2026020005281
Fecha Radicado: 2026-09-29 15:30:06

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

INFORME DE SUPERVISIÓN	No. 4	**DE SEGUIMIENTO**	☒	**FINAL**	☐
		PARA PAGO	☒		
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	01/09/2026	Hasta:	30/09/2026	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/09/2026	Hasta:	30/09/2026	

(Diligenciar los campos con la información del contrato y acta de inicio)

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE				**FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE**
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO				**CI GIRALDO HOLDING S.A.S**
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)				900869020-2
CONTRATO/CONVENIO	NÚMERO:			4600019116
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:			14/05/2026
	FECHA DEL ACTA DE INICIO:			26/05/2026
OBJETO	PRESTAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUIDO INSUMOS Y REPUESTOS PARA LOS MONTACARGAS DE LA FLA EICE			
VALOR [$]:	**INICIAL:**	HASTA QUINIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/L. **($ 520.844.790**) INCLUIDO IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO		
	ADICIONES	**No**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
			N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	HASTA QUINIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/L. **($ 520.844.790**) INCLUIDO IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A		
PLAZO:	**INICIAL**	**OCHO (8) MESES**, CONTADOS DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026		

2026020005281
Fecha Radicado: 2026-09-29 15:30:06

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

		FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACIÓN
				31/12/2026
	PRÓRROGAS	**No**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A
	PLAZO TOTAL	**OCHO (8) MESES**, CONTADOS DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026		
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A
		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N/A

REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:	4200012036
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):	13/05/2026
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		101066

RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO (adiciones, prórrogas, otros sí)

No. Modificación	Tipo de Modificación	Fecha
N/A	N/A	N/A

SUPERVISOR(ES)	**NOMBRE(S)** **CARGO Y ÁREA**	HENRY GIRALDO MONTOYA DIRECTOR DE MANTENIMIENTO
	NO. DE RADICADO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN	2026020002916

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
1. Valor inicial del contrato	$ 520.844.790,00
2. Valor total adiciones	$ 0,00
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 520.844.790,00
4. Anticipos o pagos anticipados	$ 0,00
5. Recursos pagados / desembolsados a la fecha	$ 134.138.429,85
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$ 134.138.429,85
7. Valor que se va a facturar ;; pagar con el presente informe en caso de tratarse de informe para pago	$ 100.011.678,02
8. RECURSOS EJECUTADOS	$ 234.150.107,87
9. Recursos no ejecutados	$ 286.694.682,13
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**45%**
PORCENTAJE POR EJECUTAR FINANCIERA	**55%**

2.2. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Facturas o cuenta de cobro	No. Pago	No. De factura	No. Radicado FLA	Fecha de radicado FLA de la factura	Valores incluido IVA (si aplica)
	4	GH-5	2026010007648	25/09/2026	$ 98.711.678,02
	4	GH-4	2026010007649	25/09/2026	$ 1.300.00,00
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe					**$ 100.011.678,02**

De conformidad con el Recibo a Satisfacción No. o entrada de mercancía anexo, al informe; el supervisor autoriza el pago/desembolso No. 4 al contratista/conveniente, por valor de: ($ 100.011.678,02Cien millones once mil seiscientos setenta y ocho mil pesos colombianos el cual se relaciona en la tabla anterior.

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

2.3. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

No. De factura ó Cuenta de Cob	No. Radicado FLA	Fecha de radicado FLA de la factura	Valores incluido IVA (si aplica)
			$ 51.621.338,44
			$ 844.599,98
			$ 767.294,15
			$ 3.099.101,53
			$ 844.599,98
			$ 844.599,98
			$ 844.599,98
			$ 5.517.173,20
Gn-5	20_6u100_ _b4_	25/u_/2026	$ 1.296.500,24
			$ 2.522.200,24
			$ 6.693.000,30
			$ 3.329.539,08
			$ 1.942.820,18
			$ 3.107.530,30
			$ 3.085. 99,99
			$ 3.085.699,99
			$ 5.197. 15,32
			$ 4.067.665,14
		SUBTOTAL	$ 98.711.678,02
Gn-4	20_6u1uuu_ _b4_	2_/u_/20_6	$ 1.300.000,00
		SUBTOTAL	$ 1.300.000,00
		TOTAL	$ 100.011.678,02

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO - TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

3.1.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES / ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Prestar los servicios de mantenimiento preventivo incluido repuestos y mano de obra, conforme al número de horas de operación de cada una del montacargas. Esto es, que la periodicidad de los mantenimientos preventivos se realizará conforme al número de horas establecidas en las condiciones técnicas exigidas.	Cotizaciones de los mantenimientos preventivos acorde a las horas ejecutadas de la operación de cada montacargas	Se realiza seguimiento periodico a los horómetros del montacargas
Prestar los servicios de mantenimiento correctivo incluido repuestos y mano de obra. Para lo cual, deberá atender y diagnosticar las solicitudes de fallas realizadas por el supervisor vía correo electrónico en un tiempo no mayor a ocho (8) horas calendario.	Recibos de taller y cotizaciones de los servicios	Se recibe y se aprueban las cotizaciones vía correo electrónico
Efectuar el análisis y diagnóstico de las fallas presentadas en las máquinas, según requerimiento del supervisor del contrato dentro de un término no mayor a dos (2) días hábiles	Cotizaciones via correo electrónico	Se realizan las visitas de revisión y diagnostico para lograr la cotización

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

Entregar un informe al supervisor por cada mantenimiento correctivo y preventivo realizado a los montacargas, donde indique la reparación realizada y los repuestos instalados, especificando la máquina a la cual le realizó el servicio, la cual debe identificarse en el informe con el número del chasis	Se detallan en las cotizaciones y facturas las actividades realizadas	Se verifican en campo los diagnósticos y se reciben en taller los formatos de los mantenimientos preventivos
Realizar los mantenimientos, así como el suministro de insumos y repuestos requeridos en los equipos montacargas pertenecientes a La FLA-EICE.	Cotizaciones de los repuestos requeridos	Se revisa y se aprueban via correo electrónico
Realizar las reparaciones en las instalaciones de La FLA-EICE, por tanto, el contratista debe poseer la herramienta y equipo necesario para la ejecución del presente contrato.	Se realizan las intervenciones con las herramientas del contratista	Se reciben a satisfacción las actividades con ordenes firmadas y cotizaciones
El contratista debe suministrar en el tiempo de ejecución del contrato las estibas adecuadas para el almacenamiento de aceites.	Se cuenta con estibas en sitio (Ver registro fotográfico)	Estibas con diques para mitigar posibles derrames
El contratista deberá encargarse de la disposición final de residuos y materiales (llantas, baterías, aceites y elementos peligrosos), además de expedir y aportar la certificación de la disposición final.	Se recibe los certificados de disposición final	Mes vencido
Cancelar los gastos de perfeccionamiento y ejecución que se generen en razón del contrato.	Se ejecutaron durante la legalización del contrato	Ejecutado a satisfacción (pólizas)

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

Suministrar al Supervisor del contrato, toda la información que se requiera con el fin de verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales como los legales a que haya lugar, en razón del contrato	Se ejecutaron durante la legalización del contrato	Ejecutado a satisfacción (pólizas), Contrato y acta de inicio
Realizar el cobro por el mismo valor de la propuesta presentada.	Se realiza la revisión de cotizaciones y facturas (Archivo ejecución presupuestal)	Se monitorea semanalmente la ejecución y facturación a realizar
Divulgar, respetar y hacer cumplir entre sus empleados y contratistas las normas, disposiciones y procedimientos del Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.	Se evidencia el cumplimiento de uso de EPP	El operario de mantenimiento FLA siempre acompaña la ejecución a realizar.
formar al responsable del componente de SST del SGI de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE, cualquier actividad de alto riesgo que vaya a realizar, y garantizar que cuenta con las condiciones de seguridad necesarias para ejecutarla.	Se ha mantenido comunicación	Sin novedades
Acatar y atender oportunamente las observaciones en SST que realice Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE.	Se ha mantenido comunicación	Sin novedades
Realizar capacitaciones a su personal permanentemente con apoyo de su ARL o responsables del SG-SST, en temas relacionados a normas de prevención de accidentes, enfermedades laborales y atención de emergencias.	Se ha mantenido comunicación	Sin novedades

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

Garantizar la confidencialidad de la información a la cual tenga acceso, tanto durante la ejecución del contrato como dentro del plazo de la entrega del mismo, o no retirar o divulgar documentación e información propia de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE que haya conocido.	Sin novedades (No acceso a información sensible)	Sin novedades
Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo de la cláusula forma de pago del contrato, se podrá solicitar que las facturas sean registradas en el SECOP II.	sin novedades	sin novedades
Garantizar el cumplimiento a la normatividad legal aplicable al producto y/o servicio relacionado con el objeto contractual en materia ambiental, de seguridad física, de seguridad industrial y salud ocupacional, de inocuidad para el producto e insumos constitutivos, de comercio nacional e internacional y demás requisitos asociados. En lo particular, deberá acatar y velar por el cumplimiento de las políticas, normas y procedimientos del sistema de Gestión de la calidad Integral de la FLA EICE. Igualmente cumplir la BPM (Buenas Prácticas de Manufactura), establecidas en la Fábrica.	Se ha mantenido comunicación	Sin novedades
Si el contratista es facturador electrónico deberá expedir factura electrónica de venta validada por la DIAN.	Se reciben las facturas por facturación electrónica y radicadas en mercurio	Sin novedades

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

Las demás que se generen de la relación contractual, así como las exigidas por la Ley.	sin novedades	sin novedades

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	45%	Se hab cumplido las obligaciones respecto al plan de mantenimiento acorde a horas de trabajo y las solicitudes de servicio .
Porcentaje de ejecución física acumulado con corte a la fecha de elaboración del informe	45%	Se han realizado los mantenimientos preventivos y correctivos que se han presentado

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DE LA NOVEDAD	**ACCIÓN REALIZADA**	**RIESGO RELACIONADO (Matriz de Riesgo EP)**	**FECHA DE OCURRENCIA**
N/A	N/A	N/A	N/A

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

OBLIGADO A PRESENTAR SEGURIDAD SOCIAL			**SÍ**	**X**	
			NO		
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURÍDICA**	**SÍ**	**NO**
Planilla número			**Certificado de Representante Legal**	**X**	
Período de Cotización			**Certificado de Revisor Fiscal**	**X**	
Fecha de pago			**Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal**	**X**	
Valor base de cotización					
Salud			**Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal**	**X**	
Pensión					
ARL – Tipo de Riesgo	**ARL**	**RIESGO**	**Periodo de Cotización**	**Periodo Salud**	**Periodo Pensión**

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ESTADO DE LA GARANTÍA

GARANTÍA CUMPLIMUENTO		**INICIAL**	**MODIFICACIONES (SI APLICA)**
	N°	**60-45-101009949**	

2026020005281
Fecha Radicado: 2026-09-29 15:30:06

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

	FECHA EXPEDICIÓN	21/05/2026	
	ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**	
	FECHA APROBACIÓN	26/05/2026	

		INICIAL	**MODIFICACIONES (SI APLICA)**
GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL	**N°**	**60-40-101008484**	
	FECHA EXPEDICIÓN	15/05/2026	
	ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**	
	FECHA APROBACIÓN	26/05/2026	

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA

AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento	**10**	14	05	2026	30	06	2027
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	**10**	14	05	2026	30	06	2027
Salarios , prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	**5**	14	05	2026	31	12	2029
Responsabilidad Civil Extracontractual	**200 SMMLV**	14	05	2026	31	12	2026

7. ANEXOS.

Actas, Cotizaciones, recibos taller, Archivo control de pagos .

Atentamente,

HENRY GIRALDO MONTOYA
SUPERVISOR