

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA					Código	DE-DEAJU-FR-019				
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA					Versión	10				
						Vigencia	12/03/2026				
1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO											
FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN		01/10/2026		PERIODO REPORTADO DEL:		01/09/2026	AL:	30/09/2026			
CONTRATO N°		058-00-B-COFAC-BACOF-2026		CONTRATISTA		RAELJA INGENIERIA S.A.S					
OBJETO		OBRA PUBLICA PARA LA CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA BASE AEREA, CR. LUIS ARTURO RODRIGUEZ MENESES- GAORI.,									
FECHA DE INICIO		22/07/2026		FECHA DE TERMINACIÓN		30/11/2026					
VALOR INICIAL		\$ 1.378.000.000,00	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	\$ 0,00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	\$ 0,00	VALOR TOTAL	\$ 1.378.000.000,00			
2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES											
EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 10 DE JULIO DE 2026, LOS NÚMEROS DE PÓLIZA VIGENTE ES SON EL NO 21-44-101500215 Y NO.21-40-1012762-39 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO, EL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ES EN EJECUCIÓN, DONDE SE SUSCRIBIÓ ACTA DE INICIO CON FECHA 22 DE JULIO SE 2026.											
3- CONTROL MODIFICATORIOS											
MODIFICATORIO No.1											
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		N/A									
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO		N/A									
FORMA DE PAGO		N/A									
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)		N/A									
VALOR FINAL DEL CONTRATO		N/A									
MODIFICATORIO No.2											
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		N/A									
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO		N/A									
FORMA DE PAGO		N/A									
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)		N/A									
VALOR FINAL DEL CONTRATO		N/A									
4- RECURSOS DEL CONTRATISTA											
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	N/A
		Pulido Veta Sa	137 CAJAS	Rotomartillo	1	Ingeniero Residente	1	100	100	SI	N/A
		EGANTE PEGACOF	73	lidora 4" de 110	1	Arquitecto Auxiliar	1	100	100	SI	N/A
		QUILLA TOPEX BE	9	Andamios	3	SISO	1	100	100	SI	N/A
		RADORES DE ENC	1	Pulidora 7"	1	Maestro de obra	3	100	100	SI	N/A
		QUE No. 4 ESTRIA	300	Tronzadora	1	Oficial de Obra	1	100	100	SI	N/A
		ROLLO DE FIBRA	1	ladrado inalambri	1	Ayudante de Obra	7	100	100	SI	N/A
		GRATAS 3"	4	Taladro 110v	1	Soldador	1	100	100	SI	N/A
		DISCO DE PULIR 4"	1	dora 4" inalambri	1	maestro de aluminio - vidrios	1	50	50	SI	N/A
		O DE CORTE DE M	1	Escaleras	2						
		BO REC 10X5 C14	29	carretilla	3						
		BO REC 8X4 C18	151								
		ADRADO DE 10X1	10								
		LDADURA 6013 1	23								
		NTICORROSIVO GR	13								
		ICORROSIVO NEG	3								
		CO CORTE 7" DEW	21								
		DISCO PULIR 7"	10								
		O FLAP DE 4" DEW	11								
		CO PULIR 4" DEW	12								
		PLASTICO 30 KG E	2								
		IA 5 GL VINILTEX E	4								
		AGUA NO 80 ABR	30								
		AGUA NO 120 ABR	30								
		AGUA NO 220 ABR	30								
		KOLOR ANTIGOTE	15								
		MASCARAR TOPEX	40								
		A POPULAR MONA	10								
		A POPULAR MONA	10								
		A POPULAR MONA	10								
		3/16 X 5/8PG 0.38	46								
		2) 3/4X3/4PG X 0.1	36								
		YWALL PTA AGUD	1								
		WALL PTA AGUD	1								
		KG TOPEX JOINT	3								
		30 MX50 MM 135	6								
		1/2PG 1.22 X 2.44	23								
TOTAL							16				
5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN											
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA											
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	9,22%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA				PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA				ATRASO (-) / ADELANTO (+)	
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)											
Semana 1	5,00%	32,00%				40,00%				-8,00%	
Semana 2	5,20%	GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO									
Semana 3	7,20%										
Semana 4	5,38%	<div><div></div><div></div></div>									

N/A		0,00%		<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>	
GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS					
CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE			TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			60,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			57,33%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			13,24%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			13,24%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			10,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			40,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			31,08%
10. PAÑETES	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			30,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			30,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			40,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			40,18%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			13,33%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			51,37%
13. PINTURA	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			6,56%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y/O METÁLICA	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			45,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			37,58%
19. APARATOS SANITARIOS Y/O ACCESORIOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			10,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			5,05%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			8,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			6,56%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO					
1	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
2	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
3	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
4	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
5	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
6	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
7	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div> <div>0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%</div>			0,00%
8	PROGRAMADO	<div><div></div></div> <div>PROGRAMADO EJECUTADO</div>			0,00%

[illegible]

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes	 
Contractual	132	71	61	

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS			
				Actividad atrasada	Atribuible al contratista?		
<p>Durante el período objeto del presente informe, el contratista adelantó la ejecución de las actividades correspondientes a los diferentes frentes de obra, en cumplimiento de las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas, planos, cantidades de obra y demás requerimientos establecidos para la adecuada ejecución y terminación del proyecto, de la siguiente manera:</p> <p>1. Casino de Oficiales – Baterías sanitarias para personal femenino y masculino: En este frente se ejecutaron actividades de adecuación y terminación de las baterías sanitarias, que incluyeron la instalación de revestimiento cerámico en muros y pisos, ejecución e instalación de cielo raso, instalación de luminarias y suministro e instalación de aparatos sanitarios, conforme a las especificaciones técnicas y condiciones requeridas para la correcta funcionalidad, acabados y puesta en servicio de las áreas intervenidas.</p> <p>2. Frente de obra – Automotores: En este frente se ejecutó la totalidad de las actividades contempladas contractualmente, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y condiciones establecidas para su ejecución. Una vez culminados los trabajos previstos, el frente de obra fue terminado y entregado para su uso, sin registrarse novedades u observaciones pendientes asociadas a las actividades ejecutadas.</p> <p>3. Frente de obra – Sala de Guerra: En este frente se ejecutaron y culminaron la totalidad de las actividades previstas contractualmente, de conformidad con las especificaciones técnicas, requerimientos funcionales y condiciones establecidas para la intervención. El frente fue entregado completamente terminado y en condiciones adecuadas para su utilización, sin novedades ni actividades pendientes a la fecha del presente informe.</p> <p>4. Frente de obra – Kiosco de Civiles: En este frente se adelantaron actividades correspondientes al desmonte de la cubierta existente, ejecución de obras de mampostería y aplicación de pañete en las áreas intervenidas. De igual manera, se ejecutaron las actividades correspondientes a la instalación de la infraestructura eléctrica, tendido y conexión del cableado, así como la instalación de luminarias, de acuerdo con los requerimientos técnicos y funcionales definidos para el acondicionamiento y adecuación del espacio.</p>				La instalación de la teja se encuentra pendiente debido a la imposibilidad de ingreso oportuno de los materiales requeridos a la obra. Su ejecución queda sujeta a la disponibilidad de vuelo de apoyo para el transporte e ingreso de los materiales necesarios.	SI	NO	x
					SI	NO	
					SI	NO	
					SI	NO	

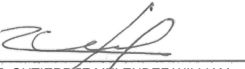
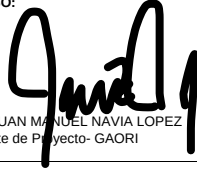
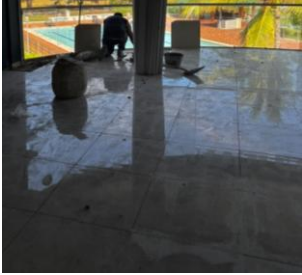
OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS						
Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	\$	%	\$	%
Directos+AIU+IVA	\$ 1.378.000.000,00	\$ 1.378.000.000,00	\$ 440.960.000,00	32,00%	\$ 937.040.000,00	68%
Adiciones	N/A	\$ 0,00				
Reducciones		\$ 0,00				
TOTAL	\$ 1.378.000.000,00	\$ 1.378.000.000,00				

11- CONTROL PAGOS		
DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	\$ 1.378.000.000,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	\$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	\$ 0,00	
VALOR TOTAL	\$ 1.378.000.000,00	
ANTICIPO (Si aplica)	\$ 0,00	
PRIMER PAGO PAC	\$ 0,00	
SEGUNDO PAGO PAC	\$ 0,00	
TERCER PAGO PAC	\$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	\$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)						
ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
INFORME SST	SI		SI	SI	SI	
INFORME AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

<p>1. Requerimiento de fortalecimiento del personal de obra</p> <p>Durante el período objeto del presente informe, la supervisión realizó seguimiento a la disponibilidad de personal destinado a la ejecución de las actividades contractuales, evidenciándose una insuficiencia en la cantidad de recurso humano dispuesto en obra frente a los diferentes frentes de trabajo y actividades pendientes de ejecución.</p> <p>En atención a lo anterior, mediante oficio de fecha 28 de septiembre de 2026, la supervisión requirió formalmente al contratista el fortalecimiento e incremento inmediato del personal de obra, con el propósito de garantizar una capacidad operativa suficiente para atender simultáneamente los frentes de trabajo activos, cumplir las metas establecidas en la programación vigente y mitigar posibles afectaciones en los plazos de ejecución contractual.</p> <p>Así mismo, se solicitó al contratista la presentación y remisión periódica de un plan de trabajo e incorporación de personal, en el cual se detalle el número de trabajadores requeridos y efectivamente dispuestos en cada frente, las actividades y metas previstas para cada semana, las fechas programadas para el ingreso de nuevo personal y los requerimientos logísticos asociados a su permanencia en la Unidad.</p> <p>La supervisión continuará realizando seguimiento al cumplimiento de este requerimiento, con el fin de verificar que las medidas adoptadas por el contratista permitan fortalecer la capacidad operativa de la obra y atender oportunamente las actividades pendientes, de conformidad con la programación contractual vigente.</p> <p>2. Implementación de plan de contingencia – Frente de instalación de cubiertas</p> <p>Como resultado de las actividades de seguimiento y control efectuadas por la supervisión, se evidenció que a la fecha del presente informe no se ha culminado la totalidad de las actividades relacionadas con la instalación de las cubiertas previstas en la Unidad.</p> <p>Esta situación requiere especial atención debido a las condiciones climáticas que se presentan actualmente en el área de influencia del GAORI, caracterizadas por temporada de lluvias, las cuales pueden generar afectaciones sobre las áreas intervenidas, deterioro de los trabajos ejecutados, exposición de elementos constructivos y posibles retrasos en el cumplimiento de la programación contractual.</p> <p>En consecuencia, la supervisión requirió al contratista la implementación de un plan de contingencia específico para el frente de instalación de cubiertas, orientado a establecer las acciones, recursos, personal y medidas operativas necesarias para garantizar la protección de las áreas intervenidas y de los elementos constructivos, minimizar los efectos derivados de las condiciones climáticas y acelerar la ejecución de las actividades pendientes.</p> <p>El plan de contingencia deberá contemplar, entre otros aspectos, la priorización de las actividades de instalación de cubierta, refuerzo del personal y recursos destinados al frente de trabajo, protección temporal de las áreas expuestas y establecimiento de medidas preventivas frente a la ocurrencia de lluvias, con el propósito de reducir el riesgo de afectaciones y contribuir al cumplimiento de las metas y plazos establecidos en la programación de obra vigente.</p> <p>La supervisión realizará el seguimiento correspondiente a la implementación y efectividad de las medidas adoptadas por el contratista, verificando su incidencia en la continuidad de los trabajos y en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.</p> <p>14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climáticas):</p> <p>Durante el período evaluado se presentaron lluvias de manera constante.</p> <p>ELABORO:</p> <div><p>ST. GUTIERREZ MELENDEZ WILLIAM Supervisor Firma y Posfirma</p></div> <p>REVISO:</p> <div><p>VB: CR. JUAN MANUEL NAVIA LOPEZ Gerente de Proyecto- GAORI</p></div>			
<p>15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO</p>			
			
1.3 DESMONTE DE CIELO RASO,INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	1.6 DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	1.9 DESMONTE MARCOS Y PUERTAS.	1.17 REMOCIÓN PISO VINILICO (HOSPITALARIO)
			
7.1 RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE	10.1 PAÑETE LISO MUROS 1:4 INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	12.1 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	12.2 PORCELANATO DE 60 X 60 SELLADO
			
12.7 CERAMICA PARA MUROS PARED DUOMO BLANCO DE 30*45 CM	18.6 PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO	19.2 SANITARIO MANANTIAL PRO BLANCO CORONA	24.1 ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR