## INFORME DE ACTIVIDADES Nro. 001

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 270 - 2026 | |
| **OBJETO:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO, PARA ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO Y DEFENSA JUDICIAL DE LOS PROCESOS Y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS EN LOS CUALES SEA PARTE LA ENTIDAD, EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO JURIDICO, SOCIAL Y FINANCIERO PARA SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | |
| **SUPERVISOR:** | CARLOS ANDRÉS HINCAPIÉ RUEDA | |
| **CARGO DEL SUPERVISOR** | SUBDIRECTOR JURIDICO | |
| **CONTRATISTA:** | JAIME ANDRES LIZARAZO GOMEZ | |
| **CEDULA** | 91532429 | |
| **VALOR INICIAL:** | $ 15.000.000 | |
| **VALOR ADICIONAL:** | N/A | |
| **PLAZO INICIAL:** | TRES (03) MESES | |
| **PLAZO ADICIONAL:** | N/A | |
| **FECHA DE INICIO** | 25/09/2026 | |
| **FECHA DE TERMINACION:** | 24/12/2026 | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN** | N/A | |
| **FECHA DE REINICIO** | N/A | |
| **VALOR A PAGAR** | $ 1.000.000 | |
| **PERIODO DEL PAGO** | DESDE | 25/09/2026 |
| | HASTA | 30/09/2026 |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO** | $ 1.000.000 | |

En Bucaramanga, al séptimo (07) día del mes de octubre de 2026 se reunieron el Contratista **JAIME ANDRES LIZARAZO** y **CARLOS ANDRÉS HINCAPIÉ RUEDA**, supervisor del contrato Nro. 270 de 2026 cuyo objeto es: ***"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO, PARA ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO Y DEFENSA JUDICIAL DE LOS PROCESOS Y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS EN LOS CUALES SEA PARTE LA ENTIDAD, EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO JURIDICO, SOCIAL Y FINANCIERO PARA SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"*** con el fin de elaborar el presente informe de actividades.

Se elabora el presente informe, como soporte de las obligaciones ejecutadas y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana-INVISBU

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista **JAIME ANDRES LIZARAZO GOMEZ** con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

**GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

| Nro. | OBLIGACIÓN | ACTIVIDAD REALIZADA | EVIDENCIA |
|---|---|---|---|
| 1 | Coordinar y adelantar las actividades jurídicas de inspección, verificación y acompañamiento a que haya lugar en los procesos a cargo del área y de las distintas | Durante el mes de septiembre no se realizó esta actividad | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | solicitudes de autoridades ambientales y policivas. | | |
| 2 | Brindar apoyo en la proyección, atención, seguimiento y gestión de las actuaciones administrativas en las que se encuentre vinculada la entidad, incluyendo la revisión y control de términos, la organización y análisis de la documentación correspondien te, la elaboración y tramite de respuestas a requerimientos de autoridades administrativas | Sepresentaron oportunamente solicitudes de información y derechos de petición ante la Secretaría de Infraestructura de Bucaramanga y a las Inspecciones de Policía 1, 4 y 12 dando cumplimiento a los términos y procedimientos establecidos para tal efecto. | Se anexa en CD |
| 3 | Apoyar la coordinación frente a la prevención del daño antijurídico, acciones administrativas, procesales relacionadas con la perturbación a la posesión de los predios fiscales de propiedad del instituto | Se apoyó en el diligenciamiento de solicitudes de información con el fin de prevenir daños antijurídicos de los predios fiscales del invisbu. | Se evidencia en CD |
| 4 | Mantener actualizada la base de datos de cada uno de los procesos judiciales, policivos y administrativos que se encuentren a su cargo | Durante el mes de septiembre no se realizó esta actividad | N/A |
| 5 | Proyectar y/o revisar las respuestas de los diferentes PQRS dentro de los términos legales establecidos | Se revisó y proyecto PQRS de la PONAL para coordinar y establecer la acción preventiva en los términos legales establecidos. | Se evidencia en CD |
| 6 | Las demás actividades asignadas por el supervisor de conformidad al desarrollo objeto contractual. | Durante el mes de septiembre no se realizó esta actividad | N/A |

Se adjunta la planilla de seguridad social conforme lo contemplado en el Decreto 1273 de 2018. El suscrito supervisor(a) se sirve a constar el cumplimiento del objeto contractual, por cuanto ha verificado el informe de actividades presentado por el contratista a satisfacción.

Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social:

| | | |
|---|---|---|
| APORTE A SALUD | Periodo de cotización | SEPTIEMBRE 2026 |
| | Fecha de pago | 05 de octubre de 2026 |
| | Nº de Planilla | 8643214231 |
| | Ingreso Base de Cotización | $ 400.000 |
| | Valor cotizado | $ 50.000 |
| | EPS | NUEVA EPS |
| APORTE A PENSIÓN | Periodo de cotización | SEPTIEMBRE 2026 |
| | Fecha de pago | 05 de octubre de 2026 |
| | Nº de Planilla | 8643214231 |
| | Ingreso Base de Cotización | $ 400.000 |
| | Valor cotizado | $ 64.000 |
| | Fondo de Pensiones | COLPENSIONES |
| APORTE A.R.L. | Periodo de cotización | SEPTIEMBRE 2026 |

| | | |
|---|---|---|
| | Fecha de pago | 05 de octubre de 2026 |
| | Nº de Planilla | 8643214231 |
| | Ingreso Base de Cotización | $ 400.000 |
| | Valor cotizado | $ 2.100 |
| | A.R.L. | POSITIVA |
| PARAFISCALES | SENA | No Aplica |
| | I.C.B.F. | No Aplica |
| | Caja de Compensación | No Aplica |

El contratista certifica que los pagos efectuados al Sistema de Seguridad Social Integral durante el presente periodo de ejecución corresponden a la obligación legal derivada del contrato **No. 270 de 2026**, suscrito con el INVISBU bajo la supervisión **CARLOS ANDRÉS HINCAPIÉ RUEDA** y que fueron calculados conforme a las obligaciones pactadas.

Por lo anterior, el contratista y supervisor hacen constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.

**CARLOS ANDRÉS HINCAPIÉ RUEDA**
**SUPERVISOR**

**JAIME ANDRES LIZARAZO GOMEZ**
**CONTRATISTA**