IEOMA-FB-1064-2026

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN (1) ASCENSOR

IED MANUEL MURILLO TORO
CRA. 6 #4-77 UTICA, CUNDINAMARCA
ATN: MAIRA ORTIZ/JUAN MARCHA
ADMINISTRACIÓN
CIUDAD
UTICA, CUNDINAMARCA

ESPECIALISTAS EN

RAMPAS
ESCALERAS
ASCENSORES
TALANQUERAS
MONTACOCHES
DUPLICADORES
PUERTAS AUTOMATICAS

Nit: 901.240.369 – 1
CR 54 # 106 – 18 OF 406
Bogotá Colombia
https://www.innovanceelevators.com/
Emergencias 24 horas: Fijo 601 923 4636. Cel 3215646642

Oficina fijo: 601 466 0187

INNOVANCE ELEVATORS

Ascensores, Escaleras, Rampas y Puertas

Sucursales
Fusagasugá
Piedecuesta Santander

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

CENTRO COMERCIAL AVENIDA CENTRO

LLANOCENTRO

PLAZA IMPERIAL CENTRO COMERCIAL

CENTRO COMERCIAL GALERIAS

EMBAJADA DE RUMANIA

FUNDACION CARDIOVASCULAR DE COLOMBIA

CLÍNICA SAN FRANCISCO DE ASÍS

ALMACENES FLAMINGO S.A.

VOLVO GROUP COLOMBIA S.A.S

FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS

EDIFICIO DAPRE

EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL



Bogotá Colombia
https://www.innovanceelevators.com/
Emergencias 24 horas: Fijo 601 923 4636. Cel 3215646642

Sucursales
Fusagasugá
Piedecuesta Santander

Nuestro propósito es reiterar la voluntad de ser su aliado estratégico mediante la calidad y buen servicio con los más altos estándares de recursos humanos y técnicos, ofrecerles una amplia gama de soluciones oportunas y eficientes para las necesidades de sus equipos de transporte vertical y puertas eléctricas.

¿QUIENES SOMOS?

- **INNOVANCE ELEVATORS** es una empresa colombiana legalmente constituida, que cumple con normas de seguridad y con la legislación legal colombiana. Nace de la necesidad de los clientes con equipos de elevación, tener un aliado que cumpla idóneamente con los compromisos adquiridos tanto técnicos como comerciales a unos precios razonables en el mercado.

La razón de ser de **INNOVANCE ELEVATORS** son los clientes, es por eso que nos enfocamos en solucionar con eficiencia las necesidades de usuarios de equipos de transporte vertical y horizontal, cumpliendo con compromisos establecidos y optimizando procesos para garantizar calidad y satisfacción a las expectativas de los clientes.





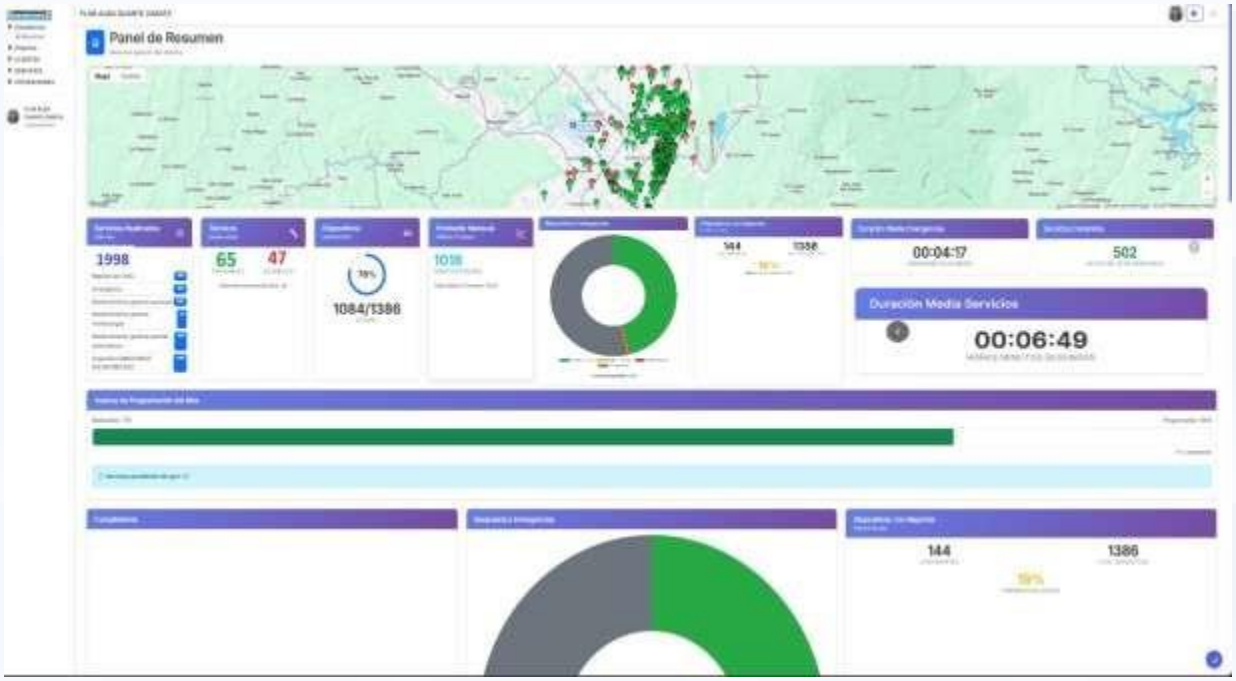


NUESTRA PLATAFORMA

- Nuestra plataforma garantiza que todos los servicios realizados son reportados en tiempo real, permitiendo a los técnicos registrar de forma ágil y precisa cada intervención directamente desde el sitio de trabajo.

- Al finalizar cada atención, el sistema genera y envía automáticamente un informe completo al correo electrónico del cliente, el cual incluye registro fotográfico, descripción detallada de las actividades ejecutadas, observaciones técnicas y el estado actual del equipo.

- Este mecanismo asegura una comunicación inmediata, transparente y confiable, ofreciendo a nuestros clientes información clara y verificable sobre cada servicio prestado, fortaleciendo la trazabilidad y el control integral del mantenimiento de sus equipos.



BENEFICIOS DE NUESTRO SERVICIO DE MANTENIMIENTO

1. Visita de mantenimiento mensual programada para realizar el servicio de mantenimiento preventivo.

2. El mantenimiento preventivo se realizará mediante cronograma establecido entre las partes.

3. Mantenimiento preventivo en modalidad por ciclos según recomendaciones de fabricantes de cada equipo lo que garantiza la conservación de los sistemas y aumento de la vida útil de los componentes.

4. Mantenimiento preventivo al equipo en horario diurno con el fin de evaluar y ajustar el estado eléctrico, electrónico, mecánico y de seguridad de los ascensores y sus componentes y efectuará su mantenimiento, limpieza, engrase, lubricación, ajuste y chequeo general requeridos, que procure su buen funcionamiento, según rutinas preestablecidas para cada tecnología y tipo de elevador.

5. Suministro de repuestos originales garantizando siempre la originalidad de los componentes de su elevador.

6. Informe técnico de primer mantenimiento con registro fotográfico del antes y después luego de la prestación del primer servicio de mantenimiento preventivo que incluye un diagnóstico inicial de las condiciones técnicas y operativas de los ascensores.

7. Atención personalizada para cualquier requerimiento tanto comercial como técnico, lo que permite agilizar la comunicación, solución y/o información requerida.

8. Efectuamos periódicamente inspecciones de Calidad, con personal especializado para garantizar la adecuada prestación de nuestro servicio de mantenimiento tanto preventivo como correctivo.

9. Tiempos de respuestas eficaces gracias a nuestra comunicación directa con los clientes.

10. Acompañamiento a consejos y administraciones.

11. Control y verificación termográfica de la máquina de tracción: monitoreo de la temperatura de la máquina de tracción del equipo para detectar puntos de sobrecalentamiento y condiciones anormales de operación e identificar posibles fallas.

INNOVANCE ELEVATORS

Ascensores, Escaleras, Rampas y Puertas

Sucursales
Fusagasugá
Piedecuesta Santander

CONTROL Y VERIFICACIÓN TERMOGRÁFICA DE LA MÁQUINA DE TRACCIÓN



Nit: 901.240.369 – 1
CR 54 # 106 – 18 OF 406
Bogotá Colombia
https://www.innovanceelevators.com/
Emergencias 24 horas: Fijo 601 923 4636. Cel 3215646642

Oficina fijo: 601 466 0187

REPUESTOS INCLUIDOS EN NUESTRAS OFERTAS DE MANTENIMIENTO

1. Iluminación

- Luminarias para cabina
- Luminarias para cuarto de máquinas
- Iluminación superior e inferior de cabina
- Bombillos o módulos LED para botoneras y señalización

2. Insumos de lubricación y mantenimiento

- Grasas, aceites y lubricantes para mantenimiento
- Servicio de limpieza y lubricación de cables de tracción

3. Elementos para cables de tracción y limitador

- Atacables para cables de tracción
- Atacables para cables de limitador de velocidad
- Guardacabos para cables de tracción
- Servicio de recorte de cables de tracción

4. Componentes eléctricos

- Fusibles y resistencias
- Borneras y conectores eléctricos
- Terminales eléctricas y aislantes
- Portafusibles
- Micro interruptores (microswitch) de uso común

5. Elementos mecánicos

- Topes para puertas
- Cambio y complementación de tornillería
- Tornillería especial para tapas y cubiertas
- Ajuste y reposición de pasadores y pines

6. Seguridad y señalización

- Llaves de emergencia para apertura de puertas
- Elementos de seguridad y señalización
- Adhesivos de señalización y seguridad en cabina
- Etiquetas de advertencia y señalización técnica

7. Servicios técnicos menores incluidos

- Reparaciones menores
- Ajustes básicos del sistema

INNOVANCE ELEVATORS
Ascensores, Escaleras, Rampas y Puertas

Sucursales
Fusagasugá
Piedecuesta Santander

Bogotá D.C. 17 de septiembre del 2026

Respetados señores Maira Ortiz/Juan Marcha

Agradecemos a ustedes la oportunidad de presentarles nuestra oferta de mantenimiento preventivo y correctivo para:

UN (1) ASCENSOR instalado en IED MANUEL MURILLO TORO ubicado en la Cra. 6 #4-77, en UTICA – CUNDINAMARCA, conocemos sus necesidades, por eso sabemos dónde centrar nuestros esfuerzos, para responder a sus expectativas.

Para **INNOVANCE ELEVATORS** es muy grato presentar nuestra propuesta de productos y servicios;

OFERTA ECONOMICA DE INNOVANCE ELEVATORS

Nuestro servicio de mantenimiento preventivo y correctivo mensual tiene un costo de:

EQUIPO	PARADAS	MARCA	UND	V. UNIT	V. TOTAL
ASCENSOR PASAJEROS	4	SCHINDLEAR	1	$ 1.200.000	$ 1.200.000
				SUBTOTAL	$ 1.200.000
				IVA	$ 228.000
				TOTAL	$ 1.428.000

VALOR EN LETRAS: UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE INCLUIDO IVA. **SEMESTRAL**

Las tarifas señaladas serán gravadas y facturadas con el IVA y retenciones de ley en el momento de su facturación.

INNOVANCE ELEVATORS

Ascensores, Escaleras, Rampas y Puertas

Sucursales
Fusagasugá
Piedecuesta Santander

LLAMADAS DE EMERGENCIAS 24/7

- Nuestro servicio de averías tiene disponibilidad las 24 horas del día 365 días del año INCLUYENDO DOMINICALES Y FESTIVOS mediante comunicación personalizada en las líneas telefónicas **601-9234636** y **3215646642**.

- Respuesta a las averías o llamadas de servicio de emergencias en menos de 2 horas a partir del recibo de la llamada de la solicitud a las líneas telefónicas **601-9234636** y **3215646642**.

- En emergencia con personas atrapadas, nuestro tiempo de atención no supera los 30 minutos en promedio para estos casos se debe informar sobre la condición particular de la situación al realizar la llamada a nuestra línea de emergencias.

INNOVANCE ELEVATORS OTORGA COMO VALOR AGREGADO

- Realizar acompañamiento técnico sin costo en caso de inspecciones programadas por las entidades certificadoras para la certificación según norma NTC 5926-1, NTC 5926-2 y NTC 5926-3 del o los equipos según normatividad vigente.

- Amparo adicional de nuestra POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL por MIL MILLONES DE PESOS ($1.000.000.000) que ampara daños a terceros ocasionados por posibles fallas en el equipo.

- Información con recomendaciones del uso correcto de los equipos

- Ponemos a su disposición el SG-SST vigente, cumpliendo con todos los requisitos y procedimientos vigentes que exigen las normas distritales y nacionales



Ascensores

Puertas automáticas

Escaleras eléctricas

Nit: 901.240.369 – 1
CR 54 # 106 – 18 OF 406
Bogotá Colombia
https://www.innovanceelevators.com/
Emergencias 24 horas: Fijo 601 923 4636. Cel 3215646642

Oficina fijo: 601 466 0187

INNOVANCE ELEVATORS

Ascensores, Escaleras, Rampas y Puertas

Sucursales
Fusagasugá
Piedecuesta Santander

OTROS DE NUESTROS SERVICIOS

- MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA Y ESTÉTICA
- INSTALACIÓN DE NUEVOS EQUIPOS
- SERVICIO DE OBRA NUEVA PARA SUS EQUIPOS
- SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y REALIZACIÓN DE TRABAJOS PARA CERTIFICACIÓN DE ASCENSORES, ESCALERAS, RAMPAS, PUERTAS AUTOMATICAS BAJO NORMA NTC 5926

Lo esperamos para que haga parte de nuestra empresa **INNOVANCE ELEVATORS SAS**, agradecemos su interés y la oportunidad de prestarles un servicio de calidad.

Quedamos atentos a sus comentarios y/o información adicional.

La oferta tendrá una validez de 30 días.

Cordialmente,

Ing. Fabián Burgos
Gerente comercial
Cel. 3148700694
Ofic: 601 466 0187
fabian.burgos@innovanceelevators.com