ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO	**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIÓNES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ, AFECTADOS POR LOS FUERTES VIENTOS OCACIONADOS DURANTE LA OLA INVERNAL, MEDIANTE LA RECUPERACION, REPARACION Y ADECUACION DE LOS ESPACIOS E INSTALACIONES QUE PRESENTAN DAÑOS**

CONSIDERACIONES:

De conformidad con lo señalado en los numerales 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el Artículo 2.2.1.2.1.5.1. del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para los procesos de mínima cuantía que deberán contener lo siguiente:

1. La descripción sucinta de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación.
2. La descripción del objeto a contratar identificado con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios.
3. Las condiciones técnicas exigidas.
4. El valor estimado del contrato y su justificación.
5. El plazo de ejecución del contrato.
6. El certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación.

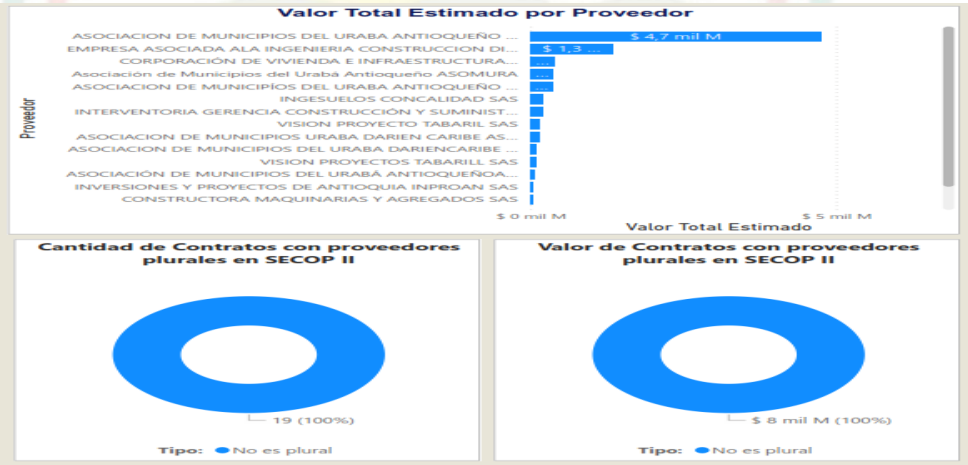
a su efecto el artículo 2.2.1.1.1.6.1. establece que La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

1. ANÁLISIS DEL SECTOR.

PERSPECTIVA	ANÁLISIS DE SECTOR
ASPECTOS GENERALES	1 **ECONÓMICO:** Para efectos del presente proceso de selección no se hace necesario la realización del análisis financiero del sector dado que de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, no es exigible la capacidad financiera del proponente debido a que el pago para este tipo de procesos se realiza contra entrega de actas parciales o satisfacción del servicio o bien contratado, el cual será verificado a través del supervisor designado. Por lo tanto, los indicadores financieros que puedan llegar a establecerse dentro del análisis financiero del sector no tendrán injerencia para efectos del proceso de evaluación de idoneidad 2. **ASPECTO TÉCNICO.** Los elementos o servicios que se pretenden adquirir son de características técnicas definidas y ofrecidos en el mercado, no requiriéndose condiciones técnicas agregadas por innovación, desarrollo técnico para crear productos finales, puesto que los productos demandados por la entidad son terminados y listos para su uso por parte de la entidad. De la misma forma se aprecia por el comité técnico que los elementos o servicios requeridos además de ser terminados y dispuestos para su uso, estos deben ser de suficiente calidad que permita suplir la necesidad y dada la disponibilidad de este

<table>
<tr><td></td><td>en el mercado es factible su entrega en el plazo establecido en los presentes estudios.

REGULATORIO: Sobre los bienes y servicios que se pretenden contratar no existe regulación que limite su comercialización, ello toda vez que son de libre comercialización y venta en el mercado local y nacional sin restricción legal, y todas aquellas personas naturales o jurídicas que cumplan previamente con los requisitos legales de tipo comercial o tributario u otros que regula la actividad podrán ofertar o contratar el bien o servicio requerido por la entidad que permita cubrir su necesidad.</td></tr>
<tr><td>ESTUDIO DE LA OFERTA</td><td>¿Quién vende? La entidad ha podido identificar posibles oferentes en el mercado regional, nacional y extranjero, en especial en el sector privado con capacidad de proveer los bienes o servicios requeridos objeto del presente estudio, los cuales tienen la posibilidad de participar en el proceso contractual y suministrar a la entidad el bien o servicio que permita cubrir la necesidad, al efecto la entidad consulto el SECOP proceso adelantados por el municipio que tienen relación con el objeto del presente proceso.



¿Dinámica de producción, distribución y entrega del bien o servicio? Los oferentes identificados tienen la capacidad de entregar el bien o servicio requerido para cubrir la necesidad en el tiempo y condiciones requeridas por el Municipio. Es así que los costos asociados con el proceso de elaboración del bien o servicio al igual que su distribución y entrega están incluidos en el valor establecido en los estudios de mercado que justifica presupuesto oficial.</td></tr>
<tr><td>ESTUDIO DE LA DEMANDA</td><td>El estudio de la demanda se realizó analizando antecedentes de adquisición de bienes con características técnicas similares a los que en la actualidad se requieren, para ello se analizan procesos de la Entidad entre los cuales se encuentran los siguientes contratos suscriptos por la entidad:

<table>
<tr><th>Número de Proceso</th><th>Tipo de Proceso</th><th>Objeto</th><th>Cuantía</th></tr>
<tr><td>SAMC-001- 2026</td><td>Selección abreviada menor cuantía</td><td>CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ASNAZÚ Y LA BETULIA, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ</td><td>$192.640.594.000</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	OBR-SMC-VUP-003-2026	Contratación régimen especial	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA ESCUELA RURAL GALANES SITIO LA FE EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO SANTANDER	$324.406.960,12
	DHMP-SA-SPOP-011 DE 2026	Selección abreviada menor cuantía	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LAS SEDES PRIMARIAS DE LAS VEREDAS EL CARMÉN Y MATANZAS DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA	$158.004.048
	001-2026	Contratación régimen especial	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA BARTOLOME CATAÑO VALLEJO SEDE MIRAMAR - MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA	$35.000.000

1.2. Codificación del bien, obra o servicio según las Naciones Unidas – UNSPSC

Codificación de la obra en el sistema UNSPSC	Descripción
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

2. LA DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

El Municipio de San Pedro de Urabá, acorde con las disposiciones constitucionales y legales vigentes y con el propósito de satisfacer necesidades de interés general y garantizar condiciones adecuadas para la prestación del servicio educativo, considera necesario y oportuno contratar el **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ, AFECTADAS POR LOS FUERTES VIENTOS OCASIONADOS DURANTE LA OLA INVERNAL, MEDIANTE LA RECUPERACIÓN, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS E INSTALACIONES QUE PRESENTAN DAÑOS".**

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ

La infraestructura educativa constituye un componente fundamental para garantizar condiciones adecuadas de acceso, permanencia, seguridad y calidad en la prestación del servicio educativo. En este sentido, corresponde al Municipio adelantar las acciones necesarias para conservar, mantener y recuperar las instalaciones de los establecimientos educativos que presenten deterioro o afectaciones que puedan comprometer su funcionamiento y la seguridad de la comunidad educativa.

Durante la reciente ola invernal se presentaron fuertes vientos acompañados de lluvias de alta intensidad en diferentes sectores del municipio de San Pedro de Urabá, ocasionando afectaciones en la infraestructura física de varias instituciones educativas. Estas condiciones climáticas generaron daños principalmente en cubiertas y otros elementos constructivos, provocando desprendimientos, filtraciones e ingreso de aguas lluvias y afectando las condiciones normales de funcionamiento de los espacios educativos.

Las afectaciones identificadas pueden continuar agravándose ante la ocurrencia de nuevas precipitaciones y fuertes vientos, incrementando el deterioro de la infraestructura y generando riesgos para estudiantes,

docentes, personal administrativo y demás integrantes de la comunidad educativa. Asimismo, esta situación puede limitar o impedir la utilización segura de aulas y otros espacios necesarios para el desarrollo de las actividades académicas.

En atención a las condiciones encontradas, se hace necesario ejecutar obras orientadas a la recuperación, reparación, reposición y adecuación de los espacios e instalaciones afectadas, incluyendo las intervenciones requeridas sobre cubiertas, estructuras de soporte, sistemas de evacuación de aguas lluvias, muros, acabados y demás componentes que hayan resultado deteriorados como consecuencia de los eventos climáticos.

Con la ejecución de estas intervenciones se pretende restablecer las condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad de las instituciones educativas afectadas, prevenir el incremento de los daños existentes y proteger la infraestructura pública municipal frente a nuevas precipitaciones.

Por lo anterior, el Municipio de San Pedro de Urabá considera necesaria la ejecución del proyecto, como una medida de recuperación y mejoramiento de la infraestructura educativa afectada por los fuertes vientos ocasionados durante la ola invernal, garantizando espacios seguros y adecuados para la comunidad educativa y contribuyendo a la continuidad y adecuada prestación del servicio educativo en el municipio.

En el marco de la reunión del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres, la Administración Municipal, a través del Secretario de Planeación e Infraestructura Física Municipal, presentó un diagnóstico sobre la situación de calamidad que atraviesa el Municipio de San Pedro de Urabá, como consecuencia de las fuertes lluvias registradas en la subregión del Urabá antioqueño, las cuales ocasionaron afectaciones en diferentes sectores del territorio municipal y, particularmente, en el Centro Educativo Rural Pueblito.

La cual han presentado afectaciones en su infraestructura física, generando condiciones que impiden el normal desarrollo de las actividades académicas y que, debido al riesgo que representa para la integridad y seguridad de los estudiantes, han ocasionado el cese temporal de las actividades escolares en dichos espacios. Ante esta situación, ha sido necesario disponer e improvisar espacios alternativos para el funcionamiento temporal de las aulas, con el propósito de garantizar la continuidad de las actividades académicas y evitar la interrupción del servicio educativo.

La Administración Municipal, en atención a la necesidad identificada y con el propósito de mitigar los efectos derivados de la situación presentada, ha destinado los recursos requeridos para ejecutar las acciones de rehabilitación y recuperación de las aulas y de la infraestructura física afectada del Centro Educativo, con el fin de restablecer las condiciones adecuadas de funcionamiento y contribuir a garantizar la continuidad y adecuada prestación del servicio educativo en el municipio.

La Administración Municipal adelanta acciones orientadas a la gestión del riesgo de desastres, mediante la implementación de medidas que permitan reducir la vulnerabilidad de la infraestructura pública frente a fenómenos naturales y eventos climáticos, buscando proteger la integridad de las comunidades y garantizar la continuidad en la prestación de los servicios esenciales.

Conforme a las verificaciones realizadas, se identificaron afectaciones que requieren intervención para evitar su progresión ante nuevos eventos de lluvia. La permanencia de elementos deteriorados, filtraciones, humedades y demás daños asociados a las precipitaciones puede incrementar la vulnerabilidad de las instalaciones y representar riesgos para estudiantes, docentes, personal administrativo y demás integrantes de la comunidad educativa.

En este sentido, se hace necesario adelantar acciones de rehabilitación, reparación y recuperación de la infraestructura educativa afectada, interviniendo los espacios y elementos que presentan daños con el propósito de restablecer sus condiciones de seguridad y funcionamiento, así como prevenir afectaciones de mayor magnitud.

En consecuencia, la ejecución de estas obras constituye una medida de reducción del riesgo y recuperación de la infraestructura pública afectada por las lluvias ocurridas en febrero de 2026, orientada a disminuir las condiciones de vulnerabilidad existentes, prevenir mayores daños y garantizar espacios seguros y adecuados para la continuidad de la prestación del servicio educativo en el municipio de San Pedro de Urabá.

GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

La Administración Municipal adelanta acciones orientadas a la gestión del riesgo de desastres, mediante la ejecución de intervenciones que permitan reducir la vulnerabilidad de la infraestructura pública frente a fenómenos naturales y eventos climáticos, procurando la protección de la vida, la integridad de las comunidades y la continuidad en la prestación de los servicios esenciales.

En este contexto, durante la ola invernal se presentaron fuertes vientos acompañados de lluvias de alta intensidad en diferentes sectores del municipio de San Pedro de Urabá, generando afectaciones en varias instituciones educativas. Como consecuencia de estos eventos se registraron daños en cubiertas, estructuras de soporte y otros elementos de las edificaciones, así como desprendimientos, filtraciones e ingreso de aguas lluvias a diferentes espacios escolares.

Las afectaciones existentes representan un factor de riesgo para estudiantes, docentes, personal administrativo y demás miembros de la comunidad educativa, debido a la posibilidad de desprendimiento de elementos deteriorados y al incremento de los daños ante nuevos episodios de fuertes vientos y precipitaciones.

Conforme a las verificaciones realizadas, se hace necesario adelantar intervenciones dirigidas a la recuperación, reparación y adecuación de los espacios e instalaciones afectadas, incluyendo la reposición y reparación de cubiertas y demás elementos que presenten daños derivados de los eventos climáticos.

En consecuencia, la ejecución de estas obras constituye una medida orientada a la reducción del riesgo y recuperación de la infraestructura educativa afectada, permitiendo restablecer condiciones adecuadas de seguridad y funcionalidad, prevenir mayores daños y garantizar la continuidad de las actividades académicas en las instituciones educativas del municipio de San Pedro de Urabá.

UBICACIÓN DEL PROCESO EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

La Alcaldía Municipal de SAN PEDRO DE URABA, Antioquia, dentro de la obligación constitucional y legal formuló el Plan Municipal de Desarrollo, el cual determinó las siguientes actividades para ser atendidas de manera prioritaria durante su vigencia y las cuales son promovidas a partir de esta contratación, y las cuales se encuentran incluidas en el Banco de Proyectos de Inversión Municipal (BPIM) a saber:

LÍNEA ESTRATÉGICA	DESARROLLO SOCIAL Y SOSTENIBLE
COMPONENTE	EDUCACION (22)
PROGRAMA	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANTENIDA EDUCACION CALIAD, COBERTURA Y FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION INICIAL, PREESCOLAR, BASICA Y MEDIA (2201062)
NOMBRE DEL INDICADOR	SEDES EDUCATIVAS MEJORADAS (220105200)

El Proceso de contratación se ejecuta con Gastos de:	Funcionamiento: ____
	De Inversión: __X__
	No aplica: ___
Si es con Gastos de Inversión indicar:	Código BPIN: 202500000048910

	Año de vigencia: 2026
Origen de recursos: (si los recursos provienen de varias fuentes, señalar la fuente de recursos con mayor peso)	Recursos propios: ___
	Presupuesto Nacional___/Territorial: ___
	Regalías: ___
	Recursos de Crédito: ___
	SGP: __X__
	No aplica: ____
Tipo:	CDP: X
	Vigencia futura Ordinaria:
	Vigencia Futura Extraordinaria:
Nro. del Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.005
Nombre del rubro presupuestal	construcción y servicios de la construcción
Saldo a comprometer:	$ 140.000.000
Número del Radicado del Proyecto	
Nombre del Proyecto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIÓNES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ, AFECTADOS POR LOS FUERTES VIENTOS OCACIONADOS DURANTE LA OLA INVERNAL, MEDIANTE LA RECUPERACION, REPARACION Y ADECUACION DE LOS ESPACIOS E INSTALACIONES QUE PRESENTAN DAÑOS

2. ESPECIFICACIONES DEL OBJETO A CONTRATAR:.

Las actividades a ejecutar en el marco del presente contrato, corresponden afectaciones existentes representan un factor de riesgo para estudiantes, docentes, personal administrativo y demás miembros de la comunidad educativa del Centro Educativo Rural Pueblito, debido a la posibilidad de desprendimiento de elementos deteriorados y al incremento de los daños ante nuevos episodios de fuertes vientos y precipitaciones, mediante la ejecución de actividades de preliminares, Suministro e Instalaciones, Concreto y Mampostería, Pintura y transporte, conforme a las condiciones identificadas en el presupuesto de cada una de las Instituciones Educativas a intervenir.

2.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Además de las obligaciones previstas en la ley, los documentos que integran el proceso de contratación, los estudios y documentos previos, la propuesta presentada y el contrato, el CONTRATISTA deberá cumplir, como mínimo, con las siguientes obligaciones: **1.-**) Ejecutar integralmente el objeto contractual, consistente en el mejoramiento y adecuación de la infraestructura física de la Instituciones Educativas Rural Pueblito, afectada por la lluvia, de conformidad con las especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto, planos, diseños y demás documentos que hagan parte integral del contrato. **2.-)** Realizar las actividades de rehabilitación, recuperación, reparación, adecuación y/o reconstrucción que sean necesarias para restablecer las condiciones físicas y funcionales de los espacios educativos afectados de la Instituciones Educativas Rural Pueblito, de acuerdo con las necesidades identificadas y las especificaciones establecidas por la Entidad. **3.-)** Ejecutar las obras de conformidad con las especificaciones técnicas y de calidad exigidas, garantizando que los materiales, equipos, herramientas y demás elementos utilizados sean nuevos, de primera calidad, adecuados para las actividades contratadas y cumplan con las normas técnicas aplicables. **4.-)** Realizar previamente la inspección y verificación de las áreas objeto de intervención, identificando las condiciones físicas existentes, daños ocasionados por las lluvias, necesidades de intervención y demás circunstancias que puedan incidir en la correcta ejecución de las obras. **5.-)** Adoptar

las medidas técnicas y constructivas necesarias para garantizar la estabilidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad de las obras ejecutadas, atendiendo las condiciones particulares de cada institución educativa intervenida. **6.-)** Ejecutar las actividades de reparación y recuperación de cubiertas, cielos rasos, muros, pisos, instalaciones, puertas, ventanas, baterías sanitarias, sistemas eléctricos, sistemas hidráulicos y demás elementos de la infraestructura educativa, cuando se encuentren contempladas dentro de las actividades y cantidades contratadas. **7.-)** Garantizar la adecuada protección de las áreas, elementos, mobiliario, equipos y demás bienes existentes en las instituciones educativas, adoptando las medidas necesarias para evitar daños adicionales durante la ejecución de las obras. **8.-)** Mantener las áreas de trabajo debidamente señalizadas, delimitadas, organizadas y en condiciones adecuadas de seguridad, implementando las medidas de prevención necesarias para proteger a estudiantes, docentes, personal administrativo, trabajadores, visitantes y demás personas que puedan encontrarse en las zonas objeto de intervención. **9.-)** Coordinar con la Administración Municipal, los rectores, directivos docentes y/o responsables de las instituciones educativas las actividades que puedan afectar el normal funcionamiento de los establecimientos, procurando que las intervenciones se desarrollen de manera organizada y segura. **10.-)** Adoptar las medidas necesarias para evitar la afectación o interrupción innecesaria de las actividades académicas, teniendo en cuenta que las intervenciones se realizan en infraestructura destinada a la prestación del servicio educativo. **11.-)** Cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo, así como con las obligaciones relacionadas con el personal que participe en la ejecución del contrato, incluyendo afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral y demás obligaciones laborales que resulten aplicables. **12.-)** Cumplir con las disposiciones ambientales, de manejo de residuos de construcción y demolición – RCD y demás normas ambientales aplicables, realizando la disposición adecuada de los materiales sobrantes, escombros y residuos generados durante la ejecución de las actividades. **13.-)** Disponer de manera oportuna del personal técnico, mano de obra, equipos, herramientas, materiales, maquinaria y demás recursos necesarios para garantizar la ejecución del objeto contractual dentro del plazo establecido. **14.-)** Responder por la calidad y correcta ejecución de las obras, efectuando por su cuenta las reparaciones, correcciones, reposiciones o actividades necesarias cuando se presenten deficiencias atribuibles a una ejecución defectuosa o al incumplimiento de las especificaciones contractuales. **15.-)** Informar oportunamente al supervisor y/o interventor del contrato cualquier circunstancia técnica, administrativa, climática o de fuerza mayor que pueda afectar la ejecución de las actividades, aportando los soportes correspondientes y proponiendo las medidas necesarias para mitigar sus efectos. **16.-)** No ejecutar actividades adicionales, modificar especificaciones, cantidades o condiciones técnicas sin la previa autorización de la Entidad, cuando dicha modificación requiera aprobación de conformidad con las disposiciones contractuales y legales aplicables. **17.-)** Presentar al supervisor y/o interventor los informes de avance que le sean requeridos, acompañados de los respectivos soportes, registros fotográficos, relación de actividades ejecutadas, cantidades de obra y demás información necesaria para verificar el avance físico y financiero del contrato. **18.-)** Llevar y mantener actualizada la bitácora de obra, cuando resulte aplicable, registrando las actividades ejecutadas, novedades, instrucciones impartidas por la supervisión o interventoría, condiciones climáticas relevantes y demás situaciones que incidan en el desarrollo de las obras. **19.-)** Permitir y facilitar las actividades de seguimiento, vigilancia, inspección y control que realicen la supervisión, Administración Municipal y demás autoridades competentes, suministrando oportunamente la información y documentación que sea requerida. **20.-)** Corregir oportunamente las observaciones formuladas por la supervisión relacionadas con la calidad, cantidad, oportunidad o condiciones de ejecución de las actividades contratadas. **21.-)** Garantizar que las obras ejecutadas cumplan con las condiciones de funcionalidad, seguridad, calidad y terminación requeridas, dejando las áreas intervenidas debidamente terminadas y aptas para su utilización. **22.-)** Realizar la limpieza y retiro de escombros, materiales sobrantes, residuos y demás elementos derivados de la ejecución de las obras, dejando las áreas intervenidas en condiciones adecuadas para su utilización por parte de la comunidad educativa. **23.-)** Entregar a la Entidad las obras completamente terminadas, de acuerdo con las condiciones y especificaciones establecidas en los documentos contractuales, y participar en las visitas de recibo y verificación que sean programadas por la supervisión o interventoría. **24.-)** Atender y subsanar, durante el término de garantía correspondiente, las deficiencias, fallas o deterioros que sean atribuibles a la calidad

de los materiales o a una ejecución defectuosa de las actividades, de conformidad con las obligaciones y garantías establecidas en el contrato. **25.-)** Responder por los daños que, por acción u omisión, sean ocasionados a bienes de la Entidad, en la institución educativa o de terceros durante la ejecución del contrato, cuando le sean imputables. **26.-)** Mantener vigentes las garantías contractuales exigidas y cumplir las obligaciones derivadas de las mismas, en los términos establecidos en el contrato y en las disposiciones legales aplicables. **27.-)** Cumplir las demás instrucciones impartidas por el supervisor y/o interventor, siempre que se encuentren relacionadas con el objeto contractual y se ajusten a las condiciones y documentos que rigen el contrato. **28.-)** Cumplir integralmente las obligaciones previstas en el contrato, estudios y documentos previos, especificaciones técnicas, presupuesto, propuesta y demás documentos que hagan parte del mismo, así como las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables a la ejecución del objeto contractual. **29.)** Las demás obligaciones que la ley le imponga, y las que sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual de conformidad los estudios y documentos previos, documento que forma parte integrante del presente contrato.

2.2 OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO se obliga a: a) Ejercer el respectivo control de ejecución y supervisión del Contrato Recibir de parte del CONTRATISTA los informes y/o cuentas relacionadas con la ejecución del contrato. b) Expedir el certificado de cumplimiento correspondiente. c) Suscribir en conjunto con el CONTRATISTA las actas de iniciación, recibo y liquidación. d) Cancelar el valor del presente contrato, en la forma prevista en los presentes pliegos de condiciones. e) Y las demás inherentes a la naturaleza del contrato.

3. ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS DE COTIZACIÓN:

Atendiendo El valor estimado del contrato fue calculado y establecido de conformidad con los análisis de precios unitarios – APU adelantados por la entidad con los cuales se estableció el valor unitario de cada ítem o servicio requerido.

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN:

El valor estimado del contrato es la suma de **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS ($140.000.000) MCTE** con cargo a la disponibilidad presupuestal número No. 01115 del 19/08/2026 rubro 2.3.2.02.02.005 denominado construcción y servicios de la construcción expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal justificado conforme a los APU y presupuesto que se detalla a continuación:

ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
PRESUPUESTO OFICIAL
OBJETO: MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA
LOCALIZACION: SAN PEDRO DE URABA
FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA Y VALOR TOTAL

Items	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr./unitario	VALOR PARCIAL	SUBTOTAL
	C.E.R. PUEBLITO				$ 104.930.587,00	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 14.576.359,00
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	ML	50,00	$ 17.047,00	$ 852.350,00	
1.2	LOCALIZACION, REPLANTEO GENERAL Y NIVELACION	M2	110,93	$ 6.392,00	$ 709.065,00	
1.3	DEMOLICION DE ANDEN Y PISO	M2	41,64	$ 26.076,00	$ 1.085.805,00	
1.4	DEMOLICION DE MUROS	M2	149,43	$ 28.684,00	$ 4.286.250,00	
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	70,00	$ 37.453,00	$ 2.621.710,00	
1.6	DESMONTE DE VENTILADOR	UND	8,00	$ 21.255,00	$ 170.040,00	
1.7	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIONES Y MURO DE CONFINAMIENTO PARA ANDEN EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE TRAZADO, EXCAVACIÓN, PERFILADO Y NIVELACIÓN DEL FONDO, RETIRO Y APILAMIENTO DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS.	M3	11,36	$ 142.985,00	$ 1.624.310,00	
1.8	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	20,82	$ 154.987,00	$ 3.226.829,00	
2	SUMINISTROS E INSTALACIONES					$ 31.409.350,00
2.1	S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, MARCO METÁLICO Y MANIJA, INCLUYE PINTURA DE 0,85m x 2,02m	UND	2,00	$ 1.014.720,00	$ 2.029.440,00	
2.2	CAJA DE INSPECCION 0,6m X 0,6 m X 0,8 m	UND	2,00	$ 620.882,00	$ 1.241.764,00	
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, DE 4 M DE LONGITUD X 0,60 M DE ANCHO, APOYADO SOBRE MUROS DE BLOQUE REFORZADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, MEZÓN EN ACERO, ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, FORMALETA, ALISTAMIENTO, NIVELACIÓN, FUNDIDA, VIBRADO, CURADO, DESENCOFRADO Y ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1,00	$ 1.555.818,00	$ 1.555.818,00	
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED	UND	5,00	$ 173.666,00	$ 868.330,00	
2.5	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 886.450,00	$ 3.545.800,00	
2.6	ESTERA ENROLLABLE 1m X 2m	UND	1,00	$ 1.143.820,00	$ 1.143.820,00	
2.7	S/I DE VENTANA 1,2M X 1,2 M EN MADERA	UND	2,00	$ 562.547,00	$ 500.022,00	
2.8	S/I DE VENTANA EN MADERA Y BARROTES EN VARILLA DE 1/2 DE 3,30MX1,2M DE ALTO	UND	3,00	$ 1.041.547,00	$ 2.203.036,00	
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE DESAGÜE AGUAS NEGRAS PVC 4" DESDE BAÑOLAVAPLATOS A POZO SEPTICO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL Y RELLENO	ML	50,00	$ 90.569,00	$ 4.528.450,00	
2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ETERNIT (TOMAR REFERENCIA DE LA EXISTENTE)	M2	70,00	$ 197.041,00	$ 13.792.870,00	
3	CONCRETOS Y MAMPOSTERIA					$ 49.452.403,00
3.1	ACERO DE REFUERZO Fy= 4,2 Mpa	KG	1.060,44	$ 12.272,00	$ 13.013.720,00	
3.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA (ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN)	M3	8,61	$ 1.322.393,00	$ 11.385.804,00	
3.3	CONCRETO DE 3000 PSI (COLUMNAS Y VIGAS)	M3	4,95	$ 1.462.509,00	$ 7.239.420,00	
3.4	CONCRETO DE 3000 PSI PARA (CONFINAMIENTO DEL ANDEN)	ML	37,85	$ 86.881,00	$ 3.288.446,00	
3.5	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 25X25CM	M2	41,64	$ 36.003,00	$ 1.499.165,00	
3.6	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS	M2	110,35	$ 75.252,00	$ 8.304.058,00	
3.7	CONSTRUCCIÓN DE SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO 15 X 20 X 40 CM	ML	45,10	$ 104.696,00	$ 4.721.790,00	
4	PINTURA					$ 5.221.396,00
4.1	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR PARA MUROS ACRÍLICA TIPO KORAZA O EQUIVALENTE PARA EXTERIORES (HIDROREPELENTE) DE PRIMERA CALIDAD QUE CUMPLA CON LA NORMA NTC 1335, TRES (3) MANOS O LAS QUE SEAN NECESARIAS PARA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, A SATISFACCIÓN DE LA INTERVENTORÍA. INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, PREPARADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR.	M2	126,98	$ 35.710,00	$ 4.534.345,00	
4.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ESMALTE BASE ACEITE SOBRE PUERTAS, VENTANAS, REJAS. INCLUYE LIJADO DE SUPERFICIE.	M2	22,46	$ 30.590,00	$ 687.051,00	
5	ELECTRICAS					$ 1.271.079,00
5.1	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS (INLUYE TUBERIA, CABLEADO, TOMAS, INTERUPTOR, CURVAS)	ML	13,45	$ 94.504,00	$ 1.271.079,00	
7	TRANSPORTE					$ 3.000.000,00
7.1	Trasnporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	GLB	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 104.930.587,00
COSTOS INDIRECTOS			$ 35.069.413,00
Administración	28%		$ 29.822.883,00
Utilidad	5%		$ 5.246.530,00
COSTO TOTAL OBRA			$ 140.000.000,00

TOTAL COSTOS DEL PROYECTO	$ 140.000.000,00

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**		**ML**		**ITEM:**	1.1
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 259,00	$ 259,00
					Sub-Total	$ 259,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tela cerramiento obra verde, ancho: 2.10 m. Incluye transporte externo e interno	m	3.000,00	1	5%	$ 3.150,00	
Poste en madera h=2,5m	un	$ 7.800,00	1		$ 7.800,00	
Accesorios	Global	$ 664,00	1		$ 664,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 11.614,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE X2	$ 117.060,33	$ 89.892,24	$ 206.952,58	40,0	$ 5.174,00	
					Sub-Total	$ 5.174,00
				Total Directos		**$ 17.047,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**		**M2**		**ITEM:**	1.2
LOCALIZACION, REPLANTEO GENERAL Y NIVELACION	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
EQUIPO DE TOPOGRAFIA		Manual	$ 20.000,00	70	$ 286,00	
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 291,00	
					Sub-Total	$ 577,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				5%	$ -	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ -

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TOPÓGRAFO	$ 136.375,29	$ 82.561,60	$ 218.936,89	70	$ 3.128,00	
CADENERO 1	$ 106.384,47	$ 81.694,10	$ 188.078,58	70	$ 2.687,00	
					Sub-Total	$ 5.815,00
				Total Directos		**$ 6.392,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** M2	**ITEM:**	1.3
DEMOLICION DE ANDEN Y PISO	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 1.242.00	
					Sub-Total	$ 1.242.00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				5%	$ -	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ -

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	11	$ 9.407,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	11	$ 15.427,00	
					Sub-Total	$ 24.834,00
				Total Directos		**$ 26.076,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** M3	**ITEM:**	1.4
DEMOLICION DE MUROS	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 1.366,00	
					Sub-Total	$ 1.366,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				5%	$ -	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ -

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	10	$ 10.348,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	10	$ 16.970,00	
					Sub-Total	$ 27.318,00
				Total Directos		**$ 28.684,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**	M2			**ITEM:**	1.5
DESMONTE DE CUBIERTA	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANDAMIOS		Manual	$ 35.000	30	$ 1.167,00	
ARNES		Manual	$ 10.000	30	$ 333,00	
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 1.712,00	
					Sub-Total	$ 3.212,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				5%	$ -	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ -

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE ADELANTADO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	11	$ 9.407,00	
AYUDANTE ADELANTADO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	11	$ 9.407,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	11	$ 15.427,00	
					Sub-Total	$ 34.241,00
					Total Directos	**$ 37.453,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**	UND			**ITEM:**	1.6
DESMONTE DE VENTILADOR	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANDAMIOS		Manual	$ 35.000,00	30	$ 1.167,00	
ARNES		Manual	$ 10.000,00	30	$ 333,00	
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 941,00	
					Sub-Total	$ 2.441,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
				5%	$ -	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ -

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE ELECTRICO	$ 117.060,33	$ 89.892,24	$ 206.952,58	11	$ 18.814,00	
					Sub-Total	$ 18.814,00
					Total Directos	**$ 21.255,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** M3	**ITEM:**	1.7
EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIONES Y MURO DE CONFINAMIENTO PARA ANDEN EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE TRAZADO, EXCAVACIÓN, PERFILADO Y NIVELACIÓN DEL FONDO, RETIRO Y APILAMIENTO DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA. MANO DE OBRA	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 6.809,00	
					Sub-Total	$ 6.809,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ -

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	3	$ 41.391,00	
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	3	$ 41.391,00	
AYUDANTE ADELANTADO	$ 75.503,92	$ 57.980,50	$ 133.484,41	3	$ 53.394,00	
					Sub-Total	$ 136.176,00
				Total Directos		**$ 142.985,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** M3	**ITEM:**	1.8
RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 52,00	
					Sub-Total	$ 52,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MATERIAL	M2	48.900,00	1		$ 48.900,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 48.900,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE	1,25	107	$ 133,75	785,046729	$ 105.000,00	
					Sub-Total	$ 105.000,00

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	100	$ 1.034,76	
					Sub-Total	$ 1.034,76
				Total Directos		**$ 154.987,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA		
DESCRIPCION DEL ITEM:	UNIDAD: UND	ITEM:	2.1
S/T PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20,	FECHA:		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 8.039,00	
					Sub-Total	$ 8.039,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20,	UND	845.900,00	1		$ 845.900,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 845.900,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MAESTRO	$ 106.384,47	$ 81.694,10	$ 188.078,58	2	$ 94.039,00	
AYUDANTE ADELANTADO	$ 75.503,92	$ 57.980,50	$ 133.484,41	2	$ 66.742,00	
					Sub-Total	$ 160.781,00
					Total Directos	$ 1.014.720,00

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE		
DESCRIPCION DEL ITEM:	UNIDAD: UND	ITEM:	2.2
CAJA DE INSPECCION 0,6m X 0,6 m X 0,8 m	FECHA:		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 23.063,00	
					Sub-Total	$ 23.063,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA	LT	-	185	5%	$ -	
ARENA	M³	180.000,00	0,2	5%	$ 36.000,00	
GRAVA	M³	200.000,00	0,2	5%	$ 40.000,00	
CEMENTO	KG	795,00	68	5%	$ 54.060,00	
DESPERDICIO		$			6.503,00	
					Sub-Total	$ 136.563,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	1	$ 103.476,00	
MAESTRO	$ 106.384,47	$ 81.694,10	$ 188.078,58	1	$ 188.079,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	1	$ 169.701,00	
					Sub-Total	$ 461.256,00
					Total Directos	$ 620.882,00

DESCRIPCION DEL ITEM:	UNIDAD:	UND	ITEM:	2.3
SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, DE 4 M DE LONGITUD X 0,60 M DE ANCHO, APOYADO SOBRE MUROS DE BLOQUE REFORZADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, MEZÓN EN ACERO, ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, FORMALETA, ALISTAMIENTO, NIVELACIÓN, FUNDIDA, VIBRADO, CURADO, DESENCOFRADO Y ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	FECHA:			

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VIBRADOR		DIA	80000	0,05	$ 4.000,00	
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 18.833,00	
					Sub-Total	$ 22.833,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BLOQUE 10*20*40	UND	2.800,00	24		$ 67.200,00	
CEMENTO	KG	795,00	5,5		$ 4.372,50	
AGUA	LT	180,00	4,8		$ 864,00	
ARENA FINA	M3	200.000,00	0,0232		$ 4.640,00	
ACERO DE REFUERZO Fy=4,2 Mpa	KG	8.965,00	10		$ 89.650,00	
ALAMBRE NEGRO	KG	8.762,00	0,05		$ 438,10	
CONCRETO F´C = 21 MPA (3000 PSI)	M3	1.249.000,00	0,42		$ 524.580,00	
MEZON EN ACERO	UND	430.000,00	1		$ 430.000,00	
DESPERDICIO		$			34.587,23	
					Sub-Total	$ 1.156.331,83

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	58530,16667	44946,12182	103476,2885	1	$ 103.476,00	
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	1	$ 103.476,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	1	$ 169.701,00	
					Sub-Total	$ 376.653,00
				Total Directos		$ 1.555.818,00

PROPONENTE:	PROYECTO:			
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA			
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**	UND	**ITEM:**	2.4
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED	**FECHA:**			

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 2.189,00	
					Sub-Total	$ 2.189,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
LAMPARA LED HERMÉTICA 2X18W T8	UND	125.600,00	1		$ 125.600,00	
TORNILLOS Y ACCESORIOS MENORES	GL	14.000,00	0,15		$ 2.100,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 127.700,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE ELECTRICO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	7	$ 14.782,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 126.425,16	$ 76.537,79	$ 202.962,95	7	$ 28.995,00	
					Sub-Total	$ 43.777,00
				Total Directos		$ 173.666,00

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** UND	**ITEM:**	2.5
S/T DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANDAMIOS		Dia	35000	5	$ 7.000,00	
ARNES			5000	0,02	$ 100,00	
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 1.021,00	
					Sub-Total	$ 1.021,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VENTILADOR TIPO KDK	UND	865.000,00	1		$ 865.000,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 865.000,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE ELECTRICO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	15	$ 6.898,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 126.425,16	$ 76.537,79	$ 202.962,95	15	$ 13.531,00	
					Sub-Total	$ 20.429,00
				Total Directos		**$ 886.450,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** UND	**ITEM:**	2.6
ESTERA ENROLLABLE 1m X 2m	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 8.039,00	
					Sub-Total	$ 8.039,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ESTERA 1 X 2 M	UND	975.000,00	1		$ 975.000,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 975.000,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MAESTRO	$ 106.384,47	$ 81.694,10	$ 188.078,58	2	$ 94.039,00	
AYUDANTE ADELANTADO	$ 75.503,92	$ 57.980,50	$ 133.484,41	2	$ 66.742,00	
					Sub-Total	$ 160.781,00
				Total Directos		**$ 1.143.820,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**	UND			**ITEM:**	2.7
S/I DE VENTANA 1,2M X 1,2 M EN MADERA	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 5.359,00	
					Sub-Total	$ 5.359,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni,	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ESTERA 1,2 X 1,2 M	UND	450.000,00	1		$ 450.000,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 450.000,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MAESTRO	$ 106.384,47	$ 81.694,10	$ 188.078,58	3	$ 62.692,86	
AYUDANTE ADELANTADO	$ 75.503,92	$ 57.980,50	$ 133.484,41	3	$ 44.494,80	
					Sub-Total	$ 107.187,66
				Total Directos		**$ 562.547,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**	UND			**ITEM:**	2.8
S/I DE VENTANA EN MADERA Y BARROTES EN VARILLA DE 1/2 DE 2,20M X1,2M DE ALTO	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 5.359,00	
					Sub-Total	$ 5.359,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni,	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ESTERA 1 X 2 M	UND	929.000,00	1		$ 929.000,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 929.000,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MAESTRO	$ 106.384,47	$ 81.694,10	$ 188.078,58	3	$ 62.692,86	
AYUDANTE ADELANTADO	$ 75.503,92	$ 57.980,50	$ 133.484,41	3	$ 44.494,80	
					Sub-Total	$ 107.187,66
				Total Directos		**$ 1.041.547,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**	**ML**	**ITEM:** 2.9
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE DESAGÜE AGUAS NEGRAS PVC 4" DESDE BANOLAVAPLATOS A POZO SEPTICO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL Y RELLENO	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 769,00	
					Sub-Total	$ 769,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad		Vr. Unitario	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	und	125.000,00	0,07		$ 8.750,00	
SOLDADURA LIQUIDA	und	170.000,00	0,07		$ 11.900,00	
TUBERIA PVC	m	43.008,00	1,1		$ 47.308,80	
ARENA FINA	und	36.530,00	0,08		$ 2.922,40	
CODO 45	und	32.470,00	0,08			
DESPERDICIO		$			3.544,06	
					Sub-Total	$ 74.425,26

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	58530,16667	44946,12182	103476,2885	30	$ 3.449,00	
MAESTRO	106384,4741	81694,10413	188078,5782	30	$ 6.269,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	30	$ 5.657,00	
					Sub-Total	$ 15.375,00

Total Directos	$ 90.569,00

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** M2	**ITEM:**	2.10
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ETERNIT (TOMAR REFERENCIA DE LA EXISTENTE)	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANDAMIOS		DIA	$ 35.000,00	5,00	$ 7.000,00	
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 6.682,00	
					Sub-Total	$ 13.682,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TEJA DE ETERNIT # 8	UND	$ 65.000,00	0,5	5%	$ 32.500,00	
TONILLOS AUTOPERFORANTES x50	PAQUETE	$ 82.500,00	0,18	5%	$ 14.850,00	
DESPERDICIO		$			2.367,50	
					Sub-Total	$ 49.717,50

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	5	$ 20.695,00	
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	5	$ 20.695,00	
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	5	$ 20.695,00	
MAESTRO	$ 106.384,47	$ 81.694,10	$ 188.078,58	5	$ 37.616,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	5	$ 33.940,00	
					Sub-Total	$ 133.641,00
				Total Directos		**$ 197.041,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** KG	**ITEM:**	3.1
ACERO DE REFUERZO Fy= 4,2 Mpa	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 137,00	
					Sub-Total	$ 137,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ACERO DE REFUERZO Fy=4,2 Mpa	KG	8.965,00	1		$ 8.965,00	
ALAMBRE NEGRO	KG	8.762,00	0,05		$ 438,10	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 9.403,10

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	100	$ 1.035,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	100	$ 1.697,00	
					Sub-Total	$ 2.732,00
				Total Directos		**$ 12.272,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** M3	**ITEM:**	3.2
CONCRETO DE 3000 PSI PARA (ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION)	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MEZCLADORA 1 BULTO Y MEDIO			DIA	2,8	$ 105.000,00	$ 37.500,00
VIBRADOR DE AGUJA			DIA	2,8	$ 72.000,00	$ 25.714,29
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 25.180,00	
					Sub-Total	$ 88.394,29

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA	LT	-	185	5%	$ -	
ARENA	M³	$ 180.000,00	0,56	5%	$ 100.800,00	
GRAVA	M³	$ 200.000,00	0,95	5%	$ 190.000,00	
CEMENTO	KG	$ 795,00	350	5%	$ 278.250,00	
DESPERDICIO		$			28.452,50	
					Sub-Total	$ 597.502,50

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte de agregados	1,51	46	69,46	$ 1.481,85	$ 102.929,00	
Transporte de cemento hidráulico	350	74,8	$ 26.180,00	$ 1,15	$ 29.976,00	
					Sub-Total	$ 132.905,00

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 80.569,47	$ 176.558,94	2,8	$ 126.114,00	
MAESTRO	$ 106.384,47	$ 89.294,59	$ 195.679,06	2,8	$ 69.885,00	
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 49.127,72	$ 107.657,89	2,8	$ 307.592,00	
					Sub-Total	$ 503.591,00
				Total Directos		**$ 1.322.393,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA						
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**		M3		**ITEM:**	3.3
CONCRETO DE 3000 PSI (COLUMNAS Y VIGAS)	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MEZCLADORA 1 BULTO Y MEDIO			DIA	2,3	$ 105.000,00	$ 45.652,17
VIBRADOR DE AGUJA			DIA	2,3	$ 72.000,00	$ 31.304,35
FORMALETA			DIA	2,3	$ 180.000,00	$ 78.260,87
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 27.471,00	$ 27.471,00
					Sub-Total	$ 182.688,39

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA	LT	-	185	5%	$ -	
ARENA	M³	$ 180.000,00	0,56	5%	$ 100.800,00	
GRAVA	M³	$ 200.000,00	0,95	5%	$ 190.000,00	
CEMENTO	KG	$ 795,00	350	5%	$ 278.250,00	
DESPERDICIO		$			28.452,50	
					Sub-Total	$ 597.502,50

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte de agregados	1,51	46	69,46	$ 1.481,85	$ 102.929,00	
Transporte de cemento hidráulico	350	74,8	$ 26.180,00	$ 1,15	$ 29.976,00	
					Sub-Total	$ 132.905,00

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 80.569,47	$ 176.558,94	2,3	$ 230.295,00	
MAESTRO	$ 106.384,47	$ 89.294,59	$ 195.679,06	2,3	$ 85.078,00	
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 49.127,72	$ 107.657,89	2,3	$ 234.040,00	
					Sub-Total	$ 549.413,00
				Total Directos		**$ 1.462.509,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**		ML		**ITEM:**	3.4
CONCRETO DE 3000 PSI PARA (CONFINAMIENTO DEL ANDEN	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VIBRADOR		DIA	80000	0,05	$ 4.000,00	
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 1.449,00	
					Sub-Total	$ 5.449,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONCRETO F´C = 21 MPA (3000 PSI)	M3	1.249.000,00	0,04	5%	$ 52.458,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 52.458,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	13	$ 7.960,00	
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	13	$ 7.960,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	13	$ 13.054,00	
					Sub-Total	$ 28.974,00
				Total Directos		**$ 86.881,00**

PROPONENTE: ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	PROYECTO: MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**	M2			**ITEM:**	3.5
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 25X25CM	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 734,00	$ 734,00
					Sub-Total	$ 734,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM DE 25X25	M2	19.600,00	1	5%	$ 19.600,00	
DESPERDICIO		$			980,00	
					Sub-Total	$ 20.580,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL	$ 95.989,47	$ 80.569,47	$ 176.558,94	40,0	$ 4.414,00	
MAESTRO	$ 106.384,47	$ 89.294,59	$ 195.679,06	40,0	$ 4.892,00	
AYUDANTE x 2	$ 58.530,17	$ 49.127,72	$ 215.315,78	40,0	$ 5.383,00	
					Sub-Total	$ 14.689,00
				Total Directos		**$ 36.003,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:		
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA		
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:** M2	**ITEM:**	3.6
LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS	**FECHA:**		

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 1.153,00	
					Sub-Total	$ 1.153,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni,	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BLOQUE 10*20*40	UND	2.800,00	12,5	5%	$ 36.750,00	
CEMENTO	KG	795,00	7,28	5%	$ 6.076,98	
AGUA	LT	180,00	4,8	5%	$ 907,20	
ARENA FINA	M3	200.000,00	0,0232	5%	$ 4.872,00	
DESPERDICIO		$			2.430,31	
					Sub-Total	$ 51.036,49

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	58530,16667	44946,12182	103476,2885	20	$ 5.174,00	
MAESTRO	106384,4741	81694,10413	188078,5782	20	$ 9.404,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	20	$ 8.485,00	
					Sub-Total	$ 23.063,00

Total Directos	**$ 75.252,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**	ML			**ITEM:**	3.7
CONSTRUCCION DE SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO 15 X 20 X 40 CM	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 1.951,00	
					Sub-Total	$ 1.951,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM	ML	5.200,00	10	5%	$ 54.600,00	
MORTERO DE PEGA 1:4	M3	456.000,00	0,02		$ 9.120,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 63.720,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	7	$ 14.782,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	7	$ 24.243,00	
					Sub-Total	$ 39.025,00
					Total Directos	**$ 104.696,00**

PROPONENTE:	PROYECTO:					
ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**	M2			**ITEM:**	4.1
RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR PARA MUROS ACRILICA TIPO KORAZA O EQUIVALENTE	**FECHA:**					

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 803,00	
					Sub-Total	$ 803,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ESTUCO ACRILICO	KG	5.200,00	0,2	5%	$ 1.092,00	
PINTURA TIPO 1 (VINITEX O EQUIVALENTE)	GL	163.200,00	0,1	5%	$ 17.136,00	
LIJA PARA MUROS	UND	1.600,00	0,2		$ 320,00	
CINTA DE ENMASCARAR	M	600,00	0,1		$ 60,00	
PLÁSTICO PROTECTOR	M2	4.590,00	0,05		$ 229,50	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 18.837,50

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	17	$ 6.087,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	17	$ 9.982,00	
					Sub-Total	$ 16.069,00
					Total Directos	**$ 35.710,00**

PROPONENTE: ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA		**PROYECTO:** MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE				
DESCRIPCION DEL ITEM: SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE BASE ACEITE SOBRE PUERTAS, VENTANAS, REJAS		**UNIDAD:** M2			**ITEM:**	4.2
		FECHA:				

1. Equipos

DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 455,00	
					Sub-Total	$ 455,00

2. Materiales de obra

DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PINTURA ESMALTE BASE ACEITE	GL	137.900,00	0,1	5%	$ 14.479,50	
THINNER O DILUYENTE	GL	56.000,00	0,1	5%	$ 5.880,00	
LIJA PARA METAL	UND	1.900,00	0,2		$ 380,00	
CINTA DE ENMASCARAR	M	600,00	0,1		$ 60,00	
PLÁSTICO PROTECTOR	M2	4.590,00	0,05		$ 229,50	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 21.029,00

3. Transporte

Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -

4. Mano de obra

Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	30	$ 3.449,00	
OFICIAL DE OBRA CIVIL	$ 95.989,47	$ 73.711,64	$ 169.701,11	30	$ 5.657,00	
					Sub-Total	$ 9.106,00
				Total Directos		$ 30.590,00

ALCALDIA DE SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	MEJORAMIENTO DE AULAS EDUCATIVAS AFECTADAS POR LLUVIAS Y FUERTES VIENTOS EN EL MUNICIPIO DE					
DESCRIPCION DEL ITEM:	**UNIDAD:**		**ML**		**ITEM:**	5.1
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS (INLUYE TUBERIA, CABLEADO, TOMAS, INTERRUPTOR	**FECHA:**					
1. Equipos						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES		Manual	5%		$ 3.064,00	
					Sub-Total	$ 3.064,00
2. Materiales de obra						
DESCRIPCION	Unidad	Precio uni.	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TUBERIA PVC CONDUIT	M	3.920,00	0,3	5%	$ 1.234,80	
CURVAS PVC	UND	800,00	0,1	5%	$ 84,00	
UNIONES PVC	UND	1.900,00	0,2		$ 380,00	
ADACTADORES PVC	UND	600,00	0,1		$ 60,00	
CABLE No. 12 FASE	M	8.150,00	1		$ 8.150,00	
CABLE No. 12 NEUTRO	M	8.150,00	1		$ 8.150,00	
CABLE No. 12 TIERRA	M	8.150,00	1		$ 8.150,00	
CINTA AISLANTE	ROLLO	6.700,00	0,01		$ 67,00	
TORNILLERIA Y CHAZOS	GLOBAL	15.000,00	0,01		$ 150,00	
TOMAS, INTERUPTOR	UND	14.900,00	0,25		$ 3.725,00	
DESPERDICIO						
					Sub-Total	$ 30.150,80
3. Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					$ -	
					Sub-Total	$ -
4. Mano de obra						
Trabajador	COSTO	Prestaciones	COSTO TOTAL	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE ELECTRICO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	10	$ 10.348,00	
OFICIAL ELECTRICO	$ 126.425,16	$ 76.537,79	$ 202.962,95	5	$ 40.593,00	
AYUDANTE RASO	$ 58.530,17	$ 44.946,12	$ 103.476,29	10	$ 10.348,00	
					Sub-Total	$ 61.289,00
				Total Directos		**$ 94.504,00**

5. Alcance del objeto:

El presente contrato comprende la rehabilitación y recuperación de la infraestructura educativa, afectada por las lluvias, mediante la ejecución de actividades de preliminares, Suministro e Instalaciones, Concreto y Mampostería, Pintura y transporte.

El alcance del contrato abarca el suministro de materiales, transporte, disposición de maquinaria, equipos, herramientas, mano de obra y demás recursos necesarios para la correcta ejecución de las actividades, garantizando condiciones adecuadas de movilidad, seguridad vial y funcionalidad de la infraestructura intervenida.

Así mismo, incluye la atención de las actividades conforme al informe de afectaciones viales generado en el marco de la emergencia, con el propósito de restablecer la conectividad de las comunidades rurales y mitigar los riesgos asociados a la temporada invernal.

Las actividades deberán ejecutarse conforme a las especificaciones técnicas establecidas, bajo supervisión de la entidad, y serán medidas con base en las cantidades de obra efectivamente ejecutadas en campo.

6. Modalidad de selección

La Alcaldía Municipal de San Pedro de Urabá – Antioquia, adelantara el proceso contractual que señala el Decreto 1082 de 2015 - artículo 2.2.1.2.1.4.2., Ley 1523 del 2012 y la Ley 80 de 1993, la contratación directa por la declaratoria de la Urgencia Manifiesta y Calamidad Pública mediante Decreto No. 011 del 13 de enero de 2026.

7. Fundamentos jurídicos

Ley 80 de 1993 - Artículo 42.- De la Urgencia Manifiesta. Existe urgencia manifiesta cuando la continuidad del servicio exige el suministro de bienes, o la prestación de servicios, o la ejecución de obras en el inmediato futuro, cuando se presenten situaciones relacionadas con los Estados de Excepción; cuando se trate de conjurar situaciones excepcionales relacionadas con hechos de calamidad o constitutivos de fuerza mayor o desastre que demanden actuaciones inmediatas y, en general cuando se trate de situaciones similares que imposibiliten acudir a los procedimientos de selección o concursos públicos.

La urgencia manifiesta se declara mediante acto administrativo motivado.

Así mismo la Ley 1523 del 2012,

Artículo 65.

Régimen normativo. Declaradas situaciones de desastre o calamidad pública, conforme a lo dispuesto en el Capítulo VI de esta ley, en la misma norma se determinará el régimen especial aplicable de acuerdo con los antecedentes, la naturaleza, la magnitud y los efectos del desastre o calamidad pública. Las normas versarán entre otras materias sobre contratación del Estado, empréstitos, control fiscal de recursos; ocupación, adquisición, expropiación, demolición de inmuebles e imposición de servidumbres; reubicación de asentamientos, solución de conflictos, moratoria o refinanciación de deudas, suspensión de juicios ejecutivos, créditos para afectados, incentivos para la rehabilitación, reconstrucción y el desarrollo sostenible; administración y destinación de donaciones y otras medidas tendientes a garantizar el regreso a la normalidad.

Artículo 66.

Medidas especiales de contratación. Salvo lo dispuesto para los contratos de empréstito interno y externo, los contratos que celebre la sociedad fiduciaria para la ejecución de los bienes, derechos e intereses del Fondo Nacional de Gestión del Riesgo o los celebrados por las entidades ejecutoras que reciban recursos provenientes de este fondo o los celebrados por las entidades territoriales y sus fondos de gestión del riesgo, relacionados directamente con las actividades de respuesta, de rehabilitación y reconstrucción de las zonas declaradas en situación de desastre o calamidad pública, se someterán a los requisitos y formalidades que exige la ley para la contratación entre particulares, con sujeción al régimen especial dispuesto en el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, y podrán contemplar cláusulas excepcionales de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 a 18 de la Ley 80 de 1993.

Parágrafo.

Los contratos celebrados por las entidades territoriales en virtud del artículo anterior se someterán al control fiscal dispuesto para los celebrados en el marco de la declaratoria de urgencia manifiesta contemplada en los artículos 42 y 43 de la Ley 80 de 1993 y demás normas que la modifiquen.

El DECRETO 1082 DE 2015 - ARTÍCULO 2.2.1.2.1.4.2*. Declaración de urgencia manifiesta. Si la causal de contratación directa es la urgencia manifiesta, el acto administrativo que la declare hará las veces del acto administrativo de justificación, y en este caso la Entidad Estatal no está obligada a elaborar estudios y documentos previos.*

La Administración Municipal mediante el Decreto 011 del 13 Enero de 2026 declara la CALAMIDAD PÚBLICA, y el Decreto 014 del 21 de Enero de 2026 declara la URGENCIAMANIFIESTA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ – ANTIOQUIA.

8. SUPERVISION

Para todos los efectos legales, la supervisión del contrato estará a cargo del Secretario de Planeación e Infraestructura Física de la Alcaldía del Municipio de San Pedro de Urabá – Antioquia, o a quien este designe, quien será el encargado de ejercer el control y seguimiento integral a la ejecución del contrato.

El supervisor deberá verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, así como garantizar la correcta ejecución técnica, administrativa, jurídica y financiera del contrato, de conformidad con las condiciones establecidas en el mismo.

9. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para esta contratación se cuenta con un presupuesto oficial por la suma de **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS ($140.000.000) MCTE**, conforme al Certificado de Disponibilidad presupuestal No. 01115 del 19/08/2026 (rubro 2.3.2.02.02.005 denominado construcción y servicios de la construcción), expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal para la vigencia 2026.

10. Análisis Económico

El valor de este contrato, se ha proyectado, teniendo en cuenta la labor a contratar, de conformidad con el presupuesto oficial.

11. Código del Banco de proyecto BPIM

Los recursos contenidos en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 01115 del 19/08/2026 rubro 2.3.2.02.02.005 denominado construcción y servicios de la construcción).

12. Análisis de mercado

Atendiendo El valor estimado del contrato fue calculado y establecido de conformidad con los análisis de precios unitarios – APU adelantados por la entidad con los cuales se estableció el valor unitario de cada ítem o servicio requerido.

13. CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DEL MERCADO

Con base en la revisión de procesos contractuales similares y el análisis de las condiciones técnicas del proyecto, se concluye que el presupuesto oficial del presente proceso se encuentra debidamente soportado y es consistente con los valores del mercado para actividades de mantenimiento e intervención de vías terciarias en zonas rurales del departamento de Antioquia.

En consecuencia, se considera que los valores establecidos permiten garantizar la ejecución adecuada del objeto contractual, en condiciones de eficiencia, calidad y oportunidad.

14. Análisis de los riesgos y forma de mitigarlos

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4º de la Ley 1150 de 2007 y los lineamientos del manual de riesgos expedido por Colombia Compra Eficiente esta entidad ha definido como riesgos dentro de la ejecución del presente contrato los siguientes riesgos:

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	general	Externo	Ejecución	Contractual	Vencimiento de pólizas	Incumplimiento contractual	2	4	8	Alto	[Entidad Estatal/Contratista]	Control y verificación previa de documentos (pólizas)	1	4	5	Medio	Si	Entidad/Contratista	Inicio del contrato	Fin del contrato	Control de pólizas en los contratos	Mensual

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
2	Específico	Externo	Ejecución	Operacionales	Sanción Resolución de habilitación Minitransporte: es decir el incumplimiento de las obligaciones contenidas en las Resolución que habilita la prestación del servicio de transporte especial automotor	El contratista no podrá prestar el servicio hasta que se levante la sanción y cumpla con las normas que exige la ley	1	5	7	Alto	Contratista	El contratista está en la obligación de cumplir con la norma vigente y exigencias de la autoridad de inspección, vigilancia y control del sector transporte	1	4	6	alto	Si	Contratista	Inicio del contrato	Fin del contrato	Revisión de documentos	Mensual

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
3	Específico	Interno	Ejecución	Contractual	Liquidación anticipada del contrato	Pagos no oportunos que afecten el servicio	1	3	6	Bajo	Contratista	Verificación de cumplimiento de obligaciones contractuales	1	2	2	Medio	Sí	Entidad	Inicio del contrato	Fin del contrato	Seguimiento por parte del interventor	Mensual

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
4	Específico	Interno	Ejecución	Legal	Incumplimiento en el pago de las obligaciones prestacionales del personal suministrado por el contratista en ejecución de los servicios prestados a la entidad	Accidentes de trabajo o enfermedades sobrevinientes que puedan involucrar solidariamente a la entidad.	3	3	6	Alto	Contratista	Hacer seguimiento al pago de la seguridad social y obligaciones parafiscales	3	3	6	Alto	Sí	Contratista y Supervisor	Etapa de ejecución contractual	Plazo de ejecución del contrato	Seguimiento al cumplimiento de las actividades y/u obligaciones	Mensual

15. PLAZO.

La duración del presente contrato será de **UN (01) MES**, contados a partir de la firma del acta de inicio.

16. FORMA DE PAGO DE LOS RECURSOS DEL PRESENTE CONTRATO

El valor de las prestaciones derivadas de este contrato, se pagarán en un solo contado, una vez cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá allegarse la cuenta de cobro o factura, acompañado del certificado de cumplido expedido por el supervisor y todos los documentos requeridos por la oficina de tesorería Municipal. Para el pago deberá acreditarse el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del contratista en relación con el sistema de seguridad social el salud y pensiones y aportes parafiscales, la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina asesora jurídica, y la firma del acta de liquidación del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. Para el pago, deberá aportarse el pago de la seguridad social, con el fin de darle cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y acreditarse de conformidad con la Ley y los conceptos emitidos por el Ministerio de Protección Social al respecto. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

NOTA: El Municipio no se responsabilizará por la demora presentada en el pago al CONTRATISTA, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirve de soporte para el trámite y previa recepción de los elementos a satisfacción por parte del contratista o no se ajusta a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato. El termino para el pago solo empezara a contratarse desde la fecha en que se presenten en debida forma y adjuntándola totalidad de los documentos exigidos para tal efecto. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA elegido y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

17. LUGAR DE EJECUCION

Corregimiento de Pueblito, Municipio de San Pedro De Urabá - Departamento de Antioquia.

18. El análisis que sustenta la exigencia de los mecanismos de cobertura que garantizan las obligaciones surgidas con ocasión del proceso de selección y del contrato a celebrar

En atención a la Declaratoria de la urgencia manifiesta le aplica lo previsto en el artículo 2.2.1.2.1.4.5. del Decreto 1082 de 2015: «En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la Sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1. del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos.

Por las obligaciones aquí señaladas, deberá constituir a favor del **MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ – ANTIOQUIA**, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, garantía bancaria expedida por un banco local o fianza por una compañía de fianzas legalmente establecida en Colombia, que otorgue los siguientes amparos: **A) Cumplimiento del contrato:** Por una cuantía equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del Convenio y sus adicciones, y con una vigencia igual a su plazo y seis (6) meses más, en todo caso deberá estar vigente al momento de la liquidación del Convenio en caso de realizarse. Lo anterior en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.2.1.2.3.1.7. numeral 3 y 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015. **B) Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato. Su vigencia será la del plazo de ejecución del Convenio y tres (3) años

más. **C) Responsabilidad Extracontractual**: En póliza anexa se constituirá este amparo en una cuantía igual a doscientos (200) SMLMV, pero en ningún caso inferior al cinco por ciento (5%) del valor del Convenio al momento de la expedición de la póliza y una vigencia igual al plazo del contrato. Deberá cubrir el daño patrimonial y extrapatrimonial (incluidos allí los perjuicios morales y fisiológicos o de daño a la vida de relación) y operar el principio de ocurrencia y de la indemnización integral.

Dado en San Pedro de Urabá, a los Dos (02) días del mes de Octubre de Dos Mil Veintiséis (2026).

GUSTAVO ADOLFO ORTEGA MONTERO
Secretario de Planeación e Infraestructura física

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Yoimar Ignacio Madera Cavadia/ ing. Apoyo secretaria de planeación		02 -octubre -2026
Revisó	Haidy / Profesional universitario	Haidy Febra A	02 -octubre -2026
Aprobó:	Gustavo Adolfo Ortega Montero / secretario de planeación		02 -octubre -2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			