

CONTRATANTE:



**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°4:
CONTRATO No 2604230809**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE Y UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES



SEPTIEMBRE DE 2026

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	4
1.1	OBJETO.....	5
2.	CONTRATO DE OBRA.....	6
2.1	OBJETO.....	6
2.2	GENERALIDADES.....	6
2.2.1	ALCANCE GENERAL PREVISTO EN EL CONTRATO.....	6
2.3.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica)	7
2.4	ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.5	ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS	11
2.6	OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO	12
2.8	DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO	26
2.9	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA.....	26
2.10	SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA	27
2.11	CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA – PAZ Y SALVOS	41
2.12	CONTROL DE PRESUPUESTO O FINANCIERO DE LA OBRA	41
2.13	CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA.....	41
2.14	CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA.....	42
2.15	REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO.....	42
2.16	BITÁCORA	43
2.17	REPORTE DE INTERVENTORÍA – INFORME No. 2 DE CALIDAD	43
2.18	ACTAS DE OBRA	45
3	CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	46
3.1	INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ...	46
3.2.	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	47
3.3.	CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA.....	47
3.4	CONTROL DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA	47

3.5	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA	48
3.6	ACTAS DE INTERVENTORÍA.....	49
3.7	COMITÉS DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS.....	50
3.8	CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA	50
4.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	52

1. INTRODUCCIÓN

Con el fin de rendir informe del contrato de Interventoría N° 2604230809 de 2026, la empresa **CINTE S.A.S.** presenta a continuación el Informe No.4 para el periodo del 07 de agosto hasta el 13 de septiembre de 2026, el cual contiene un resumen general de las actividades adelantadas por el contratista y la gestión realizada por la Interventoría en desarrollo del alcance del contrato de obra pública No. 2603260779 de 2026 cuyo objeto es: ***“MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”***.

La Administración Municipal a través de la Secretaría de Infraestructura, designó como supervisor del proyecto y enlace entre entidad contratante, Interventoría y Contratista, al arquitecto Orlando Marín Mejía funcionaria de dicha dependencia.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Administración Municipal de Manizales, en cumplimiento de su compromiso con el mejoramiento de la infraestructura pública y el bienestar de la comunidad, adelanta proyectos estratégicos orientados a optimizar las condiciones físicas de sus equipamientos educativos, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas. Las instituciones educativas oficiales constituyen un componente esencial del patrimonio público y del tejido social del municipio, por lo que el mantenimiento y la conservación de sus plantas físicas resultan determinantes para asegurar ambientes propicios para el aprendizaje, así como la integridad y comodidad de la comunidad educativa.

En este sentido, desde la Secretaría de Infraestructura se ha adelantado la identificación de necesidades de intervención en los establecimientos educativos de propiedad del Municipio, priorizando aquellos que presentan deterioro en sus instalaciones y requieren acciones de mantenimiento y obras varias para garantizar condiciones óptimas de operación, seguridad y habitabilidad.

Conforme lo anterior, el Contrato N.º 2603260779 entre la Alcaldía de Manizales, en calidad de entidad contratante, y VAURAS INGENIERIA SAS en calidad de contratista, cuyo objeto consiste en aunar esfuerzos para la ejecución del proyecto denominado ***MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES***.

La ejecución contractual inició formalmente el 07 de mayo de 2026, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio, dando apertura al desarrollo de las actividades contempladas en el alcance del contrato. Con estas intervenciones se pretende mejorar las condiciones físicas y funcionales de las

instituciones educativas, contribuyendo a la conservación del patrimonio público, al bienestar de la comunidad educativa y al fortalecimiento de la calidad de los espacios destinados a la formación de los estudiantes del municipio.

El presente informe técnico tiene por objeto consolidar y documentar las actividades ejecutadas durante el período reportado, así como presentar el avance físico de las obras y el estado general de ejecución del contrato, permitiendo verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el progreso de las intervenciones realizadas.

1.1 OBJETO

Mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas Eugenio Pacelli Sede Principal y Sede C, y las Instituciones Educativas Malhabar Sede Principal, Sede A y Sede B ubicadas en la Comuna 9 – Universitaria, de propiedad del municipio de Manizales.

Participantes:

ALCALDÍA DE MANIZALES - Entidad Contratante.

CLAUDIA MARCELA CARDONA – secretaria de Infraestructura.

ORLANDO MARÍN MEJÍA- Supervisor Secretaría de Infraestructura

CINTE SAS - Interventoría.

Representante legal: Ing. JUAN MANUEL SALAZAR TORO.

VAURAS INGENIERIA SAS – Contratista

Representante legal: CATERINE SALAZAR GARCIA

2. CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra Pública No. 2603260779 de 2026

2.1 OBJETO

“MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.”

2.2 GENERALIDADES

Con el presente contrato se pretende llevar a cabo las acciones necesarias para atender las labores de mantenimiento y las obras varias que requieren las plantas físicas de las instituciones educativas oficiales del Municipio de Manizales, con el fin de garantizar su adecuado estado de conservación, funcionalidad y seguridad, asegurando ambientes propicios para el desarrollo de las actividades académicas y el bienestar de la comunidad educativa.

Las instituciones educativas constituyen equipamientos de uso público sometidos a un alto grado de ocupación y desgaste por el desarrollo continuo de las actividades escolares, lo cual, sumado a las condiciones climáticas propias de la región y al deterioro natural de los materiales, hace necesaria la ejecución de intervenciones periódicas que prevengan el avance de los daños y preserven la integridad de las edificaciones.

Las intervenciones deben ser ágiles y oportunas dependiendo del estado y la magnitud de cada afectación; para el efecto, se ejecutarán actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como obras varias, entre las que se contemplan reparaciones en cubiertas, redes hidrosanitarias y eléctricas, pisos, muros, carpintería, pintura, impermeabilizaciones y demás elementos constructivos de las edificaciones, así como labores de adecuación y mejoramiento de los espacios físicos en los sitios que se requiera.

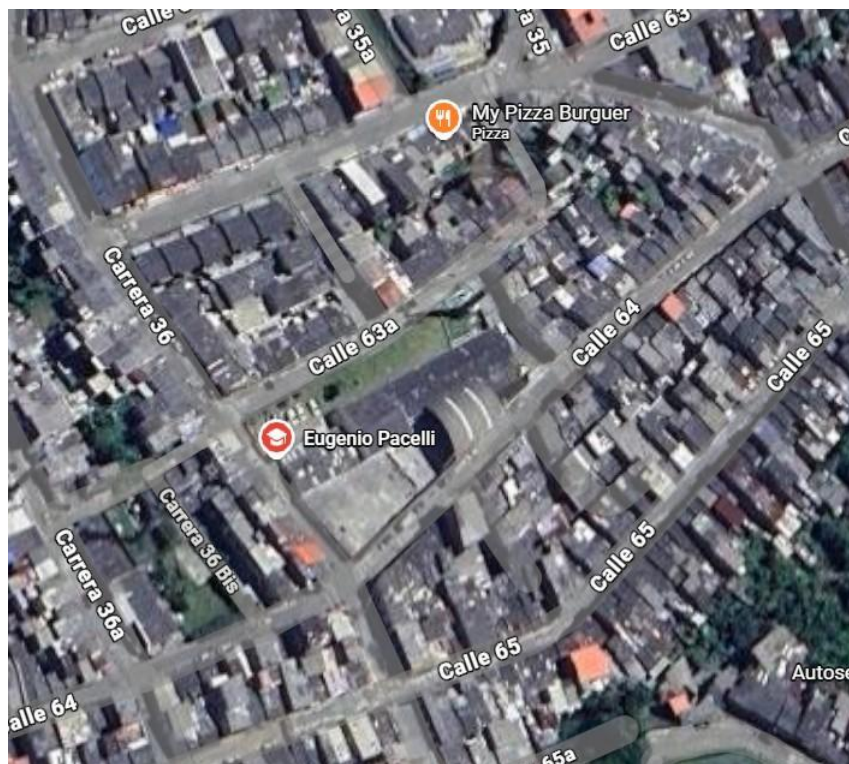
2.2.1 ALCANCE GENERAL PREVISTO EN EL CONTRATO

Las intervenciones que se tienen proyectadas ejecutar mediante el presente proceso de contratación obedecen a obras menores de mantenimiento, algunas de las cuales no requerirán de un diseño y/o estudio de detalle, por lo que se podrán aplicar las especificaciones técnicas y obras tipo aplicables a este tipo de equipamientos, acorde a la complejidad técnica, el alcance físico, el tipo de infraestructura a atender y el estado de conservación de cada edificación, entre otros. Así las cosas, las obras a implementar atienden las necesidades identificadas en las plantas físicas de las Instituciones Educativas Eugenio Pacelli Sede Principal y sede C, y las Instituciones Educativas

Malhabar Sede Principal, Sede A y Sede B ubicadas en la Comuna 9 – Universitaria, conforme a las condiciones particulares de cada sede y a las priorizaciones establecidas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales.

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica)

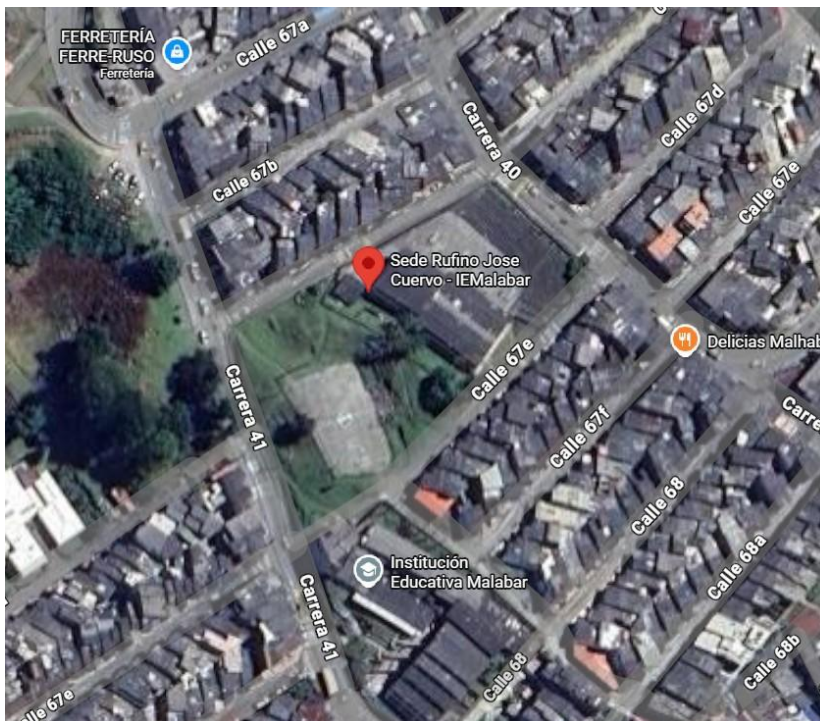
I.E EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL



I.E EUGENIO PACELLI SEDE C
Actualmente: IE SANTO DOMINGO SAVIO

**IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**

IE MALHABAR SEDE A- RUFINO JOSÉ CUERVO



IE MALHABAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO



2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 2603260779
OBJETO:	" MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."
CONTRATISTA	VAURAS INGENIERIA SAS
VALOR INICIAL	\$ 847.869.820
PLAZO	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	07 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PRÓRROGA	15 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
VALOR CONTRATO ADICIONAL	\$ 166.506.943,00
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	\$1.014.376.763,00

RESUMEN DE PÓLIZAS:

COMPañÍA ASEGURADORA	Nº PÓLIZA	GARANTÍAS	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-44-101167468	Cumplimiento	07/05/2026	9/03/2027	\$169.573.964
	42-44-101167468	Buen manejo del anticipo	07/05/2026	09/03/2027	\$169.573.964
	42-44-101167468	Pago de salarios	07/05/2026	06/09/2029	\$169.573.964
	42-44-101167468	Estabilidad y calidad de la obra	07/05/2026	07/05/2031	\$254.360.946
	42-40-101052191	Responsabilidad civil Extracontractual	07/05/2026	06/09/2026	\$ 350.181.000,00

2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS.

Antes de iniciar actividades, el contratista **VAURAS INGENIERIA SAS** entregó los documentos previos para revisión de la interventoría, tales como Hojas de vida del personal administrativo y profesional, el cual fue aprobado; Plan SST, Plan de Gestión Social y Plan de Manejo ambiental los cuales fueron presentados, a estos documentos se les hicieron los ajustes que recomendaron los profesionales de la interventoría.

Para el inicio de los trabajos, la Interventoría solicitó al Contratista el envío de dicha información impresa y en medio digital para ser remitida a la Supervisión.

La documentación aprobada se detalla en las siguientes tablas:

1. Documentación previa.

Documento	Cumple	No Cumple	Observación
Programa de obra - cronograma	X		Conforme
Flujo de inversiones	X		Conforme
Hojas de vida del personal profesional	X		Conforme
Relación de equipo mínimo obligatorio	X		Se describe en la carta de remisión
Análisis de precios unitarios correspondiente a la oferta económica	X		Están acordes con la oferta económica presentada.
Plan de Manejo de Tránsito - PMT	X		Conforme
Permisos ambientales	X		Conforme
Plan de Manejo Ambiental - PMA	X		Conforme
Plan de calidad	X		Conforme
Plan de seguridad y salud en el trabajo	X		Conforme

2. Personal que participará en la ejecución del contrato.

Cargo	Cumple	No Cumple	Observación
Residente	X		Conforme
Auxiliar	X		Conforme
Maestro	X		Conforme
SST	X		Conforme

2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

De conformidad con el objeto del contrato de obra No. 2603260779 de 2026 y su alcance, el contratista **VAURAS INGENIERÍA S.A.S.** presentó programación de obra y flujo de inversiones semanales para el plazo inicialmente previsto de CUATRO (4) MESES y para cada una de las actividades que conforman el presupuesto de obra. Posteriormente, mediante Prórroga No. 1, el plazo contractual fue ampliado en QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, para un plazo total de CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, con fecha de terminación prevista para el 23 de septiembre de 2026. En atención a lo anterior, el contratista presentó la programación de obra y el flujo de inversiones ajustados al nuevo plazo.

El objeto inicialmente planteado para desarrollo del contrato de obra pública No. 2603130763 de 2025 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" se ve reflejado en forma específica, en el presupuesto de obra propuesto por el contratista para la ejecución de la obra. Dicho presupuesto está conformado por capítulos, que congregan cada una de las actividades que se deben adelantar para cumplir con el objeto general del contrato.

A continuación, se presenta la conformación del presupuesto, que, a la vez, es la oferta económica, donde se observa el alcance específico de cada capítulo y cada ítem:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUGENIO PACELLI - SEDE PRINCIPAL						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	24,00	\$ 58.241	\$ 1.397.784
Subtotal						\$ 1.397.784
		REDES ELÉCTRICAS				
	08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 841.415	\$ 841.415
	08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 436.395	\$ 436.395
	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	40,00	\$ 27.087	\$ 1.083.480
	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	18,00	\$ 78.925	\$ 1.420.650
	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	85,00	\$ 221.175	\$ 18.799.875
	08B.843	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	UND	14,00	\$ 216.005	\$ 3.024.070
	08B.965	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS	UND	20,00	\$ 77.546	\$ 1.550.920
	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	68,00	\$ 184.816	\$ 12.567.488
	08B.972	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. (HASTA 1,0M)	ML	16,00	\$ 54.789	\$ 876.624
	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	36,00	\$ 183.774	\$ 6.615.864
	08B.178	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	6,00	\$ 171.732	\$ 1.030.392
	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	42,00	\$ 14.463	\$ 607.446
	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	40,00	\$ 15.087	\$ 603.480
Subtotal						\$ 49.458.099
		CIELO RASOS				
	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	45,00	\$ 95.889	\$ 4.315.005
Subtotal						\$ 4.315.005
		DESMONTES				
	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	45,00	\$ 25.066	\$ 1.127.970
Subtotal						\$ 1.127.970
SUBTOTAL						\$ 56.298.858
INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUGENIO PACELLI SEDE C EDUARDO SANTOS						
No	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	240,00	\$ 2.362	\$ 566.880
Subtotal						\$ 566.880
		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	40,00	\$ 42.707	\$ 1.708.280
	002.119	DISPOSICION FINAL BOTADERO	KG	2.000,00	\$ 74	\$ 148.000
Subtotal						\$ 1.856.280
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	58,00	\$ 55.651	\$ 3.227.758
	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	2,00	\$ 123.085	\$ 246.170
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	\$ 152.616	\$ 152.616
Subtotal						\$ 3.626.544

		INSTALACIONES HIDRAULICAS				
007.022		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	40,00	\$ 23.155	\$ 926.200
007.120		SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	60,00	\$ 12.438	\$ 746.280
Subtotal						\$ 1.672.480
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
08B.841		DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	200,00	\$ 14.463	\$ 2.892.600
08B.111		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 841.415	\$ 841.415
08B.112		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 436.395	\$ 436.395
08B.278		SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	12,00	\$ 78.925	\$ 947.100
08B.493		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	55,00	\$ 221.175	\$ 12.164.625
08B.569		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	15,00	\$ 102.325	\$ 1.534.875
08B.173		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	25,00	\$ 234.899	\$ 5.872.475
08B.176		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	45,00	\$ 252.873	\$ 11.379.285
08B.179		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	4,00	\$ 273.888	\$ 1.095.552
08B.206		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	16,00	\$ 296.973	\$ 4.751.568
08B.965		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS	UND	7,00	\$ 77.546	\$ 542.822
08B.456		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	7,00	\$ 194.522	\$ 1.361.654
08B.838		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	30,00	\$ 27.087	\$ 812.610
08B.869		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	66,00	\$ 184.816	\$ 12.197.856
08B.1012		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W REDONDO DE SOBREPONER 4000°K LUZ BLANCA NEUTRA	UND	8,00	\$ 111.808	\$ 894.464
Subtotal						\$ 57.725.296
		REVOQUES-RESANES				
009.002		SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M.	ML	30,00	\$ 30.870	\$ 926.100
009.005		SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	90,00	\$ 55.264	\$ 4.973.760
Subtotal						\$ 5.899.860
		CUBIERTAS				
010.019		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	40,00	\$ 119.198	\$ 4.767.920
Subtotal						\$ 4.767.920
		CIELO RASOS				
011.009		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	250,00	\$ 108.175	\$ 27.043.750
Subtotal						\$ 27.043.750
		PISOS - ACABADOS				
012.012		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	80,00	\$ 221.082	\$ 17.686.560
Subtotal						\$ 17.686.560

APARATOS SANITARIOS						
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	2,00	\$ 508.186		\$ 1.016.372
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	1,00	\$ 1.241.600		\$ 1.241.600
015.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOUPLE).	UND	2,00	\$ 767.794		\$ 1.535.588
Subtotal						\$ 3.793.560
PINTURA						
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	90,00	\$ 39.181		\$ 3.526.290
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	50,00	\$ 41.301		\$ 2.065.050
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	60,00	\$ 45.111		\$ 2.706.660
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	40,00	\$ 43.810		\$ 1.752.400
019.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	50,00	\$ 24.895		\$ 1.244.750
Subtotal						\$ 11.295.150
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						
022.001	ASEO GENERAL	M2	380,00	\$ 6.055		\$ 2.300.900
022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	180,00	\$ 14.742		\$ 2.653.560
Subtotal						\$ 4.954.460
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO						
024.171	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUERPO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 100X100 EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. E=15CM. (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES	ML	1,00	\$ 996.706		\$ 996.706
033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	0,50	\$ 1.170.761		\$ 585.381
033.139	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	2,00	\$ 1.445.246		\$ 2.890.492
Subtotal						\$ 4.472.579
DESMONTES						
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	\$ 101.167		\$ 404.668
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	120,00	\$ 25.066		\$ 3.007.920
028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	81,00	\$ 27.188		\$ 2.202.228
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	60,00	\$ 9.447		\$ 566.820
028.079	DESMONTE DE COLUMNAS Y/O CUARTONES EN MADERA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UND	60,00	\$ 25.469		\$ 1.528.140
Subtotal						\$ 7.709.776
DEMOLICIONES						
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	10,00	\$ 18.917		\$ 189.170
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	4,00	\$ 42.929		\$ 171.716
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	50,00	\$ 16.076		\$ 803.800
Subtotal						\$ 1.164.686
JORNALES						
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	20,00	\$ 139.205		\$ 2.784.100
Subtotal						\$ 2.784.100
ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						
032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	70,00	\$ 57.788		\$ 4.045.160
032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	580,00	\$ 28.291		\$ 16.408.780
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	40,00	\$ 5.281		\$ 211.240
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	160,00	\$ 68.041		\$ 10.886.560
Subtotal						\$ 31.551.740
SUBTOTAL				\$ 188.571.621		

INSTITUCION EDUCATIVA LICEO MIXTO MALHABAR						
No	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	001.086	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON SEÑALIZADOR Y TELA DE CERRAMIENTO	ML	50,00	\$ 12.306	\$ 615.300
2	001.081	MANEJO Y MOVILIZACIÓN DE ESCOMBROS/SOBRANTES Y MATERIALES EN VEHICULO NO-AUTOMOTOR	M3	20,00	\$ 89.459	\$ 1.789.180
Subtotal						\$ 2.404.480
		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2	002.022	CONFORMACION MANUAL DE TALUDES EN TIERRA	M3	15,00	\$ 87.896	\$ 1.318.440
Subtotal						\$ 1.318.440
		REVOQUES-RESANES				
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	340,00	\$ 55.264	\$ 18.789.760
Subtotal						\$ 18.789.760
		CUBIERTAS				
	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	80,00	\$ 38.590	\$ 3.087.200
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	800,00	\$ 28.433	\$ 22.746.400
	010.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	250,00	\$ 217.860	\$ 54.465.000
	010.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	50,00	\$ 104.023	\$ 5.201.150
	035.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML	200,00	\$ 248.989	\$ 49.797.800
Subtotal						\$ 135.297.550
		PINTURA				
	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	400,00	\$ 51.161	\$ 20.464.400
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	650,00	\$ 45.111	\$ 29.322.150
Subtotal						\$ 49.786.550
		DEMOLICIONES				
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	420,00	\$ 16.076	\$ 6.751.920
Subtotal						\$ 6.751.920
		ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES				
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	400,00	\$ 5.281	\$ 2.112.400
Subtotal						\$ 2.112.400
SUBTOTAL						\$ 216.461.100
INSTITUCION EDUCATIVA MALHABAR - SEDE A RUFINO JOSE CUERVO						
No	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	48,00	\$ 20.474	\$ 982.752
Subtotal						\$ 982.752
		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS				
	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	9,00	\$ 88.313	\$ 794.817
	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	190,00	\$ 28.291	\$ 5.375.290
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	18,00	\$ 68.041	\$ 1.224.738
	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	6,00	\$ 55.651	\$ 333.906
	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	36,00	\$ 22.733	\$ 818.388
	028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	12,00	\$ 25.521	\$ 306.252
	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	120,00	\$ 12.438	\$ 1.492.560
	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	60,00	\$ 38.590	\$ 2.315.400
	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CAÑALES	ML	40,00	\$ 5.281	\$ 211.240
	032.024	LIMPIEZA DE CAÑALES	ML	80,00	\$ 5.281	\$ 422.480
Subtotal						\$ 13.295.071

		CIELO RASOS				
	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	100,00	\$ 95.889	\$ 9.588.900
	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	4,00	\$ 25.066	\$ 100.264
	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	4,00	\$ 95.889	\$ 383.556
Subtotal						\$ 10.072.720
		PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	240,00	\$ 39.181	\$ 9.403.440
	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	80,00	\$ 41.301	\$ 3.304.080
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	280,00	\$ 45.111	\$ 12.631.080
	019.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CUBIERTA AC. COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	100,00	\$ 42.809	\$ 4.280.900
	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	30,00	\$ 48.547	\$ 1.456.410
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	150,00	\$ 45.836	\$ 6.875.400
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	150,00	\$ 40.603	\$ 6.090.450
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	50,00	\$ 16.076	\$ 803.800
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	120,00	\$ 55.264	\$ 6.631.680
	006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	M2	32,00	\$ 109.477	\$ 3.503.264
	033.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 MM C/15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	48,00	\$ 14.846	\$ 712.608
	005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	9,40	\$ 142.481	\$ 1.339.321
	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	100,00	\$ 10.488	\$ 1.048.800
	032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	35,00	\$ 35.542	\$ 1.243.970
	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	500,00	\$ 8.284	\$ 4.142.000
	019.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	ML	100,00	\$ 22.406	\$ 2.240.600
	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	120,00	\$ 51.161	\$ 6.139.320
Subtotal						\$ 71.847.123
		REDES ELÉCTRICAS				
	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	48,00	\$ 11.870	\$ 569.760
	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	60,00	\$ 15.087	\$ 905.220
	08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	48,00	\$ 237.768	\$ 11.412.864
	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	50,00	\$ 250.241	\$ 12.512.050
	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	80,00	\$ 183.774	\$ 14.701.920
	08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	60,00	\$ 244.119	\$ 14.647.140
	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	24,00	\$ 101.312	\$ 2.431.488
	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	20,00	\$ 12.605	\$ 252.100
Subtotal						\$ 57.432.542

APARATOS SANITARIOS						
032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	6,00	\$ 111.523		\$ 669.138
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	2,00	\$ 145.609		\$ 291.218
003.106	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CARTUCHOS PUSH REF. 021121111 O SIMILAR. SE PUEDE UTILIZAR PARA PRODUCTOS DE LAVAMANOS DE MESA, ORINALES Y/O PARED (INCLUYE DESINSTALACION DE ACCERORIOS DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES)	UND	12,00	\$ 301.825		\$ 3.621.900
015.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR	UND	12,00	\$ 797.697		\$ 9.572.364
015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	6,00	\$ 273.961		\$ 1.643.766
007.111	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	2,00	\$ 62.642		\$ 125.284
028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	0,60	\$ 8.115		\$ 4.869
014.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	0,60	\$ 258.451		\$ 155.071
Subtotal						\$ 16.083.610
ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	7,00	\$ 58.241		\$ 407.687
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	\$ 228.477		\$ 228.477
032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	\$ 12.500.800		\$ 12.500.800
019.024	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	\$ 1.565.348		\$ 1.565.348
032.386	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN	M2	8,50	\$ 68.042		\$ 578.357
018.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	6,00	\$ 312.933		\$ 1.877.598

	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	3,50	\$ 99.817	\$ 349.360
	022.009	LIMPIEZA DE VIDRIOS	M2	120,00	\$ 3.607	\$ 432.840
	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	3,50	\$ 9.375	\$ 32.813
	021.107	REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1.	M2	9,00	\$ 225.777	\$ 2.031.993
	028.098	DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE	UND	4,00	\$ 1.337.836	\$ 5.351.344
	022.001	ASEO GENERAL	M2	200,00	\$ 6.055	\$ 1.211.000
	017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	1,00	\$ 1.736.464	\$ 1.736.464
Subtotal						\$ 28.304.081
SUBTOTAL						\$ 198.017.899
INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALHABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
08b		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
	08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 841.415	\$ 841.415
	08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 436.395	\$ 436.395
	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	40,00	\$ 27.087	\$ 1.083.480
	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	9,00	\$ 78.925	\$ 710.325
	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	20,00	\$ 221.175	\$ 4.423.500
	08B.843	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	UND	5,00	\$ 216.005	\$ 1.080.025
	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	15,00	\$ 184.816	\$ 2.772.240

	08B.972	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. (HASTA 1,0M)	ML	16,00	\$ 54.789	\$ 876.624
	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	15,00	\$ 183.774	\$ 2.756.610
	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	70,00	\$ 14.463	\$ 1.012.410
	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	10,00	\$ 15.087	\$ 150.870
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100,00	\$ 55.264	\$ 5.526.400
Subtotal						\$ 21.670.294
	009	REVOQUES-RESANES				
	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	100,00	\$ 12.605	\$ 1.260.500
Subtotal						\$ 1.260.500
	012	PISOS - ACABADOS				
	012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	4,00	\$ 100.867	\$ 403.468
Subtotal						\$ 403.468
	013	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
	013.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED PLANA BLANCA 30X60 TIPO CM. TIPO CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	48,00	\$ 143.062	\$ 6.866.976
Subtotal						\$ 6.866.976
	016	CARPINTERIA EN MADERA				
	016.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1,00	\$ 1.382.389	\$ 1.382.389
Subtotal						\$ 1.382.389
	019	PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	360,00	\$ 39.181	\$ 14.105.160
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	20,00	\$ 45.836	\$ 916.720
Subtotal						\$ 15.021.880
	021	OBRAS EXTERIORES				
	021.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE CERRAMIENTO H=1.50 M INCLUYE TUBOS 2", MALLA ESLABONADA CAL 12, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR ALUMINIO	ML	195,00	\$ 529.877	\$ 103.326.015
Subtotal						\$ 103.326.015
	022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	100,00	\$ 6.055	\$ 605.500
Subtotal						\$ 605.500
	028	DESMONTES				
	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	50,00	\$ 25.066	\$ 1.253.300
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 101.167	\$ 202.334
	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	\$ 73.546	\$ 73.546
	028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	60,00	\$ 25.521	\$ 1.531.260
Subtotal						\$ 3.060.440
	029	DEMOLICIONES				
	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	25,00	\$ 18.977	\$ 474.425
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	4,00	\$ 18.917	\$ 75.668
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	100,00	\$ 16.076	\$ 1.607.600
Subtotal						\$ 2.157.693
	030	JORNALES				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	\$ 139.205	\$ 417.615
Subtotal						\$ 417.615

032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS					
032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	250,00	\$ 28.291	\$ 7.072.750	
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60,00	\$ 68.041	\$ 4.082.460	
032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2	70,00	\$ 17.328	\$ 1.212.960	
032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	70,00	\$ 95.889	\$ 6.712.230	
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	260,00	\$ 40.603	\$ 10.556.780	
032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	4,00	\$ 111.523	\$ 446.092	
032.400	CAMBIO DE CINTA EN SUPERBOARD MUROS Y CIELO RASO (RETIRO EXISTENTE E INSTALACIÓN NUEVA)	ML	100,00	\$ 22.643	\$ 2.264.300	
Subtotal					\$ 32.347.572	
SUBTOTAL					\$ 188.520.342	
SUBTOTAL OBRAS					\$ 847.869.820	
TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO					\$ 613.065.669	
TOTAL OBRAS INCLUIDO AU					\$ 847.869.820	

ADICIÓN INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUGENIO PACELLI SEDE C EDUARDO SANTOS

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VLR UNIT	VALOR TOTAL
CUBIERTAS					\$ 16,799,993
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	179.56	\$ 25,521	\$ 4,582,551
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	179.56	\$ 68,041	\$ 12,217,442
AULAS SEGUNDO NIVEL					
PISOS - ACABADOS					\$ 51,775,837
002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15.65	\$ 42,707	\$ 668,365
033.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL MEZCLADO DE ARENA Y GRAVILLA (SUCIO DE RIO)	M3	36	\$ 218,352	\$ 7,860,672
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3.6	\$ 1,357,383	\$ 4,886,579
006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	M2	33	\$ 109,477	\$ 3,612,741
005.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1.8	\$ 2,209,388	\$ 3,976,898
005.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1.4	\$ 2,354,346	\$ 3,296,084
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M2	67.67	\$ 167,560	\$ 11,338,785
032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	97.94	\$ 57,788	\$ 5,659,757
012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO.	M2	97.94	\$ 106,963	\$ 10,475,956
MUROS EXTERIORES FACHADA					\$ 27,746,213

019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	289.28	\$ 45,111	\$ 13,049,710
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	335.46	\$ 43,810	\$ 14,696,503
MUROS INTERIORES					\$ 43,765,091
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	395.23	\$ 39,181	\$ 15,485,507
011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	294.92	\$ 95,889	\$ 28,279,584
ACTIVIDADES EN COCINA					\$ 19,397,107
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	142.9	\$ 45,836	\$ 6,549,964
029.078	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	ML	8	\$ 80,266	\$ 642,128
032.370	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESA DE TRABAJO SELECCION DIMENSIONES: 1600*600*900 MM (LARGO, ANCHO Y ALTO), INCLUYE: SUPERFICIE PRINCIPAL EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 18 SATINADA CON REFUERZOS EN LAMINA CON SALPICADERO DE 100 MM, ENTREPAÑOS EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA, CHASIS EN TUBO INOXIDABLE CUADRADO DE 2 CAL. 18, 1 POCETA DE ACERO INOXIDABLE DE 700*400*3500 MM ELABORADA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20, NEVELADORES EN EMPACK	UND	5	\$ 2,441,003	\$ 12,205,015
ACTIVIDADES EN BAÑOS					\$ 7,022,702
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	1	\$ 1,241,600	\$ 1,241,600
017.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 ENTAMBORADA. TIPO GRIJALBA O SIMILAR. INCLUYE PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS PLATA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MARCO, CHAPETAS, PASADOR DE CIERRE Y PLATINAS SEGÚN DETALLE. .	M2	6	\$ 963,517	\$ 5,781,102
TOTAL					\$ 166,506,943

Durante el periodo del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades:

a. I.E EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL:

- Limpieza y aseo general de las áreas intervenidas.
- Nivelación y ajuste del cielo raso nuevo afectado por el sismo del 10 de agosto de 2026.
- Pendiente de que el contratista subsane las observaciones de la interventoría, como requisito previo para el recibo de la sede.

b. I.E EUGENIO PACELLI SEDE C

Actualmente: **IE SANTO DOMINGO SAVIO**

- Instalación y conexión de aparatos eléctricos (tomacorrientes, interruptores y luminarias) en el primer piso.
- Preparación de superficie y aplicación de pintura en muros interiores de las aulas intervenidas del primer y segundo piso, dentro del alcance y valor contractual inicial.
- Presentación por parte del contratista de propuesta de adición para completar la pintura de la totalidad de la sede y construir las graderías faltantes en las aulas. La adición fue autorizada.
- Inicio de las actividades de la adición: aplicación de pintura en muros de aulas y pasillos del segundo piso.
- Nivelación y acabado de la superficie de las losas de concreto vaciadas en las graderías de las aulas..

c. IE MALHABAR SEDE PRINCIAL

- Retiro y disposición de escombros, y limpieza de las áreas intervenidas.
- Desmonte del cielo raso existente en el bloque denominado "La Palomera".
- Suministro e instalación de cielo raso nuevo en el aula y el pasillo del bloque denominado "La Palomera"..

d. IE MALHABAR SEDE A- RUFINO JOSÉ CUERVO

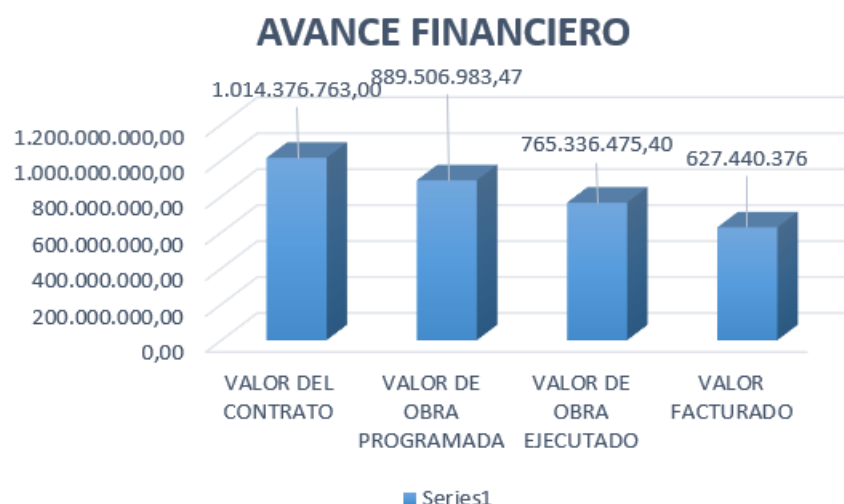
- Instalación de redes eléctricas (acometidas internas y circuitos) en aulas y pasillos del primer y segundo piso.
- Instalación de salidas y luminarias para iluminación en las aulas intervenidas.
- Instalación y conexión de interruptores automáticos (breakers) en el tablero de distribución eléctrica.
- Retiro y disposición de escombros, y limpieza de las áreas intervenidas.
- Corrección de acabados de pintura en los filos de las puertas de las aulas del primer piso..

e. IE MALHABAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO

- Instalación y conexión de aparatos sanitarios en el baño del aula de apoyo pedagógico.
- Suministro e instalación de puerta en el baño del aula de apoyo pedagógico.
- Resane, preparación de superficie y aplicación de pintura en el muro adyacente a la puerta instalada.
- Pendiente de que el contratista subsane las observaciones de la interventoría, como requisito previo para el recibo de la sede..

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

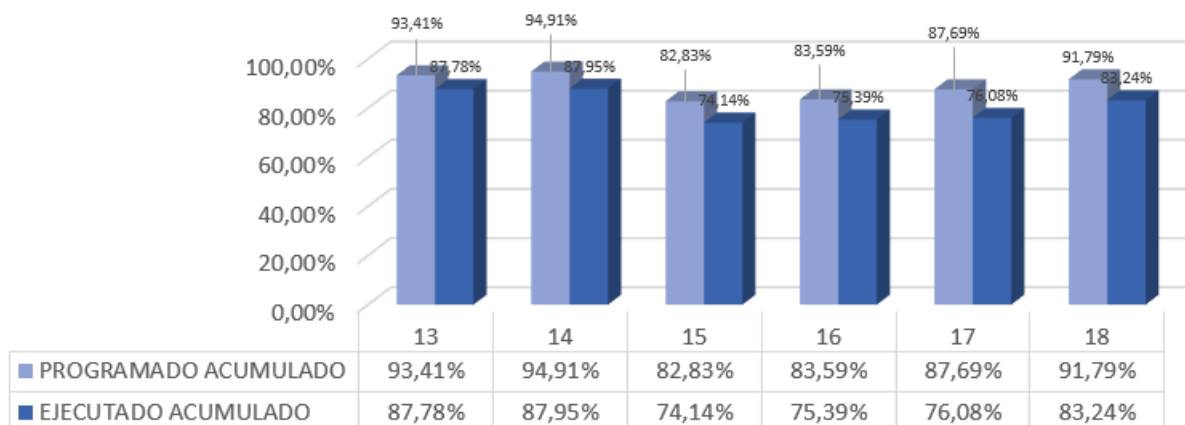
Información financiera:	
Valor actualizado del contrato:	\$ 1.014.376.763,00
Obra física programado (%)	87,69%
Valor de obra programada	\$ 889.506.983,47
Obra física ejecutado (%)	75,45%
Valor de obra ejecutado	\$765.336.475,40
Valor del anticipo:	\$ 169.573.964
Valor acta N1	\$ 586.666.334
Amortización Acta N1	\$128.799.922
Valor facturado:	\$ 627.440.376



SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

SEMANA EJECUCIÓN	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
MES N° 1					
1	3,39%	3,39%	3,00%	3,00%	-0,39%
2	11,37%	14,76%	2,00%	5,00%	-9,76%
3	15,05%	29,81%	17,00%	22,00%	-7,81%
4	8,08%	37,88%	15,21%	37,21%	-0,67%
MES N° 2					
5	8,94%	46,82%	9,09%	46,30%	-0,52%
6	9,04%	56,71%	4,24%	50,54%	-6,17%
7	7,71%	64,42%	13,37%	63,91%	-0,50%
8	3,26%	67,68%	4,14%	68,05%	0,37%
MES N° 3					
9	4,91%	72,59%	7,33%	75,38%	2,79%
10	7,04%	79,63%	3,83%	79,21%	-0,42%
11	5,42%	85,05%	3,24%	82,45%	-2,60%
12	4,69%	89,47%	2,73%	85,80%	-5,56%
MES N° 4					
13	3,67%	93,41%	2,60%	87,78%	-5,63%
14	1,50%	94,91%	0,17%	87,95%	-6,96%
15	3,92%	82,83%	0,63%	74,14%	-8,69%
16	0,76%	83,59%	1,25%	75,39%	-8,20 %
17	4,10%	87,69%	0,69%	76,08%	-11,61%
18	4,10 %	91,79%	7,16%	83,24%	-8,55%
NOTA: En la semana 15 se aprueba la adición al contrato, lo que genera una variación en el avance de obra reportado a partir de dicha semana.					

ESTADO DE AVANCE DE OBRA



2.8 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el periodo reportado, la principal dificultad fue el evento sísmico ocurrido el 10 de agosto de 2026 en el municipio de Manizales. Este evento obligó a suspender las actividades programadas en las sedes educativas objeto del contrato, mientras se inspeccionaban las condiciones de estabilidad y seguridad de las edificaciones. Las actividades se reanudaron la siguiente semana desde lo sucedido, una vez verificadas las condiciones para continuar los trabajos. El sismo también afectó la disponibilidad de personal en obra. Después del evento, el contratista presentó una disminución en el número de trabajadores vinculados a los frentes de trabajo, lo que redujo los rendimientos previstos en la programación de obra.

Además, se presentaron dificultades en el suministro de materiales. La demanda generada en la ciudad por las labores de atención y reparación de edificaciones afectadas por el sismo retrasó la adquisición y entrega de algunos insumos requeridos para las actividades contractuales. En conjunto, estas situaciones generaron atrasos frente a la programación de obra inicialmente aprobada.

2.9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
OFICIO No.	ASUNTO	DIRIGIDO A	FECHA
CINTE-INTERVENTORIA-C9-20 -2026	Remisión de Informes Semanales N.º 13 y N.º14 – Interventoría	Supervisión	18/08/2026
CINTE-INTERVENTORIA-C9-21 -2026	Remisión de Convenio de Precios corregido para revisión y aprobación – Contrato de Obra No. 2603260779	Supervisión	01/09/2026
CINTE-INTERVENTORIA- C9-22 -2026	Concepto de interventoría frente a solicitud de suspensión temporal del contrato	Supervisión	03/09/2026

2.10 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA

2.10.1 SEMANA 13



**FOTO No1 INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 2 PINTURA DE MUROS DE AULAS
IE DOMINGO SAVIO**

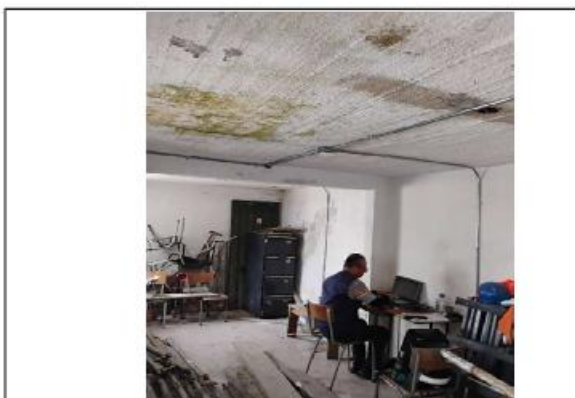


**FOTO No 3 INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS
IE DOMINGO SAVIO**

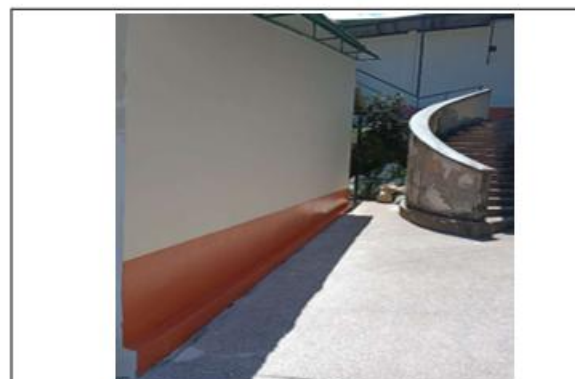


**FOTO No 5 - PINTURA DE MURO
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**



**FOTO No 6 PINTURA DE MUROS FACHADAS DE PATIO
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**

2.10.2. SEMANA 14



**FOTO No1 INSTALACIÓN DE PUERTA DE BAÑO
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 2 INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 3 INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 3 INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 5 - RETIRO DE ESCOMBROS
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**



**FOTO No 6 RETIRO DE ESCOMBROS
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**

2.10.3. SEMANA 15



**FOTO No1 PREPARACIÓN DE MUROS PARA PINTURA EN PASILLO
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 2 PREPARACIÓN DE MUROS PARA PINTURA EN PASILLOS
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 3 PREPARACIÓN DE MUROS PARA PINTURA
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 4 PREPARACIÓN DE MUROS PARA PINTURA
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 5 - INSTALACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS SEGUNDO PISO
IE MALHABAR SEDE RUFINO**

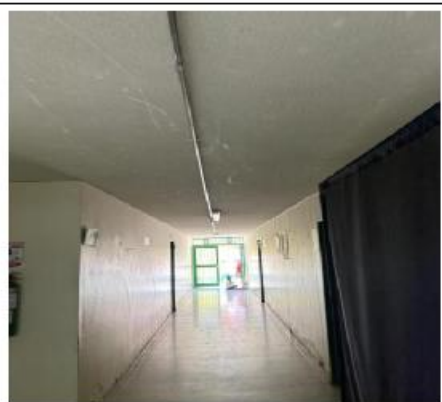


**FOTO No 6 INSTALACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS PRIMER PISO
IE MALHABAR SEDE RUFINO**

2.10.4. SEMANA 16



**FOTO No1 PREPARACIÓN DE MURO PARA PINTURA
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 2 BAÑO AULA DE APOYO PEDAGOGICO
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 3 PINTURA DE PUERTAS DE AULAS
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 4 CORECCIÓN DE PINTURA EN PUERTAS- COMEDOR
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 5 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**



**FOTO No 6 INSTALAIÓN DE CIELO RASO
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**

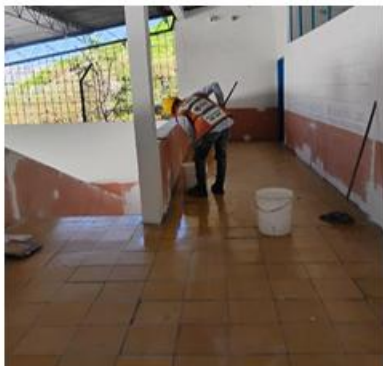


**FOTO No 7 RESANE DE PASILLOS EN SEGUNDO PISO
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 8 RESANE DE PASILLOS EN SEGUNDO PISO
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 9 PINTURA MUROS ESCALERA
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 10 CIELO RASO AULA
IE EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL**

2.10.5. SEMANA 17



**FOTO No1 PINTURA DE MURO INNGRESO A BAÑO
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 2 PINTURA DE MURO INNGRESO A BAÑO
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO**



**FOTO No 3 INSTALACIONES ELECTRICAS Y CIELO RASO
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**



**FOTO No 4 DESMONTE CIELO RASO AULA 1 - BLOQUE PALOMERA
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO**



**FOTO No 5 PINTURA DE PASILLOS EN SEGUNDO PISO
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 6 PINTURA DE PASILLOS EN SEGUNDO PISO
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 7 PINTURA DE AULAS EN SEGUNDO PISO
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 8 PINTURA DE AULAS EN SEGUNDO PISO
IE SANTO DOMINGO SAVIO**

2.10.6 SEMANA 18



FOTO No 1 INSTALACIONES ELECTRICAS AULAS
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO



FOTO No 4 INTSALACIÓN DE CIELO RASO EN AULA
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO



FOTO No 5 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL



FOTO No 6 PINSTALACIONES ELECTRICAS AULAS
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL



**FOTO No 7 PREPARACIÓN DE MUROS EN AULA DE SISTEMAS
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 8 PINTURA DE AULAS EN SEGUNDO PISO
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 9 PINTURA DE MUROS DE PATIO
IE SANTO DOMINGO SAVIO**



**FOTO No 9 DEMOLICIÓN DE MESÓN
IE SANTO DOMINGO SAVIO**

2.11 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA – PAZ Y SALVOS

La interventoría solicitó al contratista los soportes de afiliación de todo su personal de planta y el personal operativo al sistema integral de seguridad social. Se realizará verificación de los pagos hechos por el contratista en tal sentido durante este periodo.

2.12 CONTROL DE PRESUPUESTO O FINANCIERO DE LA OBRA

Valor Inicial contratado:	\$ 847.869.820,00
Valor Adicional:	\$166.506.943,00
Valor Actual del Contrato:	\$ 1.014.376.763,00

El presupuesto asignado al contrato de obra No. 2603260779 de 2026 se ha analizado según las características reales de los sitios priorizados para intervenir, para lo cual, se han utilizado los balances de obra presentados por el contratista, de acuerdo con las decisiones que se están tomando.

2.13 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante este período el contratista ha dispuesto para la ejecución de la obra el siguiente personal:

PERSONAL PROFESIONAL	
CARGO	CANTIDAD
INGENIERO RESIDENTE	1
INGENIERO AUXILIAR	1
MAESTRO	1
SST	1

En cuanto al personal operativo de planta utilizado en la ejecución de las actividades generales de la obra se ha dispuesto en la actualidad, el siguiente personal:

CARGO	CANTIDAD
OFICIALES	1
AYUDANTES	2
TÉCNICOS ELÉCTRICOS	3
PINTORES	3

La Interventoría realizó los requerimientos al contratista para que cumpla cabalmente con los pagos de salud, pensión y riesgos profesionales del personal vinculado a la obra y de los aportes parafiscales generados por el contrato. De allí que se revisaron los soportes de pago presentados por el contratista, sin evidenciar omisiones del personal presente en obra durante el periodo.

El contratista presentó a la Interventoría los documentos que soportan la vinculación del personal de la obra al sistema integral de seguridad social y riesgos profesionales.

En informe presentado por el profesional de salud ocupacional de la interventoría se anexan las afiliaciones del personal de planta y del personal de subcontratistas, así como las planillas de pago de aportes correspondientes al periodo para todo el personal de planta del contratista.

2.14 CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

La siguiente es la relación del equipo que el contratista, **VAURAS INGENIERIA SAS** ha dispuesto en el transcurso de la obra para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato:

- ✓ 1 herramienta menor (*cinceles y punteros, palas, picas, barras*)

Así mismo, la Interventoría ha dispuesto para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato de Interventoría, el siguiente equipo:

- ✓ Computadores portátiles
- ✓ Teléfonos celulares
- ✓ Cintas métricas

El equipo utilizado ha estado acorde a las necesidades de la interventoría de la obra y los requerimientos de la Alcaldía de Manizales.

2.15 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

En la bitácora de obra se consignan las novedades, labores y condiciones climáticas registradas durante los días de ejecución del contrato. Durante el período reportado, el estado del tiempo se caracterizó por ser predominantemente lluvioso, condición que incidió en el desarrollo de las actividades programadas, particularmente en aquellas que requieren condiciones climáticas favorables para su correcta ejecución.

2.16 BITÁCORA

El contrato cuenta con bitácora de obra debidamente diligenciada, en la cual se registran de manera cronológica las actividades ejecutadas, el personal y la maquinaria empleados, las condiciones climáticas, así como las novedades, observaciones e instrucciones impartidas durante el desarrollo de los trabajos. La bitácora es suscrita por el residente de obra del contratista y por la interventoría, constituyéndose en el documento oficial de seguimiento y control de la ejecución contractual.

2.17 REPORTE DE INTERVENTORÍA – INFORME No. 4 DE CALIDAD

En calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. 2603260779 suscrito con la Alcaldía de Manizales, cuyo objeto corresponde al *"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."*, nos permitimos emitir el presente concepto técnico y jurídico respecto del INFORME No. 4 DE CALIDAD presentado por el contratista.

La presente actuación se enmarca en las funciones legales y contractuales asignadas a la interventoría conforme a lo dispuesto en:

- Ley 80 de 1993 – Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007 – Modificaciones al régimen de contratación estatal.
- Decreto 1082 de 2015 – Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.

Conforme al artículo 4 y concordantes de la Ley 80 de 1993, las entidades estatales deben ejercer el control y vigilancia sobre la ejecución contractual, función que puede delegarse mediante la figura de la interventoría, la cual actúa como mecanismo técnico especializado de seguimiento, prevención del riesgo contractual y garantía del interés público.

En virtud de dichas disposiciones, la interventoría tiene el deber jurídico de:

- Verificar el cumplimiento del objeto contractual.
- Constatar que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas.
- Emitir conceptos técnicos sustentados.
- Dejar constancia documental de su gestión.
- Formular advertencias oportunas ante posibles incumplimientos.

Esta Interventoría realizó revisión integral del Informe No. 4 de Calidad, verificando:

1. Concordancia entre cantidades ejecutadas y actas parciales aprobadas.
2. Correspondencia entre actividades ejecutadas y especificaciones técnicas del contrato.
3. Existencia de soportes documentales (bitácora, certificados de calidad, registros de control).

4. Trazabilidad del Plan de Calidad aplicado durante la ejecución.
5. Cumplimiento de normativa técnica aplicable, incluyendo:
 - NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
 - RETIE – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
 - Decreto 1072 de 2015 – Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Es preciso señalar que el aval emitido por la interventoría:

- Constituye un concepto técnico de verificación documental y de campo.
- No implica sustitución de la responsabilidad del contratista.
- No exime al ejecutor de la obra de responder por estabilidad, calidad o vicios ocultos.

De conformidad con la Ley 80 de 1993, el contratista mantiene la responsabilidad directa por:

- La correcta ejecución del objeto contractual.
- La calidad de los materiales empleados.
- La estabilidad y funcionalidad de la obra.
- Los perjuicios derivados de defectos constructivos.

Por su parte, la interventoría responde únicamente por el adecuado ejercicio de sus funciones de control y vigilancia, en el marco del contrato de interventoría y bajo los principios de diligencia profesional, buena fe, transparencia y responsabilidad.

Una vez efectuado el análisis técnico, documental y normativo del Informe N° 4 de Calidad, esta Interventoría concluye que:

1. El documento cumple con los lineamientos del Plan de Calidad aprobado.
2. Se evidencia control adecuado de cantidades y actividades ejecutadas.
3. Se encuentran soportadas las certificaciones de calidad de materiales utilizados.
4. No se reportan materiales no conformes durante el período evaluado.
5. Existe trazabilidad documental suficiente que respalda la ejecución técnica.

En consecuencia, y con fundamento en las normas citadas, esta Interventoría emite **CONCEPTO TÉCNICO Y JURÍDICO FAVORABLE** y otorga **AVAL POSITIVO** al **INFORME No. 4 DE CALIDAD** presentado por el contratista.

El presente aval:

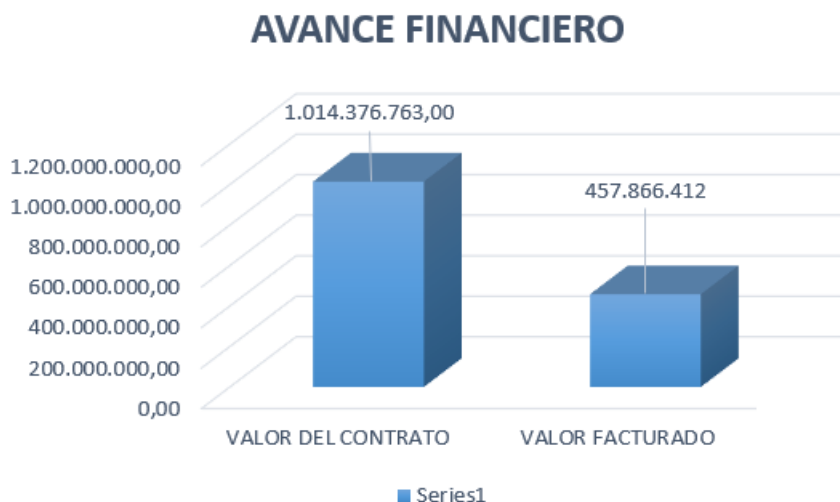
- Se limita al contenido del Informe No. 4 de Calidad y a la verificación realizada.
- No constituye acto administrativo definitivo.
- No implica liquidación del contrato.
- No extingue obligaciones contractuales vigentes.
- No limita el ejercicio de acciones legales por parte de la entidad contratante en caso de presentarse incumplimientos futuros.

Se expide para los fines contractuales pertinentes y como constancia del ejercicio de control técnico y jurídico realizado por esta Interventoría.

ANEXO 4. Plan de calidad ya revisado.

2.18 ACTAS DE OBRA

A la fecha de elaboración del presente informe, el contratista radicó Acta Parcial de Obra No. 1 correspondiente al 54 % del valor total del contrato, por valor de **\$457.866.412**, sumada al 20 % entregado por concepto de anticipo, equivalente a **\$169.573.964**, para un acumulado del 61,85 % del valor contratado, quedando pendiente por ejecutar y facturar el 38,15 % restante, equivalente a \$ **386.936.387,00**



3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

3.1 INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA	2604230809
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE Y UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	CINTE S.A.S.
VALOR INICIAL	\$ 145.963.496
PLAZO INICIAL	4 MESES
PRÓRROGA 1	15 DÍAS
FECHA DE INICIACIÓN	7 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	6 DE SEPTIEMBRE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	23 DE SEPTIEMBRE 2026
VALOR CONTRATO ADICIONAL	\$ 14.176.768
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	\$ 160.140.264

Condiciones Iniciales de las Pólizas:

No. Póliza		42-46-101034759 (Anexo 0)		
Fecha de expedición		28/04/2026		
GARANTÍAS	ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	28/04/2026	28/02/2027	\$ 29.92.699,20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		28/04/2026	28/08/2028	\$ 29.92.699,20
CALIDAD DEL SERVICIO		28/08/2026	28/08/2031	\$43.789.048,80

No. Póliza		42-46-101034759 (Anexo 2)		
Fecha de expedición		05/06/2026		
GARANTÍAS	ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	06/09/2026	06/06/2031	\$43.789.048,80
CUMPLIMIENTO		07/05/2026	09/03/2027	\$ 29.92.699,20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		07/05/2026	06/09/2029	\$ 29.92.699,20

3.2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor inicial contratado: \$ 145.963.496

Valor adición contrato: \$ 14.176.768

Valor actualizado contrato: **\$ 160.140.264**

3.3. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

El personal profesional, técnico y de administración dispuesto actualmente por el CINTE S.A.S., para el desarrollo de la Interventoría de obra está discriminado así:

CARGO	CANTIDAD
Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Auxiliar Residente de Interventoría	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional Salud Ocupacional y Seguridad en el trabajo	1

El personal vinculado a la Interventoría de la obra está acorde a las necesidades técnicas, administrativas y financieras de la misma y los requerimientos de la Alcaldía de Manizales. La Interventoría entrega a la Administración Municipal los documentos que soportan las afiliaciones del personal al régimen de seguridad social integral.

3.4 CONTROL DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría ha dispuesto para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato de Interventoría, el siguiente equipo:

- ✓ Cintas métricas y flexómetros

-
- ✓ Computadores portátiles
 - ✓ Teléfonos celulares
 - ✓ Impresora

El equipo utilizado está acorde a las necesidades de la Interventoría de la obra y los requerimientos de Alcaldía de Manizales.

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

En general, la Interventoría planifica las estrategias para el control, la supervisión, la vigilancia, los chequeos y las verificaciones del cumplimiento de las obligaciones que el contratista de obra adquirió con el contrato, cuyo objeto corresponde al mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de la Institución Educativas Malhabar Sede Principal, Sede A, Sede B, Institución Educativa Eugenio Pacelli Sede Principal e Institución Educativa Eduardo Santos

En compañía con el contratista, la Interventoría ha trabajado en los ajustes de los presupuestos, de acuerdo con los diseños y especificaciones que se han ido precisando a medida que avanza la ejecución de los trabajos en cada una de las sedes educativas.

La empresa CINTE S.A.S. dispuso, respecto al seguimiento y control de la obra, la participación activa de todo el equipo de trabajo, definiendo sus responsabilidades y los canales de información a utilizar, tanto internamente como con el contratista y la entidad contratante.

La Interventoría a cargo de **CINTE S.A.S.** desarrolló durante este período las siguientes actividades particulares:

- La Interventoría ha realizado el seguimiento a la Programación de Obra y al Flujo de Inversiones, garantizando que el contratista se encuentre al día con las inversiones en relación con el plazo del contrato y con el avance previsto en cada una de las instituciones educativas.
- La Interventoría ha estado atenta a las inquietudes planteadas por el contratista en torno a la ejecución del contrato, relacionadas con la parte administrativa y técnica, y cuando se ha requerido se han realizado las consultas ante la entidad contratante respecto a definiciones de tipo técnico y presupuestal de las actividades de mantenimiento y obras varias.
- Se continúa con el seguimiento de las gestiones desarrolladas por el contratista para la ejecución de las obras en la Instituciones educativas: Malhabar Sede Principal, Sede A, Sede B, Eugenio Pacelli Sede principal y Eduardo Santos
- La Interventoría verificó que las intervenciones se programaran de manera que se afectara lo menos posible el normal desarrollo de las actividades académicas, coordinando con las directivas de cada institución educativa los frentes de trabajo y los horarios de ejecución.
- El profesional en salud ocupacional de la Interventoría realiza la implementación de las estrategias de control en las áreas de gestión de salud ocupacional, seguridad y salud en el trabajo aplicadas en la ejecución del contrato, con especial atención a las medidas de seguridad por tratarse de obras ejecutadas en entornos escolares.

- Participación en las diferentes reuniones programadas por la Alcaldía de Manizales y por la propia Interventoría en desarrollo del presente contrato.
- La Interventoría hace seguimiento a las gestiones de la Alcaldía de Manizales y del contratista, relacionadas con los compromisos asumidos por las partes en las diferentes reuniones y comités de obra.
- Se revisa y actualiza el registro del personal dispuesto por el contratista en cada una de las sedes intervenidas.
- Se realiza revisión y anotaciones en la bitácora de la obra.
- Registro fotográfico de las actividades desarrolladas en ambas instituciones educativas
- Se genera el puente entre el contratista y los supervisores del proyecto para facilitar la resolución de las inquietudes presentadas respecto de las diferentes actividades de mantenimiento y obras varias que hacen parte del proyecto.
- Se da curso a las diferentes solicitudes realizadas por la supervisión del proyecto y se remiten los documentos solicitados por la Alcaldía de Manizales con relación a los diferentes temas inherentes al desarrollo del contrato.
- Se han efectuado las revisiones y comentarios a los balances de obra presentados por el contratista y a los ítems No Previstos (NPs); verificando que los valores correspondan con los del mercado y la base Crystal, y que las cantidades planteadas permitan cumplir con obras terminadas en cada uno de los frentes priorizados en las dos sedes educativas; de igual manera se hace seguimiento constante a las cantidades ejecutadas en cada sitio intervenido, para contar con información cierta, mediante cortes semanales, sobre la ejecución presupuestal de la obra.

La Interventoría, además, contó permanentemente con el personal profesional y técnico exigido en la propuesta, en función de un proceso efectivo y eficiente para el acompañamiento de la etapa de construcción de la obra. Este personal estuvo acorde con las necesidades técnicas, administrativas y financieras del contrato y con los requerimientos de la entidad contratante.

El equipo utilizado por la Interventoría ha estado acorde con las necesidades de la obra y los requerimientos de la entidad contratante, con presencia continua y permanente en los frentes de trabajo de ambas instituciones educativas, asistencia a los comités de obra y reuniones citadas por la entidad contratante o el contratista.

3.6 ACTAS DE INTERVENTORÍA

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría a cargo de CINTE S.A.S. presentó las **Actas Parciales de Interventoría No. 1, No. 2, No. 3 y No.4**, de acuerdo con el avance de los contratos de obra y las cantidades efectivamente ejecutadas en los frentes de trabajo priorizados en cada una de las instituciones educativas.

Acta Parcial de Interventoría No. 1

Fecha: 6 de junio de 2026

Período de ejecución: del 7 de mayo al 6 de junio de 2026.

Porcentaje de avance en el período: 42 % del valor total de los contratos de obra.

Acta Parcial de Interventoría No. 2

Fecha: 6 de julio de 2026.

Período de ejecución: del 7 de junio al 6 de julio de 2026.

Porcentaje de avance en el período: 38,20 % del valor total de los contratos de obra.

Acta Parcial de Interventoría No.3

Fecha: 6 de agosto de 2026.

Período de ejecución: del 7 de julio al 6 de agosto de 2026.

Porcentaje de avance en el período: 9,80 % del valor total de los contratos de obra.

Acta Parcial de Interventoría No.4

Fecha: 6 de septiembre de 2026.

Período de ejecución: del 7 de agosto al 6 de septiembre de 2026.

Porcentaje de avance en el período: 6,89%

Porcentaje de avance acumulado: 88,92 % del valor total del contrato de obra, calculado sobre el valor actualizado que incluye la adición suscrita al contrato de obra y su correspondiente adición al contrato de interventoría

La presente acta parcial de interventoría se elabora conforme al avance de obra ejecutado por el contratista y a las cantidades verificadas en sitio, como soporte del respectivo trámite ante la Alcaldía de Manizales.



3.7 COMITÉS DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS

Para el presente período se llevaron a cabo cuatro (04) actas de comités técnico de obra.

En los cuales se contó con la participación de representantes de la Entidad contratante, sus supervisores, el Contratista y la Interventoría, lo cual queda registrado en las actas correspondientes y hacen parte del presente informe. (Ver anexo 2 – actas de comité de obra).

3.8 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA

Todo el personal vinculado a la obra directamente por CINTE S.A.S. ha sido afiliado a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar, de conformidad con la ley.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período objeto del presente informe se suscribió y perfeccionó el documento modificatorio mediante el cual se adicionó el valor del contrato y se prorrogó su plazo en **quince (15) días calendario**, tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría. Con ello quedó habilitada la ejecución de las actividades adicionales requeridas por la Administración Municipal en la **IE EUGENIO PACELLI SEDE C** – actualmente **IE SANTO DOMINGO SAVIO**, y la nueva fecha de terminación quedó establecida para el 23 de septiembre de 2026.

No obstante, en el período se presentó un atraso en la ejecución frente a lo programado, originado en tres situaciones. La primera fue el evento sísmico del 10 de agosto de 2026, que obligó a detener temporalmente las labores en las sedes intervenidas, verificar las condiciones de seguridad de las edificaciones y de las zonas de trabajo, y reorganizar la programación de las actividades. La segunda fue la falta de disponibilidad de teja en el mercado, que impidió avanzar en las actividades de cubierta conforme al cronograma. La tercera fue la deserción del personal de obra, que redujo la capacidad de las cuadrillas y el rendimiento en los frentes de trabajo. Si bien el sismo es un evento ajeno a la voluntad de las partes, la Interventoría considera que la situación de suministro y de personal debe ser atendida de manera inmediata por el Contratista para evitar que el atraso se profundice.

En consecuencia, se recomienda al Contratista presentar en un plazo no mayor a 5 días un plan de contingencia con el cronograma de obra reprogramado, que permita recuperar el atraso dentro del plazo contractual vigente. Este plan debe identificar las actividades críticas, los recursos adicionales que se dispondrán y los frentes de trabajo que se habilitarán por sede. Asimismo, se recomienda gestionar proveedores alternativos de teja y asegurar anticipadamente las cantidades pendientes, así como vincular de forma inmediata el personal necesario para reemplazar las vacantes y aumentar las cuadrillas asignadas a cada institución educativa.

Por tratarse de obras en entornos escolares, se reitera la recomendación de mantener la coordinación permanente con las directivas de cada institución educativa, programando las actividades de mayor impacto en horarios y fechas que afecten lo menos posible las labores académicas. Adicionalmente, tras el evento sísmico, se recomienda verificar de manera permanente las condiciones de seguridad de las zonas intervenidas y conservar las medidas necesarias para salvaguardar a la comunidad educativa y al personal de obra.



Ing. JUAN MANUEL SALAZAR TORO.
Director de Interventoría
CINTE SAS