Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	2/10/2026	PERIODO No.	37	DEL	25/09/2026	AL	1/10/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONTRATISTA			
CONTRATO No.:	095 DE 2025			CONTRATO No.:	086 DE 2025		
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025		
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025			SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025		
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días			PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días		
	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026		
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025			FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025		
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025			FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026		
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026		
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490			PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490		
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288			PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288		
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	258	EQUIVALE AL	53%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	258	EQUIVALE AL	53%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		74,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		1,00
VALOR ADICION(ES):	$		452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$		1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		452.247.001,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.726.794.245,00
VALOR FASE I:	$		168.154.290,00	VALOR FASE I:	$		378.420.000,00
VALOR FASE II:	$		1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$		13.030.645.078,00
PROVISION:			N/A	PROVISION:	$		73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$		247.451.434,00	VALOR PAGADO:	$		394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$		204.795.567,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.332.008.427,00
SUPERVISOR:	DANIEL MUNAR MORA			INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51	27/04/2026		ejecución	-14	ejecución
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	11/07/2026	101	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	29/05/2026	8/10/2026	133	20/06/2026		ejecución	-22	ejecución
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	27/10/2026	209	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado		no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	24/07/2026	30/10/2026	99	30/07/2026		ejecución	-6	ejecución
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	19/09/2026	15/10/2026	27	14/08/2026		ejecución	36	ejecución
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	14/09/2026	13/10/2026	30	1/10/2026		ejecución	-17	ejecución
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	11/09/2026	30/10/2026	50	21/02/2026		ejecución	202	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	27/08/2026	26/10/2026	61	27/05/2026		ejecución	92	ejecución
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

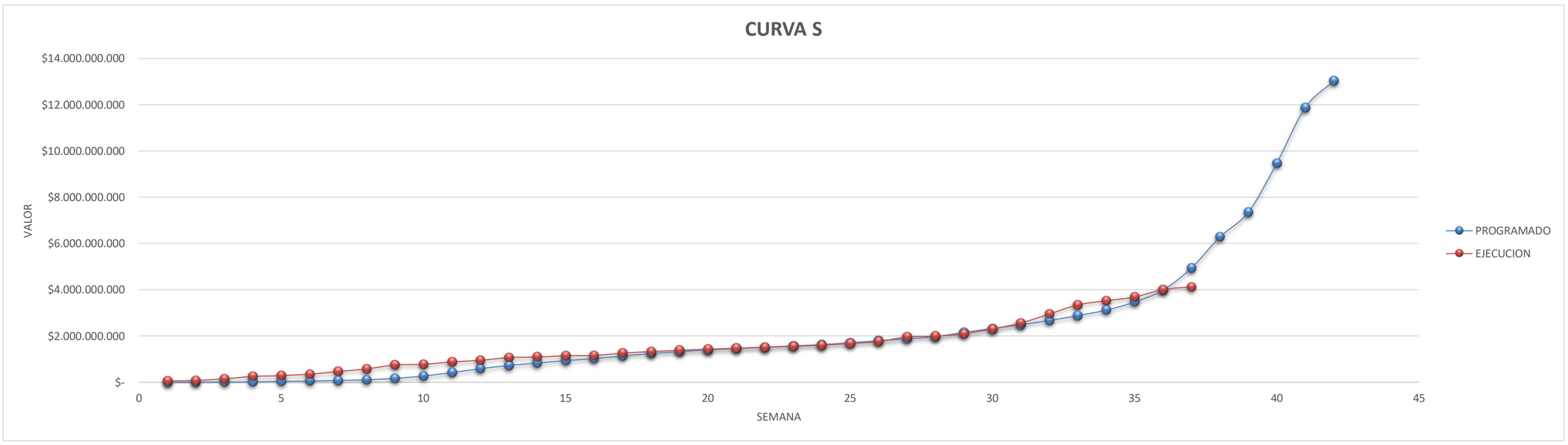
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	2/10/2026	PERIODO No.	37	DEL	25/09/2026	AL	1/10/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	37,93%	-6,33%	Al inicio de la actividad	-17	-5,90%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	31,60%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante la presente semana, continúa pendiente la ejecución del descapote del área destinada para la construcción de los andenes.

Con respecto a la red provisional de energía, durante la semana se realizó la visita por parte de ENEL para verificar las observaciones efectuadas previamente. Una vez revisadas las condiciones implementadas por el Contratista, ENEL verificó el cumplimiento de las observaciones realizadas y dio aprobación a las condiciones requeridas para la conexión. Se encuentra pendiente la instalación del medidor calibrado por parte de ENEL.

Se presentan atrasos en las siguientes actividades:

Descapote para la construcción de andenes.
Instalación de piso en baldosa tipo Vita 30x30.
Suministro e instalación de manto asfáltico de 2,5 mm.
Ejecución de mediacaña en mortero impermeabilizado 1:3.
Construcción de muro en yeso cartón de una cara, con espesor de 8 cm, incluyendo estructura de soporte, cinta y masilla.
Construcción de muro en ladrillo gran formato de 39 x 11,5 x 5 cm, correspondiente a fachada en ladrillo prensado macizo gran formato moldeado.
Aplicación de estuco plástico.
Aplicación de pintura tipo Koraza o similar, a dos manos, para muros exteriores resistentes a la intemperie.
Actividades correspondientes a cielos rasos y paredes.

En cuanto al Plan de Contingencia, el Contratista continúa con su implementación, dando continuidad a las jornadas y actividades programadas.

Respecto a los informes mensuales del Contratista, el Informe Mensual No. 6 continúa en proceso de subsanación, mientras que los Informes Mensuales No. 7 y 8 se encuentran pendientes de radicación.

Por parte de la Interventoría, el Informe Mensual No. 7 fue radicado con la correspondiente subsanación y se encuentra en proceso de revisión. El Informe Mensual No. 8 se encuentra pendiente de radicación.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le ha permitido adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos contemplados en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

A la fecha, el contratista ha efectuado pagos con cargo al anticipo por un valor acumulado de $3.932.145.754,44, correspondiente a los pagos aprobados a la fecha.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato continúa con el anticipo desembolsado por valor de $5.212.258.031,20. A la fecha, no se ha efectuado el pago de las Actas Parciales de Obra No. 1, 2 y 3. Durante la presente semana, el Contratista radicó ante la Interventoría el Acta Parcial de Obra No. 4, sobre la cual se realizaron las observaciones correspondientes. En consecuencia, el acta se encuentra pendiente de ajustes y aprobación, por lo que no puede continuar con el trámite de radicación, teniendo en cuenta que el Informe Mensual No. 6 aún no ha sido aprobado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Durante la presente semana, la Interventoría realizó seguimiento y control de calidad a las actividades de estructura, mampostería y acabados ejecutadas en obra. En las columnetas del primer piso se recomendó la aplicación de Sika Dur 32 en las juntas frías, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde el último vaciado, con el fin de garantizar una adecuada adherencia entre concretos.

En la mampostería de ladrillo a la vista gran formato se recomendó garantizar el pegue completo de las unidades, verificando la adecuada aplicación del mortero y la uniformidad de las juntas, con el fin de mantener la calidad y presentación de los muros.

En las actividades de pañete se recomendó mantener una adecuada hidratación de las superficies ejecutadas durante el proceso de curado. De igual manera, se realizó seguimiento a la placa y a las vigas aéreas de cubierta, recomendando mantener la hidratación requerida para favorecer el adecuado curado del concreto.

En relación con las actividades de acabados, se recomendó continuar con la instalación de la baldosa, verificando previamente las condiciones de la superficie y la correcta disposición de las piezas. Asimismo, se realizaron observaciones sobre los cortes de las baldosas, recomendando que estos se ejecuten de manera uniforme y precisa, especialmente en encuentros, bordes y zonas de remate, procurando una adecuada terminación del acabado.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se realizó la adecuación y organización de los puntos de acopio temporal, incluyendo la reubicación del acopio de madera, la adecuación del punto destinado a sustancias químicas y la rotulación de los respectivos envases.

Se efectuó la clasificación y separación de residuos en los puntos de acopio temporal, acompañada de actividades de orden y aseo general en las áreas de obra y baños.

Se implementaron medidas para el control de material particulado durante las actividades de corte, mediante el uso de lámina y agua, y se brindaron instrucciones al personal encargado sobre la disposición adecuada del agua generada.

Se realizó inducción al personal nuevo de obra, así como una charla sobre el manejo adecuado de campamentos y centros de acopio temporal.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	2/10/2026	PERIODO No.	37	DEL	25/09/2026	AL	1/10/2026

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante la semana se realizó seguimiento a las diferentes actividades constructivas de la obra, realizando énfasis en la prevención del riesgo de caídas a distinto y mismo nivel, y uso adecuado de los equipos para trabajo en alturas. Así como también se realizó seguimiento a las condiciones de trabajo, con el fin de que se garantice actos y condiciones de trabajo seguras, además de verificar constantemente las condiciones de orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo.

De igual manera, se verificó el diligenciamiento de los formatos de inspección preoperacional de herramientas y equipos como lo es la pulidora, equipos para trabajo en alturas y andamio multidireccional; además de los formatos de inspección de elementos para la atención de emergencias como lo son camilla, botiquín y extintor. Adicionalmente, efectuó la firma de los documentos requeridos para las actividades, como permisos para trabajo en alturas, ATS y registros de asistencia a las charlas de SST.

Se verificó la existencia, el estado y la eficacia de la señalización en obra, así mismo se instaló polisombra negra al borde de placa del cuarto nivel de la estructura, la cual actúa como barrera visual y perimetral.

El día 25 de septiembre de 2026, se realizó simulacro de evacuación de emergencia como actividad de preparación para el Simulacro Nacional de Respuesta a Emergencias 2026 en Colombia se llevará a cabo el miércoles 21 de octubre de 2026.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se verificó la previa realización de evaluación médica laboral de pre-ingreso y afiliaciones al sistema integral de seguridad social del personal nuevo que ingresó a la obra en el transcurso de la semana, de igual forma, se verificó la realización y evaluación de inducción a este personal, la entrega de dotación y de Elementos de Protección Personal – EPPs por parte del Contratista a estos colaboradores.

Adicionalmente, se realiza constante seguimiento al uso adecuado de estos elementos por parte de los trabajadores.
Se continuó con la realización de pausas activas durante la jornada laboral.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación:
Riesgo locativo.
•Riesgo locativo.
•Riesgo psicosocial.
•Señalización, orden y aseo en las áreas de trabajo.
•Prohibición del uso del celular y audífonos durante la jornada laboral

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Respecto a la Obligación No. 21, correspondiente a la vinculación de población joven, actualmente se cuenta con cinco (5) personas jóvenes vinculadas al proyecto. La documentación correspondiente se encuentra en proceso de seguimiento y verificación por parte de la Interventoría.

En cuanto a la Obligación No. 18, correspondiente a población en condición de especial protección constitucional, se cuenta con tres (3) personas vinculadas, cuya documentación se encuentra aprobada de acuerdo con los soportes presentados por el Contratista.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Instalación del medidor calibrado en obra por parte de Enel	Contratista	10 dias habiles desde el 29/09/2026
Diseños: Revisar y definir la solución de ventilación para el baño PMR, así como realizar los ajustes requeridos en el diseño de las salas de audiencias y las ventanas, atendiendo las observaciones formuladas y verificando su correspondencia con los requerimientos técnicos y funcionales del proyecto.	Contratista	7/10/2026
Acelerar procesos de contratación y adquisición de mobiliario, estructura metálica y suministros críticos del proyecto.	Contratista	Permanente
Firma de planos hidrosanitarios	Contratista	5/10/2026
Radicación de la relación del personal administrativo y operativo, previo al inicio de las actividades correspondientes a trabajo nocturno y jornadas adicionales.	Contratista	Finalizar jornada
Radicación informe mensual 8	Interventoria	8/10/2026
Pago de los rendimientos del mes de Agosto	Contratista	7/10/2026
Subsanacion del informe mensual 6	Contratista	2/10/2026
Remisión del Acta de Socialización , relacionada con el derecho de petición presentado por los trabajadores del proyecto.	Contratista	3/10/2026
Ficha técnica de la teja	Contratista	8/10/2026
Radicacion informe mensual 7 y 8	Contratista	8/10/2026
Radicacion Corte Parcial No. 4	Contratista	6/10/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1.Continuidad del levantamiento de muro en ladrillo a la vista gran formato Santa Fe.
2.Ejecución de mampostería en bloque N5.
3.Instalación de rejilla Cablofill, riel Chanel y tubería PVC correspondiente a las instalaciones eléctricas.
4.Instalación de tubería EMT de 2", 1" y 3/4".
5.Ejecución de pañete en el primer piso.
6.Ejecución del encofrado para el remate del muro de concreto del ascensor.
7.Inicio de la instalación de baldosa de 30 × 30 cm(primer piso).
8.Vaciado de viguetas y columnetas.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Se reitera al contratista la necesidad de mejorar la organización y distribución del personal en obra, realizando una adecuada planeación de las cuadrillas y asignación de trabajadores según las actividades programadas, con el fin de optimizar el recurso humano y permitir un mayor avance en las actividades.
-Durante la semana se registra un avance programado del 7,33 % y un avance ejecutado del 0.87 %.
-Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia, la Interventoría verificó durante la semana la ejecución de trece (13) horas adicionales, correspondientes a una (1) hora el viernes, cuatro (4) horas el sábado, cuatro (4) horas el domingo, una (1) hora el lunes, una (1) hora el martes, una (1) hora el miércoles y una (1) hora el jueves. Estas jornadas estuvieron orientadas a la instalación de mampostería en gran formato, levantamiento de muro de mampostería en bloque N.° 5, ejecución de pañete, instalaciones eléctricas y actividades de mampostería, conforme a la programación establecida.

Asimismo, se verificó el ingreso de siete (7) trabajadores adicionales, correspondientes a un (1) almacenista, dos (2) oficiales de piso, dos (2) oficiales de obra y dos (2) ayudantes, como apoyo a los frentes de trabajo contemplados en el Plan de Contingencia.
-Se recomienda al contratista fortalecer el acompañamiento y control técnico durante la ejecución de las actividades de obra, verificando previamente las condiciones de cada proceso y su correcta ejecución, con el fin de prevenir reprocesos y garantizar la calidad de los trabajos.
-Se encuentra pendiente el pago de rendimientos financieros generados durante el mes de agosto de 2026.
-Se recomienda al contratista fortalecer la organización administrativa relacionada con la elaboración y entrega de los informes, garantizando que la información sea completa, organizada y presentada oportunamente.
- Presentar los paz y salvos correspondientes al personal que se haya retirado de la obra, como soporte del cierre de sus obligaciones laborales.
-Se recomienda agilizar la cotización de la teja de cubierta, teniendo en cuenta que la propuesta presentada por el contratista no cumple con las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

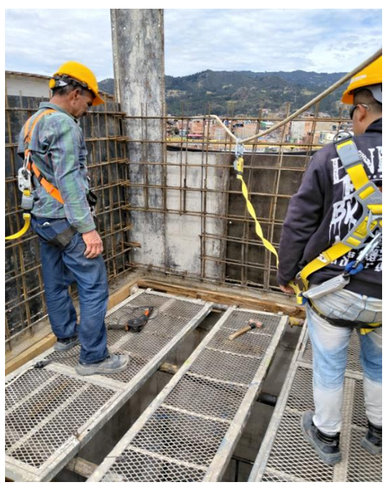
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	2/10/2026	PERIODO No.	37	DEL	25/09/2026	AL	1/10/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1 .INSTALACION DE BALDOSA



FOTOGRAFÍA 2. ENCOFRADO REMATE MURO DEL ASCENSOR



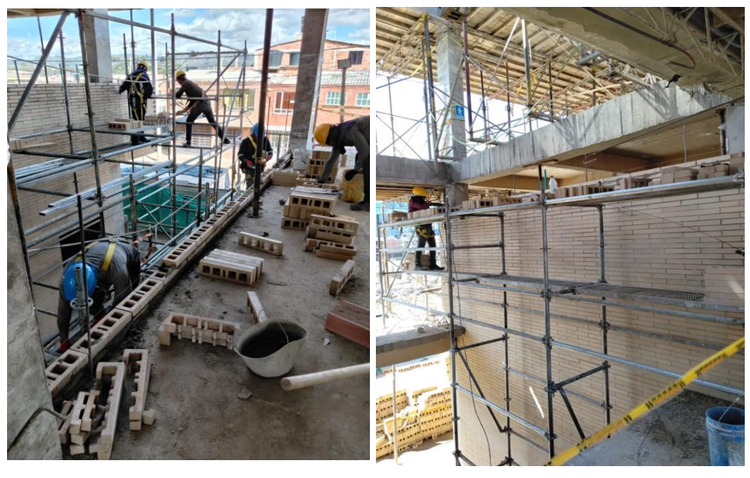
FOTOGRAFÍA 3. MAMPOSTERIA EN BLOQUE N.5



FOTOGRAFÍA 4. INSTALACION DE REJILLA CABLOFIL Y TUBERIA EMT



FOTOGRAFÍA 5. PAÑETE



FOTOGRAFÍA 6. MAMPOSTERIA EN LADRILLO GRAN FORMATO

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ.ELVER HERNAN GORDILLO

VOBO SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: DANIEL MUNAR MORA