GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.914 Del 23 de enero de 2026

OBJETO DEL CONTRATO:

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 3

PERIODO DEL: 27 DE ABRIL AL 31 DE MAYO DE 2026

1. **Introducción**.

El presente Informe N.º 3 de Interventoría se elabora con el propósito de presentar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al período inicial de ejecución del proyecto. Este documento tiene como finalidad informar a la entidad contratante sobre el avance de las actividades desarrolladas por el contratista de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas, cronograma de ejecución y demás requisitos establecidos en los documentos contractuales.

Durante el período reportado, la interventoría ha realizado las actividades de supervisión y control necesarias para garantizar que la ejecución del proyecto se desarrolle conforme a los principios de calidad, eficiencia, economía y transparencia, identificando oportunamente situaciones que puedan afectar el normal desarrollo de las obras y formulando las recomendaciones correspondientes.

2. **Descripción del proyecto**.

El municipio de El Peñón tiene muy bajos niveles de práctica deportiva por el alto deterioro de los escenarios deportivos con que cuenta, en el sector sur aproximadamente 40 años fue la última vez que se hizo una inversión a la cancha de futbol para práctica deportiva en el municipio de El Peñón por tanto en la actualidad carece de las condiciones mínimas para la práctica del deporte, carece de zonas exteriores y las pocas existentes se encuentran en pésimo estado, sus andenes jardineras y espacios que en su momento fueron destinados para que los espectadores se ubicaran a disfrutar de los eventos que se realizaban en el sitio están destruidas en un 90% y el restante es inexistente.

Por lo que el proyecto consiste en la construcción de infraestructura deportiva que contará con graderías, camerinos para local y visitante, baños públicos, cerramientos, zona de juego en grama sintética con su respectivo drenaje, el cual estará ubicado en el barrio la concepción entre las calles 9ª y 13ª y entre las carreras 11ª y 12ª del municipio de El Peñón, Bolívar.

El proyecto permitirá mejorar la calidad de la práctica deportiva en el Municipio y en el departamento, brindando a los atletas espacios adecuados para entrenar y competir. Esto fomentará el surgimiento de nuevos talentos y elevará el nivel competitivo de los equipos locales, además, permite ser un espacio para la inclusión social. Al proporcionar espacios deportivos seguros y accesibles, el proyecto promoverá la participación de niños, niñas, jóvenes y adolescentes, especialmente aquellos en situación de vulnerabilidad, es importante mencionar que el deporte se ha convertido en una estrategia para prevenir la violencia y el consumo de sustancias. Al fortalecer esta práctica deportiva, el proyecto contribuirá a crear entornos más seguros y saludables para los jóvenes, fortaleciendo el tejido social y fomentando valores como el trabajo en equipo, la disciplina y la igualdad de género.

2.1. **Localización**

Posición geográfica

Límites del municipio:

Al Oriente con el municipio de Tamalameque (Cesar)

Al Occidente con el municipio de San Martín de Loba (Bolívar).

Al Norte con el municipio de El Banco (Magdalena)

Al Sur con el municipio de Regidor (Bolívar).

Figura 1-Mapa político de Colombia

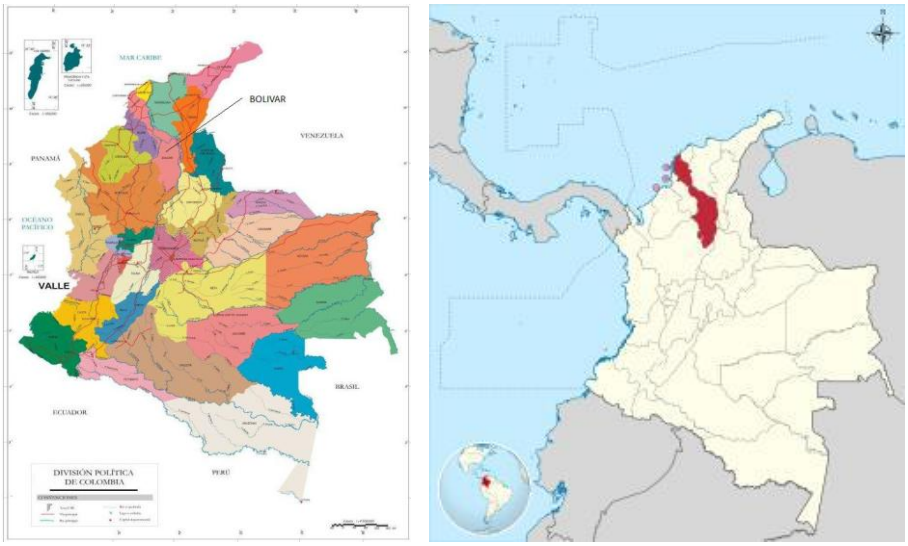


Figura 2-Ubicación de El peñón en el departamento de Bolívar



Figura 3-Ubicación especifica del proyecto

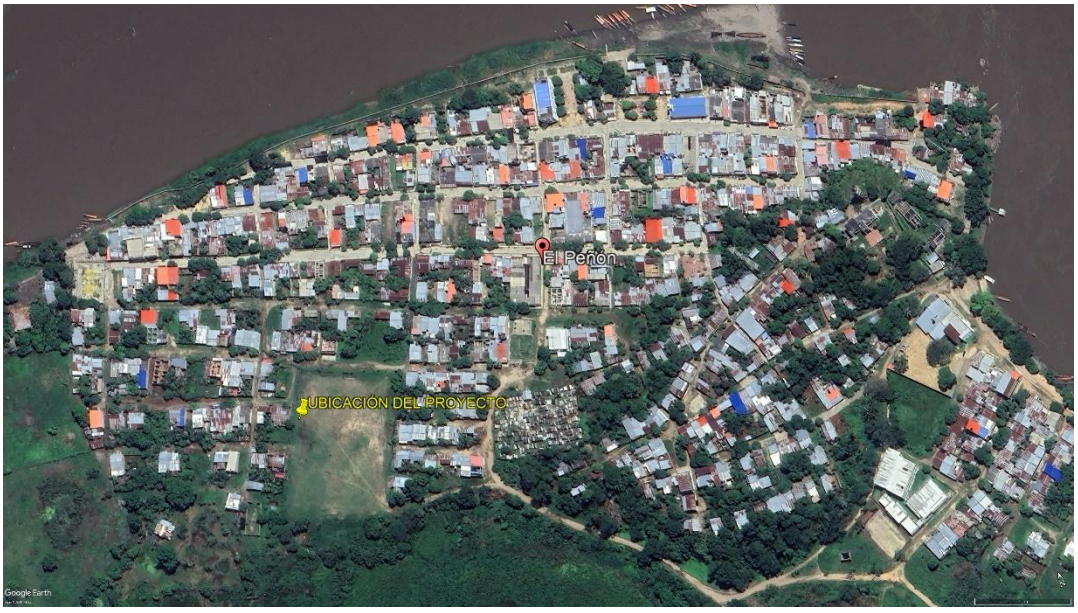
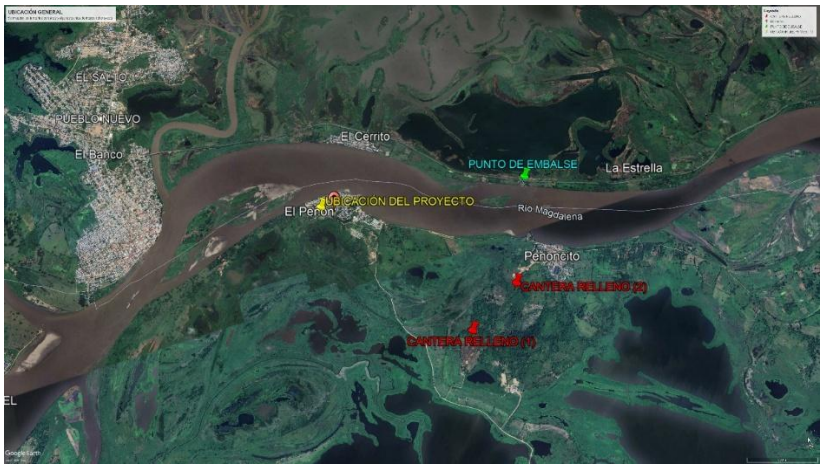


Figura 4-Contexto general



2.2. **Inventario y estado inicial de la vía**.

Al examinar la ruta por donde se debe extraer el material de relleno, detectamos que existe un tramo de alrededor de 300 metros que requiere intervención, pues su condición actual dificulta el paso de las volquetas cargadas.

La vía restante en su mayor parte está en placa huella, lo que favorece una circulación adecuada y asegura que el transporte se pueda llevar a cabo sin problemas.

2.3. **Características técnicas del proyecto**

El proyecto contempla la intervención física del área total que abarca el lote delimitado como cancha de futbol localizada en el casco urbano Municipal del municipio de El Peñón, como parte de las actividades de fomento a la recreación, deporte cultura y convivencia Ciudadana, para lo cual incluyen las siguientes actividades en un espacio netamente recreativo y no de alto rendimiento para la comunidad:

En este el escenario deportivo planteado es una cancha sintética de fútbol 11 con dimensiones de 45 m x 90 m, dotada con arquerías reglamentarias, banderines de esquina, cerramiento perimetral y bancas de suplentes para equipos local y visitante.

El escenario deportivo incluye, además:

- Gradería con aforo para 150 personas, distribuida en 4 módulos, con cubierta en teja UPVC.
- Módulo de camerinos para equipo local y visitante.
- Baterías sanitarias para hombres y mujeres con su respectivo modulo en cada uno para PMR.
- Zona de urbanismo con paseo peatonal y bancas en concreto.
- Seis (6) equipos biosaludables.
- Un (1) combo de juegos infantiles.
- Sistema de iluminación deportivo de alta eficiencia y sistema de alumbrado público.

- Accesibilidad y espacios públicos.

Etapas del proyecto:

- Suscripción de actas de vecindad
- Obras preliminares
- Movimiento de tierras y rellenos
- Graderías
- Camerinos
- Batería sanitaria
- Cancha de fútbol
- Zonas duras, peatonal y parque infantil
- Iluminación

3. Información Contrato de obra.

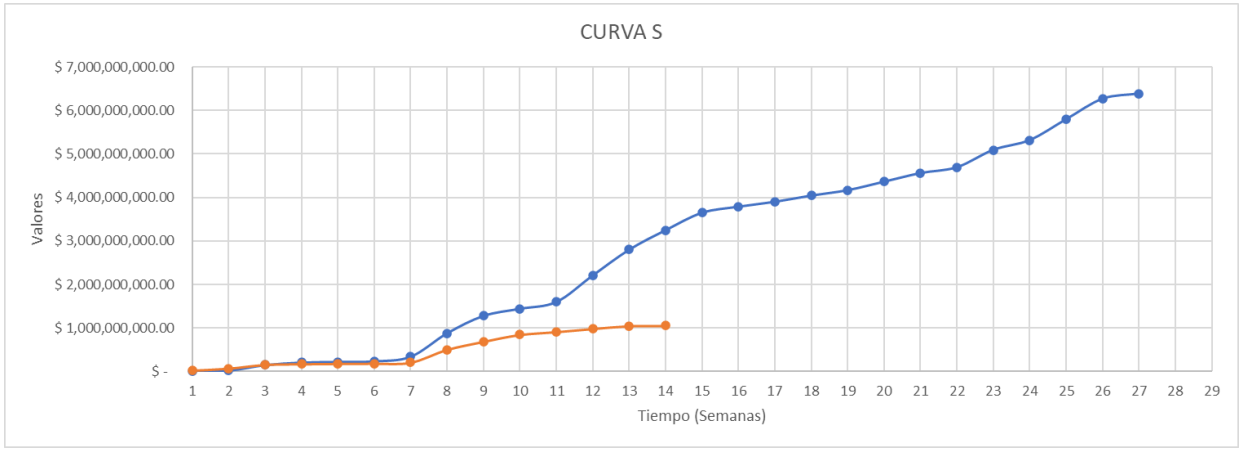
3.1. Información general del contrato.

PROCESO DE SELECCIÓN	LIC-SI-015-2025
NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	No. 3520 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Por medio de la Resolución No. 4651 de 21 de noviembre de 2025 la entidad adjudicó el contrato al oferente
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
CONTRATISTA DE OBRA	**CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR** NIT No. 902.018.797-2 Representante Legal: ALEJANDRA MARIA RUIZ RESTREPO C.C. No. 25.274.645 PARTICIPANTES: 90% PARTICIPACIÓN VIAS Y CONTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S. - NIT. 901.035.252-9 10% DE PARTICIPACIÓN BICENTENARIO CONSTRUCTORA S.A.S - NIT. 901.035.219-5
VALOR INICIAL	SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($6.379.850.546)
ADICIONES	N/A
VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO	SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($6.379.850.546)
MODIFICACIONES	Balance de obra No 1.
ACLARACIONES	Se realiza un balance de obra sin requerir adición de recursos, mediante la incorporación de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos que resultan necesarios e indispensables para el cumplimiento del objeto contractual.
SUSPENSIONES	N/A
CESIONES DE PARTICIPACIÓN CONTRACTUAL	N/A
PLAZO	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO	25 de febrero de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	25 de agosto de 2026.
DIRECCIÓN	CL 38 MZ 10 LT 23 BRR VILLA ESTRELLA, CARTAGENA BOLIVAR
NÚMERO DE TELEFONO	3023274817

3.2. **Descripción de las actividades ejecutadas en el mes**.

RESUMEN DE AVANCE PERIODO DE LA SEMANA 10 HASTA LA SEMANA 14 DE 27/04/2026 A 31/05/2026.				
	Inversión programada	**Inversión ejecutada**	**Diferencia en costo [Ejecutado vs Programado]**	**Valor faltante por ejecutar**
En el periodo	$ 1,966,001,785.81	$ 365,965,559.13	-$ 1,600,036,226.68	**$ 5,328,404,630.81**
Acumulado	$ 3,245,033,969.79	$ 1,051,445,915.14	-$ 2,193,588,054.65	
% en el periodo	30.82%	5.74%	-25.08%	
% acumulado	50.86%	16.48%	-34.38%	

Figura 5-Curva S del periodo



RESUMEN EJECUTIVO			
	SOCIAL	**PREDIAL**	**AMBIENTAL**
Actividades realizadas	Socialización permanente con la comunidad sobre el transporte de material y tránsito de volquetas.	Adecuación de un tramo crítico para garantizar el acceso de maquinaria y volquetas. Transporte de maquinaria y material de relleno. Colocación, extensión y compactación del material de relleno.	Corte y transporte de material para relleno. Retiro y acopio del material proveniente del descapote. Manejo del imprevisto por la tubería de agua no identificada. Seguimiento al manejo ambiental durante las actividades de movimiento de tierras.
Resultados	Se mantuvo una comunicación permanente con la comunidad, minimizando inconformidades por el tránsito de maquinaria y las actividades constructivas.	Se mejoraron las condiciones de acceso al frente de trabajo, facilitando el ingreso de equipos y el transporte del material. La colocación, extensión y compactación del relleno se ejecutaron conforme a las especificaciones, garantizando la estabilidad del relleno para las siguientes etapas del proyecto.	Las actividades de movimiento de tierras se desarrollaron con un adecuado manejo del material excavado. La interventoría verificó la implementación de medidas de control ambiental, reduciendo la generación de impactos asociados al transporte, disposición y conformación del relleno.

FECHA	**ESTADO DEL CLIMA**	**PERSONAL CONTRATISTA**	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**EQUIPOS EN OPERACIÓN**	**ACTIVIDADES**
lunes, 27 de abril de 2026	Soleado	Residente, Comisión de topografía, 3 Operadores, 5 ayudantes	Residente Comisión de topografía	Minicargador	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra. Arreglo de Bulldozer.

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
martes, 28 de abril de 2026	Soleado	Residente, Comisión de topografía, 3 Operadores, 5 ayudantes	Residente Comisión de topografía	Minicargador	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra. Arreglo de Bulldozer.
miércoles, 29 de abril de 2026	Soleado	Residente, Comisión de topografía, 3 Operadores, 5 ayudantes	Residente Comisión de topografía	Minicargador	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra. Arreglo de Bulldozer.
jueves, 30 de abril de 2026	Soleado	Residente, Comisión de topografía, 3 Operadores, 5 ayudantes	Residente Comisión de topografía	Minicargador	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra. Arreglo de Bulldozer.

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
viernes, 1 de mayo de 2026	FESTIVO				
sábado, 2 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 2 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Bulldozer	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra. Arreglo de Bulldozer.

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
domingo, 3 de mayo de 2026					
lunes, 4 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 2 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Bulldozer	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra. Arreglo de Bulldozer.
martes, 5 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Bulldozer	Corte de material para relleno en cantera #2,Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
miércoles, 6 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Bulldozer	Corte de material para relleno en cantera #2,Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
jueves, 7 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Bulldozer	Corte de material para relleno en cantera #2,Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
viernes, 8 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Bulldozer	Corte de material para relleno en cantera #2,Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
sábado, 9 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Bulldozer	Corte de material para relleno en cantera #2,Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
domingo, 10 de mayo de 2026					

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
lunes, 11 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Minicargador, Retroexcavadora.	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
martes, 12 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Minicargador, Retroexcavadora.	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
miércoles, 13 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Minicargador, Retroexcavadora.	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
jueves, 14 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Minicargador, Retroexcavadora.	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
viernes, 15 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Minicargador, Retroexcavadora.	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
sábado, 16 de mayo de 2026	Soleado	Residente y 3 Operadores, 5 Ayudantes	Residente	Minicargador, Retroexcavadora.	Extensión y compactación de relleno con material de zahorra.
domingo, 17 de mayo de 2026					
lunes, 18 de mayo de 2026					
martes, 19 de mayo de 2026					

FECHA	ESTADO DEL CLIMA	PERSONAL CONTRATISTA	PERSONAL INTERVENTORIA	EQUIPOS EN OPERACIÓN	ACTIVIDADES
miércoles, 20 de mayo de 2026					
jueves, 21 de mayo de 2026					
viernes, 22 de mayo de 2026					
sábado, 23 de mayo de 2026					
domingo, 24 de mayo de 2026					
lunes, 25 de mayo de 2026					
martes, 26 de mayo de 2026					
miércoles, 27 de mayo de 2026					
jueves, 28 de mayo de 2026					
viernes, 29 de mayo de 2026					
sábado, 30 de mayo de 2026					
domingo, 31 de mayo de 2026					

A continuación, se presentan las cantidades ejecutadas hasta el corte del informe (31 de mayo de 2026)

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO DE LA ACTIVDADES	% QUE FALTA POR EJECUTAR
AQ	**ARQUITECTONICO**												
AQ.01	**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES**						**$ 0.00**		**$ 0**		**$ 0**	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**
AQ.01.001	EXCAVACIÓN COMÚN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	-	$ 18,151.54	$ 23,597.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.02	**MAMPOTERIA**						**$ 36,902,368.13**		**$ 0**		**$ 36,902,368**	**0%**	**100%**
AQ.02.002	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	M2	-	$ 84,375.38	$ 109,688.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.02.003	LEVANTE DE MUROS EXTERIORES EN BLOQUE ABUZARDADO BLOQUE SPLIT ESTRUCTURAL 15x1	M2	194.32	$ 115,465.39	$ 150,105.00	$ 29,167,803.41		0	$ 0	194.316	$ 29,167,803	0%	100%
AQ.02.004	PAÑETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	95.24	$ 49,440.00	$ 64,272.00	$ 6,120,943.92		0	$ 0	95.235	$ 6,120,944	0%	100%
AQ.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS	M2	-	$ 119,402.31	$ 155,223.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.02.006	BANCAS EN CONCRETO ACABADO EN CERAMICA	UNIDAD	-	$ 1,602,601.54	$ 2,083,382.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.02.007	DINTEL EN CONCRETO	M	8.80	$ 141,050.77	$ 183,366.00	$ 1,613,620.80		0	$ 0	8.8	$ 1,613,621	0%	100%
AQ.03	**CONSTRUCCION SECA**						**$ 0.00**		**$ 0**		**$ 0**	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**
AQ.03.001	MUROS EN SUPERBOARD	M2	-	$ 180,118.46	$ 234,154.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.04	**IMPERMEABILIZACIONES**						**$ 5,023,483.50**		**$ 0**	**0**	**$ 5,023,484**	**0%**	**100%**
AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	28.80	$ 34,501.54	$ 44,852.00	$ 1,291,737.60		0	$ 0	28.8	$ 1,291,738	0%	100%
AQ.04.002	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CON MANTO	M2	49.29	$ 58,238.46	$ 75,710.00	$ 3,731,745.90		0	$ 0	49.29	$ 3,731,746	0%	100%
AQ.05	**PINTURA**						**$ 5,633,425.78**		**$ 0**		**$ 5,633,426**	**0%**	**100%**
AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	95.24	$ 18,520.00	$ 24,076.00	$ 2,292,877.87		0	$ 0	95.235	$ 2,292,878	0%	100%
AQ.05.002	PINTURA BETUMINOSA 2 MANOS	M2	49.29	$ 18,306.92	$ 23,799.00	$ 1,173,052.71		0	$ 0	49.29	$ 1,173,053	0%	100%
AQ.05.004	PINTURA ACRILICA SOBRE MUROS	M2	74.40	$ 22,410.00	$ 29,133.00	$ 2,167,495.20		0	$ 0	74.4	$ 2,167,495	0%	100%
AQ.05.006	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	-	$ 47,633.08	$ 61,923.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.06	**PISOS**						**$ 68,494,193.94**		**$ 0**		**$ 68,494,194**	**0%**	**100%**
AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	M2	85.40	$ 112,205.38	$ 145,867.00	$ 12,457,041.80		0	$ 0	85.4	$ 12,457,042	0%	100%
AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ANDENES ESTAMPADO DE CONCRETO	M2	-	$ 144,158.46	$ 187,406.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.06.003	CONSTRUCCION DE BORDILLO DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 15x20cm INCLUYE REFUERZO	ML	344.17	$ 107,171.54	$ 139,323.00	$ 47,950,796.94		0	$ 0	344.17	$ 47,950,797	0%	100%
AQ.06.005	PLANTILLA DE NIVELACION 0,07	M2	85.40	$ 72,836.92	$ 94,688.00	$ 8,086,355.20		0	$ 0	85.4	$ 8,086,355	0%	100%
AQ.07	**ENCHAPES**						**$ 27,445,938.82**		**$ 0**		**$ 27,445,939**	**0%**	**100%**
AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	ML	11.20	$ 90,010.77	$ 117,014.00	$ 1,310,556.80		0	$ 0	11.2	$ 1,310,557	0%	100%
AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	M2	57.60	$ 126,513.85	$ 164,468.00	$ 9,473,356.80		0	$ 0	57.6	$ 9,473,357	0%	100%
AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	M2	85.40	$ 122,644.62	$ 159,438.00	$ 13,616,005.22		0	$ 0	85.4	$ 13,616,005	0%	100%
AQ.07.004	PISO SINTETICO TIPO "BOLID TOP" O SIMILAR	M2	12.00	$ 195,257.69	$ 253,835.00	$ 3,046,020.00		0	$ 0	12	$ 3,046,020	0%	100%
								0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.08	**CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA**						**$ 192,061,657.33**		**$ 0**		**$ 192,061,657**	**0%**	**100%**
AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLAS EN MADERA	M2	-	$ 375,545.38	$ 488,209.00	$ -		0	$ 0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UN	3.00	$ 980,754.62	$ 1,274,981.00	$ 3,824,943.00		0	$ 0	3	$ 3,824,943	0%	100%
AQ.08.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS METALICAS	UN	6.00	$ 1,478,713.08	$ 1,922,327.00	$ 11,533,962.00		0	$ 0	6	$ 11,533,962	0%	100%
AQ.08.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BAÑOS Y DUCHA CON CERRADURA PASADOR	UN	13.00	$ 624,833.08	$ 812,283.00	$ 10,559,679.00		0	$ 0	13	$ 10,559,679	0%	100%
AQ.08.009	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTRODOLDADA INCLUYE PUERTAS	M2	475.01	$ 269,053.08	$ 349,769.00	$ 166,143,073.33		0	$ 0	475.008	$ 166,143,073	0%	100%
AQ.08.010	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA DE ACRILICO ALUMINIO BANCAS SUPLENTES	M2	-	$ 931,173.08	$ 1,210,525.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.08.011	BARANDA EN TUBERIA METALICA GALVANIZADA	M	-	$ 288,810.00	$ 375,453.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
AQ.9	**AMOBLAMIENTO**						**$ 67,473,158.22**				**$ 67,473,158**	**0%**	**100%**
AQ.9.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS PLÁSTICAS	UN	150.00	$ 315,493.85	$ 410,142.00	$ 61,521,300.00		0	$ 0	150	$ 61,521,300	0%	100%
AQ.9.003	ESPEJOS	M2	4.62	$ 990,985.38	$ 1,288,281.00	$ 5,951,858.22		0	$ 0	4.62	$ 5,951,858	0%	100%
AQ.10	**ZONAS VERDES**						**$ 17,286,200.00**				**$ 17,286,200**	**0%**	**100%**
AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	M2	380.00	$ 34,992.31	$ 45,490.00	$ 17,286,200.00		0	$ 0	380	$ 17,286,200	0%	100%
								0		0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.	**ESTRUCTURAS**												
ES.01	**CAP.01 CIMENTACION BAÑOS Y CAMERINOS**						**$ 856,355,659.40**		**$ 807,742,007**		**$ 48,613,653**	**94%**	**6%**
ES.01.001	EXCAVACION MECANICA	M3	19.31	$ 44,740.77	$ 58,163.00	$ 1,122,894.88		0	$ 0	19.306	$ 1,122,895	0%	100%
ES.01.002	SOLADO E=0.05	M3	2.14	$ 812,939.23	$ 1,056,821.00	$ 2,260,011.71		0	$ 0	2.1385	$ 2,260,012	0%	100%
ES.01.003	CONCRETO DE ZAPATAS	M3	14.41	$ 1,116,355.38	$ 1,451,262.00	$ 20,906,880.37		0	$ 0	14.406	$ 20,906,880	0%	100%
ES.01.004	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	1,224.51	$ 13,966.15	$ 18,156.00	$ 22,232,203.75		0	$ 0	1224.51	$ 22,232,204	0%	100%
ES.01.005	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	230.41	$ 6,983.08	$ 9,078.00	$ 2,091,661.98		0	$ 0	230.41	$ 2,091,662	0%	100%
ES.01.006	RETIRO DE SOBRANTES	M3	-	$ 84,974.62	$ 110,467.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.01.007	**RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO ZAHORRA**	**M3**	**4,226.65**	**$ 147,005.38**	**$ 191,107.00**	**$ 807,742,006.71**		**4226.647934**	**$ 807,742,007**	**0**	$ 0	100%	0%
ES.01.008	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	-	$ 32,750.77	$ 42,576.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.02	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO**						**$ 148,117,260.75**		**$ 0**		**$ 148,117,261**	**0%**	**100%**
ES.02.001	CONCRETO DE COLOMNAS	M3	8.18	$ 1,657,978.46	$ 2,155,372.00	$ 17,634,714.87		0	$ 0	8.18175	$ 17,634,715	0%	100%
ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	1,186.35	$ 12,334.62	$ 16,035.00	$ 19,023,182.42		0	$ 0	1186.35375	$ 19,023,182	0%	100%
ES.02.003	CONCRETO VIGA	M3	25.55	$ 1,525,846.92	$ 1,983,601.00	$ 50,681,005.55		0	$ 0	25.55	$ 50,681,006	0%	100%
ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	KG	2,027.75	$ 12,343.85	$ 16,047.00	$ 32,539,304.32		0	$ 0	2027.75	$ 32,539,304	0%	100%
ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	M3	8.68	$ 1,366,264.62	$ 1,776,144.00	$ 15,409,825.34		0	$ 0	8.676	$ 15,409,825	0%	100%
ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	KG	286.31	$ 12,338.46	$ 16,040.00	$ 4,592,380.33		0	$ 0	286.308	$ 4,592,380	0%	100%
ES.02.007	CONCRETO ESCALERA	M3	3.44	$ 1,473,976.92	$ 1,916,170.00	$ 6,583,960.12		0	$ 0	3.436	$ 6,583,960	0%	100%
ES.02.008	ACERO DE REFUERZO ESCALERA	KG	103.08	$ 12,334.62	$ 16,035.00	$ 1,652,887.80		0	$ 0	103.08	$ 1,652,888	0%	100%
ES.02.009	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN ACERO**						**$ 222,613,861.66**		**$ 0**		**$ 222,613,862**	**0%**	**100%**
ES.02.009.01	Cerchas Principales Gradería 1	Kg	3,392.50	$ 31,418.46	$ 40,844.00	$ 138,563,270.00		0	$ 0	3392.5	$ 138,563,270	0%	100%
ES.02.009.01a	Cerchas Principales Gradería 2	Kg	-	$ 31,418.46	$ 40,844.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.02.009.02	Correas metálicas	Kg	596.25	$ 31,418.46	$ 40,844.00	$ 24,353,235.00		0	$ 0	596.25	$ 24,353,235	0%	100%
ES.02.009.03	Templetes, contravientos, platinería y tornillería.	Kg	138.72	$ 81,881.54	$ 106,446.00	$ 14,765,763.34		0	$ 0	138.716	$ 14,765,763	0%	100%
ES.02.009.04	Estructura Lateral Cubierta a una agua.	Kg	-	$ 28,932.31	$ 37,612.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.02.009.05	Suministro e instalación de Cubierta en Teja Azul Calibre 2mm UPVC Forte O SIMILAR	M2	196.39	$ 175,990.00	$ 228,787.00	$ 44,931,593.32		0	$ 0	196.3905	$ 44,931,593	0%	100%
ES.04.	**CIMENTACION ESTRUCTURA CERRAMIENTO**						**$ 97,164,049.84**		**$ 0**		**$ 97,164,050**	**0%**	**100%**
ES.04.001	CONCRETO DE VIGA SUPERIOR	M3	-	$ 1,722,257.69	$ 2,238,935.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
ES.04.003	CONCRETO DE VIGA CIMIENTO	M3	29.39	$ 1,591,650.77	$ 2,069,146.00	$ 60,816,339.23		0	$ 0	29.392	$ 60,816,339	0%	100%
ES.04.004	CONCRETO DE COLUMNA	M3	-	$ 1,767,813.85	$ 2,298,158.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO DE LA ACTIVDADES	% QUE FALTA POR EJECUTAR
ES.04.005	CONCRETO DE ZAPATAS	M3	1.81	$ 1,028,774.62	$ 1,337,407.00	$ 2,424,050.19		0	$ 0	1.8125	$ 2,424,050	0%	100%
ES.04.006	ACERO DE REFUERZO VIGAS, ZAPATAS Y COLUMNAS	KG	1,872.27	$ 13,937.69	$ 18,119.00	$ 33,923,660.41		0	$ 0	1872.27	$ 33,923,660	0%	100%
HS.	**INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS**												
HS.01	**CANALIZACIONES**						**$ 21,535,510.00**		**$ 0**		**$ 21,535,510**	**0%**	**100%**
HS.01.004	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	ML	210.00	$ 32,958.46	$ 42,846.00	$ 8,997,660.00		0	$ 0	210	$ 8,997,660	0%	100%
HS.01.005	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	UND	2.00	$ 38,369.23	$ 49,880.00	$ 99,760.00		0	$ 0	2	$ 99,760	0%	100%
HS.01.006	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	ML	210.00	$ 45,560.77	$ 59,229.00	$ 12,438,090.00		0	$ 0	210	$ 12,438,090	0%	100%
HS.02	**REDES DE AGUA POTABLE**						**$ 4,260,156.05**		**$ 0**		**$ 4,260,156**	**0%**	**100%**
HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	128.00	$ 17,254.62	$ 22,431.00	$ 2,871,168.05		0	$ 0	128	$ 2,871,168	0%	100%
HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	54.00	$ 19,786.15	$ 25,722.00	$ 1,388,988.00		0	$ 0	54	$ 1,388,988	0%	100%
HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	-	$ 21,735.38	$ 28,256.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
HS.03	**VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA**						**$ 338,666.00**		**$ 0**		**$ 338,666**	**0%**	**100%**
HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1-1/4" AF	UNIDAD	1.00	$ 121,417.69	$ 157,843.00	$ 157,843.00		0	$ 0	1	$ 157,843	0%	100%
HS.03.002	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1-1/2"	UNIDAD	1.00	$ 139,094.62	$ 180,823.00	$ 180,823.00		0	$ 0	1	$ 180,823	0%	100%
HS.04	**PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA**						**$ 2,572,408.00**		**$ 0**		**$ 2,572,408**	**0%**	**100%**
HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	UNIDAD	10.00	$ 51,676.92	$ 67,180.00	$ 671,800.00		0	$ 0	10	$ 671,800	0%	100%
HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO 1-1/4"	UNIDAD	9.00	$ 57,507.69	$ 74,760.00	$ 672,840.00		0	$ 0	9	$ 672,840	0%	100%
HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO 1-1/4"	UNIDAD	9.00	$ 57,507.69	$ 74,760.00	$ 672,840.00		0	$ 0	9	$ 672,840	0%	100%
HS.04.004	PUNTO DUCHA SENCILLA	UNIDAD	4.00	$ 51,676.92	$ 67,180.00	$ 268,720.00		0	$ 0	4	$ 268,720	0%	100%
HS.04.005	PUNTO PARA GRIFO 3/4	UNIDAD	4.00	$ 55,040.00	$ 71,552.00	$ 286,208.00		0	$ 0	4	$ 286,208	0%	100%
HS.05	**REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**						**$ 21,951,210.07**		**$ 0**		**$ 21,951,210**	**0%**	**100%**
HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	ML	85.00	$ 48,250.00	$ 62,725.00	$ 5,331,625.07		0	$ 0	85	$ 5,331,625	0%	100%
HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	ML	20.00	$ 58,198.46	$ 75,658.00	$ 1,513,160.00		0	$ 0	20	$ 1,513,160	0%	100%
HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	ML	110.00	$ 68,030.00	$ 88,439.00	$ 9,728,290.00		0	$ 0	110	$ 9,728,290	0%	100%
HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	ML	35.00	$ 118,200.77	$ 153,661.00	$ 5,378,135.00		0	$ 0	35	$ 5,378,135	0%	100%
HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	ML	-	$ 134,918.46	$ 175,394.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
HS.06	**PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**						**$ 7,865,957.02**		**$ 0**		**$ 7,865,957**	**0%**	**100%**
HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	UNIDAD	22.00	$ 76,733.08	$ 99,753.00	$ 2,194,566.01		0	$ 0	22	$ 2,194,566	0%	100%
HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	UNIDAD	7.00	$ 76,733.08	$ 99,753.00	$ 698,271.00		0	$ 0	7	$ 698,271	0%	100%
HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UNIDAD	9.00	$ 135,036.92	$ 175,548.00	$ 1,579,932.01		0	$ 0	9	$ 1,579,932	0%	100%
HS.06.004	CAMARA DE PASO SANITARIA 0.70x0.70	UNIDAD	4.00	$ 652,536.15	$ 848,297.00	$ 3,393,188.00		0	$ 0	4	$ 3,393,188	0%	100%
HS.07	**REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS**						**$ 6,276,996.00**		**$ 0**		**$ 6,276,996**	**0%**	**100%**
HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	UNIDAD	4.00	$ 186,664.62	$ 242,664.00	$ 970,656.00		0	$ 0	4	$ 970,656	0%	100%
HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	ML	28.00	$ 68,030.00	$ 88,439.00	$ 2,476,292.00		0	$ 0	28	$ 2,476,292	0%	100%
HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	ML	32.00	$ 68,030.00	$ 88,439.00	$ 2,830,048.00		0	$ 0	32	$ 2,830,048	0%	100%
HS.08	**INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS**						**$ 10,856,211.00**		**$ 0**		**$ 10,856,211**	**0%**	**100%**
HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO PARA EMPOTRAR	UNIDAD	-	$ 588,993.08	$ 765,691.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UNIDAD	-	$ 345,833.08	$ 449,583.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UNIDAD	9.00	$ 669,722.31	$ 870,639.00	$ 7,835,751.00		0	$ 0	9	$ 7,835,751	0%	100%
HS.08.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA.	UNIDAD	4.00	$ 580,857.69	$ 755,115.00	$ 3,020,460.00		0	$ 0	4	$ 3,020,460	0%	100%
HS.09	**EQUIPOS HIDRAULICOS**						**$ 2,099,839.00**		**$ 0**		**$ 2,099,839**	**0%**	**100%**
HS.09.001	TANQUE HORIZONTAL DE POLIETILENO DE 5.000	UNIDAD	1.00	$ 1,615,260.77	$ 2,099,839.00	$ 2,099,839.00		0	$ 0	1	$ 2,099,839	0%	100%
HS.09.002	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	UNIDAD	-	$ 1,616,618.46	$ 2,101,604.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
	EL INSTALACIONES ELECTRICAS						**$ 875,393,245.00**		**$ 0**	**0**	**$ 875,393,245**	**0%**	**100%**
EL.1.1	ADECUACION PUNTO DE CONEXIÓN	Unid	1	$ 7,189,862.31	$ 9,346,821.00	$ 9,346,821.00		0	$ 0	1	$ 9,346,821	0%	100%
EL.1.2	SUMINISTRO E INCADO POSTE DE HORMIGON 09 X 750 KgF	Unid	0	$ 2,527,933.85	$ 3,286,314.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
EL.1.3	SUMINISTRO E INCADO POSTE DE HORMIGON12 X 1350 KgF	Unid	0	$ 4,393,027.69	$ 5,710,936.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
EL.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TRANSFORMADOR 3F 75KVA 208/127V TIPO POSTE	Unid	1	$ 27,980,287.69	$ 36,374,374.00	$ 36,374,374.00		0	$ 0	1	$ 36,374,374	0%	100%
EL.1.5	ARMADO SIMP CTO TRIF FIN LINEA DISP HOR 13,2 kV	Unid	1	$ 3,821,480.00	$ 4,967,924.00	$ 4,967,924.00		0	$ 0	1	$ 4,967,924	0%	100%
EL.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCILAL TRIFASICA DESDE TRANSFORMADOR HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 3 N°250 MCM FASES +1No. 250 MCM NEUTRO + 1No.2 TIERRA Cu AWG 90 INCLUYE DUCTERIA PVC 3"	mts	60	$ 627,109.23	$ 815,242.00	$ 48,914,520.00		0	$ 0	60	$ 48,914,520	0%	100%
EL.1.7	SUMINISTRO E IZADA DE MASTIL METÁLICO EN ACERO ASTM A-572 Gr. 50 TIPO DIPOLE MAST 18 MTS O SIMILAR CON CAPACIDAD DE 6-8 REFLECTORES CON ACABADO EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE BAJO NORMA ASTM – A123, CON SISTEMA DE CORONA (CANASTA) MOVIL.	Unid	4	$ 47,608,417.69	$ 61,890,943.00	$ 247,563,772.00		0	$ 0	4	$ 247,563,772	0%	100%
EL.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO REFLECTOR LED ALTA POTENCIA 1000W FLO1000WIP65 CON TENSIÓN DE OPERACIÓN AC110-240V|50/60Hz, EFICIENCIA LUMINOSA DE 140Lm/W	Unid	0	$ 5,461,975.38	$ 7,100,568.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
EL.1.9	ORIENTACION DE PROYECTORES	Unid	24	$ 1,271,789.23	$ 1,653,326.00	$ 39,679,824.00		0	$ 0	24	$ 39,679,824	0%	100%
EL.1.10	MONTAJE CONJUNTO RETENIDA 3/8" CON AISLADOR TENSOR 13,2 KV	Unid	1	$ 3,252,658.46	$ 4,228,456.00	$ 4,228,456.00		0	$ 0	1	$ 4,228,456	0%	100%
EL.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA APANTALLAMIENTO (SIPRA)	Und	4	$ 10,256,398.46	$ 13,333,318.00	$ 53,333,272.00		0	$ 0	4	$ 53,333,272	0%	100%
EL.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	Unid	1	$ 12,036,639.23	$ 15,647,631.00	$ 15,647,631.00		0	$ 0	1	$ 15,647,631	0%	100%
EL.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE IMTEMPERIE PROTECCION NEMA 4X CON DPS, AMPERIMETRO, VOLTIMETRO, CONTACTORES, PULSADORES AL INTERIOR DEL TABLERO, TRIPLE FONDO.	Unid	1	$ 88,150,743.08	$ 114,595,966.00	$ 114,595,966.00		0	$ 0	1	$ 114,595,966	0%	100%
EL.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFASICA PARA TORRES 03 Y 04 EN 3 No. 1/0 AWG FASES + 1No.2 TIERRA Cu AWG 90 INCLUYE DUCTERIA PVC 3"	mts	232	$ 347,547.69	$ 451,812.00	$ 104,820,384.00		0	$ 0	232	$ 104,820,384	0%	100%
EL.1.15	BASE DE CONCRETO PARA MASTILES DE 18 MTS	Unid	4	$ 14,041,282.31	$ 18,253,667.00	$ 73,014,668.00		0	$ 0	4	$ 73,014,668	0%	100%
EL.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFASICA PARA TORRES 01 Y 02 EN 3 No. 2 AWG FASES + 1No.2 TIERRA Cu AWG 90 INCLUYE DUCTERIA PVC 3"	mts	107	$ 259,643.85	$ 337,537.00	$ 36,116,459.00		0	$ 0	107	$ 36,116,459	0%	100%
EL.1.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 6 CIRCUITOS INCLUYE BREAKERS + CONEXIONES	Unid	1	$ 944,271.54	$ 1,227,553.00	$ 1,227,553.00		0	$ 0	1	$ 1,227,553	0%	100%
EL.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 4 CIRCUITOS INCLUYE BREAKERS + CONEXIONES	Unid	2	$ 535,087.69	$ 695,614.00	$ 1,391,228.00		0	$ 0	2	$ 1,391,228	0%	100%
EL.1.19	SALIDA DE TOMA CORRIENTE GENERAL EN TUBERIA PVC 1/2"	Unid	6	$ 165,092.31	$ 214,620.00	$ 1,287,720.00		0	$ 0	6	$ 1,287,720	0%	100%
EL.1.20	SALIDA DE ILUMINACION LED DE 18 WATT EN TUBERIA PVC 1/2"	Unid	8	$ 211,955.38	$ 275,542.00	$ 2,204,336.00		0	$ 0	8	$ 2,204,336	0%	100%
EL.1.21	SALIDA DE TOMA AA EN TUBERIA PVC 3/0" TIPO DB	Unid	2	$ 551,318.46	$ 716,714.00	$ 1,433,428.00		0	$ 0	2	$ 1,433,428	0%	100%
EL.1.22	SALIDA DE ILUMINACION TIPO REFLECTOR 250 WATT EN TUBERIA EMT 1/2"	Unid	0	$ 425,085.38	$ 552,611.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
EL.1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 250 WATT SOBRE POSTE METÁLICO DE 6 METROS	Unid	0	$ 1,308,913.85	$ 1,701,588.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO DE LA ACTIVDADES	% QUE FALTA POR EJECUTAR
EL.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 2X10 AWG PARA REFLECTORES	ML	480	$ 30,586.15	$ 39,762.00	$ 19,085,760.00		0	$ 0	480	$ 19,085,760	0%	100%
EL.1.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE KLAMPER DEHNvenCI 961200	Unid	1	$ 4,384,376.15	$ 5,699,689.00	$ 5,699,689.00		0	$ 0	1	$ 5,699,689	0%	100%
EL.1.26	REGISTROS ELECTRICOS 0,6x0,6x0,6, CON TAPA Y ANGULO METALICO	Unid	6	$ 926,116.92	$ 1,203,952.00	$ 7,223,712.00		0	$ 0	6	$ 7,223,712	0%	100%
EL.1.27	EXCAVACION LECHO DE ZANJA 0,6x0,8x0,4	ML	282	$ 30,285.38	$ 39,371.00	$ 11,102,622.00		0	$ 0	282	$ 11,102,622	0%	100%
EL.2.0	TRAMITES, DESCARGOS Y LEGALIZACION DE OBRAS	Unid	1	$ 27,794,712.31	$ 36,133,126.00	$ 36,133,126.00		0	$ 0	1	$ 36,133,126	0%	100%
											$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ	**TERRENO DE JUEGO**												
TJ.01	**OBRAS PRELIMINALES**						**$ 7,504,504.00**		**$ 7,504,504**		**$ 0**	**100%**	**0%**
TJ.01.001	**INSTALACIONES PROVICIONALES, CAMPAMENTO Y REPLANTEO DE OBRA**	**U**	**1.00**	**$ 5,772,695.38**	**$ 7,504,504.00**	**$ 7,504,504.00**		**1**	**$ 7,504,504**	**0**	$ 0	100%	0%
TJ.02	**CAPA GRAMA SINTÉTICA**						**$ 30,875,117.00**	**0**	**$ 30,875,117**	**0**	**$ 0**	**100%**	**0%**
TJ.02.001	**TRANSPORTE DE MAQUINARIA PESADA PARA LA PREPARACION DEL SITIO, DRENAJE, MOV**	**U**	**1.00**	**$ 23,750,090.00**	**$ 30,875,117.00**	**$ 30,875,117.00**		**1**	**$ 30,875,117**	**0**	$ 0	100%	0%
TJ. 02. 002	REMOCION DE CAPA VEGETAL PARA LA PREPARACION DE SITIO (e=10,00CM), CARGA Y RETIRO	M3	-	$ 14,990.77	$ 19,488.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.02.003	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	m3	-	$ 13,688.46	$ 17,795.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.02.004	EXTENDIDO Y COMPACTACION DE TIERRA PARA RELLENO	m2	-	$ 34,829.23	$ 45,278.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.03	**OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA**						**$ 6,882,540.00**		**$ 0**		**$ 6,882,540**	**0%**	**100%**
TJ.03.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA CONSTRUCCION DE ZANJAS PARA COLOCACION DE TUBO	ml	210.00	$ 25,210.77	$ 32,774.00	$ 6,882,540.00		0	$ 0	210	$ 6,882,540	0%	100%
TJ.03.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	ML	-	$ 118,392.31	$ 153,910.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ. 03.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=8 PULG	ML	-	$ 135,110.00	$ 175,643.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.03.004	TANQUILLAS DE CONCRETO RC=210 KG/CM2(0,60x0,30x0,30) PARA SISTEMA DE DRENA	U	-	$ 718,466.92	$ 934,007.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.03.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	-	$ 18,933.08	$ 24,613.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.04	**CONSTRUCCION DE SUBBASE, BASE Y CARPETA**						**$ 0.00**		**$ 0**		**$ 0**	**#¡DIV/0!**	**#¡DIV/0!**
TJ.04.001	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE SUB-BASE GRANULAR, INCLUYENDO EL TRANSPORTE D	M3	-	$ 145,690.00	$ 189,397.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.05	**GRAMA SINTÉTICA**						**$ 701,281,009.31**		**$ 0**		**$ 701,281,009**	**0%**	**100%**
TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO REFORZADO CON NERVIO CENTRAL, ESPESOR DE FIBRA DE 320 a 340 um, ANCHO DE FIBRA 1,4 a 1,6 mm, ALTURA 50mm CON APARIENCIA NATURAL POLIETILENO 12.000 DTEX, PESO DE HILADO 1,100 gr/m2, GALGA 5/8 FIFA quality, INCLUYE BASE TRIPLE POLIPROPILENO, FIBRA DE POLIESTER Y LATEX SINTÉTICO	M2	4,464.00	$ 120,843.85	$ 157,097.00	$ 701,281,009.31		0	$ 0	4464	$ 701,281,009	0%	100%
TJ.06	**EQUIPAMIENTO**						**$ 95,174,800.00**		**$ 0**		**$ 95,174,800**	**0%**	**100%**
TJ.06.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	UND	-	$ 3,026,903.85	$ 3,934,975.00	$ -		0	0	0	$ 0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TJ.06.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	UND	4.00	$ 605,024.62	$ 786,532.00	$ 3,146,128.00		0	$ 0	4	$ 3,146,128	0%	100%
TJ.06.003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO JUEGO INFATIL	UND	1.00	$ 44,178,715.38	$ 57,432,330.00	$ 57,432,330.00		0	$ 0	1	$ 57,432,330	0%	100%
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS BIOSALUDABLES	UND	6.00	$ 4,435,428.46	$ 5,766,057.00	$ 34,596,342.00		0	$ 0	6	$ 34,596,342	0%	100%
NP.01	**ÍTEMS NO PREVISTOS**						**$ 2,694,324,520.12**		**$ 126,065,136**		**$ 2,568,259,384**	**5%**	**95%**
NP.01.001	**DESMONTE, REMOCIÓN DE CAPA VEGETAL Y RETIRO DE MATERIAL**	**M2**	**6,690.83**	**$ 14,493.44**	**$ 18,841.47**	**$ 126,065,135.62**		**6690.834**	**$ 126,065,136**	**0**	$ 0	100%	0%
NP.01.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION ARENA SÍLICE	M2	4,464.00	$ 39,023.09	$ 50,730.02	$ 226,458,811.26		0	$ 0	4464	$ 226,458,811	0%	100%
NP.01.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION CAUCHO GRANULADO NO TOXICO 3.5 MM	M2	4,464.00	$ 33,671.65	$ 43,773.14	$ 195,403,299.05		0	$ 0	4464	$ 195,403,299	0%	100%
NP.01.004	SUMINISTRO, COLOCACION Y COMPACTACION DE TRITURADO CALIZA TAMAÑO (3/4" - 1 1/4")	M3	744.27	$ 464,557.80	$ 603,925.14	$ 449,480,772.47		0	$ 0	744.2657143	$ 449,480,772	0%	100%
NP.01.005	SUMINISTRO, COLOCACION Y COMPACTACION DE TRITURADO CALIZA TAMAÑO (1/2" - 3/4")	M3	223.20	$ 472,411.80	$ 614,135.34	$ 137,075,006.92		0	$ 0	223.2	$ 137,075,007	0%	100%
NP.01.006	SUMINISTRO, COLOCACION Y COMPACTACION DE ARROCILLO	M3	178.56	$ 503,890.83	$ 655,058.08	$ 116,967,171.42		0	$ 0	178.56	$ 116,967,171	0%	100%
NP.01.007	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT1600	M2	4,464.00	$ 12,446.30	$ 16,180.19	$ 72,228,370.93		0	$ 0	4464	$ 72,228,371	0%	100%
NP.01.008	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE LA SUB-RASANTE DE LA CANCHA (SOLO EN EL ÁREA DEL CAMPO DE FÚTBOL)	M2	4,464.00	$ 18,870.01	$ 24,531.02	$ 109,506,470.45		0	$ 0	4464	$ 109,506,470	0%	100%
NP.01.009	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	10.00	$ 1,422,227.75	$ 1,848,896.08	$ 18,488,960.79		0	$ 0	10	$ 18,488,961	0%	100%
NP.01.010	CERRAMIENTO EN PANEL REJA CONTEMPORÁNEO EN ACERO GALVANIZADO POR INMERSIÓN EN CALIENTE (ASTM A123/A123M) Y ELECTROSOLDADO (ASTM A185), FABRICADO CON DOBLE ALAMBRE HORIZONTAL CALIBRE 6 Y ALAMBRE VERTICAL CALIBRE 5, CON ABERTURA DE MALLA 50 × 200 MM, CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO MEDIANTE PRIMER EPÓXICO RICO EN ZINC Y ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER TERMOENDURECIDA HORNEADA DE ESPESOR MÍNIMO 100 MICRAS VERIFICADO SEGÚN ASTM D7091, CON RESISTENCIA MÍNIMA DE 1.000 HORAS EN CÁMARA DE NIEBLA SALINA SEGÚN ASTM B117, INCLUYE POSTES EN ACERO GALVANIZADO, ABRAZADERAS, TORNILLERÍA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	345.60	$ 410,241.14	$ 533,313.49	$ 184,313,141.14		0	$ 0	345.6	$ 184,313,141	0%	100%
NP.01.011	SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 5000 LT PARA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES INCLUE JUEGO DE BOMBAS, VARIADORES, VALVULAS, CHEQUES Y FLAUTA DE DESCARGA	UND	1.00	$ 34,182,159.50	$ 44,436,807.35	$ 44,436,807.35		0	$ 0	1	$ 44,436,807	0%	100%
NP.01.012	JUEGO DE BOMBAS, VARIADORES, VALVULAS, CHEQUES Y FLAUTA DE DESCARGA	UND	1	$ 27,127,234.80	$ 35,265,405.24	$ 35,265,405.24		0	$ 0	210	$ 143,212,122	0%	100%
NP.01.013	CONSTRUCCION DE FILTRO PERIMETRAL DE 60 X 60 CM CON TUBERIA PERFORADA DE 16" RECUBIERTA CON GEOTEXTIL Y PIEDRA TRITURADA LIMPIA DE 1/2	ML	210.00	524,586.53	$ 681,962.49	$ 143,212,122.29		0	$ 0	210	$ 143,212,122	0%	100%
NP.01.014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED TIPO SPORT ARENA DE 1000W, EFICACIA LUMINOSA ≥140 LM/W, TEMPERATURA DE COLOR 5000K, CRI ≥80, ÓPTICA DE ÁNGULO VARIABLE, GRADO DE PROTECCIÓN IP66, VIDA ÚTIL ≥100.000 H, TENSIÓN DE OPERACIÓN 120–277V, GARANTÍA MÍNIMA 5 AÑOS.	UND	24.00	$ 14,526,975.09	$ 18,885,067.61	$ 453,241,622.65		0	$ 0	24	$ 453,241,623	0%	100%
NP.01.015	POSTE METÁLICO PARA ILUMINACIÓN PEATONAL DE 6,00 M EN TUBO DE ACERO DE 3" CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HORIZONTAL DE 50W LUZ DE DÍA (120–277 V) CON FOTOCELDA INCORPORADA, MÁS DADO DE CONCRETO Y CIMENTACIÓN COMPLETA.	UND	15.00	$ 3,880,272.60	$ 5,044,354.38	$ 75,665,315.69		0	$ 0	15	$ 75,665,316	0%	100%
NP.01.016	BARRA PMR EN ACERO INOXIDABLE	UND	2.00	306,184.75	$ 398,040.17	$ 796,080.35		0	$ 0	2	$ 796,080	0%	100%
NP.01.017	DISPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	UND	4.00	239,479.22	$ 311,322.99	$ 1,245,291.95		0	$ 0	4	$ 1,245,292	0%	100%
NP.01.018	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR	UND	3.00	221,307.13	$ 287,699.28	$ 863,097.83		0	$ 0	3	$ 863,098	0%	100%

ITEM/CAP.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON AIU (30%)	VALOR ITEM CON AIU	VALOR CAPITULO	CANT. ACUMULADA HASTA LA FECHA	VALOR ACUMULADO HASTA LA FECHA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% EJECUTADO DE LA ACTIVDADES	% QUE FALTA POR EJECUTAR
NP.01.019	SANITARIO INSTITUCIONAL DE TRÁFICO MEDIO, DE DOS PIEZAS, AHORRADOR (3.8 LPF), CON TAZA DE PERFIL ALONGADO Y CAPACIDAD DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 800 GRAMOS POR DESCARGA	UND	9.00	1,326,620.41	$ 1,724,606.53	$ 15,521,458.81		0	$ 0	9	$ 15,521,459	0%	100%
NP.01.020	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR, GRIFERIA TIPO PUSH INCLUYE DESAGUE, SIFON, CANASTILLA Y ACCESORIOS CROMADOS	UND	10.00	$ 734,933.00	$ 955,412.90	$ 9,554,128.98		0	$ 0	10	$ 9,554,129	0%	100%
NP.01.021	LEVANTE EN BLOCK #6, MORTERO 1:4, CON CUATRO FLJES LONGITUDINAL DE 1/8" CADA 40 CM.	M2	47.62	$ 164,750.29	$ 214,175.38	$ 10,198,496.21		0	$ 0	47.6175	$ 10,198,496	0%	100%
NP.01.022	ANDENES EN CONCRETO ESTAMPADO, ESPESOR 10 CM. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15 CM.	M2	427.00	212,264.18	$ 275,943.43	$ 117,827,843.71		0	$ 0	427	$ 117,827,844	0%	100%
NP.01.023	ANDENES EN CONCRETO ESPESOR 10 CM. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15 CM.	M2	288.21	185,929.85	$ 241,708.81	$ 69,663,239.17		0	$ 0	288.211425	$ 69,663,239	0%	100%
NP.01.024	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO DE 2.10 M DE LONGITUD. INCLUYE ANCLAJES A LA BASE	UND	5.00	$ 2,788,430.38	$ 3,624,959.50	$ 18,124,797.50		0	$ 0	5	$ 18,124,797	0%	100%
NP.01.025	PORTERIAS EN TUBERIA DE ACERO SEGÚN REGLAMENTACION FIFA. INCLUYE PINTURA EPOXICA, MALLA DE NYLON CON PROTECCIÓN A LA INTEMPERIE (IMPERMEABILIZADAS)	UND	2.00	$ 3,711,192.60	$ 4,824,550.39	$ 9,649,100.77		0	$ 0	2	$ 9,649,101	0%	100%
NP.01.026	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA PARA BANCA DE JUGADORES, EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA TRASLUCIDA. CAPACIDAD DE 12 PERSONAS.	UND	2.00	$ 5,997,938.50	$ 7,797,320.05	$ 15,594,640.09		0	$ 0	2	$ 15,594,640	0%	100%
NP.01.027	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISION PARA BAÑO EN ALUMINIO ANALOC Y ACRILICO	M2	20.20	$ 714,115.03	$ 928,349.54	$ 18,752,289.31		0	$ 0	20.1996	$ 18,752,289	0%	100%
NP.01.028	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A CAMPO DE FUTBOL	UND	2.00	$ 1,288,173.60	$ 1,674,625.68	$ 3,349,251.35		0	$ 0	2	$ 3,349,251	0%	100%
NP.01.029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO LUMINOSO INSTITUCIONAL	GLB	1.00	$ 11,827,992.94	$ 15,376,390.82	$ 15,376,390.82		0	$ 0	1	$ 15,376,391	0%	100%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS+AIU						**$ 6,233,763,945.94**						
	OTROS COSTOS:												
	ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN, VISIBILIDAD Y APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO						$ 75,706,384.00	52%	$ 39,474,390	48%	$ 36,231,994	52%	48%
	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						$ 70,380,216.00	52%	$ 36,697,250	48%	$ 33,682,966	52%	48%
	COSTO DE LA OBRA CIVIL (COSTOS DIRECTOS+INDIRECTOS):						**$ 6,379,850,545.94**						

3.3. **Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría**.

Es importante mencionar que existió una modificación al proyecto, el cual obligo a una reprogramación de las actividades a ejecutar, teniendo en cuenta este detalle se tiene el siguiente porcentaje de avance físico del proyecto.
Estado del proyecto: Porcentaje programado del periodo es del 30.816% con un valor de $ 1,966,001,785.81 y ejecutado de 5.736% con un valor de $ 365,965,559.13 teniendo una diferencia para el periodo del 25.08%.

Por otro lado, el porcentaje programado acumulado del proyecto es del 50.864% con un valor de $ 3,245,033,969.79 frente a un porcentaje ejecutado acumulado de 16.481% con un valor de $ 1,051,445,915.14 teniendo una diferencia en porcentaje de -34.383% y de valor de -$ 2,193,588,054.65.

Actividades realizadas: Arreglo de vía para extracción de relleno, corte de material para relleno, acopio de material proveniente del descapote, colocación, compactación y extensión del material de relleno.

Actividades pendientes o retrasadas: Excavaciones para camerinos, trámites, descargos y legalización de obras (instalaciones eléctricas), excavación para la tubería de filtro, excavación, armado de hierro y fundida de concreto para camerinos, instalaciones hidrosanitarias.

Causas: Durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y las consideradas en la estructuración inicial del diseño, situación que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista, con el acompañamiento de la interventoría y la supervisión de la entidad contratante.

Como resultado de este análisis se elaboró un balance de obra mediante el cual se propuso la incorporación de **veintinueve (29) ítems** no previstos originalmente, sin que ello implique modificaciones en el alcance general ni en el valor total del contrato. Dicho balance, para la fecha de corte del presente informe, **se encuentra en proceso de evaluación técnica por parte de la entidad contratante y la interventoría**, con el fin de verificar la viabilidad de los ajustes propuestos y su incorporación al proyecto.

Los ajustes planteados responden a la necesidad de garantizar la correcta adecuación del terreno y la funcionalidad de la cancha de fútbol 11, asegurando que las condiciones reales del predio se ajusten a los criterios técnicos requeridos para la adecuada ejecución del proyecto.

En consecuencia, una vez finalizadas las actividades de conformación del relleno, las labores constructivas subsiguientes quedaron condicionadas al resultado del proceso de evaluación y a la definición de la modificación del proyecto. Por tal motivo, desde el **20 de mayo** no fue posible continuar con la ejecución física de las actividades programadas, lo que incidió directamente en el rendimiento previsto y generó una diferencia entre el avance programado y el avance ejecutado durante el período evaluado.

Acciones a seguir:

- Continuar con el seguimiento al proceso de evaluación técnica del balance de obra presentado por el contratista.
- Revisar y emitir las observaciones técnicas que resulten pertinentes sobre los ítems y cantidades de obra propuestos.
- Realizar mesas de trabajo entre la entidad contratante, el contratista y la interventoría para analizar los ajustes requeridos y definir las acciones necesarias para la continuidad del proyecto.
- Hacer seguimiento a la gestión administrativa y contractual requerida para la formalización de la modificación del proyecto, en caso de ser aprobada.
- Verificar el estado de conservación de las obras ejecutadas y de las áreas intervenidas durante el período sin actividades constructivas.
- Solicitar al contratista la actualización del cronograma de obra una vez se definan los ajustes técnicos y contractuales.
- Reanudar la ejecución de las actividades constructivas una vez se cuente con la aprobación y formalización de la modificación del proyecto.
- Mantener el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y social del contrato, dejando registro de todas las actuaciones relacionadas con el proceso de modificación.

4. **Reportes ejecución mensual contrato de obra**:

4.1. Resumen mensual estado general del proyecto

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

MANUAL DE CONTRATACIÓN

RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

CÓDIGO			
VERSION			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA 4 (Día) 5 (Mes) 2026 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA **FECHA** 27/04/2026 AL 31/05/2026 **MES:** JUNIO

CONTRATO DE OBRA No.: 3520 DE 2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR CON NIT No. 902.018.797-2

PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	PLAZO ACUMULADO:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACION:	25/02/2026	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REANUDACIÓN:	25/08/2026		
VALOR INICIAL (incluido IVA) :	$ 6,379,850,546.00	VALOR ADICIÓNALES:	$ -
VALOR ACUMULADO:	$ 6,379,850,546.00	AMORTIZACION ANTICIPO:	$ -
ANTICIPO CONCEDIDO:	$ -	% AVANCE PROGRAMADO	50.864%
		% AVANCE EJECUTADO	16.481%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CONTRATO No 914 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC CON NIT No 902021894-1 SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: JAVIER ENRIQUE AYOLA AYOLA

ALCANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Mejoramiento		
Construcción	%	16.481
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
Mejoramiento		
Construcción	%	16.481
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FINANCIERO

	Inversión Programada (P)	INVERSIÓN EJECUTADA OBRA (Incluido IVA)			E/P	Costos de Intervent (I)	C/B	I/C
		Obra (B)	Ajustes (A)	Total (C=A+B)				
En el periodo:	$ 1,966,001,785.81	$ 365,965,559.13	-	365,965,559	0.19	$ 54,013,842.21	1	0.148
Acumulado:	$ 3,245,033,969.79	$ 1,051,445,915.14	-	1,051,445,915	0.32	$ 54,013,842.21	1	0.051

VIGENCIAS PRESUPUESTALES

N°	Año	Descripción
RP No. 2869	2/02/2026	**Obra**
RP No. 2870	2/02/2026	**Interventoría**

	E/V	Meses Ejecutados	Plazo Ejecutado/Total	Meses Faltantes	Saldo Contrato	Plazo Adicional Estimado	Presupuesto disponible	Valor Programado para los meses faltantes del año.
Contratista:	0.16	3.00	0.5	3.00	5,328,404,631	N/A		
Interventor:	0.16	3.00	0.5	3.00	273,725,546	N/A		

E: Inversión total ejecutada acumulada del contrato (Incluido IVA).
V: Valor acumulado del contrato (Incluido IVA).

*OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	Valor sin IVA
ESTUDIOS Y DISEÑOS	
GESTIÓN PREDIAL	
GESTIÓN SOCIAL	
GESTIÓN AMBIENTAL	
OTRO CONCEPTO DE INVERSIÓN	
VALOR TOTAL	

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

ÚLTIMAS GARANTÍAS Y SEGUROS APROBADOS

Amparo	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Cumplimiento	25/02/2026	26/12/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N/A	N/A
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	25/02/2026	25/08/2029
Calidad de Estudios y Diseños	N/A	N/A
Estabilidad y Calidad de Obra	25/08/2026	25/08/2031

Seguro	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual	25/02/2026	25/08/2029
Otros		

Documento y fecha de aprobación última garantía y seguros:

PROCEDIMIENTOS DE MULTAS Y SANCIONES (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica)

CONCEPTOS EMITIDOS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

-El porcentaje programado del periodo (30.82%) contrasta con un ejecutado de 5.74%, lo que refleja una diferencia de 25.08%.
-El porcentaje programado acumulado (50.86%) contrasta con un porcentaje ejecutado de 16.48%, lo que nos deja una diferencia de -34.38%.
- El valor ejecutado del periodo $ 365,965,559 frente al programado $ 1,996,001,785.81 .
- El valor ejecutado acumulado de $1,051,445,915.14 frente al programado de $3,245,033,969.79 evidencia un rezago en la ejecución física y financiera, aunque dentro de un margen que aún puede ser recuperado con medidas correctivas oportunas.
- Se constata el cumplimiento de tareas como relleno del predio según diseño y especificaciones técnicas.
-Se identifican retrasos en procesos críticos: Excavaciones para camerinos,, así como trámites de legalización de obras eléctricas y excavación para filtro perimetral, labores de inicio de la estructura de camerinos, así como instalación de la red hidrosanitaria.
- La principal causa corresponde a inconsistencias entre las condiciones reales del predio y el diseño inicial, lo que obligó a un proceso de revisión técnica y la incorporación de 29 ítems adicionales.
- Aunque este ajuste no modifica el alcance ni el costo del contrato, sí generó un periodo de espera razonable para garantizar la trazabilidad y calidad de la obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante el período evaluado se ejecutaron las actividades correspondientes al corte, colocación, extensión y compactación del material de relleno, permitiendo culminar la etapa de conformación del terreno prevista en la programación de obra.
-El proyecto presenta un avance físico inferior al programado para el período y en el acumulado, evidenciándose una diferencia del 25,08 % en el período y del 34,38 % en el avance acumulado, situación que repercute en la ejecución física y financiera del contrato.
El principal factor que ha incidido en el atraso corresponde a la identificación de inconsistencias entre las condiciones reales del predio y las consideradas en el diseño inicial, lo que hizo necesario elaborar un balance de obra con la incorporación de 29 ítems no previstos. Para la fecha de corte del presente informe, dicho balance continúa en proceso de evaluación técnica.
Como consecuencia de esta situación, una vez finalizadas las actividades de relleno, no fue posible continuar con las actividades constructivas subsiguientes, debido a que estas dependen de la definición y aprobación de los ajustes técnicos requeridos.
La interventoría ha realizado el seguimiento técnico, administrativo y contractual al proceso de modificación del proyecto, dejando constancia de las condiciones que han incidido en el desarrollo de la obra y de la necesidad de definir oportunamente los ajustes requeridos para garantizar la continuidad del contrato.

Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
Matricula No:01116-10853

Original: Informe mensual Archivo de Gestión del contrato (Subdirección Administrativa)
Copias: Interventor, Dirección Territorial

(Ver anexo MSE-FR-4 N°3 para mayor claridad)

4.2. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.

MES DE ABRIL				
MAQUINARIA Y EQUIPO	lunes, 27 de abril de 2026	martes, 28 de abril de 2026	miércoles, 29 de abril de 2026	jueves, 30 de abril de 2026
Minicargador	A	A	A	A
Retrocargador	A	A	A	A
Vibro compactador	A	A	A	A
Bulldozer D6	R	R	R	R

MES DE ABRIL																																
MAQUINARIA Y EQUIPO	viernes, 1 de mayo de 2026	sábado, 2 de mayo de 2026	domingo, 3 de mayo de 2026	lunes, 4 de mayo de 2026	martes, 5 de mayo de 2026	miércoles, 6 de mayo de 2026	jueves, 7 de mayo de 2026	viernes, 8 de mayo de 2026	sábado, 9 de mayo de 2026	domingo, 10 de mayo de 2026	lunes, 11 de mayo de 2026	martes, 12 de mayo de 2026	miércoles, 13 de mayo de 2026	jueves, 14 de mayo de 2026	viernes, 15 de mayo de 2026	sábado, 16 de mayo de 2026	domingo, 17 de mayo de 2026	lunes, 18 de mayo de 2026	martes, 19 de mayo de 2026	miércoles, 20 de mayo de 2026	jueves, 21 de mayo de 2026	viernes, 22 de mayo de 2026	sábado, 23 de mayo de 2026	domingo, 24 de mayo de 2026	lunes, 25 de mayo de 2026	martes, 26 de mayo de 2026	miércoles, 27 de mayo de 2026	jueves, 28 de mayo de 2026	viernes, 29 de mayo de 2026	sábado, 30 de mayo de 2026	domingo, 31 de mayo de 2026
Minicargador	FESTIVO	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Retrocargador		A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Vibro compactador		A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Bulldozer D6		R	I	A	A	A	A	A	R	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

- Las máquinas se encuentran actualmente operativas y disponibles para su uso.
- Cuando han estado fuera de servicio, ha sido únicamente por procesos de reparación correctiva o por mantenimientos preventivos programados, realizados con el fin de garantizar su óptimo desempeño y prolongar su vida útil.

4.3. **Control diario del personal del Contratista de obra**.

NOMBRE	CARGO	MES DE MARZO			
		lunes, 27 de abril de 2026	martes, 28 de abril de 2026	miércoles, 29 de abril de 2026	jueves, 30 de abril de 2026
Residente de Obra		X	X	X	X
Comisión Topografía de Obra		X	X	X	X
José Torrecilla	Operador Minicargador-Vibro compactador	X	X	X	X
Marlon García	Operador Retroexcavadora	X	X	X	X
Alfredo Mendoza	Operador de Bulldozer				
Publio Zapata	Operador de Bulldozer			X	X
Jhon Hoyos	Ayudante	X	X	X	X
Álvaro Jaraba	Ayudante		X	X	X
Jesús Sequeda	Ayudante	X	X	X	X
Milet Soto	Paletero	X	X	X	X
David Bello	Paletero	X	X	X	X

NOMBRE	CARGO	MES DE MAYO																														
		viernes, 1 de mayo de 2026	sábado, 2 de mayo de 2026	domingo, 3 de mayo de 2026	lunes, 4 de mayo de 2026	martes, 5 de mayo de 2026	miércoles, 6 de mayo de 2026	jueves, 7 de mayo de 2026	viernes, 8 de mayo de 2026	sábado, 9 de mayo de 2026	domingo, 10 de mayo de 2026	lunes, 11 de mayo de 2026	martes, 12 de mayo de 2026	miércoles, 13 de mayo de 2026	jueves, 14 de mayo de 2026	viernes, 15 de mayo de 2026	sábado, 16 de mayo de 2026	domingo, 17 de mayo de 2026	lunes, 18 de mayo de 2026	martes, 19 de mayo de 2026	miércoles, 20 de mayo de 2026	jueves, 21 de mayo de 2026	viernes, 22 de mayo de 2026	sábado, 23 de mayo de 2026	domingo, 24 de mayo de 2026	lunes, 25 de mayo de 2026	martes, 26 de mayo de 2026	miércoles, 27 de mayo de 2026	jueves, 28 de mayo de 2026	viernes, 29 de mayo de 2026	sábado, 30 de mayo de 2026	domingo, 31 de mayo de 2026
Residente de Obra			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X											
Comsisión Topografia de Obra			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X											
Jose Torrecilla	Operador Minicargador-Vibrocompactador		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X											
Marlon Garcia	Operador Retroexcavadora		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X											
Publio Zapata	Operador de Bulldozer		X		X	X	X	X	X	X																						
Jhon Hoyos	Ayudante		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X											
Alvaro Jaraba	Ayudante		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X											
Jesus Sequeda	Ayudante		X		X										X	X	X		X	X	X											
Milet Soto	Paletero		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X											
David Bello	Paletero		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X											

4.4. **Información financiera del contrato de obra**.

No aplica debido a que aún no se realizan cobros de actas parciales.

4.5. **Estado general del tiempo**.

Clase de tiempo	MES DE MARZO		
	domingo, 29 de marzo de 2026	lunes, 30 de marzo de 2026	martes, 31 de marzo de 2026
Seco	20	24	24
Lluvias moderadas	2		
Lluvias Intensas			
Total	22	24	24

Clase de tiempo	MES DE MAYO																													
	viernes, 1 de mayo de 2026	sábado, 2 de mayo de 2026	domingo, 3 de mayo de 2026	lunes, 4 de mayo de 2026	martes, 5 de mayo de 2026	miércoles, 6 de mayo de 2026	jueves, 7 de mayo de 2026	viernes, 8 de mayo de 2026	sábado, 9 de mayo de 2026	domingo, 10 de mayo de 2026	lunes, 11 de mayo de 2026	martes, 12 de mayo de 2026	miércoles, 13 de mayo de 2026	jueves, 14 de mayo de 2026	viernes, 15 de mayo de 2026	sábado, 16 de mayo de 2026	domingo, 17 de mayo de 2026	lunes, 18 de mayo de 2026	martes, 19 de mayo de 2026	miércoles, 20 de mayo de 2026	jueves, 21 de mayo de 2026	viernes, 22 de mayo de 2026	sábado, 23 de mayo de 2026	domingo, 24 de mayo de 2026	lunes, 25 de mayo de 2026	martes, 26 de mayo de 2026	miércoles, 27 de mayo de 2026	jueves, 28 de mayo de 2026	viernes, 29 de mayo de 2026	sábado, 30 de mayo de 2026	domingo, 31 de mayo de 2026
Seco	22	21	24	24	22	24	24	24	20	23	24	22	22	24	24	21	24	23	24	24	22	21	24	22	23	24	22	24	24	24
Lluvias moderadas												2	2					1			2				1		2			
Lluvias Intensas	2	3			2				4	1						3						3		2						
Total	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24

4.6. Ensayos de Laboratorio.

Para esta etapa no se realizaron ensayos de laboratorios

4.7. Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** **SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA** **PROCESO SUPERVISION, EJECUION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS** **MANUAL DE CONTRATACIÓN** **SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES OBRA**	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FECHA DE 27/04/2026 A 31/05/2026

CONTRATO No.3520 DE 2025 CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR

OBJETO DEL CONTRATO:
CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

ORDEN DE INICIO miércoles, 25 de febrero de 2026
(Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO SEIS (6) MESES
(Número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO martes, 25 de agosto de 2026

		VIGENCIA						
1. Garantía Única de Cumplimiento:	x	DESDE:	25	02	2026	HASTA	26	12	2026
1.1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo y/o pago anticipado		DESDE:	D	M	A	HASTA	D	M	A
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	x	DESDE:	25	02	2026	HASTA	25	08	2029
1.3. Estabilidad de la obra	x	DESDE:	25	02	2026	HASTA	25	08	2031
1.4. Calidad de los Estudios y Diseños		DESDE:	D	M	A	HASTA	D	M	A
2. Póliza de Responsabilidad Civil	x	DESDE:	25	02	2026	HASTA	25	08	2026

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Contratos Adicionales:

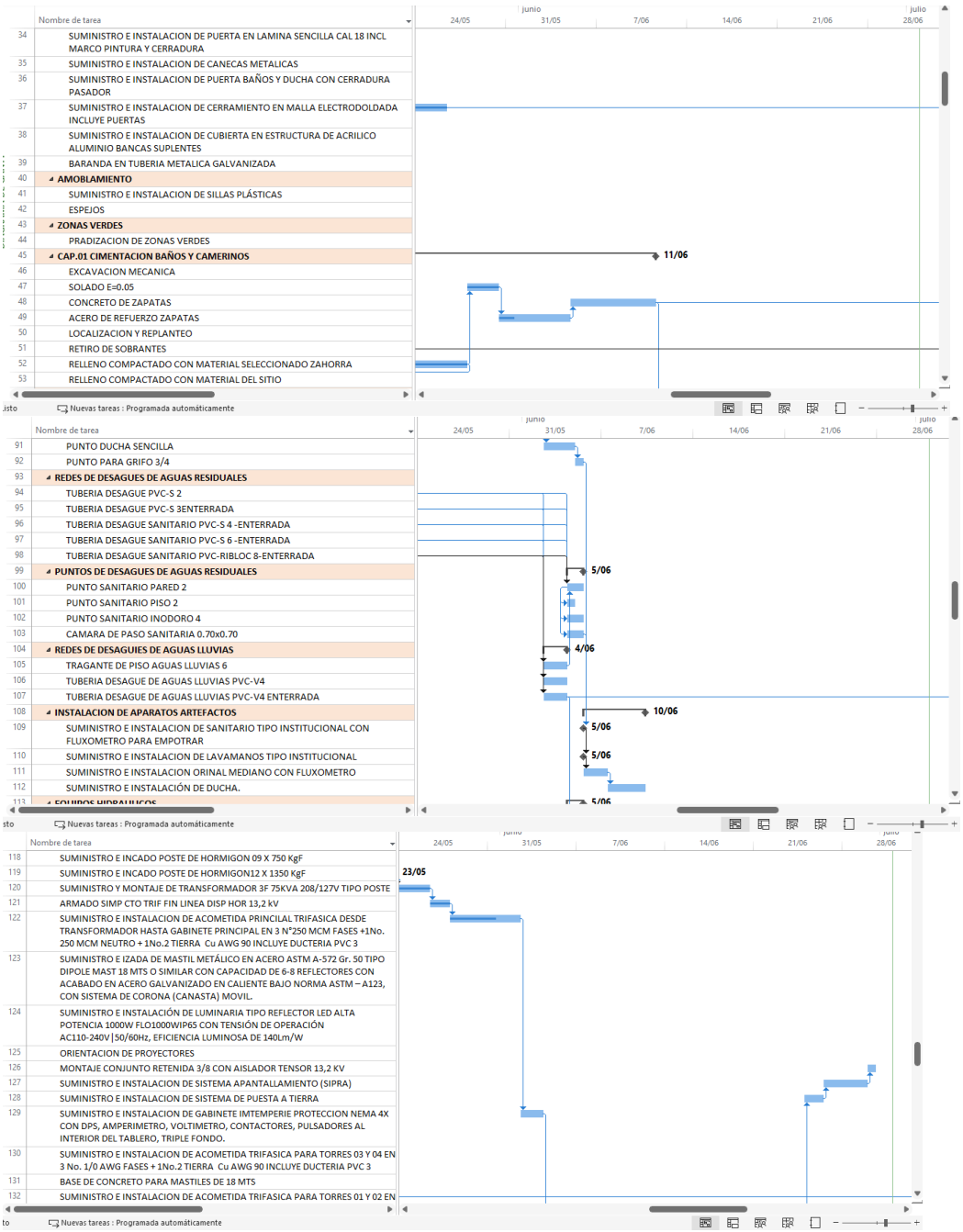
Modificación No.	Póliza No.
1	



Firma
Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Matricula No:01116-10853

Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor

4.8 Seguimiento Programa de Obra. Se adjunta la programación de obra vigente y a corte con fecha del 31 de mayo de 2026.



Nota: Ver anexo "SEGUIMIENTO INFORME N°3

5. Información Contrato de Interventoría

5.1 Información general del contrato de interventoría.

PROCESO DE SELECCIÓN	CMA-SI-009-2025
NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 914 DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Por medio de la Resolución No. 4441 del 10 de noviembre de 2025 la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación CMA-SI-009-2025.
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
INTEREVENTORÍA	**CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC** NIT. 902021894-1 Representante Legal: NOLBERTO ANGARITA BECERRA C.C. No. 1.052.313.242 PARTICIPANTES: 45% PARTICIPACIÓN CGB S.A.S. - NIT 901.357.944-9 55% DE PARTICIPACIÓN 2. INEXIA S.A.S - NIT 901.357.944-9
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 327.739.388,00)
ADICIONES	N/A
VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 327.739.388,00)
MODIFICACIONES	Balance de obra No 1.
ACLARACIONES	Se realiza un balance de obra sin requerir adición de recursos y tiempo, mediante la incorporación de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos que resultan necesarios e indispensables para el cumplimiento del objeto contractual.
SUSPENSIONES	N/A
CESIONES DE PARTICIPACIÓN CONTRACTUAL	N/A
PLAZO	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO	25 de febrero de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	25 de agosto de 2026.
DIRECCIÓN	CR 58 85 227, Barranquilla, Atlántico
NÚMERO DE TELEFONO	3108634060

5.2 Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

Área Legal

- Verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista.
- Seguimiento a la ejecución de las actividades conforme al alcance del contrato.

Área Técnica

- Supervisión del corte, transporte y colocación del material de relleno.
- Verificación de la adecuación del tramo crítico para el ingreso de maquinaria y volquetas.
- Seguimiento a las actividades de extensión y compactación del relleno.

Área Ambiental y Social

- Seguimiento a las medidas de control de material particulado mediante riego periódico.
- Supervisión del manejo ambiental durante las actividades de movimiento de tierras.
- Seguimiento a la comunicación con la comunidad durante la ejecución de las obras.

Área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

- Verificación del uso de los elementos de protección personal (EPP).
- Supervisión de las condiciones de seguridad para la operación de maquinaria y volquetas.
- Seguimiento a la implementación de medidas preventivas durante la ejecución de las actividades.

Actividades de seguimiento en tiempo y presupuesto

- Verificación del avance físico de las actividades ejecutadas frente a la programación.
- Seguimiento del cronograma de obra.
- Control de las cantidades ejecutadas para seguimiento de avance del proyecto.

6. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría:

6.1. Control diario del equipo de la Interventoría.

MAQUINARIA Y EQUIPO	lunes, 27 de abril de 2026	martes, 28 de abril de 2026	miércoles, 29 de abril de 2026
Equipo de topografía	I	A	A

MES DE ABRIL																														
MAQUINARIA Y EQUIPO	viernes, 1 de mayo de 2026	sábado, 2 de mayo de 2026	domingo, 3 de mayo de 2026	lunes, 4 de mayo de 2026	martes, 5 de mayo de 2026	miércoles, 6 de mayo de 2026	jueves, 7 de mayo de 2026	viernes, 8 de mayo de 2026	sábado, 9 de mayo de 2026	domingo, 10 de mayo de 2026	lunes, 11 de mayo de 2026	martes, 12 de mayo de 2026	miércoles, 13 de mayo de 2026	jueves, 14 de mayo de 2026	viernes, 15 de mayo de 2026	sábado, 16 de mayo de 2026	domingo, 17 de mayo de 2026	lunes, 18 de mayo de 2026	martes, 19 de mayo de 2026	miércoles, 20 de mayo de 2026	jueves, 21 de mayo de 2026	viernes, 22 de mayo de 2026	sábado, 23 de mayo de 2026	domingo, 24 de mayo de 2026	lunes, 25 de mayo de 2026	martes, 26 de mayo de 2026	miércoles, 27 de mayo de 2026	jueves, 28 de mayo de 2026	viernes, 29 de mayo de 2026	sábado, 30 de mayo de 2026	domingo, 31 de mayo de 2026
Equipo de topografía	FESTIVO	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

6.2. Control diario del personal de Interventoría.

NOMBRE	CARGO	MES DE MARZO

		lunes, 27 de abril de 2026	martes, 28 de abril de 2026	miércoles, 29 de abril de 2026	jueves, 30 de abril de 2026
Residente de Interventoría		X	X	X	X
Comisión Topografía de Interventoría		X	X	X	X

NOMBRE	CARGO	MES DE MAYO																												
		viernes, 1 de mayo de 2026	sábado, 2 de mayo de 2026	domingo, 3 de mayo de 2026	lunes, 4 de mayo de 2026	martes, 5 de mayo de 2026	miércoles, 6 de mayo de 2026	jueves, 7 de mayo de 2026	viernes, 8 de mayo de 2026	sábado, 9 de mayo de 2026	domingo, 10 de mayo de 2026	lunes, 11 de mayo de 2026	martes, 12 de mayo de 2026	miércoles, 13 de mayo de 2026	jueves, 14 de mayo de 2026	viernes, 15 de mayo de 2026	sábado, 16 de mayo de 2026	domingo, 17 de mayo de 2026	lunes, 18 de mayo de 2026	martes, 19 de mayo de 2026	miércoles, 20 de mayo de 2026	jueves, 21 de mayo de 2026	viernes, 22 de mayo de 2026	sábado, 23 de mayo de 2026	domingo, 24 de mayo de 2026	lunes, 25 de mayo de 2026	martes, 26 de mayo de 2026	miércoles, 27 de mayo de 2026	jueves, 28 de mayo de 2026	viernes, 29 de mayo de 2026	sábado, 30 de mayo de 2026	domingo, 31 de mayo de 2026
Residente de Interventoría			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X										
Comisión Topografía de Interventoría			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X										

6.3. Información financiera Contrato de Interventoría.
No aplica debido a que aún no se realizan cobros de actas parciales.

6.4. Seguimiento a las garantías contractuales.
El Interventor presenta la relación de garantías del contrato de interventoría y verifica la aprobación de las mismas por parte de la Entidad.

6.6. Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Interventoría. Si aplica.

Actividad	Estado	Verificación realizada	Cumplimiento de calidad	Observaciones
Corte de material para relleno	En ejecución	Se verificó el corte del material conforme a las necesidades del proyecto y su disponibilidad para transporte.	Alto	La actividad se ejecutó de acuerdo a las especificaciones técnicas y se escogió la cantera según el ensayo de labora tío del material con la mejor característica.
Adecuación de tramo crítico	En ejecución	Se inspeccionó el mejoramiento del acceso para garantizar la circulación segura de volquetas	Alto	La adecuación permitió optimizar la logística y continuidad de las actividades.
Transporte de material de relleno	En ejecución	Se verificó el cargue, transporte y descarga del material hasta el frente de trabajo.	Alto	El transporte se realizó con los equipos previstos y sin novedades relevantes.
Retiro y acopio de material proveniente del descapote	Cumplido	Se evidenció el almacenamiento controlado del material vegetal generado durante la intervención.	Alto	El material fue acopiado en el sitio definido para su manejo y reutilización posterior.
Colocación, extensión y compactación del relleno	En ejecución	Se verificó y controlo la conformación del relleno mediante la nivelación según diseño y extensión por capas y compactación conforme al procedimiento constructivo	Alto	La interventoría realizó seguimiento permanente a la ejecución y control de las actividades.
Control de material particulado (regado de agua)	En ejecución	Se verificó la aplicación de riego en las áreas de circulación y trabajo para minimizar la generación de polvo.	Alto	La medida ambiental permitió reducir las emisiones de material particulado durante la ejecución
Manejo de interferencia por tubería de agua no referenciada	Cumplido	Se verificó el hallazgo, retiro y manejo controlado de la tubería encontrada durante el descapote del predio	Alto	Se dejo constancia del hallazgo, se realizó la corrección garantizando la continuidad de la obra
Control de cantidades ejecutadas	En ejecución	Se verificaron diariamente los volúmenes de material cortado, transportado y colocado mediante controles de campo.	Alto	La cuantificación de las actividades permitió hacer seguimiento al avance físico y al presupuesto del proyecto.

6.7. Otros documentos seguimiento mensual:

6.7.1 Seguimiento a la inversión del Anticipo.
No aplica debido a que en este contrato no se pactó ni se efectuó anticipo alguno.

7. Conclusiones y recomendaciones:

7.1. Conclusiones

Estado general del contrato de obra

El proyecto presenta un atraso en la ejecución, evidenciado en:

- Avance programado: 50.86%
- Avance ejecutado: 16.48%
- Desfase: -34.38%

En términos financieros, existe una subejecución de -$ 2,193,588,054.65 lo que confirma un ritmo inferior al planificado.

Las actividades ejecutadas se concentran principalmente en:

- Corte de material para relleno, transporte de material de relleno.
- Colocación, extensión y compactación del material de relleno según diseño y especificaciones técnicas.
- Control de niveles y replanteo de obra.

Condiciones que afectan la ejecución

El principal factor que ha incidido en el atraso corresponde a la identificación de inconsistencias entre las condiciones reales del predio y las consideradas en el diseño inicial, lo que hizo necesario elaborar un balance de obra con la incorporación de 29 ítems no previstos. Importante precisar que para la fecha de ejecución de los trabajos descritos en el presente informe, dicho balance continuaba en proceso de evaluación técnica.

Factores técnicos y logísticos:

- Dificultades en la vía de acceso (tramo crítico de 300 m).
- Problemas mecánicos en equipos (bulldozer, minicargador).

Estado contractual y administrativo

El contrato no presenta suspensiones ni adiciones, sin embargo, es importante precisar:

Como expuesto anteriormente desde el inicio de la ejecución del contrato se identificó la necesidad de evaluar una modificación al alcance del proyecto, como resultado del análisis técnico realizado durante la etapa inicial de ejecución. En dicho análisis se evidenció que existen actividades necesarias para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de la obra que no fueron contempladas dentro del proyecto inicialmente contratado.

Esta situación ha requerido la revisión de los diseños, las cantidades de obra y el presupuesto, con el propósito de determinar los ajustes técnicos, administrativos y financieros que permitan incorporar dichas actividades, garantizando el cumplimiento del objeto contractual, la calidad de la obra y la adecuada ejecución del proyecto conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

En este sentido, la interventoría ha venido realizando el respectivo seguimiento y análisis técnico de las necesidades identificadas, emitiendo las observaciones y recomendaciones correspondientes para que la entidad contratante y el contratista adelanten el trámite de modificación que resulte procedente, de conformidad con la normatividad y las disposiciones contractuales aplicables.

Esto indica un posible riesgo de desarticulación entre planeación inicial y condiciones reales del proyecto.

7.2. **Recomendaciones**

- Agilizar el proceso de evaluación técnica del balance de obra y de los ajustes propuestos, con el fin de definir oportunamente la viabilidad de la modificación del proyecto.
- Una vez se adopte la decisión correspondiente, formalizar los ajustes contractuales que resulten necesarios para garantizar la continuidad de la ejecución de la obra.
- Solicitar al contratista la actualización del cronograma de obra, estableciendo una programación que permita recuperar el atraso presentado, en la medida en que las condiciones técnicas y contractuales lo permitan.
- Mantener el seguimiento permanente por parte de la interventoría al estado de las obras ejecutadas, verificando su conservación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas durante el período en que no se desarrollen nuevas actividades constructivas.
- Continuar con el seguimiento a los trámites técnicos, administrativos y de legalización requeridos para dar inicio a las actividades pendientes, especialmente aquellas relacionadas con la construcción de los camerinos, las redes hidrosanitarias y las obras complementarias del proyecto.
- Realizar un control periódico del avance físico y financiero del contrato una vez se reanuden las actividades, implementando medidas de seguimiento que permitan minimizar el impacto del retraso acumulado y asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

8. Anexos:

8.1. Relación de la correspondencia generada entre Contratista e Interventor.

CORRESPONDENCIA GENERADA			
DESCRIPCIÓN	**CODIGO**	**FECHA**	**ASUNTO**
Contratista	CE-CEDBOL26-007	13/05/2026	Asunto: Solicitud de consolidación definitiva de observaciones APUs – Modificativa No. 1 Contrato LIC-SI-015-2025 – Lote 3.
Interventoría	CIC-914-2026-008	27/05/2026	Situación actual de ejecución de obra y advertencia frente a inactividad del contrato de obra No. 3520 DE 2025
Contratista	CE-CEDBOL26-008	28/05/2026	RESPUESTA AL REQUERIMIENTO POR INACTIVIDAD DE OBRA –OFICIO CIC-914-2026-008 DEL 27 DE MAYO DE 2026. Reiteración de la solicitud de suspensión temporal y solicitud de prórroga del contrato.

8.2. Registro fotográfico

	
Transporte y colocación de material de relleno	Extensión de material de relleno
	
Extensión de material de relleno	Transporte y colocación de material de relleno
	
Identificación de tubería	Regado de material para compactación

	
Retiro de material rocoso	Compactación del material de relleno.
	
Colocación del material de relleno	Compactación del material de relleno.
	
Acopio de material rocoso	Compactación del material de relleno.

	
Retiro de material rocoso	Retiro de material rocoso
	
Compactación del material de relleno	Compactación y control de niveles
	
Extensión y retiro de material rocoso	Estado final del terreno

8.3 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Figura 6-Informe semanal 10

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:02 DE ABRIL — CONTRATO No:3520 DE 2025

Semana Número: 10 — Del: 27/04/2026 — Al: 3/05/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 68 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.550%	22.598%	Obra Física Ejecutada (%)	2.477%	13.221%
Valor básico de la Obra programada:	$ 162,697,032.32	$ 1,441,729,216.30	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 158,016,022.27	$ 843,496,378.28

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR
Contrato No.	3520 DE 2025
Valor Inicial:	$ 6,379,850,546.00
Valor Actualizado:	$ 6,379,850,546.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No.	914 DE 2026
Valor Inicial:	$ 327,739,388.00
Valor Actualizado:	$ 327,739,388.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Corte de material de relleno, colocación, compactación y extension de material de relleno, toma de niveles y replanteo.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Tramites para legalización de obra (parte eléctrica),suministro y compactación de relleno, excavación mecánica de baños y camerinos, excavación para tubería hidrosanitaria, excavación para filtro perimetral.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia negativa en el porcentaje de avance acumulado de con respecto a lo planeado de -9.377%, representado en una diferencia negativa de -$ 598,232,838.02

OBSERVACIONES

Durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista. Como resultado de este análisis se elaboró un balance de obra en el cual se incorporaron veintiún (29) ítems no previstos originalmente, sin que ello implique modificaciones en el alcance general ni en el costo total del contrato. Este ajuste responde a la necesidad de garantizar la correcta adecuación del terreno y la funcionalidad de la cancha de fútbol 11, asegurando que las condiciones físicas del predio se correspondan con los estándares técnicos exigidos. En consecuencia, se ha presentado un periodo de espera razonable mientras se consolidan y validan dichos ítems dentro del plan de ejecución, con el fin de mantener la trazabilidad del proyecto y evitar afectaciones futuras en la calidad de la obra.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Matricula No:01116-10853

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA








Figura 7-Informe semanal 11

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:02 DE ABRIL — CONTRATO No:3520 DE 2025

Semana Número: 11 — Del: 4/05/2026 — Al: 10/05/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 75 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.466%	25.065%
Valor básico de la Obra programada:	$ 157,355,734.20	$ 1,599,084,950.50

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.041%	14.262%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 66,389,797.36	$ 909,886,175.64

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR
Contrato No.	3520 DE 2025
Valor Inicial:	$ 6,379,850,546.00
Valor Actualizado:	$ 6,379,850,546.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No.	914 DE 2026
Valor Inicial:	$ 327,739,388.00
Valor Actualizado:	$ 327,739,388.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Corte de material de relleno, colocación, compactación y extension de material de relleno, toma de niveles y replanteo.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Tramites para legalización de obra (parte eléctrica),suministro y compactación de relleno, excavación mecánica de baños y camerinos, excavación para tubería hidrosanitaria, excavación para filtro perimetral.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia negativa en el porcentaje de avance acumulado de con respecto a lo planeado de -10.803%, representado en una diferencia negativa de -$ 689,198,774.86

OBSERVACIONES

Durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista. Como resultado de este análisis se elaboró un balance de obra en el cual se incorporaron veintiún (29) ítems no previstos originalmente, sin que ello implique modificaciones en el alcance general ni en el costo total del contrato. Este ajuste responde a la necesidad de garantizar la correcta adecuación del terreno y la funcionalidad de la cancha de fútbol 11, asegurando que las condiciones físicas del predio se correspondan con los estándares técnicos exigidos. En consecuencia, se ha presentado un periodo de espera razonable mientras se consolidan y validan dichos ítems dentro del plan de ejecución, con el fin de mantener la trazabilidad del proyecto y evitar afectaciones futuras en la calidad de la obra.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC

Matricula No:01116-10853

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA








Figura 8-Informe semanal 12

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:02 DE ABRIL — CONTRATO No:3520 DE 2025

Semana Número: 12 — Del: 11/05/2026 — Al: 17/05/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 82 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.538%	34.603%	Obra Física Ejecutada (%)	1.127%	15.389%
Valor básico de la Obra programada:	$ 608,516,969.33	$ 2,207,601,919.83	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 71,931,900.36	$ 981,818,076.00

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR
Contrato No.	3520 DE 2025
Valor Inicial:	$ 6,379,850,546.00
Valor Actualizado:	$ 6,379,850,546.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No.	914 DE 2026
Valor Inicial:	$ 327,739,388.00
Valor Actualizado:	$ 327,739,388.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Corte de material de relleno, colocación, compactación y extension de material de relleno, toma de niveles y replanteo, retiro de material rocoso proveniente del relleno.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Tramites para legalización de obra (parte eléctrica),suministro y compactación de relleno, excavación mecánica de baños y camerinos, excavación para tubería hidrosanitaria, excavación para filtro perimetral.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia negativa en el porcentaje de avance acumulado de con respecto a lo planeado de -19.213%, representado en una diferencia negativa de -$ 1,225,783,843.83.

OBSERVACIONES

Durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista. Como resultado de este análisis se elaboró un balance de obra en el cual se incorporaron veintiún (29) ítems no previstos originalmente, sin que ello implique modificaciones en el alcance general ni en el costo total del contrato. Este ajuste responde a la necesidad de garantizar la correcta adecuación del terreno y la funcionalidad de la cancha de fútbol 11, asegurando que las condiciones físicas del predio se correspondan con los estándares técnicos exigidos. En consecuencia, se ha presentado un periodo de espera razonable mientras se consolidan y validan dichos ítems dentro del plan de ejecución, con el fin de mantener la trazabilidad del proyecto y evitar afectaciones futuras en la calidad de la obra.

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Matricula No:01116-10853








Figura 9-Informe semanal 13

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:02 DE ABRIL — CONTRATO No:3520 DE 2025

Semana Número: 13 — Del: 18/05/2026 — Al: 24/05/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 89 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.260%	43.863%	Obra Física Ejecutada (%)	1.011%	16.400%
Valor básico de la Obra programada:	$ 590,779,800.89	$ 2,798,381,720.72	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 64,497,416.89	$ 1,046,315,492.89

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR
Contrato No.	3520 DE 2025
Valor Inicial:	$ 6,379,850,546.00
Valor Actualizado:	$ 6,379,850,546.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No.	914 DE 2026
Valor Inicial:	$ 327,739,388.00
Valor Actualizado:	$ 327,739,388.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Corte de material de relleno, colocación, compactación y extension de material de relleno, toma de niveles y replanteo, retiro de material rocoso proveniente del relleno.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar con el seguimiento al trámite de la modificación del proyecto, verificando el avance en la revisión y aprobación de los ajustes técnicos y de las cantidades de obra requeridas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia negativa en el porcentaje de avance acumulado de con respecto a lo planeado de -27.462%,representado en una diferencia negativa de -$ 1,752,066,227.83.

OBSERVACIONES

A partir del 20 de mayo, no se registró la ejecución de nuevas actividades de obra, debido a que las labores programadas para la siguiente etapa constructiva dependen de la aprobación e implementación de la modificación al proyecto, la cual contempla la incorporación de actividades no incluidas en el alcance inicial y el ajuste de las cantidades de obra requeridas para garantizar la correcta ejecución del contrato.En consecuencia, el contratista manifestó la imposibilidad de continuar con la ejecución física del proyecto hasta tanto se definan y formalicen las modificaciones técnicas y contractuales correspondientes, situación que ha sido objeto de seguimiento por parte de la interventoría.

Es importante destacar que durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista. Como resultado de este análisis se elaboró un balance de obra en el cual se incorporaron veintiún (29) ítems no previstos originalmente, sin que ello

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nolberto Angarita Becerra
Representante Legal
Matricula No:01116-10853

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA







Figura 10-Informe semanal 14

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:02 DE ABRIL — CONTRATO No:3520 DE 2025

Semana Número: 14 — Del: 25/05/2026 — Al: 31/05/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

Gestor Técnico de Contrato: Javier Ayola

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7.001%	50.864%	Obra Física Ejecutada (%)	0.080%	16.481%
Valor básico de la Obra programada:	$ 446,652,249.07	$ 3,245,033,969.79	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5,130,422.25	$ 1,051,445,915.14

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR	**Interventor:**	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Contrato No.	3520 DE 2025	Contrato No.	914 DE 2026
Valor Inicial:	$ 6,379,850,546.00	Valor Inicial:	$ 327,739,388.00
Valor Actualizado:	$ 6,379,850,546.00	Valor Actualizado:	$ 327,739,388.00
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES	Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES
Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES	Plazo Actualizado:	SEIS (6) MESES
Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026	Fecha de Iniciación:	miércoles, 25 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026	Fecha de Vencimiento:	martes, 25 de agosto de 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No se registró la ejecución de nuevas actividades de obra, debido a que las labores programadas para la siguiente etapa constructiva dependen de la aprobación e implementación de la modificación al proyecto, la cual contempla la incorporación de actividades no incluidas en el alcance inicial y el ajuste de las cantidades de obra requeridas para garantizar la correcta ejecución del contrato.En consecuencia, el contratista manifestó la imposibilidad de continuar con la ejecución física del proyecto hasta tanto se definan y formalicen las modificaciones técnicas y contractuales correspondientes, situación que ha sido objeto de seguimiento por parte de la interventoría.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar con el seguimiento al trámite de la modificación del proyecto, verificando el avance en la revisión y aprobación de los ajustes técnicos y de las cantidades de obra requeridas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Hay una diferencia negativa en el porcentaje de avance acumulado de con respecto a lo planeado de -34.383%, representado en una diferencia negativa de -$ 2,193,588,054.65

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
Es importante destacar que durante la ejecución del proyecto se identificaron inconsistencias entre las condiciones reales del predio y la estructuración inicial del diseño, lo que hizo necesario adelantar un proceso de revisión técnica por parte del contratista. Como resultado de este análisis se elaboró un balance de obra en el cual se incorporaron veintiún (29) ítems no previstos originalmente, sin que ello implique modificaciones en el alcance general ni en el costo total del contrato. Este ajuste responde a la necesidad de garantizar la correcta adecuación del terreno y la funcionalidad de la cancha de fútbol 11, asegurando que las condiciones físicas del predio se correspondan con los estándares técnicos exigidos. En consecuencia, se ha presentado un periodo de espera razonable mientras se consolidan y validan dichos ítems dentro del plan de ejecución, con el fin de mantener la trazabilidad del proyecto y evitar afectaciones futuras en la calidad de la obra. ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA	 Nolberto Angarita Becerra Representante Legal Matricula No:01116-10853

8.4 Certificación del Estado actual de los contratos

CERTIFICACION ESTADO DEL CONTRATO

En atención a las labores desarrolladas durante la ejecución de la obra y las obligaciones contempladas en el contrato de interventoría No. 914 de 2026 sobre el contrato de obra No. 3520 de 2025, se informa:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORIA
CONTRATO No.	3520 de 2025	914 de 2026
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR (LOTE No. 3)	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
RAZON_SOCIAL_CONTRATISTA	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BOLIVAR	CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
ID_CONTRATISTA	902.018.797-2	902.021.894-1
RAZON_SOCIAL _NUEVO_CONTRATISTA	N/A	N/A
ID_NUEVO_CONTRATISTA	N/A	N/A
FECHA_INICIO CONTRATO (AA/MM/DD)	25 de febrero de 2026	25 de febrero de 2026
FECHA_TERMINACION CONTRATO (AA/MM/DD)	25 de Agosto de 2026	25 de Agosto de 2026
VALOR_CONTRATO_INICIAL ($)	$6.379.850.546	$327.739.388,00
VALOR_CONTRATO_FINAL ($)	N/A	N/A
CANTIDAD_ADICIONES (#)	N/A	N/A
VALOR_TOTAL_ADICIONES ($)	N/A	N/A
VALOR_ANTICIPO ($) Y PORCENTAJE (%)	N/A	N/A
FECHA DE PAGO ANTICIPO (AA/MM/DD)	N/A	N/A
AVANCE_FINANCIERO_EJECUTADO (%)	0%	0%
VALOR TOTAL ACTAS (PARCIALES O FINAL) PAGADAS ($)	$0,00	$0,00

FECHA DE PAGO ÚLTIMA ACTA (AA/MM/DD)		
FUENTES_DE_LOS_RECURSOS	RP No. 2869 (02/02/2026) Banca de Fomento Construcciones deportivas al aire libre.	RP No. 2870 (02/02/2026) Banca de Fomento Servicios Prestados a las empresas y servicios de producción
AVANCE_FISICO_PROGRAMADO (%)	50.86%	50.86%
AVANCE_FISICO_EJECUTADO (%)	16.48%	16.48%
CANTIDAD_DE_SUSPENSIONES (#)	N/A	N/A
TIEMPO_SUSPENSIONES (DÍAS)	N/A	N/A
CANTIDAD_DE_PRORROGAS (#)	N/A	N/A
TIEMPO_PRORROGAS (DÍAS)	N/A	N/A
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCIÓN	EN EJECUCIÓN
ENSAYOS DE CALIDAD (CUMPLE/NOCUMPLE)	(CUMPLE), ver anexos en informes mensuales	(CUMPLE), ver anexos en informe mensuales.
GARANTÍAS CONTRACTUALES	VIGENTES A LA FECHA SI (X) / NO ( )	VIGENTES A LA FECHA SI (X) / NO ( )
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PARAFISCALES (CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, SENA E ICBF)	PAGOS DE APORTES AL DÍA SI (X) / NO ( )	PAGOS DE APORTES AL DÍA SI (X) / NO ( )
OBSERVACIONES:	A la fecha, el contrato de obra se encuentra en ejecución, desarrollando actividades preliminares. Durante la etapa inicial de revisión técnica del proyecto, se evidenciaron falencias en los diseños entregados por la entidad, particularmente en lo relacionado con: a) El sistema de drenaje del campo de juego, b) La no inclusión de materiales fundamentales para la correcta instalación de grama sintética (arena sílice y caucho), sistema séptico, porterías según reglamento FIFA, postes y luminarias de alta	La interventoría ha ejercido de manera permanente, oportuna y diligente sus funciones de seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, legal, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizando control y verificación continua del contrato. En el marco de dichas funciones, la interventoría ha identificado y puesto en conocimiento oportuno del contratista y de la entidad las situaciones técnicas relevantes evidenciadas durante la revisión y ejecución del proyecto, particularmente aquellas relacionadas con los diseños iniciales, tales como aspectos de drenaje y

	resistencia a las condiciones medioambientales y cerramiento malla de alto impacto. c) Así como ajustes complementarios en cerramientos, iluminación, urbanismo, mobiliario, sistemas sanitarios y de tratamiento de aguas residuales. d) Y la consecuente afectación en la configuración del escenario, incluyendo la disminución del aforo de graderías inicialmente previsto. En virtud de lo anterior, fue necesario adelantar un proceso de optimización y reestructuración técnica del proyecto, que implicó la incorporación de actividades no previstas y el balanceo de ítems contractuales, con el fin de garantizar: a) El adecuado funcionamiento hidráulico del campo, b) El adecuado funcionamiento del sistema deportivo, c) El cumplimiento de las especificaciones técnicas, d) Y las condiciones de seguridad, accesibilidad y	la no inclusión de materiales necesarios para la correcta implementación de la grama sintética. En consecuencia, se han impartido las instrucciones, requerimientos y observaciones técnicas necesarias, orientadas a la optimización del proyecto, la incorporación de actividades no previstas y el ajuste del alcance, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual bajo condiciones adecuadas de calidad, funcionalidad y seguridad.

	durabilidad del escenario. Estas situaciones corresponden a ajustes derivados de condiciones no contempladas en los diseños iniciales, sin que ello implique incumplimiento atribuible al contratista de obra, manteniéndose el equilibrio técnico del proyecto	

Así mismo, el interventor CERTIFICA QUÉ:

1. Los contratos de obra e interventoría en mención, han sido controlados integralmente (técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental, social, seguridad y salud en el trabajo), con gestión adecuada de los recursos, garantizando el cumplimiento contractual y la calidad de los bienes y servicios prestados en consonancia con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas vigentes.
2. Se deja constancia que los diseños entregados por la entidad fueron objeto de revisión técnica, evidenciándose la necesidad de ajustes y optimizaciones, particularmente en componentes hidráulicos, estructurales y funcionales del escenario deportivo, para garantizar su adecuada implementación en obra. En consecuencia, los diseños han sido objeto de adecuación durante la ejecución, conforme a las condiciones reales del proyecto y bajo seguimiento de la interventoría.
3. A la fecha, no se han formalizado reclamaciones contractuales; no obstante, se han identificado situaciones técnicas que han requerido ajustes al proyecto, las cuales se encuentran en seguimiento y gestión dentro del marco contractual.

Atentamente,

NOLBERTO ANGARITA BECERRA
CONSORCIO INTERDEPORTIVO IC
Interventor
Secretaria de Infraestructura
Gobernación de Bolívar