ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Informe interventoría SEMANA N° 14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	VAURAS INGENIERIA SAS
Contrato No.	2603260779
Valor Inicial:	$ 847.869.820,00
Valor Actualizado:	$ 847.869.820,00
Plazo Inicial:	120 DÍAS
Fecha de Iniciación:	7/05/2026
Fecha de Vencimiento:	6/09/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

Semana Número: **14** Del: 10-ago Al: 16-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 102 días

Nombre del Supervisor: ORLANDO MARIN MEJIA Restantes 18 días

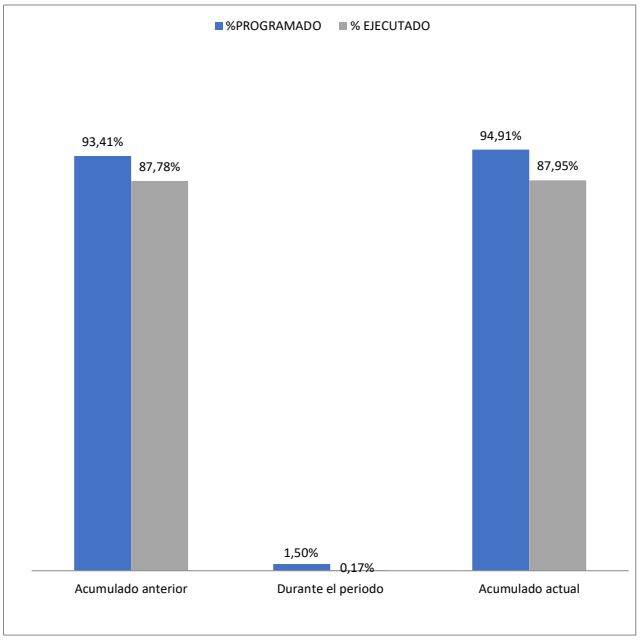
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,50%	94,91%
Valor de la Obra	$ 12.718.047,30	$ 804.713.246,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,17%	87,95%
Valor de la Obra	$ 1.439.768,00	$ 745.699.896,00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	93,41%	87,78%	**-6,96%**
Durante el periodo	1,50%	0,17%	
Acumulado actual	94,91%	87,95%	



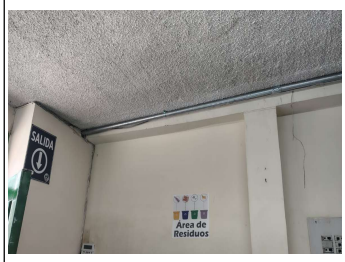
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



IE EUGENIO PACELLI - SEDE PRINCIPAL



IE SANTO DOMINGO SAVIO



IE MALHABAR SEDE A -RUFINO JOSE CUERVO



IE MALHABAR SEDE B -FRANCISCO GIRALDO



IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO (ACUMULADO EN EL CONTRATO $164.592.478)
- Instalaciones electricas en aulas áreas a intervenir.
- Retiro de escombros y limpieza de áreas afectadas

IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL (ACUMULADO EN EL CONTRATO $186.805.929)
- Retiro de escombros y limpieza de áreas afectadas
- Sin ejecución de actividades programadas por contingencia sísmica del 10 de agosto de 2026.

IE DOMINGO SAVIO (ACUMULADO EN EL CONTRATO ACUMULADO EN EL CONTRATO - $149.744.724)
- Sin ejecución de actividades programadas por contingencia sísmica del 10 de agosto de 2026.

IE EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL: (ACUMULADO EN EL CONTRATO - $56.242.599)
- Sin ejecución de actividades programadas por contingencia sísmica del 10 de agosto de 2026.

IE MALHABAR SEDE FRANCISCO GIRALDO (ACUMULADO EN EL CONTRATO $188.331.822)
- Instalación de puerta en el baño del aula de apoyo pedagogico

Actividades SST:
Durante el periodo reportado no se realizaron actividades de obra por la contingencia derivada del sismo del 10 de agosto de 2026, razón por la cual no se registró exposición de personal a riesgos laborales en los frentes de trabajo ni se generaron novedades, incidentes o accidentes en el marco del contrato.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se proyecta la reactivación de los frentes de trabajo durante la semana siguiente al cierre del presente periodo, una vez superadas las condiciones derivadas de la contingencia sísmica del 10 de agosto de 2026 y verificadas las condiciones de seguridad en el sitio de los trabajos. Para tal efecto, esta interventoría requerirá al contratista la presentación de la programación ajustada y la actualización de la documentación del personal previo al reinicio de actividades.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se deja constancia que, con ocasión de la contingencia derivada del evento sísmico ocurrido el pasado 10 de agosto de 2026, durante el periodo objeto del presente informe no se ejecutaron actividades de obra ni se registró un avance significativo en la programación contractual. Lo anterior obedece a las medidas de atención de la emergencia adoptadas por la administración municipal, a la priorización de las labores de verificación estructural y a las condiciones de acceso y seguridad en el sitio de los trabajos, situación que fue puesta en conocimiento de la supervisión del contrato y sobre la cual esta interventoría mantiene el seguimiento correspondiente para efectos de la reprogramación de las actividades pendientes.

PERSONAL DE OBRA		**FIRMAS**	
Personal en obra contratista: - 1 Director de obra - **1 Ingeniero Residente:** MAURICIO QUICENO - 1 Ingeniero auxiliar - 1 SST - 1 Maestro - 1 Oficinales - 4 Ayudantes - 1 Técnicos eléctricos	**Personal en obra interventoría:** - 1 Director de interventoría - 1 Residente interventoría - 1 Auxiliar residente - 1 Inspector - 1 SST	Residente de interventoría	Arq. Martha Inés Beltrán Sierra CC 30'315.942



FOTO No1 INSTALACIÓN DE PUERTA DE BAÑO
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO



FOTO No 2 INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
IE MALHABAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO



FOTO No 3 INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO



FOTO No 3 INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS
IE MALHABAR SEDE A - JOSÉ RUFINO



FOTO No 5 - RETIRO DE ESCOMBROS
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL



FOTO No 6 RETIRO DE ESCOMBROS
IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL