**$ 126,065,135.62**		**6690.834**	**$ 126,065,136**	**0**	$ 0	100%	0%
NP.01.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION ARENA SÍLICE	M2	4,464.00	$ 39,023.09	$ 50,730.02	$ 226,458,811.26		0	$ 0	4464	$ 226,458,811	0%	100%
NP.01.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION CAUCHO GRANULADO NO TOXICO 3.5 MM	M2	4,464.00	$ 33,671.65	$ 43,773.14	$ 195,403,299.05		0	$ 0	4464	$ 195,403,299	0%	100%
NP.01.004	SUMINISTRO, COLOCACION Y COMPACTACION DE TRITURADO CALIZA TAMAÑO (3/4" - 1 1/4")	M3	744.27	$ 464,557.80	$ 603,925.14	$ 449,480,772.47		0	$ 0	744.2657143	$ 449,480,772	0%	100%
NP.01.005	SUMINISTRO, COLOCACION Y COMPACTACION DE TRITURADO CALIZA TAMAÑO (1/2" - 3/4")	M3	223.20	$ 472,411.80	$ 614,135.34	$ 137,075,006.92		0	$ 0	223.2	$ 137,075,007	0%	100%
NP.01.006	SUMINISTRO, COLOCACION Y COMPACTACION DE ARROCILLO	M3	178.56	$ 503,890.83	$ 655,058.08	$ 116,967,171.42		0	$ 0	178.56	$ 116,967,171	0%	100%

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
NP.01.007	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT1600	M2	4,464.00	$ 12,446.30	$ 16,180.19	$ 72,228,370.93		0	$ 0	4464	$ 72,228,371	0%	100%
NP.01.008	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE LA SUB-RASANTE DE LA CANCHA (SOLO EN EL ÁREA DEL CAMPO DE FÚTBOL)	M2	4,464.00	$ 18,870.01	$ 24,531.02	$ 109,506,470.45		0	$ 0	4464	$ 109,506,470	0%	100%
NP.01.009	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	10.00	$ 1,422,227.75	$ 1,848,896.08	$ 18,488,960.79		0	$ 0	10	$ 18,488,961	0%	100%
NP.01.010	CERRAMIENTO EN PANEL REJA CONTEMPORÁNEO EN ACERO GALVANIZADO POR INMERSIÓN EN CALIENTE (ASTM A123/A123M) Y ELECTROSOLDADO (ASTM A185), FABRICADO CON DOBLE ALAMBRE HORIZONTAL CALIBRE 6 Y ALAMBRE VERTICAL CALIBRE 5, CON ABERTURA DE MALLA 50 × 200 MM, CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO MEDIANTE PRIMER EPÓXICO RICO EN ZINC Y ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER TERMOENDURECIDA HORNEADA DE ESPESOR MÍNIMO 100 MICRAS VERIFICADO SEGÚN ASTM D7091, CON RESISTENCIA MÍNIMA DE 1.000 HORAS EN CÁMARA DE NIEBLA SALINA SEGÚN ASTM B117, INCLUYE POSTES EN ACERO GALVANIZADO, ABRAZADERAS, TORNILLERÍA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	345.60	$ 410,241.14	$ 533,313.49	$ 184,313,141.14		0	$ 0	345.6	$ 184,313,141	0%	100%
NP.01.011	SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 5000 LT PARA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES INCLUE JUEGO DE BOMBAS, VARIADORES, VALVULAS, CHEQUES Y FLAUTA DE DESCARGA	UND	1.00	$ 34,182,159.50	$ 44,436,807.35	$ 44,436,807.35		0	$ 0	1	$ 44,436,807	0%	100%
NP.01.012	JUEGO DE BOMBAS, VARIADORES, VALVULAS, CHEQUES Y FLAUTA DE DESCARGA	UND	1	$ 27,127,234.80	$ 35,265,405.24	$ 35,265,405.24		0	$ 0	210	$ 143,212,122	0%	100%
NP.01.013	CONSTRUCCION DE FILTRO PERIMETRAL DE 60 X 60 CM CON TUBERIA PERFORADA DE 16" RECUBIERTA CON GEOTEXTIL Y PIEDRA TRITURADA LIMPIA DE 1/2	ML	210.00	524,586.53	$ 681,962.49	$ 143,212,122.29		0	$ 0	210	$ 143,212,122	0%	100%
NP.01.014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED TIPO SPORT ARENA DE 1000W, EFICACIA LUMINOSA ≥140 LM/W, TEMPERATURA DE COLOR 5000K, CRI ≥80, ÓPTICA DE ÁNGULO VARIABLE, GRADO DE PROTECCIÓN IP66, VIDA ÚTIL ≥100.000 H, TENSIÓN DE OPERACIÓN 120–277V, GARANTÍA MÍNIMA 5 AÑOS.	UND	24.00	$ 14,526,975.09	$ 18,885,067.61	$ 453,241,622.65		0	$ 0	24	$ 453,241,623	0%	100%
NP.01.015	POSTE METÁLICO PARA ILUMINACIÓN PEATONAL DE 6,00 M EN TUBO DE ACERO DE 3" CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HORIZONTAL DE 50W LUZ DE DÍA (120–277 V) CON FOTOCELDA INCORPORADA, MÁS DADO DE CONCRETO Y CIMENTACIÓN COMPLETA.	UND	15.00	$ 3,880,272.60	$ 5,044,354.38	$ 75,665,315.69		0	$ 0	15	$ 75,665,316	0%	100%
NP.01.016	BARRA PMR EN ACERO INOXIDABLE	UND	2.00	306,184.75	$ 398,040.17	$ 796,080.35		0	$ 0	2	$ 796,080	0%	100%
NP.01.017	DISPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	UND	4.00	239,479.22	$ 311,322.99	$ 1,245,291.95		0	$ 0	4	$ 1,245,292	0%	100%
NP.01.018	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR	UND	3.00	221,307.13	$ 287,699.28	$ 863,097.83		0	$ 0	3	$ 863,098	0%	100%

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
NP.01.019	SANITARIO INSTITUCIONAL DE TRÁFICO MEDIO, DE DOS PIEZAS, AHORRADOR (3.8 LPF), CON TAZA DE PERFIL ALONGADO Y CAPACIDAD DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 800 GRAMOS POR DESCARGA	UND	9.00	1,326,620.41	$ 1,724,606.53	$ 15,521,458.81		0	$ 0	9	$ 15,521,459	0%	100%
NP.01.020	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR, GRIFERIA TIPO PUSH INCLUYE DESAGUE, SIFON, CANASTILLA Y ACCESORIOS CROMADOS	UND	10.00	$ 734,933.00	$ 955,412.90	$ 9,554,128.98		0	$ 0	10	$ 9,554,129	0%	100%
NP.01.021	LEVANTE EN BLOCK #6, MORTERO 1:4, CON CUATRO FLJES LONGITUDINAL DE 1/8" CADA 40 CM.	M2	47.62	$ 164,750.29	$ 214,175.38	$ 10,198,496.21		0	$ 0	47.6175	$ 10,198,496	0%	100%
NP.01.022	ANDENES EN CONCRETO ESTAMPADO, ESPESOR 10 CM. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15 CM.	M2	427.00	212,264.18	$ 275,943.43	$ 117,827,843.71		0	$ 0	427	$ 117,827,844	0%	100%
NP.01.023	ANDENES EN CONCRETO ESPESOR 10 CM. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15 CM.	M2	288.21	185,929.85	$ 241,708.81	$ 69,663,239.17		0	$ 0	288.211425	$ 69,663,239	0%	100%
NP.01.024	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO DE 2.10 M DE LONGITUD. INCLUYE ANCLAJES A LA BASE	UND	5.00	$ 2,788,430.38	$ 3,624,959.50	$ 18,124,797.50		0	$ 0	5	$ 18,124,797	0%	100%
NP.01.025	PORTERIAS EN TUBERIA DE ACERO SEGÚN REGLAMENTACION FIFA. INCLUYE PINTURA EPOXICA, MALLA DE NYLON CON PROTECCIÓN A LA INTEMPERIE (IMPERMEABILIZADAS)	UND	2.00	$ 3,711,192.60	$ 4,824,550.39	$ 9,649,100.77		0	$ 0	2	$ 9,649,101	0%	100%
NP.01.026	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA PARA BANCA DE JUGADORES, EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA TRASLUCIDA. CAPACIDAD DE 12 PERSONAS.	UND	2.00	$ 5,997,938.50	$ 7,797,320.05	$ 15,594,640.09		0	$ 0	2	$ 15,594,640	0%	100%
NP.01.027	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISION PARA BAÑO EN ALUMINIO ANALOC Y ACRILICO	M2	20.20	$ 714,115.03	$ 928,349.54	$ 18,752,289.31		0	$ 0	20.1996	$ 18,752,289	0%	100%
NP.01.028	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A CAMPO DE FUTBOL	UND	2.00	$ 1,288,173.60	$ 1,674,625.68	$ 3,349,251.35		0	$ 0	2	$ 3,349,251	0%	100%
NP.01.029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO LUMINOSO INSTITUCIONAL	GLB	1.00	$ 11,827,992.94	$ 15,376,390.82	$ 15,376,390.82		0	$ 0	1	$ 15,376,391	0%	100%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS+AIU						**$ 6,233,763,945.94**						
	OTROS COSTOS:												
	ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN, VISIBILIDAD Y APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO						$ 75,706,384.00	18%	$ 13,743,232	82%	$ 61,963,152	18%	82%
	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						$ 70,380,216.00	18%	$ 12,776,355	82%	$ 57,603,861	18%	82%
	COSTO DE LA OBRA CIVIL (COSTOS DIRECTOS+INDIRECTOS):						**$ 6,379,850,545.94**						

			VALOR POR EJECUTAR
VALOR TOTAL Y PORCENTAJE DE AVACE FISICO	**$ 178,614,297**	**2.800%**	**$ 6,201,236,249**

3.3. **Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría**.

Es importante mencionar que existió una modificación al proyecto, el cual obligo a una reprogramación de las actividades a ejecutar, teniendo en cuenta este detalle se tiene el siguiente porcentaje de avance físico del proyecto.
Estado del proyecto: Porcentaje programado del periodo es del 3.47% con un valor de $ 221.696.638,66 y ejecutado de 2.80% con un valor de $ 178.614.297,25 teniendo una diferencia del 0.67%.

Actividades realizadas: Instalación de valla publicitaria, socialización del proyecto, actas de vecindad, descapote de material, corte de material de relleno y transporte de maquinaria.

Actividades pendientes o retrasadas: Transporte de maquinaria en su totalidad, excavaciones para camerinos, trámites, descargos y legalización de obras (instalaciones eléctricas), nivelación y compactación del área total, excavación para la tubería de filtro.

Causas: Durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista. Como resultado de este análisis se elaboró un balance de obra en el cual se **incorporaron veintiún (29) ítems no previstos originalmente**, **sin que ello implique modificaciones en el alcance general ni en el costo total del contrato**. Este ajuste responde a la necesidad de garantizar la correcta adecuación del terreno y la funcionalidad de la cancha de fútbol 11, asegurando que las condiciones físicas del predio se correspondan con los estándares técnicos exigidos. En consecuencia, se ha presentado un periodo de espera razonable mientras se consolidan y validan dichos ítems dentro del plan de ejecución, con el fin de mantener la trazabilidad del proyecto y evitar afectaciones futuras en la calidad de la obra.

Acciones a seguir:

- Transporte maquinaria completo para garantizar la disponibilidad en el sitio.
- Nivelación y compactación del área total, que permitirá avanzar hacia la instalación de geotextil y posteriores capas de la cancha.
- Acelerar trámites, descargos y procesos de legalización de obras eléctricas.
- Excavaciones para camerinos y tubería de filtro, priorizando estas tareas porque son base para otras fases.

4. **Reportes ejecución mensual contrato de obra**:

4.1. Resumen mensual estado general del proyecto.

DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

MANUAL DE CONTRATACIÓN

RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

CÓDIGO			
VERSION			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA: 6 (Día) / 4 (Mes) / 2026 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA **FECHA** 25/02/2026 AL 28/03/2026 **MES:** ABRIL

CONTRATO DE OBRA No.: 3520 DE 2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR CON NIT No. 902.018.797-2

PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	PLAZO ACUMULADO:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACION:	25/02/2026	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REANUDACIÓN:	25/08/2026		
VALOR INICIAL (incluido IVA) :	$ 6,379,850,546.00	VALOR ADICIÓNALES:	$ -
VALOR ACUMULADO:	$ 6,379,850,546.00	AMORTIZACION ANTICIPO:	$ -
ANTICIPO CONCEDIDO:	$ -	% AVANCE PROGRAMADO	3.470%
		% AVANCE EJECUTADO	2.800%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CONTRATO No 914 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC CON NIT No 902021894-1 SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: JAVIER ENRIQUE AYOLA AYOLA

ALCANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Mejoramiento		
Construcción	%	2.8
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
Mejoramiento		
Construcción	%	2.8
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FINANCIERO

	Inversión Programada (P)	INVERSIÓN EJECUTADA OBRA (Incluido IVA)			E/P	Costos de Intervent (I)	C/B	I/C
		Obra (B)	Ajustes (A)	Total (C=A+B)				
En el mes:	$ 221,696,638.66	$ 178,614,297.25	-	178,614,297	0.81	$ 9,176,702.86	1	0.051
Acumulado:	$ 221,696,638.66	$ 178,614,297.25	-	178,614,297	0.81	$ 9,176,702.86	1	0.051

VIGENCIAS PRESUPUESTALES	
Año	**Valor**
Total	

	E/V	Meses Ejecutados	Plazo Ejecutado/Total	Meses Faltantes	Saldo Contrato	Plazo Adicional Estimado	Presupuesto disponible	Valor Programado para los meses faltantes del año.
Contratista:	0.03	1.00	0.166666667	5.00	6,201,236,249	N/A		
Interventor:	0.03	1.00	0.166666667	5.00	318,562,685	N/A		

E: Inversión total ejecutada acumulada del contrato (Incluido IVA).

V: Valor acumulado del contrato (Incluido IVA).

*OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	Valor sin IVA
ESTUDIOS Y DISEÑOS	
GESTIÓN PREDIAL	
GESTIÓN SOCIAL	
GESTIÓN AMBIENTAL	
OTRO CONCEPTO DE INVERSIÓN	
VALOR TOTAL	

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

ÚLTIMAS GARANTÍAS Y SEGUROS APROBADOS

Amparo	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Cumplimiento	25/02/2026	26/12/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N/A	N/A
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	25/02/2026	25/08/2029
Calidad de Estudios y Diseños	N/A	N/A
Estabilidad y Calidad de Obra	25/08/2026	25/08/2031

Seguro	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual	25/02/2026	25/08/2029
Otros		

Documento y fecha de aprobación última garantía y seguros:

PROCEDIMIENTOS DE MULTAS Y SANCIONES (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica)

CONCEPTOS EMITIDOS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

-El porcentaje programado del periodo (3.47%) contrasta con un ejecutado de 2.80%, lo que refleja una diferencia de 0.67%.
- El valor ejecutado $ 178.614.297,25 frente al programado $221.696.638,66 evidencia un rezago en la ejecución física y financiera, aunque dentro de un margen que aún puede ser recuperado con medidas correctivas oportunas.
- Se constata el cumplimiento de tareas iniciales como instalación de valla, socialización, actas de vecindad, descapote y corte de material, así como transporte parcial de maquinaria.
- Estas actividades corresponden a la fase preliminar y han permitido dar inicio a la adecuación del terreno.
-Se identifican retrasos en procesos críticos: transporte completo de maquinaria, excavaciones para camerinos, nivelación y compactación del área, así como trámites de legalización de obras eléctricas.
- La principal causa corresponde a inconsistencias entre las condiciones reales del predio y el diseño inicial, lo que obligó a un proceso de revisión técnica y la incorporación de 29 ítems adicionales.
- Aunque este ajuste no modifica el alcance ni el costo del contrato, sí generó un periodo de espera razonable para garantizar la trazabilidad y calidad de la obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Acciones recomendadas:

- Completar el transporte de maquinaria para asegurar disponibilidad en sitio.
- Priorizar nivelación y compactación del área total, condición indispensable para avanzar en la instalación de geotextil.
- Acelerar trámites administrativos y de legalización de obras eléctricas, evitando que se conviertan en un cuello de botella.
- Ejecutar excavaciones para camerinos y tubería de filtro una vez se tenga completado el relleno, dado que son actividades fundacionales para fases posteriores.

La interventoría considera que, si bien el proyecto presenta un rezago en la ejecución física y financiera, las causas obedecen a ajustes técnicos necesarios para garantizar la calidad y funcionalidad de la obra. El contratista ha actuado de manera diligente al identificar y documentar los ítems adicionales, lo cual fortalece la trazabilidad del proceso.
Se recomienda implementar las acciones correctivas señaladas y reforzar la gestión administrativa para recuperar el ritmo de ejecución, asegurando que el proyecto avance conforme a los estándares técnicos y dentro de los plazos establecidos.

Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
Matricula No:01116-10853

Original: Informe mensual Archivo de Gestión del contrato (Subdirección Administrativa)
Copias: Interventor, Dirección Territorial

4.2. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.

MAQUINARIA Y EQUIPO	MES DE FEBRERO																											
	lunes, 2 de febrero de 2026	martes, 3 de febrero de 2026	miércoles, 4 de febrero de 2026	jueves, 5 de febrero de 2026	viernes, 6 de febrero de 2026	sábado, 7 de febrero de 2026	domingo, 8 de febrero de 2026	lunes, 9 de febrero de 2026	martes, 10 de febrero de 2026	miércoles, 11 de febrero de	jueves, 12 de febrero de 2026	viernes, 13 de febrero de 2026	sábado, 14 de febrero de 2026	domingo, 15 de febrero de 2026	lunes, 16 de febrero de 2026	martes, 17 de febrero de 2026	miércoles, 18 de febrero de	jueves, 19 de febrero de 2026	viernes, 20 de febrero de 2026	sábado, 21 de febrero de 2026	domingo, 22 de febrero de 2026	lunes, 23 de febrero de 2026	martes, 24 de febrero de 2026	miércoles, 25 de febrero de	jueves, 26 de febrero de 2026	viernes, 27 de febrero de 2026	sábado, 28 de febrero de 2026
Minicargador																									I	I	I	I
Retrocargador																									I	I	I	I
Vibro compactador																									I	I	I	I

MES DE MARZO																												
MAQUINARIA Y EQUIPO	domingo, 1 de marzo de 2026	lunes, 2 de marzo de 2026	martes, 3 de marzo de 2026	miércoles, 4 de marzo de 2026	jueves, 5 de marzo de 2026	viernes, 6 de marzo de 2026	sábado, 7 de marzo de 2026	domingo, 8 de marzo de 2026	lunes, 9 de marzo de 2026	martes, 10 de marzo de 2026	miércoles, 11 de marzo de [illegible]	jueves, 12 de marzo de 2026	viernes, 13 de marzo de 2026	sábado, 14 de marzo de 2026	domingo, 15 de marzo de 2026	lunes, 16 de marzo de 2026	martes, 17 de marzo de 2026	miércoles, 18 de marzo de [illegible]	jueves, 19 de marzo de 2026	viernes, 20 de marzo de 2026	sábado, 21 de marzo de 2026	domingo, 22 de marzo de 2026	lunes, 23 de marzo de 2026	martes, 24 de marzo de 2026	miércoles, 25 de marzo de [illegible]	jueves, 26 de marzo de 2026	viernes, 27 de marzo de 2026	sábado, 28 de marzo de 2026
Minicargador	I	I	I	I	I	A	A	I	A	A	A	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	R	I	I
Retrocargador	I	I	I	I	I	I	R	I	I	A	A	A	I	I	I	A	A	I	I	I	I	I	I	I	A	I	I	A
Vibro compactador	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
Bulldozer D6																								I	A	R	R	A

- Las máquinas se encuentran actualmente operativas y disponibles para su uso.
- Cuando han estado fuera de servicio, ha sido únicamente por procesos de reparación correctiva o por mantenimientos preventivos programados, realizados con el fin de garantizar su óptimo desempeño y prolongar su vida útil

4.3. **Control diario del personal del Contratista de obra**.

NOMBRE	CARGO	MES DE FEBRERO																								
		lunes, 2 de febrero de 2026	martes, 3 de febrero de 2026	miércoles, 4 de febrero de 2026	jueves, 5 de febrero de 2026	viernes, 6 de febrero de 2026	sábado, 7 de febrero de 2026	domingo, 8 de febrero de 2026	lunes, 9 de febrero de 2026	martes, 10 de febrero de 2026	miércoles, 11 de febrero de 2026	jueves, 12 de febrero de 2026	viernes, 13 de febrero de 2026	sábado, 14 de febrero de 2026	domingo, 15 de febrero de 2026	lunes, 16 de febrero de 2026	martes, 17 de febrero de 2026	miércoles, 18 de febrero de 2026	jueves, 19 de febrero de 2026	viernes, 20 de febrero de 2026	sábado, 21 de febrero de 2026	domingo, 22 de febrero de 2026	lunes, 23 de febrero de 2026	martes, 24 de febrero de 2026	miércoles, 25 de febrero de 2026	jueves, 26 de febrero de 2026	viernes, 27 de febrero de 2026	sábado, 28 de febrero de 2026
Residente de Obra																									X	X	X	X
Comisión Topográfica de obra																									X	X	X	X

NOMBRE	CARGO	MES DE MARZO																										
		domingo, 1 de marzo de 2026	lunes, 2 de marzo de 2026	martes, 3 de marzo de 2026	miércoles, 4 de marzo de 2026	jueves, 5 de marzo de 2026	viernes, 6 de marzo de 2026	sábado, 7 de marzo de 2026	domingo, 8 de marzo de 2026	lunes, 9 de marzo de 2026	martes, 10 de marzo de 2026	miércoles, 11 de marzo de 2026	jueves, 12 de marzo de 2026	viernes, 13 de marzo de 2026	sábado, 14 de marzo de 2026	domingo, 15 de marzo de 2026	lunes, 16 de marzo de 2026	martes, 17 de marzo de 2026	miércoles, 18 de marzo de 2026	jueves, 19 de marzo de 2026	viernes, 20 de marzo de 2026	sábado, 21 de marzo de 2026	domingo, 22 de marzo de 2026	lunes, 23 de marzo de 2026	martes, 24 de marzo de 2026	miércoles, 25 de marzo de 2026	jueves, 26 de marzo de 2026	viernes, 27 de marzo de 2026	sábado, 28 de marzo de 2026
Residente de Obra			X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		FESTIVO	X	X	X	X	X
Comisión Topográfica de obra			X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
José Torrecilla	Operador Minicargador-Vibro compactador						X	X		X	X	X	X	X												X	X	X	X
Marlon García	Operador Retroexcavadora										X	X	X	X			X	X								X	X	X	X
Alfredo Mendoza	Operador Bulldozer D6																								X	X	X	X	X

4.4. **Información financiera del contrato de obra**.

No aplica debido a que aún no se realizan cobros de actas parciales.

4.5. **Estado general del tiempo**.

Clase de tiempo	MES DE FEBRERO																										
	lunes, 2 de febrero de 2026	martes, 3 de febrero de 2026	miércoles, 4 de febrero de 2026	jueves, 5 de febrero de 2026	viernes, 6 de febrero de 2026	sábado, 7 de febrero de 2026	domingo, 8 de febrero de 2026	lunes, 9 de febrero de 2026	martes, 10 de febrero de 2026	miércoles, 11 de febrero de 2026	jueves, 12 de febrero de 2026	viernes, 13 de febrero de 2026	sábado, 14 de febrero de 2026	domingo, 15 de febrero de 2026	lunes, 16 de febrero de 2026	martes, 17 de febrero de 2026	miércoles, 18 de febrero de 2026	jueves, 19 de febrero de 2026	viernes, 20 de febrero de 2026	sábado, 21 de febrero de 2026	domingo, 22 de febrero de 2026	lunes, 23 de febrero de 2026	martes, 24 de febrero de 2026	miércoles, 25 de febrero de 2026	jueves, 26 de febrero de 2026	viernes, 27 de febrero de 2026	sábado, 28 de febrero de 2026
Seco																								20	24	24	
Lluvias moderadas																											
Lluvias Intensas																								4			
Total																								24	24	24	0

Clase de tiempo	MES DE MARZO																												
	domingo, 1 de marzo de 2026	lunes, 2 de marzo de 2026	martes, 3 de marzo de 2026	miércoles, 4 de marzo de 2026	jueves, 5 de marzo de 2026	viernes, 6 de marzo de 2026	sábado, 7 de marzo de 2026	domingo, 8 de marzo de 2026	lunes, 9 de marzo de 2026	martes, 10 de marzo de 2026	miércoles, 11 de marzo de 2026	jueves, 12 de marzo de 2026	viernes, 13 de marzo de 2026	sábado, 14 de marzo de 2026	domingo, 15 de marzo de 2026	lunes, 16 de marzo de 2026	martes, 17 de marzo de 2026	miércoles, 18 de marzo de 2026	jueves, 19 de marzo de 2026	viernes, 20 de marzo de 2026	sábado, 21 de marzo de 2026	domingo, 22 de marzo de 2026	lunes, 23 de marzo de 2026	martes, 24 de marzo de 2026	miércoles, 25 de marzo de 2026	jueves, 26 de marzo de 2026	viernes, 27 de marzo de 2026	sábado, 28 de marzo de 2026
Seco	24	24	24	24	24	24	20	24	24	24	24	24	24	21	20	20	23	23	22	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Lluvias moderadas							4							3	4	4	1	1	2										
Lluvias Intensas																													
Total	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24

4.6. Ensayos de Laboratorio.

Se adjunta los resultados elaborados por el contratista para clasificación y humedad optima del material de relleno.

Fecha del Ensayo	Descripción/ Ensayo	Norma	Procedencia (Sitio donde se tomó la muestra)	No. De Muestras	Rango Cumplimiento del Ensayo	Resultado del Ensayo	Cumple SI o NO	Observación /Acciones
Marzo-2026	Análisis granulométrico + Límites de Atterberg	INV E-123 INV E-125 INV E-126	Cantera # 1 (El Peñón)	1	Según clasificación A-2-7	Material tipo Arena arcillosa (SC), LL=42, LP=23, IP=19, Índice de grupo=0	Sí	Material apto, comportamiento plástico moderado
Marzo-2026	Ensayo Proctor Modificado	INV E-142	Cantera # 1 (El Peñón)	1	Densidad y humedad óptima	Densidad seca máx: 123.88 lb/pie³, Humedad óptima: 13.25%	Sí	Buena capacidad de compactación.
Marzo-2026	Análisis granulométrico + Límites de Atterberg	INV E-123 INV E-125 INV E-126	Cantera # 2 (Peñoncito)	1	Según clasificación A-3	Material tipo Arena (GP-SM), LL=22, LP=19, IP=3, Índice de grupo=0	Sí	Material poco plástico, comportamiento granular dominante
Marzo-2026	Ensayo Proctor Modificado	INV E-142	Cantera # 2 (Peñoncito)	1	Densidad y humedad óptima	Densidad seca máx: 133.83 lb/pie³, Humedad óptima: 7.99%	Sí	Excelente compactación, baja humedad requerida

4.7. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.

En cumplimiento de la obligación de verificar los aportes legales y de seguridad social del contratista, se informa que al momento de la elaboración del presente informe no se cuenta con planillas pagadas, dado que se trata del primer período de ejecución contractual y el plazo para el pago de los aportes correspondientes aún no ha vencido. La verificación se realizará en el siguiente informe, anexando las planillas correspondientes.

4.8. Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** **SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA** **PROCESO SUPERVISION, EJECUION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS** **MANUAL DE CONTRATACIÓN** **SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES OBRA**	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FECHA DE 25/02/2026 A 28/03/2026

CONTRATO No.3520 DE 2025 CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR

OBJETO DEL CONTRATO:
CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

ORDEN DE INICIO miércoles, 25 de febrero de 2026
(Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO SEIS (6) MESES
(Número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO martes, 25 de agosto de 2026

		VIGENCIA					
		DESDE:			HASTA		
1. Garantía Única de Cumplimiento:	x	25	02	2026	26	12	2026
1.1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo y/o pago anticipado		D	M	A	D	M	A
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	x	25	02	2026	25	08	2029
1.3. Estabilidad de la obra	x	25	02	2026	25	08	2031
1.4. Calidad de los Estudios y Diseños		D	M	A	D	M	A
2. Póliza de Responsabilidad Civil	x	25	02	2026	25	08	2026

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Contratos Adicionales:

Modificación No.	Póliza No.
1	

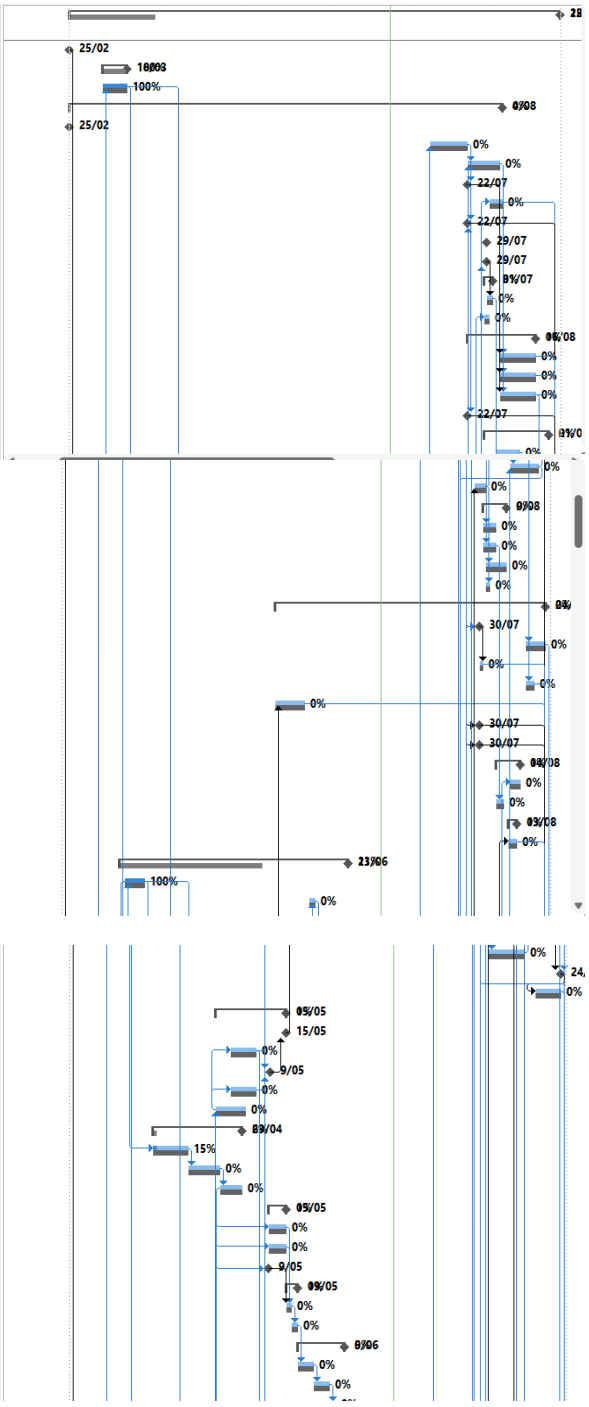


Firma
Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Matricula No:01116-10853

Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor

4.12. Seguimiento Programa de Obra. Se adjunta la programación de obra vigente y a corte con fecha del 28 de marzo de 2026.

CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCION DE LA CABECERA MUNICIPAL EL PEÑON DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	**210 días**
INICIO	0 días
DEMOLICIONES, EXCAVACIONES	**11 días**
EXCAVACIÓN COMÚN Y RETIRO DE MATERIAL	11 días
MAMPOTERIA	**186 días**
MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	0 días
LEVANTE DE MUROS EXTERIORES EN BLOQUE ABUZARDADO BLOQUE SPLIT ESTRU	16 días
PAÑETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	15 días
SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS	0 días
BANCAS EN CONCRETO ACABADO EN CERAMICA	6 días
DINTEL EN CONCRETO	0 días
CONSTRUCCION SECA	**0 días**
MUROS EN SUPERBOARD	0 días
IMPERMEABILIZACIONES	**4 días**
IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	3 días
IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CON MANTO	2 días
PINTURA	**30 días**
PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	15 días
PINTURA BETUMINOSA 2 MANOS	15 días
PINTURA ACRILICA SOBRE MUROS	15 días
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE	0 días
PISOS	**27 días**
CONSTRUCCION DE BORDILLO DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE	12 días
PLANTILLA DE NIVELACION 0,07	5 días
ENCHAPES	**9 días**
WING SOBRE ENCHAPES	6 días
ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	6 días
SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	8 días
PISO SINTETICO TIPO BOLID TOP O SIMILAR	2 días
CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA	**115 días**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLAS EN MADERA	0 días
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARC	8 días
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS METALICAS	2 días
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BAÑOS Y DUCHA CON CERRADURA PASA	3 días
SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTRODOLDADA INC	12 días
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA DE ACRILICO ALUMIN	0 días
BARANDA EN TUBERIA METALICA GALVANIZADA	0 días
AMOBLAMIENTO	**10 días**
SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS PLÁSTICAS	5 días
ESPEJOS	2 días
ZONAS VERDES	**4 días**
PRADIZACION DE ZONAS VERDES	4 días
CAP.01 CIMENTACION BAÑOS Y CAMERINOS	**98 días**
EXCAVACION MECANICA	8 días
SOLADO E=0.05	3 días
Templetes, contravientos, platinería y tornillería.	15 días
Estructura Lateral Cubierta a una agua.	0 días
Suministro e instalacion de Cubierta en Teja Azul Calibre 2mm UPVC Forte O SIM	10 días
CIMENTACION ESTRUCTURA CERRAMIENTO	**31 días**
CONCRETO DE VIGA SUPERIOR	0 días
CONCRETO DE VIGA CIMIENTO	10 días
CONCRETO DE COLUMNA	0 días
CONCRETO DE ZAPATAS	10 días
ACERO DE REFUERZO VIGAS, ZAPATAS Y COLUMNAS	14 días
CANALIZACIONES	**38 días**
EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	14 días
EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	14 días
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	10 días
REDES DE AGUA POTABLE	**8 días**
TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2	8 días
TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4	8 días
TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1	0 días
VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA	**4 días**
VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1-1/4 AF	2 días
VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1-1/2	2 días
PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA	**21 días**
PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	7 días
PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO 1-1/4	7 días



Nota: Ver anexo "CORTE DE SEGUIMIENTO 1 [ARCHIVO PROJECT]

5. Información Contrato de Interventoría

5.1 Información general del contrato de interventoría.

PROCESO DE SELECCIÓN	CMA-SI-009-2025
NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 914 DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Por medio de la Resolución No. 4441 del 10 de noviembre de 2025 la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación CMA-SI-009-2025.
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
INTEREVENTORÍA	**CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC** NIT. 902021894-1 Representante Legal: NOLBERTO ANGARITA BECERRA C.C. No. 1.052.313.242 PARTICIPANTES: 45% PARTICIPACIÓN CGB S.A.S. - NIT 901.357.944-9 55% DE PARTICIPACIÓN 2. INEXIA S.A.S - NIT 901.357.944-9
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 327.739.388,00)
ADICIONES	N/A
VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 327.739.388,00)
MODIFICACIONES	Balance de obra No 1.
ACLARACIONES	Se realiza un balance de obra sin requerir adición de recursos y tiempo, mediante la incorporación de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos que resultan necesarios e indispensables para el cumplimiento del objeto contractual.
SUSPENSIONES	N/A
CESIONES DE PARTICIPACIÓN CONTRACTUAL	N/A
PLAZO	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO	25 de febrero de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	25 de agosto de 2026.
DIRECCIÓN	CR 58 85 227, Barranquilla, Atlántico
NÚMERO DE TELEFONO	3108634060

5.2 Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

Área Legal

- Elaboración y firma de acta de socialización con la comunidad beneficiaria.
- Suscripción de actas de vecindad con los residentes colindantes al área de intervención.

Área Técnica

- Se realizo el seguimiento técnico de la socialización y descapote del terreno según las especificaciones técnicas.
- Supervisión del corte de material para relleno, verificando especificaciones técnicas.
- Verificación de la instalación de cerramiento perimetral y de la valla publicitaria del proyecto.

Área Ambiental y Social

Se verifico la adecuada implementación del cerramiento provisional para garantizar la seguridad de las zonas de trabajos, además se superviso el descapote del terreno, constatando el buen manejo del material y el aprovechamiento de parte de la capa orgánica para el relleno y conformación de las áreas verdes del proyecto.

Área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

- Control de las condiciones de seguridad en las actividades iniciales de obra.

Actividades de seguimiento en tiempo y presupuesto

- Revisión del cronograma de obra, constatando que las actividades ejecutadas se encuentran dentro del plazo previsto para la fase inicial.
- Verificación preliminar de la ejecución presupuestal, confirmando que los recursos destinados a las actividades iniciales (socialización, cerramiento, descapote y disposición de materiales) se ajustan a lo establecido en el contrato.
- Registro de observaciones para el control futuro de avances físicos y financieros, que se consolidarán en los próximos informes conforme se generen mayores volúmenes de obra y pagos asociados.

5.3 Informes especialistas.

Nota: Ver anexo de ensayos.

6. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría:

6.1. Control diario del equipo de la Interventoría.

MAQUINARIA Y EQUIPO	MES DE FEBRERO																								
	lunes, 2 de febrero de 2026	martes, 3 de febrero de 2026	miércoles, 4 de febrero de 2026	jueves, 5 de febrero de 2026	viernes, 6 de febrero de 2026	sábado, 7 de febrero de 2026	domingo, 8 de febrero de 2026	lunes, 9 de febrero de 2026	martes, 10 de febrero de 2026	miércoles, 11 de febrero de 2026	jueves, 12 de febrero de 2026	viernes, 13 de febrero de 2026	sábado, 14 de febrero de 2026	domingo, 15 de febrero de 2026	lunes, 16 de febrero de 2026	martes, 17 de febrero de 2026	miércoles, 18 de febrero de 2026	jueves, 19 de febrero de 2026	viernes, 20 de febrero de 2026	sábado, 21 de febrero de 2026	domingo, 22 de febrero de 2026	lunes, 23 de febrero de 2026	martes, 24 de febrero de 2026	miércoles, 25 de febrero de 2026	jueves, 26 de febrero de 2026	viernes, 27 de febrero de 2026	sábado, 28 de febrero de 2026
Equipo de topografía																								I	I	I	I

MAQUINARIA Y EQUIPO	MES DE MARZO																										
	domingo, 1 de marzo de 2026	lunes, 2 de marzo de 2026	martes, 3 de marzo de 2026	miércoles, 4 de marzo de 2026	jueves, 5 de marzo de 2026	viernes, 6 de marzo de 2026	sábado, 7 de marzo de 2026	domingo, 8 de marzo de 2026	lunes, 9 de marzo de 2026	martes, 10 de marzo de 2026	miércoles, 11 de marzo de 2026	jueves, 12 de marzo de 2026	viernes, 13 de marzo de 2026	sábado, 14 de marzo de 2026	domingo, 15 de marzo de 2026	lunes, 16 de marzo de 2026	martes, 17 de marzo de 2026	miércoles, 18 de marzo de 2026	jueves, 19 de marzo de 2026	viernes, 20 de marzo de 2026	sábado, 21 de marzo de 2026	domingo, 22 de marzo de 2026	lunes, 23 de marzo de 2026	martes, 24 de marzo de 2026	miércoles, 25 de marzo de 2026	jueves, 26 de marzo de 2026	viernes, 27 de marzo de 2026	sábado, 28 de marzo de 2026
Equipo de topografía	I	I	I	I	I	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

6.2. Control diario del personal de Interventoría.

NOMBRE	CARGO	MES DE FEBRERO																												
		lunes, 2 de febrero de 2026	martes, 3 de febrero de 2026	miércoles, 4 de febrero de 2026	jueves, 5 de febrero de 2026	viernes, 6 de febrero de 2026	sábado, 7 de febrero de 2026	domingo, 8 de febrero de 2026	lunes, 9 de febrero de 2026	martes, 10 de febrero de 2026	miércoles, 11 de febrero de 2026	jueves, 12 de febrero de 2026	viernes, 13 de febrero de 2026	sábado, 14 de febrero de 2026	domingo, 15 de febrero de 2026	lunes, 16 de febrero de 2026	martes, 17 de febrero de 2026	miércoles, 18 de febrero de 2026	jueves, 19 de febrero de 2026	viernes, 20 de febrero de 2026	sábado, 21 de febrero de 2026	domingo, 22 de febrero de 2026	lunes, 23 de febrero de 2026	martes, 24 de febrero de 2026	miércoles, 25 de febrero de 2026	jueves, 26 de febrero de 2026	viernes, 27 de febrero de 2026	sábado, 28 de febrero de 2026
Edgar David Paz Morales	Residente de Interventoría																								X	X	X	X
Comisión topográfica																									X	X	X	X

NOMBRE	CARGO	MES DE MARZO																													
		domingo, 1 de marzo de 2026	lunes, 2 de marzo de 2026	martes, 3 de marzo de 2026	miércoles, 4 de marzo de 2026	jueves, 5 de marzo de 2026	viernes, 6 de marzo de 2026	sábado, 7 de marzo de 2026	domingo, 8 de marzo de 2026	lunes, 9 de marzo de 2026	martes, 10 de marzo de 2026	miércoles, 11 de marzo de 2026	jueves, 12 de marzo de 2026	viernes, 13 de marzo de 2026	sábado, 14 de marzo de 2026	domingo, 15 de marzo de 2026	lunes, 16 de marzo de 2026	martes, 17 de marzo de 2026	miércoles, 18 de marzo de 2026	jueves, 19 de marzo de 2026	viernes, 20 de marzo de 2026	sábado, 21 de marzo de 2026	domingo, 22 de marzo de 2026	lunes, 23 de marzo de 2026	martes, 24 de marzo de 2026	miércoles, 25 de marzo de 2026	jueves, 26 de marzo de 2026	viernes, 27 de marzo de 2026	sábado, 28 de marzo de 2026	domingo, 29 de marzo de 2026	lunes, 30 de marzo de 2026	martes, 31 de marzo de 2026
Edgar David Paz Morales	Residente de Interventoría		X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		FESTIVO	X	X	X	X	X	X		X	X
Comisión topográfica			X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X		X	X

6.3. Información financiera Contrato de Interventoría.

DESCRIPCIÓN	VALOR DEL PRESUPUESTO	LEGALIZADO ACUMULADO A LA FECHA
PERSONAL PROFESIONAL	$ 177,311,250.00	$ 4,964,116.96
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS COSTOS DIRECTOS	$ 98,100,000.00	$ 2,746,469.13
VALOR TOTAL SIN IVA	**$ 275,411,250.00**	**$ 7,710,586.09**
IVA	**$ 52,328,137.50**	**$ 1,465,011.36**
VALOR TOTAL CON IVA	**$ 327,739,388.00**	**$ 9,175,597.00**

6.4. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.
"En cumplimiento de la obligación de verificar los aportes legales y de seguridad social del contratista, se informa que al momento de la elaboración del presente informe no se cuenta con planillas pagadas, dado que se trata del primer período de ejecución contractual y el plazo para el pago de los aportes correspondientes aún no ha vencido. La verificación se realizará en el siguiente informe, anexando las planillas correspondientes."

6.5. Seguimiento a las garantías contractuales.
El Interventor presenta la relación de garantías del contrato de interventoría y verifica la aprobación de las mismas por parte de la Entidad.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** **SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA** **PROCESO SUPERVISION, EJECUION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS** **MANUAL DE CONTRATACIÓN** **SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES INTERVENTORIA**	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FECHA DE 25/02/2026 A 28/03/2026

CONTRATO No. 914 2026 CONTRATISTA: CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC NIT. 902021894-1

OBJETO DEL CONTRATO
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

ORDEN DE INICIO miércoles, 25 de febrero de 2026
(Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO SEIS (6) MESES
(Número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO martes, 25 de agosto de 2026

		VIGENCIA				
1. Garantía Única de Cumplimiento:	X	DESDE:	25 02 2026	HASTA	26 12 2026	
1.1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo y/o pago anticipado		DESDE:	D M A	HASTA	D M A	
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e	X	DESDE:	25 02 2026	HASTA	25 08 2029	
1.3. Calidad de la obra	X	DESDE:	25 02 2026	HASTA	25 02 2031	
1.4. Calidad de los Estudios y Diseños		DESDE:	D M A	HASTA	D M A	

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Contratos Adicionales:

Modificación No.	Póliza No.
1	

Javie Ayola
Supervisor

6.6. Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Interventoría. Si aplica.

Actividad	Estado	Verificación realizada	Cumplimiento de calidad	Observaciones

Socialización del proyecto	Cumplido	Se realizaron jornadas de socialización con la comunidad.	Alto	Cumple con los lineamientos de gestión social y comunicación externa.
Actas de vecindad	Cumplido	Se levantaron actas en predios aledaños al proyecto.	Alto	Garantiza trazabilidad ante posibles afectaciones.
Entrega de material proveniente del descapote	Cumplido	Se evidencia retiro y disposición de material vegetal.	Alto	El material se entrega mediante formato establecido, en el cual se deja constancia de la cantidad suministrada y se transfiere la responsabilidad al solicitante, garantizando trazabilidad en su disposición.
Cerramiento y valla publicitaria	Cumplido	Instalación ejecutada conforme a lo requerido.	Alto	Cumple normativa de identificación y seguridad del proyecto.
Descapote de material orgánico	Parcial	Se ejecutó remoción de capa vegetal en áreas intervenidas.	Alto	Se registro los volúmenes retirados, de igual forma se deja acopiado material orgánico para reutilización en zonas verdes del proyecto.
Corte de material de relleno	En ejecución	Actividad iniciada	Medio	El control de cantidades se realiza diariamente mediante aplicaciones y software, garantizando precisión en el seguimiento del avance.

6.7. Otros documentos seguimiento mensual:

6.7.1 Seguimiento a la inversión del Anticipo.
No aplica debido a que en este contrato no se pactó ni se efectuó anticipo alguno.

7. Conclusiones y recomendaciones:

7.1. Conclusiones

Estado general del contrato de obra

El proyecto presenta un atraso en la ejecución, evidenciado en:

- Avance programado: 3.475%
- Avance ejecutado: 2.800%
- Desfase: -0.675%

En términos financieros, existe una subejecución de $ 178,614,297.25 lo que confirma un ritmo inferior al planificado.

- Las actividades ejecutadas se concentran principalmente en:
- Obras preliminares (socialización, cerramiento, descapote).
- Estudios y preparación (topografía, ensayos de materiales, logística).

Condiciones que afectan la ejecución

Factores técnicos y logísticos:

- Dificultades en la vía de acceso (tramo crítico de 300 m).
- Problemas mecánicos en equipos (bulldozer, minicargador).

Factores operativos:

- Baja continuidad en actividades (días sin ejecución).

Estado contractual y administrativo

El contrato no presenta suspensiones ni adiciones, sin embargo, es importante precisar:

Desde el inicio de la ejecución del contrato se identificó la necesidad de evaluar una modificación al alcance del proyecto, como resultado del análisis técnico realizado durante la etapa inicial de ejecución. En dicho análisis se evidenció que existen actividades necesarias para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de la obra que no fueron contempladas dentro del proyecto inicialmente contratado.

Esta situación ha requerido la revisión de los diseños, las cantidades de obra y el presupuesto, con el propósito de determinar los ajustes técnicos, administrativos y financieros que permitan incorporar dichas actividades, garantizando el cumplimiento del objeto contractual, la calidad de la obra y la adecuada ejecución del proyecto conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

En este sentido, la interventoría ha venido realizando el respectivo seguimiento y análisis técnico de las necesidades identificadas, emitiendo las observaciones y recomendaciones correspondientes para que la entidad contratante y el contratista adelanten el trámite de modificación que resulte procedente, de conformidad con la normatividad y las disposiciones contractuales aplicables.

Esto indica un posible riesgo de desarticulación entre planeación inicial y condiciones reales del proyecto.

7.2. **Recomendaciones**

Se sugiere al contratista de obra evaluar la posibilidad de ajustar la programación de actividades y optimizar el uso de los recursos disponibles, con el fin de mejorar el ritmo de ejecución y acercarse a lo planificado inicialmente. Esto puede lograrse mediante una mejor organización de los frentes de trabajo y una mayor continuidad en las labores constructivas.

Por su parte, la interventoría podrá acompañar este proceso realizando un seguimiento periódico al avance de obra, brindando observaciones oportunas y promoviendo espacios de coordinación que faciliten la toma de decisiones, contribuyendo así al cumplimiento adecuado del objeto contractual y a la protección de los intereses de la Entidad.

8. Relación de la correspondencia generada entre Contratista e Interventor.

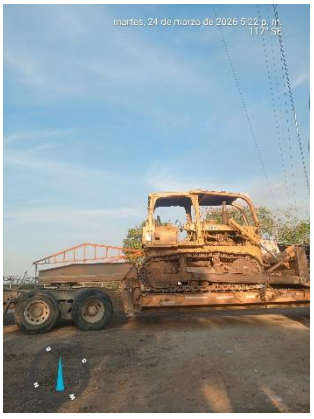
CORRESPONDENCIA GENERADA

DESCRIPCIÓN	CODIGO	FECHA	ASUNTO
Contratista	CE-DBOL26-004	21/02/2026	Remisión documentos modificatorio No 1
Interventoría	CIC-914-001	24/02/2026	Respuesta oficio No. CE-CEDBOL26-004 concepto documentación soporte modificatorio no. 1 – balance contractual y actividades no previstas del contrato de obra no. 3520 de 2025

8.2. Registro fotográfico

	
Estado inicial del predio	Caño adyacente al predio
	
Transporte de maquinaria	Transporte de maquinaria
	
Socialización del proyecto	Valla publicitaria

	
Levantamiento topográfico por contratista	Levantamiento topográfico por contratista
	
Toma de muestras para ensayos de laboratorio.	Toma de muestras para ensayos de laboratorio.
	
Descapote del terreno	Levantamiento topográfico por interventoría

	
Descapote del terreno	Limpieza de caño adyacente
	
Transporte de maquinaria	Vía de acceso a la cantera [Tramo crítico]
	
Arreglo de vía de acceso	Corte de material para relleno

	
Corte de material para relleno	Reparación de Bulldozer

8.1. Original de los informes semanales de interventoría gestionados en el mes, los cuales deben ir firmados por el director de interventoría (Formato MSE-FR-21 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA).

Figura 6-Informe semanal 1

DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS
MANUAL DE CONTRATACIÓN
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO			
VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA: 02 DE ABRIL — CONTRATO No: 3520 DE 2025

Semana Número: 1 — Del: 25/02/2026 — Al: 28/02/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 4 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.137%	0.137%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8,766,076.36	$ 8,766,076.36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.330%	0.330%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 21,078,118.82	$ 21,078,118.82

CONTRATO DE OBRA:

Contratista: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR
Contrato No. 3520 DE 2025
Valor Inicial: $ 6,379,850,546.00
Valor Actualizado: $ 6,379,850,546.00
Plazo Inicial: SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado: SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación: miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento: martes, 25 de agosto de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No. 914 DE 2026
Valor Inicial: $ 327,739,388.00
Valor Actualizado: $ 327,739,388.00
Plazo Inicial: SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado: SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación: miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento: martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Socialización del proyecto con la comunidad, visita y recorrido al sitio del proyecto, en el momento de la visita se encontraban en el sitio maquinaria (Retroexcavadora, minicargador y vibro compactador),visita a cantera para agregados, extracción de material de las diferentes cantera para relleno para ensayos de laboratorio.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Instalaciones provisionales, tramites para legalización de obra (parte eléctrica),descapote del terreno natural.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia positiva en el porcentaje de avance con respecto a lo planeado de 0.193%, representado en $ 12,312,042.46.

OBSERVACIONES

Se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC

Matricula No: 01116-10853

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA







Figura 7-Informe semanal 2

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:02 DE ABRIL — CONTRATO No:3520 DE 2025

Semana Número: 2 — Del: 2/03/2026 — Al: 7/03/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 11 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.243%	0.380%	Obra Física Ejecutada (%)	0.753%	1.083%
Valor básico de la Obra programada:	$ 15,509,212.01	$ 24,275,288.37	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 48,022,136.04	$ 69,100,254.86

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR	**Interventor:**	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No.	3520 DE 2025	Contrato No.	914 DE 2026
Valor Inicial:	$ 6,379,850,546.00	Valor Inicial:	$ 327,739,388.00
Valor Actualizado:	$ 6,379,850,546.00	Valor Actualizado:	$ 327,739,388.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES	Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES	Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026	Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026	Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Instalación de puntos para levantamiento topografico(localización y replanteo) ,limpieza y descapote del terreno, extracción de material de relleno para ensayo de laboratorio.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Tramites para legalización de obra (parte electrica),transporte de maquinaria faltante (volquetas), suministro y compactaciónde relleno.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia positiva en el porcentaje de avance acumulado con respecto a lo planeado de 0.848%, representado en una diferencia postiva de $ 54,105,354.

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
Durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista.	Nolberto Angarita Becerra Representante Legal CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC Matricula No:01116-10853

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA








Figura 8-Informe semanal 3

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:02 DE ABRIL — CONTRATO No:3520 DE 2025

Semana Número: 3 — Del: 9/03/2026 — Al: 14/03/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.951%	2.332%
Valor básico de la Obra programada:	$ 124,475,516.09	$ 148,750,804.46

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.329%	2.412%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 84,790,695.11	$ 153,890,949.97

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR
Contrato No.	3520 DE 2025
Valor Inicial:	$ 6,379,850,546.00
Valor Actualizado:	$ 6,379,850,546.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No.	914 DE 2026
Valor Inicial:	$ 327,739,388.00
Valor Actualizado:	$ 327,739,388.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Limpieza y descapote del terreno.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Tramites para legalización de obra (parte electrica),transporte de maquinaria faltante (volquetas), suministro y compactaciónde relleno.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia positiva en el porcentaje de avance acumulado de con respecto a lo planeado de 0.215%, representado en una diferencia postiva de $ 13,697,386.70

OBSERVACIONES

Durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista.

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Matricula No:01116-10853








Figura 9-Informe semanal 4

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:02 DE ABRIL — CONTRATO No:3520 DE 2025

Semana Número: 4 — Del: 16/03/2026 — Al: 21/03/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.925%	3.257%
Valor básico de la Obra programada:	$ 59,016,123.47	$ 207,766,927.93

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.259%	2.671%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 16,505,413.32	$ 170,396,363.29

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR
Contrato No.	3520 DE 2025
Valor Inicial:	$ 6,379,850,546.00
Valor Actualizado:	$ 6,379,850,546.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No.	914 DE 2026
Valor Inicial:	$ 327,739,388.00
Valor Actualizado:	$ 327,739,388.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Limpieza y descapote del terreno, visitas a canteras de agregados en pelaya y talamequito con el fin de medir distancias desde las canteras hacia el punto de embarque.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Tramites para legalización de obra (parte electrica),transporte de maquinaria faltante (volquetas), suministro y compactaciónde relleno, excavación mecanica de baños y camerinos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia negativa en el porcentaje de avance acumulado de con respecto a lo planeado de -0.584%, representado en una diferencia negativa de -$ 37,247,662.14.

OBSERVACIONES

Durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista.

Durante el seguimiento al proyecto se identificó una diferencia en el porcentaje de avance acumulado respecto a lo planeado de -0.584%, equivalente a -$37,247,662.14. Esta variación se relaciona con el proceso de modificación contractual que se encuentra en trámite, necesario para precisar el alcance de las actividades a ejecutar.

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Matricula No:01116-10853

Figura 10-Informe semanal 5

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:02 DE ABRIL — CONTRATO No:3520 DE 2025

Semana Número: 5 — Del: 23/03/2026 — Al: 28/03/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.218%	3.475%	Obra Física Ejecutada (%)	0.129%	2.800%
Valor básico de la Obra programada:	$ 13,929,710.73	$ 221,696,638.66	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 8,217,933.95	$ 178,614,297.25

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR	**Interventor:**	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No.	3520 DE 2025	Contrato No.	914 DE 2026
Valor Inicial:	$ 6,379,850,546.00	Valor Inicial:	$ 327,739,388.00
Valor Actualizado:	$ 6,379,850,546.00	Valor Actualizado:	$ 327,739,388.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES	Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES	Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026	Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026	Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Transporte de maquinaria (Bulldozer), corte de material para relleno,arreglo de via de acceso a la cantera.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Tramites para legalización de obra (parte electrica),transporte de maquinaria faltante (volquetas), suministro y compactaciónde relleno, excavación mecanica de baños y camerinos, excavación para tuberia hidrosanitaria.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia negativa en el porcentaje de avance acumulado de con respecto a lo planeado de -1.930%, representado en una diferencia negativa de -$ 123,139,604.92

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
Durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista. Como resultado de este análisis se elaboró un balance de obra en el cual se incorporaron veintiún (21) ítems no previstos originalmente, sin que ello implique modificaciones en el alcance general ni en el costo total del contrato. Este ajuste responde a la necesidad de garantizar la correcta adecuación del terreno y la funcionalidad de la cancha de fútbol 11, asegurando que las condiciones físicas del predio se correspondan con los estándares técnicos exigidos. En consecuencia, se ha presentado un periodo de espera razonable mientras se consolidan y validan dichos ítems dentro del plan de ejecución, con el fin de mantener la trazabilidad del proyecto y evitar afectaciones futuras en la calidad de la obra.	Nolberto Angarita Becerra Representante Legal CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC Matricula No:01116-10853

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA








8.1 Certificación del Estado actual de los contratos. (Formato MSE-FR-27 CERTIFICACION DE OBRA).

CERTIFICACION ESTADO DEL CONTRATO

En atención a las labores desarrolladas durante la ejecución de la obra y las obligaciones contempladas en el contrato de interventoría No. 914 de 2026 sobre el contrato de obra No. 3520 de 2025, se informa:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORIA
CONTRATO No.	3520 de 2025	914 de 2026
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR (LOTE No. 3)	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
RAZON_SOCIAL_CONTRATISTA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
ID_CONTRATISTA	902.018.797-2	902.021.894-1
RAZON_SOCIAL _NUEVO_CONTRATISTA	N/A	N/A
ID_NUEVO_CONTRATISTA	N/A	N/A
FECHA_INICIO CONTRATO (AA/MM/DD)	25 de febrero de 2026	25 de febrero de 2026
FECHA_TERMINACION CONTRATO (AA/MM/DD)	25 de Agosto de 2026	25 de Agosto de 2026
VALOR_CONTRATO_INICIAL ($)	$6.379.850.546	$327.739.388,00
VALOR_CONTRATO_FINAL ($)	N/A	N/A
CANTIDAD_ADICIONES (#)	N/A	N/A
VALOR_TOTAL_ADICIONES ($)	N/A	N/A
VALOR_ANTICIPO ($) Y PORCENTAJE (%)	N/A	N/A
FECHA DE PAGO ANTICIPO (AA/MM/DD)	N/A	N/A
AVANCE_FINANCIERO_EJECUTADO (%)	0%	0%

VALOR TOTAL ACTAS (PARCIALES O FINAL) PAGADAS ($)	$0,00	$0,00
FECHA DE PAGO ÚLTIMA ACTA (AA/MM/DD)		
FUENTES_DE_LOS_RECURSOS	RP No. 2869 (02/02/2026) Banca de Fomento Construcciones deportivas al aire libre.	RP No. 2870 (02/02/2026) Banca de Fomento Servicios Prestados a las empresas y servicios de producción
AVANCE_FISICO_PROGRAMADO (%)	3,475%	3,475%
AVANCE_FISICO_EJECUTADO (%)	2,800%	2,800%
CANTIDAD_DE_SUSPENSIONES (#)	N/A	N/A
TIEMPO_SUSPENSIONES (DÍAS)	N/A	N/A
CANTIDAD_DE_PRORROGAS (#)	N/A	N/A
TIEMPO_PRORROGAS (DÍAS)	N/A	N/A
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCIÓN	EN EJECUCIÓN
ENSAYOS DE CALIDAD (CUMPLE/NOCUMPLE)	(CUMPLE), ver anexos en informes mensuales	(CUMPLE), ver anexos en informe mensuales.
GARANTÍAS CONTRACTUALES	VIGENTES A LA FECHA SI (X) / NO ( )	VIGENTES A LA FECHA SI (X) / NO ( )
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PARAFISCALES (CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, SENA E ICBF)	PAGOS DE APORTES AL DÍA SI (X) / NO ( )	PAGOS DE APORTES AL DÍA SI (X) / NO ( )
OBSERVACIONES:	A la fecha, el contrato de obra se encuentra en ejecución, desarrollando actividades preliminares. Durante la etapa inicial de revisión técnica del proyecto, se evidenciaron falencias en los diseños entregados por la entidad, particularmente en lo relacionado con: a) El sistema de drenaje del campo de juego, b) La no inclusión de materiales fundamentales para la correcta instalación de grama sintética (arena sílice y caucho), sistema séptico, porterías según reglamento	La interventoría ha ejercido de manera permanente, oportuna y diligente sus funciones de seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, legal, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizando control y verificación continua del contrato. En el marco de dichas funciones, la interventoría ha identificado y puesto en conocimiento oportuno del contratista y de la entidad las situaciones técnicas relevantes evidenciadas durante la revisión y ejecución del proyecto, particularmente aquellas relacionadas con los

	FIFA, postes y luminarias de alta resistencia a las condiciones medioambientales y cerramiento malla de alto impacto. c) Así como ajustes complementarios en cerramientos, iluminación, urbanismo, mobiliario, sistemas sanitarios y de tratamiento de aguas residuales. d) Y la consecuente afectación en la configuración del escenario, incluyendo la disminución del aforo de graderías inicialmente previsto. En virtud de lo anterior, fue necesario adelantar un proceso de optimización y reestructuración técnica del proyecto, que implicó la incorporación de actividades no previstas y el balanceo de ítems contractuales, con el fin de garantizar: a) El adecuado funcionamiento hidráulico del campo, b) El adecuado funcionamiento del sistema deportivo, c) El cumplimiento de las especificaciones técnicas, d) Y las condiciones de seguridad,	diseños iniciales, tales como aspectos de drenaje y la no inclusión de materiales necesarios para la correcta implementación de la grama sintética. En consecuencia, se han impartido las instrucciones, requerimientos y observaciones técnicas necesarias, orientadas a la optimización del proyecto, la incorporación de actividades no previstas y el ajuste del alcance, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual bajo condiciones adecuadas de calidad, funcionalidad y seguridad.

	accesibilidad y durabilidad del escenario. Estas situaciones corresponden a ajustes derivados de condiciones no contempladas en los diseños iniciales, sin que ello implique incumplimiento atribuible al contratista de obra, manteniéndose el equilibrio técnico del proyecto	

Así mismo, el interventor CERTIFICA QUÉ:

1. Los contratos de obra e interventoría en mención, han sido controlados integralmente (técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental, social, seguridad y salud en el trabajo), con gestión adecuada de los recursos, garantizando el cumplimiento contractual y la calidad de los bienes y servicios prestados en consonancia con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas vigentes.
2. Se deja constancia que los diseños entregados por la entidad fueron objeto de revisión técnica, evidenciándose la necesidad de ajustes y optimizaciones, particularmente en componentes hidráulicos, estructurales y funcionales del escenario deportivo, para garantizar su adecuada implementación en obra. En consecuencia, los diseños han sido objeto de adecuación durante la ejecución, conforme a las condiciones reales del proyecto y bajo seguimiento de la interventoría.
3. A la fecha, no se han formalizado reclamaciones contractuales; no obstante, se han identificado situaciones técnicas que han requerido ajustes al proyecto, las cuales se encuentran en seguimiento y gestión dentro del marco contractual.

Atentamente,

NOLBERTO ANGARITA BECERRA
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Interventor
Secretaria de Infraestructura
Gobernación de Bolíva

LISTADO DE ANEXOS

- Comités de Obra (Comité 1 del 12/03/2026, Comité 2 del 17/03/2026 y comité 3 del 26/03/2026)
- Ensayos de granulometría y Proctor de canteras (2), para el material de relleno.
- MSE-FR-21 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA SEMANAS 1,2,3,4 Y 5.
- CORTE DE SEGUIMIENTO 1-PROGRAMACIÓN.
- MSE-FR-4-N°1 (RESUMEN MENSUAL).
- MSE-FR-22.11 SEGUIMIENTO A LAS GARANTIAS CONTRACTUALES DE OBRA N°1.
- MSE-FR-22.11 SEGUIMIENTO A LAS GARANTIAS DE INTERVENTORIA N°1.
- FORMATO CERTIFICACION DE OBRA_ SID MARZO.pdf