2026020005338
Fecha Radicado: 2026-09-30 18:22:10

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No.5**	**DE SEGUIMIENTO**	**X**	**FINAL**	
		PARA PAGO	**X**		
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	01/09/2026	Hasta:	30/09/2026	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/09/2026	Hasta:	30/09/2026	

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE				**FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE**
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO				LUBRICACIÓN DE CLASE MUNDIAL S.A.S
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)				900.927.467-1
CONTRATO/CONVENIO	NÚMERO:			4600019095
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:			28/04/2026
	FECHA DEL ACTA DE INICIO:			06/05/2026
OBJETO	IMPLEMENTACIÓN Y EJECUCIÓN DE UN PLAN DE LUBRICACIÓN, RUTA DE CONFIABILIDAD Y SUMINISTRO DE LUBRICANTES ORIENTADO A GARANTIZAR LA DISPONIBILIDAD Y CONFIABILIDAD DE LOS EQUIPOS DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE			
VALOR [$]:	**INICIAL:**	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/L ($ 375.642.890) INCLUIDO EL IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA		
	ADICIONES	**No**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
		N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/L ($ 375.642.890) INCLUIDO EL IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A		
PLAZO:	**INICIAL**	NUEVE MESES (9) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO		
		FECHA DE INICIO		**FECHA DE TERMINACIÓN**
		06/05/2026		31/12/2026
	PRÓRROGAS	**No**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
		N/A	N/A	N/A

2026020005338
Fecha Radicado: 2026-09-30 18:22:10

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

	PLAZO TOTAL	NUEVE MESES (9) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO		
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
		N/A	N/A	N/A
		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL		RPC NUMERO:		4200012022
		FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):		21/04/2025
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI		
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		101054		
RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO (adiciones, prórrogas, otros sí)				
No. Modificación	Tipo de Modificación			Fecha
N/A	N/A			N/A

SUPERVISOR(ES)	**NOMBRE(S) CARGO Y ÁREA**	EDISON ARIAS OTALVARO PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO
	NO. DE RADICADO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN	2026020002533

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
1. Valor inicial del contrato	$ 375.642.890,00
2. Valor total adiciones	$ 0,00
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 375.642.890,00
4. Anticipos o pagos anticipados	$ 0,00
5. Recursos pagados / desembolsados a la fecha	$ 102.718.644,00
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$ 102.718.644,00
7. Valor que se va a facturar y pagar con el presente informe en caso de tratarse de informe para pago	$ 39.115.300,00
8. RECURSOS EJECUTADOS	$ 141.833.944,00
9. Recursos no ejecutados	$ 233.808.946,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**38%**
PORCENTAJE POR EJECUTAR FINANCIERA	**62%**

2.2. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

	No. Pago	**No. De factura**	**No. Radicado FLA**	**Fecha de radicado FLA de la factura**	**Valores incluido IVA (si aplica)**
Facturas o cuenta de cobro	No.1	FVE 4409	2026010004148	27/05/2026	$ 8.782.200
	No.2	FVE 4583	2026010005893	30/07/2026	$ 65.877.066
	No.2	FVE 4566	2026010005652	23/07/2026	$ 4.414.900
	No.3	FVE 4656	2026010006577	26/08/2026	$ 21.634.200
	No.3	FVE 4657	2026010006578	26/08/2026	$ 2.010.278
	No.4	FVE 4727	2026010007586	24/09/2026	$ 39.115.300
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe					**$ 39.115.300**

De conformidad con el Recibo a Satisfacción **5000267844** anexo al informe; el supervisor autoriza el pago/desembolso **No. 4** al contratista/conveniente, por valor de: **($ 39.115.300) TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS PESOS COLOMBIANOS**, el cual se relaciona en la tabla anterior.

2.3. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	SALDO
Valor Inicial	6/05/2026	$ 375.642.890		$ 375.642.890
Pago No. 1	25/05/2026		$ 8.782.200	$ 366.860.690
Pago No. 2	30/07/2026		$ 65.877.066	$ 300.983.624
Pago No. 2	22/07/2026		$ 4.414.900	$ 296.568.724
Pago No. 3	25/08/2026		$ 21.634.200	$ 274.934.524
Pago No. 3	25/08/2026		$ 2.010.278	$ 272.924.246
Pago No. 4	24/09/2026		$ 39.115.300	$ 233.808.946
TOTALES		$ 375.642.890	$ 141.833.944	

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO - TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

3.1.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES / ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
Entregar los elementos en el almacén de materiales y repuestos dentro de las instalaciones de la FLA EICE.	No se requirieron entregas de suministros para este seguimiento	No se realizaron entregas de materiales al almacén
El contratista deberá suministrar y entregar a la FLA EICE los bienes objeto del contrato, garantizando el cumplimiento integral de las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y demás requisitos establecidos en la invitación y en los documentos contractuales. En caso de presentarse defectos, fallas o incumplimiento de dichas especificaciones, imputables a la calidad de los elementos suministrados, el contratista	No se requirieron entregas de suministros para este seguimiento	No se realizaron entregas de materiales al almacén

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
deberá efectuar su reposición o sustitución sin costo alguno para la entidad, dentro de los quince (15) días calendario siguientes al requerimiento realizado por el supervisor del contrato.		
El contratista deberá ejecutar las actividades y servicios objeto del contrato conforme a las especificaciones técnicas, condiciones operativas y lineamientos definidos por la FLA EICE, garantizando la correcta ejecución, calidad técnica, funcionalidad y cumplimiento de los requisitos establecidos durante toda la vigencia contractual.	El contratista ejecutó las actividades y servicios objeto del contrato conforme a las especificaciones técnicas, condiciones operativas y lineamientos definidos por la FLA EICE, garantizando una correcta ejecución, calidad técnica y funcionalidad de los entregables.	
Atender las recomendaciones que realice la FLA EICE por intermedio del supervisor del contrato.	El contratista atiende a las recomendaciones y lineamientos establecidos por la Fábrica de Licores de Antioquia	El contratista es receptivo a las indicaciones dadas por parte de la supervisión
Suministrar los elementos requeridos, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la solicitud por parte del supervisor del contrato.	No se requirieron entregas de suministros para este seguimiento	No se realizaron entregas de materiales al almacén

2026020005338
Fecha Radicado: 2026-09-30 18:22:10

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
Garantizar el cumplimiento a la normatividad legal aplicable al producto y/o servicio relacionado con el objeto contractual en materia ambiental, de seguridad física, de seguridad industrial y salud ocupacional, de inocuidad para el producto e insumos constitutivos, de comercio nacional e internacional y demás requisitos asociados. En lo particular, deberá acatar y velar por el cumplimiento de las políticas, normas y procedimientos del sistema de Gestión de la calidad Integral de la FLA EICE. Igualmente cumplir la BPM (Buenas Prácticas de Manufactura), establecidas en la FLA EICE.	El contratista cumplió con la normatividad legal aplicable al producto y/o servicio asociado al objeto contractual, en materia ambiental, seguridad física, seguridad industrial y salud ocupacional	Se dio cumplimiento a la obligación exigida
Suministrar la totalidad de los equipos de protección personal, permisos, validación y la verificación de los elementos o equipos de protección personal, no se podrá ejecutar ninguna actividad que implique trabajo en altura o espacios necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales. Estos equipos deberán cumplir con lo establecido en la Resolución 4272 de 2021 el cual establece los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos en alturas, así como las Normas Técnicas Colombianas o en su defecto las Normas Técnicas	El contratista suministró y garantizó la disponibilidad de la totalidad de los equipos de protección personal, requeridos para la ejecución de las actividades, así como la gestión de permisos, validación y verificación de estos	Se dio cumplimiento a la obligación exigida

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
Internacionales aplicables, o las que la modifiquen, adicionen o deroguen, en todo caso, que se encuentren vigentes a la fecha de la prestación del servicio.		
Mantener absoluta confidencialidad sobre la información técnica, operativa y estratégica suministrada por la FLA EICE o generada en desarrollo del contrato.	A la fecha del presente informe el contratista mantiene la debida confidencialidad sobre la información técnica, operativa y estratégica suministrada por la FLA EICE, así como aquella generada en desarrollo del contrato	No se tienen requerimientos teniendo en cuenta esta obligación
El contratista debe cumplir con todos los entregables descritos en las especificaciones técnicas.	El contratista ha dado cumplimiento a todas las especificaciones técnicas exigidas durante la ejecución del contrato, teniendo en cuenta los servicios realizados a la fecha del presente informe	Se vienen ejecutando las actividades para dar cumplimiento con los entregables, teniendo en cuenta las condiciones y especificaciones técnicas exigidas por la FLA, se anexa recibo a satisfacción de los servicios realizados emitido por la FLA
El contratista debe suministrar las fichas técnicas y de seguridad de todos los lubricantes entregados para la ejecución del plan, donde se evidencien las especificaciones técnicas solicitadas en las Especificaciones de los lubricantes.	No se requirieron entregas de suministros para este seguimiento	No se realizaron entregas de materiales al almacén

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	38%	Se viene ejecutando el contrato de forma satisfactoria principalmente en trabajos de mantenimiento preventivo enfocado en la lubricación, de acuerdo con la necesidad y disponibilidad de la FLA

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DE LA NOVEDAD	**ACCIÓN REALIZADA**	**RIESGO RELACIONADO (Matriz de Riesgo EP)**	**FECHA DE OCURRENCIA**
N/A	N/A	N/A	N/A

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

OBLIGADO A PRESENTAR SEGURIDAD SOCIAL			**SÍ**	**X**	
			NO		
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURÍDICA**	**SÍ**	**NO**
Planilla número			**Certificado de Representante Legal**		**X**
Período de Cotización			**Certificado de Revisor Fiscal**	**X**	
Fecha de pago			**Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal**	**X**	
Valor base de cotización					
Salud			**Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal**	**X**	
Pensión					
ARL – Tipo de Riesgo	**ARL**	**RIESGO**	**Periodo de Cotización**	**Periodo Salud**	**Periodo Pensión**
			08/2026 – 09/2026	**X**	**X**

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ESTADO DE LA GARANTÍA

		INICIAL	MODIFICACIONES (SI APLICA)
GARANTÍA	**N°**	4499349	
	FECHA EXPEDICIÓN	04/05/2026	
	ASEGURADORA	SURA	
	FECHA APROBACIÓN	05/05/2026	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 200 (SMLMV)	**N°**	013001066977	
	FECHA EXPEDICIÓN	04/05/2026	
	ASEGURADORA	SURA	
	FECHA APROBACIÓN	05/05/2026	

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA							
AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento del contrato	10%	28	04	2026	01	07	2027
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes Suministrados	15%	28	04	2026	31	12	2027
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	5%	28	04	2026	31	12	2029

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO							
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Terceros Afectados	$ 350.181.000	28	04	2026	31	12	2026

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 2
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2025/12/31**

7. ANEXOS.

- Evidencia de actividades de lubricación inhouse
- Evidencia de levantamiento de cartas de lubricación
- Recibo a satisfacción de los servicios
- Informe de las actividades realizadas durante el presente seguimiento por parte de la empresa Lubricación de Clase Mundial

Atentamente,



EDISON ARIAS OTALVARO
SUPERVISOR