CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.9497436 - 2026

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.9497436
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	05/06/2026
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL VALLE VIGENCIA 2026
CONTRATISTA	IVAN DARIO CORTES TRONCOSO
CC o NIT	1075244857
LUGAR DE EJECUCIÓN	SANTIAGO DE CALI
FECHA DE INICIO	12/05/2026
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	150 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 104.240.000
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	10/12/2026
ADICIÓN NRO. 1	795.846
ADICIÓN NRO. 2	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 105.035.846
FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	1
PERIODO DEL INFORME	Desde el 12/05/2026 al 06/10/2026

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NRO. DE PÓLIZA	560 47 994000199781		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	07-05-2026		
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11-05-2026	30-06-2026	$ 10.424.000
Devolución del pago anticipado	No indica	No indica	No indica
Salarios y prestaciones sociales	11-05-2026	30-06-2026	$10.424.000
Calidad del servicio *(Calidad y correcto funcionamiento de los bienes)*	-05-2026	30-06-2026	$ 10.424.000

Nota: no aplica “GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL”

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. **1**, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA			
NRO. DE PÓLIZA			
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento			
Calidad del servicio			
Salarios y prestaciones sociales			
Calidad del servicio *(Calidad y correcto funcionamiento de los bienes)*			

Nota: no aplica “GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL”

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**PRODUCTO O EVIDENCIA**
1. Ejecutar el objeto del contrato bajo las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el proceso de contratación.	El proveedor ejecuto parte del contrato bajo las condiciones establecidas en el proceso de contratación. Lo anterior se evidencia con la entrega del informe suministrado por el contratista con sus respectivas evidencias.	- Informe de ejecución del contrato presentado por parte del proveedor, entregado vía correo electrónico
2. Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta. GCCON-F-046 V.03 7	El proveedor realizo la entrega de informe i evidencias con las especificaciones técnicas definidas en la oferta del contrato	Revisión técnica en sitio por parte de: MARIA FERTNANDA SOLER Centro de la Construcción
3. Entregar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del negocio jurídico,	El proveedor entrego durante los días hábiles lo estipulado en los estudios previos del contrato	Entrega por parte del proveedor de PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

la(s) garantía(s) exigida en los estudios previos en los términos establecidos.		
4. Mantener, durante toda la vigencia del contrato, los precios incluidos en su oferta.	El proveedor durante la vigencia del contrato no ha modificado los valores incluidos en la oferta	Facturas de cobro presentada por el proveedor
5. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.	El proveedor ha obrado en cualidades de lealtad y buena fe en las etapas contractuales	El proveedor a entregado la información requerida en los plazos acordados: informe, actas, remisiones y facturas
6. Cuando se encuentre obligado, EL CONTRATISTA deberá presentar la facturación electrónica, previamente validada por la DIAN, como requisito para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones legales vigentes. Las facturas o cuentas de cobro correspondientes deberán ser presentadas según la periodicidad establecida.	El proveedor ha presentado la factura electrónica a tiempo y con los lineamientos establecidos por las entidades legales	Factura de cobro presentada por el proveedor IVAN DARIO CORTES TRONCOSO número: FEV-282
7. Responder en los plazos establezca la entidad, los requerimientos de aclaración o de información que le sean formulados.	El proveedor ha presentado oportunamente la información pertinente a la entidad	Informe de ejecución del contrato presentado por parte del proveedor, entregado vía correo electrónico
8. Cumplir cabalmente con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). En el evento de no estar obligada al pago de aportes parafiscales o contratación de aprendices, el contratista aportará certificación suscrita por el Representante legal o la persona natural. El cumplimiento de esta obligación es requisito	El proveedor ha cumplido con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF)	El proveedor realiza la entrega de los siguientes documentos: - Certificado de pago APORTES EN LÍNEA, planilla - Certificado de pago APORTES EN LÍNEA, - “Certificado de paz y salvo por concepto de salarios, seguridad social integral

indispensable para efectuar cualquier pago.		
9. Controlar la ejecución del contrato, a fin de evitar la sobre ejecución del mismo.	El proveedor a ejecutado el contrato acorde a lo contratado, por lo cual no se tiene sobre ejecución.	Informe de ejecución del contrato presentado por parte del proveedor, entregado vía correo electrónico
10. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular. El desconocimiento de esta obligación acarreará consecuencias de índole civil, penal y/o disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la entidad.	El proveedor ha mantenido la confidencialidad de la información a la cual tuvo acceso o que se le facilitó.	Acta de reunión con el control de la información compartida al proveedor
11. Informar, por escrito y dentro de los 3 días hábiles siguientes a su materialización, cualquier eventualidad de fuerza mayor o caso fortuito que afecte la normal y correcta ejecución del contrato.	No se ha presentado eventualidades fuera del cronograma establecido para ejecutar el contrato	- Informe de ejecución del contrato presentado por parte del proveedor, entregado vía correo electrónico
12. Dar a conocer al SENA cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre la ejecución del contrato o sobre sus obligaciones.	Dentro de la ejecución del contrato no se han presentado reclamaciones, peticiones o situaciones similares	Informe de ejecución del contrato presentado por parte del proveedor, entregado vía correo electrónico
13. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. El contratista deberá informar de tal evento al SENA, dentro de los 3 días hábiles siguientes a su ocurrencia, y a las autoridades	No se recibieron anomalías presentadas por el proveedor en la ejecución del contrato	Informe de ejecución del contrato presentado por parte del proveedor, entregado vía correo electrónico

competentes para que se adopten las medidas necesarias.		
14. Restituir al SENA, al finalizar el contrato, los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, en caso de que se hayan suministrado.	El proveedor utilizo herramientas y equipos propios para la ejecución del contrato	- Informe de ejecución del contrato presentado por parte del proveedor, entregado vía correo electrónico - Acta No. 01 - proceso de compra MC-VLL-CC-0009-2026 -
15. Las demás que se estimen de acuerdo con la naturaleza de la contratación.	No se han presentado otro tipo de obligaciones en la ejecución del contrato	Informe de ejecución del contrato presentado por parte del proveedor, entregado vía correo electrónico

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
06/10/2026	FEV-282	$ 105.035.846	$ 105.035.846	$0	100%
		$	$	$0	
		$	$	$0	

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL (incluye CCF y PARAFISCALES)	**Periodo reportado:** - **Pensión:** - **Salud:**	**Planilla nro.** 6029065853 **del** 2026/07/11

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del **contrato** CO1.PCCNTR.9497436, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

No aplica

7. CERTIFICACIÓN

EL proveedor cumplió con la prestación de los servicios en las fechas de entrega establecidas en la descripción del servicio de cada uno de los item. Asimismo, contemplo dentro su propuesta económica el costo del trabajo en sitio, así como el desplazamiento del personal técnico, en las diferentes fechas establecidas por el Centro de la Construcción de acuerdo con su plan de mantenimiento.

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento TOTAL de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago TOTAL por valor de 105.035.846 pesos Mcte conforme lo pactado contractualmente

8. OBSERVACIONES

Pago total contrato.

Para constancia se firma **el 06 de octubre de 2026**



ALFREDO DELGADO VIDAL
Supervisor(a) del contrato CO1.PCCNTR.9497436

Revisó: MARIA FERTNANDA SOLER – Arquitecta apoyo (a) del contrato

MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2026

Periodo de ejecución registrado: del 21/07/2026 al 23/07/2026.

Descripción: Mantenimiento del mes de julio.

1. OBJETO

Registrar de manera organizada las actividades de mantenimiento preventivo realizadas a los equipos de aire acondicionado de la sede SENA Yumbo durante el mes de julio de 2026, conforme a la información consignada en la orden de servicio.

2. DETALLE DE LOS EQUIPOS Y ACTIVIDADES

1. AMBIENTE DE FORMACIÓN CELSIA 04

Identificador: 0262010002480186

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Cassette

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).







2. LABORATORIO DE RECUPERACIÓN DE GASES

Identificador: 0527281047888241

Fecha de mantenimiento: 22/07/2026

Tipo de equipo: Mini split

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión del sistema antivibratorio.

• Revisión y limpieza de rejillas.

• Revisión del ventilador del condensador.

• Revisión y ajuste de rejillas.

• Revisión y ajuste de ductos.

• Revisión y ajuste del sistema de control eléctrico.

Observación: Se realizó mantenimiento preventivo y el equipo quedó en buenas condiciones de trabajo.





3. SALA DE INSTRUCTORES

Identificador: 0549348459273557

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini split

Tensión: 110 V / 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión del sistema antivibratorio.

• Revisión y limpieza de rejillas.

• Revisión del ventilador del condensador.

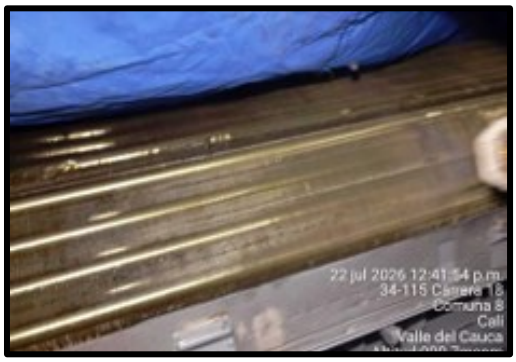
• Revisión y ajuste de rejillas.

• Revisión y ajuste de ductos.

• Revisión y ajuste del sistema de control eléctrico.

Observación: Se realizó mantenimiento preventivo y el equipo quedó en buenas condiciones de trabajo. Durante la revisión se evidenció una tensión de alimentación de 170 V. Se recomienda revisar la instalación eléctrica para garantizar una alimentación mínima de 200 V al equipo.





4. CAFETERÍA

Identificador: 1227113868153867

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini split

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).





5. AMBIENTE DE FORMACIÓN CELSIA 03

Identificador: 2120028185459637

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Cassette

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).







6. RACK SIMULADORES

Identificador: 2673354844824245

Observación: No se realizó el mantenimiento por solicitud del coordinador encargado, debido a que el equipo se encuentra pendiente de reparación.





7. OFICINA DE INSTRUCTORES

Identificador: 3085262562637700

Observación: No se realizó el mantenimiento debido a que el encargado de la oficina no se encontraba disponible.

8. OFICINA DE INSTRUCTORES #1

Identificador: 3100499660420246

Observación: No se realizó el mantenimiento debido a que el encargado de la oficina no se encontraba disponible.

9. AMBIENTE DE FORMACIÓN CELSIA 05

Identificador: 3202777684906089

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Cassette

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).





10. AMBIENTE DE SIMULADORES

Identificador: 3917352132336849

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini split, fancoil desnudo

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).





11. LABORATORIO DE TOPOGRAFÍA

Identificador: 5545153914778527

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini split, fancoil desnudo

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).





12. AMBIENTE DE FORMACIÓN CELSIA 01

Identificador: 6172611393051508

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Cassette

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).







13. AMBIENTE DE FORMACIÓN CELSIA 02

Identificador: 6282722141057040

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Cassette

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión y limpieza de rejillas.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).





14. AMBIENTE MEZZANINE DE SIMULADORES 01

Identificador: 6371603975300547

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini split, fancoil

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).





15. RACK DE ANTIGUOS SISTEMAS

Identificador: 6581926027771539

Fecha de mantenimiento: 22/07/2026

Observación: No se realizó el mantenimiento por solicitud del coordinador encargado, debido a que el equipo se encuentra pendiente de reparación.

16. LABORATORIO DE TOPOGRAFÍA #1

Identificador: 7594833345908623

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini split, fancoil desnudo

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

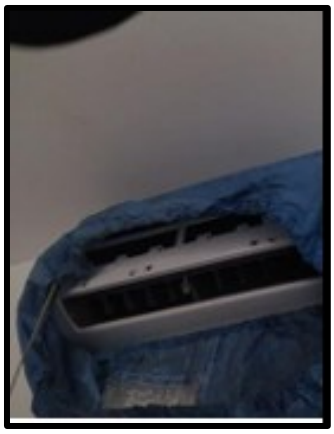
• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).





17. LABORATORIO DE RECUPERACIÓN DE GASES #1

Identificador: 8189989943297930

Observación: No se realizó el mantenimiento por solicitud del coordinador encargado, debido a que el equipo se encuentra pendiente de reparación.

18. AMBIENTE MEZZANINE DE SIMULADORES 02

Identificador: 8218186114858396

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini split, fancoil desnudo

Tensión: 220 V

Refrigerante: R410A

Labores y revisiones realizadas:

• Limpieza interna y externa del gabinete.

• Limpieza del serpentín del condensador.

• Limpieza del serpentín del evaporador.

• Revisión de filtros.

Observación: No se registran observaciones adicionales (N/A).





3. CONSIDERACIONES

La información fue reorganizada y redactada técnicamente a partir del documento fuente. Se conservaron las novedades registradas y no se incorporaron actividades, valores técnicos o resultados que no estuvieran respaldados por el informe original.

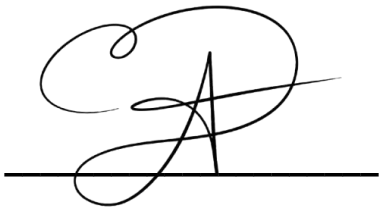
Se identificaron equipos que no pudieron ser intervenidos por encontrarse pendientes de reparación o por ausencia del encargado del área. Estas novedades quedan registradas como parte del resultado del servicio.

4. CIERRE DEL SERVICIO

De acuerdo con los registros disponibles, los equipos intervenidos fueron objeto de actividades de mantenimiento preventivo. Para los equipos con novedades, se conservaron las condiciones y motivos consignados en el documento fuente.

FIRMAS

ELABORÓ



Esteban Angulo Hoyos
Residente SSTMA-Obra y Mantenimiento

REVISÓ Y APROBÓ



Ivan Dario Cortés Troncoso
Contratista

INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

SENA – SEDE SANTA FE | JULIO 2026

1. SALA DE JUNTAS SUBDIRECTORA

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





2. EQUIPO DE FORMACIÓN

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza un mantenimiento preventivo en el equipo en buenas condiciones de trabajo.





3. OFICINA SUBDIRECCIÓN

Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, voltaje: 110 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.

4. AMBIENTE DE FORMACIÓN 204-B

Fecha de mantenimiento: 14/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







5. SALA DE INSTRUCTORES

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







6. LABORATORIO DE AGUA Y SANEAMIENTO

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

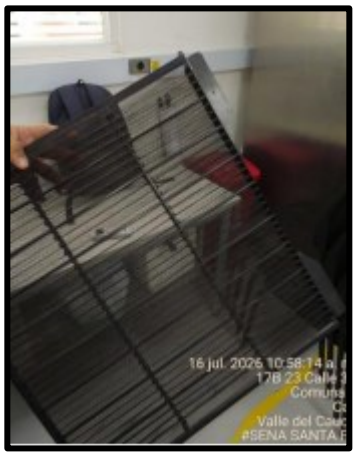
Tipo de equipo: cassette, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros.

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







7. ADMINISTRACIÓN EDUCATIVA

Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, R410A, refrigerante:

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.

Observación técnica: Se realizó inspección técnica al equipo, evidenciando fuga en las conexiones correspondientes a las tuercas. Se efectuó el ajuste y corrección de las conexiones, complementando el trabajo con la aplicación de sellante en la tapa interna para garantizar la hermeticidad del sistema.

Adicionalmente, se instalaron elementos de caucho para aislamiento y amortiguación de vibraciones, con el fin de reducir la transmisión de vibraciones durante la operación del equipo.

Durante la evaluación de la carga térmica y las condiciones del área, se determinó que la capacidad actual del equipo es insuficiente para cubrir adecuadamente la demanda térmica del espacio. Por lo anterior, se recomienda la instalación de un equipo con una capacidad aproximada de **5 TR** acorde con los requerimientos del área.

Se deja el equipo funcionando correctamente.













8. BIBLIOTECA

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica







9. LABORATORIO DE MATERIALES

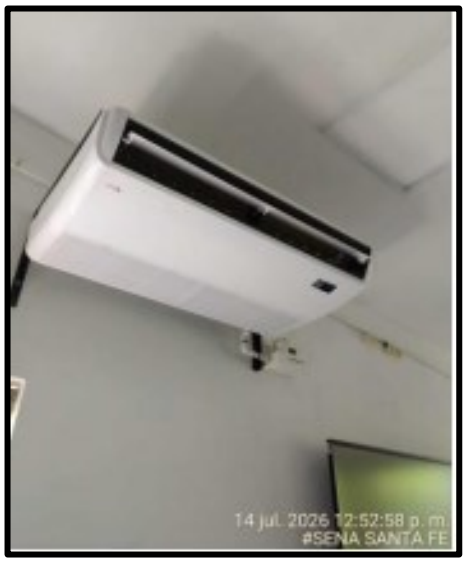
Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza serpentín condensación, limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas,

revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo en el equipo en buenas condiciones de trabajo.





10. TALLER DE MANTENIMIENTO

Fecha de mantenimiento: 14/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 110 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza se condensación, limpieza serpentín evaporador general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza se condensación, limpieza serpentín evaporador general tornillos, revisión filtros







11. BIENESTAR DEL APRENDIZ

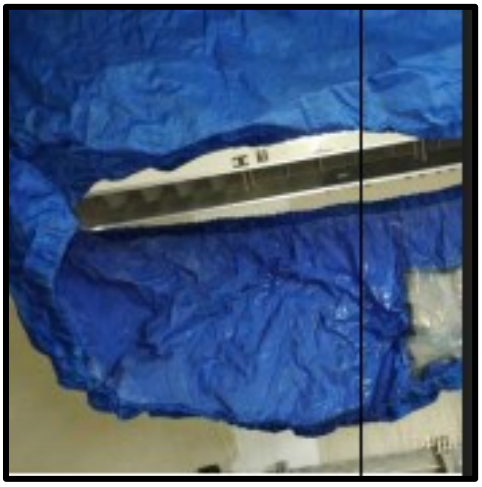
Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros.

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





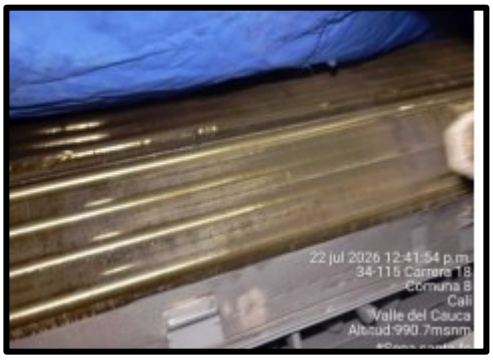
12. MESA DE SERVICIO

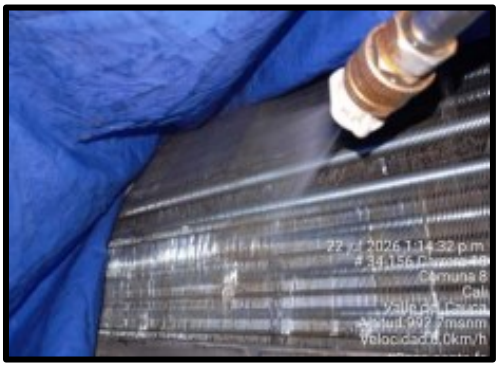
Fecha de mantenimiento: 22/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico, revisión rodamientos y chumaceras

Observación técnica: Mantenimiento preventivo dejando el equipo en buenas condiciones de trabajo.





13. ALMACÉN DE CONSUMO

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

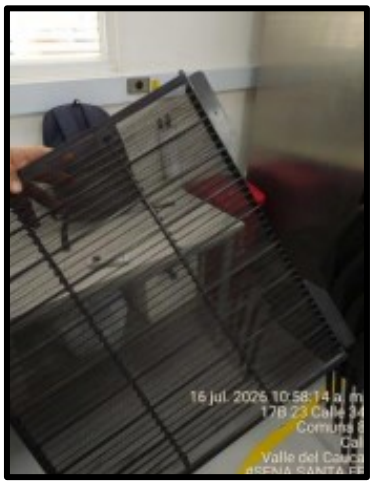
Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros, ajuste general tornillos

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







14. TALLER DE CARPINTERÍA EN ALUMINIO

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Piso techo, Voltaje: 220 V, Refrigerante

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza se condensación, limpieza serpentín evaporador general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza se condensación, limpieza serpentín evaporador general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





15. SALA DE REUNIÓN CORRDINACIÓN

Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza Serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





16. AMBIENTE DE FORMACIÓN 203

Fecha de mantenimiento: 14/07/2026

Tipo de equipo: piso techo,, Voltaje: 220 V, Refrigerante:R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





17. SENNOVA

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





18. LABORATORIO AMBIENTAL

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: cassette, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporad ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporad ajuste general tornillos, revisión filtros.

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





19. AMBIENTE DE FORMACIÓN 202

Fecha de mantenimiento: 14/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros.





20. TALLER DE PROTOTIPADO

Fecha de mantenimiento: 22/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, voltaje: 220 V, refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación limpieza serpentín evaporador, revisión sistema anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo bajando el equipo en buenas condiciones de trabajo.





21. ÁREA ADMINISTRATIVA

Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, voltaje: 220 V, refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros.

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







22. ENFERMERÍA

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, voltaje: 220 V, refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





23. TALLER FOTOVOLTÁICA

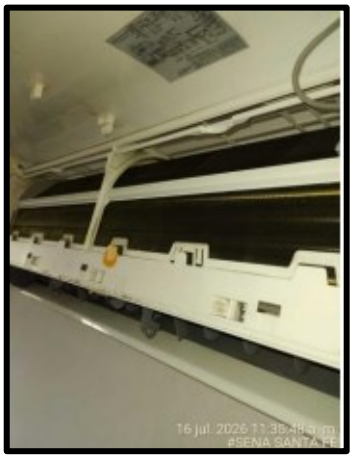
Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, voltaje: 220 V, refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza serpentín evaporador, limpieza serpentín condensación, limpieza interna y externa mueble, revisión sistema anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo dejando el equipo en buenas condiciones de trabajo.





24. LABORATORIO BIM

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, voltaje: 220v, Refrigerante: 410 a

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo en buenas condiciones de trabajo





25. TALLER DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS SPLIT

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.





26. CONTAINER INFRAESTRUCTURA

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.

Observaciones: Se realiza mantenimiento preventivo en buenas condiciones de trabajo.





27. ALMACEN DEVOLUTIVOS

No fue posible realizar el ajuste de los tornillos del equipo debido a la intervención de obra civil ejecutada en el área. Como consecuencia de dicha intervención, el sistema de desagüe quedó sin pendiente adecuada hacia el punto de evacuación, impidiendo el correcto drenaje de los condensados. Para garantizar la correcta evacuación del agua de condensación y permitir la puesta en operación del equipo, se requiere la instalación de una **bomba de condensados**. Una vez implementado este sistema, será posible dejar el equipo operativo y en línea.

28. AMBIENTE DE FORMACIÓN SISTEMAS 301

Fecha del mantenimiento 15/07/2026

Tipo de equipo: cassette, Voltaje: 220v, Refrigerante: R 410a

Actividades ejecutadas: limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros.

Observaciones: Se realiza mantenimiento preventivo en buenas condiciones de trabajo.





29. RACK

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini split, voltaje: 220v, Refrigerante: R 410ª

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros, ajuste general tornillos.

Observación: Se realiza mantenimiento preventivo en buenas condiciones de trabajo.





30. ARCHIVO

Fecha del mantenimiento: 22/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220V, Refrigerante R410a

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros, ajuste general tornillos.

Observación: Se realiza modificación del sistema de drenaje de condensados, instalando una contratrampa en la salida del equipo con el fin de mejorar las condiciones de evacuación y evitar posibles retornos de agua.

Durante la intervención se evidencia que la bomba de condensados existente presenta bloqueo mecánico y se encuentra fuera de operación. Se identifica como una bomba LG de **12 V**, instalada para atender un equipo con capacidad de **5 TR**.

De acuerdo con las condiciones de operación y capacidad del sistema, se recomienda realizar el **reemplazo de la bomba de condensados** por una unidad adecuada para la capacidad del equipo y las condiciones de trabajo, garantizando una correcta evacuación de los condensados y la continuidad operativa del sistema.

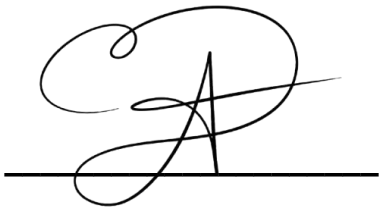






FIRMAS

ELABORÓ



Esteban Angulo Hoyos
Residente SSTMA-Obra y Mantenimiento

REVISÓ Y APROBÓ



Ivan Dario Cortés Troncoso
Contratista

INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

SENA – SEDE SANTA FE | JULIO 2026

1. SALA DE JUNTAS SUBDIRECTORA

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





2. EQUIPO DE FORMACIÓN

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza un mantenimiento preventivo en el equipo en buenas condiciones de trabajo.





3. OFICINA SUBDIRECCIÓN

Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, voltaje: 110 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.

4. AMBIENTE DE FORMACIÓN 204-B

Fecha de mantenimiento: 14/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







5. SALA DE INSTRUCTORES

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







6. LABORATORIO DE AGUA Y SANEAMIENTO

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: cassette, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros.

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







7. ADMINISTRACIÓN EDUCATIVA

Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, R410A, refrigerante:

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.

Observación técnica: Se realizó inspección técnica al equipo, evidenciando fuga en las conexiones correspondientes a las tuercas. Se efectuó el ajuste y corrección de las conexiones, complementando el trabajo con la aplicación de sellante en la tapa interna para garantizar la hermeticidad del sistema.

Adicionalmente, se instalaron elementos de caucho para aislamiento y amortiguación de vibraciones, con el fin de reducir la transmisión de vibraciones durante la operación del equipo.

Durante la evaluación de la carga térmica y las condiciones del área, se determinó que la capacidad actual del equipo es insuficiente para cubrir adecuadamente la demanda térmica del espacio. Por lo anterior, se recomienda la instalación de un equipo con una capacidad aproximada de **5 TR** acorde con los requerimientos del área.

Se deja el equipo funcionando correctamente.













8. BIBLIOTECA

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica







9. LABORATORIO DE MATERIALES

Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza serpentín condensación, limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas,

revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo en el equipo en buenas condiciones de trabajo.





10. TALLER DE MANTENIMIENTO

Fecha de mantenimiento: 14/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 110 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza se condensación, limpieza serpentín evaporador general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza se condensación, limpieza serpentín evaporador general tornillos, revisión filtros







11. BIENESTAR DEL APRENDIZ

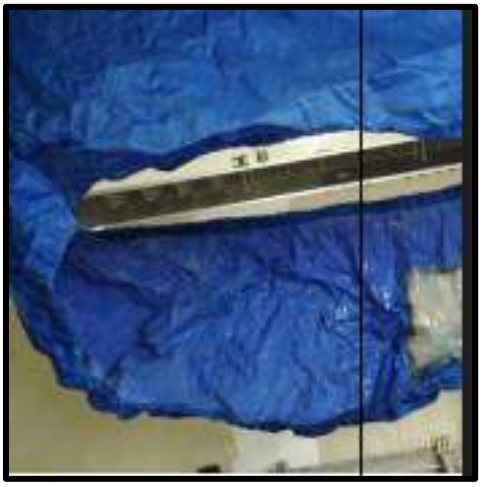
Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros.

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





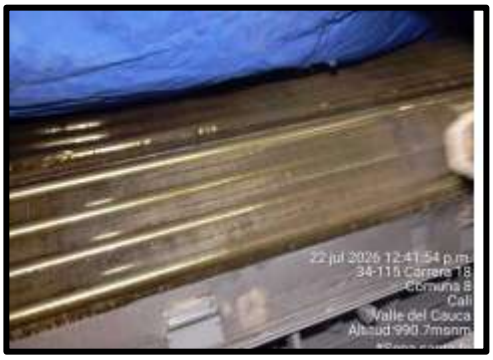
12. MESA DE SERVICIO

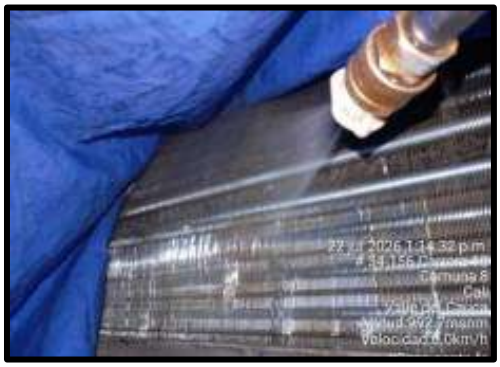
Fecha de mantenimiento: 22/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico, revisión rodamientos y chumaceras

Observación técnica: Mantenimiento preventivo dejando el equipo en buenas condiciones de trabajo.





13. ALMACÉN DE CONSUMO

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros, ajuste general tornillos

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







14. TALLER DE CARPINTERÍA EN ALUMINIO

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Piso techo, Voltaje: 220 V, Refrigerante

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza se condensación, limpieza serpentín evaporador general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza se condensación, limpieza serpentín evaporador general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





15. SALA DE REUNIÓN CORRDINACIÓN

Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza Serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





16. AMBIENTE DE FORMACIÓN 203

Fecha de mantenimiento: 14/07/2026

Tipo de equipo: piso techo,, Voltaje: 220 V, Refrigerante:R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





17. SENNOVA

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





18. LABORATORIO AMBIENTAL

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: cassette, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporad ajuste general tornillos, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporad ajuste general tornillos, revisión filtros.

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





19. AMBIENTE DE FORMACIÓN 202

Fecha de mantenimiento: 14/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros.





20. TALLER DE PROTOTIPADO

Fecha de mantenimiento: 22/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, voltaje: 220 V, refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación limpieza serpentín evaporador, revisión sistema anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo bajando el equipo en buenas condiciones de trabajo.





21. ÁREA ADMINISTRATIVA

Fecha de mantenimiento: 15/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, voltaje: 220 V, refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros.

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.







22. ENFERMERÍA

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, voltaje: 220 V, refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros

Observación técnica: Observaciones se realiza mantenimiento preventivo el equipo queda funcionando correctamente.





23. TALLER FOTOVOLTÁICA

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, voltaje: 220 V, refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza serpentín evaporador, limpieza serpentín condensación, limpieza interna y externa mueble, revisión sistema anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo dejando el equipo en buenas condiciones de trabajo.





24. LABORATORIO BIM

Fecha de mantenimiento: 16/07/2026

Tipo de equipo: piso techo, voltaje: 220v, Refrigerante: 410 a

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.

Observación técnica: Se realiza mantenimiento preventivo en buenas condiciones de trabajo





25. TALLER DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS SPLIT

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220 V, Refrigerante: R410A

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.





26. CONTAINER INFRAESTRUCTURA

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión sistema Anti vibratorio, revisión y limpieza rejillas, revisión ventilador condensación, revisión y ajuste de rejillas, revisión y ajuste de ductos, revisión y ajuste de sistema control eléctrico.

Observaciones: Se realiza mantenimiento preventivo en buenas condiciones de trabajo.





27. ALMACEN DEVOLUTIVOS

No fue posible realizar el ajuste de los tornillos del equipo debido a la intervención de obra civil ejecutada en el área. Como consecuencia de dicha intervención, el sistema de desagüe quedó sin pendiente adecuada hacia el punto de evacuación, impidiendo el correcto drenaje de los condensados. Para garantizar la correcta evacuación del agua de condensación y permitir la puesta en operación del equipo, se requiere la instalación de una **bomba de condensados**. Una vez implementado este sistema, será posible dejar el equipo operativo y en línea.

28. AMBIENTE DE FORMACIÓN SISTEMAS 301

Fecha del mantenimiento 15/07/2026

Tipo de equipo: cassette, Voltaje: 220v, Refrigerante: R 410a

Actividades ejecutadas: limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, ajuste general tornillos, revisión filtros.

Observaciones: Se realiza mantenimiento preventivo en buenas condiciones de trabajo.





29. RACK

Fecha de mantenimiento: 21/07/2026

Tipo de equipo: Mini split, voltaje: 220v, Refrigerante: R 410ª

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros, ajuste general tornillos.

Observación: Se realiza mantenimiento preventivo en buenas condiciones de trabajo.





30. ARCHIVO

Fecha del mantenimiento: 22/07/2026

Tipo de equipo: Mini Split, Voltaje: 220V, Refrigerante R410a

Actividades ejecutadas: Limpieza interna y externa mueble, limpieza serpentín condensación, limpieza serpentín evaporador, revisión filtros, ajuste general tornillos.

Observación: Se realiza modificación del sistema de drenaje de condensados, instalando una contratrampa en la salida del equipo con el fin de mejorar las condiciones de evacuación y evitar posibles retornos de agua.

Durante la intervención se evidencia que la bomba de condensados existente presenta bloqueo mecánico y se encuentra fuera de operación. Se identifica como una bomba LG de **12 V**, instalada para atender un equipo con capacidad de **5 TR**.

De acuerdo con las condiciones de operación y capacidad del sistema, se recomienda realizar el **reemplazo de la bomba de condensados** por una unidad adecuada para la capacidad del equipo y las condiciones de trabajo, garantizando una correcta evacuación de los condensados y la continuidad operativa del sistema.

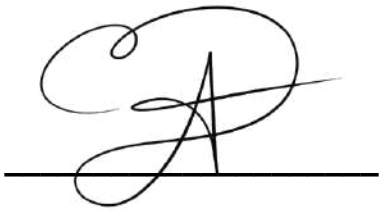






FIRMAS

ELABORÓ



Esteban Angulo Hoyos
Residente SSTMA-Obra y Mantenimiento

REVISÓ Y APROBÓ



Ivan Dario Cortés Troncoso
Contratista