BENEFICENCIA
DE CUNDINAMARCA

Bogotá D.C, 19 de Agosto de 2026

DESIGNACIÓN DE SUPERVISOR

PARA: **MARIA ESTEFANY CAMACHO DE LA CRUZ**
Jefe Oficina de Gestión Integral de Bienes Inmuebles

DE: **LAURA ALEJANDRA FRAILE PULGARÍN**
Gerente General

ASUNTO: Designación supervisión contratos de arrendamiento

Cordial saludo,

De manera atenta le informamos que ha sido designado como supervisor del siguiente contrato:

Numero de contrato	Contratista	C.C	Objeto contractual	URL SECOP
CD-A-101-2026	Nicolas Suareza Rubiano	C.C. 101846004	El ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento y el ARRENDATARIO recibe al mismo título; un apartamento de ochenta punto sesenta y seis metros cuadrados (80.66 M2); correspondiente al apartamento 401 de la torre 5; identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1934005; un garaje No. 113 de la tor	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10459106&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
CD-A-111-2026	Daniela Jordan	C.C. 1019065666	El ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento y el ARRENDATARIO recibe al mismo título; UN APARTAMENTO DE SETENTA Y NUEVE PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS (79.14 M2); CORRESPONDIENTE AL APARTAMENTO 1105 DE LA TORRE 7; UN GARAJE DE NUEVE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS (9.90 M2) CORRESPONDIENTE AL GAR	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10556409&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
CD-A-116-2026	Raquel Edith Paez Beltran	C.C. 39621645	El ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento y el ARRENDATARIO recibe al mismo título; un apartamento de ciento treinta y dos punto diez metros cuadrados (132.10 M2); correspondiente al apartamento 403; inmueble de propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10635695&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
CD-A-128-2026	CAROLINA ENCISO PIÑEROS	C.C. 52897710	El ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento y el ARRENDATARIO recibe al mismo título; UN APARTAMENTO DE SESENTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (66.33 M2); CORRESPONDIENTE AL APARTAMENTO 1108 DE LA TORRE 5; UN GARAJE DE NUEVE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS (9.90 M2) CORRESPONDIENTE	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10556135&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Numero de contrato	Contratista	C.C	Objeto contractual	URL SECOP
CD-A-154 - 2026	ALBEIRO VARGAS MARTINEZ	C.C. 93289753	EL ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO; quien recibe al mismo título; el inmueble LOCAL COMERCIAL 122 ubicado en ubicado en la Calle 66C No. 61-01 EL LABRADOR ET IV; área de 70.47 M2 y área privada 66.2 M2.; identificado con el folio de matrícula No. 50C-1567808 de la Ofic	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10609890&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
CD-A-158-2026	RONALD STEVEN ZAMUDIO AYALA	C.C. 107676888	EL ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO; quien recibe al mismo título; el inmueble LOCAL COMERCIAL 104-1 que hace parte del COMPLEJO ARQUITECTÓNICO DE LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA UBICADO EN LA AVENIDA CALLE 26 #51-53; Bogotá; D.C.; propiedad de la Beneficencia de Cundina	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10611592&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
CD-A-165-2026	ALBERTO LOPEZ RUEDA	C.C. 91010958	El ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento y EL ARRENDATARIO recibe al mismo título; un área de terreno DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (17.954;42 M2); correspondiente a la PARCELA A3; UBICADA EN EL SECTOR A DE LA FINCA LA	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10664810&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
CD-A-166-2026	Cindy Lorena Jimenez Rodriguez	C.C. 1072194787	El ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento y EL ARRENDATARIO recibe al mismo título; un área de terreno TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUATRO METROS CUADRADOS (30.888;4 M2); correspondiente a la PARCELA A5; UBICADA EN EL SECTOR A DE LA FINCA LA COLONIA; KM 1 ANTES D	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10675036&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
CD-A-171-2026	Karen Tatiana Valencai Bello	C.C. 1001064461	El ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento y el ARRENDATARIO recibe al mismo título; UN APARTAMENTO DE SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (62 M2); CORRESPONDIENTE AL APARTAMENTO 305 DE LA TORRE 6; UN GARAJE DE NUEVE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS (9.90 M2) CORRESPONDIENTE AL GARAJE 41 DE LA TORRE 6	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10663875&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

El proceso se llevó a cabo en la plataforma SECOP II, por lo que allí podrá encontrar los documentos del contrato ingresando al link asociado a cada proceso.

En razón a ello deberá ejercer control y vigilancia para la correcta ejecución del objeto contratado, proteger los derechos de la Entidad, del contratista y de terceros que puedan ser afectados por su ejecución o liquidación.

Es importante resaltar que, de conformidad con el ***artículo 83 de la Ley 1474 de 2011*** la supervisión consiste en el seguimiento ***técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico*** que sobre el cumplimiento del objeto del contrato está obligado a realizar durante la ejecución del contrato, con el propósito de verificar que se cumpla a cabalidad, o por el contrario cuando se presenten

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C. Sede Administrativa
Torre Beneficencia, Piso 6. Teléfono: 601 749 1114/15
Código Postal: 111321 – www.beneficenciacundinamarca.gov.co
contactenos-benecun@cundinamarca.gov.co
FB.https://rb.gy/j5x29m Youtube:beneficenciacundinamarca1089
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

dificultades o se evidencie incumplimiento se ponga en conocimiento, se adopte las acciones y medidas que sean pertinentes, se requiera al contratista y garante o en su defecto se solicite la imposición de las sanciones legalmente permitidas al contratista incumplido.

Para lo anterior, se debe cumplir oportunamente con las obligaciones que establece la Ley, el Manual de Contratación y las que fueron indicadas específicamente en cada contrato, igualmente, es necesario mantener permanentemente informado a su superior inmediato y al ordenador del gasto de los avances de ejecución, el estado técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico y demás que corresponda.

Tenga en cuenta que los supervisores responden ***civil, fiscal, penal y disciplinariamente***, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato vigilado, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio a la entidad, derivados de la celebración y/o ejecución de los contratos respecto de los cuales ejerza las funciones de supervisión.

Cordialmente,

LAURA ALEJANDRA FRAILE PULGARÍN
Gerente General

Revisó: Jairo Augusto Mejia Álvarez- Secretario General
Proyectó: Julian David Barriga Carrillo- Abogado Contratista

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C. **Sede Administrativa**
Torre Beneficencia, Piso 6. Teléfono: 601 749 1114/15
Código Postal: 111321 – www.beneficenciacundinamarca.gov.co
contactenos-benecun@cundinamarca.gov.co
FB.https://rb.gy/j5x29m Youtube:beneficenciacundinamarca1089
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co